

MĚSTO POLIČKA



ZMĚNA Č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU POLIČKA

VÝROK

NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

srpen 2026

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

OZNAČENÍ SPRÁVNÍHO ORGÁNU, KTERÝ ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU VYDAL

Zastupitelstvo města Polička

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

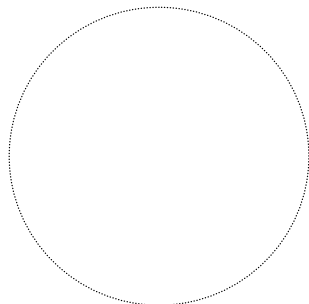
JMÉNO A PŘÍJMENÍ, FUNKCE OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE

Ing. Monika Veselá,

referent úseku ÚPR

Městský úřad Polička, Odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA A PODPIS OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE



.....

ZADAVATEL:**Město Polička**

Palackého nám. 160
572 01 Polička

URČENÝ ZASTUPITEL:

Ing. Martin Kozáček

POŘIZOVATEL:**Městský úřad Polička**

Odbor územního plánování,
rozvoje a životního prostředí
Palackého nám. 160
572 01 Polička

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE:

Ing. Monika Veselá
referent úseku ÚPR

ZPRACOVATEL:**Ing. arch. Marek Janatka, Ph.D.**

Šípkova 849
533 41 Lázně Bohdaneč

AUTORSKÝ KOLEKTIV:

zodpovědný projektant:

Ing. arch. Marek Janatka, Ph.D.

autorizovaný architekt ČKA (A2) 03 432

Ing. Ondřej Maroušek

ČÍSLO PARÉ:

Zastupitelstvo města Poličky, příslušné podle § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití § 73 odst. 1, § 111 odst. 5, § 104 odst. 2, § 59, § 72 odst. 2 a 3 a přílohy č. 8 stavebního zákona a vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a § 84 odst. 2 písm. y zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů usnesením č. ze dne vydává

v y d á v á

Změnu č. 6 Územního plánu s prvky regulačního plánu Polička

formou opatření obecné povahy č., kterou se mění Územní plán s prvky regulačního plánu Polička takto:

I. Textová část

- 1) V kapitole **1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ** se ruší datum „31. 01. 2024“ a nahrazuje se datem „31.03. 2026“.
- 2) V nadpisu kapitoly **2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT** se zrušuje text „, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT“.
- 3) V kapitole **2.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ** se v páté odrážce za slovem „vymezení“ slovo „plochy“ nahrazuje slovem „koridoru“.
- 4) V kapitole **2.2.2. OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ** se ve druhé odrážce za slovy „smíšené obytné“ v závorce označení „P.13“ nahrazuje označením „T.13“.
- 5) V nadpisu kapitoly **3.** se zrušuje text „, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ“.
- 6) V kapitole **3.1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE** se na konci textu třetí odrážky zrušuje slovo „sídelní“.
- 7) V kapitole **3.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ** se v odrážce „PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ“ v textu v závorce označení „P.16“ nahrazuje označením „T.16“ a označení „P.17“ se nahrazuje označením „T.17“.
- 8) V kapitole **3.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ** se v odrážce „PLOCHY BYDLENÍ VŠEOBECNÉHO“ v textu za slovy „jižní okraj“ v závorce zrušuje označení „Z.38“.

9) V kapitole **3.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ** se v odrážce „**PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ**“ v závorce za slovy „**Z.191 a**“ označení „**P.28**“ nahrazuje označením „**T.28**“, za slovy „**Z.34**“, se spojka „**a**“ nahrazuje čárkou a za označení „**Z.163**“ se vkládá text „**Z.192 a Z.193**“.

10) V kapitole **3.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ** se v odrážce „**PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ**“ slovo „**SÍDELNÍ**“ zrušuje.

11) V kapitole **3.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ** se v odrážce „**PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ**“ v závorce za textem označení „**Z.84**“, vkládá text „**Z.195 a T.29**“, text „**přestavby**“ ve slovním spojení „**plochy přestavby**“ se nahrazuje textem „**transformační**“ a označení „**P.26a**“ a „**P.26b**“ se nahrazují označeními „**T.26a**“ a „**T.26b**“.

12) V kapitole **3.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ** se v odrážce „**PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**“ na konci první věty dvojtečka nahrazuje tečkou a zrušují se pododrážky „**přeložka silnice I/34 (Z.89B)**“ a „**úprava trasy silnice II/353 (Z.91)**“.

