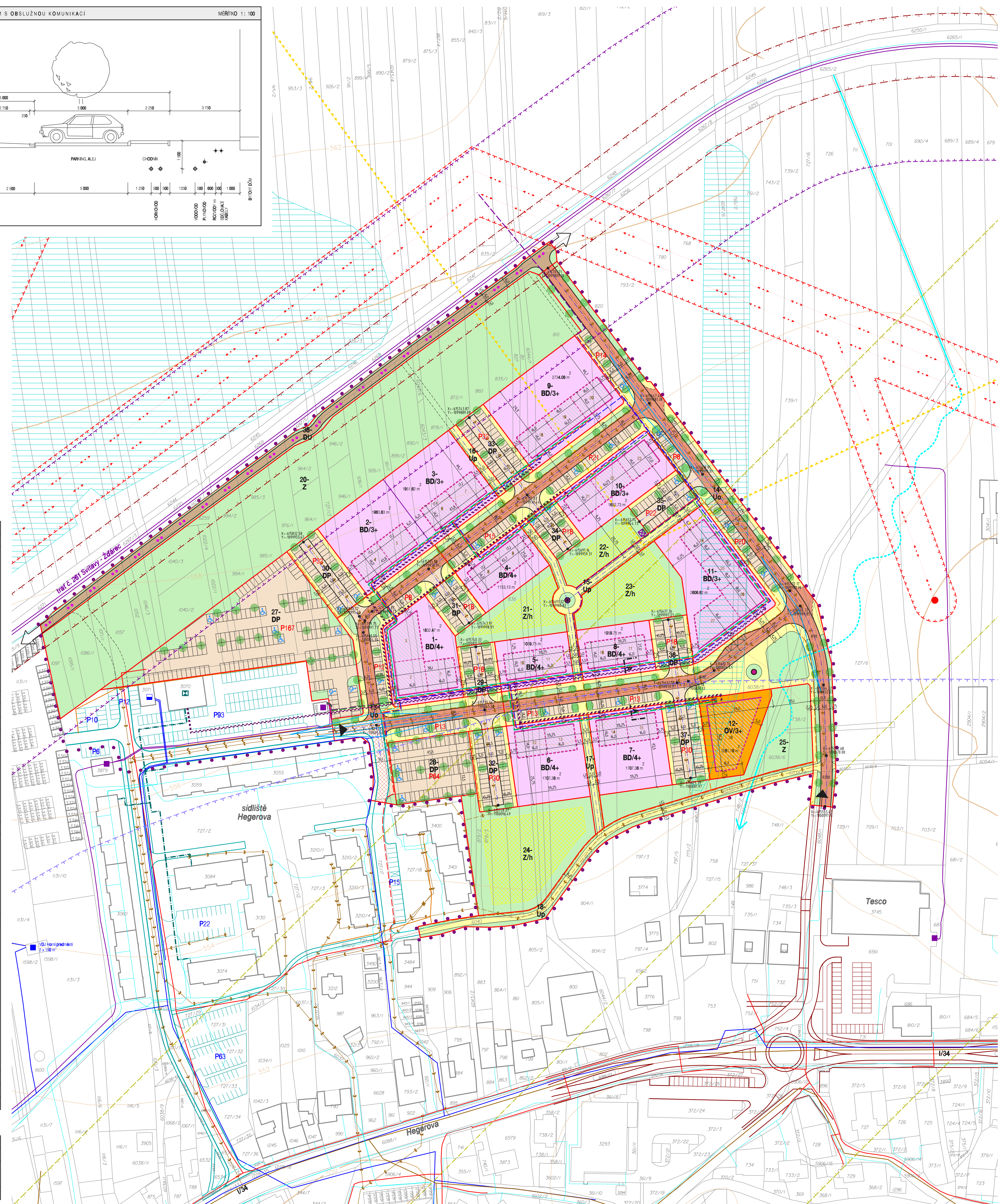
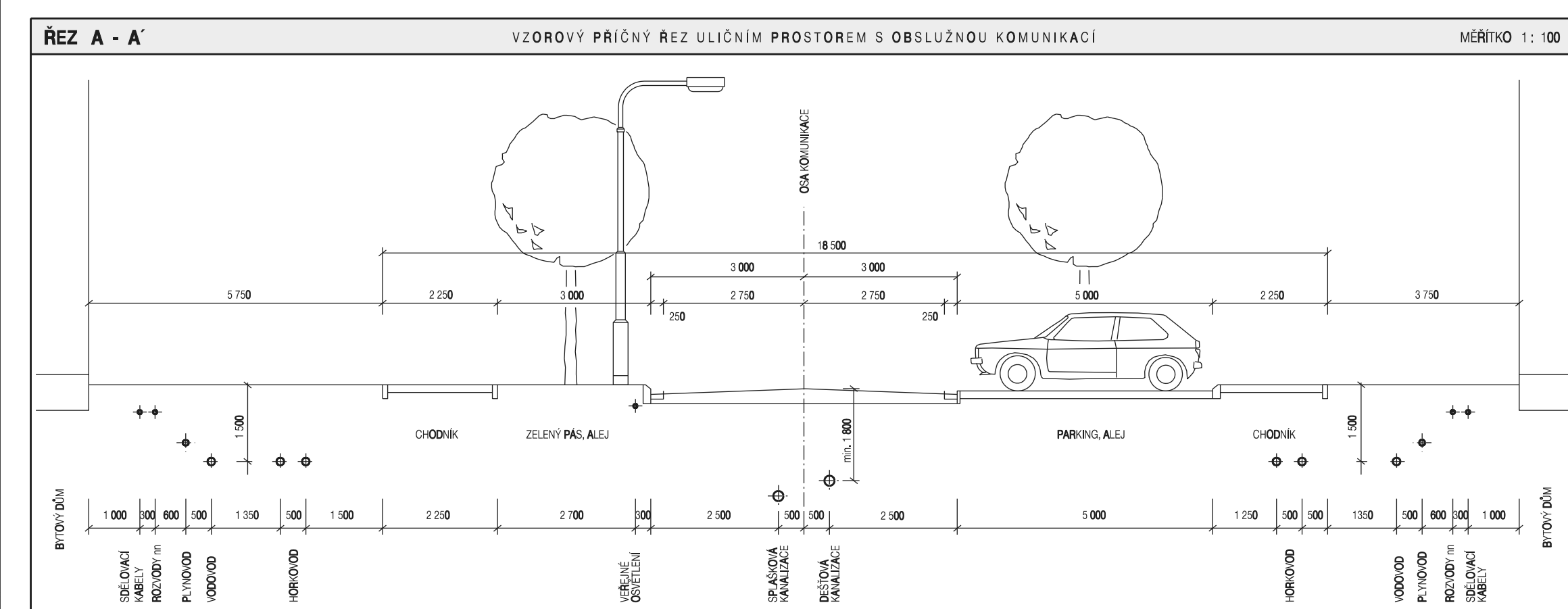
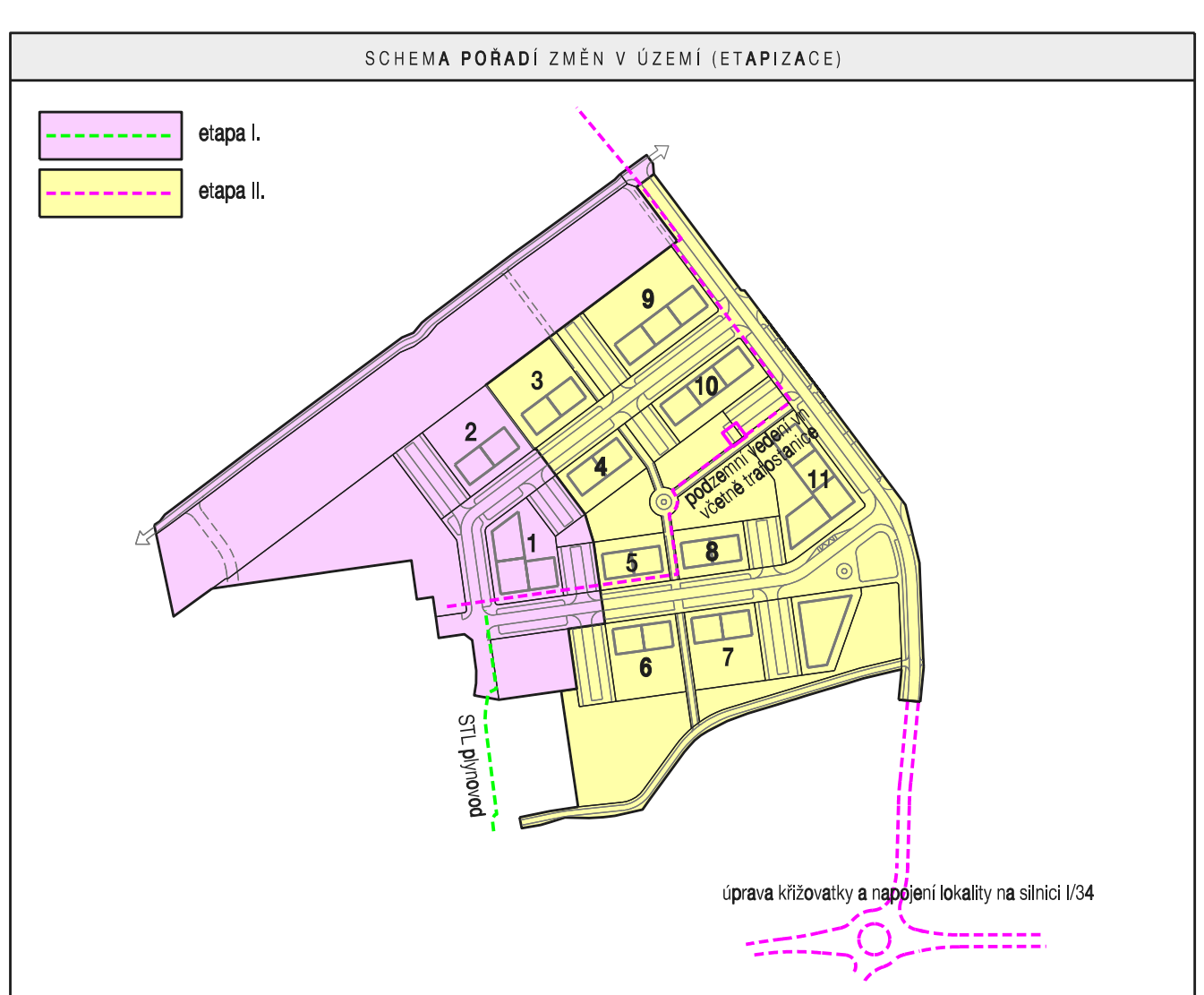


ÚZEMNÍ STUDIE POLIČKA - LOKALITA HEGEROVA



VYMEZENÍ ŘEŠENÉ PLOCHY		VYMEZENÍ ŘEŠENÉ PLOCHY	
STAV	NÁVRH	STAV	NÁVRH
PODMINKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ			
3-	hranice pozemků s rodným způsobem využití	Uo	veřejné prostranství obecní komunikace
12	hranice stavebního pozemku	Uo	veřejné prostranství péli komunikace
BD	pozemky pro bydlení v bytových domech	/h	plochy pro umístění vozidel v rámci pozemků pro sídelní zeleň
Ov	pozemky pro občanské vybavení veřejné		
Uo	občasná komunikace		
Up	péli komunikace		
Z	zeleň v rámci veřejných prostranství		
/h	pozemky pro sídelní zeleň		
	odstředivost		
PODMINKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVĚV VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY			
STAV	NÁVRH	STAV	NÁVRH
	dopravní napojení řešení území		vodní tok
	stávající dopravní napojení, komunikace, periodická stanice		vodní dílna / opevnění
	nové dopravní napojení dopravního prostředku (Přehledná prostranství, mostní napojení, železniční zastávka, atd.)		kanalizační síť
	navrhované komunikace		kanalizační splašková čistírna
	ovzdušná komunikace, identifikace vozidel, křižovatky		STU, plynovod
	navrhované inženýrské sítě (vodovod, odpad)		ochranné pásmo radionuklidového zdroje
	občasná komunikace		radionuklidový zdroj
DU	účelová komunikace		skupina / ochranné pásmo radionuklidového zdroje
