

**Městský úřad Polička**  
Odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí  
Palackého nám. 160, 572 01 Polička

Spis. zn.: MP/23674/2017/15  
Č. j.: MP/27243/2017/OÚPRaŽP/AM  
Opr. úřední osoba: Ing. Antonín Mihulka

Polička, 6. 11. 2017

**ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ  
ÚZEMNÍHO PLÁNU OLDŘIŠ**

**za období 11/2013 – 10/2017**

**OBSAH ZPRÁVY**

|  |    |
|--|----|
| Úvod   | 2  |
| a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území   | 2  |
| b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů  | 9  |
| c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem   | 10 |
| d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona  | 13 |
| e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny  | 13 |
| f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast | 13 |
| g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno   | 13 |
| h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu   | 14 |
| i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny   | 14 |
| j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje   | 14 |
| Výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi  | 14 |
| Závěr  | 18 |

**Zpráva o uplatňování Územního plánu Oldřiš za uplynulé období 11/2013 – 10/2017 byla schválena Zastupitelstvem obce Oldřiš v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 a dle ustanovení § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, usnesením č. 4/25/2017 ze zasedání zastupitelstva obce dne 11. 12. 2017.**

  
\_\_\_\_\_  
Michal Serafin  
starosta obce



  
\_\_\_\_\_  
Luděk Oplištil  
místostarosta obce

## Úvod

Územní plán Oldřiš (dále jen „ÚP Oldřiš“) byl pořízen podle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“). ÚP Oldřiš vydalo Zastupitelstvo obce Oldřiš (dále jen „ZO Oldřiš“) dne 29. 10. 2013 opatřením obecné povahy č. 1/2013, které nabylo účinnosti dne 20. 11. 2013.

Dne 21. 6. 2017 rozhodlo ZO Oldřiš, na základě návrhu vlastníka pozemku v k. ú. Oldřiš u Poličky a jeho požadavku na vymezení nové zastavitelné plochy smíšené obytné, o pořízení Změny č. 1 ÚP Oldřiš. Pořizovatelem byl zpracován návrh zadání Změny č. 1 ÚP Oldřiš, který byl následně projednán dle ustanovení § 47 stavebního zákona. Zadání Změny č. 1 bylo schváleno ZO Oldřiš dne 20. 9. 2017 a následně bylo předáno projektantovi k vypracování návrhu Změny č. 1.

Kompletní dokumentace platného ÚP Oldřiš vydaného v roce 2013 je zveřejněna na adrese: [www.policka.org/detail/7924/Mestsky-urad/uzemni-planovani/Vydani-opatreni-obecne-povahy-Uzemni-plan-Oldris](http://www.policka.org/detail/7924/Mestsky-urad/uzemni-planovani/Vydani-opatreni-obecne-povahy-Uzemni-plan-Oldris).

|  |   |
|--|---|
| Projektant ÚP Oldřiš:                    | Ing. arch. Jiří Hála, Viniční 101, Brno                                       |
| Projektant Změny č. 1 ÚP Oldřiš:         | Ing. arch. Jiří Hála, Viniční 101, Brno                                       |
| Pořizovatel ÚP Oldřiš a jeho Změny č. 1: | Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí |

Návrh zprávy o uplatňování ÚP Oldřiš vychází z ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona, v platném znění, a ustanovení § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění (dále jen „vyhláška“). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel územního plánu předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením přistoupil odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí (dále jen „OÚPRaŽP“) Městského úřadu Polička, jako pořizovatel ÚP Oldřiš, ke zpracování návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Oldřiš za období 11/2013 – 10/2017.

### **a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

#### **a.1) Vyhodnocení uplatňování územního plánu**

- obec Oldřiš je samostatnou obcí nacházející se západně od obce s rozšířenou působností (ORP) Polička a současně v jihovýchodní části území Pardubického kraje
- území obce Oldřiš je tvořeno katastrálním územím Oldřiš u Poličky
- celková plošná výměra území obce činí 1 263,8 ha, z toho (dle údajů ČSÚ k 31. 12. 2016):
  - zemědělský půdní fond 803,8 ha (63,6 % výměry)
  - lesní pozemky 389,8 ha (30,8 % výměry)
  - vodní plochy 6,0 ha (0,5 % výměry)
  - zastavěné plochy 9,7 ha (0,8 % výměry)
  - ostatní plochy 54,5 ha (4,3 % výměry)
- na území obce Oldřiš žilo k 31. 12. 2016 celkem 662 bydlících obyvatel, což představuje od druhé poloviny roku 2013 (ukončení projednání ÚP Oldřiš) nárůst cca o 13 obyvatel
- část území obce Oldřiš se nachází na území CHKO Žďárské vrchy
- pro území obce byl vydán ÚP Oldřiš účinný od 20. 11. 2013
- od nabytí účinnosti ÚP Oldřiš (dále jen „ÚP“) nebyla vydána žádná jeho změna, v roce 2017 bylo zahájeno pořizování Změny č. 1

- v ÚP bylo vymezeno zastavěné území v souladu s požadavky stavebního zákona k 30. 8. 2013
- ve vymezeném zastavěném území byly v souladu se stávajícím stavem využití funkčně vymezeny stabilizované plochy:
  - plochy smíšené obytné – venkovské (Sv)
  - plochy smíšené obytné – komerční (Sk)
  - plochy smíšené obytné – rekreační (Sr)
  - plochy bydlení v bytových domech (Bb)
  - plochy bydlení či rekreačního bydlení s hodnotnými stavbami lidové architektury (Bp)
  - plochy občanského vybavení – veřejné (Ov)
  - plochy rekreace rodinné (Rr)
  - plochy výroby a skladování – lehký průmysl a řemesla (Vp)
  - plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (Vz)
  - plochy dopravní infrastruktury železniční (Dz)
  - plochy dopravní infrastruktury silniční (Ds)
  - plochy dopravní infrastruktury místní (Dm)
  - plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (Ti)
  - plochy technické infrastruktury – specifická vybavenost (Ts)
  - plochy veřejných prostranství – komunikace (Pk)
  - plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (Pz)
  - plochy zeleně sídelních zahrad (Zz)
  - plochy vodní a vodohospodářské (W)
  - plochy přírodní (Np – LBC ÚSES)
- mimo vymezené zastavěné území byly v souladu se stávajícím stavem využití funkčně vymezeny stabilizované plochy:
  - plochy dopravní infrastruktury železniční (Dz)
  - plochy dopravní infrastruktury silniční (Ds)
  - plochy dopravní infrastruktury místní (Dm)
  - plochy zeleně krajinné (Zk)
  - plochy vodní a vodohospodářské (W)
  - plochy zemědělské – záhumenní zahrady (Nzz)
  - plochy zemědělské – velkoplošně obdělávané (Nzp)
  - plochy zemědělské – trvalé travní porosty (Nzt)
  - plochy lesní (NL)
  - plochy přírodní (Np)
- v ÚP byly vymezeny následující zastavitelné plochy na území obce:
  - plochy smíšené obytné – venkovské (Sv), označené Z1 – Z20, Z22 a Z29
  - plocha smíšená obytná – komerční (Sk), označená Z25
  - plochy občanského vybavení – sportovní (Os), označené Z27 a Z28
  - plocha občanského vybavení – kostely a hřbitovy (Oh), označená Z30
  - plochy výroby a skladování – lehký průmysl a řemesla (Vp), označené Z31 – Z33
  - plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (Vz), označené Z35 – Z38
  - plocha technické infrastruktury – inženýrské sítě (Ti), označená Z40
  - plocha veřejných prostranství – komunikace (Pk), označená Z39
- V ÚP byl vymezen koridor dopravní infrastruktury pro budoucí záměr směrových úprav silnice a zřízení chodníků v obci a navrženy trasy nových místních komunikací
- v ÚP byl vymezen koridor technické infrastruktury pro umístění nadzemního vedení elektrické energie VVN 2 x 110 + 35 kV TR Hlinsko – TR Polička, navrženy trasy splaškové kanalizace a navrženo umístění ČOV pro osadu Babka (v zastavitelné ploše Z40)
- dále byly v ÚP vymezeny plochy přestavby ve prospěch:
  - plochy občanského vybavení – sportovní (Os), označené P1
  - plochy veřejných prostranství – náves (Pn), označených P2 – P5
- v ÚP nebyly vymezeny plochy územních rezerv

- mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy byly vymezeny plochy změn v krajině:
  - plochy zeleně přírodní (Zp – plochy ÚSES), označené Zp<sub>1</sub> – Zp<sub>38</sub>
  - plochy vodní a vodohospodářské (W), označené W<sub>1</sub> – W<sub>4</sub>
  - plocha lesní (NL), označená NL<sub>1</sub>
  - plocha smíšená nezastavěného území – rekreační nepobytová (Nsr), označená Nsr<sub>1</sub>
- dosavadní využívání stabilizovaných ploch v zastavěném i nezastavěném území, zastavitelných i přestavbových ploch a ploch změn v krajině, vymezených v ÚP, je ve shodě s požadavky územního plánu – základní urbanistické, architektonické, přírodní a civilizační hodnoty území obce jsou navrhovanými a realizovanými záměry a aktivitami akceptovány
- další, v současné době aktuální záměry a požadavky obce, ostatních investorů a vlastníků pozemků a staveb a problémy vyplývající z poslední úplné aktualizace územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“) správního obvodu obce s rozšířenou působností (dále jen „ORP“) Polička jsou dle již schváleného zadání předmětem prověření a řešení v rámci pořizované Změny č. 1 ÚP Oldřiš (zrušení vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné označené Z1, vymezení nové zastavitelné plochy smíšené obytné, vymezení nové zastavitelné plochy zeleně sídelních zahrad, řešení nesouladu vymezení lokálního biokoridoru ÚSES LBK 13 v návaznosti na území sousedních obcí úpravou vymezení plochy zeleně přírodní Zp<sub>33</sub>, úprava a doplnění podmínek využití ve vymezených zastavitelných i stabilizovaných plochách a další úpravy podmínek stanovených v platném ÚP)
- realizace staveb za účinnosti ÚP, tj. cca od konce roku 2013, dosud probíhá částečně ve vymezeném zastavěném území a současně jsou využívány vymezené zastavitelné a přestavbové plochy
  - využití ploch smíšených obytných – venkovských (Sv), komerčních (Sk) a rekreačních (Sr):
    - na území obce bylo v období 11/2013 – 09/2017 umístěno celkem 9 staveb nových rodinných domů (dále jen „RD“)
    - ve vymezeném zastavěném území byly ve stabilizovaných plochách smíšených obytných – venkovských (Sv) zrealizovány dosud stavby 2 RD a 6 RD zde bylo umístěno a probíhá příprava jejich realizace; dále zde byly realizovány přístavby a stavební úpravy stávajících objektů bydlení a umístěny především drobné a doplňkové stavby ke stávajícím objektům bydlení (sklady zahradního nářadí a techniky, kůlny, pergoly, přístřešky, apod.) a nerušící provozovny; ve stabilizovaných plochách smíšených obytných komerčních (Sk) a rekreačních (Sr) nebyly umístěny žádné nové stavby (dle přípustného využití těchto ploch)
    - vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné (Sv) a (Sk) jsou dosud využity pouze nepatrně – byla v nich umístěna pouze 1 stavba (dle přípustného využití těchto ploch – 1 RD)
  - využití ploch bydlení v bytových domech (Bb) a ploch bydlení či rekreačního bydlení s hodnotnými stavbami lidové architektury (Bp):
    - stabilizované plochy bydlení (Bb) a (Bp) jsou využívány v souladu s podmínkami využití těchto ploch stanovenými v platném ÚP
  - využití ploch občanského vybavení veřejného (Ov), sportovního (Os) a ploch pro kostely a hřbitovy (Oh):
    - stabilizované plochy občanského vybavení veřejného (Ov) jsou využívány v souladu s podmínkami využití těchto ploch stanovenými v platném ÚP
    - vymezené zastavitelné plochy občanského vybavení sportovního (Os) Z27 a Z28 a občanského vybavení pro kostely a hřbitovy (Oh) Z30 nejsou dosud využity
    - částečně je využita přestavbová plocha občanského vybavení sportovního (Os) P1, ve které je umístěno víceúčelové hřiště
  - využití ploch rekreace rodinné (Rr):
    - stabilizované plochy rekreace rodinné (Rr) jsou využívány v souladu s podmínkami využití těchto ploch stanovenými v platném ÚP
  - využití ploch výroby a skladování pro lehký průmysl a řemesla (Vp) a pro zemědělskou výrobu (Vz):
    - stabilizované plochy výroby a skladování (Vp) a (Vz) jsou využívány v souladu s podmínkami využití těchto ploch stanovenými v platném ÚP (kůlny pro techniku, haly apod.)

- částečně jsou využity vymezené zastavitelné plochy výroby a skladování pro zemědělskou výrobu (Vz) Z35 a Z37 – jsou v nich umístěny stáj pro skot a hala na obilí
- vymezené zastavitelné plochy výroby a skladování pro lehký průmysl a řemesla (Vp) Z31, Z32 a Z33 a pro zemědělskou výrobu (Vz) Z36 a Z38 nejsou dosud využity
- využití ploch a koridorů dopravní infrastruktury železniční (Dz), silniční (Ds) a místní (Dm):
  - plochy dopravní infrastruktury (Dz), (Ds) a (Dm) v zastavěném území i mimo zastavěné území (železniční trať, silnice I. a III. třídy, účelové komunikace) jsou stabilizovány a jejich využití je v souladu s podmínkami využití těchto ploch stanovenými v platném ÚP
  - vymezený koridor dopravní infrastruktury pro budoucí záměr směrových úprav silnice a zřízení chodníků v obci není dosud využit – záměr nebyl dosud realizován
- využití ploch a koridorů technické infrastruktury pro inženýrské sítě (Ti) a pro specifickou vybavenost (Ts):
  - stabilizované plochy technické infrastruktury (Ti) a (Ts) jsou využívány v souladu s podmínkami využití těchto ploch stanovenými v platném ÚP
  - vymezená zastavitelná plocha technické infrastruktury (Ti) Z40 pro umístění ČOV v osadě Babka není dosud využita
  - vymezený koridor technické infrastruktury pro umístění nadzemního vedení elektrické energie VVN 2 x 110 + 35 kV TR Hlinsko – TR Polička není dosud využit – pro stavbu bylo vydáno pravomocné územní rozhodnutí, realizace nebyla dosud zahájena
  - realizace navržené splaškové kanalizace v obci nebyla dosud zahájena – pro stavbu bylo vydáno pravomocné územní rozhodnutí
- využití ploch veřejných prostranství pro komunikace (Pk), pro veřejnou zeleň (Pz) a pro zřízení návsi (Pn):
  - využití stabilizovaných ploch veřejných prostranství (Pk) a (Pz) je v souladu s podmínkami využití těchto ploch stanovenými v platném ÚP
  - vymezená zastavitelná plocha veřejného prostranství pro komunikace (Pk) Z39 není dosud využita
  - částečně jsou využity přestavbové plochy veřejných prostranství pro zřízení návsi (Pn) P3 a P5, ve kterých byly realizovány přístavba stávajícího objektu hasičské zbrojnice (P3), technická infrastruktura (P3) a malé dětské hřiště (P5)
  - další vymezené přestavbové plochy veřejných prostranství (Pn) P2 a P4 nejsou dosud využity
- využití ploch zeleně sídelních zahrad (Zz):
  - stabilizované plochy sídelní zeleně (Zz) jsou využívány v souladu s podmínkami využití těchto ploch stanovenými v platném ÚP
- využití vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby je uvedeno v následující tabulce:

| ozn. plochy v ÚP | funkce plochy (využití)         | výměra (ha) | z toho využito |       | nevyužito (ha) | poznámka               |
|------------------|---------------------------------|-------------|----------------|-------|----------------|------------------------|
|                  |                                 |             | ha             | %     |                |                        |
| Z1               | smíšená obytná – venkovská (Sv) | 2,16        | -              | -     | 2,16           | Změnou č. 1 ÚP se ruší |
| Z2               | smíšená obytná – venkovská (Sv) | 0,21        | -              | -     | 0,21           |                        |
| Z3               | smíšená obytná – venkovská (Sv) | 0,38        | -              | -     | 0,38           |                        |
| Z4               | smíšená obytná – venkovská (Sv) | 0,16        | -              | -     | 0,16           |                        |
| Z5               | smíšená obytná – venkovská (Sv) | 0,19        | 0,19           | 100,0 | -              | 1 RD                   |
| Z6               | smíšená obytná – venkovská (Sv) | 0,31        | -              | -     | 0,31           |                        |
| Z7               | smíšená obytná – venkovská (Sv) | 0,77        | -              | -     | 0,77           |                        |
| Z8               | smíšená obytná – venkovská (Sv) | 0,96        | -              | -     | 0,96           |                        |
| Z9               | smíšená obytná – venkovská (Sv) | 1,91        | -              | -     | 1,91           |                        |
| Z10              | smíšená obytná – venkovská (Sv) | 0,22        | -              | -     | 0,22           |                        |
| Z11              | smíšená obytná – venkovská (Sv) | 0,25        | -              | -     | 0,25           |                        |