13) V nadpisu kapitoly **3.3.** se za slovo „**ZASTAVITELNÝCH**“ vkládají slova „**A TRANSFORMAČNÍCH**“ a text „**PLOCH PŘESTAVBY**“ se zrušuje.

14) V kapitole **3.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se v tabulce u plochy **Z.2** v posledním sloupci ve čtvrté odrážce v textu „**realizovat plochy sídelní zeleně Z.70, Z.71...**“ slovo „**sídelní**“ zrušuje.

15) V kapitole **3.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se v tabulce u plochy **Z.10** v posledním sloupci ve druhé odrážce zrušuje text „**(v rámci navrženého veřejného prostranství – P.7)**“

16) V kapitole **3.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se v tabulce u plochy **Z.16** v posledním sloupci ve druhé odrážce na konci textu vkládá text „**PS.1**“.

17) V kapitole **3.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se v tabulce u plochy **Z.17** v posledním sloupci ve druhé odrážce na konci textu vkládá text „**PS.2**“.

18) V kapitole **3.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se v tabulce u plochy **Z.33** v posledním sloupci v osmé odrážce za slova „**zastavěná plocha**“ vkládá text „**staveb sloužících aktivitám zahrádkaření**“, a dále v téže odrážce za slovem „**max.**“ se zrušuje hodnota „**25**“ a nahrazuje se hodnotou „**40**“.

19) V kapitole **3.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se v tabulce u plochy **Z.36** v posledním sloupci ve druhé odrážce na konci textu vkládá text „**PS.3**“.

20) V kapitole **3.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se zrušuje řádek tabulky s plochou pod označením **Z.38** a nahrazuje se řádkem v následujícím znění:

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	další podmínky využití území
Z.38	využito		

pozn. záhlaví tabulky se nevkládá, slouží pouze pro orientaci v textu

21) V kapitole **3.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se v tabulce u plochy **Z.45** v posledním sloupci v osmé odrážce za slova „**zastavěná plocha**“ vkládá text „**stavby rodinné rekreace**“.

22) V kapitole **3.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se v tabulce u plochy **Z.77** v posledním sloupci ve čtvrté odrážce zrušuje v textu slovo „*sídelní*“.

23) V kapitole **3.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se v tabulce u plochy **Z.84** v posledním sloupci v první odrážce za textem „*obsluha území*“ zrušuje veškerý text a nahrazuje se textem „*ze stávající komunikace, napojit na stávající inženýrské sítě*“.

24) V kapitole **3.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se zrušuje řádek tabulky s plochou pod označením **Z.89B** a nahrazuje se řádkem v následujícím znění:

<i>ozn. plochy</i>	<i>katastrální území</i>	<i>způsob využití plochy</i>	<i>další podmínky využití území</i>
Z.89B	<i>zrušeno</i>		

pozn. záhlaví tabulky se nekládá, slouží pouze pro orientaci v textu

25) V kapitole **3.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se zrušuje řádek tabulky s plochou pod označením **Z.91** a nahrazuje se řádkem v následujícím znění:

<i>ozn. plochy</i>	<i>katastrální území</i>	<i>způsob využití plochy</i>	<i>další podmínky využití území</i>
Z.91	<i>zrušeno</i>		

pozn. záhlaví tabulky se nekládá, slouží pouze pro orientaci v textu

26) V kapitole **3.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se v tabulce u plochy **Z.92** v posledním sloupci v první odrážce označení „*P.8*“ nahrazuje označením „*T.8*“.

27) V kapitole **3.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se v tabulce u plochy **Z.172** v posledním sloupci v sedmé odrážce za slova „*zastavěná plocha*“ vkládá text „*stavby rodinné rekreace*“.

28) V kapitole **3.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se v tabulce u plochy **Z.173** v posledním sloupci v třetí odrážce v závorce za slovy „*v rámci*“ se zrušuje text „*plochy přestavby – P.15*“ a nahrazuje se textem „*transformační plochy T.15*“.

29) V kapitole **3.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se v tabulce u plochy **Z.182** v posledním sloupci v páté odrážce za slova „*zastavěná plocha*“ vkládá text „*stavby rodinné rekreace*“.

30) V kapitole **3.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se v tabulce u plochy **Z.185** v posledním sloupci v deváté odrážce za slova „*zastavěná plocha*“ vkládá text „*staveb sloužících aktivitám zahrádkaření*“, a dále v téže odrážce za slovem „*max.*“ se zrušuje hodnota „*25*“ a nahrazuje se hodnotou „*40*“.

