

ÚZEMNÍ PLÁN BOROVÁ

TEXTOVÁ ČÁST vč. ODŮVODNĚNÍ



projektant: Ing. arch. Jiří Hála, upraveno 07/2015

Z Á Z N A M O Ú Č I N N O S T I

Vydal správní orgán:

ZASTUPITELSTVO OBCE B O R O V Á

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel:

MĚSTSKÝ ÚŘAD P O L I Č K A
Odbor územního plánování, rozvoje
a životního prostředí - úsek ÚPR

Úřední razítko:

Oprávněná úřední osoba:
Ing. Antonín Mihulka

Podpis :



IOP: CZ.1.06/5.3.00/08.06603

Obec Borová

Borová 100, 569 82 Borová

číslo jednací:

v Borové dne:

Zastupitelstvo obce Borová,

jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona a ve spojení s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, v souladu s ustanovením § 54 odst. 2 stavebního zákona,

vydává

usnesením č.

ze dne

Územní plán Borová

jako opatření obecné povahy č.

čl. 1

Územní plán Borová (ÚP Borová) je podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), územně plánovací dokumentací, která je v souladu s ustanovením § 43 odst. 5 stavebního zákona závazná pro pořízení a vydání regulačního plánu, pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí a podle ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona se pořizuje a vydává pro celé správní území obce Borová, tj. pro katastrální území Borová u Poličky.

Náležitosti obsahu ÚP Borová vymezuje § 13 a příloha č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

čl. 2

Nedílnou součástí opatření obecné povahy jsou textová a grafická část dokumentace ÚP Borová (výroková část), zpracované projektantem v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v rozsahu:

I. Textová část územního plánu

kapitoly I.1 až I.16

Grafická část územního plánu: (samostatně)

- | | |
|--|-----------|
| 1. Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

a odůvodnění opatření obecné povahy, zpracované projektantem a pořizovatelem, které obsahuje:

II. Textová část odůvodnění územního plánu

kapitoly II.1 až II.16

Grafická část odůvodnění územního plánu: (samostatně)

4. Koordinační výkres	1 : 5 000
5. Koordinační výkres – detail	1 : 2 000
6. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
7. Výkres širších vztahů	1 : 50 000

čl. 3

Nabytím účinnosti tohoto opatření obecné povahy pozbývá platnosti Územní plán obce (ÚPO) Borová schválený usnesením Zastupitelstva obce (ZO) Borová dne 12. 6. 2002, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou (OZV) Obce Borová č. 187/2002 s účinností od 28. 6. 2002. Platnosti dále pozbývají Změna č. 1 ÚPO Borová schválená usnesením ZO Borová dne 21. 7. 2004, jejíž závazná část byla vydána Doplnkem č. 1 OZV č. 187/2002 s účinností od 9. 8. 2004, Změna č. 2 ÚPO Borová schválená usnesením ZO Borová dne 28. 12. 2006, jejíž závazná část byla vydána Doplnkem č. 2 OZV č. 187/2002 s účinností od 12. 1. 2007, a rovněž Změna č. 3 ÚPO Borová vydaná ZO Borová opatřením obecné povahy č. 1/2010, které nabylo účinností 2. 4. 2010.

čl. 4

I. ÚZEMNÍ PLÁN (VÝROKOVÁ ČÁST)

I.1 Vymezení zastavěného území

Jsou vymezena tato zastavěná území k datu 31.5.2015:

- 1 hlavní zastavěné území Borové
- 2 zastavěná území na osadě Sv. Kateřina Borovská
- 11 zastavěných území na osadách Sv. Kateřina Pasecká, Zvole a U chalup
- 7 zastavěných území na osadě Sv. Kateřina Lubenská a Pastvisko
- 10 zastavěných území na osadách Polsko a Hatě
- 13 rekreačních zastavěných území v lokalitě Pod koupalištěm
- 8 zastavěných území na osadách Bukovina a Borovina
- 2 zastavěná území na osadě Blatina
- 1 zastavěné území na osadě Na Betlémě
- 1 zastavěné území na osadě Dědek

Hranice zastavěných území jsou vymezeny na výkresech č. 1 a 2 grafické části.

I.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

I.2.1 Hlavní zásady koncepce rozvoje území obce

Koncepce rozvoje obce území spočívá ve zvýšení míry využití zastavěných území a v umožnění stavebního rozvoje obce i mimo zastavěná území.

Rozvoj obce je vymezen prakticky po celém obvodu a na okrajích hlavního zastavěného území Borové i na jeho osadách. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na současná zastavěná území, kde budou sdílet veřejnou infrastrukturu se stávajícími plochami, popř. bude k nim (podle potřeby) tato rozšířena.

Koncepce rozvoje krajiny spočívá ve vymezení změn v nezastavěném území. Pro příznivý rozvoj krajiny jsou vymezeny plochy zeleně krajinné určené pro založení a doplnění prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) a plochy vodní určené pro zvýšení retenčních schopností území.

I.2.2 Hlavní cíle rozvoje území obce

- Umožnit přiměřený rozvoj zástavby obce zejména pro bydlení, pro rekreační bydlení, pro podnikání a pro občanské vybavení zejména sportovní při maximálním využití nejbližšího okolí zastavěných území.
- Zvýšit standard vybavenosti obce veřejnou infrastrukturou a zvýšit možnosti rekreačního využití krajiny.
- Doplnit územní systém ekologické stability v jeho dosud chybějících částech.
- Zajistit zvýšení retenčních schopností (jímavost) území přírodě blízkým způsobem.

I.2.3 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce

Je stanoveny podmínky pro ochranu charakteru krajiny a struktury zástavby obce s ohledem na skutečnost, že celá jihozápadní 1/2 katastru se nachází v Chráněné krajinné oblasti (CHKO) a i další část řešeného území je oblastí zvýšených přírodních hodnot. Hodnotami v území jsou krajina, příroda, tradiční venkovská zástavba a kulturní památky. Hodnotou je též rozvolněný způsob zástavby. Ochrana těchto hodnot je stanovena v článku I.6.3 vč. dodržení výškové regulace zástavby při respektování podmínek ochrany krajinného rázu.

Architektonickou hodnotou v území jsou zejména areály 3 kostelů a tradiční venkovská stavení tzv. poličského typu. Pro ochranu těchto domů je stanovena samostatný druh „ploch bydlení v památkách lidové architektury“ vč. regulace způsobu jejich využití. Pro ochranu a rozvoj krajinných hodnot nezastavěného území jsou vymezeny „plochy přírodní“ a plochy zahrnuté do územního systému ekologické stability (ÚSES) s plochami změn na zeleň přírodní a s vodohospodářskými plochami.

I.2.4 Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot území obce

- Dodržet návaznost na historický půdorys zástavby obce vč. rozptýleného (volného) způsobu zástavby na osadách.
- Stanovenými podmínkami prostorového uspořádání chránit charakter a strukturu zástavby včetně výškové hladiny a zamezit nevhodným dominantám, které by mohly narušit siluetu obce a reliéf krajiny.
- Respektovat kulturní památky, pietní místa a ostatní památky místního významu, které jsou odkazem kulturního dědictví.
- V nezastavěném území zvyšovat produkční, přírodní a rekreační hodnotu krajiny.
- Stabilizovat plochy lesní, plochy přírodní a plochy odstupňované ochrany přírody ve vymezených zónách CHKO.
- Vymezenými změnami v krajině doplnit územní systém ekologické stability a zvýšit retenční schopnost řešeného území.

I.3 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

I.3.1 Urbanistická koncepce

a) Koncepce urbanistického řešení

Urbanistická koncepce vychází ze stávajícího způsobu využití území. Urbanistické řešení spočívá ve vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v celém řešeném území.

Rozvoj obce je vymezen prakticky po celém obvodu na okrajích hlavního zastavěného území Borové i na osadách, zejména na Pasecké Kateřině, Lubenské Kateřině a na osadě Hatě (ale i na dalších). To především s ohledem na poměrně rozptýlenou a volnou strukturu osídlení a tam, kde je možnost snadného dopravního napojení. Stabilizovaná zastavěná území jsou doplněna návrhem celkem 54 zastavitelných ploch. V hlavním zastavěném území jsou vymezeny 4 plochy přestavby.

Koncepce rozvoje zástavby obce

Tato koncepce je založena na rozvoji zástavby mimo zastavěná území v menších zastavitelných plochách ozn. Z1-58, které přiléhají k zastavěným územím z jejich vnější strany. Koncepce navazuje na rozvoj vymezený předchozím Územním plánem obce Borová a jeho změnami č. 1-3. Těžiště rozvoje obce spočívá zejména v rozvoji ploch určených pro bydlení vč. plochy přestavby ozn. P1

, v menší míře v rozvoji ploch výroby a skladování.

Koncepce řešení veřejné infrastruktury

Je vymezen rozvoj i v oblasti občanského vybavení, zejména pro vybavení sportovní. V návaznosti na vymezené zastavitelné plochy a na další funkce v území je vymezen přiměřený rozvoj dopravní a technické infrastruktury. Zastavitelné plochy veřejné infrastruktury navazují na stabilizované plochy veřejné infrastruktury.

Vymezené plochy přestavby ozn. P2-4 jsou určeny zejména ke zlepšení dopravní obslužnosti v území a k zabezpečení dostatečné velikosti ploch veřejných prostranství.

Koncepce řešení krajiny

Pro příznivý rozvoj řešeného území jsou vymezeny plochy změn v krajině. Změny využití v krajině zahrnují zejména 20 ploch zeleně přírodní ozn. Zp₁₋₂₀ vymezených k doplnění či založení prvků územního systému ekologické stability v nezalesněných částech katastru. Dále je v krajině vymezeno 7 ploch vodohospodářských ozn. W₁₋₇ ke zvýšení retenčních schopností území a 5 ploch smíšených nezastavěného území ozn. Nsr₁₋₅ určených k venkovním rekreačním aktivitám nepobytového charakteru.

b) Koncepce vzájemných vztahů mezi sídly v řešeném území

Hlavní zastavěné území Borové je vymezeno se střední části správního území obce, zejména podél silnice I/34 a silnice III/35724 směrem na Oldřiš. Dalších více než 50 menších zastavěných územích převážně s obytnými domy je vymezeno na osadách Borovská Kateřina, Pasecká Kateřina, Lubenská Kateřina, Zvole, U chalup, Pastvisko, Polsko, Hatě, Pod koupalištěm, Bukovina, Borovina, Blatina, Na Betlémě, Dědek aj. Tyto osady tvoří malá sídla v rámci 1 obce v řešeném území, které tvoří katastrálního území „Borová u Poličky“.

Jsou vymezeny prvky územního systému ekologické stability na lokální úrovni, které navazují na prvky ÚSES vymezené v sousedních obcích.

c) Podmínky a požadavky na plošné (funkční) uspořádání a vymezení ploch

Tam, kde se nemění způsob využití ploch, jsou plochy v grafické části vymezeny jako stávající - stabilizované. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny níže v čl. I.6.1 a jejich využití je definováno dále v čl. I.6.2. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou označeny jejich zkratkami využití ozn. Sv, Sr, Sk, Br, Bb, Bp,..... až Np, Nsu, Nsr. Celkem je stanoveno a v řešeném území vymezeno 33 druhů ploch s rozdílným způsobem využití. Tam, kde se územním plánem mění budoucí způsob využití, jsou vymezeny plochy změn - návrh.

Jako plochy stabilizované jsou vymezeny stávající plochy s rozdílným způsobem využití v jejich současných polohách. Plochy požadovaných změn využití jsou vymezeny zejména v polohách přiléhajících k plochám stabilizovaným se stejným či podobným způsobem využití.

Zastavitelné plochy

Zastavitelné plochy určené pro bydlení ozn. Sv, Sr, Sk, Br jsou vymezeny rozptýleným způsobem vesměs po vnějším obvodu hlavního zastavěného území, to podél jeho severovýchodního okraje (Z35-37, Z9-10) a podél jeho jižního okraje (Z12-15, Z41-42), dále pak na osadách Borovská Kateřina (Z7-8), Pasecká Kateřina (Z18-19, Z21-23), Lubenská Kateřina (Z2-6, Z25) a na osadě Hatě (Z28-32). Jen v minimální míře je vymezen rozvoj na osadách v CHKO (Z16-17, Z33), a to takovým způsobem, aby byl dodržen rozvolněný způsob zástavby v krajině s ohledem na ochranu krajiny a ochranu nezastavěného území.

Zastavitelné plochy výroby a skladování ozn. Vz jsou vymezeny vesměs v návaznosti na stávající v území stabilizované plochy zemědělský farem na Lubenské Kateřině (Z50) a v obci (Z53). Zastavitelné plochy výroby a skladování ozn. Vp jsou vymezeny podél silnice na Borovskou Kateřinu (Z49, Z55). Dvě menší plochy výroby a skladování ozn. Vz jsou vymezeny na okraji střední části hlavního zastavěného území (Z51-52).

Zastavitelné plochy občanského vybavení pro sport ozn. Os jsou vymezeny v lokalitě Cerkytle (Z44-45) a na Velké straně (Z46) s ohledem na vhodný terén a polohu mimo CHKO. Jsou vymezeny zastavitelné plochy veřejných prostranství Pk určené pro umístění komunikací (Z56-58) k dopravní obsluze zastavitelných ploch.

Plochy přestavby

V zastavěném území jsou vymezeny 4 plochy přestavby ozn. P1-4. Plocha přestavby P1 ozn. zkratkou ploch Br je určena pro bydlení U roubenky. Plochy přestavby P2-4 ozn. Pk jsou určeny zejména pro veřejná prostranství, která budou přiléhat k silnici na Oldřiš.

d) Podmínky a požadavky na prostorové uspořádání

- Podmínkami stanovenými níže v čl. I.6.3 je regulováno prostorové uspořádání - charakter a struktura zástavby včetně výškové hladiny zástavby.
- Stavby umístěvané v plochách pro ně určených nesmí podle dalších podmínek stanovených v čl. I.6.3 narušovat rozvolněný charakter a strukturu zástavby, historické dominanty obce a siluetu krajiny v řešeném území, zejména v CHKO.

e) Podmínky a požadavky na uspořádání centra a veřejných prostranství

- Administrativní centrum obce tvoří zástavba ve střední části hlavního zastavěného území podél silnice na Oldřiš, kde jsou vymezeny plochy občanského vybavení - veřejné pro radnici, školu, školku, sokolovnu, prodejnu, aj.
- Církevní centrum tvoří zástavba podél silnice na Oldřiš na jihovýchodním okraji hlavního zastavěného území, kde jsou vymezeny plochy pro oba kostely, fary a hřbitovy.
- Komerční centrum se nachází v části hlavního zastavěného území u silnice I. třídy a železnice, kde jsou vymezeny plochy občanského vybavení pro supermarket, zdravotní středisko, autokemp, motorest a čerpací stanici.

f) Podmínky a požadavky na sídelní zeleň

- V zastavěných územích je požadkem nezmenšování podílu vymezených ploch „veřejných prostranství - veřejná zeleň“ ozn. Pz podél komunikací a ploch „zeleně sídelních zahrad“ ozn. Zz podél toku Černého potoka.

I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch včetně podmínek pro jejich umístění

Mimo zastavěná území je vymezeno 54 zastavitelných ploch označených Z1-10, Z12-19, Z21-23, Z25, Z28-33, Z35-42, Z44-58 (přičemž plochy Z10, Z15, Z42 mají části a,b), které jsou dále rozlišeny podle navržené změny využití zkratkami druhů ploch (podle čl. I.6.2):

označení plochy:	navržená změna způsobu využití na:	zkratka navrž. využití:
Z1-10, Z12-17	plochy smíšené obytné - venkovské	Bv
Z18-19, Z21-23, Z25, Z28-33	plochy smíšené obytné - venkovské	Bv
Z35	plochy smíšené obytné - komerční	Sk
Z36-42	plochy bydlení v rodinných domech	Br
Z44-46	plochy občanského vybavení - sportovní	Os
Z47	plochy občanského vybavení - církevní	Oc
Z48	plochy rekreace rodinné	Rr
Z49, Z55	plochy výroby a skladování - průmysl a řemesla	Vp
Z50-53	plochy výroby a skladování - zemědělská výroba	Vz
Z54	plochy dopravní infrastruktury místní	Dm
Z56-58	plochy veřejných prostranství - komunikace	Pk

Jednotlivé zastavitelné plochy jsou vymezeny v těchto lokalitách s následujícími podmínkami pro rozhodování a koncepčními podmínkami pro změnu jejich využití:

(upravený Územní plán Borová)

označení plochy:	zkratka způsobu využití:	název plochy - požadovaný způsob využití a lokalita vymezení (část):	podmínky pro rozhodování:	konceptní podmínky pro změnu využití:
Z1	Sv	plocha smíšená obytná - venkovská Na Zvolích	--	--
Z2	Sv	plocha smíšená obytná - venkovská V chalupách na Lubenské Kateřině	--	j), k)
Z3	Sv	plocha smíšená obytná - venkovská na Lubenské Kateřině (zadní část)	--	j), l)
Z4	Sv	plocha smíšená obytná - venkovská na Lubenské Kateřině (přední část)	US	j)
Z5	Sv	plocha smíšená obytná - venkovská Na bídě	--	--
Z6	Sv	plocha smíšená obytná - venkovská Na bídě - Cerkytle	--	--
Z7	Sv	plocha smíšená obytná - venkovská naproti Pletárny	US	h), i)
Z8	Sv	plocha smíšená obytná - venkovská naproti Pletárny	US	c), i)
Z9	Sv	plocha smíšená obytná - venkovská za polesovnou	--	j)
Z10a	Sv	plocha smíšená obytná - venkovská Na Hatě (přední část)	--	j), l)
Z10b	Sv	plocha smíšená obytná - venkovská Na Hatě (zadní část)	--	h), j), l)
Z12	Sv	plocha smíšená obytná - venkovská před farmou	--	a)
Z13	Sv	plocha smíšená obytná - venkovská na Malé straně	US	a), l)
Z14	Sv	plocha smíšená obytná - venkovská za evangelickým hřbitovem	--	a), f)
Z15a	Sv	plocha smíšená obytná - venkovská Nad vodojemem (přední část)	US	l)
Z15b	Sv	plocha smíšená obytná - venkovská Nad vodojemem (zadní část)	--	l)
Z16	Sv	plocha smíšená obytná - venkovská na Myslivně (Borovině)	--	h), i)
Z17	Sv	plocha smíšená obytná - venkovská na Bukovině	--	h), i)
Z18	Sr	plocha smíšená obytná - rekreační u lesa na Pasecké Kateřině (zadní část)	--	h), l)
Z19	Sr	plocha smíšená obytná - rekreační u lesa na Pasecké Kateřině (přední část)	--	h), l)
Z21	Sr	plocha smíšená obytná - rekreační Na Balkáně	--	l)
Z22	Sr	plocha smíšená obytná - rekreační na Prosečské	--	l)
Z23	Sr	plocha smíšená obytná - rekreační směrem na Zvole	--	h)
Z25	Sr	plocha smíšená obytná - rekreační Na kozím rynku	--	j)
Z28	Sr	plocha smíšená obytná - rekreační za rybníčkem	--	h), j)
Z29	Sr	plocha smíšená obytná - rekreační před rybníčkem	--	j)

(upravený Územní plán Borová)

Z30	Sr	plocha smíšená obytná - rekreační na osadě Hatě	--	j)
Z31	Sr	plocha smíšená obytná - rekreační na Hatích	--	h), j)
Z32	Sr	plocha smíšená obytná - rekreační u chatků na Hatích	--	h), j)
Z33	Sr	plocha smíšená obytná - rekreační na osadě Dědek	--	i)
Z35	Sk	plocha smíšená obytná - komerční za nádražím	--	d), j)
Z36	Br	plocha bydlení v rodinných domech Nad tratí (zadní část)	--	j), l)
Z37	Br	plocha bydlení v rodinných domech Nad tratí (přední část)	--	j), l)
Z38	Br	plocha bydlení v rodinných domech na Humenní	--	d), j)
Z39	Br	plocha bydlení v rodinných domech pod železnicí (severní část)	--	d), j)
Z40	Br	plocha bydlení v rodinných domech pod železnicí (jižní část)	--	d), h), j)
Z41	Br	plocha bydlení v rodinných domech na Malé straně	--	--
Z42a	Br	plocha bydlení v rodinných domech Nad vodojemem (přední část)	US	l)
Z42b	Br	plocha bydlení v rodinných domech Nad vodojemem (zadní část)	--	l)
Z44	Os	plocha občanského vybavení - sportovní Na bídě	--	--
Z45	Os	plocha občanského vybavení - sportovní na Cerkvích	--	--
Z46	Os	plocha občanského vybavení - sportovní na Velké straně	--	--
Z47	Oc	plocha občanského vybavení - církevní u kostela sv. Markéty	--	g)
Z48	Rr	plocha rekreace rodinné Na Zvolích	--	
Z49	Vp	plocha výroby a skladování - průmysl a řemesla podél silnice	US	b)
Z50	Vz	plocha výroby a skladování - zemědělská výroba na Lubenské Kateřině	--	--
Z51	Vz	plocha výroby a skladování - zemědělská výroba na Humenní	--	--
Z52	Vz	plocha výroby a skladování - zemědělská výroba pod silnicí	--	b)
Z53	Vz	plocha výroby a skladování - zemědělská výroba za farmou	--	--
Z54	Dm	plocha dopravní infrastruktury místní u železnice na Borovské Kateřině	--	e)
Z55	Vp	plocha výroby a skladování - průmysl a řemesla před Pletárnou	--	b), e)
Z56	Pk	plocha veřejného prostranství - komunikace Nad tratí	--	--
Z57	Pk	plocha veřejného prostranství - komunikace na Malé straně	--	--
Z58	Pk	plocha veřejného prostranství - komunikace u lesa na Pasecké Kateřině	--	--

Zastavitelným plochám jsou stanoveny tyto podmínky pro rozhodování (označené US):

US V plochách Z4, Z7-8, Z13, Z15a, Z42a, Z49 je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Zastavitelným plochám jsou stanoveny tyto koncepční podmínky (označené písmeny):

- a) Změna využití ploch Z13-14, Z22 je podmíněna respektováním nebo přeložením procházejících tras technické infrastruktury (zejména vedení vodovodu a kabelů spojů).
- b) Změna využití ploch Z49, Z52, Z55 dopravně napojených na silnici I/34 je podmíněna dopravním posouzením s vyhodnocením prokazujícím splnění požadavků legislativy a bezpečnosti provozu majetkovému správci silnice I/34.
- c) Změna využití plochy Z8 je podmíněna prokázáním, že hluková zátěž dopravního provozu ze silnice I/34 nepřekročí přípustné hodnoty hygienických limitů pro chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb stanovených legislativou na úseku ochrany veřejného zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- d) Změna využití ploch Z35, Z38-40 je s ohledem na blízkost železnice podmíněna prokázáním, že hluková zátěž z železničního provozu tratě č. 261 nepřekročí přípustné hodnoty hygienických limitů pro chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb stanovených legislativou na úseku ochrany veřejného zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- e) Změna využití ploch Z54-55 je s ohledem na těsnou blízkost drážního tělesa podmíněna dodržením manipulačního prostoru a průjezdného profilu železnice.
- f) Změna využití plochy Z14 je podmíněna pietním režimem kde nelze zřizovat stavby a jejich změny nebo provozovat činnosti, které by mohly ohrozit řádný provoz veřejného pohřebiště nebo jeho důstojnost (zejména hlukem).
- g) Změna využití plochy Z47 je s ohledem na blízkost kulturní památky kostela sv. Markéty podmíněna nenarušením prostředí a okolí památky.
- h) Pro změnu využití ploch Z7, Z10b, Z16-19, Z23, Z28, Z31-32, Z40, které jsou vymezeny v blízkosti lesa, je stanoveno dodržení nezastavěného pruhu 12 m od lesních pozemků v následných řízeních (doporučeno je 25 m).
- i) Změna využití ploch Z7-8, Z16-17, Z33 je podmíněna nesnížením ekologické, přírodní a krajinné hodnoty CHKO Žďárské vrchy.
- j) Změna využití ploch Z2-4, Z9, Z10a-b, Z25, Z28-32, Z35-40 v lokalitách s vysokým radonovým rizikem pro výstavbu k bydlení je podmíněna zabezpečením proti radonovému působení, budou-li k tomu důvody vyplývající z radonového průzkumu.
- k) Změna využití plochy Z2 je podmíněna dodržením původní (historické) parcelace.
- l) Změna využití ploch Z3, Z10a-b, Z13, Z15a-b, Z18-19, Z21-22, Z36-37, Z42a-b je podmíněna výstavbou komunikace nebo inženýrských sítí (popř. obojím) pro zabezpečení nezbytné dopravní obsluhy a technické infrastruktury tam, kde tato není vybudována.

Zastavitelným plochám není stanovena etapizace. Další podmínky jsou plochám stanoveny podle jednotlivých druhů ploch v článku I.6.2.

I.3.3 Vymezení ploch přestavby

V zastavěném území jsou vymezeny 4 plochy přestavby označené v grafické části P1-4, které jsou dále rozlišeny podle navržené změny využití zkratkami druhů ploch (podle čl. I.6.2).

označení plochy:	zkratka způsobu využití:	název plochy - požadovaný způsob využití a lokalita vymezení:	koncepční podmínky pro změnu využití:
P1	Br	plocha přestavby bydlení v rodinných domech U roubenky	p), r)
P2	Pk	plocha přestavby veřejného prostranství - komunikace na Horním konci	p)
P3	Pk	plocha přestavby veřejného prostranství - komunikace U radnice	--
P4	Pk	plocha přestavby veřejného prostranství - komunikace na Dolním konci	p), q)

Plochám přestavby jsou stanoveny tyto koncepční podmínky (označené písmeny):

- p) Změna využití ploch P1-2, P4 je podmíněna respektováním nebo přeložením procházejících tras technické infrastruktury (zejména vedení vodovodu, vedení VN 35 kV a trafostanice)
- q) Změna využití plochy P4 je s ohledem na blízkost kulturní památky kostela sv. Markéty podmíněna nenarušením charakteru prostředí a okolí památky.
- r) Pro změnu využití plochy P1 vymezené v blízkosti lesa je stanoveno dodržení nezastavěného pruhu 12 m od lesních pozemků v následných řízeních.

Plochám přestavby nejsou stanoveny podmínky pro rozhodování. Plochám přestavby není stanovena etapizace. Další podmínky jsou plochám stanoveny podle jednotlivých druhů ploch v článku I.6.2.

I.3.4 Vymezení systému sídelní zeleně

Pro stabilizaci systému sídelní zeleně jsou v zastavěném území vymezeny 3 druhy ploch s následujícím způsobem využití, které jsou v grafické části ozn. zkratkami (podle čl. I.6.2):

Pz plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň,

Zz plochy zeleně sídelních zahrad,

Zo plochy zeleně ochranné.

Stabilizované plochy ozn. Pz jsou vymezeny zejména na veřejně přístupných (neoplocených) pozemcích veřejných prostranství označených v katastru jako ostatní plochy. Stabilizované plochy Zz jsou vymezeny zejména na soukromých pozemcích zahrad v zastavěném území. Stabilizované plochy Zo jsou vymezeny okolo obecní kompostárny (plochy Ts) na Cerkytlech. Sídelní zeleň je v zastavěném území přítomna i v plochách veřejných prostranství - komunikace, ozn. Pk, zahrady jsou přítomny i v plochách smíšených obytných a plochách bydlení.

Jsou vymezeny 2 plochy změn na zeleň ochrannou:

Zo₁ plocha zeleně ochranné na Lubenské Kateřině okolo zastavitelné plochy Z50,

Zo₂ plocha zeleně ochranné U Roubenky u plochy přestavby P1.

Dále je vymezeno 5 ploch změn na zeleň sídelních zahrad mezi zastavitelnými plochami pod venkovním elektrickým vedením ZVN 400 kV a budoucím el. vedením VVN 110 kV:

Zz₁ pod el. vedením mezi plochami Z5 a Z4 Na bídě,

Zz₂ pod el. vedením mezi plochami Z6 a Z46 na Cerkytlech,

Zz₃ pod el. vedením mezi plochami Z10a a Z10b směrem na Hatě,

Zz₄ pod el. vedením mezi plochami Z15a a Z15b Nad vodojemem,

Zz₅ pod el. vedením mezi plochami Z42a a Z42b Nad vodojemem.

I.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

I.4.1 Koncepce dopravní infrastruktury

Pro jednotlivé druhy dopravní infrastruktury jsou vymezeny plochy s následujícími způsoby využití, které jsou v grafické části označeny zkratkami (podle čl. I.6.2):

Dz plochy dopravní infrastruktury železniční,

Ds plochy dopravní infrastruktury silniční,

Dm plochy dopravní infrastruktury místní,

Pk plochy veřejných prostranství - komunikace.

Koncepce dopravní infrastruktury spočívá v zajištění dopravní obslužnosti území obce vč. zajištění obslužnosti pro vymezené zastavitelné plochy. Související dopravní infrastruktura je přípustná i v jiných plochách s rozdílným způsobem využití podle čl. I.6.2. Pro umístění dopravní infrastruktury jsou též vymezeny plochy a koridory veřejně prospěšných staveb v čl. I.7.1 a na výkrese č. 3.

a) Koncepce železniční dopravy

Přes řešené území (podél pravého a níže podél levého břehu Černého potoka) je vymezena stabilizovaná „plocha dopravní infrastruktury železniční“ ozn. **Dz**, ve které je umístěna

jednokolejná trať č. 261 Svitavy - Žďárec u Skutče. Železniční trať regionálního významu je v území stabilizovaná bez navržených změn. Na drážním pozemku trati je možno umístit novou železniční zastávku na Borovské Kateřině. Jsou vymezeny 2 plochy územní rezervy pro možnost mimoúrovňového křížení tratě se silnicí I/34.

b) Koncepce silniční dopravy

Jsou vymezeny stabilizované plochy dopravní infrastruktury silniční Ds mimo zastavěná území a stabilizované „plochy veřejných prostranství - komunikace“ ozn. **Pk** v zastavěných územích pro následující silnice:

- silnice **I/34** Havlíčkův Brod - Hlinsko - Polička - Svitavy, která prochází osadou Borovská Kateřina a Borovou,
- silnice **II/357** Proseč - Jimramov, která prochází osadou Pasecká Kateřina, na Borovské Kateřině napojuje na silnici I/34 a v Borové odbočuje na jih přes osady Bukovina a Blatina,
- silnice **III/3598** Borová - Zrnětín, která odbočuje ze silnice I/34 směrem severním přes Lubenskou Kateřinu,
- silnice **III/35724** Borová - Oldřiš - Sádek, která prochází hlavním zastavěným územím Borové podél pravého břehu Černého potoka směrem do sousední obce Oldřiš.

Tyto silnice jsou stabilizované ve svých polohách v rámci vymezených ploch Ds a Pk. Pro možnost rozšíření tělesa silnice III/35724 v průtahu přes obec je vymezen:

- koridor pro budoucí záměr směrových úprav silnice III/35724 vč. chodníků, kde může být tento záměr realizován. V ploše koridoru bude možno umístit zastávky veřejné autobusové dopravy (pokračující směrem do Oldřiše).

Podmínky pro umístění:

- Úpravy silnic I/34, II/357, III/3598 budou prováděny ve stávajících trasách v parametrech příslušné legislativy s ohledem na kategorizaci silnic.
- V plochách silniční dopravy nebude znemožněno vedení silnic třídy v plynulé trase v průjezdu přes obec v šířce odpovídající požadované funkční skupině a zatížení silnice a mimo průjezd obce v souladu s návrhovou kategorizací silnic Pk.
- Úpravy silnice III/35724 budou prováděny v ploše vymezeného koridoru v parametrech podle příslušné legislativy i pro možnost ev. provozu autobusové linky veřejné dopravy.
- Nové sjezdy na silnici I/34 budou v dalších řízeních posuzovány na základě dopravního vyhodnocení vč. prokázání splnění požadavků bezpečnosti silničního provozu (BESIP).

Pro možnost výhledového mimoúrovňového křížení silnice I/34 se železnicí jsou vymezeny 2 plochy územních rezerv silniční dopravy označené **R1-2** (viz článek I.10):

R1 územní rezerva dopravní infrastruktury silniční (Ds) na Zvolích,

R2 územní rezerva dopravní infrastruktury silniční (Ds) pod nádražím.

c) Koncepce místní dopravy

Pro stabilizaci systému místní dopravy v zastavěných územích jsou vymezeny stabilizované „plochy veřejných prostranství - komunikace“ ozn. **Pk**, mimo zastavěná území „plochy dopravní infrastruktury místní“ ozn. **Dm**. Oba dva druhy ploch jsou určeny zejména pro umístění komunikací. Plochy Dm jsou v zastavěném území určeny pro parkoviště aut, pro garáže a stanice pohonných hmot podle čl. I.6.2.

Pro dopravní infrastrukturu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Z54 plocha dopravní infrastruktury místní (Dm) u železnice na Borovské Kateřině

Z56 plocha veřejného prostranství - komunikace (Pk) Nad tratí

Z57 plocha veřejného prostranství - komunikace (Pk) na Malé straně

Z58 plocha veřejného prostranství - komunikace (Pk) u lesa na Pasecké Kateřině

Pro dopravní infrastrukturu jsou vymezeny tyto plochy přestavby:

P2 plocha přestavby veřejného prostranství - komunikace (Pk) na Horním konci

P3 plocha přestavby veřejného prostranství - komunikace (Pk) U radnice

P4 plocha přestavby veřejného prostranství - komunikace (Pk) na Dolním konci

Podmínky pro umístění :

- Místní komunikace budou navrhovány a umístěny v parametrech příslušné funkční skupiny a kategorie podle platných norem (ČSN) jako zklidněné v obytné zóně.

- Místní komunikace i veřejná prostranství budou umísťována tak, aby umožnila přístup ke stavbám vč. sanitek a vozů požární ochrany.

Místní komunikace jsou přípustným využitím i jiných ploch s rozdílným způsobem využití podle článku I.6.2.

d) Koncepce účelové dopravy

Pro stabilizaci systému účelové dopravy jsou mimo zastavěná území vymezeny stabilizované „plochy dopravní infrastruktury místní“ ozn. **Dm** s umístěnými účelovými komunikacemi, které zabezpečují přístup k pozemkům v řešeném území.

Nejsou vymezeny samostatné plochy pro umístění nových účelových komunikací. Tyto mohou být umísťovány v plochách s jiným způsobem využití podle článku I.6.2., zejména v plochách zemědělských (i jiných) podle potřeby zajištění přístupu k pozemkům.

e) Koncepce dopravy v klidu

Pro tzv. dopravu v klidu - parkoviště aut a garáže jsou v zastavěném území určeny stabilizované plochy „dopravní infrastruktury - místní“ ozn. **Dm**. Odstavování aut je přípustné i v „plochách veřejných prostranství - komunikace“ ozn. **Pk**. Garáže a přiměřeně kapacitní parkoviště aut jsou přípustným využitím i jiných ploch (ploch smíšených obytných, ploch bydlení, ploch občanského vybavení, ploch výroby a skladování aj.) podle čl. I.6.2.

Je vymezena zastavitelná plocha **Z54** dopravní infrastruktury místní **Dm** (viz výše odst. c), která umožní umístění parkoviště automobilů u přístupu k navržené železniční zastávce na Borovské Kateřině. Parkoviště aut a garáže jsou dále přípustné ve vymezených zastavitelných plochách či v plochách přestavby podle článku I.6.2.

f) Koncepce veřejné dopravy osob

Zastávky autobusové dopravy jsou v území stabilizované a jsou součástí ploch, na kterých jsou umístěny silnice I/34 a II/357. Je vymezen koridor pro budoucí záměr směrových úprav silnice III/35724 vč. chodníků. Koridor je určen pro rekonstrukci a úpravu parametrů silnice tak, aby umožnila provoz autobusové dopravy osob přes zastavěné území do Oldříše a dále. V koridoru pro úpravu silnice bude možno umístit zastávky veřejné dopravy u radnice (Sokolovny) a v Kostelní čtvrti. Stávající železniční zastávka Borová na železniční trati č. 261 je stabilizovaná. Na Borovské Kateřině za Pletárnou je navržena nová železniční zastávka.

Podmínky pro umísťování:

- Prostory pro veřejnou dopravu osob budou umísťovány v parametrech podle platných předpisů, zastávky budou vybaveny přístřešky pro cestující.

g) Koncepce pěší dopravy

Pěší komunikace jsou součástí zejména „ploch veřejných prostranství - komunikace“ ozn. **Pk** v zastavěných územích. Pěší komunikace jsou přípustným využitím všech vymezených stabilizovaných ploch i ploch s navrženou změnou, jako související dopravní infrastruktura podle čl. I.6.2. Součástí budoucích úprav silnice III/35724 budou chodníky pro pěší, které budou umístěny zejména v místech s přílehlou zástavbou. Pěší komunikace je možno umísťovat i v plochách nezastavěného území.

h) Koncepce cyklistické dopravy

Cyklistická doprava je provozována zejména v „plochách dopravní infrastruktury místní“ ozn. **Dm** a v zastavěném území v „plochách veřejných prostranství - komunikace“ ozn. **Pk**. Je navrženo umístění doplňující cyklotrasy z Lubenské Kateřiny přes ulici Na bídě okolo Pletárny k silnici I/34 a směrem na jih přes Borovský les do území obce Pustá Rybná.

I.4.2 Koncepce technické infrastruktury

Pro technickou infrastrukturu s plošnými nároky jsou vymezeny plochy s následujícím způsobem využití označené v grafické části zkratkou (podle čl. I.6.2):

Ti plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě,

Ts plochy technické infrastruktury - specifická vybavenost.

Stabilizované plochy ozn. Ti jsou vymezeny pro vodojemy. Stabilizované plochy ozn. Ts jsou vymezeny pro obecní kompostárnu, pro obecní skladovací plochu a pro sběrný dvůr. Nejsou vymezeny zastavitelné plochy technické infrastruktury toho či onoho druhu. Jsou vymezeny trasy a koridory vedení technické infrastruktury v ostatních plochách s různým způsobem využití, to zejména pro rozvody venkovního elektrického vedení, rozvody pitné vody, rozvody plynovodu a kanalizace.

Podmínky pro umísťování společné pro články a) - f):

- Stávající plochy a trasy technické infrastruktury Ti budou v území respektovány v souladu s platnými předpisy, podle potřeby bude možno jejich dílčí části přeložit.
- Technická infrastruktura bude umísťována zejména na veřejně přístupných pozemcích, v plochách dopravní infrastruktury, veřejných prostranství či v koridorech vymezených pro veřejně prospěšné stavby.

Koncepce technické infrastruktury spočívá v zajištění napojení na inženýrské sítě pro stabilizované i pro zastavitelné plochy. Související technická infrastruktura je přípustná i v jiných plochách s rozdílným způsobem využití podle čl. I.6.2. Pro umístění technické infrastruktury jsou též vymezeny plochy a koridory veřejně prospěšných staveb v čl. I.7.1 a na výkrese č. 3.

a) Koncepce zásobování elektrickou energií

Stávající trasy elektrického vedení ZVN 400 kV a VN 35 kV jsou v území stabilizované v plochách s různým způsobem využití a nejsou na nich vymezeny změny s výjimkou venkovního vedení přes osady v severní části řešeného území. Koncepce zásobování elektrickou energií spočívá v postupném rozšiřování stávající el. sítě.

Jsou navrženy tyto úpravy na síti elektrického vedení:

- V souběhu s trasou vedení VN 35 kV v severovýchodní části přes osadu Borovská Kateřina, přes Cerkytě, dále pak mezi hlavním zastavěným územím a osadou Hatě) je vymezen „koridor elektrického vedení VVN 2x110 kV“ o šířce 50 m, v němž bude umístěno nové vedení VVN 2x110 kV. V trase tohoto koridoru bude na nové sloupky přeloženo (nově provedeno) i stávající venkovní vedení VN 35 kV.
- Je navrženo nové venkovní zásobovací el. vedení VN 35 kV v lokalitě Cerkytě - Lubenská Kateřina pro zásobování zastavitelných ploch Z2-4 a pro posílení stávající el. sítě. Nové vedení bude zakončeno distribuční trafostanicí 35/0,4 kV.

Podmínky pro umísťování:

- V ploše vymezeného koridoru pro elektrické vedení VVN 2x110 kV nesmí být umísťovány stavby nadzemních objektů s výjimkou staveb dopravní a technické infrastruktury, staveb vodohospodářských a ploch pro ÚSES.

Podle potřeby rozvoje obce se připouští umístění dalších trafostanic vč. přírodních vedení VN 35 kV v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití podle čl. I.6.2.

b) Koncepce zařízení spojů a elektrokomunikací

Nejsou vymezeny změny v trasách elektronických komunikačních vedeních či v zařízení veřejných komunikačních sítí - tj. spojů. Tato zařízení jsou přípustná ve většině druhů ploch jako související technická infrastruktura podle čl. I.6.2.

Podmínky pro umísťování:

- Pro umísťování vyšších staveb (základnových, posilovacích a retranslačních stanic) mobilních sítí či televizního signálu je stanovena podmínka prostorového uspořádání v článku I.6.3.

c) Koncepce zásobování plynem

Nesou navrženy změny v trasách plynárenských zařízení. Zastavitelné plochy budou zásobeny plynem vesměs středotlakými rozvody podle požadavků na napojení lokalit. Koncepce zásobování plynem spočívá v postupném rozšiřování plynovodní sítě.

d) Koncepce zásobování pitnou vodou

Nejsou navrženy změny v trasách rozvodů pitné vody. Stabilizované i zastavitelné plochy budou zásobeny pitnou vodou s ohledem na kapacitní možnosti stávající místní vodovodní

sítě a s ohledem na vydatnost vodních zdrojů vodovodu. Koncepce zásobování vodou spočívá v postupném rozšiřování vodovodní sítě.

Podmínka pro využití pitných zdrojů:

Při využívání místních vodních zdrojů pro pitné účely bude třeba provést rozbor vody z hlediska radonového rizika a event. technologickou úpravu vody podle výsledků rozboru.

e) Koncepce odkanalizování

Koncepce odkanalizování spočívá ve vybudování nové kanalizace a odvedení splaškových vod do čističky odpadních vod (ČOV).