| ozn. plochy<br>v ÚP                             | funkce plochy (využití)                    | výměra<br>(ha) | z toho využito |             | nevyužito<br>(ha) | poznámka                |
|---|--|----------------|----------------|-------------|-------------------|-------------------------|
|   |  |                | ha             | %           |                   |                         |
| Z12   | smíšená obytná – venkovská (Sv)            | 0,36           | -              | -           | 0,36              |                         |
| Z13   | smíšená obytná – venkovská (Sv)            | 0,17           | -              | -           | 0,17              |                         |
| Z14   | smíšená obytná – venkovská (Sv)            | 0,31           | -              | -           | 0,31              |                         |
| Z15   | smíšená obytná – venkovská (Sv)            | 0,27           | -              | -           | 0,27              |                         |
| Z16   | smíšená obytná – venkovská (Sv)            | 0,48           | -              | -           | 0,48              |                         |
| Z17   | smíšená obytná – venkovská (Sv)            | 0,68           | -              | -           | 0,68              |                         |
| Z18   | smíšená obytná – venkovská (Sv)            | 4,34           | -              | -           | 4,34              |                         |
| Z19   | smíšená obytná – venkovská (Sv)            | 0,91           | -              | -           | 0,91              |                         |
| Z20   | smíšená obytná – venkovská (Sv)            | 0,80           | -              | -           | 0,80              |                         |
| Z22   | smíšená obytná – venkovská (Sv)            | 1,31           | -              | -           | 1,31              |                         |
| Z25   | smíšená obytná – komerční (Sk)             | 0,57           | -              | -           | 0,57              |                         |
| Z29   | smíšená obytná – venkovská (Sv)            | 0,12           | -              | -           | 0,12              |                         |
| <b>celkem smíšené obytné (Sv) a (Sk)</b>        |  | <b>17,84</b>   | <b>0,19</b>    | <b>1,1</b>  | <b>17,65</b>      | včetně rušené plochy Z1 |
| Z27   | občanské vybavení – sportovní (Os)         | 2,82           | -              | -           | 2,82              |                         |
| Z28   | občanské vybavení – sportovní (Os)         | 0,40           | -              | -           | 0,40              |                         |
| Z30   | občanské vybavení – kostely, hřbitovy (Oh) | 0,67           | -              | -           | 0,67              |                         |
| P1  | občanské vybavení – sportovní (Os)         | 0,63           | 0,23           | 36,5        | 0,40              | víceúčelové hřiště      |
| <b>celkem občanské vybavení (Os) a (Oh)</b>     |  | <b>4,52</b>    | <b>0,23</b>    | <b>5,1</b>  | <b>4,29</b>       |                         |
| Z31   | výroba a skladování – lehký průmysl (Vp)   | 0,43           | -              | -           | 0,43              |                         |
| Z32   | výroba a skladování – lehký průmysl (Vp)   | 1,47           | -              | -           | 1,47              |                         |
| Z33   | výroba a skladování – lehký průmysl (Vp)   | 1,67           | -              | -           | 1,67              |                         |
| Z35   | výroba a skladování – zeměd. výroba (Vz)   | 1,46           | 0,72           | 49,3        | 0,74              | stáj skotu              |
| Z36   | výroba a skladování – zeměd. výroba (Vz)   | 2,05           | -              | -           | 2,05              |                         |
| Z37   | výroba a skladování – zeměd. výroba (Vz)   | 2,15           | 0,31           | 14,4        | 1,84              | hala na obilí           |
| Z38   | výroba a skladování – zeměd. výroba (Vz)   | 0,68           | -              | -           | 0,68              |                         |
| <b>celkem výroba a skladování (Vp) a (Vz)</b>   |  | <b>9,91</b>    | <b>1,03</b>    | <b>10,4</b> | <b>8,88</b>       |                         |
| Z39   | veřejné prostranství – komunikace (Pk)     | 0,12           | -              | -           | 0,12              |                         |
| P2  | veřejné prostranství – náves (Pn)          | 0,04           | -              | -           | 0,04              |                         |
| P3  | veřejné prostranství – náves (Pn)          | 0,81           | 0,27           | 33,3        | 0,54              | přístavba zbrojnice, TI |
| P4  | veřejné prostranství – náves (Pn)          | 0,10           | -              | -           | 0,10              |                         |
| P5  | veřejné prostranství – náves (Pn)          | 0,11           | 0,02           | 18,2        | 0,09              | dětské hřiště           |
| <b>celkem veřejná prostranství (Pk) a (Pn)</b>  |  | <b>1,18</b>    | <b>0,29</b>    | <b>24,6</b> | <b>0,89</b>       |                         |
| Z40   | technická infrastruktura – inž. sítě (Ti)  | 0,03           | -              | -           | 0,03              |                         |
| <b>celkem technická infrastruktura (Ti)</b>     |  | <b>0,03</b>    | -              | -           | <b>0,03</b>       |                         |
| <b>celkem zastavitelné a přestavbové plochy</b> |  | <b>33,48</b>   | <b>1,74</b>    | <b>5,2</b>  | <b>31,74</b>      | včetně rušené plochy Z1 |

- v ÚP jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (Sv) a komerční (Sk) o celkové výměře 17,84 ha; k datu vyhotovení návrhu této zprávy o uplatňování ÚP je využita pouze nepatrná část zastavitelných ploch smíšených obytných – *k využití zbývá ještě celkem 17,65 ha, tj. 98,9 % z celkové výměry původně vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných; v současné době se však pořizovanou Změnou č. 1 ÚP Oldříš ruší na základě rozhodnutí zastupitelstva obce vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné Z1 a náhradou za ni se prověřu-*

**je vymezení nové zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské (Sv) o výměře cca 0,40 ha; v případě kladného výsledku projednání změny ÚP dojde ke snížení výměry využitelných zastavitelných ploch smíšených obytných celkově na cca 15,89 ha, tj. na cca 89,1 % celkové výměry v ÚP původně vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných**