31) V kapitole **3.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se v tabulce u plochy **Z.190a** v posledním sloupci v páté odrážce za slovy „*výšková regulace zástavby – „* se zrušuje text „*výška atiky či hřebene střechy*“ dále za slovem „*max.*“ se zrušuje hodnota „*13*“ a nahrazuje se hodnotou „*10*“ a dále se zrušuje text na konci této odrážky v tomto znění „*od přilehlého upraveného terénu*“.

32) V kapitole **3.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se v tabulce u plochy **Z.190b** v posledním sloupci ve čtvrté odrážce za slovy „výšková regulace zástavby – „ se zrušuje text „výška atiky či hřebene střechy“ dále za slovem „max.“ se zrušuje hodnota „13“ a nahrazuje se hodnotou „10“ a dále se zrušuje text na konci této odrážky v tomto znění „od přilehlého upraveného terénu“.

33) V kapitole **3.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se za tabulku pod nadpisem „Změnou č. 5 je navrženo:“ vkládá nový nadpis „Změnou č. 6 je navrženo:“ s tabulkou v následujícím znění:

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	další podmínky využití území
Z.192	Střítež	SU	• plocha je navržena pro výstavbu rodinného domu • obsluha území - ze stávající komunikace, napojit na stávající inženýrské sítě • respektovat trasu stávajících sítí tech. infrastruktury • respektovat navržený koridor pro tech. infrastrukturu CNU.6 • respektovat území 2. typu s archeolog. nálezy • respektovat ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně • respektovat podmínky pro využívání území zásadního významu pro ochranu hodnot • pro realizaci nadzemní výstavby je nutné závazné stanovisko MO ČR • do plochy zasahuje pásmo od okraje lesa podle zákona o lesích – výjimku řešit v následných řízeních • výšková regulace zástavby rodinného domu dle platné legislativy
Z.193	Střítež	SU	• plocha je navržena pro výstavbu rodinných domů • obsluha území - ze stávající komunikace, napojit na stávající inženýrské sítě • respektovat území 2. typu s archeolog. nálezy • respektovat ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně • respektovat podmínky pro využívání území zásadního významu pro ochranu hodnot • podmíněně přípustný drobný chov hospodářských zvířat, který nenarušuje kvalitu prostředí pro bydlení, s max. plochou hospodářského zařízení 50 m² • nepřipustné jsou provozy živočišné velkovýroby • pro realizaci nadzemní výstavby je nutné závazné stanovisko MO ČR • do plochy zasahuje pásmo od okraje lesa podle zákona o lesích – výjimku řešit v následných řízeních • výšková regulace zástavby – max. 2 NP
Z.194	Polička	OK	• plocha je navržena pro rozšíření stávajícího komerčního vybavení • obsluha území – ze stávající komunikace a inženýrských sítí • respektovat podmínky MPZ • respektovat území 1. typu s archeologickými nálezy • respektovat podmínky pro využívání území zásadního významu pro ochranu hodnot • respektovat regulativy dle území s prvky regulačního plánu U.1 (viz. kap. 6.20. Podmínky využití pro území s prvky regulačního plánu) • respektovat ÚSES (biocentrum LBC.Synský rybník) • pro realizaci nadzemní výstavby je nutné závazné stanovisko MO ČR • výšková regulace zástavby – max. 1 NP
Z.195	Polička	HU	• plocha pro smíšenou výrobu všeobecnou • obsluha území – ze stávající komunikace, s možností doplnění potřebné technické infrastruktury • respektovat vymezené záplavové území Q100 • pro realizaci nadzemní výstavby je nutné závazné stanovisko MO ČR • výšková regulace zástavby – max. 10 m
Z.196	Polička	PU	• plocha pro veřejné prostranství • respektovat stávající vzrostlou zeleň (VKP Alej Heydukova) • respektovat trasu stávajícího vodovodního řádu • pro realizaci nadzemní výstavby je nutné závazné stanovisko MO ČR

34) V nadpisu kapitoly **3.3.2.** se před slovo „*PLOCHY*“ vkládá slovo „*TRANSFORMAČNÍ*“ a text „*PŘESTAVBY*“ se zrušuje. Ve větě pod tímto nadpisem se text „*Plochy přestavby*“ nahrazuje textem „*Transformační plochy*“ a za textem „*v k. ú. Políčka*“ se text „*a Lezník.*“ nahrazuje textem „*Lezník a Střítež u Políčky*“.