Je navržena splašková kanalizace, která je znázorněna v grafické části v souladu s vydaným územním rozhodnutím. Kanalizace bude odvedena do čističky odpadních vod umístěné mimo území obce Borová (Sádek). Kanalizace bude rozšiřována podle potřeby rozvoje obce. U zastavitelných ploch bude v dalších řízeních prověřena možnost oddílného odkanalizování s podílem vsakování povrchových vod do terénu.

f) Koncepce odvodnění území

Pro odvodnění či naopak pro zadržení vod v území jsou vymezeny „plochy vodní a vodohospodářské“ v grafické části označené zkratkou **W**. Systém odvodnění území pomocí stávajících vodních toků, jejich přítoků a otevřených příkopů zůstává zachován. Hlavní odtokové trasy v území - vodní toky, odvodňovací příkopy a svodnice jsou vymezeny jako trasy stabilizované a jsou nezastavitelné s výjimkou staveb vodohospodářských.

Odvedení povrchových vod okolo zastavěného území a zastavitelných ploch bude řešeno pomocí příkopů, dešťové kanalizace a dalších opatření v území.

Pro zvýšení retenčních schopností území jsou vymezeny změny na plochy vodní a vodohospodářské ozn. **W₁₋₇**, kde mohou být umístěny vodní nádrže (viz článek I.5.4b).

g) Koncepce nakládání s odpady

Jsou vymezeny stabilizované „plochy technické infrastruktury - specifické“ ozn. **Ts**, ve kterých je možno trvale provozovat zařízení pro uložení a likvidaci ekologicky nezávadných odpadů (zejména sběrný odpadový dvůr, kompostárnu). V souvislosti s připravovanou stavbou kanalizace je vymezena plocha pro úložiště označená:

Nsu₁ „plocha smíšená nezastavěného území - úložiště“ u lesa na Lubenské Kateřině.

Podmínka pro umístění:

- Plocha **Nsu₁** bude po jejím využití rekultivována na plochu zemědělskou či na plochu zeleně krajinné, stavby a zařízení úložiště budou po využití plochy odstraněny.

V této ploše je možno zřídit dočasné úložiště zeminy či stavebního materiálu nutné pro výstavbu kanalizace nebo jinou podobnou potřebu obce související s veřejným zájmem.

Sběrné odpadové dvory jsou přípustným způsobem využití v plochách výroby a skladování ozn. **Vs**, **Vz** podle čl. I.6.2. Dvory pro časově omezené skladování nezávadného odpadu jsou přípustné i v plochách výroby a skladování ozn. **Vs**, **Vz**.

I.4.3 Koncepce občanského vybavení

Pro jednotlivé druhy občanského vybavení jsou vymezeny plochy s následujícími způsoby využití, které jsou v grafické části označeny zkratkami (podle čl. I.6.2):

Ov plochy občanského vybavení - veřejné,

Os plochy občanského vybavení - sportovní,

Oc plochy občanského vybavení - církevní.

Plochy občanského vybavení - veřejné se vymezují zejména pro veřejnou správu, pro školství, kulturu, zdravotnictví a prodej zboží. Ve výše uvedených stabilizovaných plochách se nachází stávající občanské. Pro rozvoj občanského vybavení jsou vymezeny zastavitelné plochy:

Z44 plocha občanského vybavení - sportovní (**Os**) Na bídě,

Z45 plocha občanského vybavení - sportovní (**Os**) na Cerkytlech,

Z46 plocha občanského vybavení - sportovní (**Os**) na Velké straně,

Z47 plocha občanského vybavení - církevní (**Oc**) u kostela sv. Markéty.

Koncepce rozvoje občanského vybavení spočívá v jeho rozšiřování. Zastavitelné plochy pro sport jsou vymezeny na okrajích hlavního zastavěného území. Zastavitelná plocha Z47 ozn. Oc je vymezena zejména pro možnost rozšíření hřbitova.

Podmínky pro umístění:

- Způsob využití ploch občanského vybavení nenaruší svým provozem či technickým zařízením užívání staveb v okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území.

I.4.4 Koncepce veřejných prostranství

Pro veřejná prostranství jsou vymezeny 2 druhy ploch s následujícími způsoby využití, které jsou v grafické části označeny zkratkami (podle čl. I.6.2):

Pk plochy veřejných prostranství - komunikace,

Pz plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň.

Stabilizované plochy veřejných prostranství ozn. Pk jsou vymezeny v zastavěném území pro dopravní a technickou infrastrukturu (procházející silnice, místní komunikace, pěší komunikace a inženýrské sítě), pro přístup k domům a pro doprovodnou zeleň. Plochy ozn. Pz jsou určeny zejména pro veřejnou zeleň v zastavěném území. Pro rozvoj veřejných prostranství jsou vymezeny zastavitelné plochy a plochy přestavby označené:

Z57 plocha veřejného prostranství - komunikace (Pk) Nad tratí,

Z58 plocha veřejného prostranství - komunikace (Pk) na Malé straně,

Z59 plocha veřejného prostranství - komunikace (Pk) u lesa na Pasecké Kateřině,

P2 plocha přestavby veřejného prostranství - komunikace (Pk) na Horním konci,

P3 plocha přestavby veřejného prostranství - komunikace (Pk) U radnice,

P4 plocha přestavby veřejného prostranství - komunikace (Pk) na Dolním konci,

Podmínky pro změnu využití ploch P2-4 a dalších ploch Pk jsou obsaženy v článcích I.3.3, I.4.1b) a I.4.1c).

I.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

I.5.1 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

a) Koncepce uspořádání krajiny a její promítnutí do ploch

Řešené území leží v prameništi přítoků a horní části povodí Černého potoka, který rozděluje spolu s železnicí krajinu na severovýchodní (levobřežní) část, na jihozápadní pravobřežní část a na část okolo potoka s převažující zástavbou obce. Další druh krajiny tvoří porosty Borovského lesa na západním okraji řešeného území. Tyto části řešeného území mají kromě jiného sklonu terénu i odlišnou charakteristikou a koncepcí uspořádání krajiny.

Západní zalesněná část krajiny v CHKO

V západní části řešeného území jsou vymezeny stabilizované „plochy lesní“ ozn. NL, na kterých se nacházejí lesní porosty - Borovský les. Na pasekách mezi plochami lesními, zejména v lokalitě Pod koupalištěm, jsou vymezeny „plochy přírodní“ ozn. Np na pozemcích v I. a II. třídě odstupňované ochrany přírody Chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy (CHKO). Z hlediska ochrany přírody tvoří tyto plochy nejhodnotnější část řešeného území.

Severovýchodní část krajiny mimo CHKO

V této části krajiny - mimo CHKO se střídají plochy zemědělské s ojedinělými porosty. Nachází se zde osady Zvole, U chalup, Pasecká Kateřina, Lubenská Kateřina, Pastvisko, Polsko, Hatě a zasahují zde okrajově porosty lesa Královec. Mezi Paseckou a Lubenskou Kateřinou protéká potok (Hádáček). S ohledem na popsanou charakteristiku, jsou v severovýchodní části řešeného území vymezeny plochy zemědělské ozn. Nzp, Nzt s produkční zemědělskou půdou, mezi kterými jsou vymezeny zastavěná území stávajících samot a osad a ojedinělé plochy lesní pro les Dominikální, Královec a Babín. Jedná se o velmi

hodnotnou krajinu, ve které se vyskytují i zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Ve východní části této krajiny je vymezena plocha pro silnici I/34.

Střední část krajiny podél Černého potoka

V údolí Černého potoka je podél něj i podél železnice vymezeno hlavní zastavěné území, které je obklopeno nesouvislými plochami záhumenních zahrad ozn. Nzz a dalšími plochami zemědělskými ozn. Nzp, Nzt. Na horním toku při styku Černého potoka s Borovským lesem jsou vymezena zastavěná území osady Borovská Kateřina. Na dolním toku je vedle hlavního zastavěného území za železnicí vymezena plocha lesní ozn. NL pro les Štamberk.

Jižní část krajiny v CHKO

Charakteristika jižní části krajiny je podobná jako severovýchodní část. Jsou zde vymezeny souvislé plochy zemědělské ozn. Nzp a Nzt, ojedinělé plochy lesní ozn. NL a malá zastavěná území s osadami či samotami Borovina, Bukovina, Blatina, Na Betlémě a Dědek. V této jižní části jsou vymezeny „plochy přírodní“ ozn. Np na pozemcích v I. a II. třídě odstupňované ochrany přírody CHKO zejména na osadě Bukovina.

Koncepce uspořádání krajiny vychází ve všech částech řešeného území ze stávajícího způsobu využití. Toto využití je stabilizováno vymezenými plochami v krajině. Jsou navrženy změny zejména zemědělských ploch na plochy „zeleně přírodní“ ozn. Zp₁₋₂₀ pro založení a doplnění územního systému ekologické stability. Dále jsou v krajině vymezeny změny ploch zemědělských na plochy vodní a vodohospodářské ozn. W₁₋₇ pro vodní nádrže za účelem zvýšení retenčních schopností krajiny.

Koncepce uspořádání krajiny je v následujícím článku promítnuta do ploch s rozdílným způsobem využití při respektování zásad Evropské úmluvy o krajině (z roku 2004).

b) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině

Pro systém uspořádání krajiny jsou vymezeny stabilizované plochy a plochy změn s rozdílným způsobem využití a plochy změn v nezastavěném území označené zkratkami (podle čl. I.6.2):

Zo plochy zeleně ochranné,

Zk plochy zeleně krajinné,

Zp plochy zeleně přírodní,

W plochy vodní a vodohospodářské,

Nzz plochy zemědělské - záhumenní zahrady,

Nzp plochy zemědělské - orná půda,

Nzt plochy zemědělské - trvalé travní porosty,

NL plochy lesní (PUPFL),

Np plochy přírodní,

Nsu plochy smíšené nezastavěného území - úložiště,

Nsr plochy smíšené nezastavěného území - rekreační.

Pro dopravní přístupnost pozemků v krajině jsou vymezeny i plochy dopravní infrastruktury označené v grafické části zkratkami (podle čl. I.6.2):

Ds plochy dopravní infrastruktury - silniční,

Dm plochy dopravní infrastruktury - místní.

Plochy vymezené v krajině plní zejména tyto funkce:

Plochy ozn. Zo mají funkci izolace mezi jinými plochami, plochy ozn. Zk mají zejména funkci protierozní, plochy ozn. Zp tvoří zejména prvky ÚSES, plochy ozn. W zabezpečují vodní režim krajiny, plochy ozn. Nzz tvoří záhumenní zahrady (mezi zastavěným územím a krajinou), plochy ozn. Nzp a Nzt jsou plochy zemědělské - produkční, plochy ozn. NL tvoří lesní pozemky, plochy ozn. Np jsou vymezeny v I. a II. zóně ochrany přírody CHKO, plochy ozn. Nsu jsou určeny pro úložiště, plochy ozn. Nsr jsou pro nepobytovou rekreaci v krajině, plochy ozn. Ds a Dm jsou určeny pro dopravní obsluhu. Vše podrobněji viz čl. I.6.2.

Jsou vymezeny tyto plochy změn v krajině označené zkratkami (podle čl. I.6.2):

označení ploch:	druh ploch (způsob využití), účel a lokalita vymezení:
Zo₁₋₂	2 plochy zeleně ochranné pro izolaci zastavitelné plochy výroby a skladování (Z50) na Lubenské Kateřině a u plochy přestavby (P1) U Roubenky
Zp₁₋₂₀	20 ploch zeleně přírodní pro založení či doplnění chybějících částí ÚSES

W₁₋₇	7 ploch vodních a vodohospodářských pro umístění retenčních vodních nádrží (též viz níže I.5.4b) za účelem zvýšená retenčních schopností území
Nsu₁	1 plocha smíšená nezastavěného území - úložiště pro uložení zeminy či stavebního materiálu v souvislosti se stavbou kanalizace) u lesa na Lubenské Kateřině
Nsr₁₋₅	5 ploch smíšených nezastavěného území - rekreační pro rekreační aktivity nepobytového charakteru na Borovské, Pasecké a Lubenské Kateřině

Koncepce uspořádání krajiny vychází ze stávajícího způsobu využití, který je doplněn návrhem zmíněných ploch změn v krajině, z nichž největší rozsah mají vymezené plochy zeleně přírodní pro doplnění územního systému ekologické stability (ÚSES).

V rámci jiných ploch s různým způsobem využití je možno umísťovat i stromořadí, zejména podél silnic, účelových komunikací a vodních toků jako doprovodnou zeleň, která se bude podílet na tvorbě krajiny a doplní ÚSES.

c) Stanovení podmínek a požadavků pro změny využití ploch v nezastavěném území vč. zohlednění produkční funkce krajiny

Požadavky pro změny využití ploch v krajině:

- Neumísťovat v krajině způsoby využití, které by mohly mít negativní vliv na čistotu hlavních složek životního prostředí - na půdu, vodu a ovzduší.
- Respektovat kulturní zemědělskou krajinu zejména v částech s hodnotným zemědělským půdním fondem mimo zastavěné území a zastavitelné plochy - zachovat tyto části pro zemědělskou prvovýrobu.
- Zachovat lineární zeleň krajinnou - hájky, meze a zasakovací průlehy proti vodní a větrné erozi včetně pobřežních porostů potoků a příkopů.
- Nezmenšovat podíl záhumenních zahrad (sadů) a trvalých travních porostů v krajině, které mají vyšší ekologickou hodnotu.

Podmínky pro změnu využití ploch v krajině:

- Plocha pro úložiště zeminy ozn. Nsu bude podmíněna dodržáním režimu na provozování zařízení k využívání a odstraňování odpadů podle platné legislativy.
- Změna využití ploch Nsr₄₋₅ v CHKO je podmíněna nesnížením ekologické, přírodní a krajinné hodnoty ploch a jejich okolí a zachováním stávajících vzrostlých porostů.

d) Koncepce ochrany přírody a krajiny

Koncepce ochrany přírody a krajiny spočívá zejména ve stabilizaci lesů, stabilizaci zeleně krajinné, zeleně přírodní, vodních toků a hodnotných částí krajiny tím, že jsou pro ně vymezeny „plochy lesní“, „plochy zeleně krajinné“, plochy zeleně přírodní“, „plochy vodní a vodohospodářské“ v řešeném území.

Plochy zeleně přírodní ozn. Np jsou vymezeny na pozemcích I. a II. třídy odstupňované ochrany přírody podle vyhlášky CHKO Žďárské vrchy a dále v plochách registrovaných významných krajinných prvků (VKP). Významnými krajinnými prvky podle zákona jsou i nivy potoků, které jsou v zastavěném území volným způsobem zastavěny.

Zvýšená ochrana přírody na území CHKO se opírá o vydané předpisy a správní rozhodnutí. Pro další posílení přírodní hodnoty krajiny jsou vymezeny změny ploch zemědělských na plochy zeleně přírodní ozn. Zp₁₋₂₀ pro doplnění ÚSES a změny na plochy vodní a vodohospodářské ozn W₁₋₇ pro retenční nádrže.

I.5.2 Územní systém ekologické stability (ÚSES)

a) Koncepce řešení územního systému ekologické stability

Řešení územního systému ekologické stability (dále ÚSES) zahrnuje vymezení 14 základních segmentů nebo jejich částí náležících do lokální biogeografické úrovně. Tyto segmenty tvoří 5 lokálních biocenter označených LBC s názvy podle lokalit a 9 lokálních biokoridorů označených LBK 1-9. Regionální a nadregionální prvky ÚSES nejsou na území Borové vymezeny. Lokální ÚSES tvoří v řešeném území celkem 5 větví, z toho 2 větve hydrofilní, 2 větve smíšené a 1 větev mezofilní:

- Hydrofilní větev vymezená v přímé vazbě na tok Černého potoka směrem z katastru Pustá Kamenice přes Borovský les, Zvole, Borovskou Kateřinu, Cerkvici a přes hlavní zastavěné území Borové až směrem do Oldřiš je tvořena biokoridory LBK 1-4 a vloženým biocentrem LBC „Pod tratí /a-b“ a LBC „U Stanova“.
- Hydrofilní větev vymezená na východním okraji podél pravobřežního přítoku Černého potoka směrem ze sousední obce Oldřiš do zastavěného území Borové za kostelem sv. Markéty je tvořena částí biokoridoru LBK 9.
- Smíšená větev vymezená podél silnice II/357 směrem z katastru Pustá Rybná přes osadu Bukovina směrem do Borové v částečné vazbě na potok Blatina je tvořena biokoridorem LBK 8 a vloženými biocentrem LBC „Na Blatině“ a LBC „Louky pod koupalištěm“.
- Smíšená větev vymezená směrem od lesa Královec z katastru Oldřiš přes osadu Hatě do zastavěného území Borové v částečné vazbě na levobřežní přítok Černého potoka je tvořena biokoridorem LBK 5, jehož součástí jsou 2 rybníky.
- Mezofilní větev vymezená na východním okraji katastru navazující na ÚSES v sousední obci Oldřiš mezi lesíkem Babín a lesem Královec je tvořena biokoridory LBK 6-7 a vloženým biocentrem LBC „Nad Borovou“.

Hydrofilní větve

U hydrofilních větví budou převládat společenstva dřevinná odpovídající 1. vegetačnímu stupni - jasanové olšiny, smrkové olšiny a jedliny, jedlové bučiny, přesličkové jedlové bučiny, atd. podle konkrétního stanoviště. To vždy ale doprovázená společenstva vodními za pravidelné spoluúčasti vlhkých luk a mokřadních společenstev vodních toků.

Mezofilní větve

U mezofilních větví budou převažovat mezofilní lesní společenstva tvořená biogeograficky původními druhy 1. vegetačního stupně. Lesní společenstva mohou být v menší míře doplněna společenstva nelesními (plochy v mladších stádiích či úspěšná stadia blokována).

Smíšené větve

U smíšených větví se jedná o část větve hydrofilní vázanou na společenstva vodních toků a část větve mezofilní vázanou na lesní či luční společenstva sušší hydričké řady.

Části prvků ÚSES jsou vymezeny jako stávající (funkční). Další části prvků ÚSES jsou vymezeny jako návrh na změnu ploch (dosud nefunkční), kde je vymezeno jejich založení či doplnění plochami zeleně přírodní Zp₁₋₂₀, viz níže.

b) Přehled vymezených prvků územního systému ekologické stability

označení a název prvku ÚSES:	biogeografická úroveň (druh) prvku:	cílový typ společenstva:	návaznost prvku na jiné katastrální území:
LBC Pod tratí /a-b	lokální biocentrum	hydrofilní	(vymezeno v Borové)
LBC Louky pod koupalištěm	lokální biocentrum	hydrofilní	(vymezeno v Borové)
LBC U Stanova	lokální biocentrum	hydrofilní	(vymezeno v Borové)
LBC Nad Borovou	lokální biocentrum	mezofilní	(vymezeno v Borové)
LBC Na Blatině	lokální biocentrum	mezofilní	návaznost k.ú. Pustá Rybná
LBK 1	lokální biokoridor	hydrofilní	návaznost na k.ú. Pustá Kamenice
LBK 2	lokální biokoridor	hydrofilní	(vymezen v Borové)
LBK 3	lokální biokoridor	hydrofilní	(vymezen v Borové)
LBK 4	lokální biokoridor	hydrofilní	návaznost k.ú. Oldřiš u Poličky
LBK 5	lokální biokoridor	smíšené	návaznost k.ú. Oldřiš u Poličky
LBK 6	lokální biokoridor	smíšené	návaznost k.ú. Oldřiš u Poličky

LBK 7	lokální biokoridor	mezofilní	návaznost k.ú. Oldřiš u Poličky
LBK 8	lokální biokoridor	hydrofilní	(vymezen v Borové)
LBK 9	lokální biokoridor	hydrofilní	návaznost k.ú. Oldřiš u Poličky

c) Vymezení ploch zeleně krajinné pro územní systém ekologické stability

Pro založení a doplnění prvků ÚSES jsou vymezeny následující plochy se změnou zemědělských pozemků na zeleň přírodní označené v grafické části zkratkami (Zk₁₋₂₀):

označení ploch:	počet a druh ploch, úzel využití - pro který prvek ÚSES a lokalita vymezení:
Zp₁	plocha zeleně přírodní pro doplnění části LBC „Pod tratí /b“ Na Zvolích
Zp₂	plocha zeleně přírodní pro doplnění části LBK 2 v lokalitě Zvole
Zp₃	plocha zeleně přírodní pro založení části LBK 2 na Cerkýtlech
Zp₄₋₆	3 plochy zeleně přírodní pro založení 3 částí LBK 5 v lokalitě Hatě
Zp₇₋₉	3 plochy zeleně přírodní pro doplnění 3 částí LBK 5 na Velké straně
Zp₁₀	plocha zeleně přírodní pro doplnění části LBK 3 u VKP Pod nádražím
Zp₁₁₋₁₂	2 plochy zeleně přírodní pro doplnění 2 částí LBK 6 v lokalitě Nad Borovou
Zp₁₃₋₁₄	2 plochy zeleně přírodní pro doplnění 2 částí LBK 6 u Iesa Babín
Zp₁₅₋₁₇	3 plochy zeleně přírodní pro doplnění 3 částí LBC „U Stanova“
Zp₁₈₋₁₉	2 plochy zeleně přírodní pro doplnění 2 částí LBK 8 na Bukovinu
Zp₂₀	plocha zeleně přírodní pro doplnění části LBC „Na Blatině“

d) Podmínka pro využití a uspořádání krajiny v plochách zařazených do územního systému ekologické stability

- Do doby realizace zeleně chybějících prvků ÚSES bude možno dotčené plochy využívat stávajícím způsobem (zejména jako plochy ozn. Nzz, Nzp, Nzt, NL a Zz) při splnění podmínky, že nebude snížena míra aktuální ani potenciální funkčnosti ÚSES, tzn., že minimálně zůstane zachována současná ekologická hodnota ploch.
- Realizaci změny na zeleň krajinnou pro ÚSES bude předcházet podrobnější dokumentace v dalších řízeních.

I.5.3 Prostupnost krajiny, dopravní a technická infrastruktura v krajině

Nejsou vymezeny změny dopravní infrastruktury v krajině. Průjezd řešeným územím pro vozidla je zajištěn silnicemi I., II. a III. třídy umístěnými v plochách „dopravní infrastruktury silniční“ ozn. Ds. Mimo silnice je prostupnost krajiny zajištěna sítí účelových komunikací umístěných zejména ve vymezených plochách „dopravní infrastruktury místní“ ozn. Dm. V těchto plochách lze umísťovat i trasy cyklistické dopravy a turistické trasy. Umísťování účelových komunikací je přípustným využitím i jiných ploch s rozdílným způsobem využití podle čl. I.6.2. Přeprava osob je zajišťována autobusovou dopravou a železniční dráhou, pro kterou je vymezena „plocha dopravní infrastruktury železniční“ ozn. Dz.

Řešeným územím procházejí trasy venkovního elektrického vedení ZVN 400 kV a VN 35 kV. Přes severní část území obce je vymezen „koridor elektrické vedení VVN 2x110 kV“, v němž bude umístěno nové venkovní vedení 110 kV a přeloženo stávající vedení 25 kV. Umísťování související technické infrastruktury je přípustným využitím ploch s různým způsobem využití podle čl. I.6.2. Propustnost krajiny pro migraci volně žijících živočichů (např. větších savců) je omezena zejména zastavěným územím a procházející silnicí I. třídy. Nejedná se o nepřekonatelné bariéry.

I.5.4 Protierozní opatření a ochrana území před povodněmi

a) Vodní režim v krajině a protierozní opatření

Pro odvodnění či pro zadržení vod - pro udržení přijatelného vodního režimu jsou v krajině vymezeny stabilizované „plochy vodní a vodohospodářské“ ozn. **W** a hlavní odtokové trasy - svodnice. Jsou vymezeny stabilizované plochy zeleně krajinné **Zk**, které plní funkci i protierozních opatření - nelesní porosty, meze a průlehy. V plochách zemědělských lze změnit způsob využití na plochu zeleně krajinné, popř. na les či plochu trvalých travních porostů za účelem snížení erozního ohrožení. Funkci protierozních opatření budou plnit i plochy změn na zeleň přírodní ozn. **Zp**₁₋₂₀ vymezené pro ÚSES. Protierozní opatření mohou být prováděna podle potřeby a stupně erozního ohrožení (např. u svažitých pozemků) na celém území obce.

b) Koncepce ochrany území před povodněmi

Pro ochranu území před lokálními povodněmi jsou vymezeny změny na plochy vodní a vodohospodářské označené **W**₁₋₇, v nichž je možno zřídit retenční vodní nádrže - suché poldry (zdrže) či vodní plochy - rybníky, nebo kombinaci obojího. Jedná se o vodohospodářská opatření ke zvýšení retenčních schopností území:

označení plochy:	druh plochy - způsob využití a lokalita vymezení:
W₁	plocha vodní a vodohospodářská u potoka Hádčáček (zadní nádrž)
W₂	plocha vodní a vodohospodářská u potoka Hádčáček (přední nádrž)
W₃	plocha vodní a vodohospodářská u silnice I. tř. na Borovské Kateřině
W₄	plocha vodní a vodohospodářská u Černého potoka na Cerkytlech
W₅	plocha vodní a vodohospodářská pro rozšíření rybníčka na Velké straně
W₆	plocha vodní a vodohospodářská v lokalitě za nádražím
W₇	plocha vodní a vodohospodářská za kostelem sv. Markéty

V území rozlivu Černého potoka (rozliv z r. 1997) nebudou umístovány stavby, které by bránily přirozenému odtoku vody či zmenšovaly průtočný profil území. Ochrana území před povodněmi spočívá rovněž v udržování průtočnosti koryt vodních toků, zejména Černého potoka včetně mostů a vodních propustků. Jako součást systému ochrany před povodněmi jsou vymezeny hlavní odtokové trasy v území - vodní toky, odvodňovací příkopy a svodnice. Tyto jsou vymezeny jako plochy či trasy stabilizované a jsou nezastavitelné s výjimkou vodohospodářských staveb.

Změna ploch zemědělských, ploch lesních a dalších ploch na plochy vodní (v rámci opatření pro zvýšení retenčních vlastností území a snížení rizika povodní) je přípustným využitím ploch podle čl. I.6.2 (mimo území rozlivu Černého potoka).

I.5.5 Rekreace

Pro rekreaci jsou vymezeny 3 druhy ploch s následujícími způsoby využití, které jsou v grafické části označeny zkratkami (podle čl. I.6.2):

Rr plochy rekreace rodinné,

Rh plochy rekreace hromadné,

Rp plochy rekreace v přírodních lokalitách.

Jedná se o plochy tvořící zastavěná území. Plochy ozn. Rr zahrnují zejména pozemky individuálních rekreačních chatků v lokalitách Zvole a Hatě. Plochy ozn. Rh zahrnují např. pozemky autokempu v obci. Plochy ozn. Rp zahrnují pozemky rekreačních chatků v I. a II. zóně ochrany přírody CHKO či ve VKP U studní v lokalitě Pod koupalištěm. Je vymezena 1 zastavitelná plocha se změnou pro rekreaci označená:

Z48 plocha rekreace rodinné (Rr) Na Zvolích.

Dále je vymezeno 5 změn na „plochy nezastavěného území - rekreační“ ozn. **Nsr**₁₋₅, které nebudou tvořit zastavěná území ani zastavitelné plochy:

označení plochy:	druh plochy - způsob využití a lokalita vymezení:
Nsr₁	plocha smíšená nezastavěného území - rekreační u potoka Háďáček (přední část)
Nsr₂	plocha smíšená nezastavěného území - rekreační u potoka Háďáček (zadní část)
Nsr₃	plocha smíšená nezastavěného území - rekreační na Lubenské Kateřině
Nsr₄	plocha smíšená nezastavěného území - rekreační u silnice I/34 na Krounu
Nsr₅	plocha smíšená nezastavěného území - rekreační naproti Pletárny

Plochy Nsr jsou určeny pro rekreační aktivity nepobytového charakteru (tj. bez staveb pro rekreační ubytování či pro bydlení) v krajině. Umísťování pozemků rekreace ozn. Rr, Rh je přípustné též v jiných plochách s rozdílným způsobem využití podle článku I.6.2.

Podmínka pro umísťování:

- V plochách určených k rekreačnímu využití zejména na území CHKO budou zachovány stávající porosty a nedojde zde k činnostem ani zásahům, které by narušily či zhoršily jejich ekologickou, přírodní a krajinářskou hodnotu

I.5.6 Dobývání nerostných surovin

Nejsou vymezeny plochy pro dobývání nerostných surovin. Dobývání nerostných surovin bude umožněno jen na území jejich ložisek, budou-li stanoveny, a pokud k tomu budou vydána správní rozhodnutí podle horního zákona.

I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití) pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

I.6.1 Členění ploch s rozdílným způsobem využití

Jsou vymezeny plochy s následujícími způsoby využití, které jsou v grafické části označeny zkratkami způsobu využití jako plochy stávající (stabilizované) či jako plochy s navrženou změnou využití (návrh), to v tomto členění:

základní druh ploch:	zkratka způsobu využití:	podrobnější členění základního druhu ploch nebo jiný druh ploch, než základní:
plochy smíšené obytné	Sv	plochy smíšené obytné - venkovské
	Sr	plochy smíšené obytné - rekreační
	Sk	plochy smíšené obytné - komerční
plochy bydlení	Br	plochy bydlení v rodinných domech
	Bb	plochy bydlení v bytových domech
	Bp	plochy bydlení v památkách lidové architektury
plochy občanského vybavení	Ov	plochy občanského vybavení - veřejné
	Os	plochy občanského vybavení - sportovní
	Oc	plochy občanského vybavení - církevní
plochy rekreace	Rr	plochy rekreace rodinné
	Rh	plochy rekreace hromadné
	Rp	plochy rekreace v přírodních plochách

plochy výroby a skladování	Vp	plochy výroby a skladování - průmysl a řemesla
	Vz	plochy výroby a skladování - zemědělská výroba
plochy dopravní infrastruktury	Dz	plochy dopravní infrastruktury železniční
	Ds	plochy dopravní infrastruktury silniční
	Dm	plochy dopravní infrastruktury místní
plochy technické infrastruktury	Ti	plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
	Ts	plochy technické infrastruktury - specifická vybavenost
plochy veřejných prostranství	Pk	plochy veřejných prostranství - komunikace
	Pz	plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
---	Zz	plochy zeleně sídelních zahrad
---	Zo	plochy zeleně ochranné
---	Zk	plochy zeleně krajinné
---	Zp	plochy zeleně přírodní
plochy vodní a vodohospodářské	W	---
plochy zemědělské	Nzz	plochy zemědělské - záhumenní zahrady
	Nzp	plochy zemědělské - orná půda
	Nzt	plochy zemědělské - trvalé travní porosty
plochy lesní	NL	---
plochy přírodní	Np	---
plochy smíšené nezastavěného území	Nsu	plochy smíšené nezastavěného území - úložiště
	Nsr	plochy smíšené nezastavěného území - rekreační

Upozornění: Plochy jsou vymezeny jejich zákresem v grafické části, kde je každý druh vyznačen jinou barvou, přičemž stabilizované (sávající) plochy jsou graficky odlišeny od ploch s požadovanou změnou využití (návrhem).

1.6.2 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením hlavního, přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného využití těchto ploch (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona)

a) Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití

Funkční podmínky využití ploch

Funkční podmínky využití jednotlivých druhů ploch jsou stanoveny pomocí přípustnosti využití. To pro stabilizované plochy i plochy s návrhem změny využití stejně. Přitom platí, že:

Hlavní využití plochy - určuje převažující účel využití, pro který je plocha určena (pokud bylo možné jej stanovit).

Přípustné využití plochy - určuje přípustný účel využití, který odpovídá druhu plochy.

Podmíněně přípustné využití plochy - určuje účel využití plochy, který je podmíněn konkrétní podmínkou či podmínkami, jež je nutno splnit.

Nepřípustné využití plochy - určuje nepřípustný účel využití plochy. Za nepřípustné je třeba považovat to (třeba níže neuvedené), co by mohlo narušit hlavní využití plochy.

Dále jsou pro plochy s rozdílným způsobem využití (ať stávající či se změnou) stanoveny tyto další podmínky:

Společné podmínky způsobu využití - tyto podmínky omezují způsob využití několika druhů ploch společně. Společné podmínky jsou označeny velkými písmeny A-N a jsou specifikovány v následujícím odstavci.

Podmínky prostorového uspořádání, - tyto podmínky jsou u jednotlivých druhů ploch označeny malými písmeny a1-6, b1-2, e1-2. Podmínky prostorového uspořádání jsou

specifikovány až v následujícím článku I.6.3 „Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu...“.

Společné podmínky způsobu využití ploch:

- A** V plochách navržených změn je možný stávající způsob využití (který je podkreslen) za podmínky, že tento trvale neznemožní navrženou změnu způsobu využití.
- B** Způsob využití ploch nesmí narušit svým provozem a technickým zařízením (zejména hlukem a zápachem) užívání okolních ploch a staveb v těchto plochách či snížit kvalitu životního prostředí včetně ovzduší.
- C** Stavby v plochách je možno umísťovat jen v návaznosti na kapacitně vyhovující plochy dopravní infrastruktury a musí být z těchto ploch přístupné.
- D** V plochách bude umožněn a strpěn případný archeologický výzkum.
- E** V plochách se nepřipouští výstavba větrných elektráren věžového typu.
- F** V plochách lze umísťovat jen stavby a zařízení které nezneškodí kulturní památky, ostatní památky místního významu, válečné hroby a pietní místa, a které negativně neovlivní ani jejich nejbližší okolí.
- G** V plochách lze umísťovat jen stavby a zařízení, které negativně neovlivní zájmy vojenského letectva a obrany státu (týká se zejména případné výstavby objemnějších staveb, staveb venkovního elektrického vedení, retranslačních a základnových stanic a staveb vyzařujících elektromagnetickou energii).
- H** Umísťování chráněných prostorů u silnice I/34 je v následných řízeních podmíněno prokázáním, že hluková zátěž z dopravního provozu silnice nepřekročí přípustné hodnoty hygienických limitů pro chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb stanovené legislativou na úseku ochrany veřejného zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- I** Umísťování chráněných prostorů u železniční tratě je v následných řízeních podmíněno prokázáním, že hluková zátěž z provozu železnice nepřekročí hygienické limity stanovených legislativou na úseku ochrany veřejného zdraví, případně podmínkou realizace protihlukových opatření mimo drážní pozemky.
- J** Nelze zastavovat hlavní odtokové trasy (svodnice) objekty, které by narušily funkčnost systému odvodnění území s výjimkou vodo hospodářských staveb či opatření.
- K** V územích vyznačeného rozlivu Černého potoka nebudou umísťovány stavby, které by bránily přirozenému odtoku vody a zhoršovaly odtokové poměry území.
- L** V plochách na území CHKO jsou přípustné jen stavby, zařízení a činnosti, které nesníží ekologickou, přírodní či krajinářskou hodnotu daného území a okolí staveb.
- M** U stabilizovaných ploch v urbanisticky cenných lokalitách, zejména na osadách v CHKO, nepřipouštět novou výstavbu kromě drobných doplňkových staveb ve vymezených zastavěných územích.
- N** V lokalitách s vyšším radonovým rizikem je výstavba staveb pro bydlení a občanské vybavení s pobytovými prostory podmíněna zabezpečením proti radonovému působení, budou-li k tomu důvody vyplývající z radonového průzkumu.
- O** Nebudou umísťovány nadzemní budovy v „koridoru pro budoucí záměr směrových úprav silnice III/35724 vč. chodníků“

b) Stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Nejsou vymezeny plochy, ve kterých je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odstavci 5 stavebního zákona v nezastavěném území.

c) Přehled ploch s rozdílným způsobem využití včetně stanovených podmínek

Sv plochy smíšené obytné - venkovské

Hlavní využití plochy:

- trvalé bydlení v rodinných domech umožňující nerušený a bezpečný pobyt, každodenní relaxaci a rekreaci obyvatel.

Přípustné využití plochy:

- pozemky staveb pro bydlení či ubytování, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, pozemky souvisejících dvorů a zahrad.

Podmíněně přípustné využití plochy:

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci za podmínky, že tyto budou mít možnost parkovacího stání na vlastním pozemku a budou mít vyřešeno odkanalizování,
- pozemky a budovy obchodního prodeje, řemeslné výroby a občanského vybavení za podmínky, že jejich výměra nebude větší než 1000 m² a svým provozováním či technickým zařízením nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území,
- pozemky dalších staveb a zařízení souvisejících s bydlením, které nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, nezvyšují dopravní zátěž v území, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům ve vymezené ploše.

Nepřípustné využití plochy:

- zejména stavby a zařízení pro průmyslovou výrobu, nadřazená dopravní a technická infrastruktura nesouvisející s územím či s plochou.

Společné podmínky způsobu využití: A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O.

Podmínky prostorového uspořádání: a1, a4-6, b1-2, e1-2.

Plochy s navrženou změnou na Sv: Z1-10, Z12-17.

Sr plochy smíšené obytné - rekreační

Hlavní využití plochy:

- bydlení v rodinných domech umožňující nerušený a bezpečný pobyt, každodenní relaxaci a rekreaci obyvatel, netrvalé bydlení - rekreační chalupy.

Přípustné využití plochy:

- pozemky staveb pro bydlení či ubytování, pozemky staveb pro rekreaci, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, pozemky souvisejících dvorů a zahrad.

Podmíněně přípustné využití plochy:

- pozemky staveb obchodního prodeje, řemeslné výroby a občanského vybavení za podmínky, že jejich výměra nebude větší než 1000 m² a svým provozováním či technickým zařízením nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území.
- pozemky dalších staveb a zařízení souvisejících s bydlením, které nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, nezvyšují dopravní zátěž v území, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům ve vymezené ploše,

Nepřípustné využití plochy:

- zejména stavby a zařízení pro průmyslovou výrobu, nadřazená dopravní a technická infrastruktura nesouvisející s územím či s plochou.

Společné podmínky způsobu využití: A, B, C, D, E, F, G, J, L, M, N.

Podmínky prostorového uspořádání: a1, a4-6, b1-2, e1-2.

Plochy s navrženou změnou na Sr: Z18-19, Z21-23, Z25, Z28-33.

Sk plochy smíšené obytné - komerční

Hlavní využití plochy:

- občanské vybavení, řemesla a bydlení s vyloučením umístování staveb a zařízení snižujících kvalitu prostředí.

Přípustné využití plochy:

- pozemky staveb pro bydlení či ubytování, penziony, pozemky občanského vybavení s komerčním zaměřením (zejména prodejny, služby, stravování, zdravotnictví a související sklady), pomezky a stavby pro řemeslné služby, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, pozemky souvisejících dvorů a zahrad, související garáže a související parkoviště aut.

Podmíněně přípustné využití plochy:

- menší výrobní zařízení za podmínky, že tato svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb ve svém okolí, nebudou neúměrně zvyšovat dopravní zátěž v území a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území,
- pozemky dalších staveb a zařízení nesnižující svým provozováním či technickým zařízením kvalitu prostředí souvisejícího území.

Nepřípustné využití plochy:

- zejména stavby a zařízení pro velkokapacitní průmyslovou či zemědělskou výrobu, nadřazená dopravní a technická infrastruktura nesouvisející s územím či s plochou.

Společné podmínky způsobu využití: A, B, C, D, E, G, I, J.

Podmínky prostorového uspořádání: a1, a6, b1, e1.

Plochy s navrženou změnou na Sk: Z35.

Br plochy bydlení v rodinných domech

Hlavní využití plochy:

- trvalé bydlení v rodinných domech umožňující nerušený a bezpečný pobyt a každodenní relaxaci obyvatel včetně dostupnosti veřejné infrastruktury.

Přípustné využití plochy:

- pozemky staveb rodinných domů bez velkých prostorových nároků na zahradu, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, pozemky souvisejících dvorů a zahrádek.

Podmíněně přípustné využití plochy:

- pozemky staveb obchodního prodeje, řemeslné výroby a občanského vybavení za podmínky, že jejich výměra nebude větší než 500 m² a svým provozováním či technickým zařízením nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území,
- pozemky dalších staveb a zařízení souvisejících s bydlením, které nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům ve vymezené ploše.

Nepřípustné využití plochy:

- zejména stavby a zařízení pro výrobu, nadřazená dopravní a technická infrastruktura nesouvisející s územím či s plochou.

Společné podmínky způsobu využití: A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, N, O.

Podmínky prostorového uspořádání: a1, a4-6, b1-2, e1-2.

Plochy s navrženou změnou na Br: Z36-42, P1.

Bb plochy bydlení v bytových domech

Hlavní využití plochy:

- trvalé bydlení v bytových domech umožňující nerušený a bezpečný pobyt a každodenní relaxaci obyvatel včetně dostupnosti veřejné infrastruktury.

Přípustné využití plochy:

- zejména pozemky staveb bytových domů vč. penzionů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a veřejné zeleně, pozemky souvisejících dvorů a zahrad.

Podmíněně přípustné využití plochy:

- pozemky staveb občanského vybavení a služeb za podmínky, že jejich výměra nebude větší než 500 m² a svým provozováním či technickým zařízením nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území.
- pozemky dalších staveb a zařízení souvisejících s bydlením, které nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům ve vymezené ploše.

Nepřípustné využití plochy:

- zejména stavby a zařízení pro výrobu, nadřazená dopravní a technická infrastruktura nesouvisející s územím či s plochou.

Společné podmínky způsobu využití: B, C, D, E, F, G, H, I, N.

Podmínky prostorového uspořádání: a1, a6, b1, e1.

Plochy s navrženou změnou na Bb: nejsou.

Bp plochy bydlení v památkách lidové architektury

Hlavní využití plochy:

- bydlení v rodinných domech umožňující nerušený a bezpečný pobyt a každodenní relaxaci obyvatel, netrvalé bydlení - rekreační chalupy.

Přípustné využití plochy:

- pozemky staveb pro bydlení či rodinnou rekreaci v hodnotných stavbách či kulturních památkách lidové architektury, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, pozemky souvisejících dvorů a zahrad.

Podmíněně přípustné využití plochy:

- pozemky dalších staveb a zařízení souvisejících s bydlením či s rekreací, které nesnižují kvalitu prostředí kulturní památky ani nesnižují kulturní hodnotu.

Nepřípustné využití plochy:

- zejména stavby a zařízení pro výrobu, nadřazená dopravní a technická infrastruktura nesouvisející s územím či s plochou.

Společné podmínky způsobu využití: B, C, D, E, F, G, H, I, K, L, M.