- v ÚP je vymezeno celkem 4,52 ha zastavitelných a přestavbových ploch občanského vybavení (Os, Oh); k datu vyhotovení návrhu této zprávy o uplatňování ÚP je využita pouze část plochy přestavby P1 o výměře cca 0,23 ha (pro víceúčelové hřiště), tj. cca 5,1 % z celkové výměry rozvojových ploch občanského vybavení – **k využití zbývá ještě 4,29 ha, tj. cca 94,9 % z celkové výměry vymezených zastavitelných a přestavbových ploch občanského vybavení (Os, Oh)**
- k datu vyhotovení návrhu této zprávy o uplatňování ÚP je využito cca 1,03 ha zastavitelných ploch výroby a skladování (Vp, Vz), tj. cca 10,4 % z celkové výměry 9,91 ha – **k využití zbývá ještě cca 8,88 ha, tj. cca 89,6 % z celkové výměry vymezených zastavitelných ploch výroby a skladování (Vp, Vz)**
- k datu vyhotovení návrhu této zprávy o uplatňování ÚP je využito cca 0,29 ha přestavbových ploch veřejných prostranství (Pn), tj. cca 24,6 % z celkové výměry vymezených zastavitelných a přestavbových ploch veřejných prostranství (Pk, Pn) – **k využití zbývá ještě cca 0,89 ha, tj. cca 75,4 % z celkové výměry vymezených zastavitelných a přestavbových ploch veřejných prostranství (Pk, Pn)**
- k datu vyhotovení návrhu této zprávy o uplatňování ÚP **zbývá k využití ještě 100 % z celkové výměry vymezených zastavitelných ploch technické infrastruktury (Ti)**
- vybavení obce na úseku veřejné infrastruktury (dopravní, technická, občanské vybavení, veřejná prostranství, odpadové hospodářství) je na vyhovující úrovni – zásobování obce vodou z veřejného vodovodu je vyhovující, obec je zcela plynofikována, nemá však dosud vybudovaný systém likvidace odpadních vod s napojením na ČOV; v obci se nachází základní občanské vybavení – základní škola (I. stupeň), mateřská škola, obecní úřad s veřejnou knihovnou, kulturní dům (Orlovna), hasičská zbrojnice a prodejny potravin a smíšeného zboží, ke kulturnímu vyžití slouží budova Orlovny se společenským sálem, pro sportovní aktivity je možné využít víceúčelový sportovní areál u Orlovny a její vnitřní prostory a další hřiště a sportovní zařízení rozmístěná po obci (např. nové víceúčelové hřiště nedaleko MŠ a ZŠ); závažným problémem obce a celého regionu Poličska je však nedostatečná kapacita přenosové sítě VVN a VN elektrické energie včetně nevyhovujícího stavu rozvodny v Poličce (řešeno v ÚP návrhem koridoru pro umístění stavby nadzemního vedení VVN 2 x 110 + 35 kV TR Hlinsko – TR Polička)
- využívání nezastavěného území bylo v uplynulém období v souladu s podmínkami využití ploch v krajině a nedoznalo významných změn – ve volné krajině nedošlo dosud k plné realizaci navrhovaných opatření pro výsadbu zeleně ani k zásadním funkčním změnám ve využívání krajiny (např. realizace ÚSES, zalesňování, nové vodní plochy, nepobytová rekreace):
  - nebyly dosud zcela využity navržené plochy změn v krajině přírodní Zp<sub>1</sub> – Zp<sub>38</sub> pro založení či doplnění chybějících částí ÚSES
  - nebyly dosud využity navržené plochy změn v krajině W<sub>1</sub> – W<sub>4</sub> pro realizaci vodních a vodohospodářských staveb
  - nebyla dosud využita navržená plocha pro zalesnění NL<sub>1</sub>
  - nebyla dosud využita navržená plocha smíšená nezastavěného území pro nepobytovou rekreaci Nsr<sub>1</sub>, která byla vymezena k realizaci lyžařského svahu
- ve sledovaném období nebyly dosud realizovány veřejně prospěšné stavby (dále jen „VPS“) a veřejně prospěšná opatření (dále jen „VPO“) či jejich části vymezené územním plánem:
  - VPS dopravní a technické infrastruktury:
    - Ws<sub>2</sub>, Ws<sub>4</sub> – Ws<sub>13</sub>: komunikace a inženýrské sítě pro vymezené zastavitelné a přestavbové plochy
    - Ws<sub>18</sub>: nadzemní elektrické vedení VVN 2 x 110 + 35 kV (vydáno pravomocné územní rozhodnutí)
    - Ws<sub>19</sub>: splašková kanalizace (vydáno pravomocné územní rozhodnutí)
    - Ws<sub>20</sub>: čistírna odpadních vod v osadě Babka (plocha Z40)

- VPS občanského vybavení a veřejných prostranství:
  - Po2, Po4: úpravy návsi v přestavbových plochách P2 a P4
  - Po6, Po7: sportoviště v zastavitelných plochách Z27 a Z28
  - Po8: kostel a hřbitov v zastavitelné ploše Z30
- VPO Wo1 – Wo38 pro založení či doplnění prvků ÚSES v plochách přírodních Zp<sub>1</sub> – Zp<sub>38</sub>
- VPO Pw1 – Pw4 pro retenční nádrže v plochách vodních a vodohospodářských W<sub>1</sub> – W<sub>4</sub>
- ve sledovaném období byla realizována část VPS občanského vybavení a veřejných prostranství:
  - Po1: víceúčelové hřiště v části přestavbové plochy občanského vybavení sportovního P1
  - Po3: přístavba hasičské zbrojnice a TI v části přestavbové plochy P3
  - Po5: dětské hřiště v části přestavbové plochy P5
- nebyla dosud realizována navržená asanace skladu osiv (Wa2) v části přestavbové plochy občanského vybavení sportovního P1
- podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití ve vymezeném zastavěném území, ve vymezených zastavitelných plochách i ve volné krajině, stanovené územním plánem, jsou při umístění staveb a při změnách využití území dodržovány a respektovány
- ve sledovaném období byl podán 1 návrh na změnu ÚP fyzickou osobou s vlastnickými právy k pozemkům a stavbám na území obce, na základě kterého bylo již zahájeno pořizování Změny č. 1 ÚP Oldřiš; ve sledovaném období nebyl podán žádný návrh na změnu ÚP orgánem veřejné správy ani oprávněným investorem a nebyl podán podnět ke změně ÚP obcí

### a.2) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

- ve sledovaném období nedošlo v území řešeném ÚP k zásadním změnám územních podmínek, které by vyžadovaly změnu územního plánu – na území obce nebyly vymezeny nové prvky soustavy NATURA 2000 (evropsky významné lokality, ptačí oblasti), nebyla vyhlášena ani stanovena nová území se zvláštní ochranou přírody (ZCHÚ, přírodní památky, památné stromy apod.), s ochranou geologické stavby území, ochranou památek, ochranou před povodněmi, nebyla stanovena nová ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury ani doplněny další podstatné limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů, nebyly zpracovány komplexní pozemkové úpravy pro řešené území
- úpravy a doplnění některých limitů využití území a údaje o technické infrastruktuře, vyplývající z průběžné a úplné aktualizace územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“) správního obvodu ORP Polička pořízených po nabytí účinnosti ÚP Oldřiš, budou zohledněny v pořizované Změně č. 1 (např. údaje o technické infrastruktuře Armády ČR)
- ÚP byl vydán již nad digitalizovanou katastrální mapou řešeného k. ú. Oldřiš u Poličky – změny hranic pozemků provedené ve sledovaném období (dělením či scelováním pozemků), případně změny druhů pozemků budou dle aktuálního stavu katastru nemovitostí promítnuty do mapového podkladu pořizované Změny č. 1 a ve změně ÚP budou zohledněny; v rámci změny ÚP bude rovněž provedena aktualizace zastavěného území
- vydaný ÚP Oldřiš je v souladu s ustanoveními stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů ve znění platném od 1. 1. 2013 (po novele stavebního zákona), včetně částí týkajících se vymezení některých funkčních ploch a stanovení podmínek jejich využití, především v nezastavěném území (§ 18 stavebního zákona), struktury výrokové části ÚP a dalších náležitostí textové i grafické části výroku územního plánu a jeho odůvodnění

### a.3) Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

- při naplňování ÚP Oldřiš ve sledovaném období nebyly zaznamenány zásadní a nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území (dále jen „URÚ“)
- koncepce platného ÚP vytváří předpoklady pro stabilizaci a rozvoj obce s důrazem na vyvážený vztah podmínek pro životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území – z hlediska udržitelného rozvoje území není třeba provádět změny v řešení ÚP



**b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů****b.1) Územně analytické podklady pro správní obvod ORP Polička**

Návrh zadání ÚP byl zpracován na základě ÚAP správního obvodu ORP Polička z roku 2008, které byly pořízeny v souladu s ustanoveními §§ 25 – 29 stavebního zákona. Problémy a střety vyplývající ze zpracovaného rozboru udržitelného rozvoje území, který byl součástí ÚAP 2008, a záměry na provedení změn v území dle ÚAP 2008 byly v ÚP řešeny.

ÚAP správního obvodu ORP Polička jsou průběžně aktualizovány a každé 2 roky byla pořízena jejich úplná aktualizace. Čtvrtá úplná aktualizace ÚAP správního obvodu ORP Polička byla dle stavebního zákona dokončena koncem října 2016 (platná v době zpracování návrhu této zprávy). Ze zpracované 4. úplné aktualizace ÚAP správního obvodu ORP Polička vyplývají následující závěry:

1. z provedeného terénního průzkumu, analýzy stavu území z aktuálních dat údajů o území a vyhodnocení vyváženosti jednotlivých pilířů URÚ nevyplývá potřeba pořídit změnu ÚP nebo nový ÚP
2. z hlediska zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území (dále jen „URÚ“) jsou platným ÚP koncepčně přiměřeně chráněny a rozvíjeny silné stránky území (přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického a architektonického dědictví), podporovány příležitosti (rozvoj hospodářství, bydlení a veřejné infrastruktury, rekreační potenciál v souladu s principy ochrany přírody a krajiny, ochrana a rozvoj kulturních a přírodních hodnot území), eliminována ohrožení v území (hygienu životního prostředí) a řešeny slabé stránky promítnuté do problémů k řešení v ÚP
3. z hlediska vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území je obec Oldřiš hodnocena jako území s vyváženými vazbami všech 3 pilířů URÚ;  
environmentální pilíř je hodnocen kladně díky relativně vyššímu koeficientu ekologické stability území, příznivému horninovému prostředí (neexistence dobývacích prostorů, sesuvných území a starých důlních děl), vlivem existence území s legislativní ochranou přírody a krajiny (CHKO v části území), registrovaných VKP, dobrých ukazatelů hygieny životního prostředí (dobrá kvalita ovzduší, neexistence starých ekologických zátěží) a vlivem příznivého vodního režimu (CHOPAV v části území, vodní zdroje, nestanovené záplavové území);  
hospodářský a sociální pilíř jsou hodnoceny kladně především vlivem relativně dobrého dopravního napojení obce, nízké nezaměstnanosti, potenciálu pro rozvoj výrobních aktivit a služeb cestovního ruchu, existence stabilizovaného občanského vybavení, dostatečných rozvojových polyfunkčních ploch pro bydlení a výrobu a skladování, vyhovujícího vybavení území obce technickou infrastrukturou, příznivých sociodemografických ukazatelů a značného rekreačního potenciálu obce;  
pro zajištění a udržení vyváženosti mezi jednotlivými pilíři URÚ poskytuje platný ÚP dostatečný prostor v založené koncepci rozvoje území a koncepci veřejné infrastruktury
4. problémy a střety určené k řešení v ÚP – jedná se souhrnně především o tyto hlavní problémy a střety:
  - střet navrhovaného koridoru nadzemního vedení VVN 2 x 110 kV se silnicí I/34
  - střet zastavitelné plochy smíšené obytné Z1 s ochranným pásmem silnice I/34
  - střet zastavitelných ploch pro bydlení s II. třídou ochrany ZPF
  - hygienická závada – chybějící likvidace odpadních vod
  - závada technické infrastruktury – nevyhovující stav distribučního vedení elektrické energie VN 35 kV
  - střet umístění ČOV v části Oldřiš – Babka s návrhem lokálního ÚSES
  - střet zastavitelné plochy smíšené obytné Z3 s ochranným pásmem silnice I/34
  - střet zastavitelných ploch smíšených obytných Z8 a Z22 s ochranným pásmem dráhy
  - nesoulad vymezení lokálního biokoridoru ÚSES LBK 13 v návaznosti na území sousedních obcí Borová a Telecí

další obecné problémy a témata k řešení v ÚP, popř. dalších projektových dokumentacích:

- řešit zkvalitnění veřejného osvětlení v sídle
- řešit zkvalitnění napojení obce na internet
- řešit zkvalitnění TV signálu v sídle
- řešit napojení obce na nadřazenou dopravní infrastrukturu
- řešit zkvalitnění místních komunikací
- řešit zkvalitnění obsluhy obce veřejnou hromadnou autobusovou dopravou včetně doplnění zastávek hromadné dopravy
- řešit protipovodňová opatření

Na výše uvedené problémy dostatečně reaguje stávající platný ÚP Oldřiš (např. návrh koridoru pro umístění VVN, návrh odkanalizování a ČOV), nově pořizovaná Změna č. 1 ÚP Oldřiš (např. zrušení vymezení plochy Z1, nesoulad ÚSES) a vydaná pravomocná územní rozhodnutí (např. nadzemní vedení VVN, kanalizace a ČOV). Střety záměrů v území dle platného ÚP a limity využití území musí být řešeny a respektovány v následných územních, popř. stavebních řízeních.

## **b.2) Územně analytické podklady Pardubického kraje**

V době vydání ÚP Oldřiš byly již pořizeny Územně analytické podklady Pardubického kraje (ÚAP Pk). Tyto byly pořizeny v roce 2009 a jejich úplná 1., 2., 3. a 4. aktualizace v letech 2011, 2013, 2015 a 2017.

Z problémového výkresu k posledně aktualizovaným ÚAP Pk 2017 nevyplývají pro řešení v ÚP Oldřiš žádné požadavky. Území obce je zařazeno do oblasti s vyváženými územními podmínkami pro URÚ (RO1).

Z výkresu limitů využití území a výkresu hodnot vyplývají požadavky na respektování limitů využití území a hodnot krajského významu – území CHKO Žďárské vrchy a jeho zonace, VKP ze zákona (lesy, vodní toky, vodní plochy), migračně významná území, území s archeologickými nálezy, CHOPAV Žďárské vrchy, poddolované území, stávající stavby dopravní infrastruktury krajského významu (silnice I/34, regionální železniční trať č. 261) včetně OP, ochranná pásma vnitrostátního letiště Polička, pátevní radiové směrové pole (Spálený kopec – Kamenná Horka), vojenský objekt včetně OP a OP vojenských radionavigačních zařízení letiště.

Z výkresu záměrů poslední aktualizace ÚAP Pk vyplývá pro řešení v ÚP Oldřiš pouze požadavek na vymezení koridoru pro umístění nadzemního vedení elektrické energie VVN 2 x 110 + 35 kV TR Hlinsko – TR Polička (E10).

Výše uvedené limity využití území, hodnoty a záměry jsou v platném ÚP Oldřiš respektovány. V pořizované Změně č. 1 bude zohledněno aktuální vymezení objektů a technické infrastruktury Armády ČR a MV ČR, včetně jejich OP, a dalších limitů využití území.

V ÚAP Pk nebyly zaznamenány žádné další problémy k aktuálnímu řešení v územním plánu.

## **c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

### **c.1) Soulad s Politikou územního rozvoje ČR**

- v době pořizování a vydání ÚP Oldřiš platila Politika územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR ČR“) 2008 vydaná usnesením vlády ČR č. 929/2009 ze dne 20. července 2009
- dne 15. 4. 2015 byla vládou ČR usnesením č. 276/2015 schválena aktualizace č. 1 PÚR ČR, která nevymezuje na území obce Oldřiš žádné nové záměry
- z PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1 nevyplývají pro územní plánování v řešeném území žádné požadavky na řešení kromě respektování obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedených v kap. 2.2 Republikové priority, čl. 14 – 32, přičemž mezi přední republikové priority PÚR ČR patří požadavek chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického

dědictví – republikové priority územního plánování jsou respektovány a řešeny ve stávajícím platném ÚP Oldřiš

- další skutečnosti vyplývající z PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1 pro řešené území:
  - řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti a neprochází jím žádná rozvojová osa republikového významu – nejsou požadavky na řešení v ÚP
  - řešené území není zařazeno do specifických oblastí republikového významu s problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, na území obce nejsou vymezeny koridory a plochy veřejné dopravní a technické infrastruktury republikového významu a souvisejících rozvojových záměrů – nejsou požadavky na řešení v ÚP
  - řešeným územím prochází silnice I/34 jako stávající stavba dopravní infrastruktury republikového významu, která je v platném ÚP respektována – nejsou další požadavky na řešení v ÚP
  - řešeným územím prochází nadzemní vedení elektrické energie VVN 400 kV jako stávající stavba technické infrastruktury republikového významu, která je v platném ÚP respektována – nejsou další požadavky na řešení v ÚP

Pro řešení ÚP nevyplývají z PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1 žádné další požadavky – **ÚP Oldřiš je v souladu s platnou Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1.**

### c.2) Soulad se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje

- pořizování návrhu ÚP Oldřiš bylo zahájeno již za platnosti Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen „ZÚR Pk“), o jejichž vydání rozhodlo Zastupitelstvo Pardubického kraje dne 29. 4. 2010 a které nabyly účinnosti dne 15. 5. 2010
  - ze ZÚR Pk vyplývalo pro řešení ÚP Oldřiš především respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich z hlediska diferenciací území kraje na krajinné typy a další zásady a požadavky specifikované pro řešené území (vymezení VPS, limity využití území) – požadavky vyplývající ze ZÚR Pk byly v ÚP Oldřiš respektovány
  - pro území obce Oldřiš platí v současné době ZÚR Pk ve znění aktualizace č. 1, která byla vydána dne 17. 9. 2014 usnesením Zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/229/14 s účinností ode dne 7. 10. 2014
  - z aktualizovaných ZÚR Pk vyplývá pro řešení v ÚP Oldřiš:
    - respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v kap. 1, z nichž zásadní je:
      - (03) vytvářet podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářské základny v území regionů se soustředěnou podporou státu (území okresu Svitavy) – prověřit a stanovit možnosti zajištění odpovídající dopravní a technické infrastruktury
      - (06) vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, přitom se soustředit zejména na podmínky stanovené v odst. a) – f)
      - (07) vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje, přitom se soustředit zejména na podmínky stanovené v odst. a) – c) a e) – h)
    - s důrazem především na vytvoření podmínek pro zajištění:
      - odpovídající dopravní a technické infrastruktury
      - péče o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území
      - ochranu před zdravotními riziky zejména ve vztahu k hlukové zátěži – stanovení podmínek využití ploch
      - podmínek pro stabilizaci a vyvážený hospodářský rozvoj území
- priority územního plánování dle aktualizovaných ZÚR Pk jsou v ÚP Oldřiš respektovány*
- území obce Oldřiš není součástí žádné rozvojové ani specifické oblasti krajského významu a není součástí žádné rozvojové osy krajského významu – z aktualizovaných ZÚR Pk nevyplývají pro řešené území žádné zásady ani úkoly pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území stanovené pro rozvojové oblasti a osy a specifické oblasti
  - dle výkresu veřejně prospěšných staveb a opatření aktualizovaných ZÚR Pk je v řešeném území vymezen pouze koridor technické infrastruktury nadmístního významu pro nadzemní

vedení elektrické energie VVN 2 x 110 + 35 kV TR Hlinsko – TR Polička, který je zařazen jako veřejně prospěšná stavba E10