35) V kapitole **3.3.2. PLOCHY PŘESTAVBY** se v tabulce označení ploch „*P.1*“, „*P.2*“, „*P.3*“, „*P.4*“ a „*P.5*“ nahrazují označeními „*T.1*“, „*T.2*“, „*T.3*“, „*T.4*“ a „*T.5*“.

36) V kapitole **3.3.2. PLOCHY PŘESTAVBY** se v tabulce řádky označené „*P.6*“ a „*P.7*“ zrušují a nahrazují se řádky označenými „*T.6*“ a „*T.7*“, které znějí:

<i>ozn. plochy</i>	<i>katastrální území</i>	<i>způsob využití plochy</i>	<i>další podmínky využití území</i>
<i>T.6</i>	<i>plocha byla zrušena</i>		
<i>T.7</i>	<i>plocha byla zrušena</i>		

pozn. záhlaví tabulky se nevkládá, slouží pouze pro orientaci v textu

37) V kapitole **3.3.2. PLOCHY PŘESTAVBY** se v tabulce označení plochy „*P.8*“ nahrazuje označeními „*T.8*“.

38) V kapitole **3.3.2. PLOCHY PŘESTAVBY** se v tabulce u plochy P.9 označení plochy „*P.9*“ nahrazuje označením „*T.9*“ a v posledním sloupci v první odrážce se označení „*P.10*“ nahrazuje označením „*T.10*“.

39) V kapitole **3.3.2. PLOCHY PŘESTAVBY** se v tabulce u plochy P.10 označení plochy „*P.10*“ nahrazuje označením „*T.10*“ a v posledním sloupci v druhé odrážce se označení „*P.9*“ nahrazuje označením „*T.9*“.

40) V kapitole **3.3.2. PLOCHY PŘESTAVBY** se v tabulce označení ploch „*P.11*“, „*P.12*“, „*P.13*“, „*P.14*“, „*P.15*“, „*P.16*“, „*P.17*“, „*P.18*“ a „*P.20*“ nahrazují označeními „*T.11*“, „*T.12*“, „*T.13*“, „*T.14*“, „*T.15*“, „*T.16*“, „*T.17*“, „*T.18*“ a „*T.20*“.

41) V kapitole **3.3.2. PLOCHY PŘESTAVBY** se v tabulce u plochy P.19 označení plochy „*P.19*“ nahrazuje označením „*T.19*“ a v posledním sloupci v první odrážce text „*plocha přestavby z plochy*“ nahrazuje textem „*přestavba plochy*“.

42) V kapitole **3.3.2. PLOCHY PŘESTAVBY** se v tabulce u plochy P.21 označení plochy „*P.21*“ nahrazuje označením „*T.21*“ a v posledním sloupci v poslední odrážce se za text „*zastavěná plocha*“ vkládá text „*stavby rodinné rekreace*“.

43) V kapitole **3.3.2. PLOCHY PŘESTAVBY** se v tabulce u plochy P.22 označení plochy „*P.22*“ nahrazuje označením „*T.22*“ a v posledním sloupci v první odrážce se text „*plocha přestavby z plochy*“ nahrazuje textem „*přestavba plochy*“.

44) V kapitole **3.3.2. PLOCHY PŘESTAVBY** se v tabulce u plochy P.23 označení plochy „*P.23*“ nahrazuje označením „*T.23*“ a v posledním sloupci v první odrážce se text „*plocha přestavby z plochy*“ nahrazuje textem „*přestavba plochy*“.

45) V kapitole **3.3.2. PLOCHY PŘESTAVBY** se v tabulce u plochy P.24 označení plochy „P.24“ nahrazuje označením „T.24“ a v posledním sloupci v první odrážce se text „*plocha přestavby z plochy*“ nahrazuje textem „*přestavba plochy*“.

46) V kapitole **3.3.2. PLOCHY PŘESTAVBY** se v tabulce u plochy P.25 označení plochy „P.25“ nahrazuje označením „T.25“ a v posledním sloupci v první odrážce se text „*plocha přestavby z plochy*“ nahrazuje textem „*přestavba plochy*“.

47) V kapitole **3.3.2. PLOCHY PŘESTAVBY** se v tabulce u plochy P.26a označení plochy „P.26a“ nahrazuje označením „T.26a“ a v posledním sloupci v první odrážce se text „*plocha přestavby z plochy*“ nahrazuje textem „*přestavba plochy*“.