DP	parkoviště		podzemní vjezd / podzemní vjezd
P12	parkoviště stání (poco stání / stání pro nákladní)		složení / tabule
	zastávka městské hromadné dopravy		tabule veřejného prostranství
	cyklistická trasa		zdravotní / vodní
	železnice		topovod
	vlakový přejezd		elektronická komunikace vedení / elektronická obnova
	vlakový přejezd		
PODMINKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVĚV			
	stávající stav		
	stávající hranice		
	vymezení části plochy pozemku pro umístění stavby		
	navrhované výškové územní (včetně výškových podmínek, příp. územní podání)		
LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ			
	území 2. typu s ekologickým rámcem		OP elektronická komunikace vedení
	ochranné pásmo dle ÚP		OP radionuklidového zdroje (ochranné pásmo)
	ochranné pásmo - ochranné pásmo 100 dB		OP elektronická komunikace vedení (ochranné pásmo)
	ochranné pásmo radionuklidového zdroje		OP elektronická komunikace vedení (ochranné pásmo)
	ochranné pásmo vodního toku		OP/OPV / vyhledávání stávkového řešení území
	radionuklid		

PŘEHLED VYMEZENÝCH POZEMKŮ A NAVRHOVANÉ VÝSTAVBY						
id. číslo skupiny	využití pozemků	plocha pozemků v m ²	etapa	počet bytů	max. výšková zátěž	
1	bydlení - BD	1832,47	I.	3	33	4+
2	bydlení - BD	1961,63	I.	2	16	3+
3	bydlení - BD	1951,82	II.	2	16	3+
4	bydlení - BD	1153,13	II.	2	22	4+
5	bydlení - BD	1009,75	II.	2	22	4+
6	bydlení - BD	1707,38	II.	2	22	4+
7	bydlení - BD	1707,38	II.	2	22	4+
8	bydlení - BD	1009,75	II.	2	22	4+