Podmínky prostorového uspořádání: a1, a4, a6, b1-2, e1-2.

Plochy s navrženou změnou na Bp: nejsou.

Ov plochy občanského vybavení - veřejné

Hlavní využití plochy:

- veřejné občanské vybavení s přiměřeným umístěním a dostupností.

Přípustné využití plochy:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotnictví, kulturní zařízení, pro veřejnou správu, poštu, ochranu obyvatelstva, pro obchodní prodej, tělovýchovu, pro ubytování a veřejné stravování, pro služby, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a veřejné zeleně, související garáže a související parkoviště aut.

Podmíněně přípustné využití plochy:

- byty za podmínky že tyto jsou součástí stavby občanského vybavení,
- sklady zboží, provozovny služeb či jiné provozovny související s občanským vybavením za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb ani nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území.

Nepřípustné využití plochy:

- zejména stavby a zařízení pro výrobu, nadřazená dopravní a technická infrastruktura nesouvisející s územím či s plochou.

Společné podmínky způsobu využití: B, C, D, E, F, G, H, I, L, N, O.

Podmínky prostorového uspořádání: a1-2, a4, a6, b1, e1-2.

Plochy s navrženou změnou na Ov: nejsou.

Os plochy občanského vybavení - sportovní

Hlavní využití plochy:

- občanské vybavení umožňující sportovní a rekreační aktivity s přiměřeným umístěním a dostupností v kvalitním prostředí.

Přípustné využití plochy:

- pozemky sportovních zařízení a staveb pro sport, tělovýchovu či sportovní rekreaci - venkovní sportoviště, hřiště a jejich zázemí, tělocvičny, koupaliště, pozemky souvisejícího občanského vybavení (bufety, sklady potřeb, klubovny), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a veřejné zeleně, související garáže a související parkoviště aut.

Podmíněně přípustné využití plochy:

- byty za podmínky že tyto jsou součástí stavby občanského vybavení,
- zařízení jiných druhů občanského vybavení (školská a kulturní zařízení, rekreační kempy) za podmínky, že tyto svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb v okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území.

Nepřípustné využití plochy:

- zejména stavby a zařízení pro výrobu, nadřazená dopravní a technická infrastruktura nesouvisející s územím či s plochou.

Společné podmínky způsobu využití: A, B, C, E, G, J, K, N, O.

Podmínky prostorového uspořádání: a1-2, a6, b1, e1.

Plochy s navrženou změnou na Os: Z44-46.

Oc plochy občanského vybavení - církevní

Hlavní využití plochy:

- hřbitovy, fary a kostely.

Přípustné využití plochy:

- pozemky pro církevní stavby, zejména kostely, kaple, fary, pozemky veřejných pohřebišť, obřadní síně, urnové háje a další pozemky či stavby související s provozem hřbitova, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a veřejné zeleně, související garáže a související parkoviště aut.

Podmíněně přípustné využití plochy:

- v nové části hřbitova bude pohřbívání do klasických hrobů (bude-li použito) prověřeno hydrologickým průzkumem.

Nepřípustné využití plochy:

- zejména stavby pro bydlení, sport, rekreaci, pro výrobu a skladování, nadřazená dopravní a technická infrastruktura nesouvisející s územím či s plochou.

Společné podmínky způsobu využití: A, B, C, D, E, F, G, H, I, L, M, O.

Podmínky prostorového uspořádání: a1, a4, a6, b1, e1-2.

Plochy s navrženou změnou na Oc: Z47.

Rr plochy rekreace rodinné

Hlavní využití plochy:

- rodinná rekreace v kvalitním prostředí.

Přípustné využití plochy:

- zejména pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky rekreačních zahrad, pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití plochy:

- pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí s rekreací (např. sportovní hřiště, bazény, tábořiště), které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

Nepřípustné využití plochy:

- zejména stavby a zařízení pro výrobu, nadřazená dopravní a technická infrastruktura nesouvisející s územím či s plochou.

Společné podmínky způsobu využití: A, B, C, D, E, G, L, M, N.

Podmínky prostorového uspořádání: a3, a6, b2, e1-2.

Plochy s navrženou změnou na Rr: Z48.

Rh plochy rekreace hromadné

Hlavní využití plochy:

- rekreace v kvalitním prostředí.

Přípustné využití plochy:

- zejména pozemky staveb pro hromadnou rekreaci, turistické ubytovny, kempy, veřejná koupaliště, pozemky souvisejících sportovních zařízení a staveb pro sportovní rekreaci (venkovní sportoviště a jejich zázemí, související ubytovací a stravovací zařízení, sklady potřeb, klubovny), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a veřejné zeleně, související parkoviště aut.

Podmíněně přípustné využití plochy:

- byty za podmínky že tyto jsou součástí rekreačního zařízení,
- pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami, související garáže pokud jsou součástí rekreační stavby.

Nepřípustné využití plochy:

- zejména stavby a zařízení pro výrobu, nadřazená dopravní a technická infrastruktura nesouvisející s územím či s plochou.

Společné podmínky způsobu využití: B, C, D, E, F, G, H, J, K, L.

Podmínky prostorového uspořádání: a1, a4, a6, b1-2, e2.

Plochy s navrženou změnou na Rh: nejsou.

Rp plochy rekreace v přírodních plochách

Hlavní využití plochy:

- rekreace v chráněné krajině.

Přípustné využití plochy:

- zejména pozemky stávajících staveb a ploch pro rodinnou rekreaci, které jsou obklopeny plochami přírodními (pozemky v I. a II. zóně ochrany CHKO, registrované významné krajinné prvky, biocentra ÚSES), pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití plochy:

- pozemky souvisejících staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu životního prostředí, nenarušují způsob ochrany přírody v lokalitě a nesnižují ekologickou hodnotu území.

Nepřípustné využití plochy:

- zejména stavby a zařízení pro výrobu, nadřazená dopravní a technická infrastruktura nesouvisející s územím či s plochou.

Společné podmínky způsobu využití: B, C, D, E, G, L, M.

Podmínky prostorového uspořádání: a3, a6, b2, e2.

Plochy s navrženou změnou na Rp: nejsou.

Vp plochy výroby a skladování - průmysl a řemesla

Hlavní využití plochy:

- nezemědělská výroba a skladování, jejíž vliv na prostředí vylučuje začlenění do ploch s jiným způsobem využití.

Přípustné využití plochy:

- pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování určené zejména pro lehký průmysl a řemeslnou výrobu, popř. pro výrobu a skladování potravin, související úložiště a odpadové dvory, sklady a technologická zařízení, opravny techniky, správní budovy, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, související garáže a související parkoviště aut, zemědělské pozemky a pozemky zeleně (stromořadí).

Podmíněně přípustné využití plochy:

- služební byty, ubytovny zaměstnanců, prodejny zboží, služby a stravovací provozovny za podmínky, že tyto souvisejí s umístěnou výrobou a za podmínky dodržení legislativy na úseku ochrany veřejného zdraví.

Nepřípustné využití plochy:

- zejména pozemky staveb školní a předškolní výchovy, stavby pro rekreaci, nadřazená dopravní a technická infrastruktura nesouvisející s územím či s plochou.

Společné podmínky způsobu využití: A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, L, O.

Podmínky prostorového uspořádání: a1-2, a4, a6, b1-2, e1-2.

Plochy s navrženou změnou na Vp: Z49, Z55.

Vz plochy výroby a skladování - zemědělská výroba

Hlavní využití plochy:

- zemědělská výroba, přidružená řemesla a skladování, jejichž vliv na prostředí vylučuje začlenění do ploch jiného způsobu využití.

Přípustné využití plochy:

- pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování určené zejména pro zemědělskou rostlinnou a živočišnou prvovýrobu, související úložiště a odpadové hospodářství, sklady a technologická zařízení, související opravny techniky a správní budovy, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, související garáže a parkoviště aut, zemědělské pozemky a pozemky zeleně (stromořadí).

Podmíněně přípustné využití plochy:

- služební byty, ubytovny zaměstnanců, prodejny zboží, služby a stravovací provozovny za podmínky, že tyto souvisejí s umístěnou výrobou a za podmínky dodržení legislativy na úseku ochrany veřejného zdraví.

Nepřípustné využití plochy:

- zejména pozemky staveb bydlení, školní a předškolní výchovy, stavby pro rekreaci, nadřazená dopravní a technická infrastruktura nesouvisející s územím či s plochou.

Společné podmínky způsobu využití: A, B, C, D, E, G, H, I, J, L.

Podmínky prostorového uspořádání: a1-2, a4, a6, b1-2, e1-2.

Plochy s navrženou změnou na Vz: Z50-53.

Dz plochy dopravní infrastruktury železniční

Hlavní využití plochy:

- železnice a železniční doprava.

Přípustné využití plochy:

- drážní pozemky, drážní objekty a ostatní zařízení železniční dopravy vč. kolejíšť, nástupišť, železničních zastávek či stanic, správních budov, podchodů, náspů a zářezů, opěrných zdí a odvodňovacích příkopů, křižující části silnic a komunikací či jejich mostní objekty, související komunikace, vedení a zařízení technické infrastruktury, pozemky zeleně (zejména stromořadí).

Podmíněně přípustné využití plochy:

- služební byty za podmínky že jsou součástí drážních budov a dodržení legislativy na úseku ochrany veřejného zdraví,
- zemědělsky užívané pozemky, garáže a parkoviště aut za podmínky, že tyto jsou součástí drážních pozemků a souvisejí s provozem železnice.

Nepřípustné využití plochy:

- zejména pozemky staveb školní a předškolní výchovy, stavby pro rekreaci, nadřazená dopravní a technická infrastruktura nesouvisející s územím či s plochou.

Společné podmínky způsobu využití: D, E, F, G, J.

Podmínky prostorového uspořádání: a3, a6, b1, e1.

Plochy s navrženou změnou na Dz: nejsou.

Ds plochy dopravní infrastruktury silniční

Hlavní využití plochy:

- silnice a silniční doprava mimo zastavěné území.

Přípustné využití plochy:

- pozemky silnic I. - III. třídy včetně silničních pozemků, jejich náspů, mostů, zářezů, opěrných zdí a odvodňovacích příkopů mimo zastavěné území, pozemky souvisejících dopravních zařízení - zastávek a přístřešků veřejné dopravy, trasy cyklistické dopravy, vedení a zařízení souběžné či křižující technické infrastruktury, pozemky doprovodné zeleně (zejména doprovodná stromořadí).

Podmíněně přípustné využití plochy:

- parkoviště aut a pěší komunikace (chodníky) za podmínky, že jsou pro ně vymezeny pozemky podél silnice a že tyto nebrání dopravnímu silničnímu provozu.
- veřejná prostranství - komunikace, pokud se jedná o průjezd silnice zastavěným územím.

Nepřípustné využití plochy:

- zejména pozemky staveb pro bydlení, pro občanské vybavení, pro rekreaci, pro výrobu a skladování.

Společné podmínky způsobu využití: D, E, F, G, J, L.

Podmínky prostorového uspořádání: a6, e1.

Plochy s navrženou změnou na Ds: nejsou.

Dm plochy dopravní infrastruktury místní

Hlavní využití plochy:

- místní a účelová doprava.

Přípustné využití plochy:

- pozemky účelových a zemědělských komunikací zabezpečujících přístup k pozemkům vč. jejich náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, propustků a odvodňovacích příkopů, pozemky ostatních komunikací podle katastru mimo zastavěné území, pěší komunikace, trasy cyklistické dopravy, související zařízení technické infrastruktury, související prostranství a zeleň (zejména stromořadí),
- pozemky pro parkoviště aut, řadové garáže a čerpací stanice pohonných hmot v zastavěném území.

Podmíněně přípustné využití plochy:

- není stanoveno.

Nepřípustné využití plochy:

- zejména pozemky staveb pro bydlení, pro občanské vybavení, pro rekreaci, pro výrobu a skladování.

Společné podmínky způsobu využití: A, B, D, E, F, G, H, J, L, M, O.

Podmínky prostorového uspořádání: a3, a6, b1, e1.

Plochy s navrženou změnou na Dm: Z54.

Ti plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě

Hlavní využití plochy:

- technická infrastruktura s nárokem na vlastní plochu, která vylučuje začlenění do ploch jiného způsobu využití.

Přípustné využití plochy:

- zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících technických zařízení pro vodovody (vodojemy, čerpací stanice, vodní zdroje), pro kanalizaci (čerpací stanice, čistírny odpadních vod), pro trafostanice el. energie, pro komunikační zařízení spojů, zařízení a vedení plynovodů a produktovodů, pozemky související dopravní infrastruktury a pozemky zeleně.

Podmíněně přípustné využití plochy:

- garáže a parkoviště techniky za podmínky, že tyto souvisejí s umístěným zařízením technické infrastruktury ve vymezené ploše.

Nepřípustné využití plochy:

- zejména stavby pro bydlení, pro občanské vybavení, pro rekreaci, nadřazená dopravní infrastruktura nesouvisející s územím či s plochou.

Společné podmínky způsobu využití: B, D, E, F, G, L.

Podmínky prostorového uspořádání: a3, a6, b1, e1.

Plochy s navrženou změnou na Ti: nejsou.

Ts plochy technické infrastruktury - specifická vybavenost

Hlavní využití plochy:

- pozemky pro uskladnění materiálů jejichž vliv na prostředí vylučuje začlenění do ploch s jiným způsobem využití.

Přípustné využití plochy:

- pozemky staveb a zařízení pro skladování či likvidaci nezávadných odpadů (např. skládky zeminy, dřeva, stavební sutě, stavebnin), kompostárny, sběrné dvory, hasičské zbrojnice a další specifická vybavenosti obce, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky zeleně (zejména ochranné).

Podmíněně přípustné využití plochy:

- využití těchto ploch může být podmíněno dodržováním režimu na provozování zařízení k využívání, odstraňování, sběru nebo výkupu odpadů podle platné legislativy.

Nepřípustné využití plochy:

- zejména stavby pro bydlení, pro občanské vybavení, pro rekreaci, nadřazená dopravní infrastruktura nesouvisející s územím či s plochou.

Společné podmínky způsobu využití: B, C, D, E, F, G, L, O.

Podmínky prostorového uspořádání: a3, a6, b1, e1.

Plochy s navrženou změnou na Ts: nejsou.

Pk plochy veřejných prostranství - komunikace

Hlavní využití plochy:

- komunikace v zastavěném území.

Přípustné využití plochy:

- pozemky veřejných prostranství určené zejména pro pozemní komunikace v zastavěném území nebo u zastavitelných ploch (procházející silnice, místní komunikace, pěší komunikace), pozemky pro zpevněná prostranství (náves), pozemky ostatních komunikací v zastavěném území, pozemky související technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití plochy:

- odstavná a parkovací stání, zastávky a přístřešky veřejné autobusové dopravy, cyklistické stezky a jejich odpočívadla a pozemky zeleně za podmínky, že jejich umístění a provozování nebude překážet dopravě či přístupu ke stavbám,
- pozemky dalšího vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství (pomníky, kašny, lavičky) za podmínky, že tato zařízení nebudou bránit dopravnímu provozu.

Nepřípustné využití plochy:

- zejména pozemky staveb pro bydlení, pro občanské vybavení, pro rekreaci, pro výrobu a skladování.

Společné podmínky způsobu využití: A, B, D, E, F, G, J, K, L, O.

Podmínky prostorového uspořádání: a3, a6, b1, e1.

Plochy s navrženou změnou na Pk: Z56-58, P2-4

Pz plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň

Hlavní využití plochy:

- veřejná zeleň v zastavěném území.

Přípustné využití plochy:

- pozemky veřejných prostranství určené zejména pro travnatou, keřovou a stromovou zeleň v zastavěném území, pozemky dětských hřišť, pozemky drobné architektury (pomníky, kašny, výtvarná díla, lavičky), pěší komunikace, procházející inženýrské sítě a jejich zařízení, vodní nádrže o velikosti do 300 m².

Podmíněně přípustné využití plochy:

- příjezdy k objektům a stavbám, odstavná a parkovací stání za podmínky, že slouží stavbám a pozemkům přilehlým k veřejné zeleni.

Nepřípustné využití plochy:

- zejména pozemky staveb pro bydlení, pro občanské vybavení, pro rekreaci, pro výrobu a skladování.

Společné podmínky způsobu využití: B, D, E, F, G, J, O.

Podmínky prostorového uspořádání: a6, b1, e1.

Plochy s navrženou změnou na Pz: nejsou.

Zz plochy zeleně sídelních zahrad

Hlavní využití plochy:

- zahrady související s bydlením podílející se na sídelní zeleni.

Přípustné využití plochy:

- zemědělské pozemky zejména v zastavěném území či u zastavitelných ploch navazujících na plochy smíšené obytné či na plochy bydlení, pozemky začleněné do ÚSES v zastavěném území, pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití plochy:

- pozemky staveb a zařízení souvisejících s bydlením (nikoliv staveb pro bydlení), které nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména stavby pro domovní hospodářství, samostatné garáže či parkoviště aut) za podmínky, že nebudou umístovány v plochách vymezených pro územní systém ekologické stability, v území vyznačeného rozlivu Černého potoka ani v manipulačním pruhu vodních toků,
- vodní nádrže o velikosti do 500 m² za podmínky, že nebudou umístovány v území vyznačeného rozlivu Černého potoka.

Nepřípustné využití plochy:

- zejména pozemky pro občanské vybavení, pro výrobu a skladování.

Společné podmínky způsobu využití: A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, O.

Podmínky prostorového uspořádání: a3, a6, b1-2, e1-2.

Plochy s navrženou změnou na Zz: Zz₁₋₅.

Zo plochy zeleně ochranné

Hlavní využití plochy:

- plochy zeleně.

Přípustné využití plochy:

- pozemky pro vzrostlou stromovou a keřovou zeleň (vesměs lineárního charakteru) určené

k ochraně či izolaci ploch s rozdílným způsobem využití mezi sebou (odclonění zejména ploch výroby či ploch bydlení), pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití plochy:

- není stanoveno.

Nepřípustné využití plochy:

- zejména pozemky staveb pro bydlení, pro občanské vybavení, pro rekreaci, pro výrobu a skladování.

Společné podmínky způsobu využití: A, B, D, E, J, L.

Podmínky prostorového uspořádání: a6, e1.

Plochy s navrženou změnou na Zo: Zo₁₋₂.

Zk plochy zeleně krajinné

Hlavní využití plochy:

- nelesní porosty, protierozní opatření.

Přípustné využití plochy:

- pozemky určené pro dřevinné, křovinné a travnaté porosty mimo les, vesměs mimo zastavěné území (zejména nezemědělské pozemky a ostatní plochy) určené v krajině pro protierozní ochranu jako nelesní porosty, meze, průlehy a stromořadí, pozemky územního systému ekologické stability, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, vodní nádrže do 500 m², pozemky územního systému ekologické stability.

Podmíněně přípustné využití plochy:

- odpočívadla pro turistiku do 60 m² mimo plochy začleněné do ÚSES
- jiná změna využití za podmínky, že jeho tento neznemožní územní systém ekologické stability (je-li plocha součástí ÚSES).

Nepřípustné využití plochy:

- zejména pozemky staveb pro bydlení, pro občanské vybavení, pro rekreaci, pro výrobu a skladování.

Společné podmínky způsobu využití: B, D, E, G, J, L.

Podmínky prostorového uspořádání: a6, e1.

Plochy s navrženou změnou na Zk: nejsou.

Zp plochy zeleně přírodní

Hlavní využití území:

- územní systém ekologické stability.

Přípustné využití plochy:

- pozemky určené pro územní systém ekologické stability (ÚSES) s výsadbou geograficky původních dřevin, křovin, travin či mokřadních porostů podle požadovaného typu společenstev a stanoviště mimo zastavěné území, procházející vodní toky a příkopy.

Podmíněně přípustné využití plochy:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury za podmínky minimalizace jejich plošného střetu s plochami ÚSES, hospodářské využití jen takové, které nenaruší přírodní podmínky či povede ke zvýšení ekologické hodnoty v lokalitě,
- pro pozemky začleněné do ÚSES je stanovena podmínka uvedená v čl. I.5.2 d).

Nepřípustné využití plochy:

- zejména pozemky staveb pro bydlení, pro občanské vybavení, pro rekreaci, pro výrobu a skladování.

Společné podmínky způsobu využití: A, B, D, E, J, L.

Podmínky prostorového uspořádání: a6, e1.

Plochy s navrženou změnou na Zp: Zp₁₋₂₀.

W plochy vodní a vodohospodářské

Hlavní využití plochy:

- vodní toky, vodní plochy a vodohospodářská opatření.

Přípustné využití plochy:

- pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití, pro ochranu před škodlivými účinky vod či před suchem a pro regulaci vodního režimu v území (zejména vodní toky, vodní nádrže a jejich hráze, retenční dešťové zdrže, odtokové trasy, vodní příkopy a

svodnice), související vodohospodářské stavby a jejich zařízení, pozemky územního systému ekologické stability, pobřežní zeleň.

Podmíněně přípustné využití plochy:

- související dopravní a technická infrastruktura za podmínky minimalizace jejího plošného střetu s plochami vodními a vodohospodářskými.

Nepřípustné využití plochy:

- pozemky staveb pro bydlení, pro občanské vybavení, pro rekreaci, pro výrobu a skladování, zejména budovy, které by znemožnily realizaci vodní plochy, či zabránily přístupu pro údržbu vodních ploch a toků.

Společné podmínky způsobu využití: A, B, D, E, L.

Podmínky prostorového uspořádání: a6, e1.

Plochy s navrženou změnou na W: W₁₋₇.

Nzz plochy zemědělské - záhumenní zahrady

Hlavní využití plochy:

- záhumenní zemědělství, pěstitelství, chovatelství.

Přípustné využití plochy:

- pozemky maloplošně obdělávaného zemědělského půdního fondu mimo zastavěné území navazující na zastavěná území, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, odvodňovací příkopy, protierozní meze, průlehy a stromořadí.

Podmíněně přípustné využití plochy:

- nepodsklepené stavby o 1 nadzemním podlaží do 25 m² neobsahující obytné místnosti či ustájení zvířat, nepodsklepené stavby pro zemědělství o 1 nadzemním podlaží do 70 m² neobsahující ustájení zvířat, stavby pro chovatelství o 1 nadzemním podlaží do 16 m², skleníky do 200 m², odpočívadla pro turistiku do 60 m², to vše za podmínky, že tyto stavby svým provozem či technickým zařízením nesníží kvalitu prostředí a nenaruší užívání souvisejícího území,
- změna na trvalý travní porost, ostatní plochu, les či vodohospodářskou plochu za podmínky, že se bude jednat o protierozní, retenční či protipovodňové opatření.

Nepřípustné využití plochy:

- zejména pozemky staveb pro bydlení, pro občanské vybavení, pro průmyslovou výrobu a skladování.

Společné podmínky způsobu využití: B, D, E, G, J, L.

Podmínky prostorového uspořádání: a3, a6, e1.

Plochy s navrženou změnou na Nzz: nejsou.

Nzp plochy zemědělské - orná půda

Hlavní využití plochy:

- zemědělská rostlinná prvovýroba.

Přípustné využití plochy:

- pozemky zemědělského půdního fondu s převahou velkoplošně obdělávané orné půdy v nezastavěném území, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření určených pro hospodaření se zemědělskou půdou, pozemky související dopravní a technické infrastruktury (zejména účelové komunikace), odvodňovací příkopy, protierozní meze, průlehy a stromořadí.

Podmíněně přípustné využití plochy:

- změna na trvalý travní porost, ostatní plochu, les či vodohospodářskou plochu za podmínky, že se bude jednat o protierozní, retenční či protipovodňové opatření,
- odpočívadla pro turistiku do 60 m² a turistické rozhledny do 150 m² za podmínky, že tato zařízení nesníží krajinařskou hodnotu území.

Nepřípustné využití plochy:

- zejména pozemky staveb pro bydlení, pro občanské vybavení, pro průmyslovou výrobu a skladování.

Společné podmínky způsobu využití: B, D, E, G, J, L.

Podmínky prostorového uspořádání: a3, a6, e1.

Plochy s navrženou změnou na Nzp: nejsou.

Nzt plochy zemědělské - trvalé travní porosty

Hlavní využití území:

- zemědělské travaté porosty.

Přípustné využití plochy:

- pozemky zemědělského půdního fondu v nezastavěném území, zejména luk a trvalých travních porostů, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření určených pro hospodaření se zemědělskou půdou, pozemky související dopravní a technické infrastruktury (např. účelové komunikace), odvodňovací příkopy, protierozní meze a stromořadí, nepobytová rekreace v krajině.

Podmíněně přípustné využití plochy:

- změna na ostatní plochu, les či vodohospodářskou plochu za podmínky, že se bude jednat o protierozní, retenční či protipovodňové opatření,
- odpočívadla pro turistiku do 60 m² a turistické rozhledny do 150 m² za podmínky, že tato zařízení nesníží krajinářskou hodnotu území.

Nepřípustné využití plochy:

- zejména pozemky staveb pro bydlení, pro občanské vybavení, pro průmyslovou výrobu a skladování.

Společné podmínky způsobu využití: B, D, E, G, J, L.

Podmínky prostorového uspořádání: a3, a6, e1.

Plochy s navrženou změnou na Nzt: nejsou.

NL plochy lesní

Hlavní využití plochy:

- pozemky určené k plnění funkce lesa.

Přípustné využití plochy:

- pozemky lesní půdy určené (podle katastru) k plnění funkce lesa, stavby sloužící k hospodaření v lese, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, vodní toky, odvodňovací příkopy, další vodohospodářská zařízení (např. vodní zdroje, přečerpávací stanice), pozemky územního systému ekologické stability.

Podmíněně přípustné využití plochy:

- pozemky zařízení lesního hospodářství za podmínky, že jeho způsob nenaruší režim ochrany přírody, je-li v lokalitě stanoven,
- odpočívadla pro turistiku do 60 m² a turistické rozhledny do 150 m² za podmínky, že tato zařízení nesníží přírodní ani krajinářskou hodnotu území.

Nepřípustné využití plochy:

- zejména pozemky staveb pro bydlení, pro občanské vybavení, pro průmyslovou výrobu a skladování.

Společné podmínky způsobu využití: B, D, E, G, J, L.

Podmínky prostorového uspořádání: a3, a6, e1.

Plochy s navrženou změnou na NL: nejsou.

Np plochy přírodní

Hlavní využití plochy:

- chráněná území přírody.

Přípustné využití plochy:

- pozemky v I. a II. zóně odstupňované ochrany přírody chráněné krajinné oblasti (CHKO), evropsky významné lokality (EVL) soustavy Natura 2000, pozemky registrovaných významných krajinných prvků (VKP), pozemky biocenter ÚSES, event. pozemky dalších chráněných území přírody podle jejich předpisů.

Podmíněně přípustné využití plochy:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury za podmínky minimalizace jejich plošného střetu s plochami přírodními,
- hospodářské využití jen takové, které nepovede k narušení způsobu ochrany plochy a ke změně přírodních podmínek (např. hospodařením či změnou vodního režimu).
- odpočívadla pro turistiku do 60 m² za podmínky, že tato nesníží přírodní ani krajinářskou hodnotu území

Nepřípustné využití plochy:

- zejména pozemky staveb pro bydlení, pro občanské vybavení, pro průmyslovou výrobu a skladování.

Společné podmínky způsobu využití: B, D, E, J, L, O.

Podmínky prostorového uspořádání: a6, e1.

Plochy s navrženou změnou na Np: nejsou.

Nsu plochy smíšené nezastavěného území - úložiště

Přípustné využití plochy:

- pozemky v nezastavěném území určené pro uložení nezávadného výkopového materiálu (zejména pro uložení zeminy při stavbě kanalizace, stavební sutě apod.), pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití plochy:

- nezbytné dočasné stavby či technologická zařízení za podmínky, že budou sloužit jen k provozu úložiště a po jeho ukončení (naplnění) budou odstraněny, provozování úložiště je podmíněno dodržením režimu podle platné legislativy o odpadech,
- pro úložiště je stanovena podmínka v čl. I.4.2g).

Nepřípustné využití plochy:

- zejména pozemky staveb pro bydlení, pro rekreaci, pro občanské vybavení, pro průmyslovou výrobu.

Společné podmínky způsobu využití: A, B, C, D, E, G, J.

Podmínky prostorového uspořádání: a3, a6, e1.

Plochy s navrženou změnou na Nsu: Nsu₁.

Nsr plochy smíšené nezastavěného území - rekreační

Přípustné využití plochy:

- pozemky zemědělské i nezemědělské v nezastavěném území určené zejména pro rekreační aktivity nepobytového charakteru v krajině vč. nezbytných zařízení (např. drobných dřevěných staveb), pozemky vodní a vodohospodářské vč. nezbytných zařízení pro jejich údržbu, event. lesní pozemky určené zejména k rekreačnímu využití, pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití plochy:

- není stanoveno.

Nepřípustné využití plochy:

- zejména pozemky staveb pro bydlení, pro rekreační ubytování, pro občanské vybavení, pro průmyslovou výrobu a skladování.

Společné podmínky způsobu využití: A, B, D, E, G, J, L.

Podmínky prostorového uspořádání: a3, a6, e1.

Plochy s navrženou změnou na Nsr: Nsr₁₋₅.

I.6.3 Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Jsou stanoveny následující podmínky prostorového uspořádání (vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu), které jsou společné pro stabilizované plochy v zastavěných územích, pro zastavitelné plochy, pro plochy přestavby i pro plochy nezastavěného území a změn v krajině:

a) Výšková regulace zástavby

- a1** Maximální výška (výšková hladina) umísťované zástavby v plochách bydlení, smíšených obytných, občanského vybavení, rekreace hromadné, výroby a skladování ozn. Sv, Sr, Sk, Br, Bb, Bp, Ov, Os, Oc, Rh, Vs, Vz v plochách pro ně určených je stanovena do dvou nadzemních podlaží + podkroví.

Přitom platí, že:

- Do nadzemního podlaží se započítává i podkroví v případě, kdy více jak 3/4 půdorysné plochy podkroví vzhledem k ploše pod ním ležících podlaží má výšku požadovanou pro obytné místnosti 250 cm (jiná podkroví se nepočítají za plná podlaží).
- Do nadzemního podlaží se započítává i částečně podzemní podlaží se světlou výškou pro obytné místnosti v případě, kdy polovina či více než polovina této výšky vystupuje nad průměrnou úroveň okolního terénu.

a2 Pro event. umísťované průmyslové, výrobní, sportovní či kulturní haly v plochách výroby a skladování či občanského vybavení ozn. Vp, Vz, Os, Ov je stanovena maximální výška zástavby do 12 m nad průměrnou úroveň okolního terénu.

Přitom platí, že:

- do této výšky se nepočítají vyčnívající technické části stavby umístěné na střeších (např. komíny, stožáry, antény).
- a3** Pro stavby umísťované v plochách rekreace, plochách dopravní a technické infrastruktury, v plochách veřejných prostranství, sídelních zahrad, v plochách zemědělských, lesních a plochách smíšených nezastavěného území ozn. Rr, Rp, Dz, Dm, Ti, Ts, Pk, Zz, Nzz, Nzp, Nzt, NL, Nsu, Nsr je stanovena maximální výška zástavby do 1 nadzemního podlaží + možnost podkroví, kdy celková výška nepřesáhne 8 m nad průměrnou úroveň okolního terénu.
- a4** Na území CHKO může být příslušným správním orgánem výšková hladina zástavby snížena na jedno plné nadzemní podlaží a podkroví.
- a5** Mimo hlavní zastavěné území - na samostatných osadách mimo CHKO (zejména na Pasecké a Lubenské Kateřině) může být dotčeným orgánem výšková hladina zástavby snížena na jedno plné nadzemní podlaží a podkroví.
- a6** Případná výstavba vyšších technických staveb (např. stožárů elektrického vedení, komínů, turistických rozhleden, popř. jiných takových staveb vč. jejich rekonstrukcí) může být dotčenými orgány nebo MO ČR omezena.

b) Charakter a struktura zástavby

b1 Bude dodržen tradiční charakter (měřítko) zástavby. To v přiměřené míře s ohledem na stavby umístění v okolí při respektování historických dominant obce.

Přitom platí, že:

- Tradiční charakter se projevuje nízkopodlažním způsobem zastavění a hmotovým uspořádáním budov, ke kterému patří i sklonitý tvar střech.
 - Není třeba se bránit současné architektuře v případech či lokalitách, kde tato nenaruší charakter a strukturu okolní zástavby.
- b2** Je nutno dodržet rozvolněný způsob zástavby v krajině, který je předmětem ochrany CHKO. To i na osadách mimo CHKO. Stavby umísťované v zastavěných územích a v zastavitelných plochách či v krajině nesmí výrazným způsobem narušit měřítko okolní zástavby ani tradiční rozvolněnou sídelní strukturu.

Přitom platí, že:

- Rozvolněná struktura se projevuje vzdáleností jedn. domů od sebe (samostatností). Tzn., že zde nebudou např. umísťovány řadové domy (dvojdomy jsou možné).

c) Rozmezí výměr pro vymezení stavebních pozemků

Není stanoveno.

d) Intenzita využití pozemků

Není stanovena.

e) Základní podmínky ochrany krajinného rázu

e1 Mimo území chráněné krajinné oblasti (CHKO) nemusí být vliv zástavby na krajinný ráz nutně posuzován v případě umísťování staveb v zastavěném území a v zastavitelných plochách ozn. Sv, Sk, Sr, Br, Bb, Ov, Os, Oc při respektování výškové hladiny, charakteru a struktury zástavby. Dále nemusí být nutně posuzován vliv na krajinu při umísťování staveb dopravní a technické infrastruktury v plochách ozn. Dz, Ds, Dm, Ti, Pk, Pz. V

ostatních plochách s rozdílným způsobem využití bude umístování staveb posuzováno z hlediska jejich vlivu na krajinný ráz.

- e2** Na území CHKO bude umístování staveb v plochách s rozdílným způsobem využití posuzováno z hlediska jejich vlivu na krajinný ráz.

Přitom platí, že:

- V chráněné krajinné oblasti je nutno respektovat a navazovat na urbanistickou strukturu v lokalitě vč. architektonických proporcí staveb ve vztahu ke krajinnému prostředí. Umístování staveb bude v dalších řízeních v CHKO vždy posuzováno na základě další dokumentace - zastavovacích plánů či územních studií, ve kterých budou stanoveny podrobnější podmínky prostorového uspořádání (odstupové vzdálenosti apod.).
- S ohledem na předpisy platné na území CHKO mohou být příslušným správním orgánem stanoveny další podmínky prostorového uspořádání týkající se hmotového řešení a proporčního měřítka staveb (např. poměr stran půdorysu, výška osazení staveb, sklonitost střech, tvar štítu a hřebena střech, poměr a členění okenních otvorů), event. i maximální přípustné % zastavění pozemků v dalších řízeních.

I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

I.7.1 Vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury

Jsou vymezeny plochy určené pro umístění následujících veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, označené v grafické části (na výkr. č. 3) zkratkou Ws:

označení:	název veřejně prospěšné stavby:
Ws2	komunikace v ploše Z58 a inženýrské sítě k plochám Z18-19 na Pasecké Kateřině
Ws3	komunikace a inženýrské sítě k ploše Z21 na Balkáně
Ws4	komunikace a inženýrské sítě k ploše Z22 na Prosečské
Ws5	komunikace a inženýrské sítě v koridoru k plochám Z5-6, Z44-45 Na bídě
Ws6	komunikace a inženýrské sítě v koridoru k plochám Z3-4 na Lubenské Kateřině
Ws7	komunikace v ploše Z56 a inženýrské sítě k plochám Z36-37 Nad tratí
Ws8	komunikace a inženýrské sítě včetně dopravního napojení k plochám Z35, Z46, Z10a,b na Hatě
Ws10	komunikace a inženýrské sítě k plochám Z7, Z8 naproti Pletárny
Ws11	komunikace a inženýrské sítě k ploše Z13 na Malé straně
Ws12	komunikace v ploše Z57 a inženýrské sítě k plochám Z13, Z41 na Malé straně
Ws14	komunikace a inženýrské sítě k plochám Z15a,b, Z42a,b Nad vodojemem
Ws15	komunikace a parkoviště aut v ploše Z54 u železnice na Borovské Kateřině
Ws16	elektrické vedení VVN 2x110 kV ve vymezeném koridoru

I.7.2 Vymezení veřejně prospěšných opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Tato nejsou vymezena.

I.7.3 Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Tyto nejsou vymezeny.

I.7.4 Vymezení ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Tyto nejsou vymezeny.

I.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků a názvu katastrálního území

Není uplatňováno předkupní právo.

I.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Tato opatření nejsou stanovena.

I.10 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část Územního plánu (ÚP) obsahuje 39 číslovaných listů na stranách 1 až 39 a titulní list se záznamem o účinnosti. Grafická část ÚP obsahuje výkresy označené 1 - 3:

č. výkresu:	název výkresu:	měřítko:
1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Upozornění:

Další listy textů a výkresy č. 4 - 7 jsou součástí připojeného odůvodnění územního plánu.

I.11 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Jsou vymezeny plochy 2 územních rezerv označené R1-2 s budoucím využitím dopravní infrastruktury silniční (se zkratkou Ds v závorce) pro budoucí umožnění event. mimoúrovňového křížení silnice I/34 s železniční tratí č. 261:

označení plochy územní rezervy:	zkratka budoucího způsobu využití:	název územní rezervy - budoucí využití a lokalita vymezení:	podmínky pro prověření:
R1	(Ds)	územní rezerva dopravní infrastruktury silniční na Zvolích	w, x
R2	(Ds)	územní rezerva dopravní infrastruktury silniční pod nádražím	w, y

Pro budoucí změnu využití územních rezerv ozn. R1-2 jsou stanoveny následující podmínky jejich prověření (označené písmeny):

- w** Budoucí změna využití územních rezerv R1-2 bude prověřena z hlediska zájmů a požadavků silniční a železniční dopravy (resp. zájmů a požadavků správců silnice I/34 a železniční tratě č. 261) na potřebu, účelnost a reálnost bezkolizní křížení.
 - x** Budoucí změna využití územní rezervy R1 bude prověřena z hlediska jejího možného dopadu na LBC „Pod tratí /a-b“ územního systému ekologické stability a na procházející elektrické vedení ZVN 400 kV.
 - y** Budoucí změna využití územní rezervy R2 bude prověřena z hlediska jejího možného dopadu na registrovaný významný krajinný prvek (VKP) „Pod nádražím“.
- Do doby event. zpřesnění záměrů územních rezerv lze pozemky v plochách R1-2 užívat stávajícím způsobem využití a realizovat výsadbu zeleně přírodní (Zp₁).

I.12 Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Tyto nejsou vymezeny.

I.13 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

a) *Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie*

Jsou vymezeny následující zastavitelné plochy označené v grafické části Z4, Z7-8, Z13, Z15a, Z42a, Z49, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie (US):

označení plochy ÚS:	druh a název plochy, zkratka způsobu budoucího možného využití, lokalita (část):	lhůta pro pořízení v letech:
Z4	plocha smíšená obytná - venkovská (Sv) na Lubenské Kateřině (přední část)	4
Z7	plocha smíšená obytná - venkovská (Sv) naproti Pletárny	4
Z8	plocha smíšená obytná - venkovská (Sv) naproti Pletárny	4
Z13	plocha smíšená obytná - venkovská (Sv) na Malé straně	4
Z15a	plocha smíšená obytná - venkovská (Sv) Nad vodojemem (přední část)	4
Z42a	plocha bydlení v rodinných domech (Br) Nad vodojemem (přední část)	4
Z49	plocha výroby a skladování - průmysl a řemesla (Vp) podél silnice	4

b) *Stanovení podmínek pro pořízení územních studií*

Územní studie mohou být vypracovány pro každou plochu zvlášť nebo pro některé plochy společně. Koncepční podmínky jsou pro jednotlivé plochy stanoveny v čl. I.3.2.

- Územní studie navrhnu, prověří a posoudí řešení zejména z hlediska způsobu využití ploch, jejich podrobnějšího členění a řešení dopravní a technické infrastruktury. Ve studiích bude podrobně řešena každá lokalita včetně určení stavební parcelace, dopravní obsluhy a vymezení pozemků veřejných prostranství o předepsané velikosti v souladu s požadavky platné legislativy.
- Územní studie navrhnu způsob zabezpečení elektrické energie, pitné vody (v závislosti na vydatnosti vodovodu) a plynu, způsob odkanalizování a odvedení extravilánových vod pro řešené plochy.
- Územní studie vymezí podrobnější členění způsobu využití ploch vč. konkrétních podmínek prostorového uspořádání. Studie budou v rozpracovanosti projednány i s dotčenými orgány, zejména se Správou CHKO Žďárské vrchy.

c) *Stanovení přiměřené lhůty pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti*

Přiměřená lhůta pro pořízení, pro schválení pořizovatelem a pro vložení dat o územních studiích do evidence územně plánovací činnosti je stanovena:

do 4 let (tj. do 48 měsíců) od data nabytí účinnosti tohoto Územního plánu Borová.

Marným uplynutím této lhůty podmínka územní studie (územních studií) zanikne. Územní studie mohou být zpracovány i pro jiné plochy než výše uvedené.

- I.14 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**

Tyto nejsou vymezeny.

- I.15 Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

Toto není stanoveno.

- I.16 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

Tyto nejsou vymezeny.

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.1 Postup pořízení územního plánu

Článek bude doplněn po veřejném projednání.

II.2 Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

II.2.1 Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje

Návrh ÚP Borová je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR (též PÚR ČR) aktualizované usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015 s níže uvedeným vyhodnocením.