48) V kapitole **3.3.2. PLOCHY PŘESTAVBY** se v tabulce u plochy P.26b označení plochy „P.26b“ nahrazuje označením „T.26b“ a v posledním sloupci v první odrážce se text „*plocha přestavby z plochy*“ nahrazuje textem „*přestavba plochy*“.

49) V kapitole **3.3.2. PLOCHY PŘESTAVBY** se v tabulce u plochy P.27 označení plochy „P.27“ nahrazuje označením „T.27“, v posledním sloupci v první odrážce se text „*plocha přestavby z*“ nahrazuje textem „*přestavba plochy*“ a v poslední odrážce se text „*v případě výrobních a skladových objektů výška atiky či hřebene střechy max. 13 m od přilehlého upraveného terénu*“ nahrazuje textem „*max. 10 m*“.

50) V kapitole **3.3.2. PLOCHY PŘESTAVBY** se v tabulce označení plochy „P.28“ nahrazuje označeními „T.28“.

51) V kapitole **3.3.2** se za tabulku pod nadpisem „*Změnou č. 5 je navrženo:*“ vkládá nový nadpis „*Změnou č. 6 je navrženo:*“ s tabulkou v následujícím znění:

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	další podmínky využití území
T.29	Polička	smíšené výrobní všeobecné - HU	• přestavba plochy výroby zemědělské a lesnické na plochu smíšenou výrobní všeobecnou • obsluha území – ze stávající komunikace, s možností doplnění potřebné technické infrastruktury • respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení • pro realizaci nadzemní výstavby je nutné závazné stanovisko MO ČR • výšková regulace zástavby – max. 10 m

52) V kapitole **3.4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ** se v prvním odstavci za textem „*využití jako plochy*“ se zrušuje slovo „*sídelní*“.

53) V kapitole **3.4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ** se pod mezititulkem „*Zásady pro rozvoj sídelní zeleně:*“ v první odrážce zrušuje text „*parky a parkově upravené plochy*“ a nahrazuje se textem „*zeleň parková a parkově upravená*“ a u druhé odrážky se zrušuje text „*zahrady a sady*“ nahrazuje textem „*zeleň zahradní a sadová*“.

54) V nadpisu kapitoly **4.** se zrušuje text „*VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ*“.

55) V kapitole **4.1.2. SILNIČNÍ DOPRAVA** se pod mezititulkem „*Silnice:*“ v první odrážce zrušuje první pododrážka ve znění: „*DS (Z.89B) – plocha pro přeložku silnice I/34 – trasa je navržena severním obchvatem mimo zastavěné území města, obchvat se odpojuje ze stávající silnice I/34 na k.*“

ú. Kamenec před křížením se železniční tratí, vede severně od města a do stávající trasy I/34 se napojuje na k. ú. Pomezí před křížením železniční tratí. Na obchvat je město napojeno v křižovatkách se silnicemi III/360 a III/360-2, které obchvat křižují.“, dále se zrušuje druhá pododrážka ve znění: „Plocha pro přeložku silnice I/34 je navržena včetně budoucího silničního ochranného pásma, včetně případných protihlukových opatření, umístění ochranné zeleně, terénních úprav (zářezy, násypy), křižovatek apod.; je vymezena tak, aby byly minimalizovány zásahy do zastavěného území.“ a dále se zrušuje třetí pododrážka ve znění: „DS (Z.91) – plocha pro úpravu trasy silnice II/353 v ul. Heydukově – je navržena úprava trasy – napřímení ve stávající zástavbě a odstranění nevyhovujícího směrového vedení na rozhraní k. ú. Poličky a Kamence.“

56) V kapitole **4.1.2. SILNIČNÍ DOPRAVA** se pod mezititulkem „Silnice:“ v první odrážce v poslední pododrážce v závorce označení „P.15“ nahrazuje označením „T.15“.

57) V kapitole **4.1.2. SILNIČNÍ DOPRAVA** se pod mezititulkem „Silnice:“ za poslední odrážku se vkládá nová odrážka v tomto znění „dále je nutné respektovat i koridory dopravní infrastruktury uvedené v kap. 4.1.12.“.