*uvedený koridor je v ÚP Oldřiš zpřesněn a vymezen jako veřejně prospěšná stavba Ws18*

- dle výkresu ploch a koridorů nadmístního významu nejsou v řešeném území, kromě výše uvedené veřejně prospěšné stavby E10, vymezeny žádné jiné plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření (např. ÚSES) – *nejsou další požadavky na řešení v ÚP*
- v řešeném území se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast soustavy NATURA 2000 – *nejsou další požadavky na řešení v ÚP*
- dle výkresu oblastí se shodným krajinným typem je převážná část řešeného území vymezena jako krajina lesozemědělská, pouze do severního okraje k. ú. zasahuje krajinný typ lesní; ZÚR Pk stanovují v čl. (122) základní zásady péče o krajinu při plánování změn v území a rozhodování o nich a v čl. (123) jako úkol pro územní plánování upřesnit zásady pro jednotlivé krajinné typy v územních plánech; pro krajinu lesní jsou tyto zásady stanoveny v čl. (127) a pro krajinu lesozemědělskou v čl. (131) – *v ÚP Oldřiš jsou tyto zásady respektovány* (lesní hospodaření, návrh zastavitelných ploch, ochrana kompaktního lesního horizontu, ochrana harmonického vztahu sídla a zemědělské krajiny, nejsou navrženy zastavitelné plochy pro umístění rekreačních ubytovacích zařízení s vyšší kapacitou lůžek)
- zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami, které svým rozsahem ovlivňují významné území kraje nebo mají národní či regionální význam – v řešeném území se jedná především o:
  1. přírodní hodnoty území kraje:
    - a) zvláště chráněné území ochrany přírody a krajiny – CHKO Žďárské vrchy
    - e) vodohospodářsky významné území – CHOPAV Žďárské vrchy
    - g) významné krajinné prvky – lesy, vodní toky a vodní plochy
    - h) skladebné části ÚSES*zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území stanovené v čl. (116) jsou v ÚP respektovány*
  2. civilizační hodnoty území kraje:
    - a) silnice I/34 jako součást nadmístní komunikační sítě*zásady pro usměrňování územního rozvoje a pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování v souvislosti s ochranou a rozvojem civilizačních hodnot stanovené v čl. (120) jsou v ÚP respektovány*
- řešeným územím prochází silnice I/34 a železniční trať č. 261 jako stávající stavby dopravní infrastruktury nadmístního významu – *v ÚP jsou respektovány včetně ochranného pásma*
- řešeným územím prochází nadzemní vedení elektrické energie VVN 400 kV jako stávající stavba technické infrastruktury nadmístního významu – *v ÚP je respektována včetně ochranného pásma*
- dle koordinačního výkresu se v řešeném území nacházejí tyto limity využití území nadmístního významu:
  - o CHKO Žďárské vrchy a jeho zonace
  - o CHOPAV Žďárské vrchy
  - o ochranné pásmo vodního zdroje
  - o silnice I/34 včetně OP
  - o regionální železniční trať č. 261 včetně OP
  - o ochranná pásma veřejného vnitrostátního letiště Polička
  - o nadzemní vedení elektrické energie VVN 400 kV včetně OP
  - o poddolované území
  - o ochranné pásmo radionavigačního zařízení Armády ČR*uvedené limity využití území jsou v ÚP Oldřiš převážně respektovány – v rámci pořizované Změny č. 1 ÚP budou zohledněny aktuální limity využití území, především objekty a ochranná pásma technické infrastruktury Armády ČR*

- rozvoj území je v ÚP řešen s cílem vytvořit podmínky pro trvalé stabilní osídlení s rovnoměrným rozvojem všech jeho složek a s ohledem na kvalitní životní podmínky

**Řešení ÚP Oldřiš je v souladu s vydanými ZÚR Pk ve znění aktualizace č. 1.** Z tohoto dokumentu vyplývají pro řešené území především požadavky na upřesnění zásad pro konkrétní stanovený krajinný typ řešeného území, na respektování přírodních a civilizačních hodnot území (CHKO, CHOPAV, nadřazená dopravní a technická infrastruktura) a jejich ochranu a na respektování limitů využití území. Veškeré hodnoty území a limity využití území definované v platných ZÚR Pk jsou v ÚP respektovány a zapracovány. V řešeném území je dle aktualizovaných ZÚR Pk vymezena veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury, která je v ÚP Oldřiš rovněž respektována a její vymezení je zpřesněno. *V rámci pořizované Změny č. 1 budou zohledněny aktuální limity využití území.*

**d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Pro potřebný rozvoj území obce Oldřiš územní plán vymezuje zastavitelné plochy v dostatečném rozsahu. Vymezení dalších zastavitelných ploch není v současné době ani v horizontu nejbližších 4 roků (tj. do zpracování další zprávy o uplatňování ÚP) nutné, jelikož využití již vymezených zastavitelných ploch je dosud minimální – viz vyhodnocení využití zastavitelných ploch v kap. a.1) této zprávy. Potřebné záměry je možno uskutečnit na zastavitelných plochách vydaného ÚP Oldřiš anebo ve vymezeném zastavěném území obce. Aktuální záměry obce a dalších vlastníků pozemků a staveb budou předmětem řešení pořizované Změny č. 1 ÚP Oldřiš.

**e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Koncepce ÚP Oldřiš zůstává nadále v platnosti a není třeba na ní nic měnit (kromě záměrů řešených v pořizované Změně č. 1 ÚP). V řešeném území nedošlo k zásadním změnám územních ani dalších podmínek, kromě aktualizace stávajících a stanovení nových limitů využití území (především OP technické infrastruktury a objektů Armády ČR).

Z vyhodnocení uplatňování ÚP Oldřiš nevyplývají další požadavky na pořízení změny ÚP. *Pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP v rozsahu zadání změny nejsou proto součástí této zprávy – Změna č. 1 ÚP pořizovaná na základě samostatného zadání dostatečně reaguje na aktuální záměry a problémy v území.*

**f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Nepředpokládá se zpracování vyhodnocení vlivů případné další změny ÚP Oldřiš na udržitelný rozvoj území (v řešeném území se nenacházejí prvky soustavy NATURA 2000, nepředpokládá se požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí).

*Z projednání návrhu této zprávy nezešly žádné požadavky na pořízení případné další změny ÚP či nového ÚP ani na vyhodnocení vlivů změny ÚP či nového ÚP na udržitelný rozvoj území.*

**g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Nepředpokládá se zpracování variant řešení v návrhu případné další změny ÚP Oldřiš.

*Z projednání návrhu této zprávy nezešly žádné požadavky na pořízení případné další změny ÚP či nového ÚP ani na zpracování variant řešení.*

**h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Není stanoven požadavek na pořízení nového Územního plánu Oldřiš.

**i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Ve vyhodnocení uplatňování ÚP Oldřiš nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území obce – nejsou stanoveny požadavky na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.

**j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje**

Z vyhodnocení uplatňování platného ÚP Oldřiš nevyplývá žádný požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

**Výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi**

Návrh zprávy o uplatňování ÚP Oldřiš byl zaslán dne 2. 10. 2017 jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím, úřadu územního plánování sousední ORP Litomyšl a obci Oldřiš k uplatnění vyjádření, popř. podnětů k jejímu obsahu ve lhůtě do 30 dnů od jejího obdržení.