Pro řešení území vyplývají z PÚR ČR požadavky respektování obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území podle článků č. 14) - 32) PÚR ČR. To zejména s důrazem na ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, s důrazem na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území, na vytváření předpokladů rozvoje cestovního ruchu, zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury v území, na ochranu nezastavěného území, zejména zemědělské půdy, na ochranu před záplavami, sesuvy půdy, před erozí a jinými rizikovými jevy atd., viz níže. Republikové priority týkající se řešení území jsou v návrhu ÚP respektovány a plněny podle jednotlivých článků PÚR ČR takto:

- čl.14) Vymezením stabilizovaných ploch ozn. Sv, Sr, Sk, Br... až... NL, Np, Nsr včetně ploch v nezastavěném území a stanovenými podmínkami pro jejich využití (vč. podmínek prostorového uspořádání) jsou chráněny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, to včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. V hodnotných částech krajiny, zejména na osadách a v CHKO nejsou vymezovány plošně rozsáhlejší změny.
- čl.14a) Jsou respektovány hodnotné půdy pro zemědělskou prvovýrobu zejména tím, že jsou vymezeny plochy zemědělské ozn. Nzp, Nzt.
- čl.15) Návrhem nevnikají podmínky pro sociální segregaci obyvatel (tj. nejsou vymezeny plochy pro bydlení sociálně slabších, národnostní menšiny či uprchlíky).
- čl.16) Návrh územního plánu je komplexním řešením zohledňující požadavky obce na její rozvoj a zohledňuje i požadavky obyvatelů ovce.
- čl.17) Pro podporu pracovních příležitostí přímo v obci jsou vymezeny stabilizované a zastavitelné plochy výroby a skladování ozn. Vp, Vz, a plochy smíšené obytné - komerční ozn. Sk.
- čl.19) Zastavěná území jsou využita (tj. zastavěna). Stávající výrobní areály a zastavitelné plochy výroby poskytují možnosti rozšíření jejich využití. V obci jsou vymezeny stabilizované plochy veřejné zeleně. Vymezením stabilizovaných ploch v krajině je zajištěna ochrana nezastavěného území.
- čl.20) Zastavitelné plochy nejsou vymezeny v blízkosti (tedy nejsou v konfliktu) s lokalitami Natura 2000, které se v řešeném území nevyskytují s výjimkou věže kostela. Jsou respektovány zóny diferencované ochrany přírody v CHKO Žďárské vrchy. Jsou respektovány nivy vodotečí. Jsou respektovány hodnotné zemědělské půdy mimo zastavěná území. Pro zvýšení ekologické i estetické úrovně krajiny jsou vymezeny plochy zeleně přírodní k doplnění územního systému ekologické stability, to s ohledem na typy původních společenstev. Jsou stanoveny podmínky pro ochranu krajinného rázu. Jsou stanoveny podmínky pro ochranu rozvolněného způsobu zástavby na osadách.

- čl.20a) Nejsou vymezeny plochy s bariérovým efektem, které by bránily propustnosti krajiny, např. pro volně migrující živočichy.
- čl.21) Jsou vymezeny plochy návrhu zeleně přírodní (Zp) podél vodotečí a v částech krajiny (i mimo les) pro územní systém ekologické stability. Bezprostředně okolo zastavěných ploch jsou vymezeny stabilizované plochy zeleně sídelních zahrad ozn. Zs a plochy zemědělské - záhumenní zahrady ozn. Nzz.
- čl.22) Trasy cyklistické dopravy jsou přípustné zejména v plochách dopravní infrastruktury. Agroturistika je přípustným využitím ploch v krajině a podmíněně ploch výroby a skladování - zemědělské ozn. Vz. Podle podmínek využití je v krajině přípustná nepobytová rekreace a rekreační turistika.
- čl.23-24) Vymezený systémem dopravní infrastruktury je stabilizovaný. Pro rozvoj dopravní propustnosti území jsou stanoveny dostatečné podmínky vč. podmínek na ochranu zdraví před nepříznivými vlivy dopravy. Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby nevyvolaly nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury. Je vymezen koridor pro budoucí záměr směrových úprav silnice III/35724 vč. chodníků, který pomůže zlepšit osobní dopravu v území (event. možnost zavedení autobusové linky).
- čl.24a) Plochy určené pro výrobu a skladování s rizikem vzniku znečištění vzduchu jsou vymezeny dostatečným způsobem odděleně od ploch bydlení. Pro plochy podél silnice I/34 a podél železnice jsou stanoveny podmínky na ochranu veřejného zdraví před nepříznivými účinky dopravy.
- čl.25) Pro zvýšení přirozené retence srážkových vod a pro snížení rizika povodní jsou vymezeny stabilizované plochy lesní, plochy zeleně krajinné a změny na plochy vodní a vodohospodářské. Vymezené změny na zeleň přírodní pro ÚSES budou mít i protierozní funkci v krajině. Okolo zastavěných území budou plnit protierozní funkci vymezené stabilizované plochy zemědělské - záhumenní zahrady, v nivách vodotečí plochy zemědělské - trvalé travní porosty.
- čl.26) Černý potok nemá stanovené záplavové území. V koordinačním výkrese je vyznačeno „území rozlivu“ Černého potoka z povodní v roce 1997, kde nebudou umístovány stavby bránící přirozenému odtoku vod.
- čl.27-31) V řešeném území nejsou vymezeny podstatné změny na dopravní a technické infrastrukturu, je vymezen koridor pro budoucí záměr směrových úprav silnice III/35724 do Oldříše. Dodávka pitné vody je zajištěna z místního vodovodu, který je napojen na skupinový vodovod Polička. Oblast je plynofikována.
- čl.32) S ohledem na potřebu doplnění ploch bydlení a ploch veřejných prostranství jsou vymezeny plochy přestavby ozn. P1-4.

Podle kapitoly 3 PÚR ČR se řešené území Borové nenachází v žádné rozvojové oblasti a neprochází jím žádná rozvojová osa. Řešené území není zařazeno do specifických oblastí vymezených v článku 4 PÚR ČR s problémy z hlediska udržitelného rozvoje území. Řešené území není podle kapitol 5-6 PÚR ČR součástí nadřazených koridorů a nejsou v něm vymezeny návrhové koridory ani plochy veřejné dopravní či technické infrastruktury celorepublikového významu či souvisejících rozvojových záměrů.

Na území obce se nachází stávající stavba technické infrastruktury republikového významu a to venkovní vedení ZVN 400 kV, která je v návrhu ÚP respektována ve své ploze.

II.2.2 Soulad návrhu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou pro Borovou Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) vydané Zastupitelstvem Pardubického kraje 29.4.2010 usnesením č. Z/170/10 s účinností od 15.6.2010. Aktualizace č. 1 ZÚR Pk byla vydána 17.9.2014 usnesením č. Z/229/14 a nabyla účinnost 7.10.2014. Aktualizace č. 1 doplnila v řešeném území Borové koridor označený E10 pro elektrické vedení VVN 2x110 kV,

Podle stanovených priorit územního plánování obsažených v kapitole 1. článků 01-10) ZÚR Pk je kladen důraz na vytvoření podmínek pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území (na zachování přírodních hodnot, na ochranu krajinného rázu, na zachování venkovské urbanistické struktury, na ochranu architektonických a přírodních dominant, na ochranu kulturních hodnot - urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, na ochranu před zdravotními riziky zejména ve vztahu k hlukové zátěži, atd.) a na vytvoření podmínek pro stabilizaci a vyvážený hospodářský rozvoj území (na vymezení zastavitelných ploch při efektivním využití zastavěného území, na návrh ploch přestavby, na rozvoj volnočasových aktivit, na zlepšení dopravní situace, na posílení rekreační a turistické funkce území včetně využití ploch v krajině a na doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu, atd.). Tyto priority územního plánování Pk jsou v ÚP Borová splněny stabilizací ploch s rozdílným způsobem využití, návrhem zastavitelných ploch, návrhem ploch přestavby a návrhem ploch nezastavěného území v krajině.

Podle článků 11-72), kapitol č. 2-3. ZÚR Pk není řešené území obce Borová součástí žádné rozvojové či specifické oblasti ani součástí žádné rozvojové osy či rozvojových center krajského významu, které jsou znázorněny na výkrese uspořádání území v ZÚR Pk. Řešené území není součástí té části území ORP Políčka, které je v dalších úkolech pro územní plánování vymezeno jako území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

Dále je v ZÚR Pk mj. kladen důraz na vytvoření podmínek pro zajištění odpovídající dopravní a technické infrastruktury (na zlepšení příčného či směrového uspořádání silnic, na odstranění dopravních závad, na návrh systému čištění odpadních vod atd.). V ÚP Borová je proto vymezen „koridor pro budoucí záměr směrových úprav silnice III/35724 vč. chodníků“ pro možnost rozšíření silnice III/35724 s odstraněním směrových závad a pro ev. možnost provozu osobní autobusové dopravy směrem do sousední obce Oldřiš a dále.

V ÚP Borová jsou zohledněny zmíněné priority územního plánování Pk pro zajištění udržitelného rozvoje v řešeném území. Pro dodržení těchto priorit jsou zejména s ohledem na krajinu stanoveny podmínky prostorového uspořádání v čl. I.6.3 výrokové části ÚP.

Řešené území je z hlediska diferenciací na krajinné typy vymezeno podle ZÚR Pk převážně jako území typu krajiny lesozemědělské, pouze západní část katastrálního území je vymezena jako území typu krajiny lesní. Pro krajinu lesozemědělskou jsou zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich stanoveny v článku 131) ZÚR Pk. Tyto zásady jsou v ÚP respektovány zejména ochranou harmonického vztahu sídla a zemědělské krajiny, vyváženým podílem trvalých travních porostů v krajině, vymezením ploch zemědělských vč. záhumenních zahrad, rozvolněným způsobem návrhových ploch a podmínkami stanovenými ve výrokové části. Pro krajinu lesní jsou zásady stanoveny v článku 127) ZÚR Pk. Tyto zásady jsou v ÚP respektovány zejména respektováním lesního hospodářství a eliminací narušení kompaktního lesního horizontu kde nejsou vymezeny plochy změn. Návrhem ÚP jsou dotčeny lesní pozemky jen v minimální míře.

Z hospodářského hlediska převládají v řešeném území zóny s produkčním charakterem zemědělským i lesnickým. V obou případech jde v ÚP v nezastavěném území zejména o stabilizované plochy zemědělské bez návrhů na změny využití s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability (ÚSES) a několika ploch vodohospodářských. Nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy rekreace ve volné krajině s výjimkou plochy ozn. Z48, která je vymezena mezi stávajícími 2 chatovými osadami mimo území CHKO. Koncepce řešení uspořádání krajiny vychází ze stávajícího způsobu využití, který je doplněn návrhem ploch změn v krajině, z nichž největší rozsah mají vymezené plochy zeleně přírodní Zp₁₋₂₀ pro založení a doplnění chybějících částí ÚSES. Požadavky ZÚR Pk jsou plněny i návrhem ploch vodních a vodohospodářských W₁₋₇ pro umístění retenčních nádrží a návrhem pěti ploch Nsr₁₋₅ smíšených nezastavěného území pro rekreační nepobytové aktivity (požadavek ZÚR na rozvoj rekreačních aktivit). V řešení ÚP jsou uplatněny zásady zachování přírodní, ekologické a produkční hodnoty krajiny se zřetelem na životní prostředí a na ochranu jeho hlavních složek (půdy, vody, ovzduší) a na posílení přírodních hodnot hlavně v zemědělsky využívané krajině. Rovněž je v ÚP kladen důraz na zachování prostupnosti krajiny, na návrh protierozních opatření (stabilizace ploch zeleně krajinné, opatření ke zvýšení retenčních schopností území a na ochranu území před povodněmi - zmíněné plochy W₁₋₇). Tyto požadavky jsou v ÚP plněny zejména návrhem ploch zeleně přírodní v zemědělských

plochách. Návrhem je rovněž respektován důraz na zachování prostupnosti krajiny, kde jsou přípustné účelové komunikace skoro ve všech plochách. Požadavky ZÚR Pk na protierozní opatření, na opatření ke zvýšení retence krajiny a na ochranu území před lokálními povodněmi je v ÚP splněn vymezenými plochami pro retenční nádrže, ale taky stanovenými podmínkami ve výrokové části ÚP.

Po přepracování ÚP jsou více respektovány i zásady stanovené v článku 131), písm. b) ZÚR Pk - zastavitelné plochy jsou v upraveném návrhu ÚP vymezeny v poměrně únosné míře vzhledem k rozloze zastavěných území, vzhledem ke značně rozvolněnému způsobu zástavby (který je předmětem ochrany sídelní struktury) a vzhledem k potřebám dalšího udržitelného rozvoje obce. Na základě požadavků orgánů bylo v přepracovaném 2. návrhu ÚP upuštěno od návrhu zastavitelných ploch Z11, Z20, Z24, Z26, Z27, Z34, Z43 a mnoho dalších zastavitelných ploch bylo plošně zredukováno, to v souvislosti s požadavky orgánů i v souvislosti s nově vymezeným koridorem pro el. vedení VVN 2x 110 kV. V upraveném 3. návrhu pro veřejné projednání byly jen upraveny některé již vymezené a odsouhlasené zastavitelné plochy Z14, Z22-23, Z39-40, Z47 s ohledem na současné podmínky v území (např. plocha Z14 byla z větší části během projednávání ÚP využita). Přitom byly v návrhu ponechány zastavitelné plochy vymezené v předchozím (a do vydání nového ÚP v dosud platném) ÚPO Borová a jeho provedených změnách s dříve vydanými souhlasy orgánů. To zejména z důvodu dodržení právní kontinuity v území.

Z výkresu koridorů ZÚR Pk týkajících se ÚSES nevyplyvají pro řešení ÚP Borová konkrétní požadavky - v řešeném území se nenacházejí nadregionální a regionální prvky ÚSES ani do něj nezasahuje ochranná zóna nadregionálního biokoridoru.

Řešeným územím Borové procházejí silnice I/34 Havlíčkův Brod - Hlinsko - Polička - Svitavy, železniční trať č. 261 Svitavy - Žďárec u Skutče a venkovní vedení ZVN 400 kV jako stávající stavby dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu. Pro silnici I/34, železniční trať a pro venkovní vedení ZVN jsou v ÚP vymezeny koridory a stabilizované plochy dopravní infrastruktury železniční, silniční, místní a plochy veřejných prostranství. Budoucí přeložka silnice I/34 se netýká přímo Borové a je v ÚP znázorněna jen na výkrese širších vztahů.

Podle aktualizace č. 1 ZÚR Pk byl v 2. návrhu zapracován koridor pro el. vedení VVN 2x110 kV Hlinsko - Polička. Tento koridor je v ÚP Borová zpřesněn a zúžen na 50 m. Přičemž podle podkladů dodaných správcem sítě bude samotné vedení VVN probíhat cca v souběhu se stávajícím vedením VN 35 kV tak, aby se vedení vyhnulo zastavěným územím. V tomto koridoru nejsou vymezeny zastavitelné plochy, resp. při úpravě byly provedeny redukce ploch Z5-6, Z10a-b, Z23, Z28, Z44-45 tak, že území pod budoucím vedením VVN 2x110 kV jsou nezastavitelná (byla vyjmuta). Bude se jednat o veřejně prospěšnou stavbu (VPS) technické infrastruktury krajského významu označenou v 1. aktualizaci ZÚR Pk „E10“. V souladu s požadavky ZÚR Pk je respektována odstupňovaná ochrana přírody na území CHKO Žďárské vrchy, jsou respektovány kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty v území včetně zachování a ochrany volného způsobu struktury osídlení.

II.3 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

II.3.1 Soulad s cíli a úkoly územního plánování

Navržené řešení je v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a § 19 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (SZ). Tento soulad je návrhu Územního plánu (ÚP) Borová plněn podle jednotlivých článků a písmen § 18 a § 19 zákona takto:

§18/1-2) Plochy smíšené obytné, plochy bydlení, plochy občanského vybavení, plochy rekreace, plochy výroby a skladování, plochy dopravní a technické infrastruktury i plochy změn v nezastavěném území (v krajině) - plochy zeleně, plochy zemědělské, plochy lesní a vodní jsou vymezeny ve vzájemném poměru tak, aby byla zlepšena vyváženost tří podmínek udržitelného rozvoje:

Pro posílení podmínek příznivého životního prostředí

- Jsou vymezeny stabilizované plochy přírodní (I. a II. zóna CHKO, VKP), návrhové plochy zeleně přírodní k doplnění územního systému ekologické stability, stabilizované plochy zemědělské půdy a plochy lesní za účelem jejich stabilizace a ochrany, plochy zeleně krajinné a plochy zemědělské - trvalých travních porostů s protierozními účinky, jsou vymezeny změny na plochy vodní a vodohospodářské za účelem zvýšení retenčních schopností krajiny.

Pro posílení podmínek hospodářského rozvoje

- Jsou vymezeny stabilizované a zastavitelné plochy výroby a skladování, stabilizované a zastavitelné plochy dopravní infrastruktury, trasy a plochy technické infrastruktury, stabilizované plochy zemědělské a plochy lesní za účelem posílení zemědělské prvovýroby a obhospodařování lesní půdy.

Pro posílení podmínek soudržnosti společenství obyvatel

- Jsou vymezeny stabilizované a zastavitelné plochy smíšené obytné, plochy bydlení, plochy občanského vybavení, plochy rekreace, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně.

- §18/3) Vymezením přípustného či nepřípustného využití ploch a stanovenými podmínkami prostorového uspořádání jsou v plochách koordinovány veřejné a soukromé záměry změn v území. Zejména v plochách určených pro bydlení jsou podmínkami pro využití těchto ploch konkretizovány veřejné zájmy vyplývající ze zvláštních předpisů a to hlavně v oblasti hygieny prostředí, dopravy a ochrany kulturních hodnot.
- §18/4) Návrh ÚP respektuje a chrání přírodní hodnoty území, to zejména řešením nezastavěného území v krajině. Dále řešení ÚP rozvíjí civilizační hodnoty. To zejména vymezením ploch tak, aby dotvářely obraz sídla v krajině, a přizpůsobuje přitom jejich vymezení přírodním podmínkám - půdám I. a II. třídy ochrany ZPF, zónám ochrany CHKO Žďárské vrchy. Umístěním návrhových ploch volně přimknutým způsobem k zastavěným územím se zmírňují příp. negativní vlivy na přírodní podmínky. Tím že ÚP hospodárně využívá nejbližší okolí zastavěných území, chrání nezastavěné území před výstavbou, tedy i krajinu jako podstatnou složku životního prostředí. Společnými podmínkami ozn. „A-O“ v článku I.6.2 a podmínkami prostorového uspořádání ozn. „a1-6), b1-2, e1-2“) v článku I.6.3 jsou ve veřejném zájmu chráněny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území vč. urbanistického a architektonického dědictví.
- §18/5) Územní plán nevymezuje plochy s vyloučením staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v tomto článku stavebního zákona v nezastavěném území (tj. pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, ochranu přírody a krajiny, dopravní a technickou infrastrukturu, rekreaci, atd.). V zákoně uváděné záměry jsou v souladu s charakterem řešeného území i s ochranou jeho hodnot.
- §18/6) Borová má dosud platný Územní plán obce (ÚPO), nejsou zde proto „nezastavitelné pozemky“ ve smyslu odst. 1e) § 2 stavebního zákona.
- §19/1a) Při zpracování územního plánu byl v řešeném území zjištěn a posouzen aktuální stav území a jeho hodnoty. Přírodní hodnotou jsou pozemky v I. II. zóně ochrany přírody, pozemky registrovaných VKP a nivy potoků. Kulturními hodnotami jsou zejména zapsané kulturní památky lidové architektury a stavby 3 kostelů (viz níže v článku II.5.1e) odůvodnění.
- §19/1b) Na základě vyhodnocení stávajícího stavu a hodnot řešeného území je stanovena urbanistická koncepce, která je uvedena v čl. I.2.1-4 a v čl. I.3.1. Tato koncepce je zdůvodněna níže v čl. II.9.3.1 odůvodnění.
- §19/1c) Byly posouzeny nezbytné změny v území a vymezeny zastavitelné plochy ozn. Z1-13 a plochy přestavby ozn. P1-2. Z toho zastavitelné plochy občanského vybavení Z8-10, a plocha veřejného prostranství Z13 jsou vymezeny ve veřejném zájmu jako veřejná infrastruktura. Veřejné a soukromé zájmy v území jsou koordinovány i stanovenými „koncepčními podmínkami“ v čl. I.3.2 pro zastavitelné plochy a „společnými podmínkami“ v čl. I.6.2 pro plochy s rozdílným způsobem využití. Společnou podmínkou „F“, která se týká dodržení hygienických limitů (zejména hlukových), je chráněno veřejné zdraví i životní prostředí.

- §19/1d-e) Společnými podmínkami ozn. „A-O“ stanovenými v článku I.6.2 a též přípustnostmi využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínkami prostorového uspořádání ozn. „a1-6), b1-2, e1-2“) v článku I.6.3 jsou stanoveny urbanistické, architektonické a estetické požadavky na funkční a prostorové uspořádání zastavěného i nezastavěného území a požadavky na změny (vč. umístování, uspořádání a řešení staveb) s ohledem na hodnoty v území. ÚP stanovuje podmínky pro provedení změn v území, některé změny v území jsou podmiňovány prověřením řešení technické a dopravní infrastruktury či prokázáním dodržení hygienických hlukových limitů.
- §19/1f) Není stanoveno pořadí změn v území (etapizace). To z toho důvodu, že není účelné určovat pořadí změn v území tam, kde není předmětem etapizace veřejná infrastruktura. Rozhodování o změnách v plochách ozn. Z4, Z7-8, Z13, Z15a, Z42a, Z49 je podmíněno zpracováním územní studie a vložení dat o této studii do evidence se lhůtou do 4 let od nabytí účinnosti územního plánu.
- §19/1g) Vymezenými plochami vodními a vodohospodářskými vč. návrhu nádrží W₁₋₇, vymezenými hlavními odtokovými trasami pro stabilizaci systému odvodnění území, a dále vymezenou krajinnou a přírodní zelení s protierozními účinky jsou v ÚP vytvořeny podmínky pro snižování nebezpečí přírodních katastrof přírodě blízkým způsobem, zejména event. povodní.
- §19/1i) ÚP umožňuje rozvoj rozvolněné sídelní struktury vč. rozvoje osad v krajině a stanovuje podmínky pro kvalitní bydlení. Plochy jsou podle ÚP regulovány tak, aby byly eliminovány negativní vlivy na zdraví (např. vliv hluku z dopravy).
- §19/1j) Po prověření jejich nezbytnosti nejsou vymezeny asanace.
- §13/2) Krajský úřad nepožadoval posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území či posouzení vlivů na životní prostředí.

II.3.2 Soulad s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot obce území je stanovena v čl. I.2.3. Cíle ochrany a rozvoje hodnot území obce jsou stanoveny v článku I.2.4. Pro ochranu architektonických a urbanistických hodnot území jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání v čl. I.6.3.

ÚP Borová je v souladu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Jsou respektovány kulturní památky, v jejichž blízkosti nejsou vymezovány změny. To pouze s výjimkou kostela sv. Barbory, u něhož je navrženo rozšíření hřbitova v ploše ozn. Z47 a je vymezena plocha přestavby pro veřejné prostranství ozn. P3. V plochách bydlení je pro kulturní památky stanoven speciální druh ploch „Bp - plochy bydlení v památkách lidové architektury“ s upravenými přípustnostmi využití. Na koordinačním výkrese jsou pro informaci označeny i ostatní kulturní památky místního významu - zachovalá obytná stavení, křížky, boží muka, dále válečné hroby a pietní místa (památníky). Památkové zóny nejsou na území Borové stanoveny.

Architektonickou a urbanistickou hodnotou Borové je zachovalý a nenarušený venkovský ráz obce se stavbami 2 kostelů a evangelickým sborem. Tato hodnota spočívá též v rozvolněném způsobu zástavby v krajině, kde mimo hlavní zastavěné území je hodně samostatných zastavěných území v krajině - osad. Hodnotou je nízkopodlažní hladina zástavby, poměrně jednotný charakter a struktura zástavby. V obci i na osadách se vyskytují tradiční usedlosti tzv. poličského typu. Proto jsou ve výrokové části stanoveny podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek pro ochranu krajinného rázu, které dávají zákonný podklad k zachování právě těchto architektonických a urbanistických hodnot. Rozsah zastavitelných ploch je po úpravách návrhu ÚP řešen úměrně velikosti obce a kapacitě veřejné infrastruktury, přičemž byly zohledněny návrhové plochy předcházejícího ÚPO Borová a jeho 3 provedených změn. Stabilizované plochy i změny na plochy smíšené obytné, bydlení, občanského vybavení, rekreace, plochy výroby a skladování, veřejných prostranství, plochy dopravní a technické infrastruktury jsou vymezeny tak, aby nedocházelo k prolínání funkcí, které by se mohly navzájem negativně ovlivňovat.

II.3.3 Soulad s požadavky na ochranu nezastavěného území

ÚP Borová je v souladu s obecnými požadavky na ochranu nezastavěného území. Územní plán respektuje produkční zemědělskou a lesnickou hodnotu území, respektuje krajinné hodnoty a chráněná území přírody vč. zón odstupňované ochrany přírody CHKO Žďárské vrchy. Vymezené zastavitelné plochy rozvíjejí urbanistickou strukturu obce v návaznosti na stávající zastavěná území. To i na osadách. Přitom zastavitelné plochy požadovaného rozvoje obce jsou vymezeny s ohledem na rozumnou míru využití nezastavěného území jen v blízkosti stabilizovaných ploch se stávající zástavbou. Nejsou vymezeny zcela samostatné zastavitelné plochy ve volné krajině. Nejsou zakládány nové osady. Je respektován rozvolněný způsob zástavby v obci i na osadách.

Uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území - v krajině je řešeno s ohledem na vysokou přírodní hodnotu krajiny. Návrhové plochy nezastavěného území v krajině jsou vymezeny za účelem doplnění skladebných prvků ÚSES (Zp₁₋₂₀), ke zvýšení retenčních schopností území (W₁₋₇) a k rekreačním nepobytovým aktivitám (Nsr₁₋₅). Ochrana nezastavěného území ve smyslu odst. 1 písm. f), § 2 stavebního zákona se bude opírat o nový vydaný územní plán, který nezastavěná území vymezuje, stabilizuje, a tím je i chrání.

Poznámka:

Na základě požadavků dotčených orgánů při společném jednání bylo v přepracované dokumentaci 2. návrhu ÚP upuštěno od návrhu zastavitelných ploch Z11, Z20, Z24, Z26-27, Z34, Z43 a byly plošně zredukovány zastavitelné plochy Z7 a Z52 z důvodu respektování kvalitních zemědělských půd. Z důvodu dodatečného vymezení koridoru pro el. venkovní vedení VVN 2x110 kV Hlinsko - Polička byly dále plošně zredukovány zastavitelné plochy Z5-6, Z10a-b, Z23, Z28, Z44-45. Tímto řešením došlo k daleko menšímu dotčení nezastavěného území. Upravený 3. návrh ÚP pro veřejné projednání již neobsahuje významnější změny ve vymezených plochách (viz čl. II.12.2-3 odůvodnění).

II.4 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

II.4.1 Soulad s požadavky stavebního zákona

Územní plán je pořizován v souladu s požadavky stavebního zákona (též SZ) č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v současném znění (platném po 1.1.2013 a po jeho novele 2015) podle jedn. ustanovení zákona s následujícím vyhodnocením:

§18-19) Soulad ÚP s cíly a úkoly územního plánování je vyhodnocen v čl. II.3.1 výše.

§43/1) Územní plán ve své výrokové části - v člancích I.1 až I.16 a na výkresech č. 1, 2, 3 stanovuje požadavky jmenované v odst. 1) § 43 SZ - zastavěné území, urbanistickou koncepci, uspořádání krajiny, koncepci veřejné infrastruktury, zastavitelné plochy, plochy přestavby, veřejně prospěšné stavby, atd. a stanovuje pro ně podmínky. Jsou vymezeny územní rezervy pro bezkolizní křížení silnice I/34 a železnice. Nejsou řešeny záležitosti, které by neobsahovaly ÚR Pk.

§43/2) Nejsou vymezeny plochy či koridory v nichž je rozhodování o změnách v území podmíněnou dohodou o parcelaci či vydáním regulačního plánu, protože to není vzhledem k rozsahu ploch a k podmínkám v území nezbytné. Jsou vymezeny zastavitelné plochy ozn. Z4, Z7-8, Z13, Z15a, Z42a, Z49, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie se lhůtou do 4 let od vydání ÚP. To proto, že bude třeba vypracovat podrobnější členění ploch, jejich součástí by měly být i pozemky veřejné infrastruktury vč. veřejných prostranství a podrobnější podmínky prostorového uspořádání.

§43/3) Splnění cílů a úkolů územního plánování podle § 18-19 SZ je vyhodnoceno výše v čl. II.3.1 odůvodnění. Návrh ÚP neobsahuje podrobnosti náležící svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí - např. nejsou navrhovány uliční rozvody technické infrastruktury, není předepsáno umístění ani řešení jedn. stavebních objektů, nejsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání mimo ty, které lze stanovit v ÚP (podle vyhl. 500/2006 Sb.).

- §50-53 Proces pořizování ÚP je veden pořizovatelem podle ustanovení § 50 - 53 stavebního zákona s dodržением zákonných lhůt a požadavků podle SZ. Nebylo požadováno vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území ani zpracování variant řešení. Oznámení o projednávání 1., 2., i 3. návrhu ÚP Borová byla zveřejněna vč. příložené dokumentace ÚP jak na úřední desce obce a pořizovatele, tak v jejich elektronické formě na webových stránkách, což je doloženo ve spise pořizovatele. Rovněž tak texty a výkresy byly v předepsané lhůtě k dispozici jak u pořizovatele, tak na obecním úřadě ve vytisknuté podobě, atd. - podrobněji viz čl. II.1 výše v odůvodnění. Po projednání byla na základě pokynů pořizovatele dokumentace ÚP přepracována a upravena, viz čl. II.12.1-3 odůvodnění. Krajský úřad vydal patřičná stanoviska. Součástí odůvodnění ÚP je komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vyhodnocení účelného využití zastavěného území vč. vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch atd. podle požadavku § 53, od 5e-f), které je uvedené níže v článcích II.9 a II.10 odůvodnění.
- §58 V ÚP je vymezeno více než 50 zastavěných území (ZÚ), do kterých jsou zahrnuty pozemky tzv. intravilánu z r. 1966 v hlavním zastavěném území, zastavěné stavební pozemky, stavební propluky, přiléhající části pozemních komunikací a veřejná prostranství. To i na osadách a s ohledem na ZÚ vymezená v předchozím (do vydání ÚP v platném) ÚPO Borová. Ze zastavěného území byly vyloučeny lesní pozemky zapsané takto v katastru nemovitostí. Při vymezování ZÚ bylo postupováno podle metodického pokynu zveřejněného MMR ČR a ÚÚR Brno „Vymezení zastavěného území“ ze září 2013.

II.4.2 Soulad s požadavky prováděcích předpisů stavebního zákona

a) Územní plán je v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v současném znění (platném po 1.1.2013) podle jedn. ustanovení vyhlášky s následujícím vyhodnocením:

§13/1) Dokumentace ÚP je vypracována v obsahu podle přílohy č. 7 vyhlášky.

§13/2) Použitým mapovým podkladem pro ÚP Borová je výřez katastrální mapy z 03/2015, poskytnuté Katastrálním úřadem Svitavy.

Výkresy ÚP jsou podle požadavku vyhlášky zpracovány v měřítku 1 : 5 000. Výkres širších vztahů je vypracován nad základní mapou silniční v měřítku 1 : 50 000. Pro hlavní zastavěné území je z důvodu přehlednosti navíc (mimo požadavek vyhlášky) vypracován detail koordinačního výkresu v měřítku 1 : 2 000.

§14/1) Výrokové části dokumentace ÚP jsou opatřeny záznamem o účinnosti.

Soulad s přílohou 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.:

- Dokumentace ÚP je v souladu s přílohou vyhlášky rozdělena na část I - „územní plán“ a část II - „odůvodnění územního plánu“.
- Textová část územního plánu je vypracována v obsahu a členění podle části I. a II. přílohy 7 k vyhlášce - viz obsah textové části uvedený na konci odůvodnění.
- Textová část odůvodnění ÚP je vypracována a členěna podle metodického pokynu „Územní plán - OBSAH“ zveřejněného MMR ČR a ÚÚR Brno dne 13.2.2014. Metodický pokyn obsahuje všechny požadavky stavebního zákona i této vyhlášky.
- Z důvodu nezpracování příliš podrobného řešení nejsou zpracovány samostatné výkresy koncepce veřejné infrastruktury. Urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny i koncepce veřejné infrastruktury jsou dostatečně patrné z hlavního výkresu. Koncepce dopravní a technické infrastruktury je dostatečně patrná i z výkresu veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO), kde jsou VPS vymezeny plochy a koridory ozn. Ws2-16. Nebyly důvody k tomu, aby byl vypracován výkres pořadí změn v území (není řešena etapizace).
- Soulad s přílohou 7 k vyhlášce je patrný též z „obsahu dokumentace územního plánu“, který je uveden až na konci odůvodnění.

Územním plánem jsou vymezeny zastavitelné plochy Z4, Z7-8, Z13, Z15a, Z42a, Z49 s podmínkou prověření těchto změn územní studií (dle § 43 odst. 2 SZ). To zejména z důvodu přítomnosti CHKO Žďárské vrchy, požadavku dalšího podrobnějšího členění těchto ploch,

prověření dopravní a technické infrastruktury v plochách vč. vymezení veřejných prostranství a podrobnějších podmínek prostorového uspořádání.

b) Územní plán je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v současném znění (platném po 1.1.2013) podle jedn. ustanovení vyhlášky s následujícím vyhodnocením:

§3/1) Na rozdíl od požadavku vyhlášky, kde „se plochy vymezují zpravidla o rozloze větší než 2 000 m²“, s ohledem na velikost obce a s ohledem na použité měřítko hlavních výkresů 1 : 5 000, jsou v ÚP Žeravice vymezeny stávající plochy i plochy se změnou využití i menší než 2 000 m² (tj. pod 0,2000 ha).

§3/2a) Jako stabilizované jsou vymezeny stávající plochy s rozdílným způsobem využití. Jako plochy s návrhem změn využití jsou vymezeny plochy zastavitelné ozn. Z1-58, plochy přestavby ozn. P1-4 a plochy změn v krajině ozn. Zz1-5, Zp1-20, W1-7, Nsu1, Nsr1-5. Plochy jsou vymezeny tak, aby byly navzájem od sebe odděleny požadované způsoby jejich využití. Druhy ploch jsou označeny zkratkami způsobu využití Sv, Sr, Sk, Br,..... až Np, Nsu, Nsr. Způsoby využití jedn. druhů ploch jsou stanoveny (tj. definovány) v čl. I.6.2 textové výrokové části ÚP.

§3/2b) Jsou vymezeny zastavitelné plochy ozn. Z1-58 mimo zastavěná území a plochy přestavby ozn. P1-4 v zastavěných územích pro změnu využití (či jiné znovuvyužití) ploch a zástavby. Jsou vymezeny 2 územní rezervy ozn. R1-2 pro bezkolizní křížení silnice I/34 a železnice.

§3/4) S ohledem na specifické podmínky a na požadované rozdíly ve využití ploch, je většina ploch s rozdílným způsobem využití podrobněji členěna (a označena zkratkami podle čl. I.6.2) takto:

- plochy smíšené obytné (§ 8 vyhlášky) jsou podrobněji členěny na „venkovské“, „rekreační“ a „komerční“,
- plochy bydlení (§ 4 vyhlášky) jsou podrobněji členěny na „v rodinných domech“, „v bytových domech“ a „v památkách lidové architektury“,
- plochy občanského vybavení (§ 6 vyhlášky) jsou podrobněji členěny na „veřejné“, „sportovní“ a „církevní“,
- plochy rekreace (§ 5 vyhlášky) jsou podrobněji členěny na „rodinné“, „hromadné“ a „v přírodních plochách“,
- plochy výroby a skladování (§ 11 vyhlášky) jsou podrobněji členěny na „průmysl a řemesla“ a „zemědělská výroba“,
- plochy dopravní infrastruktury (§ 9 vyhlášky) jsou podrobněji členěny na „železniční“, „silniční“ a „místní“,
- plochy technické infrastruktury (§ 10 vyhlášky) jsou podrobněji členěny na „inženýrské sítě“ a „specifická vybavenost“,
- plochy veřejných prostranství (§ 7 vyhlášky) jsou podrobněji členěny na „komunikace“ a „veřejná zeleň“,
- plochy zemědělské (§ 14 vyhlášky) jsou podrobněji členěny na „záhumenní zahrady“, „orná půda“ a „trvalé travní porosty“,
- plochy smíšené nezastavěného území jsou podrobněji členěny na „úložiště“ a „rekreační“.

Dále jsou stanoveny tyto plochy s jiným způsobem využití, než je uvedeno v § 4 až § 19 vyhlášky označené zkratkami podle čl. I.6.2 výrokové části:

- plochy zeleně sídelních zahrad,
- plochy zeleně ochranné,
- plochy zeleně krajinné,
- plochy zeleně přírodní.

Stanovení výše uvedených 4 druhů ploch s jiným využitím je podle požadavku § 3 odst. 4) vyhlášky samostatně zdůvodněno v článku II.9.6.1 odůvodnění s ohledem na jejich požadované využití.

§7/2) Nejsou vymezeny plochy veřejného prostranství k zastavitelným plochám nad 2 ha ozn. Z4, Z13, Z15a podle požadavku odst. 2) § 7 vyhlášky na vymezení souvisejícího veřejného prostranství o výměře 1000 m² pro každí 2 ha zastavitelné plochy smíšené

obytné. Tento požadavek bude řešen lépe v územních studiích, kterými jsou zmíněné plochy podmíněny, než v plochách vymezených přímo v ÚP.

II.5 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

II.5.1 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

Územní plán Borová je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, které mají dopad na územní plánování. Některé dotčené orgány požadovaly ve svých stanoviscích k zadání a k návrhu územního plánu zpracování údajů vycházejících z platné legislativy, které svým charakterem patří jen do odůvodnění. (Ve výrokové části smí být jen to, o čem může rozhodnout zastupitelstvo obce.)

a) Soulad s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Vymezením ploch vodních a vodohospodářských ozn. W a vymezením hlavních odtokových tras (svodnic) je chráněn systém odvodnění v území. Vymezené plochy zeleně krajinné ozn. Zk (protierozní meze, průlehy), zeleně přírodní ozn. Zp (ÚSES) a plochy zemědělské - trvale travní porosty ozn. Nzt se budou podílet na ochraně proti vodní erozi. Pro zajištění odtoku vod je v článku I.6.2 výrokové části ÚP stanovena společná podmínka „J“ požadující nezastavování hlavních odtokových tras a podmínka „K“ požadující nezastavování území rozlivu Černého potoka. Rozvody vody a kanalizace budou umístovány zejména na veřejně přístupných (tzn. neoplocených) pozemcích, v plochách dopravní infrastruktury, veřejných prostranství či v koridorech vymezených pro veřejně prospěšné stavby, což je stanoveno v podmínce pro umístování technické infrastruktury v čl. I.4.2 výrokové části ÚP. Tím jsou v ÚP plněny i požadavky výše zmíněného zákona.

b) Soulad s požadavky zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

(Požadavky Agentury ochrany přírody a krajiny ČR - Správy chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy (ŽV) podle zákona č. 114/1992 Sb., a vyhlášky CHKO ŽV výnosem Ministerstva kultury ČSR z 25.5.1970, předpisu zónace CHKO ŽV z 13.9.1996, schváleného Plánu péče o CHKO ŽV ze 4.8.1997 a dalších předpisů)

Požadavek na stanovení podmínek ochrany krajinného rázu tak, aby tyto odpovídaly obecným podmínkám pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy, je splněn. Podmínky prostorového uspořádání jsou v článku I.6.3 výrokové části. Požadavku nepřipouštět ve II. zóně ochrany přírody CHKO nové rozvojové plochy je vyhověno s výjimkou zastavitelných plochy Z7-8 na Borovské Kateřině, zastavitelné plochy Z16 na osadě Bukovina a retenční nádrže W₇ za kostelem sv. Markéty, které byly dotčenými orgány odsouhlaseny. Návrhy ploch Z16 a W₇ byly převzaty z předchozího ÚPO Borová s dříve vydanými souhlasly orgánu ochrany přírody a krajiny vč. Správy CHKO. Návrhy zastavitelných ploch Z7-8 jsou nové a tyto plochy jsou upraveny podle učiněné dohody se Správou CHKO. Na základě požadavků Správy CHKO, KrÚ Pardubického kraje a obce byly po společném jednání z návrhu ÚP vypuštěny zastavitelné plochy ozn. Z11, Z20, Z24, Z26-27, Z34, Z43 a byly plošně zredukovány zastavitelné plochy Z7 a Z52. To zejména z důvodu respektování kvalitních zemědělských půd. Plocha Z24 byla přearažena - přidána k ploše Nsr₅. Z důvodu vymezení koridoru pro elektrické venkovní vedení VVN 2x110 kV Hlinsko - Polička byly dále plošně zredukovány zastavitelné plochy Z5-6, Z10a-b, Z23, Z28, Z44-45. V přepracovaném a upraveném 1. a 2. návrhu ÚP došlo k menšímu dotčení nezastavěného území s příznivým vlivem na ochranu přírody a krajiny.

Na území Borové jsou následující registrované významné krajinné prvky (VKP): č. 09034 Pod nádražím, č. 09081 U studní, č. 09085 Hatě, č. 09086 Louka u Černého potoka, č. 09087 Pod kravínem a VKP Rašeliny pod tratí, které jsou v území respektovány a jsou zakresleny na koordinačním výkrese ÚP. V areálu kostela sv. Markéty se nachází maloplošná evropsky

významná lokalita soustavy Natura 2000 Borová u Poličky CZ 0533685 (výskyt vzácného druhu netopýra vrápence malého), která je respektována. Tím jsou v ÚP plněny požadavky výše zmíněného zákona.

c) Soulad s požadavky zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů

Územní plán nevytváří předpoklady ke znečišťování ovzduší. To tím, že v řešeném území nejsou vymezeny plochy např. pro chemickou výrobu, pro hutnictví či pro likvidaci odpadů. Snižování emisí tuhých znečišťujících látek, oxidu siřičitého, oxidů dusíku, těkavých organických látek, amoniaku, oxidu uhelnatého, atd... nelze zabezpečit územním plánem. Pro ochranu čistoty ovzduší je v čl. I.6.2 výrokové části ÚP stanovena společná podmínka „B“.

d) Soulad s požadavky zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Splnění požadavků tohoto zákona a jeho prováděcích předpisů vč. předpokládaného dopadu řešení ÚP na zemědělské pozemky je vyhodnoceno samostatně v článku II.14.1 „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond“ níže v odůvodnění.

e) Soulad s požadavky zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

(Požadavky Národního památkového ústavu Pardubice a Městského úřadu Litomyšl - odd. památkové péče, podle zákona č. 20/1987 Sb., v současném znění)

Na území Borové se nacházejí nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR. Jedná se především o historickou památku:

- kostel sv. Markéty na Dolním konci Borové č.r. 16307/6-3003 na parc. 1 a 1/5.