58) V kapitole **4.1.2. SILNIČNÍ DOPRAVA** se pod mezititulkem „Místní komunikace:“ v první odrážce v první pododrážce v závorce označení „P.8“ nahrazuje označením „T.8“. Dále se pod tímto mezititulkem za poslední odrážku vkládá nová odrážka ve znění: „dále je nutné respektovat i koridory dopravní infrastruktury uvedené v kap. 4.1.12.“

59) V kapitole **4.1.12. KORIDORY PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU** se pod mezititulkem „Zásady pro využití území koridorů:“ za text „V rámci ÚP jsou vymezeny tyto koridory pro dopravní infrastrukturu:“ v tabulce doplňuje nový poslední sloupec „další podmínky využití koridorů“. Dále se do tabulky před řádek označený „CNU.16“ vkládá nový řádek označený „CPZ.1“ v tomto znění:

ozn.	využití koridoru	další podmínky využití koridorů
CPZ.1	koridor pro přeložku silnice I/34 dle ZÚR	• nutno řešit souběh a křížení se stávajícími a navrhovanými komunikacemi, zachovat přístup na pozemky • řešit obsluhu sousedních rekreačních ploch • nutno řešit souběh a křížení se sítěmi a navrženými koridory technické infrastruktury • řešit křížení se stávajícím biocentrem LBC Pod velkým kopcem • řešit vymezení navrženého lokálního biokoridoru (LBK.7) a jeho napojení na LBC Pod velkým kopcem • v maximální míře respektovat vzrostlou zeleň a minimalizovat dopady do porostů krajinné zeleně

60) V kapitole **4.1.12. KORIDORY PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU** se pod mezititulkem „Zásady pro využití území koridorů:“ v tabulce za řádek označený „CNU.19“ vkládá nový řádek označený „CNU.20“ v tomto znění:

ozn.	využití koridoru	další podmínky využití koridorů
CNU.20	koridor pro cyklostezku a chodník	• řešit křížení s navrženou přeložkou silnice I/34 • v maximální míře respektovat vzrostlou zeleň podél silnice III/360 29 • respektovat navrženou i stávající technickou infrastrukturu

61) V kapitole **4.4. KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ** se pod mezititulkem „Zásady pro rozvoj občanského vybavení:“ pod odrážkou „občanské vybavení komerční – OK“ ve druhé pododrážce za slovo „v rámci“ vkládá slovo „transformační“ a dále za slovem „plochy“ se zrušuje slovo „přestavby“ a dále v závorce se zrušuje označení „P.10“ a nahrazuje se označením „T.10“.

62) V kapitole **4.4. KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ** se pod mezititulkem „Zásady pro rozvoj občanského vybavení.“ v odrážce „občanské vybavení – hřbitovy – OH“ se za slovy „občanské vybavení“ zrušuje pomlčka.

63) V nadpisu kapitoly **5.** se zrušuje text „VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN“.

64) V kapitole **5.1.2. VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ** se pod mezititulkem „Koncepce rozvoje ploch s rozdílným způsobem využití.“ v páté odrážce zrušuje text „nezastavěného území“ a nahrazuje se textem „krajinné“, dále se v šesté odrážce zrušuje text „nezastavěného území“ a nahrazuje se textem „krajinné“, dále se v sedmé odrážce zrušuje text „nezastavěného území“ a nahrazuje se textem „krajinné“.

65) V kapitole **5.5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI** se pod mezititulkem „Koncepce rozvoje.“ v první odrážce za slovem „plochy“ zrušuje slovo „VK“ a nahrazuje se slovem „VN“.

66) V kapitole **5.5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI** se pod mezititulkem „Zásady pro ochranu proti záplavám a přívalovým vodám.“ ve druhé odrážce za textem „záplavové území je“ zrušuje slovo „nepřípustné“ a nahrazuje se textem „přípustné pouze v souladu s platnými právními předpisy“. Dále se pod tímto mezititulkem čtvrtá odrážka ve znění „nesmí docházet ke zmenšování průtočného profilu“ a pátá odrážka ve znění „stavby nesmí bránit odtoku vod, nesmí docházet ke zhoršování odtokových poměrů“ nahrazují odrážkou ve znění: „z hlediska průtoku a odtoku vod musí být respektovány požadavky platných právních předpisů a správce povodí“

67) V kapitole **5.6. REKREACE** se pod mezititulkem „Zásady pro rozvoj rekreace.“ v první odrážce zrušuje text „– rekreační areály“.

68) V kapitole **5.6. REKREACE** se pod mezititulkem „Zásady pro rozvoj rekreace.“ v druhé odrážce „rekreace individuální – RI“ ve druhé pododrážce v závorce označení „P.21“ nahrazuje označením „T.21“.

69) V kapitole **5.6. REKREACE** se pod mezititulkem „Zásady pro rozvoj rekreace.“ ve třetí odrážce zrušuje text „zahrádkářské osady“ se nahrazuje textem „v zahrádkářských osadách“.

