

ÚZEMNÍ PLÁN

SÁDEK

ZMĚNA Č. 1

ZMĚNA Č. 1	
	identifikace dílčích změn
	plochy změn zrušené v rámci změny č. 1
	plochy územních rezerv zrušené v rámci změny č. 1
	zastavěné území / aktualizace zastavěného území k 31. 1. 2025

HRANICE, IDENTIFIKACE PLOCH			
	řešené území		
	hranice katastrálních území		
	zastavěné území		
zastavěné plochy, transformační plochy, plochy změn v krajině			
URBAN. KONCEPCE + KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY			
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ			
STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVY	
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ			
			SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ
PLOCHY REKREACE			
			REKREACE HROMADNÁ
			REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ			
			OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
			OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
			OBČANSKÉ VYBAVENÍ HRSTVOVÉ
			OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ			
			VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
PLOCHY ZELENÉ			
			ZELENĚ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
			ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ			
			SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ			
			VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY			
			DOPRAVA SILNIČNÍ
			DOPRAVA SILNIČNÍ - DOPRAVA V KULDU
			DOPRAVA JINÁ
			DOPRAVA DRAŽNÍ
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			
			TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ			
			VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
PLOCHY PŘÍRODNÍ			
			PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ			
			ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
PLOCHY LESNÍ			
			LESNÍ VŠEOBECNÉ
PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ			
			PŘÍRODNÍ PRIORITY
			ZEMĚDĚLSKÉ EXTENZIVNÍ
			SPORTOVNÍ VYUŽITÍ

OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ		
stav	návrh	
		objekty přispívající k identitě území
		území zásadního významu pro ochranu hodnot
		architektonicky nebo urbanisticky významné stavby
		stavební dominanty
		významné vyhlídkové body
		významné plochy sídelní zeleně
		významná soliterní zeleň
		původní mírné náhony
		původní pohřebiště
		plnění plochy okolo veřejného pohřebiště
OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK		
		pásmo ochrany prostředí kolem ČOV
KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY		
		cyklotrasy
KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY		
		kontury pro technickou infrastrukturu / identifikace částí odpadních vod
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY		
		nadregionální biokoridor
		lokální biokoridor
		lokální biocentrum
OCHRANA PŘED EROZÍ A POVODNĚMI		
		plochy pro protierozní opatření / identifikace
		plochy pro protipovodňová opatření / identifikace

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		
Společný záznam platný od 1.1.2025	Zastupitelstvo obce Sádky	Obec územního nároku a podpis
Období nároku administrativy č. 1.1.2025		
Příloha	Městský úřad Pátek	Období územního nároku a podpis
Období územního nároku	Ing. Miroslav Novák	Příloha č. 1.1.2025
Funkce	období územního nároku a podpis	
Zpracovatel		
Upravené	Upravené středisko Brno, spol. s r.o.	Realizace
Funkce	Ing. arch. Pavel Dvořák	
Funkce	Návrh projektant	
Funkce		

HLAVNÍ VÝKRES		
ZMĚNA Č. 1 ÚP SÁDEK - VÝKRESNÝ NÁVRH		
DIVIZNÍ ČÍSLO	223-005-005	USB urbanistické středisko brno
ZHOTOVITEL	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R.O.	
PROJEKTANT	ING. ARCH. P. DUCHÁČEK, ING. ARCH. V. ČADEROVÁ, ING. P. VESELY, MGR. M. NOVOTNÝ	
KOORDINÁTOR	MĚSTSKÝ ÚŘAD PÁTEK	
MĚŘITVO	1:500	
DATUM	LEZEN 2025	