Mezi silnicí I/34, ulicí Koutem a v jejím okolí se nachází několik zapsaných kulturních památek lidové architektury:

- venkovská usedlost č. 178 č.r. 16307/6-3003 na parc. 104, venkovská usedlost č. 179 č.r. 18283/6-2996 na parc. 82, venkovská usedlost č. 181 č.r. 19684/6-3006 na parc. 87, venkovská usedlost č. 182 č.r. 38830/6-2995 na parc. 86, venkovská usedlost č. 190 č.r. 18945/6-3000 na parc. 100, venkovská usedlost č. 191 č.r. 32834/6-2998 na parc. 101, venkovská usedlost č. 194 č.r. 25791/6-2999 na parc. 88, venkovská usedlost č. 195 č.r. 20409/6-3001 na parc. 98, venkovská usedlost č. 207 č.r. 45330/6-3004 na parc. 92.

V blízkosti kulturních památek nejsou vymezeny zastavitelné plochy s výjimkou plochy Z47, která je určena pouze pro rozšíření hřbitova jižním směrem.

Na koordinačním výkrese jsou červenými trojúhelníčky označeny „ostatní památky místního významu“, které se podílejí na identitě sídla a přispívají ke kulturnímu dědictví regionu. Jsou to tyto církevní (sakrální) stavby:

- kostel sv. Kateřiny na parcele 181 na Borovské Kateřině, římskokatolická fara na parcele 8, evangelický kostel na parcele 21, evangelická fara na parcele 20 (to vše u silnice na Oldřiš, tzv. Kostelní čtvrť), zděná kaplička na osadě Bukovina na parcele 238.

Dále se jedná o tato zachovalá venkovská stavení:

- venkovská usedlost č. 254 na parcele 322 (Na Balkáně), venkovská usedlost č. 269 na parcele 317 (ul. Prosečská), venkovská usedlost č. 36 na parcele 27 (u evangelické fary), venkovská usedlost č. 110 na parcele 217 (za mateřskou školou), venkovská usedlost č. 113 na parcele 65 (v obci u Černého potoka),
- dále usedlost č. 129 na parc. 67 a usedlost č. 138 na parc. 69 v obci na Horním konci, usedlost č. 238 na parc. 294/1-2 a usedlost č. 240 na parc. 296 v Chalupách na Lubenské Kateřině, usedlost č. 267 na parc. 336 (na Zvolích), usedlost č. 270 na parc. 340 (Prosečská), usedlost č. 248 na parc. 315 (lok. Paseka), usedlost č. 250 na p. 311 (lok. Pastvisko), usedlost č. 298 na parc. 216 (na Dědeku), usedlost č. 292 na parc. 418 a usedlost č. 290 na parc. 417 na Blatině, usedlost č. 289 na p. 415 (Myslivna).

Do památek místního významu se řadí i křížky:

- křížek na Pasecké Kateřině u silnice na Proseč na parcele 2562/19, křížek na Pasecké Kateřině u rozcestí na parcele 2633, křížek u kostela sv. Kateřiny na parcele 1144/1, křížek u kostela sv. Markéty na parcele 30/1.

Na obou veřejných pohřebištích - u kostela sv. Markéty i u evangelického kostela jsou přítomny „válečné hroby a pietní místa“. Tyto lokality jsou na koordinačním výkrese vyznačeny červeným křížkem vč. pietního místa „U výbuchu“ v Borovském lese.

Celé správní území Borové je považováno za území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona. V řešeném území se vyskytuje území s doloženými archeologickými nálezy event. č. 14-33-18/1. U větších investic s předpokladem zemních prací bude třeba respektovat požadavek § 22-23 zmíněného zákona, kdy je investor již v době přípravy staveb povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit mu nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum, což je plochám stanoveno jako společná podmínka ozn. „D“. Tím jsou v ÚP plněny požadavky výše zmíněného zákona.

f) Soulad s požadavky zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Povinnost souhlasu správního orgánu lesa při dotčení pozemků PUPFL vyplývá z ustanovení § 14 odst. 2 zmíněného lesního zákona. Jedná se o povinnost procesní (správní), týkající se dalších řízení, kterou nelze vynutit územním plánem. Souhlas orgánu státní správy lesa je třeba mít i k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Proto je na koordinačním výkrese znázorněna „hranice 50 m od pozemků lesa“. Vyhodnocení splnění požadavků lesního zákona vč. dopadu návrhu ÚP na lesní pozemky je provedeno v článku II.14.2 „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa“ níže v odůvodnění.

g) Soulad s požadavky zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů

Voda k hašení požárů podle požadavku § 29, odst. 1, písmene k) zmíněného zákona je v řešeném území zabezpečována z vodovodní sítě napájené místními vodními zdroji s možností odběru další vody ze skupinového vodovodu Polička. Územní plán umožňuje umístění technické infrastruktury (tedy i rozvodů vody k hašení požárů) zejména v plochách veřejných prostranství ozn. Pk s možností rozšíření sítě v plochách vymezených pro veřejně prospěšné stavby. Vodovodní řady jsou technicky vybaveny pro zabezpečení vody k hašení požárů. Podrobnosti týkající se např. umístění hydrantů jsou podrobností nepřipustnou pro ÚP podle § 43 odst. 3 stavebního zákona. V případě poruchy veřejného vodovodu bude možno použít vodu z přírodní nádrže (koupaliště).

h) Soulad s požadavky zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Pro silnice jsou mimo zastavěné území vymezeny plochy dopravní infrastruktury - silniční ozn. Ds, pro účelové komunikace plochy dopravní infrastruktury - místní ozn. Dm. Pro silnice a místní komunikace v zastavěném území jsou vymezeny plochy veřejných prostranství - komunikace ozn. Pk. Tímto vymezením jsou zabezpečeny plochy pro pozemní komunikace v řešeném území, které umožní bezkolizní průjezd zejména silnice I/34 a dále i krajských silnic II/357, III/35724 a III/3598.

Pozemky související dopravní infrastruktury mohou být součástí i jiných ploch s rozdílným způsobem využití podle článku I.6.2 výrokové části ÚP. Pro plochy s umístěnými silnicemi či místními komunikacemi jsou stanoveny „podmínky pro umístění“ v čl. I.4.1b,c) výrokové části. Pro umístění chráněných prostor v těsné blízkosti silnice I/34 je v plochách stanovena společná podmínka „H“ týkající se prokázání dodržení přípustných hygienických limitů hluku a vibrací podle předpisů o ochraně veřejného zdraví. Změna využití zastavitelných ploch Z49, Z52, Z55 dopravně napojených na silnici I/34 je v čl. I.3.2 podmíněna dopravním posouzením s vyhodnocením prokazujícím splnění požadavků legislativy a bezpečnosti provozu (BESIP) majetkovému správci silnice I/34. Tímto jsou v ÚP plněny požadavky výše

zmíněného zákona. Pozemní komunikace budou v řešeném území upravovány podle platných předpisů, zejména norem ČSN 73 6102 „projektování křižovatek na silničních komunikacích“, ČSN 73 6101 „projektování silnic a dálnic“ a ČSN 73 6110 „projektování místních komunikací“. Zdůvodnění řešení koncepce dopravní infrastruktury je uvedeno i níže v článku II.9.4.1 odůvodnění.

ch) Soulad s požadavky zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a soulad se zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu

V řešeném území není v současnosti evidováno žádné chráněné ložiskové území (CHLÚ) ani dobývací prostor. Jsou zde evidována 2 nevyužívaná ložiska nevyhrazeného nerostu pro stavební kámen:

- ložisko N5105900 „Borová“ v severovýchodní části řešeného území (v lese pod kótou Štamberk), jeho využití je omezeno ochranným pásmem vysílače a lesními pozemky,
- ložisko N5183000 „Borová - Svatá Kateřina“ zasahující do severozápadní části území.

Obě ložiska byla již vyřazená z Bilance zásob ČR a nevyžadují žádnou územní ochranu. Proto nejsou ani znázorněna na koordinačním výkrese a nejsou součástí dat ÚAP ORP Polička. Pod ložiskem N5105900 je evidovaný odval (halda), který je úložným místem těžebního odpadu, a jehož místo je znázorněno značkou na koordinačním výkrese.

i) Soulad s požadavky zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon)

Do řešeného území nezasahují přírodní léčivé zdroje, o kterých pojednává zmíněný lázeňský zákon. Pro případ, že by došlo k jejich nálezu, bude v plochách mimo zastavěné území nutno umožnit jejich průzkum v souladu s odst. 5) § 18 stavebního zákona.

j) Soulad s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zejména nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací

(Požadavky Krajské hygienické stanice Pk, Centra dopravního výzkumu, Českých drah - správy nemovitostí, Správy železniční dopravní cesty, Ředitelství silnic a dálnic ČR podle zákona č. 258/2000 Sb., a nařízení vlády č. 272/2011 Sb.)

Požadavek KHK na nenavrhování ploch pro bydlení v těsné blízkosti ploch výrobních s rušivými vlivy je zpracován do řešení tak, že mezi plochami výroby a plochami pro bydlení bude umístěna plocha zeleně ochranné „Zo“. Požadavky na řešení s ohledem na hlukovou zátěž provozu silnice I/34 a železniční tratě č. 261 jsou zpracovány v článku I.6.2 výrokové části jako společné podmínky ozn. „H“, I“ týkající se umístování chráněných prostorů v blízkosti silnice I/34 či železnice. Pro zastavitelné plochy Z8, Z35, Z38-40 vymezené v blízkosti silnice I/34 a železnice jsou v čl. I.3.2 stanoveny podmínky ozn. „c), d)“ s prokázáním nepřekročení hygienických hlukových limitů. Případná protihluková opatření lze realizovat mimo pozemky silnice I/34 a mimo pozemky dráhy. Pro orientační znázornění přípustných hladin akustického tlaku ve vzdálenosti 45 m od silnice I/34 a 5 m od železnice, které jsou zakresleny v koordinačním výkrese, byla použita hluková studie Ing. Aleše Jirásky z roku 2005. Současné či budoucí hodnoty se ale mohou lišit. Přípustné hladiny akustického tlaku jsou stanoveny ve zmíněných předpisech o ochraně veřejného zdraví, jejichž dodržení bude předmětem dalších řízení a nelze jej zabezpečit (vynutit) územním plánem.

k) Soulad s požadavky zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, požadavky vyhlášky Ministerstva vnitra České republiky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva

(Požadavky Hasičského záchranného sboru Pk podle zákona č. 239/2000 Sb., a § 20 vyhlášky Ministerstva vnitra ČR č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.)

Dotčený orgán Hasičský záchranný sbor (HZS) uplatnil k zadání ÚP Borová požadavek konkretizovat v návrhu ÚP opatření ochrany obyvatelstva, uvedená v § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., v písmenech:

a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Řešené území není ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní. V Borové není vyhlášeno záplavové území ve smyslu § 66, odst. 1 vodního zákona. Ochrana proti lokálním povodním při vybřežení Černého potoka bude spočívat v zachování průtočného profilu jeho inundačního území - tedy v nezastavění území jeho rozlivu, proto což je stanovena podmínka.

b) Zóny havarijního plánování

Zóny havarijního plánování eviduje a zabezpečuje územní odbor Hasičského záchranného sboru (ZHS) Pardubického kraje. Na území Borové je stanovena zóna havarijního plánování pro přepravu chemikálií (chlóru a propan-butanu) o pásmu širokém 200 s osou na silnicích I/34 a III/3598, která je znázorněna na koordinačním výkrese.

c) Úkrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Plán ukrytí obyvatelstva je zpracován pro případ ohrožení, je uložen u Hasičského záchranného sboru Pk a na obecním úřadě v Borové. Plán obsahuje vytípané improvizované protiradiační úkryty (IPRÚ). Stálé úkryty nejsou v řešeném území vymezeny a územní plán speciální plochy pro ně nevymezuje.

d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Pro případné mimořádné události existuje plán evakuace obyvatel Borové mimo obec a mimo dosah ohrožení. Případná evakuace bude řízena orgány státní správy. Pro dočasné umístění ohrožených osob z jiných oblastí v případě mimořádných situací je možno využít prostory v objektech základní a mateřské školy, radnice a sokolovny.

e) Skládování materiálů civilní ochrany a humanitární pomoci

Skládování materiálů civilní ochrany a humanitární pomoci je v Borové řešeno v souladu s platnými předpisy. V ÚP nejsou vymezeny plochy pro tato zařízení.

f) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území a zastavitelná území obce

Na území Borové nejsou vymezena úložiště nebezpečných látek. V případě výskytu nebezpečných látek budou tyto vyvezeny do míst k jejich skladování speciálně určených dotčenými orgány. V ÚP nejsou vymezeny speciální plochy pro takové uskladnění.

g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků v případě kontaminace vzniklé při mimořádné události

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací jsou v urbanistickém řešení zapracovány následující zásady:

- Výrobní plochy jsou prostorově a dopravně odděleny od obytné zástavby.
- Nejsou vymezeny zcela uzavřené vnitrobloky, zástavba obce je rozvolněná.
- Doprava na místních obslužných komunikacích je řešena tak, aby umožňovala příjezd zásahových jednotek a nouzovou obsluhu obce v případě zneprůjezdnění části komunikací, zejména silnice III/35724. U míst se zúženým profilem silnic či místních komunikací bude možno tyto části objet po místních komunikacích.
- Rozvody technické infrastruktury budou podle možností zaokružovány a umožní tak úpravu dodávek vody a energie z jiných, na území např. nezávislých zdrojů.

h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V Borové nejsou skladovány nebezpečné látky a v ÚP pro tyto nejsou vymezeny speciální plochy. V případě jejich výskytu (např. při technologických procesech výrobních zařízení) bude nutno řešit ochranu před jejich vlivy již při územním řízení.

i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Organizační opatření týkající se ochrany obyvatelstva vč. nouzového zásobování jsou podrobnostmi, které nemohou být zajišťovány územním plánem podle § 43 odst.3) SZ.

l) Soulad s požadavky zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky (včetně zájmů vojenského letectva) a souvisejících předpisů

(Požadavek Ministerstva obrany ČR - Vojenské ubytovací a stavební správy Pardubice podle zákona č. 222/1999 Sb.)

Celé řešené území zasahuje ochranné pásmo (OP) letištního radiolokačního prostředku Armády ČR. Na výkresech 1 : 5 000 je proto toto pásmo nezobrazitelné. Požadavky stran staveb uvedených ve vyjádření VUSS Pardubice vč. staveb vyzařujících elektromagnetickou energii jsou zapracovány v článku I.6.2 výrokové části do společné podmínky ozn. „G“. Požadavky na výškové omezení staveb s podmínkou ozn. a6), že jejich výstavba může být dotčenými orgány nebo MO ČR omezena je stanovena v čl. I.6.3 výrokové části. Vydání závazného stanoviska orgánů MO ČR podléhá výstavba zejména větrných elektráren a jiných vyšších staveb - viz limity níže v článku n) týkající se OP letištního radiolokačního prostředku Armády ČR. Tyto podmínky v ÚP dostatečně naplňují požadavky, které vyplývají z uvedeného předpisu, přestože nejsou jejich citací.

m) Soulad s požadavky zákona č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření, ve znění pozdějších předpisů (atomový zákon)

(Soulad s požadavky § 6 odst. 4 zákona č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření, na protiradonovou prevenci.)

Většina řešeného území se nachází ve středním stupni radonového rizika. Nízké radonové riziko je v nivách podél vodotečí. Východní část řešeného území je ve vysokém stupni radonového rizika, což je pro informaci graficky znázorněno na koordinačním výkrese. Z tohoto důvodu je v čl. I.6.2 stanovena společná podmínka ozn. N týkající se zabezpečení staveb proti radonovému působení a v čl. I.4.2 podmínka týkající se místních zdrojů pitné vody, že bude třeba provést event. technologickou úpravu vody podle výsledků rozborů na radioaktivitu.

n) Zapracování limitů využití území vyplývajících ze zvláštních právních předpisů

Limity využití území vyplývající z platných právních předpisů a vydaných správních rozhodnutí jsou zapracovány na koordinačním výkrese č. 4. Níže v závorkách je uveden rozsah limitu a zdroj, podle kterého byl limit do odůvodnění ÚP zapracován. Tyto limity je třeba v území respektovat podle platné legislativy:

- ochranné pásmo dráhy - železniční tratě č. 261 (60 m od osy krajní koleje, podle zákona),
- hladina akustického tlaku 55 dB nočního dopravního provozu železnice (5 m od krajní koleje, podle hlukové studie Ing. Aleše Jiráska z 05/2005),
- ochranné pásmo silnice I/34 (50 m od osy vozovky, podle zákona o pozemních komunikacích mimo zastavěná území),
- ochranné pásmo silnic II/357, III/3598, III/35724 (15 m od osy vozovky, podle zákona),
- hladina akustického tlaku 50 dB nočního dopravního provozu silnice I/34 (45 m od okraje vozovky, podle hlukové studie Ing. Aleše Jiráska z 05/2005),
- zóna havarijního plánování pro přepravu chemikálií (100 m po obou stranách od silnice I/34 a III/3598, podle havarijního plánu ZHS Pardubického kraje),
- rozhledová pole křižovatek (na silnici I/34 - 90m, na sinicích II. a III. třídy - 35 m, na místních komunikacích - 20 m od středu křižovatky, podle čl. 105, ČSN 736110),
- ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku Armády ČR, ve kterém se nachází celé území Borové (v grafické části nezobrazitelné), kde výstavba zejména větrných elektráren či staveb vyšších než 15 m nad terénem, rozsáhlých staveb s kovovou konstrukcí, staveb vyzařujících elektromagnetickou energii, dálkových vedení VN, VVN, ZVN el. energie, rozsáhlejších vodních děl a dalších podléhá vydání závazného stanoviska MO ČR - VUSS (podle ÚAP Polička),
- ochranné pásmo venkovního elektrického vedení ZVN o napětí 400 kV (20 m od svislé roviny krajního vodiče, podle zákona),
- ochranné pásmo venkovního elektrického vedení VN o napětí 35 kV a jeho trafostanic (u starších vedení 10 m, u novějších 7 m od svislé roviny krajního vodiče, podle legislativy platné v době vydání územního rozhodnutí o vedení VN),
- bezpečnostní a ochranná pásma plynárenských zařízení v území - zde OP středotlakého (STL) plynovodu (1 m od vnějšího okraje potrubí, s ohledem na použité měřítko 1 : 5000 není znázorněno),
- území rozlivu Černého poptoka (podle inundace při povodních v r. 1997),

(upravený Územní plán Borová)

- manipulační pruh - hranice 6 m od břehové čáry vodních toků (volný pruh od horní břehové čáry vodotečí určený k údržbě toku, podle § 49, odst. 2c vodního zákona), správcem vodního toku Černý potok (IDVT 10206222) jsou Lesy ČR,
- meliorace - provedená odvodnění (podle Územně analytických podkladů Polička),
- ochranné pásmo II. stupně vodních zdrojů Cerekvice - Pekla (podle Územně analytických podkladů Polička),
- pietní ochranné pásmo hřbitova (50 m od oplocení veřejného pohřebiště),
- evidovaný těžební odval (halda) - úložné místo těžebního odpadu (podle České geologické služby Praha),
- území s převažujícím vysokým radonovým rizikem (podle prognózních map České geologické služby),
- ochranné pásmo zemědělské farmy v Borové (o poloměru 119 - 154 m od emisních středů, podle správního rozhodnutí z roku 1997),
- ochranné pásmo zemědělské farmy na Lubenské Kateřině (o poloměru 70 - 109 m od emisních středů, podle správního rozhodnutí z roku 1997),
- registrované významné krajinné prvky VKP: č. 09034 Pod nádražím, č. 09081 U studní, č. 09085 Hatě, č. 09086 Louka u Černého potoka, č. 090087 Pod kravínem a VKP Rašeliny pod tratí (podle Územně analytických podkladů Polička),
- maloplošná Evropsky významná lokalita (EVL) soustavy Natura 2000 CZ 0533685 (s výskytem vzácného druhu netopýra vrápence malého ve věži koslela sv. Markéty (podle Územně analytických podkladů Polička),
- hranice 50 m od pozemků lesa (podle lesního zákona),
- hranice CHKO a CHOPAV Žďárské vrchy (podle Územně analytických podkladů Polička),
- I. a III. zóna odstupňované ochrany přírody CHKO Žďárské vrchy (podle Územně analytických podkladů Polička),
- území silně zvýšených přírodních hodnot (podle Územně analytických podkladů Polička),
- nemovité kulturní památky : kostel sv. Markéty na Dolním konci Borové č.r. 16307/6-3003 na parc. 1 a 1/5, venkovská usedlost č. 178 č.r. 16307/6-3003 na parc. 104, venkovská usedlost č. 179 č.r. 18283/6-2996 na parc. 82, venkovská usedlost č. 181 č.r. 19684/6-3006 na parc. 87, venkovská usedlost č. 182 č.r. 38830/6-2995 na parc. 86, venkovská usedlost č. 190 č.r. 18945/6-3000 na parc. 100, venkovská usedlost č. 191 č.r. 32834/6-2998 na parc. 101, venkovská usedlost č. 194 č.r. 25791/6-2999 na parc. 88, venkovská usedlost č. 195 č.r. 20409/6-3001 na parc. 98, venkovská usedlost č. 207 č.r. 45330/6-3004 na parc. 92 (podle Územně analytických podkladů Polička),
- ostatní památky místního významu : kostel sv. Kateřiny na parcele 181, římskokatolická fara na parcele 8, evangelický kostel na parcele 21, evangelická fara na parcele 20, zděná kaplička na osadě Bukovina na parcele 238, venkovská usedlost č. 254 na parcele 322 (Na Balkáně), venkovská usedlost č. 269 na parcele 317 (ul. Prosečská), venkovská usedlost č. 36 na parcele 27 (u evangelické fary), venkovská usedlost č. 110 na parcele 217 (za mateřskou školou), venkovská usedlost č. 113 na parcele 65 (v obci u Černého potoka), dále usedlost č. 129 na parc. 67 a usedlost č. 138 na parc. 69 v obci na Horním konci, usedlost č. 238 na parc. 294/1-2 a usedlost č. 240 na parc. 296 v Chalupách na Lub. Kateřině, usedlost č. 267 na parc. 336 (na Zvolích), usedlost č. 270 na parc. 340 (Prosečská), usedlost č. 248 na parc. 315 (lok. Paseka), usedlost č. 250 na p. 311 (Pastvisko), usedlost č. 298 na parc. 216 (na Dědeku), usedlost č. 292 na parc. 418 a usedlost č. 290 na parc. 417 na Blatině, usedlost č. 289 na p. 415 (Myslivna), křížek na Pasecké Kateřině u silnice na Proseč na parcele 2562/19, křížek na Pasecké Kateřině u rozcestí na parcele 2633, křížek u kostela sv. Kateřiny na parcele 1144/1, křížek u kostela sv. Markéty na parcele 30/1 (podklady od obce, průzkum v území),
- válečné hroby a pietní místa - u kostela sv. Markéty a u evangelického kostela a pietní místo „U výbuchu“ v Borovském lese na p. 1162/1 (podklady od obce),
- území archeologických nálezů ÚAN s doloženými nálezy (podle Územně analytických podkladů Polička),
- území archeologických nálezů ÚAN III. typu, kterým je celé území obce (podle NPU).

Upozornění:

- 1) V území existují další limity vycházející ze zvláštních právních předpisů, které nejsou znázorněny na koordinačním výkrese, protože nejsou v použitém měřítku 1 : 5 000 zhmotnitelné pro jejich velikost (např. ochranná pásma dálkových kabelů spojů, plynovodů, veřejných vodovodů aj.).
- 2) Územní plán není určen k tomu, aby citoval nebo nahrazoval ustanovení právních předpisů, o jejichž dodržení nerozhoduje zastupitelstvo obce (ZO). Dodržování legislativy nelze vynucovat územním plánem. Územní plán nesmí obsahovat podrobnosti náležející územnímu rozhodnutí či regulačnímu plánu. V odůvodnění ÚP není možné stanovovat plochám další podmínky, byť by se jednalo jen o citace legislativy.

II.5.2 Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Stanoviska dotčených orgánů, zejména v oblasti ochrany přírody a krajiny a ochrany zemědělského půdního fondu, byla po společném jednání o 1. a 2. návrhu ÚP vypořádána v souladu s § 4 odst. 2 stavebního zákona, nebylo nutno použít postupu § 136 odst. 6 správního řádu pro řešení rozporů. Na základě těchto požadavků a některých učiněných dohod byl ÚP Borová přepracován a upraven tak, že bylo upuštěno od zastavitelných ploch Z11, Z20, Z24, Z26-27, Z34, Z43 a byl doplněn zpřesněný návrh koridoru pro venkovní elektrické vedení VVN 2x110 kV podle připravované aktualizace č. 1 ZÚR Pardubického kraje. V rámci projednávání návrhu ÚP Borová nebyly řešeny rozpory dotčených orgánů mezi sebou podle zvláštních právních předpisů ve smyslu § 136 odst. 6 správního řádu.

a) Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů ze společného jednání o 1. návrhu Územního plánu Borová

V termínu od 15.12.2011 do 6.2.2012 se konalo společné jednání o 1. návrhu ÚP Borová na základě dokumentace z listopadu 2011. Projednání s dotčenými orgány se konalo 5.1.2012 na Městském úřadě v Poličce. K tomuto společnému jednání byla podána stanoviska dotčených orgánů vč. stanoviska kraje, jejichž vyhodnocení a způsob vypořádání je obsaženo v následující tabulce.

Poznámka:

Pokyny obsažené ve posledním sloupci tabulky vyznačené kurzívou byly zapracovány do přepracovaného 2. návrhu ÚP Borová, jak je níže požadováno, viz čl. II.12.2.

poř. čís.:	dotčený orgán (doručení stanoviska)	stručný obsah stanoviska:	způsob vyřízení do přepracovaného 2. návrhu ÚP:
dotčené orgány (DO):			
1.	Ministerstvo dopravy ČR, odbor ozemních komunikací a ÚP Nábř. L. Svobody 12/22 110 15 Praha 1	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	- vzato na vědomí
2.	Vojenská ubytovací a stavební správa Teplého 1899 530 02 Pardubice (29.12.2011)	- v řešeném území se nachází OP letištního radiolokačního prostředku (jev 102) – vydání závazného stanoviska podléhá vyjmenovaná výstavba v celém správním území – zapracovat do návrhu ÚP	- opravit v textové části odůvodnění (II.9.1d) údaj o OP letištního radiolok. prostředku (nejedná se o radiolokační prostředek letiště, ale o zařízení AČR) a doplnit do kap II.9.1f (limity využití území) údaj o OP letištního radiolok. prostředku AČR - v OP

(upravený Územní plán Borová)

		- respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a OP stávajícího i plánovaného dopravního systému - návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví MO ČR - v zájmové lokalitě se nenachází vojenské inženýrské sítě - souhlas s ÚPD je podmíněn v případě řešení ploch pro výstavbu VE respektováním podmínek pro výstavbu VE	<i>leží celé řešené území;</i> v grafické části ÚP je OP nezobrazitelné - existence OP uvedena v poznámce koordinačního výkresu - v návrhu je respektováno - vzato na vědomí - vzato na vědomí - plochy pro VE nejsou v návrhu řešeny
3.	Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor hornictví a stavebnictví Na Františku 32 110 15 Praha 1 (5.1.2012)	- bez připomínek - v k. ú. Borová u Poličky se nenacházejí VLNS	- vzato na vědomí
4.	Ministerstvo ŽP, odb. výkonu státní správy Resslova 1229/2a 500 02 Hradec Králové	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	- vzato na vědomí
5.	Ministerstvo ŽP, sekce ochrany přírody a krajiny Vršovická 65 100 10 Praha 10	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	- vzato na vědomí
6.	Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad M. Horákové 10 568 02 Svitavy	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	- vzato na vědomí
7.	Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Svitavy, Polní 2 568 02 Svitavy (2.2.2012)	- s návrhem ÚP souhlasí (bez připomínek)	- vzato na vědomí
8.	Krajská veterinární správa Husova 1747 530 03 Pardubice	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	- vzato na vědomí
9.	Krajský úřad Pk, odbor dopravy, SH a investic, Komenského nám. 125 532 11 Pardubice	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	- vzato na vědomí
10.	Krajský úřad Pk, odbor životního prostředí a zemědělství Komenského nám.	- <u>orgán ochrany ovzduší</u>: bez připomínek - <u>orgán ochrany přírody</u>: - z hlediska zájmů v působnosti KrÚ (regionální ÚSES, ZCHÚ, EVL, ptačí oblasti a PP) nemůže být k návrhu ÚP zásadních	- vzato na vědomí

(upravený Územní plán Borová)

125 532 11 Pardubice (6.2.2012)	připomínka - s ohledem na vymezení téměř 60 zastavitelných ploch, z nichž řada se nachází mimo zastavěné území, orgán OP konstatuje, že nebyl respektován požadavek na zajištění ochrany přírodních a krajinných hodnot, konkrétně na minimalizaci dotčení krajiny (dle zadání ÚP); tato skutečnost je o to více zarážející, že řešené území se zčásti nachází na území CHKO – s ohledem na tyto skutečnosti bude orgán OPaK KrÚ uplatňovat požadavek na posouzení návrhu ÚP z hlediska vlivu na krajinný ráz <u>- orgán ochrany ZPF:</u> - vydán nesouhlas s vyhodnocením důsledků řešení na OZPF – předložené vyhodnocení vyžaduje 57,0995 ha zemědělské půdy, z toho 37,8298 ha pouze pro bydlení, navrhované výměry jsou pro daný katastr neúměrně nadhodnoceny - požaduje předložit vyhodnocení účelného využití stávajícího zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch (dle § 53, odst. 5, písm. d/ SZ), a to v souladu se zájmy chráněnými ZPF; trvá rovněž na striktním dodržování § 55, odst. 3 SZ - navrhovaná výstavba je celkově zcela roztržštěná, řada nových lokalit se buď zastavěného území pouze dotýká nebo na něj dokonce nenavazuje vůbec; kolem případných záborů by proto zůstaly prostorově izolované zemědělské plochy, které by poté bylo obtížné zemědělsky obhospodařovat; doporučuje proto přehodnotit prostorové umístění záborů nebo dle § 7 zákona předložit varianty; v opačném případě je nezbytné do ploch záborů zahrnout i ty části pozemků, které nebude možno po provedení staveb a zpevnění ploch dále obhospodařovat (např. u lokalit Z15a, Z15b, Z42a, Z42b, atd.) - požaduje vypustit požadavek na zábory ZPF u lokalit Z26 a Z27 (1,2871 ha na třídách ochrany I. a II.) – výstavba na lokalitách není v souladu se zájmy §§ 3 a 4 zákona; jedná se o nejcennější půdy v dané oblasti a jejich odnětí z hlediska zájmů ochrany ZPF není vhodné; u daných lokalit se nejedná o zarovnání hranice zastavěného území obce; v daném katastru je dostatek ploch nižších bonit - požaduje vypustit požadavek na zábory ZPF u lokalit Z11, Z20, Z34, Z52, Nsr3-část (2,5775 ha na třídách ochrany I. a II.) – výstavba na lokalitách není v souladu se zájmy §§ 3 a 4 zákona; jedná se o nejcennější půdy v dané oblasti a jejich odnětí z hlediska zájmů ochrany ZPF není vhodné; v daném katastru je dostatek ploch	- vzato na vědomí – návrh ÚP bude na základě stanovisek i jiných DO přepracován, rozsah vymezení zastavitelných ploch bude přehodnocen; převážná většina zastavitelných ploch je převzata z dosud platné ÚPD obce - tyto budou v návrhu ponechány - vzato na vědomí – návrh ÚP bude přepracován a rozsah vymezení nových zastavitelných ploch bude přehodnocen - vzato na vědomí - vyhodnocení bude součástí odůvodnění přepracovaného návrhu; § 55, odst. 3 se týká změn ÚP - vzato na vědomí - bude přehodnoceno, zohledněno a respektováno v přepracovaném návrhu <i>- bude respektováno v přepracovaném návrhu - plochy Z26 a Z27 budou vypuštěny</i> <i>- bude respektováno v přepracovaném návrhu částečně - plochy Z11, Z20, Z34 budou vypuštěny; rozsah plochy Z52 bude upraven tak, aby nebyly dotčeny půdy s I. třídou</i>
--	--	--

(upravený Územní plán Borová)

	samostatné stanovisko orgánu SSL (6.2.2012)	nižších bonit - na souhlas dle § 5, odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení správního řádu a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani uživatelské vztahy - <u>orgán státní správy lesů:</u> - předložená ÚPD představuje zásah do PUPFL, a to v těchto návrhových plochách: - P1 – zábor 0,0836 ha, převzato z původní ÚPD - W5 – zábor 0,0172 ha - Nsr5 – zábor 0,1495 ha, z textu návrhu ÚP není zřejmý způsob realizace rekreační funkce - dále je dotčeno OP lesa do 50 m od okraje lesa, a to vymezením ploch Z3, Z7, Z10b, Z16-17, Z18-20, Z23-24, Z28, Z31-32, Z40, P1, W₃, W₅, Nsu, Nsr₄₋₅ - vzhledem k tomu, že se jedná o záměr, u kterého nelze vyloučit naplnění ustanovení § 48, odst. 2, písm. a) zákona o lesích, je dotčeným orgánem krajský úřad, orgán SSL - k záměru má následující připomínky: 1. u návrhových ploch umístěných na PUPFL není jejich umístění řádně odůvodněno – pro možnost posouzení záměru z pohledu ochrany PUPFL je třeba uvést, zda a jak je naplněna povinnost zpracovatele ÚPD vyplývající z ustanovení § 14 lesního zákona (tj. navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou nejvhodnější z hlediska zachování lesa, ochrany ŽP a ostatních celospolečenských zájmů, případně provést vyhodnocení navrženého řešení z hlediska dopadu na okolní lesní porost); toto odůvodnění požaduje doplnit do návrhu ÚP a předložit orgánu SSL k vyjádření 2. pro umístování nových trvalých staveb na lokalitách Z3, Z7, Z10b, Z16-17, Z18-20, Z23-24, Z28, Z31-32, Z40, P1, W₃, W₅, Nsu, Nsr₄₋₅ orgán SSL stanovuje podmínku zachování vzdálenosti těchto staveb od okraje lesa minimálně 25 m – důvodem je jednak ochrana lesa před negativním působením staveb na les, jednak také ochrana staveb před důsledky např. pádu stromu či větví na sousedící nemovitosti; tuto podmínku požaduje do textové části ÚP v popisu lokalit uvést jako omezení	<i>ochrany ZPF; plochu Nsr3 ponechat, popř. upravit – převzata ze Změny č. 3 ÚPO, k ploše byl vydán souhlas orgánu ZPF (její vymezení je nutné řádně odůvodnit)</i> - vzato na vědomí, u ploch Nsr je jasné stanoveno hlavní a přípustné využití, pro plochu Nsr5 není nutná další specifikace jejího využití - vzato na vědomí - vzato na vědomí - <i>respektovat – do textové části odůvodnění návrhu doplnit řádné zdůvodnění záborů PUPFL, včetně vyhodnocení navrženého řešení z hlediska dopadu na okolní lesní porost</i> - <i>respektovat – do dalších podmínek využití ploch dotčených OP lesa doplnit pouze jako doporučení zachování vzdálenosti staveb od okraje lesa ve vzdálenosti min. 25 m (nelze stanovit jako limit, je nutné řešit konkrétní případy umístění staveb v následných řízeních)</i> - vzato na vědomí
--	--	--	--

(upravený Územní plán Borová)

11.	Městský úřad Polička, OÚPraŽP – oddělení ŽP, Palackého nám. 160, 572 11 Polička (12.1.2012)	- z hlediska vodního hospodářství: bez připomínek - z hlediska odpad. hospodářství: bez připomínek - z hlediska ochrany přírody: bez připomínek - z hlediska ochrany ovzduší: bez připomínek - z hlediska ochrany ZPF: 1. vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení na ZPF zpracovat v souladu s metodickým doporučením MŽP vydaným ve Věstníku MŽP v září 2011 (částka 8-9) 2. zastavěné území obce musí být v souladu s ustanovením § 58 stavebního zákona - z hlediska lesního hospodářství: bez připomínek	- respektovat, tabulkovou i textovou část vyhodnocení uvést do souladu s požadavky metodického doporučení MŽP - v návrhu je respektováno
12.	Městský úřad Polička odbor dopravy Palackého nám. 160 572 11 Polička	- obdrželi na doručenkou, ve lhůtě se nevyjádřili	- vzato na vědomí
13.	Městský úřad Litomyšl, odb. kultury a cest. ruchu, Bří. Šťastných 1000, 570 20 Litomyšl (2.2.2012)	- z hlediska SPP uplatňuje připomínky: - orgán SPP vydává závazná stanoviska k obnově kulturních památek zapsaných v ÚSKP ČR a ke stavební činnosti v památkově chráněných územích (PR, PZ, OP) - vzhledem k tomu, že na území obce Borová není vyhlášeno památkově chráněné území, orgán SPP je podle zákona oprávněn vydávat závazná stanoviska pouze k obnově kulturních památek	- vzato na vědomí - vzato na vědomí
14.	Hasičský záchranný sbor Pk, územní odbor Svitavy, Olbrachtova 37 568 02 Svitavy	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	- vzato na vědomí
15.	Obvodní báňský úřad Wonkova 1142/1 500 02 Hradec Králové (11.1.2012)	- bez připomínek – v řešeném území neeviduje úřad žádný dobývací prostor	- vzato na vědomí
16.	Správa CHKO Žďárské vrchy Brněnská 39 591 01 Žďár nad Sázavou (14.2.2012)	- souhlasí s návrhem ÚP při splnění podmínek: 1) plochy Z16, Z33 v lokalitách Borovina a Dědek a plochy Z15b a Z42b budou vypuštěny z důvodu ochrany charakteru rozvolněné zástavby a urbanistické struktury území ve smyslu ustanovení § 12 zákona č. 114/1992 Sb.	- nerespektovat – uvedené plochy v návrhu ponechat hlavně z důvodu dodržení kontinuity právního stavu v území, jejich vymezení bylo převzato ze stávající platné ÚPD (Změna č. 1 ÚPO), vypuštěním by mohlo dojít k uplatnění finančních náhrad vůči obci za změnu v území dle § 102 stav. zákona

(upravený Územní plán Borová)

	2) plochy Z14, Z8, Z7 a Z24 jsou součástí území s biotopy podle mapování soustavy Natura 2000 – jejich aktuální stav bude prověřen ve vegetačním období 3) plocha Z43 bude vypuštěna z důvodu zásahu do biotopu mezofilních ovsíkových a vlhkých pcháčových luk (T1.1 a T1.5 podle mapování soustavy Natura 2000) a střetu s významnými kulturně historickými a estetickými hodnotami krajinného rázu ve smyslu ustanovení § 12 zákona 4) plochy Z15a, Z42b, Z49 a v případě kladného stanoviska komplexně i plochy Z7 a Z8 budou prověřeny územní studií 5) ostatní jednotlivé rozvojové plochy (zejména pro bydlení) budou řešeny před povolováním jednotlivých staveb zastavovacími plány či jinými podklady s určenými urbanistickými limity (odstupové vzdálenosti, uliční čára, orientace hřebene atd.) 6) u ploch v urbanisticky cenných lokalitách (např. Dědek, Borovina) nepřipouštět novou výstavbu (kromě drobných doplňkových staveb) ve vymezených zastavěných územích, tuto výstavbu uskutečňovat pouze v návrhových plochách 7) u ploch Nsr4, Nsr5 a Z24 jsou přípustné pouze činnosti a zařízení (v případě plochy Z24 i stavby), které nesníží ekologickou přírodní ani krajinařskou hodnotu daného území a jeho okolí - v odůvodnění stanoviska jsou uvedeny podklady, ze kterých správní orgán vycházel a citace z některých podkladů; dále je	- <i>respektovat u ploch Z7, Z8 a Z24; nerespektovat u plochy Z14, která je převzata z platné Změny č. 1 ÚPO (odsouhlaseno), případným vypuštěním by mohlo dojít k uplatnění finančních náhrad vůči obci za změnu v území dle § 102 stav. zákona</i> - <i>bude respektováno v přepracovaném návrhu – plochu Z43 vypustit (její vymezení již bylo s negativním výsledkem prověřováno v rámci pořizování změn platného ÚPO)</i> - <i>respektovat – doplnit pro plochy Z15a, Z42a a Z49, případně i plochy Z7 a Z8 podmínku jejich prověření územní studií (kap. I.11 textové části návrhu ÚP)</i> - v návrhu je respektováno stanovením podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu (kap. I.6.3 a I.6.4 textové části návrhu ÚP) – v kap. I.6.4 pouze zpřesnit typ dokumentace a stanovit urbanistické limity dle stanoviska (v závorce) - v návrhu je respektováno v kap. I.6.3, písm. b) Měřítko zástavby - <i>respektovat – doplnit do přípustného využití ploch Sr a Nsr podmínky, že na území CHKO jsou přípustné stavby, zařízení a činnosti, které nesníží ekologickou přírodní ani krajinařskou hodnotu daného území a jeho okolí</i> - vzato na vědomí – vypořádání jednotlivých připomínek viz výše
--	---	---

(upravený Územní plán Borová)

		uvedeno, že návrhové plochy v lokalitách Borovina a Dědek jsou situovány v krajinářsky nejvíce cenných lokalitách s historicky dochovanou urbanistickou strukturou rozvolněné zástavby, která je v daném území charakteristickým znakem krajinného rázu; vzhledem k tomu, že v převážné části řešeného území převládá odlišný (kompaktnější) charakter urbanistického uspořádání – s větší mírou narušení její historické hodnoty, je nutné směřovat územní rozvoj mimo lokality rozvolněné zástavby tak, aby byly zachovány jejich krajinářské hodnoty; plocha Z43 je kromě vymapovaných biotopů v kontaktu s jedinečnými památkově chráněnými objekty lidového stavitelství a společně s jejich okolím představují vysoké estetické a kulturně historické hodnoty krajinného rázu – vymezením uvedené plochy v jejich blízkosti dojde k jejich snížení a degradaci; návrhové plochy dle podmínky č. 2 a 3 jsou součástí území s biotopy mapování soustavy Natura 2000 – jejich aktuální posouzení bude provedeno ve vegetačním období	
17.	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Pk Nám. Republiky 12 530 03 Pardubice	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	- vzato na vědomí
18.	Státní úřad pro JB, Regionální centrum Piletická 57 500 03 Hradec Králové	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	- vzato na vědomí
Krajský úřad Pardubického kraje (KrÚ Pk):			
	Krajský úřad Pk, odbor strateg. rozvoje kraje a evropských fondů Komenského nám. 125 532 11 Pardubice (6.2.2012)	- ze ZÚR Pk vyplývají následující úkoly pro územní plánování řešeného území: - respektovat priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kap. 1 ZÚR Pk - respektovat zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich, které jsou stanovené pro krajinu lesní a lesozemědělskou ve čl. 127 a 131 ZÚR Pk - respektovat zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami území kraje (CHKO Žďárské vrchy) stanovené v čl. 116 ZÚR Pk, a to především: v CHKO pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výjimečně a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny - v současné době je projednávána 1. aktualizace ZÚR Pk, ze které vyplývá úkol pro územní plán vymezit a zpřesnit koridor nadmístního významu pro umístění VPS E10 – nadzemní elektrické vedení 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička	- je respektováno v odůvodnění návrhu ÚP – v <i>přepracovaném návrhu ÚP a jeho odůvodnění bude upraveno podrobné vyhodnocení souladu s prioritami ÚP a zásadami dle ZÚR Pk podle konečného stavu návrhu</i> - vzato na vědomí

(upravený Územní plán Borová)

	- požaduje v návrhu ÚP Borová vymezit koridor nadmístního významu pro nadzemní elektrické vedení 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička ve formě zpřesněného a zúženého návrhu plochy nebo formou územní rezervy - základním principem pro vymezení stavby nadmístního charakteru (elektrické vedení Hlinsko – Polička v rámci území dvou ORP) je chránit území před vymezením zastavitelných ploch v rámci koridoru a zajistit tak realizaci samotné stavby; požaduje vymezení a projednání koridoru ve formě zpřesněného a zúženého návrhu plochy, popř. ve formě územní rezervy v minimální šířce 100 m; pro ochranu území nenavrhovat v ploše vymezeného koridoru zastavitelné plochy - považuje za nedostatečné odůvodnění zpracovatele ÚP, že koridor bude vymezen po vydání ZÚR Pk až bude známa trasa vedení; ZÚR Pk a jejich aktualizace stanovují zásadu pro usměrňování územního rozvoje, a to připravit a realizovat stavby nadřazené energetické soustavy jako stavby důležité investice pro zlepšení kapacity a bezpečnosti nadřazené rozvodné sítě; považuje za nedostatečné odůvodnění nerespektování ÚAP ORP Polička, ve kterých je osa koridoru vymezena jako významný záměr energetiky; v zadání ÚP byl požadavek KrÚ respektovat koridor pro vedení energetického zařízení, jelikož vedení koridoru vyplývalo z platného ÚP VÚC Pk - aktualizace č. 1 ZÚR Pk byla projednána ve společném jednání, které se konalo 18.10.2011; trasa nadmístního koridoru byla posouzena z hlediska vlivů stavby na ŽP dle zák. č. 100/2001 Sb. (EIA); souhlasné stanovisko s vybranou variantou k posouzení vlivů provedení záměru na ŽP bylo vydáno MŽP dne 31.1.2011 - vydání stanoviska dle § 51 SZ je podmíněno předložením zprávy o projednání, zpracované v souladu s § 12 vyhl. č. 500/2006 Sb., ze které vyplyne zapracování požadavků	- <i>respektovat – vymezit zpřesněný návrh plochy koridoru pro vedení VVN v souladu s aktualizací ZÚR Pk</i> - <i>vzato na vědomí – bude zcela respektováno v přepracovaném návrhu</i> - <i>vzato na vědomí – koridor bude vymezen v přepracovaném návrhu, text odůvodnění bude opraven a doplněn</i> - <i>vzato na vědomí</i> - <i>vzato na vědomí</i>
--	---	---

b) Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů ze společného jednání o 2. návrhu Územního plánu Borová

Protože dokumentace 1. návrhu ÚP Borová neobsahovala nadmístní záměr venkovního elektrického vedení VVN 2x110 kV Hlinsko - Polička (dle 1. aktualizace ZÚR Pardubického kraje), byla vypracována dokumentace „přepracovaného“ 2. návrhu ÚP Borová, kde byl tento nedostatek odstraněn. V termínu od 20.11.2012 do 20.12.2012 se konalo společné jednání o přepracovaném 2. návrhu ÚP Borová na základě dokumentace z října 2012. Projednání s dotčenými orgány se konalo 20.11.2012 na Městském úřadě v Poličce. K tomuto společnému jednání bylo podáno stanovisko kraje, jehož vyhodnocení a způsob vypořádání je obsaženo v následující tabulce.

