ÚZEMNÍ PLÁN BŘEZINY
ZMĚNA Č. 1
KORDINAČNÍ VÝKRES

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI: Změna č. 1 Územního plánu Březiny		
Označení orgánu, který územně plánovací dokumentaci vydal:	Zastupitelstvo obce Březiny	
Datum nabytí účinnosti:	16. 6. 2026	
Pořizovatel:	Městský úřad Polička, Odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí	**Ing. Monika Veselá** Digitální podpis: 17.06.2026 10:01
Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Ing. Monika Veselá	
Funkce:	referent úseku územního plánování a rozvoje	Úřední razítko a podpis

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
- silnice III. třídy
- cyklostezka
- naučná stezka
- turistická stezka
- vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
- elektrická stanice
- ochranné pásmo elektrické stanice
- elektrické vedení 35 kV
- ochranné pásmo elektrického vedení
- ochranné pásmo radiového zařízení
- elektrokomunikační vedení včetně ochranného pásma
- vodní zdroj
- vodní tok včetně pásma užívání pozemků podél koryta vodního toku
- vodojem
- vodovodní řad včetně ochranného pásma

OCHRANA PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD
- ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
- záplavové území
- protierozní opatření

OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT
- chráněná krajinná oblast - I. zóna
- chráněná krajinná oblast - II. zóna
- chráněná krajinná oblast - III. zóna
- přírodní památka
- ochranné pásmo přírodní památky
- přírodní rezervace
- ochranné pásmo přírodní rezervace
- významný krajinný prvek
- památný strom

OCHRANA PŮDNÍHO FONDU
- investice do půdy za zlepšením půdní úrodnosti (liniové)
- investice do půdy za zlepšením půdní úrodnosti (areál odvodnění)
- hranice II. třídy ochrany bonitované půdně ekologické jednotky
- vzdálenost 30 m od hranice lesních pozemků

OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT
- významné vyhlídkové místo
- válečné hroby a pietní místa
- historicky významná stavba
- urbanistické hodnoty území
- územní urbanistické hodnoty
- území s archeologickými nálezy I. typu

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ
- stará ekologická zátěž

NEZOBRAZENÉ JEVY
Celé řešené území je součástí specifické oblasti SOB9 Politiky územního rozvoje ČR.
Celé řešené území je součástí Chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy.
Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy.
Celé řešené území je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR.
Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
- hranice obcí
- hranice katastrálních území
- řešené území
- zastavěné území
- ZÚ zastavitelná plocha
- TR transformační plocha
- PZ plocha změny v krajině

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)
- hranice ploch s rozdílným způsobem využití (RZV)

stabilizované	návrhové	územní rezerva	
RI			rekreace individuální
RH	RH		rekreace hromadná
OV	OV		občanské vybavení veřejné
OK	OK		občanské vybavení komerční
OH			občanské vybavení - hřbitovy
PU	PU		veřejná prostranství všeobecná
ZZ			zeleň zahradní a sadová
ZK			zeleň krajinná
SV	SV		smíšené obytné venkovské
DS	DS		doprava silniční
HU	HU		smíšené výrobní všeobecné
WU	WU	R-1	vodní a vodohospodářské všeobecné
AU			zemědělské všeobecné
LU	LU		lesní všeobecné
NU	NU		přírodní všeobecné
MU	MU		smíšené krajinné všeobecné s využitím dle kombinace indexů s - sportovní využití z - zemědělství extenzivní

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

funkční	nefunkční	
NRBK		nadregionální biokoridor
RBK		regionální biokoridor
RBC	RBC	regionální biocentrum
LBK		lokální biokoridor
LBC		lokální biocentrum

OSTATNÍ ZMĚNY VYVOLANÉ KONVERZÍ
- stabilizace dosavadní návrhové plochy nebo její části
- změna způsobu využití dosavadní stabilizované plochy dle KN
- vymezení návrhové plochy z důvodu změny evidence dle KN
- vymezení návrhové plochy z důvodu nesouladu ÚP se skutečností

POZNÁMKA
- R-2 vypuštění dosavadního řešení

Svratka
k. ú. Česká Cikánka

Křižánky
k. ú. České Křižánky

Pustá Rybná
k. ú. Pustá Rybná

Křižánky
k. ú. České Milovy

Krásné
k. ú. Krásné nad Svratkou

RBC 310Karlštejn-Milovy

RBK 1368

LBC Kopradí

LBK 1

LBK.57-127_14-1369

RBK 1369-1369_03-1369_04

LBC 1369_03

LBC 1369_04

LBC 1369_07

0 0,1 0,2 0,3 0,4 0,5 km

HLAVNÍ PROJEKTANT – ODPOVĚDNÝ ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE	PROJEKTANT	ZHOTOVITEL
Ing. arch Miroslav Bařa, ČKA č. 05353	kolektiv zhotovitele	IČ 01807935
OBJEDNATEL / POŘIZOVATEL: KRAJ: OBEC:		Opletalova 1626/36, 110 00 Praha 1
Březiny, Městský úřad Polička	Pardubický	Březiny, Projektové středisko Hradec Králové Sušilova 1528/1, Pražské Předměstí 500 02 Hradec Králové

Územní plán
Březiny
Odůvodnění změny č. 1
Koordinační výkres

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO	03812642
ÚČELOVÝ STUPEŇ	ÚPD
FORMÁT	š. 1110 × v. 677 mm
PROFESE	URB
DATUM	04/2026
MĚŘÍTKO	1:5 000
ČÍSLO	II.4.a.

Ing. arch. Miroslav Bařa
Digitálně podepsal Ing. arch. Miroslav Bařa
Datum: 2026.06.02 08:22:19 +02'00'