9	bydlení - BD	2734,08	II.	3	24	3+
10	bydlení - BD	1852,73	II.	3	34	3+
11	bydlení - BD	2006,62	II.	4	32	3+
celkem		19428,54	-	27	255	-
12	občanské vybavení	1281,76	II.	1	-	3+
celkem		1281,76	-	1	-	-
id. číslo skupiny	využití pozemků	plocha pozemků v m ²	etapa	počet stání	max. výšková zátěž	
13	veřejné prostranství	3777,29	I.	občasná komunikace, napojení na stávající síťové řešení, rozšíření stávajícího vjezdu, prostranství veřejné zeleně a úpravy křižovatky	-	-
14	veřejné prostranství	11274,91	II.	občasná komunikace, napojení na dopravní dokumentaci "Přehledná prostranství, mostní napojení, železniční zastávka, atd." (viz. územní plán)	-	-
15	veřejné prostranství	983,35	II.	péli komunikace	-	-
16	veřejné prostranství	223,30	II.	péli komunikace	-	-
17	veřejné prostranství	312,92	II.	péli komunikace	-	-
18	veřejné prostranství	1473,30	II.	péli komunikace	-	-
celkem		18045,07	-	-	-	-
id. číslo skupiny	využití pozemků	plocha pozemků v m ²	etapa	počet stání	max. výšková zátěž	
19	sídelní zeleň	14451,47	I.	loženiště zeleň mezi navrhovanou zastávkou a železniční tratí č. 261	-	-
20	sídelní zeleň	1245,47	I.	(část plochy)	-	-
21	sídelní zeleň	993,07	II.	parková zeleň s možností umístění víceúčelového hřiště	-	-
22	sídelní zeleň	1694,48	II.	parková zeleň s možností umístění víceúčelového hřiště	-	-
23	sídelní zeleň	3208,63	II.	parková zeleň s možností umístění víceúčelového hřiště	-	-
24	sídelní zeleň	1948,82	II.	parková zeleň s přechodnou vodní toky	-	-