(upravený Územní plán Borová)

Poznámka:

Pokyny obsažené v posledním sloupci tabulky vyznačené kurzívou byly zapracovány do upraveného 3. návrhu ÚP Borová v červenci 2015 pro zahájení veřejného projednání, viz čl. II.12.3.

poř. čís.:	dotčený orgán (doručení stanoviska)	stručný obsah stanoviska:	způsob vyřízení do upraveného 3. návrhu ÚP:
Krajský úřad Pardubického kraje (KrÚ Pk):			
	Krajský úřad Pk, odbor rozvoje, fondů EÚ, cestovního ruchu a sportu Komenského nám. 125 532 11 Pardubice (5.12.2012)	- ze ZÚR Pk vyplývají následující úkoly pro územní plánování řešeného území: - respektovat priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kap. 1 ZÚR Pk - respektovat zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich, které jsou stanovené pro krajinu lesní a lesozemědělskou ve čl. 127 a 131 - respektovat zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami území kraje (CHKO Žďárské vrchy) stanovené v čl. 116, a to především: v CHKO pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výjimečně v sou- ladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny - v současné době je projednávána 1. aktualizace ZÚR Pk, ze které vyplývá úkol vymezit a zpřesnit koridor nadmístního významu pro umístění VPS E10 – nadzemní elektrické vedení 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička; návrh tento koridor vymezuje jako zpřesněný koridor elektrického vedení s možností uplatnění vyvlastnění a předkupního práva – <i>upozorňuje na novelu SZ účinnou od 1.1.2013 z hlediska změny vymezení předkupního práva dle § 101 SZ (upřednostnění zřízení věcného břemena namísto předkupního práva pro technickou infrastrukturu) a na nesoulad grafické a textové části ÚP, a to na nesoulad výkresu VPS s kap. I.7 textové části</i> - stanovisko dle § 51 SZ bude sděleno po předložení zprávy o projednání, zpracované v souladu s § 12 vyhl. č. 500/2006 Sb.	- je zcela respektováno v odůvodnění 2. návrhu ÚP – textová část odůvodnění obsahuje vyhodnocení souladu řešení s prioritami a zásadami stanovenými v ZÚR Pk - ve 2. návrhu je respektováno – zpřesněný koridor pro vedení VVN je vymezen; <i>respektovat upozornění – uvést výčet VPS s předkupním právem do souladu s novelizovaným ustanovením § 101 SZ (pro stavby TI postačí zří- zení věcného břemene); uvést do souladu grafickou a textovou část ÚP</i> - vzato na vědomí

c) Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů z veřejného projednání 3. návrhu Územního plánu Borová

Článek bude dále doplněn po veřejném projednání.

II.6 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Krajský úřad Pardubického kraje ve svém stanovisku k zadání územního plánu Borová ze dne 12.11.2009 č.j. 51299/2009/OŽPZ/PI neuplatnil ve smyslu § 47 stavebního zákona požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj

území nebylo v zadání ÚP Borová požadováno. K návrhu ÚP proto nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

II.7 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Takové stanovisko nebylo vydáno. Vyhodnocení vlivu ÚP na životní prostředí nebylo požadováno ani zpracováno.

II.8 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Dtto předchozí články II.6-7, žádné stanovisko k vyhodnocení vlivu ÚP na životní prostředí nebylo vydáno.

II.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Varianty řešení nebyly v zadání územního plánu požadovány, a proto nejsou vypracovány.

Poznámky:

- 1) *Komplexní zdůvodnění je seřazeno v členění a následnosti podle číslování a značení jednotlivých kapitol a článků výrokové části ÚP označených I.1 až I.16 - zde v odůvodnění II.9.1 až II.9.16. V max. možné míře je zachováno i podrobnější členění článků.*
- 2) *Pro lokalizaci vymezených ploch, koridorů a změn v území jsou použity názvy tratí či osad podle katastru nemovitostí. Pro podrobnější lokalizaci (názvy) ploch jsou použity vžitě místní názvy lokalit v hlavním zastavěném území i na osadách.*
- 3) *Zdůvodnění vymezení ploch či jejich změn je podle současné metodiky požadováno v různých částech odůvodnění. Proto obsah jedn. článků odůvodnění může být velmi podobný, popř. jsou použity odkazy na jiné články odůvodnění.*

II.9.1 Zdůvodnění vymezení zastavěného území

Zastavěná území (ZÚ) jsou vymezena podle požadavků § 58 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v současném znění. Jsou přiměřeně zohledněny „hranice současně zastavěného území obce“ vymezené v předchozím územním plánu obce (ÚPO) Borová a jeho změnách. Do zastavěného území jsou zařazeny pozemky, které do něj patří podle metodického pokynu „Vymezení zastavěného území“ ze září 2013 (Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, Ústav územního rozvoje Brno). Do zastavěného území jsou zahrnuty pozemky tzv. „intravilánu“ (vymezeného k 1.9.1966) a všechny „zastavěné stavební pozemky“ - zastavěné plochy a nádvoří podle katastru a další parcely zejména pod společným oplocením. Mimo hlavní zastavěné území je vymezeno více než 50 dalších samostatných ZÚ, protože v řešeném území je hodně osad a samot. Vymezená zastavěná území byla prověřena průzkumem, proto je uvedeno datum vymezení k 31.5.2015.

II.9.2 Zdůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

II.9.2.1 Zdůvodnění hlavních zásad koncepce rozvoje obce

Navržená koncepce rozvoje obce umožňuje rozvoj hlavního zastavěného území, rozvoj zastavitelných ploch navazujících na další zastavěná území i rozvoj na osadách. Tímto způsobem umožní zastavitelné plochy a možný nárůst velikosti obce, nárůst její vybavenosti, příznivý demografický vývoj a posílení sociálních podmínek udržitelného rozvoje.

Změny ploch v nezastavěném území jsou vymezeny zejména za účelem ekologického zkvalitnění krajiny, která je součástí Chráněné krajinné oblasti (CHKO) Žďárské vrchy.

II.9.2.2 Zdůvodnění hlavní cílů rozvoje území obce

Stanovené hlavní cíle rozvoje území obce (rozvoj bydlení, rekreace, podnikání, veřejné infrastruktury, vymezení ploch změn v krajině) vycházejí z cílů územního plánování podle požadavku § 18, odst. 1-2 stavebního zákona. Podrobněji viz soulad s cíli a ukoly územního plánování v článku II.3.1 výše v odůvodnění.

II.9.2.3 Zdůvodnění koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce

Navržená koncepce ochrany hodnot umožňuje chránit produkční zemědělskou půdu i přírodně hodnotnější části krajiny, jakými je třeba Borovský les či pozemky v I. a II. zóně odstupňované ochrany přírody v CHKO. Koncepce umožňuje vymezení ploch pro zvýšení kvality krajiny. To zejména vymezením ploch zeleně přírodní pro založení a doplnění územního systému ekologické stability (ÚSES) a snížení rizika půdní eroze.

Hodnotou je též historická část zástavby obce, hodnotou jsou stavební kulturní památky a ostatní památky místního významu. Hodnotou je rozvolněný způsob zástavby zejména na osadách. Koncepce ochrany hodnot zastavěných území vychází z respektování stávající zástavby a dodržení jejího charakteru. Stanovená koncepce ochrany hodnot vychází z cílů územního plánování podle požadavku odst. 4) § 18 stavebního zákona.

II.9.2.4 Zdůvodnění hlavní cílů ochrany a rozvoje hodnot území obce

Stanovené hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot (zachovat půdorys zástavby, volný způsob zástavby i na osadách, chránit její strukturu, výškovou hladinu, kulturní památky, reliéf krajiny,...) vycházejí z cílů územního plánování podle požadavku § 18, odst. 4 stavebního zákona. Podrobněji viz soulad s cíli a ukoly územního plánování v článku II.3.1 výše v odůvodnění. Potřeba ochrany těchto hodnot vychází též z další legislativy, zejména ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, i z jiných předpisů v jejich současných právních zněních, viz. článek II.5.1 výše v odůvodnění.

II.9.3 Zdůvodnění urbanistické koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

II.9.3.1 Zdůvodnění urbanistické koncepce

Urbanistická koncepce rozvoje obce Borová spočívá v plošném rozvoji zastavěných území, tedy zejména ve vymezení zastavitelných ploch. To proto, že vymezené zastavitelné plochy umožní postupný nárůst velikosti obce, její vybavenosti a udržitelný příznivý demografický vývoj. Změny ploch v nezastavěném území jsou vymezeny zejména za účelem ekologického zkvalitnění krajiny vč. možností jejího hospodářského i rekreačního užívání.

Je vymezeno celkem 39 zastavitelných ploch určených pro obytnou výstavbu ozn. Z1-10, Z12-19, Z21-23, Z25, Z28-33, Z35-42 (zejména ploch Sv, Sr smíšených obytných a ploch Br bydlení), protože demografická tendence v Borové (jak vyplývá z Územně analytických podkladů ORP Políčka) je v posledních letech velmi příznivá a počítá se s dalším nárůstem počtu trvalých obyvatel. Tyto plochy zároveň pokrývají současnou poptávku po stavebních místech pro bydlení. Jsou vymezeny 4 zastavitelné plochy občanského vybavení Z44-47 zejména pro sportovní využití, protože tyto plochy v obci chybí (např. fotbalové hřiště v Borové není) a též proto, že tyto plochy poskytnou občanům vyšší standard vybavení vč. možností relaxace, sportovních a volnočasových aktivit spojených s bydlením.

Je vymezeno 6 zastavitelných ploch výroby a skladování ozn. Z49-53, Z55 protože tyto umožní vznik pracovních příležitostí a tím i další udržitelný hospodářský rozvoj obce. Je vymezena 1 zastavitelná plocha dopravní infrastruktury Z54 a 3 zastavitelné plochy veřejných prostranství - komunikace Z56-58 to zejména pro zajištění a zlepšení dopravní obslužnosti v území. Zastavitelné plochy podpoří vyvážený rozvoj všech 3 pilířů udržitelného rozvoje.

Rozsah vymezených zastavitelných ploch vychází z požadavků zadání a z dalších požadavků obce na její rozvoj vč. rozvoje veřejné infrastruktury. V souladu s požadavkem zadání je do řešení územního plánu v maximální možné míře zohledněn předchozí (do vydání nového ÚP platný) Územní plán obce (ÚPO) Borová schválený zastupitelstvem obce v roce 2002 a jeho provedené změny č. 1 - 3, schválené či vydané v roce 2004, 2006, 2010. Zastavitelné plochy vymezené v předchozím ÚPO Borová a jeho změnách jsou do doby vydání nového územního plánu pro stavební činnost propustné. Změna způsobu jejich využití zůstává v ÚP zachována zejména z důvodu kontinuity právního stavu v území. V případě vypuštění těchto ploch by mohlo dojít k finančním náhradám za změnu v území podle § 102 stavebního zákona tam, kde bylo do záměrů již investováno. Některé současné požadavky obce a vlastníků pozemků na změny v území předchozí ÚPO Borová neumožňoval. Proto je 7,1197 ha, tj. 16,16% zastavitelných ploch vymezeno na zemědělské půdě nově. Některé části návrhových ploch předchozího ÚPO, které byly již využity pro stavební činnost, byly zahrnuty do zastavěného území v souladu s § 58 stavebního zákona.

V krajině je vymezeno 20 ploch změn na zeleň přírodní Zp₁₋₂₀ z důvodu doplnění prvků územní systém ekologické stability (ÚSES), což bude mít i příznivý vliv na snížení erozního ohrožení území. Je vymezeno 7 změn na plochy vodní a vodohospodářské W₁₋₇ z důvodu zvýšení retenčních schopností území a s tím spojené ochrany před lokálními povodněmi.

Hlavní zastavěné území Borové je podélného tvaru, jehož osou je silnice I/34 a navazující silnice III/35724, která prochází obcí podél Černého potoka směrem do Oldřiše. Další zastavěná území se nacházejí na četných osadách, zejména na větších osadách Borovská Kateřina, Pasecká Kateřina a Kateřina Lubenská v severní části řešeného území. Zde jsou vymezeny zastavitelné plochy za účelem možného rozvoje v části obce, která není součástí CHKO Žďárské vrchy. Prostorové možnosti rozvoje Borové jsou omezeny přírodními podmínkami. Přítomnost chráněné krajinné oblasti, jehož hranici tvoří silnice I/34 a III/35724, determinuje rozvoj obce z jihozápadní strany. Na opačné straně katastru se nachází území silně zvýšených přírodních hodnot. Z tohoto důvodu je rozvoj obce rozdroben do poměrně většího množství menších zastavitelných ploch přiléhajících ke stabilizovaným zastavěným územím včetně na osadách. Tento způsob vymezení ploch odpovídá historicky tradičnímu rozvolněnému způsobu zástavby v Borové.

II.9.3.2 Zdůvodnění vymezení zastavitelných ploch vč. podmínek pro jejich umístění

- **Zdůvodnění řešení zastavitelných ploch smíšených obytných a zastavitelných ploch bydlení Z1-Z10, Z12-19, Z21-23, Z25, Z28-33, Z35-42 (Sv, Sr, Sk, Br)**

Návrh zastavitelných ploch smíšených obytných a zastavitelných ploch bydlení je vymezen ve více lokalitách mimo zastavěná území z důvodu členité a nesouvislé zástavby obce, podle jejich dopravní přístupnosti a podle možností jejich napojení na technickou infrastrukturu. Rozvolněný způsob zástavby je předmětem ochrany sídelní struktury. Tento způsob řešení umožní změnu využití a budoucí zastavění částí zahrad za stávající zástavbou na okrajích hlavního zastavěného území i na některých osadách. Zastavitelné plochy přímo či volně navazují zejména na stabilizované plochy se stejným způsobem využití.

Plochy jsou podrobněji členěny z důvodu rozdílu v jejich využití. Je vymezeno 18 ploch „smíšených obytných - venkovských“ označených zkratkou Sv, 12 ploch „smíšených obytných - rekreačních“ ozn. Sr, 1 plocha „smíšená obytná - komerční“ ozn. Sk a 8 ploch „bydlení v rodinných domech“ ozn. Br. Z toho je vymezeno 28 ploch či jejich částí podle předchozího Územního plánu obce (ÚPO) Borová a jeho provedených změn č. 1-3, ke kterým byly již dříve vydány souhlasy dotčených orgánů. To z důvodu zachování právní kontinuity v území, kde se se zastavěním těchto ploch dlouhodobě počítá. 13 zastavitelných ploch Sv, Sr, Sk, Br či jejich částí je v územním plánu vymezeno nově na základě požadavků obce vzešlých z požadavků vlastníků pozemků obsažených i v zadání ÚP, které byly prověřeny z hlediska úkolů a cílů územního plánování. Nově vymezené plochy jsou vymezeny vesměs v návaznosti na zastavěná území, nebo rozšiřují zastavitelné plochy vymezené v předchozím ÚPO. Konkrétnější zdůvodnění jsou pro některé plochy společná, a proto jsou níže uvedena po skupinách zastavitelných ploch. Tato další „skupinová“ zdůvodnění jsou:

Z1 plocha smíšená obytná - venkovská (Sv) Na Zvolích

- Z3** plocha smíšená obytná - venkovská (Sv) na Lubenské Kateřině (zadní část)
- Z23** plocha smíšená obytná - rekreační (Sr) směrem na Zvole
- Z30** plocha smíšená obytná - rekreační (Sr) na osadě Hatě
- Z31** plocha smíšená obytná - rekreační (Sr) na Hatích
- Z32** plocha smíšená obytná - rekreační (Sr) u chatků na Hatích
- Z39** plocha bydlení v rodinných domech (Br) pod železnicí (severní část)
- Z40** plocha bydlení v rodinných domech (Br) pod železnicí (jižní část)

Tyto zastavitelné plochy jsou vymezeny nově na základě požadavku obce vzešlého z požadavků vlastníků pozemků, který byly prověřeny z hlediska úkolů a cílů územního plánování. Plochy jsou vymezeny mimo CHKO s ohledem na dobré dopravní napojení a napojení na technickou infrastrukturu. Plochy volně navazují na zastavěná území v souladu s rozvolněným způsobem zástavby v obci a na osadách.

- Z22** plocha smíšená obytná - rekreační (Sr) na Prosečské
- Z35** plocha smíšená obytná - komerční (Sk) za nádražím

Části těchto 2 zastavitelných ploch jsou vymezeny s ohledem na návrh předchozího ÚPO Borová a jeho provedené změny, ke kterým byly již dříve vydány souhlasy dotčených orgánů. To z důvodu zachování právní kontinuity v území. Části těchto ploch jsou vymezeny nově jako jejich rozšíření vhodným směrem. Plochy jsou vymezeny mimo CHKO. To s ohledem na dobré dopravní napojení a napojení na technickou infrastrukturu. Plochy přímo navazují na zastavěná území se stejným způsobem využití.

- Z7** plocha smíšená obytná - venkovská (Sv) naproti Pletárny
- Z8** plocha smíšená obytná - venkovská (Sv) naproti Pletárny

Tyto 2 zastavitelné plochy jsou vymezeny nově na základě požadavku obce vzešlého z požadavků vlastníků pozemků, které byly prověřeny z hlediska úkolů a cílů územního plánování. Plochy jsou vymezeny ve II. zóně ochrany CHKO s ohledem na dobré dopravní napojení a napojení na technickou infrastrukturu na Borovské Kateřině. Plochy navazují na zastavěná území se stejným způsobem využití.

- Z2** plocha smíšená obytná - venkovská (Sv) V chalupách na Lubenské Kateřině
- Z4** plocha smíšená obytná - venkovská (Sv) na Lubenské Kateřině (přední část)
- Z5** plocha smíšená obytná - venkovská (Sv) Na bídě
- Z6** plocha smíšená obytná - venkovská (Sv) Na bídě - Cerkytle
- Z9** plocha smíšená obytná - venkovská (Sv) za polesovnou
- Z10a** plocha smíšená obytná - venkovská (Sv) Na Hatě (přední část)
- Z10b** plocha smíšená obytná - venkovská (Sv) Na Hatě (zadní část)
- Z18** plocha smíšená obytná - rekreační (Sr) u lesa na Pasecké Kateřině (zadní část)
- Z19** plocha smíšená obytná - rekreační (Sr) u lesa na Pasecké Kateřině (přední část)
- Z21** plocha smíšená obytná - rekreační (Sr) Na Balkáně
- Z25** plocha smíšená obytná - rekreační (Sr) Na kozím rynku
- Z28** plocha smíšená obytná - rekreační (Sr) za rybníčkem
- Z29** plocha smíšená obytná - rekreační (Sr) před rybníčkem
- Z36** plocha bydlení v rodinných domech (Br) Nad tratí (zadní část)
- Z37** plocha bydlení v rodinných domech (Br) Nad tratí (přední část)
- Z38** plocha bydlení v rodinných domech (Br) na Humenní

Tyto zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na návrh předchozího ÚPO Borová a jeho provedené změny, ke kterým byly již dříve vydány souhlasy dotčených orgánů, a s jejich využitím se dlouhodobě počítá. To též z důvodu zachování právní kontinuity v území. Plochy jsou vymezeny mimo CHKO s ohledem na dobré dopravní napojení a napojení na technickou infrastrukturu. Plochy navazují na zastavěná území se stejným způsobem využití v souladu s rozvolněným způsobem zástavby v obci i na osadách.

- Z16** plocha smíšená obytná - venkovská (Sv) na Myslivně (Borovině)

Tato zastavitelná plocha je vymezena s ohledem na změnu č. 3 předchozího ÚPO Borová, ke které byly již dříve vydány souhlasy dotčených orgánů. S jejím využitím se počítá též z důvodu zachování právní kontinuity v území. Plocha je vymezena ve II. zóně ochrany CHKO s ohledem na dobré dopravní a inženýrské napojení. Plocha

volně navazuje na zastavěná území osady Bukovina v souladu s rozvolněným způsobem zástavby na osadách - viz podmínky prostorového uspořádání.

- Z12** *plocha smíšená obytná - venkovská (Sv) před farmou*
- Z13** *plocha smíšená obytná - venkovská (Sv) na Malé straně*
- Z14** *plocha smíšená obytná - venkovská (Sv) za evangelickým hřbitovem*
- Z15a** *plocha smíšená obytná - venkovská (Sv) Nad vodojemem (přední část)*
- Z15b** *plocha smíšená obytná - venkovská (Sv) Nad vodojemem (zadní část)*
- Z17** *plocha smíšená obytná - venkovská (Sv) na Bukovině*
- Z33** *plocha smíšená obytná - rekreační (Sr) na osadě Dědek*
- Z41** *plocha bydlení v rodinných domech (Br) na Malé straně*
- Z42a** *plocha bydlení v rodinných domech (Br) Nad vodojemem (přední část)*
- Z42b** *plocha bydlení v rodinných domech (Br) Nad vodojemem (zadní část)*

Tyto zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na návrh předchozího ÚPO Borová a jeho provedené změny, ke kterým byly již dříve vydány souhlasy dotčených orgánů, a s jejich využitím se dlouhodobě počítá. To též z důvodu zachování právní kontinuity v území. Plochy jsou vymezeny v CHKO (nikoliv v I. či II. zóně ochrany) s ohledem na dobré dopravní napojení a napojení na technickou infrastrukturu. Plochy volně navazují na zastavěná území se stejným způsobem využití v souladu s rozvolněným způsobem zástavby v obci i na osadách.

• **Zdůvodnění řešení zastavitelných ploch občanského vybavení, zastavitelných ploch rekreace a zastavitelných ploch výroby a skladování Z44-53, Z55 (Os, Oc, Rr, Vp, Vz)**

Návrh řešení zastavitelných ploch občanského vybavení, rekreace a zastavitelných ploch výroby a skladování je vymezen v samostatných lokalitách mimo zastavěná území v okrajových částech zástavby Borové. Důvodem jejich umístění je zejména návaznost na stabilizované plochy občanského vybavení či na stabilizované plochy výroby a skladování. Dalším důvodem jejich umístění je dopravní a inženýrské napojení na veřejnou infrastrukturu. Některé tyto zastavitelné plochy navazují na stabilizované plochy se stejným způsobem využití. Jsou vymezeny 4 zastavitelné plochy občanského vybavení, 1 zastavitelná plocha rekreace a 6 ploch výroby a skladování. Naprostá většina těchto ploch je vymezena s ohledem na návrh předchozího ÚPO Borová a jeho provedené změny č. 1-3, ke kterým byly již dříve vydány souhlasy dotčených orgánů. To z důvodu zachování právní kontinuity v území a též z toho důvodu, že se zastavěním těchto ploch se dlouhodobě počítá. Nově navržené plochy jsou vymezeny v ÚP na základě požadavků obce vzešlých z požadavků vlastníků pozemků, které byly prověřeny z hlediska úkolů a cílů územního plánování. Další zdůvodnění, pro některé níže uvedené plochy společná, jsou:

- Z44** *plocha občanského vybavení - sportovní (Os) Na bídě*
- Z45** *plocha občanského vybavení - sportovní (Os) na Cerkýtlech*
- Z46** *plocha občanského vybavení - sportovní (Os) na Velké straně*

Tyto 3 plochy jsou vymezeny s ohledem na návrh předchozího ÚPO Borová a jeho provedené změny, ke kterým byly již dříve vydány souhlasy dotčených orgánů a se změnou jejich využití se proto počítá. Plochy jsou určeny pro umístění sportovišť v místech mimo CHKO, kde je vhodný rovinný terén blízko zastavěných území s dobrou dopravní přístupností a proto jejich umístění proto nelze alternovat. Jedná se o záměry s vysokým podílem veřejných prostranství.

- Z47** *plocha občanského vybavení - církevní (Oc) u kostela sv. Markéty*

Plocha je vymezena s ohledem na návrh předchozího ÚPO Borová, ke kterému byly již dříve vydány souhlasy dotčených orgánů. Se záměrem rozšíření stávajícího hřbitova se dlouhodobě počítá a umístění plochy nelze jinak alternovat.

- Z48** *plocha rekreace rodinné (Rr) Na Zvolích*

Plocha je vymezena s ohledem na návrh změny č. 1 předchozího ÚPO Borová, ke které byly již dříve vydány souhlasy dotčených orgánů, a se záměrem se počítá. Plocha je vymezena mimo CHKO mezi stávajícími dvěma chatovými osadami, které propojují v jednu osadu. Umístění plochy nelze proto jinde alternovat.

- Z49** *plocha výroby a skladování - průmysl a řemesla (Vp) podél silnice*
- Z50** *plocha výroby a skladování - zemědělská výroba (Vz) na Lubenské Kateřině*

- Z53** *plocha výroby a skladování - zemědělská výroba (Vz) za farmou*
Tyto 3 plochy jsou vymezeny s ohledem na návrh předchozího ÚPO Borová a jeho provedené změny, ke kterým byly již dříve vydány souhlasy dotčených orgánů, a se změnou jejich využití se dlouhodobě počítá. Plochy jsou vymezeny s ohledem na velmi dobré napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Plocha Z49 vytváří novou podnikatelskou zónu v obci. Plochy Z50 a Z53 umožní ev. rozšíření obou zemědělských farem a jejich umístění proto nelze alternovat.
- Z51** *plocha výroby a skladování - zemědělská výroba (Vz) na Humenní*
Plocha je vymezena s ohledem na návrh změny č. 1 a 2 předchozího ÚPO Borová, kde byla tato zastavitelná plocha určena pro bydlení s již dříve vydaným souhlasem dotčených orgánů. Plocha je vymezena mimo CHKO s ohledem na dobré napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Plocha je částečně vymezena v ochranném pásmu železnice, kde bude využití pro výrobu vhodnější, než např. pro bydlení.
- Z52** *plocha výroby a skladování - zemědělská výroba (Vz) pod silnicí*
Plocha je vymezena nově na základě požadavku obce vzešlého z požadavku vlastníka pozemků, který byl prověřen z hlediska úkolů a cílů územního plánování. Plocha je vymezena mimo CHKO s ohledem na možné napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Plocha je z velké části vymezena v ochranném pásmu silnice I. třídy a v ochranném pásmu železnice, kde by změna využití pro jinou funkci než výrobní mohla být nevhodná či problematická.
- Z55** *plocha výroby a skladování - průmysl a řemesla (Vp) před Pletárnou*
Plocha je vymezena s ohledem na návrh předchozího ÚPO Borová a jeho změny, kde byla její větší část vymezena jako zastavitelná pro dopravní infrastrukturu - parkoviště aut s již dříve vydaným souhlasem dotčených orgánů. Menší část plochy je vymezena nově na základě požadavku obce o její rozšíření. Při úpravě návrhu ÚP byla plocha změněna na zastavitelnou plochu výroby a skladování na základě požadavku obce. Plocha je vymezena mimo CHKO s ohledem na velmi dobré napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Plocha je vymezena v ochranném pásmu železnice, kde bude využití pro výrobu daleko vhodnější, než pro jiné funkce.
- **Zdůvodnění řešení zastavitelných ploch dopravní infrastruktury a veřejných prostranství - komunikace Z54, Z56-58 (Dm, Pk)**
Řešení ploch dopravní infrastruktury vychází z potřeby zajištění dopravní obslužnosti v území a z potřeby zajištění ploch pro možnost umístění parkovišť aut. Proto jsou zastavitelné plochy dopravní infrastruktury a veřejných prostranství - komunikace umístěny v přímé návaznosti na plochy, pro které budou zajišťovat dopravní a technickou infrastrukturu. Jejich umístění je vzhledem k výše řečenému odůvodnění v území nezaměnitelné.
Některé z těchto 4 ploch či jejich části jsou vymezeny s ohledem na návrh předchozího ÚPO Borová a jeho provedené změny č. 1-3, ke kterým byly již dříve vydány souhlasy dotčených orgánů. To i z důvodu zachování právní kontinuity území a z důvodu, že se změnou se v těchto plochách počítá. Zastavitelná plocha dopravní infrastruktury místní a 3 zastavitelné plochy veřejných prostranství - komunikace jsou veřejně prospěšnými stavbami dopravní a technické infrastruktury. Další zdůvodnění, pro níže uvedené plochy společná, jsou:
- Z54** *plocha dopravní infrastruktury místní (Dm) u železnice na Borovské Kateřině*
Plocha je vymezena pro přístup a umístění parkoviště aut k nově navržené železniční zastávce na Borovské Kateřině v části za Pletárnou. Plocha je vymezena v souladu s návrhem a účelem návrhu předchozího ÚPO a jeho změn.
- Z56** *plocha veřejného prostranství - komunikace (Pk) Nad tratí*
Plocha je vymezena pro umístění dopravní a technické infrastruktury pro zastavitelné plochy bydlení Z36-37 Nad tratí a je vymezena v souladu s návrhem změny č. 1 předchozího ÚPO Borová.
- Z57** *plocha veřejného prostranství - komunikace (Pk) na Malé straně*
Plocha je vymezena pro umístění dopravní a technické infrastruktury pro zastavitelné plochy smíšené obytné Z13, Z41 a je vymezena nově. Pro dopravní obsluhu ploch Z13, Z44 je tato plocha v území nepostradatelná.
- Z58** *plocha veřejného prostranství - komunikace (Pk) u lesa na Pasecké Kateřině*

Plocha je vymezena pro umístění dopravní a technické infrastruktury pro zastavitelné plochy smíšené obytné Z18-19 a je vymezena nově. Pro dopravní obsluhu ploch Z18-19 (vymezených podle ÚPO a jeho změn) je tato plocha v území nepostradatelná.

Poznámka:

Na základě požadavků dotčených orgánů při společném jednání bylo v přepracované dokumentaci 2. návrhu ÚP upuštěno od zastavitelných ploch Z11 (Sv), Z20 (Sr), Z24 (Sr), Z26-27 (Sr), Z34 (Sk), Z43 (Ov), jejichž značky proto v seznamu ploch chybí.

• **Zdůvodnění podmínek pro rozhodování stanovených zastavitelných plochám**

Po prověření urbanistické koncepce s požadavky zadání, s požadavky územně analytických podkladů, s cíly a úkoly územního plánování a s hodnotami v území je vymezeným zastavitelným plochám Z4, Z7-8, Z13, Z15a, Z42a, Z49 stanovena podmínka územní studie. V těchto plochách je rozhodování o změně využití podmíněno zpracováním územní studie se lhůtou do 4 let po vydání územního plánu. To z důvodu potřeby jejich podrobnějšího řešení, návaznosti na veřejnou infrastrukturu, vymezení veřejných prostranství podle § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., a stanovení podrobnějších podmínek prostorového uspořádání (to zejména pro plochy vymezené v CHKO). Podmínka je zdůvodněna též v čl. I.9.13 odůvodnění.

• **Zdůvodnění koncepčních podmínek stanovených zastavitelných plochám**

V tabulce s přehledem vymezených zastavitelných ploch jsou v článku I.3.2 stanoveny koncepční podmínky pro změnu využití některých zastavitelných ploch. Tyto podmínky jsou označeny malými písmeny „a - l“). Důvodem stanovených koncepčních podmínek některým zastavitelným plochám je dodržení platné legislativy, zejména zvláštních právních předpisů - energetického a vodního zákona (podmínka „a“), silničního zákona (podmínka „b“), zákona na ochranu veřejného zdraví a hygienických předpisů (podmínky „c, d“), drážních předpisů (podmínka „e“), zákona o ochraně kulturních památek (podmínky „f, g, k“), lesního zákona (podmínka „h“), zákona o ochraně přírody a krajiny (podmínka i), atd. Uvedené koncepční podmínky jsou stanoveny z důvodu, že některé zastavitelné plochy jsou vymezeny v limitech využití území, respektive kolidují s limity podle zvláštních právních předpisů. Koncepční podmínka „l“ je plochám stanovena proto, že pro jejich realizaci bude nutno vybudovat dopravní a technickou infrastrukturu.

II.9.3.3 Zdůvodnění vymezení ploch přestavby

• **Zdůvodnění vymezení ploch přestavby ozn. P1-4**

Plochy přestavby jsou vymezeny v hlavním zastavěném území. Důvodem řešení návrhu ploch přestavby je zejména zajištění dostatečné velikosti veřejných prostranství v centru obce a podél silnice na Oldřiš a v návaznosti na plochy občanského vybavení. Je vymezena 1 plocha přestavby pro bydlení z důvodu změny využití území pro možnosti výstavby rodinných domů poblíž centra obce v lokalitě U roubenky. Všechny plochy přestavby jsou vymezeny s ohledem na návrh předchozího Územního plánu obce (ÚPO) Borová a jeho provedené změny č. 1-3, ke kterým byly již dříve vydány souhlasy dotčených orgánů. To z důvodu zachování právní kontinuity v území a z důvodu, že se změnou využití těchto ploch se dlouhodobě počítá. Další zdůvodnění, pro níže uvedené plochy společná, jsou tato:

P1 plocha přestavby bydlení v rodinných domech (Br) U roubenky

Plocha je vymezena v souladu se změnou č. 3 předchozího ÚPO Borová pro bydlení. Bude zde dobré dopravní a inženýrské napojení na veřejnou infrastrukturu. Dotčené pozemky jsou obecní a obec nemá k dispozici jinou vhodnější plochu.

P2 plocha přestavby veřejného prostranství - komunikace (Pk) na Horním konci

Plocha je vymezena v souladu s návrhem předchozího ÚPO Borová pro možnost umístění parkoviště aut u silnice III/35724 v lokalitě poblíž objektů občanského vybavení. Silnice je zde obestavěna a veřejné prostranství tu chybí.

P3 plocha přestavby veřejného prostranství - komunikace (Pk) U radnice

Plocha je vymezena v souladu s návrhem předchozího ÚPO Borová pro náves, která v obci chybí v návaznosti na stávající objekty občanského vybavení - prodejnu, školu a radnici. Dotčený pozemek je již zastavěnou plochou (není v ZPF).

P4 plocha přestavby veřejného prostranství - komunikace (Pk) na Dolním konci

Plocha je vymezena v souladu s návrhem předchozího ÚPO Borová pro možnost umístění veřejného prostranství s parkovištěm aut a pro veřejnou zeleň v návaznosti na hodně navštěvovaný areál kostela sv. Markéty se hřbitovem, kde taková plocha chybí.

Poznámka:

Při úpravě 3. návrhu ÚP bylo upuštěno od plochy přestavby ozn. **P5** (plochy přestavby veřejného prostranství - komunikace pro rozšíření silnice III/35724 přes obec), která byla nahrazena „koridorem pro budoucí záměr směrových úprav silnice III/35724 vč. chodníků“ v rámci koncepce dopravní infrastruktury.

• **Zdůvodnění koncepčních podmínek stanovených plochám přestavby**

V tabulce s přehledem vymezených ploch přestavby jsou v článku I.3.3 stanoveny koncepční podmínky pro změnu využití některých ploch. Tyto podmínky jsou označeny malými písmeny „p - r“. Důvodem stanovených koncepčních podmínek je (stejně jako u zastavitelných ploch) dodržení platné legislativy, zejména zvláštních právních předpisů - energetického a vodního zákona (podmínka „p“), zákona o ochraně kulturních památek (podmínka „q“) a lesního zákona (podmínka „r“).

II.9.3.4 Zdůvodnění vymezení systému sídelní zeleně

Požadavek na vymezení sídelní zeleně vychází z části I. přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v současném znění, kde v článku 1c) „Obsah územního plánu“ je požadováno „vymezení systému sídelní zeleně“. Způsob vymezení systému sídelní zeleně vychází z podmínek a požadavků, které jsou stanoveny v článku I.3.1f) urbanistická koncepce. Důvodem vymezení sídelní zeleně je stabilizace a nezmenšování podílu ploch veřejných prostranství - veřejná zeleň ozn. „Pz“, podílu ploch zeleně sídelních zahrad ozn. „Zs“ a potřeba ploch zeleně ochranné ozn. „Zo“ v zastavěném území. Vymezené plochy změna Zz₁₋₅ jsou vymezeny pro využití pozemků pod el. venkovním vedením ZVN 400 kV a VN 110 kV.

II.9.4 Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

II.9.4.1 Zdůvodnění koncepce dopravní infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

Řešeným územím prochází neelektrifikovaná jednokolejná železniční trať č. 261 vyčleněná jako dráha regionální. Pro zastavitelné plochy Z35, Z38-40, Z54-55, které svými částmi zasahují do ochranného pásma dráhy, jsou ve výrokové části stanoveny koncepční podmínky ozn. d), e), vycházející z požadavků drážních úřadů z respektování platných drážních předpisů a legislativy na ochranu veřejného zdraví (zejména proti hluku z dopravy).

V ploše pro železniční trať č. 261 Svitavy - Žďárec u Skutče může být umístěna nová železniční zastávka na Borovské Kateřině v lokalitě za Pletárnou. To zejména důvodu nevyhovující docházkové vzdálenosti ke stávající železniční zastávce v obci a z důvodu vymezených zastavitelných ploch na Borovské, Pasecké i Lubenské Kateřině.

Územím prochází silnice I/34. Pro zastavitelnou plochu Z8, která svou částí zasahuje do ochranného pásma silnice, je ve výrokové části stanovena koncepční podmínka ozn. c) týkající nepřekročení přípustných hygienických limitů pro chráněné prostory vycházející z požadavku správce silnice a s ohledem na platnou legislativu.

