

Město Polička
Odbor sociálních věcí a zdravotnictví
Palackého náměstí 160, Polička

**Metodický pokyn pro přidělování a užívání bytů zvláštního určení
v Domě s pečovatelskou službou DPS „Penzion“ Polička,
Družstevní 970, Polička**

I.

**Účel a charakter bytů zvláštního určení v DPS „Penzion“ Polička, Družstevní
970**

1. Tato metodika se vztahuje na byty zvláštního určení v DPS „Penzion“ Polička. Jedná se o byty, které byly vystavěny s dotací ze státního rozpočtu a po dokončení výstavby musí být nejméně po dobu 50 let provozovány pro účely bydlení seniorů, resp. tělesně postižených osob. V DPS „Penzion“ Polička se nachází celkem 80 bytů, z toho 20 bytů je určeno k bydlení dvojic a 7 bytů je bezbariérových.
2. V DPS „Penzion“ Polička je zajištěn výkon pečovatelské služby prostřednictvím registrované sociální služby dle z.č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů.
3. Obyvatelé užívají byty zvláštního určení v DPS „Penzion“ Polička na základě uzavřené smlouvy o nájmu bytu v domě zvláštního určení.

II.

Přidělení bytů zvláštního určení v DPS „Penzion“ Polička

1. Byty zvláštního určení jsou byty určené pro ubytování osob se zdravotním postižením, nebo byty v domě se zařízením určeným pro tyto osoby, nebo byty v domě s pečovatelskou službou.
2. Žádosti o přidělení bytu v DPS eviduje OSVZ MěÚ Polička.
3. Žádosti o přidělení bytu v DPS podávají žadatelé na předepsaném formuláři „Žádost o přidělení bytu v DPS „Penzion“ Polička“. Součástí žádosti je vyjádření praktického lékaře ke zdravotnímu stavu a souhlas se zpracováním osobních údajů. Žádost je k dispozici na OSVZ MěÚ Polička, v DPS „Penzion“ Polička, dále na internetových stránkách www.policka.org a www.dpspolicka.cz.
4. Pokud žadatel splňuje podmínky, je žádost zařazena do evidence žadatelů o přidělení bytu, při nesplnění podmínek je žádost žadateli vrácena.
5. Podmínkou pro zápis do evidence žadatelů o byt zvláštního určení je:
 - a) žadatel je příjemcem starobního nebo invalidního důchodu.
 - b) jeho zdravotní stav vykazuje sníženou míru soběstačnosti, vyžaduje poskytování pečovatelské služby nebo je poskytování pečovatelské služby předpokládáno.
 - c) žadatel je v nepříznivé sociální situaci způsobené věkem nebo zdravotním stavem.