70) V kapitole **5.6. REKREACE** se pod mezititulkem „Zásady pro rozvoj rekreace.“ ve čtvrté odrážce zrušuje text „nezastavěného území“ se nahrazuje textem „krajinné“.

71) V nadpisu kapitoly **6.** se text „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU“ nahrazuje textem „PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“.

72) V kapitole **6.4. PLOCHY REKREACE** se v tabulce v řádku označeném „RH“ ve druhém sloupci za textem „REKREACE HROMADNÁ“ zrušuje text „– REKREAČNÍ AREÁLY“.

73) V kapitole **6.4. PLOCHY REKREACE** se v tabulce v řádku označeném „RZ“ ve druhém sloupci za textem „REKREACE“ text „– ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY“ nahrazuje textem „V ZAHRÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH“.

74) V kapitole **6.4. PLOCHY REKREACE** se v tabulce pro způsob využití „RZ – REKREACE – ZAHŘÁDKÁŘSKÉ OSADY“ pod mezititulkem „Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu.“ ve druhé odrážce ve slovním spojení „zastavěná plocha max. 25 m²“ číselný údaj „25“ nahrazuje číselným údajem „40“.

75) V kapitole **6.5. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ** se v tabulce v řádku označeném „OH“ zrušuje pomlčka za slovem „VYBAVENÍ“.

76) V kapitole **6.5. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ** se v tabulce v řádku označeném „OS“ zrušuje pomlčka za slovem „VYBAVENÍ“.

77) V nadpisu kapitoly **6.7.** se zrušuje slovo „SÍDELNÍ“.

78) V kapitole **6.7. PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ** se v tabulce v řádku označeném „ZP“ text „ZELEŇ – PARKY A PARKOVÉ UPRAVENÉ PLOCHY“ nahrazuje textem „ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVÉ UPRAVENÁ“.

79) V kapitole **6.7. PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ** se v tabulce v řádku označeném „ZZ“ text „ZELEŇ – ZAHŘADY A SADY“ nahrazuje textem „ZELEŇ ZAHŘADNÍ A SADOVÁ“.

80) 80) V nadpisu kapitoly **6.16.** se zrušuje text „NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ“ a nahrazuje se textem „KRAJINNÉ“.

81) V kapitole **6.16. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ** se v tabulce v řádku označeném „MU.p“ text „NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ“ nahrazuje textem „KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ“.

82) V kapitole **6.16. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ** se v tabulce v řádku označeném „MU.z“ text „NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ“ nahrazuje textem „KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ“.

83) V kapitole **6.16. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ** se v tabulce v řádku označeném „MU.rs1“ text „NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ“ nahrazuje textem „KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ“.

84) V kapitole **6.16. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ** se v tabulce v řádku označeném „MU.rs2“ text „NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ“ nahrazuje textem „KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ“.

85) V nadpisu kapitoly **6.17.** se zrušuje slovo „NEROSTŮ“.

86) V kapitole **6.19. STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY** se ve druhé odrážce za slovním spojením „kap. 3.3.2.“ zrušuje text „Plochy přestavby“ a nahrazuje se textem „Transformační plochy“ a dále ve čtvrté odrážce se za slovním spojením „na celém území lze“ zrušuje text „vydat územní rozhodnutí a“.

87) V kapitole **6.20.1. Část územního plánu s prvky regulačního plánu U.1 – Městská památková zóna (MPZ)** se zrušuje kompletně celá odrážka v tomto znění „v řešeném území může projektové práce provádět pouze autorizovaný architekt“.

88) V nadpisu kapitoly 7. se zrušuje text „*PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT*“.

89) V kapitole 7. **VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI...** se pod mezititulkem „*VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY*“ v tabulce v části „*DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA*“ v řádku s kódem „**VD.36**“ ve druhém sloupci text „*komunikace, chodník*“ nahrazuje textem „*stavba byla zrealizována*“ a ve třetím sloupci se zrušuje text „*Políčka*“.

90) V kapitole 7. **VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI...** se pod mezititulkem „*VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY*“ v tabulce v části „*DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA*“ v řádku s kódem „**VD.37**“ ve druhém sloupci text „*komunikace, chodník*“ nahrazuje textem „*stavba byla zrealizována*“ a ve třetím sloupci se zrušuje text „*Políčka*“.