Z obesaných 18 dotčených orgánů se ve stanovené zákonné lhůtě k návrhu zprávy vyjádřily následující dotčené orgány s dále uvedeným obsahem:

**Obvodní báňský úřad Hradec Králové (doručeno 4. 10. 2017):**

OBÚ sděluje, že v evidenci dobývacích prostorů a jejich změn, vedené na základě ustanovení § 29 odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, v úplném znění, neeviduje na řešeném území žádný dobývací prostor. OBÚ není známo, že by řešené území bylo dotčeno bezpečnostními pásmy organizace nakládající s výbušninami, z nichž by vyplývalo omezení výstavby odpovídající např. požadavkům dle tabulky č. 1 v příloze 2 vyhlášky č. 99/1995 Sb., v úplném znění, nebo tabulky č. 1 v příloze 3 vyhlášky č. 102/1994 Sb., v úplném znění.

Z těchto důvodů nemá OBÚ k obdržení návrhu zprávy o uplatňování ÚP Oldřiš žádných připomínek.

***Z vyjádření nevyplývá požadavek na pořízení změny ÚP či nového ÚP.***

**Ministerstvo životního prostředí ČR, pracoviště Hradec Králové (doručeno 4. 10. 2017):**

K návrhu zprávy o uplatňování ÚP Oldřiš Ministerstvo životního prostředí uvádí, že ve svodném území obce Oldřiš nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.

***Ve vyjádření není uveden žádný postoj dotčeného orgánu k předloženému návrhu zprávy o uplatňování a nevyplývá z něho žádný požadavek na pořízení změny ÚP či nového ÚP.***

**Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Praha, odbor hornictví (doručeno 10. 10. 2017):**

MPO neuplatňuje k návrhu zprávy o uplatňování ÚP Oldřiš žádné připomínky, jelikož z ní nevyplývají žádné požadavky na pořízení změny ÚP.

Na území obce Oldřiš se nevyskytují žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Do východního okraje řešeného území zasahuje plocha ostatního prognózního zdroje stavebního kamene č. 9286200 Kamenec u Poličky – Oldřiš, ta ovšem není limitem využití území.

***Z vyjádření nevyplývá požadavek na pořízení změny ÚP či nového ÚP.***

**Ministerstvo obrany ČR – Sekce ekonomická a majetková Pardubice (doručeno 23. 10. 2017):**

Vydalo vyjádření s uvedením informací o poskytnutí údajů o území včetně pasportních listů (podklady o technické infrastruktuře v řešeném území ve správě MO ČR):

- ochranné pásmo přehledových systémů (OP RLP) – letecká stavba včetně OP (jev 103)
- objekt důležitý pro obranu státu (jev 107)

Vzhledem k tomu, že není pořizován nový ÚP ani jeho změna, nemá k návrhu zprávy o uplatňování ÚP Oldřiš připomínek.

**Z vyjádření nevyplývá požadavek na pořízení změny ÚP či nového ÚP.**

Odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí Městského úřadu Polička – oddělení životního prostředí (doručeno 24. 10. 2017):

Z hlediska zákona o vodách, zákona o odpadech, zákona o ochraně přírody a krajiny, zákona o ochraně ovzduší, zákona o ochraně ZPF, zákona o lesích a zákona o myslivosti nemá žádné požadavky na obsah zprávy o uplatňování ÚP Oldřiš a s tímto obsahem souhlasí.

**Z vyjádření nevyplývá požadavek na pořízení změny ÚP či nového ÚP.**

Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje (doručeno 25. 10. 2017):

- orgán ochrany ovzduší: z hledisek zájmů sledovaných orgánem ochrany ovzduší krajského úřadu v Pardubicích nejsou ke zprávě o uplatňování ÚP připomínky
- orgán ochrany přírody: z hlediska zájmů svěřených dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, do působnosti Krajského úřadu Pardubického kraje, orgánu ochrany přírody, tj. ÚSES (regionální úroveň), zvláště chráněná území (přírodní rezervace a přírodní památky), evropsky významné lokality, ptačí oblasti a přírodní parky, nejsou k předloženému návrhu zprávy o uplatňování ÚP Oldřiš žádné připomínky.
- orgán ochrany ZPF: z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, není námitek proti návrhu zprávy o uplatňování ÚP Oldřiš
- orgán státní správy lesů: z hlediska kompetencí krajského úřadu jako orgánu státní správy lesů, daných krajskému úřadu zákonem o lesích č. 289/1995 Sb. a zájmů chráněných podle téhož zákona, nemá ke zprávě o uplatňování ÚP Oldřiš připomínky
- orgán posuzování vlivů na ŽP: Krajský úřad Pardubického kraje, jako dotčený orgán podle § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na ŽP, nebude vydávat stanovisko podle § 47 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), neboť návrh zprávy nenavrhuje změnu ÚP Oldřiš

**Z vyjádření nevyplývá požadavek na pořízení změny ÚP či nového ÚP.**

Ministerstvo dopravy ČR Praha, odbor infrastruktury a ÚP (doručeno 30. 10. 2017):

Vydalo k návrhu zprávy o uplatňování ÚP Oldřiš vyjádření (mj. i na základě vyjádření ŘSD ČR Praha doručeného dne 30. 10. 2017) z hlediska:

- silniční dopravy: správním územím obce Oldřiš prochází stávající silnice I/34; v současné době probíhá Změna č. 1 ÚP Oldřiš, která je pořizována na základě samostatného zadání a dostatečně reaguje na aktuální záměry a problémy v území; mimo jiné Změna č. 1 ÚP Oldřiš řeší zrušení vymezení plochy Z1 smíšené obytné, která je ve střetu s ochranným pásmem silnice I/34 – s návrhem zprávy o uplatňování ÚP Oldřiš souhlasí a neuplatňuje žádné připomínky
- železniční dopravy: řešeným územím je vedena jednokolejná neelektrizovaná železniční trať č. 261 Svitavy – Polička – Žďárec u Skutče, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy regionální; požaduje respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o dráhách
- letecké dopravy: ochranné pásmo letiště Polička je respektováno, proto nemá připomínek
- vodní dopravy: nemá připomínky, neboť nejsou dotčeny jimi sledované zájmy

**Z vyjádření nevyplývá požadavek na pořízení změny ÚP či nového ÚP.**

Další obeslané dotčené orgány (Ministerstvo životního prostředí ČR Praha, Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, Krajská veterinární správa pro Pardubický kraj, odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Pardubického kraje, odbor dopravy Městského úřadu Polička, odbor kultury a cestovního ruchu Městského úřadu Litomyšl, Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, AOPK – Správa CHKO Žďárské vrchy, Státní energetická inspekce Hradec Králové, Krajský pozemkový úřad Svitavy a Státní úřad pro jadernou bezpečnost Hradec Králové) se v zákonné lhůtě ani po ní k návrhu zprávy o uplatňování ÚP Oldřiš nevyjádřily.

K návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Oldřiš se v zákonné lhůtě vyjádřil Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje – oddělení územního plánování (doručeno 10. 10. 2017):

Krajský úřad ve vyjádření konstatoval, že zpráva o uplatňování neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu. Krajský úřad k předložené zprávě uplatňuje následující vyjádření dle § 47 stavebního zákona:

***Ke zprávě o uplatňování ÚP Oldřiš nemá připomínky z hlediska vyhodnocení souladu ÚP s politikou územního rozvoje, s ÚPD vydanou krajem a koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy Neuplatňuje požadavky na zpracování změny územního plánu.***

Vyjádření obsahuje následující odůvodnění:

- Krajskému úřadu byl předložen návrh zprávy o uplatňování ÚP Oldřiš, který podle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, vyhodnocuje soulad ÚP s politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem.
- V kapitole c) návrhu zprávy je vyhodnocen soulad územního plánu s politikou územního rozvoje. Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), ve znění aktualizace č. 1 byla schválena 15. 4. 2015 usnesením vlády České republiky č. 276. PÚR ČR nezařazuje řešené území obce do rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti republikového významu. Řešené území obce není dotčeno vymezením nových koridorů a ploch dopravní či technické infrastruktury, které by svým významem přesahovaly území jednoho kraje. Územní plán není v rozporu s vymezenými republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 2 PÚR ČR.
- V kapitole c) návrhu zprávy je vyhodnocen soulad územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), ve znění aktualizace č. 1, nabyly účinnosti 7. 10. 2014. Územní plán respektuje svým návrhem koncepcí a způsobem využití ploch následující zásady a úkoly:
  - priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 1 ZÚR Pk
  - zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami regionálního významu, které jsou stanoveny v kapitole 5 ZÚR Pk
  - základní zásady pro péči o krajinu při plánování změn v území stanovené v čl. 122 ZÚR Pk
  - zásady pro plánování změn v území dle cílových charakteristik krajiny stanovené v řešeném území pro krajinu lesní dle čl. 127 a lesozemědělskou dle čl. 131 ZÚR Pk
- Územní plán v rámci navrženého způsobu využití ploch respektuje koridor technické infrastruktury nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby E10 – nadzemní vedení VVN 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička dle podmínek stanovených v čl. 97 ZÚR Pk a v souladu s čl. 140 a 143 ZÚR Pk.
- Řešené území Územního plánu Oldřiš sousedí s obcemi Široký Důl, Kamenec u Poličky, Sádek, Telecí, Borová a na území obce s rozšířenou působností Litomyšl s obcí Lubná. Projednávaná Změna č. 1 Územního plánu Oldřiš prověřuje využívání území s ohledem na širší územní vztahy, a to prověřením napojení lokálního biokoridoru LBK 13 na hranici s obcí Telecí. Územní plán není v rozporu s ostatními sousedními územně plánovacími dokumentacemi obcí v rámci koordinace využití území.
- Návrh zprávy neobsahuje požadavky na aktualizaci zásad územního rozvoje.