6. Ke každé zaevidované žádosti provede OSVZ MěÚ Polička sociální šetření v místě bydliště žadatele. O termínu sociálního šetření je žadatel informován telefonicky, písemně nebo jiným vhodným způsobem. Provedené sociální šetření je předpokladem pro vyhodnocení žádosti a ověření správnosti údajů uvedených v žádosti.
7. Žádost o přidělení bytu v DPS nezakládá právní nárok na přidělení bytu.
8. Žadatel je povinen ohlásit v co možná nejkratším termínu změny týkající se údajů v žádosti tak, aby mohlo být ke změnám případně přihlédnuto při posuzování a výběru vhodného žadatele o byt v DPS „Penzion“ Polička.
9. Žádosti jsou zpravidla 1 x ročně aktualizovány „Vratným hlášením“ zaslaným OSVZ MěÚ Polička, který slouží jako podklad pro přehodnocení aktuálního stavu a potřeb žadatele.
10. Žádosti jsou evidovány podle akutnosti žádosti (umístění v co možná nejbližším termínu nebo výhledově) a podle velikosti bytu (jednotlivec nebo dvojice).
11. Výběr vhodného žadatele do DPS „Penzion Polička“ provádí pracovní skupina z evidovaných žádostí. Přednostně vybírá z žádostí žadatelů, kteří jsou evidováni mezi žádostmi o umístění v co možná nejkratším termínu. Pracovní skupina je složena ze dvou sociálních pracovníků OSVZ MěÚ Polička a pracovníka příspěvkové organizace DPS „Penzion“ Polička. Při výběru vhodného uchazeče má přednost žadatel, který má trvalý pobyt a bydliště v městě Polička.
12. Vybraný žadatel je vyrozuměn sociálním pracovníkem OSVZ o skutečnosti, že se uvolnil byt v DPS. V případě zájmu žadatele mu zaměstnanec PO DPS „Penzion“ Polička po vzájemné dohodě umožní prohlídku volného bytu a seznámí žadatele s možnostmi poskytování sociálních služeb dle z.č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů.
13. OSVZ MěÚ Polička vystaví písemné doporučení k přidělení bytu zvláštního určení dle § 3075 z.č.89/2012 Sb., které obdrží ředitel DPS „Penzion“ Polička.
14. Na základě písemného doporučení připraví OSVZ materiál na jednání rady města, která schválí uzavření smlouvy o nájmu bytu v domě zvláštního určení s vybraným uchazečem.
15. Ředitel DPS „Penzion“ Polička na základě usnesení Rady města Polička zajistí uzavření smlouvy o nájmu bytu v domě zvláštního určení s vybraným žadatelem. Po uzavření smlouvy zajišťuje výkon, dodržování a dohled nad plněním veškerých práv a povinností pronajímatele ředitel DPS „Penzion“ Polička.
16. Smlouva o nájmu bytu v domě zvláštního určení se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu jednoho roku. Po uplynutí doby nájmu se nájem může prodloužit, a to vždy maximálně o dva roky. Výjimky schvaluje Rada města Poličky. Podmínkou prodloužení nájmu je, že žadatel ke dni uzavření dodatku o prodloužení nájmu nebo nové smlouvy bude splňovat podmínky pro nájem bytu zvláštního určení.

III.

Nepřijetí do DPS „Penzion“ Polička

Smlouvu o nájmu bytu zvláštního určení nelze uzavřít s těmito žadateli:

1. postiženými psychózami a jinými psychiatrickými poruchami, jako jsou rysy nesnášenlivosti a asociálního jednání, alkoholismu a jiné toxikomanie, kteří by mohli narušit občanské soužití a vztahy k ostatním nájemcům bytů v DPS „Penzion“ Polička.
2. jejichž zdravotní stav vylučuje samostatné bydlení v DPS (trvalé upoutání na lůžko, ošetření a obsluhu jinou osobou po dobu 24 hod denně, trvalý dohled atd.).
3. trpícími přenosnými infekčními chorobami.

IV. Vyřazení žádosti z evidence

Žádost se vyřadí z evidence bez zbytečného odkladu poté, co nastane kterákoliv z níže uvedených skutečností:

1. úmrtí žadatele.
2. na vlastní žádost žadatele.
3. žadatel uvedl do žádosti nepravdivé údaje.
4. žadatel odmítl sociální šetření.
5. žadatel začal trvale využívat pobytovou službu dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů.
6. žadatel nevrátil vyplněný formulář po roční výzvě podle bodu II/9.
7. žadatel má dluhy po splatnosti déle než 30 dnů vůči městu Polička, jím zřizovaným organizacím nebo založeným obchodním společnostem.

V. Závěrečná ustanovení

1. Další podmínky stanovuje smlouva o nájmu bytu zvláštního určení a domovní řád DPS „Penzion“ Polička, Družstevní 970, Polička.
2. Účinností tohoto metodického pokynu se ruší usnesení Rady města Poličky č. 217 ze dne 21.6.2010.
3. Tento metodický pokyn pro přidělování a užívání bytů zvláštního určení v DPS „Penzion“ Polička, Družstevní 970, Polička schválila Rada města Poličky na jednání dne 8. 12. 2014 , usnesení č. 425.
4. Tento metodický pokyn nabývá účinnosti dne 1.1.2015.