S výjimkou zastavitelných ploch Z49, Z55 nejsou navržena přímá připojení (sjezdy či výjezdy) na silnici I/34 z toho důvodu, že je třeba v maximálně možné míře omezit počet přímých výjezdů na silnici I. třídy, resp. žádné jiné nezřizovat. U případných nových sjezdů na silnici I/34 bude správcem silnice (ŘSD ČR) požadováno dopravně inženýrské a kapacitní vyhodnocení vč. splnění požadavků příslušných ČSN a BESIP. Proto jsou stanoveny podmínky pro umístění v čl. I.4.b a společné podmínky způsobu využití ploch v čl. I.6.2 výrokové části. Dopravní napojení zastavitelných Z19, Z22 na Pasecké Kateřině bude provedeno ze silnice II/357, dopravní napojení zastavitelných Z2, Z4 na Lubenské Kateřině

bude provedeno ze silnice III/3598. Tyto silnice však nemají vysokou dopravní zátěž. Přitom bude třeba dodržet parametry ČSN 763102 o projektování křižovatek. Dopravní napojení všech ostatních zastavitelných ploch (včetně Z7-8 na Borovské Kateřině) bude provedeno prostřednictvím stávajících místních a účelových komunikací již vymezených.

Silnice III/35724 bude v průtahu přes obec upravena v parametrech kategorie MS 9/50 ve funkční skupině B2, to podle ČSN 736101 o projektování silnic a dálnic, to v ploše „koridoru pro budoucí záměr směrových úprav silnice III/35724 vč. chodníků“, který je vymezena o šířce 12 m. Místní komunikace budou umísťovány a spravovány v parametrech kategorie MO 7/50 ve funkční skupině C3. To podle ČSN 736110 o projektování místních komunikací s ohledem na prostorové možnosti v území.

Jsou vymezeny zastavitelné plochy dopravní infrastruktury Z54, 56-58 z důvodu zabezpečení dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch, zejména pro bydlení. Pro možnost umístění dopravní infrastruktury jsou vymezeny plochy a koridory veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury Ws2-8, Ws10-12, Ws14-15. Nejsou vymezeny plochy pro nové účelové komunikace z toho důvodu, že tyto mohou být součástí mnoha druhů ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch zemědělských. Počítá se s řešením účelových komunikací v rámci budoucí komplexní pozemkové úpravy.

Na koordinačním výkrese jsou znázorněna rozhledová pole křižovatek za účelem možnosti dodržení volných rozhledů křížení místních komunikací se silnicemi. Rozhledová pole jsou stanovena podle délky dojezdu na silnici I/34 pro rychlost 90 km/hod., na silnici III/35724 pro rychlost 50 km/hod., na místních komunikacích pro rychlost 30 km/hod. Podle čl. 105 a tabulky č. 8 ČSN 736110 činí délky dojezdu na silnici I/34 - 90m, na silnici III/35724 - 35 m, na místních komunikacích - 20 m od středu křižovatek, což je vyznačeno.

Navržená cyklotrasa ze Lubenské Kateřiny směrem do Borovského lesa bude doplňovat stávající cyklotrasy, které jsou znázorněny jen na koordinačním výkrese.

II.9.4.2 Zdůvodnění koncepce technické infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

S ohledem na použité hlavní měřítko výkresů 1 : 5 000 nejsou v ÚP vymezeny trasy navržených uličních rozvodů technické infrastruktury - inženýrských sítí pro zastavitelné plochy (to jen s výjimkou splaškové kanalizace). Taková podrobnost by předjímala či znemožnila možná technická řešení, která budou věcí následných činností a řízení v území. Návrh trasy odkanalizování byl vymezen podle dokumentace k vydanému územnímu rozhodnutí pro celou obec. Pro možnost umístění tras technické infrastruktury jsou na výkrese 3 vymezeny plochy a koridory veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury Ws2-8, Ws10-14, Ws16.

V některých zastavitelných i stabilizovaných plochách se nacházejí procházející trasy vedení technické infrastruktury, kde dochází k jejich střetům se záměry v území. Proto je změna využití zastavitelných ploch Z12-14 v čl. I.3.2 výrokové části podmíněna respektováním nebo přeložením procházejících tras vedení technické infrastruktury (vodovodního vedení, kabelového vedení spojů). V případě respektování stávajících tras vč. elektrického vedení VN 35 kV bude nutno dodržet ochranná pásma podle příslušných předpisů. Jelikož řešení střetů může být různé podle jednotlivých správců inženýrských sítí, nejsou konkrétní technická řešení střetů zapracována do výrokové části ani do výkresů ÚP. Podle potřeby rozvoje obce se ve výrokové části (článek I.4.2a) připouští výstavba trafostanic vč. přírodních elektrických vedení VN 35 kV, jejichž eventuální umístění bude předmětem dalšího řízení. To z toho důvodu, že tato zařízení jsou jako související technická infrastruktura přípustná v různých plochách podle čl. I.6.2 a není proto nutno jejich umísťování řešit již nyní územním plánem či jeho pozdějšími změnami.

V důvodu požadavku KrÚ Pk vyplývajícího z aktualizace č. 1 ZÚR Pk je zapracován koridor veřejně prospěšné stavby pro el. venkovní vedení VVN 2x110 kV Hlinsko - Polička. Podle učiněných dohod se zprávcem sítě je koridor vymezen jako návrhový (nikoliv jako územní rezerva) a je vymezen ve zprůsvětlené podobě - zúžený na 50 m (25 m na obě strany od osy koridoru). V rámci tohoto koridoru bude přeloženo i stávající venkovní vedení VN 35 kV, protože vedení VVN i vedení VN mají být zavěšena na společných stožárech (jako trojpotah),

se společným ochranným pásmem (OP) o velikosti cca 32 m tak, aby tímto OP nebyly zasaženy stávající obytné stavby ve stabilizovaných plochách na osadách.

Rozšiřování inženýrských sítí technické infrastruktury bude vždy předcházet podrobnější dokumentace, která bude obsahovat technická řešení včetně předpokládaného množství odběru elektrické energie, zemního plynu, pitné vody a určení systému odkanalizování, přičemž bude třeba zohlednit kapacitní možnosti stávajících rozvodů, jejich přenosových zařízení a zdrojů. Zařízení sítí technické infrastruktury budou umísťována a navrhována v parametrech platných předpisů, a to pokud možno na veřejně přístupných pozemcích z důvodu jejich snadnější údržby.

Nejsou vymezeny zastavitelné plochy technické infrastruktury, protože související technická infrastruktura je přípustným využitím skoro všech druhů ploch podle čl. II.6.2 výrokové části.

Plocha změny nezastavěného území ozn. Ns₁ je vymezena pro možnost uložení zeminy a stavebního materiálu při stavbě nové obecní kanalizace. Podmínky pro umísťování technické infrastruktury uvedené v čl. I.4.2 výrokové části vycházejí z platné legislativy, kterou bude třeba dodržet zejména v dalších řízeních, viz čl. II.5.1 odůvodnění.

II.9.4.3 Zdůvodnění koncepce občanského vybavení

Koncepce občanského vybavení je založena na stabilizaci ploch současných občanských zařízení, jejichž plochy jsou podrobněji členěny na 3 druhy ploch z důvodu jejich specifického způsobu využití jako občanské vybavení „veřejné“ (Ov), „sportovní“ (Os), „církevní“ (Oc). Stabilizované plochy občanského vybavení jsou doplněny o 3 zastavitelné plochy občanského vybavení - sportovní ozn. Z44-46 pro zřízení sportovišť (Borová nemá např. fotbalové hřiště) a 1 zastavitelnou plochu ozn. Z47 (Oc) pro rozšíření hřbitova. Tyto zastavitelné plochy jsou vymezeny z důvodu potřeby rozšíření ploch stávajících areálů obč. vybavení a jsou zdůvodněny v předchozím článku II.9.3.2. Vymezení ploch občanského vybavení velikosti a významu obce a vzrůstajícímu demografickému vývoji. Podmínka způsobu využití uvedená v čl. I.4.3 je stanovena z důvodu dodržení hygienických předpisů.

II.9.4.4 Zdůvodnění koncepce veřejných prostranství

Koncepce veřejných prostranství je založena na stabilizaci ploch současných veřejných prostranství, která jsou podrobněji členěna na 2 druhy „komunikace“ Pk) a „veřejná zeleň“ (Pz) z důvodu jejich specifického, tj. rozdílného využití. Jejich vymezením v hlavním zastavěném území jsou tato veřejná prostranství i chráněna. Důvodem jejich vymezení je zabezpečení zejména ploch pro dopravní obslužnosti zástavby a pro průjez silnic přes hlavní zastavěné území. Dalším jejich důvodem je umísťování technické infrastruktury a zajištění ploch veřejné zeleně v hlavním zastavěném území. Zastavitelné plochy veřejného prostranství - komunikace ozn. Z57-59 je vymezena z toho důvodu, aby v nich bylo možno umístit komunikace k dalším plochám. Plochy přestavby veřejného prostranství - komunikace ozn. P2-4 jsou vymezeny pro náves, pro možnost umístění parkovišť aut, případně i nových autobusových zastávek.

II.9.5 Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

II.9.5.1 Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

a) Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny

Uspořádání krajiny se územním plánem zásadně nemění, bude respektován stávající krajinný typ - „krajina lesozemědělská“ s produkčním charakterem zemědělským i lesnickým. Koncepce uspořádání krajiny vychází ze stávajícího způsobu jejího využití. Důležitou skutečností pro řešení krajiny je přítomnost Chráněné krajinné oblasti (CHKO) Žďárské vrchy.

Z důvodu rozdílné charakteristiky i rozdílné koncepce řešení krajiny je řešené území ve výrokové části rozdělena do 4 částí:

- západní zalesněná část krajiny v CHKO (Borovský les),
- severovýchodní část krajiny mimo CHKO (Pasecká a Lubenská Kateřina, Polsko, Hatě),
- střední část krajiny podél Černého potoka (hlavní zastavěné území Borové),
- jižní část krajiny v CHKO (Bukovina, Blatina, Dědek,...).

V krajině jsou vymezeny zejména stabilizované plochy zemědělské a plochy lesní v souladu se současným využitím. Změny v krajině jsou vymezeny pro územní systém ekologické stability (ÚSES) a pro zvýšení jejich retenčních schopností (viz níže).

b) Zdůvodnění vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině

Stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v krajině (tj. v nezastavěném území) jsou označeny zkratkami Zo, Zk, Zp, W, Nzz, Nzp, Nzt, NL, Np, Nsu, Nsr. To z důvodu rozlišení jedn. druhů ploch podle způsobu jejich využití. V krajině jsou vymezeny i plochy pro dopravní infrastrukturu (zejména pro silnice a účelové komunikace) ozn. Ds, Dm, protože tyto zabezpečí přístup k pozemkům. Krajina řešeného území je tvořena z naprosté většiny plochami zemědělskými, které jsou podrobněji členěny na 3 druhy ozn. Nzz, Nzp, Nzt proto, aby bylo možno stanovit přesnější účel jejich využití. Toto je stanoveno v čl. I.6.,2 výrokové části. Plochy zeleně krajinné ozn. Zk mají i protierozní funkci.

Krajina Borové má poměrně vysokou úroveň ekologické stability, jsou zde lesní porosty a trvalé travní porosty. Pro zvýšení hodnoty krajiny jsou v nezastavěném území vymezeny návrhové plochy zeleně přírodní ozn. (Zp₁₋₂₀) určené k založení a doplnění prvků územního systému ekologické stability (ÚSES). Realizace ÚSES bude mít příznivý vliv nejen na zvýšení autoregulačních schopností krajiny, ale i na snížení erozního ohrožení území. Prvky ÚSES jsou vymezeny v souladu s ÚAP OPR Polička i v souladu s předchozím ÚPO. Podle ZÚR Pk neprochází řešeným územím prvky vyššího ÚSES. Pro zvýšení retenčních schopností krajiny jsou vymezeny změny na plochy vodní a vodohospodářské ozn. W₁₋₇. Pro zvýšení rekreačního využití krajiny jsou vymezeny změny na plochy smíšené nezastavěného území - rekreační ozn. Nsr₁₋₅, čímž jsou tyto změny odůvodněny.

Péče o krajinu a zvýšení podílu souvislých ploch dřevinné či travní vegetace je jedním z předpokladů dalšího zlepšení životního prostředí a povede i ke zvýšení atraktivity obce pro trvalé bydlení či pro možnost rekreačního využití krajiny.

c) Zdůvodnění podmínek a požadavků pro změny využití ploch v nezastavěném území vč. zohlednění produkční funkce krajiny

Stanovené podmínky pro změnu využití ploch v krajině vycházejí z platných předpisů. Zejména ze zákona č. 334/1992 Sb., „o ochraně zemědělského půdního fondu“, zákona č. 254/2001 Sb., „o vodách“, zákona č. 201/2012 Sb., „o ochraně ovzduší“ a zákona č. 114/1993 Sb., „o ochraně přírody a krajiny“, v současných zněních. Podrobněji viz výše čl. II.5.1 „Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů“, kde je vyhodnoceno obsaženo splnění jejich požadavků. Řešené území náleží do oblasti typu krajiny lesozemědělské, částečně i lesní, což je v ÚP respektováno. Tato krajina umožňuje i zemědělskou prvovýrobu.

d) Zdůvodnění koncepce ochrany přírody a krajiny

Koncepce ochrany přírody a krajiny spočívá zejména ve stabilizaci lesů, stabilizaci zeleně krajinné, zeleně přírodní, vodních toků a hodnotných částí krajiny. Zvýšená ochrana přírody na území CHKO Žďárské vrchy vyplývá z vydaných předpisů a správních rozhodnutí příslušných orgánů či Správy CHKO. Pro další posílení přírodní hodnoty krajiny jsou vymezeny změny ploch zemědělských na plochy zeleně přírodní ozn. Zp₁₋₂₀ pro doplnění ÚSES a změny na plochy vodní a vodohospodářské ozn. W₁₋₇ pro retenční nádrže, čímž jsou tyto navrhované změny i odůvodněny.

II.9.5.2 Zdůvodnění územního systému ekologické stability

a) Zdůvodnění koncepce řešení územního systému ekologické stability

Řešení územního systému ekologické stability (ÚSES) je koncepčně převzato z Územně analytických podkladů (ÚAP) správního obvodu ORP Políčka a je zpřesněno a aktualizováno v měřítku dokumentace územního plánu podle parcel katastru a podle aktuálního stavu krajiny v řešeném území. Jednotlivé prvky navazují na ÚSES vymezený v sousedních katastrech i podle ÚAP. Regionální a nadregionální prvky ÚSES nejsou na území Borové vymezeny z toho důvodu, že podle ZÚR Pardubického kraje procházejí prvky nadřazeného ÚSES mimo řešené území. V koordinačním výkrese jsou vyznačena stromořadí v rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využití, která mohou být jako interakční prvky volně zapojena do ÚSES. To vesměs podél místních a účelových komunikací.

b) Zdůvodnění vymezení prvků územního systému ekologické stability

Míra přesnosti vymezení ÚSES a jeho jednotlivých skladebných částí je dána celkovou mírou podrobnosti řešení územního plánu v nezastavěném území a rozpory mezi podkladovou katastrální mapou a skutečným stavem využití území. S ohledem na vlastnické vztahy k pozemkům, na skutečný stav využití území a dále na zájmy vodního a lesního hospodářství a zemědělství je proto možné ve spolupráci s orgánem ochrany přírody provádět korekce ve smyslu upřesnění průběhu a vymezení ÚSES v dalších řízeních (např. při zpracování komplexní pozemkové úpravy).

Změny využití ploch vymezených v ÚP pro ÚSES budou probíhat v následných řízeních na základě podrobnější dokumentace jeho částí. Vymezená biocentra jsou nazvána podle místních tratí, vymezené biokoridory jsou pro jejich rozlišení očíslovány LBC 1-9. Mezofilní biokoridory budou tvořeny mozaikou stromových, keřových a travinobylinných společenstev. Rozdělení prvků na hydrofilní či mezofilní není bezvýhradné, některé části biokoridorů i biocenter budou kombinované podle přírodního stanoviště v lokalitě.

c) Zdůvodnění vymezení ploch zeleně krajinné pro územní systém ekologické stability

Za účelem doplnění a založení chybějících částí nebo celých skladebných prvků ÚSES jsou vymezeny plochy změn zemědělské půdy na plochy zeleně přírodní ozn. **Zp₁₋₂₀**. Důvodem návrhu těchto ploch je zvýšení ekologické stability a posílení autoregulační schopnosti krajiny v částech mimo les a mimo krajinnou zeleň.

d) Zdůvodnění podmínky pro využití a uspořádání krajiny v plochách zařazených do územního systému ekologické stability

Podmínka pro využití území v plochách zařazených do územního systému ekologické stability je stanovena pro ochranu budoucí změny využití ploch na zeleň krajinnou, kde by např. stavba pro zemědělství (přípustná jinak v plochách zemědělských) mohla znemožnit pozdější realizaci zeleně krajinné či trvale snížit svou přítomností ekologickou hodnotu dotčené plochy.

II.9.5.3 Zdůvodnění řešení prostupnosti krajiny, dopravní a technické infrastruktury v krajině

Z důvodu zajištění přístupu k pozemkům je prostupnost krajiny zajištěna silnicemi I. až III. třídy a účelovými komunikacemi umístěnými v pro ně vymezených plochách dopravní infrastruktury ozn. Ds a Dm. Nejsou vymezeny změny v plochách dopravní infrastruktury v krajině, které by bylo potřeba zdůvodňovat. Vymezený koridor elektrické vedení VVN 2x110 kV, v němž bude umístěno nové venkovní vedení 110 kV je zpřesněním koridorem E10 vymezeného v aktualizaci č. 1 ZÚR Pk.

II.9.5.4 Zdůvodnění protierozních opatření a ochrany území před povodněmi

Z protierozních důvodů lze zřizovat v plochách zemědělských i lesních odvodňovací příkopy, protierozní meze, průlehy a stromořadí, aniž by pro ně bylo nutno vymezovat plochy. V plochách změny na plochy vodní a vodohospodářské označených **W₁₋₇**, bude možno zříditi

retenční vodní nádrže - suché poldry (zdrže) či vodní plochy - rybníky, nebo kombinaci obojího. Tyto jsou vymezeny z důvodu zvýšení retenčních (tj. akumululačních či jímacích) schopností území. Řešené území je odvodněno do Černého Potoka, který je ve správě Lesů ČR, protože se nachází v jeho horním povodí. Záplavové území Černého potoka nebylo vyhlášeno, a proto je na koordinačním výkrese znázorněno území jeho rozlivu z r. 1997,

II.9.5.5 Zdůvodnění řešení rekreace

Jsou vymezeny plochy rekreace podle § 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., které jsou podrobněji členěny na „rodinné“, „hromadné“ a „v přírodních lokalitách“ z důvodu specifických podmínek a jiného režimu jejich využití, viz čl. I.6.2 výrokové části. Umístění zastavitelné plochy ozn. Z48 v lokalitě Zvole je odůvodněno v čl. II.3.2. Vymezené změny na plochy nezastavěného území - rekreační ozn. Nsr₁₋₅ jsou určeny pro rekreaci nepobytového charakteru (tj. bez staveb pro rekreační ubytování či pro bydlení). Posláním CHKO Žďárské vrchy je vedle ochrany přírody též umožnění rekreačního využití krajiny. Pozemky rekreace jsou přípustným způsobem využití též ploch smíšených obytných - rekreačních ozn. Sr, protože i podle § 4 zmíněné vyhlášky mají plochy určené pro bydlení umožňovat „bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel“.

II.9.5.6 Zdůvodnění řešení dobývání nerostných surovin

Nejsou vymezeny plochy pro dobývání nerostných surovin, protože v řešeném území nejsou v současné době stanovena výhradní ložiska nerostných surovin, jejich dobývací prostory, chráněná ložisková území či prognózní zdroje (též viz čl. II.5.1ch).

II.9.6 Zdůvodnění podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

II.9.6.1 Zdůvodnění členění ploch s rozdílným způsobem využití

Vymezení stávajících ploch s rozdílným způsobem využití a navržených změn způsobu využití v rozsahu celého řešeného území vychází z požadavku § 43, odst. 1 stavebního zákona. Druhy ploch jsou v textové i grafické části ÚP označeny zkratkami jejich využití Sv, Sr, Sk, Br... až... NL, Np, Nsr. V tabulce obsažené v čl. I.6.1 jsou uvedeny základní druhy ploch podle § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dále jen vyhlášky). Základní druhy ploch jsou v souladu s vyhláškou a jsou tyto:

W plochy vodní a vodohospodářské (§ 13)

Ls plochy lesní (§ 15)

Np plochy přírodní (§ 16)

Dále jsou v tabulce čl. I.6.1 uvedeny podrobněji členěné plochy a jsou stanoveny i plochy s jiným způsobem využití, než určuje vyhláška v § 4-19, které jsou níže zdůvodněny.

- **Zdůvodnění druhů ploch s podrobnějším členěním způsobu využití**

Níže uvedené plochy s rozdílným způsobem využití stanovené v čl. I.6.1 jsou s ohledem na specifické podmínky a na požadovaný účel jejich využití podrobněji členěny podle § 3 odst. 4 zmíněné vyhlášky s následujícím zdůvodněním takto:

Sv plochy smíšené obytné - venkovské

Sk plochy smíšené obytné - komerční

Sr plochy smíšené obytné - rekreační

Plochy smíšené obytné (§ 8 vyhlášky) jsou podrobněji specifikovány na „venkovské“, „komerční“ a „rekreační“ s ohledem na rozdíly v jejich využití, kde například v plochách

komerčních není plošně omezeno podnikání a plochy rekreační obsahují jako hlavní využití i rekreační stavby.

Br *plochy bydlení v rodinných domech*

Bb *plochy bydlení v bytových domech*

Bp *plochy bydlení v památkách lidové architektury*

Plochy bydlení (§ 4 vyhlášky) jsou podrobněji specifikovány na „v rodinných domech“, „v bytových domech“ a „v památkách lidové architektury“ s ohledem na rozdíly v jejich využití, kde např. plochy Bb neobsahují rodinné domy a plochy Bp jsou určeny i k zachování kulturního dědictví a identity obce.

Ov *plochy občanského vybavení - veřejné*

Os *plochy občanského vybavení - sportovní*

Oc *plochy občanského vybavení - církevní*

Uvedené 3 druhy ploch občanského vybavení (§ 6 vyhlášky) jsou podrobněji členěny s ohledem na jejich odlišné využití, které vyplývá z jejich názvů, kde např. plochy „sportovní“ jsou určeny pro sportovní zařízení, plochy „církevní“ jsou jen pro církevní stavby a hřbitovy, zatímco plochy „veřejné“ odpovídají paragrafovému znění (ne však zcela).

Rr *plochy rekreace rodinné*

Rh *plochy rekreace hromadné*

Rp *plochy rekreace v přírodních plochách*

Plochy rekreace (§ 5 vyhlášky) jsou podrobněji členěny s ohledem na rozdíly v jejich využití, které vyplývá i z jejich názvů, kde plochy „hromadné“ neobsahují pozemky staveb pro rodinnou rekreaci a „v přírodních plochách“ je rekreační způsob využití limitovaný jejich umístěním v zónách ochrany přírody podle předpisů platných v CHKO Žďárské vrchy.

Vp *plochy výroby a skladování - průmysl a řemesla*

Vz *plochy výroby a skladování - zemědělská výroba*

Plochy výroby a skladování (§ 11 vyhlášky) jsou podrobněji členěny s ohledem na rozdíly v jejich využití, které vyplývají z jejich názvů. Nejsou zde určeny např. pro těžbu a hutnictví podle paragrafového znění.

Dz *plochy dopravní infrastruktury železniční*

Ds *plochy dopravní infrastruktury silniční*

Dm *plochy dopravní infrastruktury místní*

Uvedené 3 druhy podrobněji členěných ploch dopravní infrastruktury (§ 9 vyhlášky) mají stanovenou rozdílnou přípustnost využití. Plochy „železniční“ zahrnují drážní pozemky, plochy „silniční“ obsahují pozemky silnic mimo zastavěné území, plochy „místní“ dopravy obsahují pozemky místních, účelových a ostatních komunikací vč. parkovišť aut a garáží. Plochy dopravní infrastruktury jsou podrobněji členěny i s ohledem na to, že zde nejsou určeny např. pro leteckou a vodní dopravu či pro dopravní terminály podle paragrafovém znění.

Ti *plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě*

Ts *plochy technické infrastruktury - specifická vybavenost*

Plochy technické infrastruktury (§ 10 vyhlášky) jsou podrobněji členěny s ohledem na rozdíly v jejich využití, které vyplývají z jejich názvů, kde plochy „specifická vybavenost“ jsou určeny mj. pro dočasné skladování a nakládání s nezávadnými odpady či pro hasičskou zbrojnicí, zatímco plochy „inženýrské sítě“ jsou určeny pro zařízení vodovodů, kanalizace a pod.

Pk *plochy veřejných prostranství - komunikace*

Pz *plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň*

Uvedené 2 druhy ploch veřejných prostranství (§ 7 vyhlášky) jsou podrobněji členěny s ohledem na jejich odlišné využití, které vyplývá z jejich názvů, kde plochy „komunikace“ jsou určeny zejména pro silnice a komunikace v zastavěných územích a plochy „veřejná zeleň“ jsou určeny zejména pro skutečnou zeleň s porosty v zastavěných územích.

Nzz *plochy zemědělské - záhumenní zahrady*

Nzp *plochy zemědělské - orná půda*

Nzt *plochy zemědělské - trvalé travní porosty*

Plochy zemědělské (§ 14 vyhlášky) jsou podrobněji členěny s ohledem na rozdíly v jejich využití, které vyplývají z jejich názvů. „Záhumenní zahrady“ navazují na zastavěná území a jsou zde přípustné stavby které nevyžadují stavební povolení či ohlášení stavebního úřadu podle odst. 1), § 103 SZ, plochy „orná půda“ odpovídají nejvíce paragrafovému znění a zápisu

pozemků v katastru, „trvalé travní porosty“ mají za účel stabilizovat zatravněné plochy v území s ohledem na ochranu krajiny a též odpovídají zápisu pozemků v katastru.

Nsu plochy smíšené nezastavěného území - úložiště

Nsr plochy smíšené nezastavěného území - rekreační

Plochy smíšené nezastavěného území (§ 17 vyhlášky) jsou podrobněji členěny s ohledem na rozdíly v jejich využití, kde plochy „úložiště“ jsou určeny zejména k dočasnému uložení zeminy či stavebních materiálů a plochy „rekreační“ jsou určeny k rekreačním aktivitám nepobytového charakteru v krajině.

- **Zdůvodnění druhů ploch s jiným způsobem využití**

Níže uvedené plochy s jiným způsobem využití stanovené v článku I.6.1 nevycházejí z definic pro rozdílné druhy ploch uvedených v § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., z důvodu jiného požadovaného způsobu využití. Jedná se o 4 druhy ploch zeleně, jejichž jiné využití je podle § 3 odst. 4 zmíněné vyhlášky zdůvodněno takto:

Zz plochy zeleně sídelních zahrad

Plochy zeleně sídelních zahrad jsou vymezeny jako plochy s jiným způsobem využití z důvodu nutnosti provázanosti s vyhláškou č. 500/2006 Sb., kde je v článku I přílohy č. 7 v obsahu územního plánu požadováno, aby jako součást urbanistické koncepce byl vymezen „systém sídelní zeleně“, zatímco vyhláška č. 501/2006 Sb. pojem „zeleň“ nezná. Dalším důvodem je fakt, že zezeň sídelních zahrad v zastavěném území skutečně existuje. Tyto plochy nejsou zahrnuty do ploch bydlení (§ 4 vyhlášky) ani do ploch smíšených obytných (§ 8 vyhlášky) z toho důvodu, že zde nejsou přípustné stavby objektů bydlení. Nejsou zahrnuty ani do ploch veřejných prostranství (§ 7 vyhlášky) protože jsou to plochy soukromé, často oplocené.

Zk plochy zeleně ochranné

Zk plochy zeleně krajinné

Zp plochy zeleně přírodní

Tyto 3 druhy ploch zeleně jsou vymezeny jako plochy s jiným způsobem využití z důvodu jejich jiné funkce v území vyplývající z jejich názvů. Nejedná se o plochy zemědělské (§ 14 vyhlášky) ani o plochy smíšené nezastavěného území (§ 17 vyhlášky). Plochy zeleně ochranné mají funkci izolační a jsou vymezeny v návaznosti na zastavěná území, kde izolují další plochy mezi sebou. Plochy zeleně „krajinné“ jsou určeny zejména k protierozní ochraně v území krajiny (např. jako meze a průlehy), plochy zeleně „přírodní“ jsou určeny k doplnění či založení prvků ÚSES. Plochy „zeleně přírodní“ nejsou zahrnuty do ploch přírodních (§ 16 vyhlášky) proto, že se nejedná jen o doplnění biocenter, ale i lokálních biokoridorů mimo chráněná území přírody.

II.9.6.2 Zdůvodnění podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením hlavního, přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného využití těchto ploch (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona)

a) Zdůvodnění podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití

Zdůvodnění funkčních podmínek využití ploch

Funkční podmínky využití ploch jsou stanoveny pro koordinaci veřejných a soukromých zájmů, kterou ukládá stavební zákon v § 18, odst. 2-3). Pomocí těchto podmínek bude v dalších řízeních rozhodováno v jednotlivých plochách. Stanovení funkčních podmínek vyplývá z požadavku části I. odstavce 1) písmene f) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., kde se ukládá stanovení podmínek „s určením převažujícího způsobu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití,... popř. stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch“. Tyto podmínky jsou v ÚP stanoveny pro všechny druhy vymezených ploch uvedených a zdůvodněných v předchozím článku II.9.6.1.

Protože to vyhláška požaduje a protože bude v dalších řízeních rozhodováno o umístění konkrétních staveb, provozů a činností, je každému z druhů ploch určeno „hlavní využití plochy“, „přípustné využití plochy“, „podmíněně přípustné využití plochy“ a „nepřípustné využití plochy“. Za nepřípustné využití je třeba považovat i to (třeba neuvedené), co by narušilo

hlavní využití - to z toho důvodu, že ani poměrně podrobné vyjmenování nepřipustného způsobu využití by nemuselo být dostatečné (na něco neškodného by se zapomnělo). V případě, že se požadovaný způsob využití nebude podobat přípustnému ani podmíněně přípustnému využití plochy, bude posuzováno, zda to nebude v rozporu s hlavním využitím. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití je tím podstatným, k čemu vůbec slouží územní plán.

Zdůvodnění společných podmínek způsobu využití ploch
(uvedených v článku 1.6.2 výrokové části pod písmeny A-H)

- A** Podmínka neznemožnění navržené změny budoucího využití ploch je stanovena pro ochranu záměrů v území, kde by např. stavba pro zemědělství znemožnila pozdější realizaci bydlení či občanského vybavení nebo zeleň pro ÚSES apod.
- B** Podmínka nenarušení užívání okolních ploch a staveb je stanovena proto, aby bylo možno zejména v plochách bydlení realizovat „nerušený a bezpečný pobyt v kvalitním prostředí umožňující každodenní relaxaci a rekreaci obyvatel“ jak stanovuje § 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., „o obecných požadavcích na využívání území“.
- C** Podmínka umísťování staveb jen v návaznosti na kapacitně vyhovující plochy dopravní infrastruktury vychází z požadavku § 23, odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb.
- D** Umožnění a strpění záchranného archeologického výzkumu vychází z § 22-23 zákona č. 20/1987 Sb., „o státní památkové péči“ v současném znění, kdy je investor již v době přípravy staveb povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit mu, nebo jiné oprávněné organizaci, provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum a tento výzkum v nezbytné době strpět.
- E** Podmínka nepřipustnosti větrných elektráren je stanovena z důvodu ochrany krajinného rázu, event. i obecná ochrana zájmů vojenského letectva. Též vyplývá i z předpisů platných v CHKO Žďárské vrchy.
- F** Podmínka neumísťování staveb a zařízení které by mohly znehodnotit kulturní památky, ostatní památky, válečné hroby a pietní místa a jejich okolí vychází ze zákona č. 20/1987 Sb., „o státní památkové péči“ v současném znění.
- G** Odůvodnění podmínky týkající se zájmů vojenského letectva a obrany státu vychází ze skutečnosti, že celé území je zájmovým územím Armády ČR, kde podle § 175 stavebního zákona podléhá projednávání staveb v území legislativě a patřičným orgánům týkajících se obrany státu.
- H, I** Podmínky týkající se umísťování chráněných prostorů u silnice I/34 a u železniční tratě požadující prokázání nepřekročení hygienických limitů vychází ze současných hygienických předpisů, tedy zákona č. 258/2000 Sb., „o ochraně veřejného zdraví“ a z nařízení vlády č. 272/2011 Sb., „o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“ (takové podmínky bývají často požadovány od dotčených orgánů).
- J** Podmínkou o nezastavování hlavních odtokových tras (svodnic) objekty je chráněn systém odvodnění území.
- K** Podmínkou neumísťování staveb v území rozlivu Černého potoka je chráněn přirozený odtok vody při event. povodních. Touto podmínkou jsou chráněny i stavby umístěné v území rozlivu potoka.
- L** Podmínku, že „v plochách na území CHKO jsou přípustné jen stavby, zařízení a činnosti, které nesníží ekologickou, přírodní či krajinářskou hodnotu daného území a okolí staveb“ požadoval v tomto znění správce CHKO Žďárské vrchy.
- M** Podmínku, že „u stabilizovaných ploch v urbanisticky cenných lokalitách, zejména na osadách v CHKO, nepřipouštět novou výstavbu kromě drobných doplňkových staveb ve vymezených zastavěných územích“ požadoval znění správce CHKO Žďárské vrchy.
- N** Podmínka týkající se umísťování staveb s pobytovými prostory v lokalitách s vyšším radonovým rizikem a jejich zabezpečením proti radonovému působení vychází z platné legislativy a zejména ze skutečnosti, že takové riziko v řešeném území existuje.
- O** Podmínkou o neumísťování nadzemních budov v „koridoru pro budoucí záměr směrových úprav silnice III/35724 vč. chodníků“ je chráněn záměr úprav silnice směrem do Oldříše (stavby v koridoru by mohly část záměru znemožnit).

b) Zdůvodnění, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Nejsou vymezeny plochy, ve kterých je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odstavci 5 stavebního zákona v nezastavěném území. To proto, že umístování těchto staveb a opatření je do budoucna žádoucí. To nemění nic na skutečnosti, že veškeré stavby a opatření v krajině podléhají stanovisku dotčených orgánů, zejména na úseku ochrany přírody a krajiny.

c) Zdůvodnění přehledu ploch s rozdílným způsobem využití včetně stanovených podmínek

Jedná se o přehled ploch a podmínek zdůvodněných v předchozích odstavcích a-b).

II.9.6.3 Zdůvodnění podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Důvodem stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu je ochrana architektonických a urbanistických hodnot území a ochrana krajiny ve smyslu požadavků článku 14) Politiky územního rozvoje České republiky a požadavků stavebního zákona. Stanovení těchto podmínek je pořadováno též přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v současně platném znění. Dodržování podmínek prostorového uspořádání je ochranou veřejných zájmů v území.

a) Zdůvodnění výškové regulace zástavby

Výšková regulace je v ÚP stanovena v odstavcích ozn. „a1-6“ článku I.6.3 výrokové části. To diferencovaně podle jedn. druhů ploch s rozdílným způsobem využití a diferencovaně též s ohledem na to, zda jsou plochy v CHKO, na osadách, či nikoliv.

V částech „Přitom platí, že:“ je uvedena definice použitých pojmů, zejména nadzemního podlaží, podkroví, podzemního podlaží, výšky na průměrném terénu, ... přímo ve výrokové části. Výšková regulace je stanovena rozdílně i pro různé druhy staveb umístovaných v plochách. To proto, že něco jiného je regulovat výšku zástavby rodinných domů (s obvyklou výškou podlaží do 3 m), výstavbu výrobních hal (s výškou podlaží třeba 6 m), výstavbu garáží a doplňkových staveb v zahradách, či venkovní elektrické vedení VVN 110 kV v krajině. Výšková regulace je stanovena pro ochranu urbanistické a architektonické hodnoty zástavby obce a vychází z cílů a úkolů územního plánování podle § 18 odst. 4 a § 19 odst. 1d-e) stavebního zákona. Výšková regulace označená „a4-5“ byla požadována Správou CHKO. Výšková regulace je stanovena i z důvodu ochrany siluety obce a ochrany krajinného rázu vč. ochrany zájmů obrany státu (stožary apod.).

b) Zdůvodnění podmínek charakteru a struktury zástavby

Podmínka dodržení charakteru a struktury zástavby ozn. „b1“ se týká charakteru zástavby (např. hmotového uspořádání budov). Podmínka ozn. „b2“ se týká struktury zástavby (řazení a odstupů budov) s ohledem na okolní zástavbu v CHKO i mimo CHKO. Rozvojněná striktura zástavby je předmětem ochrany na území CHKO. Regulace charakteru a struktury zástavby je stanovena pro ochranu urbanistických a architektonických hodnot a vychází z cílů a úkolů územního plánování podle § 18 odst. 4) a § 19 odst. 1d-e) stavebního zákona.

c, d) Zdůvodnění nestanovení rozmezí výměr pro vymezení stavebních pozemků nestanovení intenzity využití pozemků

Rozmezí výměr není stanoveno zejména s ohledem na skutečnost, že zástavba je a bude v řešeném území hodně rozvolněná, což se nedá zregulovat údajem v m² pro vymezené stavební pozemky, které jsou obklopeny souvisejícími zahradami. Stejně tak případné závazné stanovení Intenzity využití pozemků (např. % zastavění) by mohlo vést k porušení tradičního způsobu zastavění.

e) Zdůvodnění základních podmínek ochrany krajinného rázu

Podmínka ochrany krajinného rázu v odst. „e1“ se týká ploch mimo CHKO, kdy „nemusí být vliv zástavby na krajinný ráz nutně posuzován... atd.“ je stanovena zejména pro ochranu siluety obce. Vychází z cílů a úkolů územního plánování podle § 18 odst. 4) a § 19 odst. 1d-e) stavebního zákona. Pro podmínku stanovenou v odst. „e2“ existuje opora v předpisech platných na území CHKO Žďárské vrchy.

Pro obě podmínky ochrany krajinného rázu existuje mimo § 18-19 SZ i legislativní opora v § 12, odst. 1) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, podle kterého „zásahy do krajinného rázu, zejména umisťování a povolování staveb mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, s ohledem na harmonické měřítko a vztahy v krajině.“ Proto umisťování a povolování staveb v nezastavěném území, jakož i jiných činností, které by mohly mít vliv na krajinný ráz, bude posuzováno diferencovaně příslušným orgánem ochrany přírody.

II.9.7 Zdůvodnění vymezených veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

II.9.7.1 Zdůvodnění vymezených veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

a) Zdůvodnění staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury

Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit jsou vymezeny v souladu s § 170 odst. 1a) stavebního zákona pro stavby dopravní a technické infrastruktury. Pro veřejně prospěšné stavby (VPS) dopravní a technické infrastruktury jsou vymezeny plochy a koridory ozn. Ws2-8, Ws10-12, Ws14-16, ve kterých mohou být tyto stavby realizovány. Jedná se o komunikace a inženýrské sítě k zastavitelným plochám či o zastavitelné plochy pro tyto stavby. Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb jsou vymezeny v nezbytném rozsahu tak, aby bylo možno zajistit jejich územní přípravu včetně možnosti řešení majetkových vztahů, tj. aby obec mohla získat pozemky do svého vlastnictví (pokud je již nevlastní) a stavby mohla realizovat. Plochy pro umístění veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury jsou graficky vyznačeny na výkrese č. 3 a vycházejí z celkového urbanistického řešení.

Vymezení těchto staveb vychází přeneseně z § 20, odst. 3-4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., „o obecných požadavcích na využívání území“, podle kterých musí být budoucí stavební pozemky dopravně napojeny na kapacitně vyhovující „veřejně přístupnou pozemní komunikaci“. Jako veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění nejsou vymezovány konkrétní uliční vedení (vč. kanalizace), ale jen zmíněné koridory. Pro rozvody inženýrských sítí umisťované mimo koridory Ws2-15 postačí zřízení věckého břemene, kdy vesměs není nezbytné dotčené pozemky vyvlastňovat. Je vymezen zpřesněný koridor ozn. Ws16 pro elektrické venkovní vedení VVN 2x110 kV, jehož vymezení a zpřesnění je požadováno aktualizací č. 1 ZÚR Pk.

II.9.7.2 Zdůvodnění nevymezených veřejně prospěšných opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Na základě konzultací a dohody se zástupcem obce a s pořizovatelem nejsou vymezena veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Budoucí realizaci „zeleně přírodní“ ozn. Zp₁₋₂₀ pro založení a doplnění územního systému ekologické stability (ÚSES) nebo změny pro plochy vodní a vodohospodářské ozn. W₁₋₇ lze zabezpečit i jinou cestou, než vyvlastněním dotčených pozemků. Pro výsadbu dřevin, keřů a travin v plochách určených pro ÚSES není bezvýhradně nutné, aby pozemky byly obecní. Územní plán nebude řešit vlastnické vztahy vyvlastněním, resp. nejsou dostatečně pádné důvody k takovému omezení vlastnických práv. Podmínkou realizace prvků ÚSES není (a nevyplývá ani ze zákona) převod pozemků do vlastnictví obce či státu.

II.9.7.3 Zdůvodnění nevymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu nejsou vymezeny, protože se v řešeném území nenechávají a ani dotčené orgány, či nadřazená územně plánovací dokumentace jejich vymezení nepožadují.

II.9.7.4 Zdůvodnění nevymezení ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Po prověření urbanistické koncepce s požadavky obce, s požadavky územně analytických podkladů a požadavky zadání ÚP nejsou vymezeny plochy pro asanace (ozdravení území). Obec takové požadavky v současnosti nemá, a proto nejsou dostatečné důvody k takovému omezení vlastnických práv.

II.9.8 Zdůvodnění nevymezených veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků a názvu katastrálního území

Na základě konzultací a dohody se zástupcem obce i s pořizovatelem bylo v upraveném návrhu ÚP zcela upuštěno od vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo. Jednalo by se u budoucích záměrů o nepřiměřený zásah do vlastnictví (tzn., že předkupní právo podle § 101, odst. 1 SZ zápisem do listu vlastnictví nebude z titulu vydaného ÚP platňováno). Pozemky pro veřejná prostranství i např. pro retenční nádrže lze zabezpečit i jinou cestou. Tyto záměry nejsou absolutně nezbytné a vycházejí (zejména u návrhu ploch vodních a vodohospodářských W_{1,7}) ze soukromých zájmů a žádostí vlastníků pozemků.