***Z vyjádření krajského úřadu nevyplývá požadavek na pořízení změny ÚP či nového ÚP. Nesoulad napojení lokálního biokoridoru LBK 13 na hranici s obcí Telecí bude řešen v pořizované Změně č. 1 ÚP Oldřiš.***

K obsahu návrhu zprávy o uplatňování ÚP Oldřiš v zákonné lhůtě neuplatnila své podněty žádná sousední obec ani obec Oldřiš – ***žádný podnět k pořízení změny ÚP či nového ÚP nebyl uplatněn.***

K návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Oldřiš se v zákonné lhůtě vyjádřilo rovněž Ředitelství silnic a dálnic ČR Praha (doručeno 30. 10. 2017) s následujícím obsahem:

ŘSD ČR je státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem dopravy, pro které vykonává vlastnická práva státu k nemovitostem tvořícím dálnice a silnice I. třídy, zabezpečuje výstavbu a modernizaci dálnic a silnic I. třídy, spolupracuje s příslušnými orgány státní správy včetně orgánů samosprávy, poskytuje jim podklady a zpracovává připomínky k ÚPD, které jsou podkladem pro vyjádření MD jako dotčeného orgánu v procesu územního plánování.

Správním územím obce Oldřiš prochází stávající silnice I/34. Podle výsledků sčítání dopravy na dálniční a silniční síti v roce 2016 dosahuje intenzita dopravy na předmětném úseku silnice I/34 hodnoty 5 tis. voz./24hod.

V současné době probíhá pořizování Změny č. 1 ÚP Oldřiš, která je pořizována na základě samostatného zadání a dostatečně reaguje na aktuální záměry a problémy v území. Mimo jiné řeší zrušení vymezení plochy Z1 – smíšené obytné, která je ve střetu s OP silnice I/34.

S návrhem zprávy o uplatňování ÚP Oldřiš ŘSD ČR souhlasí a neuplatňuje žádné připomínky.

***Z vyjádření nevyplývá požadavek na pořízení změny ÚP či nového ÚP.***

K návrhu zprávy o uplatňování ÚP Oldřiš bylo vydáno samostatné stanovisko odboru životního prostředí a zemědělství (OŽPZ) Krajského úřadu Pardubického kraje, jako příslušného orgánu ochrany přírody, podle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (doručeno 18. 10. 2017). OŽPZ ve svém stanovisku konstatoval, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti (PO) ani na evropsky významné lokality (EVL) v působnosti krajského úřadu (tj. mimo území CHKO).

Stanovisko je odůvodněno následovně:

Předmětem koncepce je zpráva o uplatňování ÚP Oldřiš předložená ve stádiu zahájení projednání návrhu, spočívající ve vyhodnocení naplňování platné ÚPD obce Oldřiš po čtyřletém období, ve kterém byla schválena jedna změna ÚP. Území zahrnuje k. ú. Oldřiš u Poličky. Výměra k. ú. je 1263,8 ha. Část řešeného území se nachází na území CHKO Žďárské vrchy. Řešené území nezasahuje do žádné EVL ani PO.

Krajský úřad Pardubického kraje posoudil předmět koncepce a její umístění a dospěl k závěru, že výše uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na vymezené PO ani EVL, jak ve svém stanovisku uvádí. Toto stanovisko je vydáno pouze pro lokality ležící v působnosti Krajského úřadu Pardubického kraje a nenahrazuje stanoviska, vyjádření či rozhodnutí, vydávaná podle ustanovení jiných paragrafů zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, nebo jiných zákonů.

***Ze stanoviska nevyplývá požadavek na pořízení změny ÚP či nového ÚP.***

K návrhu zprávy o uplatňování ÚP Oldřiš bylo vydáno rovněž stanovisko Správy CHKO Žďárské vrchy, jako příslušného orgánu ochrany přírody pro území CHKO, podle ustanovení § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny (doručeno 6. 11. 2017). Ve stanovisku je uvedeno, že návrh nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany ani celistvost evropsky významných lokalit (NATURA 2000) na území CHKO Žďárské vrchy. Stanovisko je řádně odůvodněno.

***Ze stanoviska nevyplývá požadavek na pořízení změny ÚP či nového ÚP.***

Samostatné stanovisko příslušného orgánu posuzování vlivů na životní prostředí, tj. OŽPZ Krajského úřadu Pardubického kraje nebylo vydáno. Součástí souhrnného vyjádření OŽPZ doručeného dne 25. 10. 2017 bylo pouze konstatování, že orgán posuzování vlivů na ŽP nebude vydávat stanovisko podle § 47 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), neboť návrh zprávy nenavrhuje změnu ÚP Oldřiš (viz výše).

***Z vyjádření nevyplývá požadavek na pořízení změny ÚP či nového ÚP.***

Projednáni návrhu zprávy o uplatňování ÚP Oldřiš bylo oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úředních deskách Městského úřadu Polička a Obecního úřadu Oldřiš dne 3. 10. 2017. Veřejná vyhláška s oznámením o zahájení projednání a návrh zprávy o uplatňování ÚP byly zveřejněny rovněž na internetových úředních deskách na adresách [www.policka.org](http://www.policka.org) a [www.oldris.cz](http://www.oldris.cz) v době od 3. 10. 2017 do 2. 11. 2017. V zákonné lhůtě mohl každý uplatnit u pořizovatele písemně své připomínky k obsahu návrhu zprávy o uplatňování územního plánu.

Ve stanovené lhůtě, tj. do 2. 11. 2017, neobdržel pořizovatel k obsahu návrhu zprávy o uplatňování ÚP Oldřiš žádné připomínky ze strany veřejnosti.

**Z projednání návrhu zprávy o uplatňování ÚP s veřejností nevyplývá žádný požadavek na pořízení změny ÚP či nového ÚP.**

### **Závěr**

Návrh zprávy o uplatňování ÚP Oldřiš za uplynulé období 11/2013 – 10/2017 byl ve smyslu ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvem obce projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, úřadem územního plánování sousední ORP Litomyšl, obcí Oldřiš (oznámeno a zasláno jednotlivě) a s veřejností.


***Z vyhodnocení uplatňování ÚP Oldřiš a z projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Oldřiš s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, ÚÚP sousední ORP Litomyšl, obcí Oldřiš a s veřejností nevezšel žádný požadavek na pořízení změny ÚP Oldřiš či nového ÚP, koncepce ÚP Oldřiš zůstává proto nadále v platnosti.***

***Z vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán (analýza stavu řešeného území, aktuální data údajů o území, vyhodnocení aktuálních problémů k řešení, nesoulad vymezení lokálního ÚSES s ÚPD sousedních obcí) však vyplývají požadavky na jejich řešení. Na tyto požadavky dostatečně reaguje Změna č. 1 ÚP Oldřiš, aktuálně pořizovaná na základě samostatného zadání.***


***Návrh zprávy o uplatňování ÚP Oldřiš za uplynulé období 11/2013 – 10/2017, doplněný na základě výsledků projednání, byl v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona předložen Zastupitelstvu obce Oldřiš ke schválení.***

Městský úřad Polička,  
odbor územního plánování, rozvoje  
a životního prostředí  
Palackého nám 160, 572 11 Polička

Zpracoval – pořizovatel:

  
Ing. Antonín Mihulka  
Městský úřad Polička  
odbor územního plánování, rozvoje  
a životního prostředí

Spolupráce:

  
Luděk Oplištil  
určený zastupitel obce