celkem		23448,94	-	-	-	-
id. číslo skupiny	využití pozemků	plocha pozemků v m ²	etapa	počet stání	max. výšková zátěž	
27	parkoviště	4908,65	I.	hromadné parkoviště	187	-
28	parkoviště	1457,25	I.	hromadné parkoviště	64	-
29	parkoviště	553,50	I.	parkoviště pro bytové domy	18	-
30	parkoviště	915,53	I.	parkoviště pro bytové domy	32	-
31	parkoviště	553,50	I.	parkoviště pro bytové domy	18	-
32	parkoviště	891,75	II.	parkoviště pro bytové domy	30	-
33	parkoviště	815,05	II.	parkoviště pro bytové domy	32	-
34	parkoviště	492,75	II.	parkoviště pro bytové domy	18	-
35	parkoviště	584,00	II.	parkoviště pro bytové domy	22	-
36	parkoviště	553,05	II.	parkoviště pro bytové domy	22	-
37	parkoviště	891,75	II.	parkoviště pro bytové domy a občanské vybavení	30	-
celkem		12816,77	-	-	449	-
38	účelová komunikace	2140,50	I.	účelová komunikace - propojení do krajiny, cyklistická trasa	-	-
celkem		2140,50	-	-	-	-



BALANCE NAVRŽENÉ OBYTNÉ VÝSTAVBY V JEDNOTLIVÝCH ETAPÁCH			
etapa	id. číslo, skupina	počet bytových domů	počet bytů
I.	1, 2	5	49
II.	3 - 11	22	206
celkem		27	255

KOORDINAČNÍ VÝKRES

ÚZEMNÍ STUDIE POLIČKA - LOKALITA HEGEROVA
 PODKLAD PRO ROZHODOVÁNÍ
 EVIDENČNÍ Č.: 216-006-745
 ZHOTOVITEL: URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S. R. O.
 PROJEKTANTI: ING. ARCH. V. CZERNÝ, ING. ARCH. P. DUČÁČEK, ING. P. VESELY, ING. M. SKVÁRIL OVA
 POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD POLIČKA
 DATUM: LISTOPAD 2018 MĚRÍTKO: 1:1 000