91) V kapitole 7. **VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI...** se pod mezititulkem „*VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY*“ v tabulce v části „*DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA*“ v řádku s kódem „**VD.39**“ ve druhém sloupci text „*komunikace, chodník*“ nahrazuje textem „*stavba byla zrealizována*“ a ve třetím sloupci se zrušuje text „*Políčka*“.

92) V kapitole 7. **VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI...** se pod mezititulkem „*VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY*“ v tabulce v části „*TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA*“ v řádku s kódem „**VT.45**“ ve druhém sloupci text „*inženýrské sítě*“ nahrazuje textem „*stavba byla zrealizována*“ a ve třetím sloupci se zrušuje text „*Políčka*“.

93) V kapitole 7. **VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI...** se pod mezititulkem „*VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY*“ v tabulce v části „*TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA*“ v řádku s kódem „**VT.46**“ ve druhém sloupci text „*inženýrské sítě*“ nahrazuje textem „*stavba byla zrealizována*“ a ve třetím sloupci se zrušuje text „*Políčka*“.

94) V kapitole 7. **VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI...** se pod mezititulkem „*VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY*“ v tabulce v části „*TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA*“ v řádku s kódem „**VT.48**“ ve druhém sloupci text „*inženýrské sítě*“ nahrazuje textem „*stavba byla zrealizována*“ a ve třetím sloupci se zrušuje text „*Políčka*“.

95) V kapitole 7. **VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI** se pod mezititulkem „*VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY*“ v tabulce za část „*DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA*“ vkládá nová část „*OBČANSKÉ VYBAVENÍ*“ a řádek s kódem „**VO.1**“ v tomto znění:

OBČANSKÉ VYBAVENÍ		
kód	účel VPS	k.ú.
VO.1	rozšíření hřbitova	Políčka

pozn. záhlaví tabulky se nevkládá, slouží pouze pro orientaci v textu

96) V kapitole **7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI...** se pod mezititulkem „*VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY*“ v tabulce v části „*PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ*“ v prvním sloupci označení „VK.1“, „VK.2“, „VK.3“ a „VK.4“ nahrazují označeními „VN.1“, „VN.2“, „VN.3“ a „VN.4“.

97) Kapitola **8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**, se kompletně zrušuje.

98) Nadpis kapitoly **9.** se přečíslovává na kapitolu **8.** a text „*STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ*“ se nahrazuje textem „*KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY*“.

99) Nadpis kapitoly **10.** se přečíslovává na kapitolu **9.** a v tomto nadpisu se zrušuje text „*A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ*“.

100) Nadpis kapitoly **11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI** se přečíslovává na kapitolu **10.** a současně se text „*VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI*“ nahrazuje textem „*VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO PLÁNOVACÍ SMLOUVOU*“.

101) V kapitole **11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI** se zrušuje první řádek textu v tomto znění „*Územní plán tyto plochy nevymezuje*“ a dále v druhém odstavci se v závorce za slovní spojení „*Zastavitelné plochy*“ vkládá text „*a výkres č. 1 – Základní členění území*“.

102) V kapitole **11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI** se v odrážce ve slovním spojení „*do 31. 12. 2031*“ číselný údaj „*2031*“ nahrazuje číselným údajem „*2032*“.

103) Nadpis kapitoly **12.** se přečíslovává na kapitolu **11.**

104) V kapitole **12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE** se v tabulce v prvním řádku označeném „*US.1*“ v posledním sloupci zrušuje text „*sídelní*“, dále v řádku označeném „*US.4*“ ve čtvrtém sloupci nadepsaném „*rozvojové lokality*“ označení „*P.28*“ nahrazuje označením „*T.28*“ a dále v posledním řádku označeném „*US.7*“ ve čtvrtém sloupci nadepsaném „*rozvojové lokality*“ označení „*P.21*“ nahrazuje označením „*T.21*“.

105) V kapitole **12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE** se v poslední odrážce ve slovním spojení „*do 31. 12. 2031*“ číselný údaj „*2031*“ nahrazuje číselným údajem „*2032*“.

106) Nadpis kapitoly **13. DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPISECH** se přečíslovává na kapitolu **12.** a současně se text „*DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPISECH*“ nahrazuje textem „*VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH*“.

107) Nadpis kapitoly **14.** se přečíslovává na kapitolu **13.**

II. Grafická část

Grafická část změny ÚP obsahuje tyto samostatné výkresy, které jsou nedílnou součástí výrokové části změny č. 6 ÚP Polička:

I. Výkres základního členění území	1: 5000
II. Hlavní výkres	1: 5000
III. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5000