II.9.9 Zdůvodnění nestanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nejsou stanoveny opatření podle § 50 odst. 6) stavebního zákona týkající se kompenzace negativních vlivů návrhu ÚP na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti z toho důvodu, že nebylo požadováno (ani zpracováno) vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Krajský úřad ve svém stanovisku k zadání vyloučil vliv územního plánu na prvky soustavy Natura 2000. V řešeném území se vyskytuje 1 maloplošná (bodová) lokalita EVL Natura 2000 CZ 0533685 - výskyt chráněného druhu netopýra ve věži kostela sv. Barbory.

II.9.10 Zdůvodnění údajů o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části vycházejí z požadavků na obsah územního plánu podle části I., článku 1) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění.

II.9.11 Zdůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření

Jsou vymezeny plochy 2 územních rezerv označené R1-2 s budoucím využitím dopravní infrastruktury silniční (Ds). Důvodem jejich vymezení je vytvořit územní předpoklad pro možnost mimoúrovňového křížení silnice I/34 s železniční tratí č. 261.

Pro budoucí změnu využití územních rezerv R1-2 jsou stanoveny podmínky jejich prověření ozn. „w, x, y“ s tímto zdůvodněním:

w Prověření z hlediska zájmů a požadavků silniční a železniční dopravy - podmínka prověřit nutnost, účelnost a reálnost bezkolizní křížení.

- x Prověření z hlediska jejího možného dopadu na LBC „Pod tratí /a-b“ ÚSES a na elektrické vedení ZVN 400 kV - podmínka vychází z platné legislativy (energetického zákona).
- y Prověření z hlediska dopadu na registrovaný VKP „Pod nádražím“ - podmínka vychází z platné legislativy (zákonu o ochraně přírody a krajiny).

II.9.12 Zdůvodnění nevymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Po prověření urbanistické koncepce s požadavky obce a požadavky zadání ÚP nejsou vymezeny plochy, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci. To též z toho důvodu, že taková podmínka (která není limitovaná časovou lhůtou např. do 4 let apod. jako územní studie), by mohla teoreticky i na dlouhou dobu znemožnit změnu využití takových ploch.

II.9.13 Zdůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Jsou vymezeny zastavitelné plochy označené Z4, Z7-8, Z13, Z15a, Z42a, Z49, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie (US). To z toho důvodu, že plochy Z4, Z13 jsou rozsáhlé a u ploch Z7-8, Z15a, Z42a Z49 si vyžádal podmínku územní studie ve svém stanovisku dotčený orgán Správa CHKO Žďárské vrchy.

Pro pořízení územní studie (územních studií) jsou ve výrokové části stanoveny koncepční podmínky týkající se vlastního řešení, které obsahují požadavky na obsah studií. Územní studie navrhnu a prověří způsob využití a zastavění pozemků, vymezí podrobnější členění ploch na jednotlivé stavební parcely, na plochy veřejné infrastruktury atd... Obec i dotčené orgány budou mít zpracovanými studiemi kontrolu nad způsobem budoucího zastavění a bude moci lépe chránit veřejné zájmy vč. dodržení charakteru a struktury zástavby v CHKO.

Přiměřená lhůta (do 4 let od účinnosti ÚP) je stanovena podle doporučení metodického pokynu MMR ČR a ÚÚR. Lhůta odpovídá i zákonnému požadavku, kde podle § 55, odst. 1 SZ pořizovatel do 4 let po vydání ÚP předloží zastupitelstvu obce (ZO) zprávu o uplatňování územního plánu.

II.9.14 Zdůvodnění nevymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Po prověření urbanistické koncepce s požadavky zadání, s požadavky územně analytických podkladů, s cíly a úkoly územního plánování a s hodnotami v území nejsou shledány žádné důvody k tomu, aby byla pro změnu využití některé zastavitelné plochy stanovena podmínka pro rozhodování vydaným regulačním plánem.

II.9.15 Zdůvodnění nestanovení pořadí změn v území (etapizace)

Po prověření urbanistické koncepce s požadavky obce, s požadavky územně analytických podkladů, s cíly a úkoly územního plánování a s hodnotami v území není stanoveno pořadí změn v území - etapizace. To z toho důvodu, že není účelné určovat pořadí změn v území tam, kde není předmětem etapizace zejména veřejná infrastruktura.

II.9.16 Zdůvodnění nevymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Po prověření urbanistické koncepce s požadavky obce, s požadavky územně analytických podkladů, s cíly a úkoly územního plánování a s hodnotami v území nejsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt. To též z toho důvodu, že např. pro opravu chodníků či kanalizace okolo architektonicky cenného kostela nemusí být tato stavba projektována autorizovaným architektem (stačí projektant v technickém oboru). To ovšem neznamená, že by významnější stavby neměly mít dokumentaci zpracovanou autorizovaným architektem.

II.10 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

II.10.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

V Borové je vymezeno více než 50 zastavěných území. Hlavní zastavěné území i všechna zastavěná území na četných osadách (Borovská Kateřina, Pasecká Kateřina, Lubenská Kateřina, Pastvisko, Polsko, Hatě, Borovina, Bukovina, Blatina, Na Betlémě, Na Dědku, ...) jsou tvořena rozvolněnou zástavbou samostatných statků a chalup poblíž komunikací a cest. V hlavním zastavěném území - v obci je zástavba především okolo Černého potoka a silnice III/35724 rovněž velmi rozvolněná. Taková je historická tradiční struktura zástavby, která by se neměla územním plánem měnit. Rozvolněný způsob zástavby v území je předmětem ochrany krajiny a její sídelní struktury podle vyhlášky CHKO Žďárské vrchy. Řadová uliční zástavba se vyskytuje výjimečně jen v ulici Na řadovkách a tato není ani do budoucna v jiných lokalitách žádoucí. Jednotlivá stavení jsou od sebe vzdálena v hlavním zastavěném území i na osadách někdy více než 50 m. Z hlediska zachování sídelní struktury není žádoucí výrazné zahušťování zástavby v zastavěných plochách. Zahušťování současné zástavby není vhodné ani s ohledem na podmínky ochrany krajinného rázu, které jsou stanoveny v článku 1.6.3 výrokové části. Jedná se o zástavbu s velkým podílem volně stojících statků tzv. poličského typu, které lze považovat za kulturní identitu regionu. Z tohoto pohledu lze považovat zastavěná území za využitá. Proto jsou vymezeny zastavitelné plochy mimo zastavěná území (ale k nim těsně přiléhající) a ze stejného důvodu je i návrh zastavitelných ploch vymezen jako rozptýlený a v takovém rozsahu a četnosti. Jedná se o cílený záměr.

II.10.2 Vyhodnocení vymezených zastavitelných ploch

Vzhledem k příznivé demografické situaci, kdy v Borové přibývá trvalých obyvatel a je zde zájem o další výstavbu, jsou vymezeny zejména zastavitelné plochy smíšené obytné a plochy bydlení. V menší míře jsou vymezeny plochy výroby a skladování, které mohou zajistit pracovní příležitosti v obci a zastavitelné plochy občanského vybavení - sportovní. Tyto plochy jsou vymezeny s ohledem na potřebný rozvoj obce i s šetrným ohledem na ochranu nezastavěného území tak, aby nenarušily způsob ochrany krajiny. V krajině jsou vymezeny zejména plochy zeleně přírodní pro doplnění ÚSES a plochy vodohospodářské či plochy smíšené nezastavěného území - rekreační.

Zastavitelné plochy Z1-10, Z12-19, Z21-23, Z25, Z28-33, Z35-42, Z44-58 jsou z 83,84 % plošně vymezeny podle předchozího Územní plán obce Borová a jeho provedených změn č. 1-3 s dříve vydanými souhlasmi dotčených orgánů. To z toho důvodu, že bylo třeba zachovat právní kontinuitu návrhů v území podle předchozího (a do doby vynášení nového ÚP dosud platného) ÚPO Borová. Návrh zastavitelných ploch se opírá o požadavky obce na základě žádostí majitelů konkrétních pozemků na změnu využití území, které jsou obsaženy i v zadání a byly projektantem ÚP prověřeny z hlediska cílů a úkolů územního plánování podle § 18 a 19 stavebního zákona. Vymezené zastavitelné plochy jsou pro vyvážený udržitelný rozvoj

potřebné, protože podpoří sociální i hospodářský pilíř udržitelného rozvoje území (též viz články II.3.2 a II.3 odůvodnění).

Na základě požadavků dotčených orgánů při společném jednání bylo v přepracované a upravené dokumentaci ÚP upuštěno od návrhu zastavitelných ploch Z11, Z20, Z24, Z26-27, Z34, Z43 a byly plošně zredukovány zastavitelné plochy Z7 a Z52. To zejména z důvodu respektování kvalitních zemědělských půd. Z důvodu střetu vymezených zastavitelných ploch s navrženým koridorem pro elektrické venkovní vedení VVN 2x110 kV byly plošně zmenšeny zastavitelné plochy Z5-6, Z10a-b, Z23, Z28, Z44-45. Dále byly plošně upraveny plochy P1, Z15a-b, Z42a-b, a plochy změn v krajině Zo₂, W₁, Zz₁₋₄, Nsr₂ a Nsr₅. Přepracováním ÚP po 1. společném jednání byly zredukovány zastavitelné plochy nově vymezené v ÚP o 4,1103 ha. Tímto opatřením došlo ke snížení celkové výměry navrhovaných zastavitelných ploch (včetně záborů ZPF) a ke snížení dopadů navrženého řešení na nezastavěné území. V upraveném 3. návrhu pro veřejné projednání byly upraveny již odsouhlasené zastavitelné plochy Z14, Z22-23, Z39-40, Z47 s ohledem na současné podmínky v území (např. plocha Z14 byla v větší části během projednávání návrhu ÚP využita).

II.10.3 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

V územně analytických podkladech správního obvodu obce s rozšířenou působností ORP Polička v jejich současné 3. aktualizaci z r. 2014 nejsou obsaženy údaje, o které by bylo možno opřít exaktní výpočet potřeby vymezení zastavitelných ploch v ÚP Borová.

S ohledem na rozvolněný způsob zastavění - vymezení zastavěných území, není možné vyhodnocovat plochy mezi jednotlivými statky a stavbami (v hlavním zastavěném území či na osadách) jako „významné proluky“, které by se odečítaly od bilancované potřeby zastavitelných ploch.

Obec Borová vykazuje za posledních 20 let příznivý demografický vývoj, tj. nárůst počtu trvalých obyvatel (cca o 100 obyvatel) na současných cca necelých 983 trvalých obyvatel (31.12.2014). To s příznivým věkovým složením - průměrným věkem 40,1 (podíl mladých lidí mírně převyšuje průměr na Poličsku i v kraji). Navíc je zde poměrně vysoká míra rekreačního bydlení, zejména netrvalé obydlených, tzv. víkendových chat či chalup. To v obci i na osadách, což způsobuje vyšší skutečný počet obyvatel např. o prázdninových měsících s vyššími nároky, na veřejnou vybavenost (v obci chybí např. fotbalové hřiště). Od r. 2002 bylo v Borové postaveno 59 bytů. V Borové je vysoká míra vyjížděky ekonomicky aktivních obyvatel za prací mimo obec (58,8%), vysoká je i vyjížděka žáků do škol (67,9%) - obojí vyšší, než je průměr na Poličsku a v Pardubickém kraji.

II.11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

a) Postavení a význam obce v sídelní struktuře

Řešené území obce Borová je součástí Pardubického kraje, okresu Svitavy a nachází se ve správním obvodu obce s rozšířenou působností (ORP) Polička. Město Polička je významným nižším centrem osídlení ve struktuře kraje. Správní území obce tvoří 1 katastrální území (k.ú.) Borová u Poličky 607720. Sousedními katastry Borové jsou v okrese Svitavy (od severu ve směru hodin) - k.ú. Lubná u Poličky, k.ú. Oldřiš u Poličky, k.ú. Telecí, k.ú. Pustá Rybná, k.ú. Pustá Kamenice a k.ú. Františky. V okrese Chrudim k.ú. Martinice u Skutče a k.ú. Paseky u Proseče.

b) Koordinace vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace

Podle Politiky územního rozvoje (PÚR ČR) se řešené území nenachází v žádné rozvojové oblasti a neprochází jím žádná rozvojová osa. Řešené území není zařazeno do specifických oblastí vymezených s problémy z hlediska udržitelného rozvoje území. Řešené území není součástí nadřazených koridorů či souvisejících rozvojových záměrů. Na území Borové se nachází stávající stavba technické infrastruktury republikového významu - venkovní vedení ZVN 400 kV. Podle článků Zásad územního rozvoje (ZÚR Pk) není řešené území součástí žádné rozvojové či specifické oblasti ani rozvojové osy či rozvojových center krajského významu. Z aktualizace č. 1 ZÚR Pk vyplývá potřeba vymezit (a zpřesnit záměr E10) koridor

pro elektrické venkovní vedení VVN 2x110 kV v úseku Hlinsko - Polička, což je v upraveném návrhu ÚP zapracováno a koridor je vymezen o šířce 50 m

Význam obce Borová ve struktuře osídlení je místní a odpovídá její velikosti, která k 31.12.2014 činila 983 trvalých obyvatel. Využívání území obce o rozloze 1 298,8 ha odpovídá členění v katastru, kde 60,54 % jeho rozlohy tvoří zemědělská půda a 31,99 % rozlohy tvoří lesní půda. Hospodářský význam území je zemědělský, částečně lesnický. Do řešeného území zasahuje Chráněná krajinná oblast (CHKO) Žďárské vrchy.

c) Návaznost území na dopravní a technickou infrastrukturu

Zhruba prostředkem řešeného území vč. části vlastní obce prochází silnice I/34 Havlíčkův Brod - Hlinsko - Polička - Svitavy. Územím borové prochází krajské silnice II/357, III/3578, III/35724. Přes hlavní zastavěné území cca v souběhu s Černým potokem prochází železniční trať č. 261 Svitavy - Žďárec u Skutče, která je regionálního významu. Jihozápadní částí řešeného územím prochází nadzemní elektrické vedení ZVN 400 kV celorepublikového významu. Nově je územním plánem vymezen koridor pro budoucí elektrické vedení VVN 2x110 kV Hlinsko - Polička nadmístního významu.

d) Přírodní zdroje

Nemalý význam území je v oblasti ochrany přírody a krajiny. Jihozápadní polovina Borové i s osadami Borovina, Bukovina, Na Betlémě a Na Dědku (též Dědek) se nachází v Chráněné krajinné oblasti (CHKO) Žďárské vrchy a Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Žďárské vrchy. Hranice CHKO i CHOPAV prochází cca prostředkem katastru i obce podél silnice I/34 a silnice III/35724 ve stejné linii. Opačná severovýchodní část Borové s osadami Lubenská Kateřina, Polsko a Hatě se nachází v území silně zvýšených přírodních hodnot, kde se střídají menší lesní porosty mezi loukami ve zvlněné krajině. V areálu kostela sv. Markéty se vyskytuje maloplošná evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000 (výskyt vzácného druhu netopýra ve věži kostela). V řešeném území nejsou další přírodní zdroje (výhradní ložiska nerostných surovin, minerální vody apod.).

e) Územní systém ekologické stability

V řešeném území je vymezen územní systém ekologické stability (ÚSES) pouze na místní, tj. lokální úrovni. Prvky nadřazeného ÚSES na regionální či nadregionální úrovni nezasahují do řešeného území. Jsou vymezeny plochy a koridory pro lokální ÚSES, které pokračují na území sousedních obcí a jsou korigovány dotčeným orgánem ochrany přírody. Vymezený ÚSES má vliv na koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů.

f) Koordinace využívání území

Vzhledem k poloze ve struktuře osídlení a k atraktivní krajině je demografický vývoj Borové v současné době příznivý, narůstá velikost i význam obce v regionu. S ohledem na kvalitní životní prostředí má Borová velmi dobrý potenciál dalšího rozvoje v oblasti bydlení, komerčních aktivit i v oblasti rekreace, což je promítnuto do návrhu zastavitelných ploch zejména smíšených obytných.

II.12 Vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů pro úpravu návrhu

II.12.1 Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Zadání územního plánu Borová doplněné o požadavky a připomínky dotčených orgánů, o připomínky organizací přítomných v území a o podněty občanů bylo schváleno Zastupitelstvem obce (ZO) Borová 11.12.2009. Požadavky zadání jsou v upraveném ÚP splněny podle jednotlivých článků zadání (níže uvedených tučně kurzívou) takto:

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, z územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

- Požadavky vyplývající z obecných republikových priorit PÚR ČR v jejím současném znění (po aktualizaci 2015) jsou v ÚP splněny. V řešení jsou respektovány přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví - podrobněji v čl. II.2.1 odůvodnění.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- S výjimkou ploch Z7-8 na Borovské Kateřině jsou na území CHKO vymezeny jen zastavitelné plochy podle předchozího ÚPO Borová a jeho změn č. 1-3 s již dříve vydaným souhlasem orgánu ochrany přírody a krajiny, jejichž změna způsobu využití zůstává v ÚP zachována zejména z důvodu kontinuity právního stavu v území.
- Za účelem respektování systému nadřazené dopravy a technické infrastruktury je vymezena stabilizovaná plocha dopravní infrastruktury pro silnici I/34, je respektován koridor stávajícího elektrického vedení ZVN 400 kV.
- Koridor pro elektrické vedení VVN 2x110 kV je předmětem vydané aktualizace č. 1 ZÚR Pk, a proto je v návrhu ÚP Borová zapracován ve zpřesněné poloze podle podkladů poskytnutých správcem sítě VVN do ÚAP 2014.

Požadavky vyplývající z dalších širších územních vztahů

- Návrh odkanalizování do ČOV v obci Sádek je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje v jeho současné (upravené) podobě.

b) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP ORP Polička 2014)

- V území rozlivu Černého potoka (z r. 1997) nejsou vymezeny zastavitelné plochy.
- Pro ochranu území před lokálními povodněmi jsou vymezeny plochy vodní a vodohospodářské ozn. W₁₋₇, v nichž bude možno zřídit retenční nádrže (zdrže) či rybníky.
- Plochy odstupňovaného způsobu ochrany přírody v CHKO Žďárské vrchy jsou zapracovány, pozemky v I. a II. zóně ochrany jsou vymezeny jako „plochy přírodní“ a jsou označeny zkratkou Np.
- Pro zkvalitnění parametrů silnice III/35724 při průjezdu obcí je vymezen „koridor pro budoucí záměr směrových úprav silnice III/35724 vč. chodníků“ o šířce 12 m pro odstranění směrových závad a ev. umožnění provozu autobusové dopravy.
- Návrh venkovního el. vedení VVN 2x110 kV v trase stávajícího vedení VN 35 kV je do ÚP zapracován a je pro něj vymezen zpřesněný - zúžený koridor o šířce 50 m.
- Jsou zapracovány limity v území - registrované významné krajinné prvky, kulturní památky, EVL lokalita soustavy Natura 2000, vodní zdroje a jejich ochranná pásma atd. podle aktuálních ÚAP ORP Polička.

c) Požadavky na rozvoj území obce

- Po zvážení, posouzení a prověření urbanistického řešení je vymezeno celkem 54 zastavitelných ploch, z nichž je 41 (nebo jejich částí) vymezeno podle původního ÚPO Borová a jeho změn. Z toho je vymezeno 31 zastavitelných ploch smíšených obytných, 8 zastavitelných ploch bydlení, 4 zastavitelné plochy občanského vybavení, 1 plocha rekreace, 6 zastavitelných ploch výroby a skladování, 1 plocha dopravní infrastruktury a 3 plochy veřejných prostranství, to s ohledem na potřebu udržitelného rozvoje obce i s ohledem na předchozí ÚPO Borová a jeho provedené změny č. 1-3.
- Po zvážení, posouzení a prověření stavu zastavěného území jsou vymezeny 4 plochy přestavby, z nich 1 plocha pro bydlení a 3 plochy veřejných prostranství pro komunikace, to s ohledem na potřebu rozvoje obce i s ohledem na předchozí ÚPO a jeho změny.
- Od požadavku na zastavitelnou plochu pro fotovoltaickou elektrárnu (vymezené ve změně č. 3 ÚPO) obec v ÚP ustoupila.
- Po prověření možností urbanistického řešení v souladu s ochranou urbanistické struktury obce, ochranou přírody a krajiny vč. prověření záměrů z hlediska ochrany ZPF, jsou vymezeny následující zastavitelné plochy či plochy změn v krajině požadované písemně i vlastníky pozemků, podpořené obcí a obsažené v zadání ÚP:
 - plochy Z51-52 (Vz) pro vlastníky manželé Trojákové,

- plocha Z32 (Sr) pro vlastníky p. Poula a pí. Ditrichové,
 - plocha Z23 (Sr) pro vlastníka pí. Roušarovou,
 - plochy Z39 (Br) a Z40 (Br) pro vlastníka pí. Doležalovou,
 - plochy Z7-8 (Sv), W₃, Nsr₄₋₅ pro vlastníka pana Koumara.
- Na základě výsledků společného jednání s dotčenými orgány a se souhlasem obce byly po přepracování ÚP vypuštěny zastavitelné plochy Z11 (Sv) pro vlastníky p. Poula a pí. Ditrichovou, Z20 (Sr) pro vlastníka pí. Roušarovou, Z24 (Sr) pro vlastníka pana Koumara, Z26-27(Sr) pro vlastníky manželé Trojákoví, dále Z34 (Sk) pro obec, Z43 (Ov) pro vlastníka Tomáš Břeň, značky těchto ploch proto v číslování zastavitelných ploch chybí.

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Požadavky na urbanistickou koncepci

- Jsou vymezena zastavěná území podle § 58 stavebního zákona k datu 31.5.2015 s přihlédnutím k zastavěným územím vymezeným v předchozím ÚPO Borová upřesněným v jeho provedených změnách a k současnému zastavění území.
- Jsou vymezeny stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití s ohledem na jejich polohu v území a na jejich současné i budoucí (požadované změny) využití.
- Zastavitelné plochy jsou vymezeny vně zastavěných území, plochy změn v zastavěném území jsou vymezeny jako plochy přestavby.
- Po prověření realizovatelnosti z hlediska cílů a úkolů územního plánování byly do řešení zapracovány zastavitelné plochy vymezené v původním ÚPO Borová a v jeho změnách č. 1-3, již využití plochy, či jejich části, byly zařazeny do ploch stabilizovaných.
- Pro změnu využití ploch smíšených obytných - venkovských Z4, Z13 o výměře nad 2 ha byla stanovena podmínka zpracování územní studie s ohledem na jejich velikost. Dále byla stanovena podmínka zpracování územní studie pro změnu využití ploch Z7-8, Z15a, Z42a, Z49 na základě požadavku Správy CHKO Žďárské vrchy z důvodu jejich možného dopadu na krajinu CHKO.
- Pro změnu využití zastavitelných i stabilizovaných ploch vymezených v ochranném pásmu (či v blízkosti) silnice I/34 a železnice č. 261 jsou v čl. I.3.2 výrokové části stanoveny koncepční podmínky ozn. c), d) a v čl. II.6.2 společné podmínky ozn. H, I na prokázání, že hluková zátěž nepřekročí přípustné hodnoty hygienických limitů pro chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb stanovené legislativou na úseku ochrany veřejného zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V článku I.6.3 výrokové části jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání vč. výškové regulace, charakteru a struktury zástavby a podmínky ochrany krajinného rázu s ohledem na ochranu hodnoty rozvolněné venkovské zástavby.

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

- Návrh územního systému ekologické stability (ÚSES) byl prověřen a aktualizován podle současného stavu krajiny, přičemž zastavitelné plochy nezasahují do vymezených prvků pro ÚSES.
- V souladu s podrobnějším členěním ploch s rozdílným způsobem využití a podle standardů MINIS pro digitální zpracování územních plánů v Pardubickém kraji, jsou plochy pro doplnění ÚSES vymezeny jako plochy zeleně přírodní Zp. Plochy zeleně krajinné jsou vymezeny za účelem stabilizace protierozních opatření (nelesní porosty, meze, průlehy).
- Jsou vymezeny změny na plochy vodní a vodohospodářské ozn. W₁₋₇ určené pro vodní nádrže s ohledem na plochy již takto vymezené v předchozím ÚPO a v jeho provedených změnách. Další vodní plochy jsou přípustným využitím i jiných ploch podle čl. II.6.2.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Požadavky dopravní infrastruktury

- Pro stabilizaci systému dopravy v území jsou vymezeny stabilizované plochy dopravní infrastruktury ozn. zkratkami Dz, Ds, Dm a Pk s umístěnými stávajícími silnicemi I/34, II/357, III/35724, III/3598, místními komunikacemi a s železniční tratí č. 261.
- Pro výhledovou možnost mimoúrovňového křížení silnice I/34 se železnicí jsou vymezeny 2 plochy územních rezerv ozn. R1-2.

- Pro zlepšení dopravní obslužnosti v území jsou vymezeny 3 zastavitelné plochy Z56-58 pro místní komunikace, přičemž další komunikace jsou přípustné i ve všech zastavitelných plochách. Na Borovské Kateřině je možno umístit novou železniční zastávku.
- V rámci „koridoru pro budoucí záměr směrových úprav silnice III/35724 vč. chodníků“ vymezeného pro rozšíření silnice III/35724 v průjezdu přes obec, bude možno umístit zastávky autobusové dopravy osob.
- Pro „dopravu v klidu“ je vymezena zastavitelná plocha Z54, kde lze umístit zejména parkoviště aut na Borovské Kateřině. Parkoviště aut jsou podle článku I.6.2 výrokové části přípustná i v jiných plochách s rozdílným způsobem využití.
- Jsou respektovány značené cyklotrasy v území, je navržena nová doplňující cyklotrasa.
- Dopravní obslužnost území je řešena i v rámci přípustnosti způsobu využití ploch (nikoliv návrhem konkrétních účelových komunikací). Stávající účelové komunikace jsou stabilizovány zejména v plochách označených Dm, případně nové účelové komunikace je možno umísťovat i v jiných plochách, zejména zemědělských.

Požadavky technické infrastruktury

- V ÚP je respektován koridor stávajícího venkovního elektrického vedení ZVN 400 kV, jsou respektovány koridory zásobovacího venkovního vedení VN 35 kV elektrické energie.
- Návrh způsobu napojení zastavitelných ploch na technickou a dopravní infrastrukturu je řešen v rámci ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury - viz. článek I.7.1 výrokové části a výkres č. 3.
- S ohledem na použité měřítko výkresů 1 : 5 000, nejsou v ÚP vymezeny trasy navržených uličních rozvodů technické infrastruktury pro zastavitelné plochy (zásobování el. energií, zemním plynem, pitnou vodou, odkanalizování). To též proto, že taková závazně vymezená podrobnost by předjímala ev. i znemožnila jiná technická řešení, která budou věcí následných řízení na základě podrobnější dokumentace týkající se umísťování a rozšiřování inženýrských sítí.
- Stanovení potřebného výhledového elektrického příkonu vč. posouzení možností napojení jednotlivých lokalit na zásobovací rozvody el. energie vč. případných vedení VN a trafostanic bude rovněž předmětem následných řízení v území, u ploch Z4, Z7-8, Z13, Z15a, Z42a, Z49 bude toto předmětem řešení územních studií.
- Návrh odkanalizování byl do ÚP zapracován podle vydaného územního rozhodnutí.

Požadavky na nakládání s odpady

- Skladování nezávadného odpadu je přípustné v plochách označených Ts, Vs, Vz a Nsu podle článku I.4.2g výrokové části. Na Lubenské Kateřině je vymezena změna na „plochu smíšenou nezastavěného území - úložiště“ ozn. Nsu₁ pro uložení zeminy či stavebního materiálu v souvislosti se stavbou kanalizace.

Požadavky občanského vybavení a veřejných prostranství

- Pro doplnění občanského vybavení jsou vymezeny zastavitelné plochy ozn. Z44-47.
- Pro doplnění potřeby veřejných prostranství jsou vymezeny zastavitelné plochy ozn. Z56-58 a plochy přestavby ozn. P2-4.
- Pro zastavitelné plochy smíšené obytné ozn. Z4, Z13, Z15a které jsou větší než 2 ha, je ve výrokové části stanovena podmínka pro rozhodování - pořízení územních studií, ve kterých budou mj. vymezeny pozemky veřejných prostranství o předepsané velikosti podle § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v současném znění.
- Pozemky veřejných prostranství jsou přípustné ve většině druhů ploch s rozdílným způsobem využití podle článku I.6.2 výrokové části.

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Ochrana kulturních, urbanistických a architektonických hodnot

- Za účelem ochrany kulturních památek lidové architektury je v ÚP vymezen samostatný druh ploch ozn. Bp - „plochy bydlení v památkách lidové architektury“.
- Kulturní památky jsou respektovány a vyznačeny na koordinačním výkrese, dále jsou vyznačeny válečné hroby a pietní místa.
- Jsou vyznačeny ostatní památky místního významu (církevní stavby, křížky, zachovalá stavení poličského typu), které se podílejí na identitě sídla a přispívají ke kulturnímu dědictví obce a regionu, jejichž soupis je obsažen v článku II.5.1e,n).

- Ochrana urbanistických a architektonických hodnot je zakotvena do podmínek prostorového uspořádání stanovených plochám v článku I.6.3 výrokové části, kde jsou stanoveny podmínky výškové regulace, charakteru a struktury zástavby a diferencované podmínky ochrany krajinného rázu s ohledem na přítomnost CHKO.

Ochrana přírodních a krajinných hodnot

- Na koordinačním výkrese jsou vyznačeny zóny diferencované ochrany přírody CHKO a registrované významné krajinné prvky (VKP), jejichž soupis je obsažen v článku II.5.1b,n. Pozemky VKP a pozemky v I. a II. zóně CHKO jsou v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., vymezeny jako plochy přírodní se zkratkou Np.
- Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na minimální možné dotčení krajiny.

Ochrana civilizačních hodnot

- Vymezením zastavitelných ploch Z1-10, Z12-19, Z21-23, Z25, Z28-33, Z35-42, Z44-58 a ploch přestavby P1-4 jsou podpořeny civilizační hodnoty řešeného území, protože tyto dávají možnosti nové obytné zástavby, možnosti rozšíření občanského vybavení, možnosti rozvoje dopravní a technické infrastruktury vč. veřejných prostranství.

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Požadavky na veřejně prospěšné stavby

- Jsou vymezeny plochy a koridory pro umístění veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastrukturu, ve kterých lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Požadavky na veřejně prospěšná opatření

- Nejsou vymezeny plochy a koridory pro veřejně prospěšná opatření, ve kterých lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. To z toho důvodu, že změny v území pro zeleň přírodní ozn. Zp₁₋₂₀ k doplnění ÚSES a změny pro plochy vodní a vodohospodářské ozn. W₁₋₇ pro retenční nádrže lze připravit a realizovat i jiným postupem, než vyvlastněním pozemků.

Požadavky na asanace v území

- po prověření jejich nezbytnosti nejsou vymezeny plochy pro asanace, ve kterých lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Územním plánem nebude uplatněno předkupní právo zápisem v katastru nemovitostí pro obec Borovou. Toto opatření omezující vlastnictví, není pro realizaci záměrů nezbytné.

h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, požadavky civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a před jinými rizikovými přírodními jevy)

Požadavky na ochranu veřejného zdraví

- Pro změnu využití zastavitelných i stabilizovaných ploch vymezených v blízkosti silnice I/34 a železnice č. 261 jsou v čl. I.3.2 výrokové části stanoveny koncepční podmínky ozn. c), d) a v čl. II.6.2 společné podmínky ozn. H, I. Tyto podmínky požadují prokázání, že hluková zátěž nepřekročí přípustné hodnoty hygienických limitů pro chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb stanovené legislativou na úseku ochrany veřejného zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Je přiměřeně zohledněn i dříve vypracovaný hlukový posudek z roku 2005. Odclonění ploch výroby a skladování od budoucích ploch smíšených obytných je řešeno pásem vymezené „zeleně ochranné“.

Požadavky civilní ochrany

- Tyto požadavky jsou v dostatečném rozsahu zpracovány výše v článku II.5.1k).

Požadavky obrany a bezpečnosti státu

- Podmínka neumísťování staveb, které by mohly negativně ovlivnit zájmy vojenského letectva a obrany státu je plochám stanovena v článku I.6.2 výrokové části jako společná podmínka označená písm. G.
- Ochranné pásmo letiště Polička je zakresleno v koordinačním výkrese.

Požadavky ochrany ložisek nerostných surovin a geologické stavby území

- Tyto požadavky v zadání nejsou.

Požadavky ochrany před povodněmi a před jinými rizikovými přírodními jevy

- Území rozlivu Černého potoka je znázorněno na koordinačním výkrese podle skutečného rozlivu při povodni v roce 1997.
- Požadavek na nezmenšování průtočného profilu inundačního území Č. potoka je zmíněn v článku I.5.4b a též jako společná podmínka v čl. II.6.2 výrokové části označená písm. K.
- Pro ochranu území před povodněmi jsou vymezeny změny na plochy vodní a vodohospodářské označené W₁₋₇, v nichž je možno zřídit retenční nádrže, poldry či zdrže za účelem zvýšení retenčních schopností území.
- Správcem vodního toku Černý potok (IDVT 10206222) jsou Lesy ČR.

Požadavky ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) a ochrany lesa (PUPFL)

- Tyto požadavky jsou podrobně zpracovány níže v článku II.14.1 a I.14.2 odůvodnění.

Požadavky ochrany vodních zdrojů

- Vodní zdroje a jejich ochranná pásma jsou v území respektovány a jsou zakresleny na koordinačním výkrese. Jejich ochrana vychází ze zákona (nikoliv z územního plánu).

Požadavky vycházející z dalších právních předpisů

- Tyto požadavky jsou respektovány - na koordinačním výkrese jsou zakresleny limity využití území vyplývající z dalších právních předpisů a z vydaných správních rozhodnutí podle aktuálních ÚAP ORP Polička z r. 2014. Výčet jednotlivých limitů je obsažen v článku II.5.1n) výše v odůvodnění.

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

- Pro řešení střetu vymezených zastavitelných ploch s trasami inženýrských sítí technické infrastruktury je v článku I.3.2 výrokové části stanovena koncepční podmínka ozn. písm. a) pro respektování nebo přeložení procházejících tras technické infrastruktury.
- Zastavitelné plochy jsou vymezeny mimo plochy ochrany přírody.
- V prostoru dvojího střetu železniční tratě č. 261 se silnicí I/34 jsou vymezeny plochy územních rezerv dopravní infrastruktury ozn. R1-2 (Ds) pro výhledovou možnost mimoúrovňového křížení.
- Navržené řešení nemá dopady na území sousedních obcí s výjimkou vymezeného ÚSES, kde jeho prvky přecházejí na jejich území. Vymezený „koridor pro budoucí záměr směrových úprav silnice III/35724 vč. chodníků“ pokračuje z Borové do sousední obce Oldřiš (kde je též vymezen v jeho ÚPD).

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

- Řešené území není součástí rozvojové či specifické oblasti ani rozvojové osy podle PÚR ČR v aktuálním znění (aktualizace z r. 2015).
- Řešené území není součástí rozvojové či specifické oblasti ani rozvojové osy krajské úrovně vymezené a zpřesněné v ÚPD kraje - ZÚR Pk.
- Řešené území není zařazeno do specifických oblastí s problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, území není součástí nadřazených multimodálních koridorů a nejsou v něm vymezeny navržené koridory a plochy veřejné dopravní a technické infrastruktury republikového významu či souvisejících rozvojových záměrů s výjimkou návrhu elektrického vedení VVN 2x110 kV z aktualizace č. 1 ZÚR Pk, které je zpracováno.

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

- V zastavitelných plochách ozn. Z4, Z7-8, Z13, Z15a, Z42a, Z49 je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie (či územních studií). To zejména z důvodu velikosti těchto ploch (vymezení veřejných prostranství), dále z důvodu nutnosti zpracování podrobnějšího řešení ploch vč. dopravní a technické infrastruktury. Podmínka pro rozhodování je plochám stanovena též z důvodu prověření možných vlivů řešení ploch na krajinu v CHKO (požadavek Správy CHKO) a pro stanovení podrobnějších podmínek prostorového uspořádání.

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

- Tyto požadavky v zadání nejsou.

m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

- Krajský úřad Pardubického kraje ve svém stanovisku k zadání č. j. 51299/2009/OŽPZ/PI ze dne 12.11.2009 neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí a ve stanovisku č. j. 52373/2009/OŽPZ/Le ze dne 26.10.2009 vyloučil významný vliv ÚP na evropsky významné lokality či ptačí oblasti. Požadavek nebyl uplatněn.

Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

- vypracování variant řešení, které by bylo nutno ověřit v rámci konceptu řešení nebylo v zadání požadováno, koncept proto nebyl vypracován. Podle legislativy platné od 1.1.2013 se koncepty ÚP již nezpracovávají (§ 48-49 byly ve stavebním zákoně zrušeny).

o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Požadavky na obsah návrhu (popř. i konceptu) územního plánu

- Dokumentace upraveného návrhu ÚP Borová je provedena podle současné legislativy - zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v rozsahu článku č. I přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti tak, že ÚP bude možno po projednání vydat formou opatření obecné povahy.
- V návrhu bylo upuštěno od samostatného výkresu koncepce technické infrastruktury z toho důvodu, že tuto koncepci obsahuje hlavní výkres č. 2. Návrh způsobu napojení zastavitelných ploch na dopravní a technickou infrastrukturu je řešen zejména v rámci ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby znázorněných na výkrese č. 3.
- S ohledem na specifické podmínky a charakter území je většina ploch s rozdílným způsobem využití podrobněji členěna ve smyslu odst. 4), § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Jako plochy s jiným využitím jsou stanoveny plochy zeleně Zz, Zo, Zk, Zp - více v článku II.9.6 odůvodnění.

Požadavky na obsah odůvodnění územního plánu

- Dokumentace odůvodnění územního plánu je provedena v rozsahu článku č. II přílohy č. 7 k výše zmíněné vyhlášce č. 500/2006 Sb.
- Textová část odůvodnění bude doplněna po veřejném projednání ÚP.

Požadavky na měřítka výkresů ÚP a počet vyhotovení

- Výkresy jsou zpracovány v měřítku 1 : 5 000. Je vypracován detail koordinačního výkresu s hlavním zastavěným územím v měřítku 1 : 2 000, který je požadovaný v zadání.
- První návrh ÚP včetně odůvodnění byl předán ve 2 vytisknutých vyhotoveních, přepracovaný 2. návrh ÚP byl rovněž předán ve 2 vytisknutých vyhotoveních. Upravený 3. návrh ÚP byl předán ve 2 vytisknutých vyhotoveních k zahájení veřejného projednání. Po ukončení projednání bude vyhotovena dokumentace ÚP Borová pro jeho vydání ve 4 vytisknutých vyhotoveních.

Další požadavky

- Výkresy ÚP jsou opatřeny záznamem o účinnosti, dokumentace je opatřena autorizačním razítkem a podpisem projektanta a je uložena do aktovek velikosti A3+ označených názvem ÚP a seznamem jeho částí.
- Výkresy a texty ÚP byly předány pořizovateli a objednateli i na nosiči CD s daty ve formátu PDF a WORD ke zveřejnění dokumentace na internetu.
- Návrh ÚP Borová je zpracován v souladu s metodikou digitálního zpracování územních úplánů pro Pardubický kraj - MINIS. Předání vytištěné dokumentace ÚP vč. požadovaných

dat v jiných formátech na Odbor strategického rozvoje Pardubického kraje zajistí pořizovatel po vydání ÚP.

II.12.2 Vyhodnocení splnění pokynů pro přepracování 1. návrhu ÚP Borová

Po ukončení společného jednání o 1. návrhu ÚP Borová s dotčenými orgány, s krajem, s obcí a dalšími subjekty v území podle § 50 stavebního zákona a po posouzení návrhu ÚP krajským úřadem, který požadoval odstranění nedostatků - zejména zapracování koridoru elektrického venkovního vedení VVN 2x110 kV Hlinsko - Polička, vypracoval 5.3.2012 pořizovatel „Pokyny pro přepracování návrhu Územního plánu Borová“. Po doplnění stanoviska Správy CHKO vypracoval 10.9.2012 pořizovatel dodatek těchto pokynů týkající se ploch Z7-8, Z24. Tyto pokyny vč. dodatku k pokynům byly v přepracovaném 2. návrhu ÚP splněny podle jejich jednotlivých článků (níže uvedených tučně kurzívou) takto:

Poznámka:

Pokyny se vztahují k úpravě 1. návrhu ÚP z listopadu 2011, ve které byly kapitoly a články textu odůvodnění uspořádány a číslovány jinak. Současný 3. návrh ÚP k veřejnému projednání je formálně členěn podle metodiky z r. 2014. Proto nejsou níže uváděny odkazy na články odůvodnění. To nemění nic na skutečnosti, že pokyny byly v 2. návrhu ÚP splněny a zapracovány zůstaly i ve 3. návrhu ÚP k veřejnému projednání.

1. Požadavky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů

- V limitech využití území byly v odůvodnění upraveny údaje o ochranném pásmu letištního radiolokačního prostředku a o ochranném pásmu zařízení Armády ČR podle požadavku VUSS Pardubice.
- Na základě požadavků více dotčených orgánů - KrÚ Pk a Správy CHKO bylo upuštěno od návrhu zastavitelných ploch Z11 (Sv), Z20 (Sr), Z24 (Sr), Z26-27 (Sr), Z34 (Sk), Z43 (Ov) a dále byly plošně zredukovány zastavitelné plochy Z7 (Sv) a Z52 (Vz).
- V souvislosti s vypuštěním zastavitelných ploch Z11, Z20, Z24, Z26-27, Z34, Z43 a s plošnou redukcí dalších zastavitelných ploch byly přehodnoceny zábory ZPF s ohledem na maximální zachování půd v I. a II. třídě ochrany ZPF.
- Požadované „vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch“ podle § 53 odst. 5) stavebního zákona je zpracováno v odůvodnění (požadavek § 55, odst. 3 stavebního zákona se týká změn ÚPD).
- Bylo doplněno zdůvodnění plochy Nsr₃ na ZPF v I. a II. třídě ochrany podle požadavku KrÚ Pardubického kraje.
- V odůvodnění bylo doplněno zdůvodnění záborů lesních pozemků PUPFL.
- Pro změnu využití zastavitelných ploch v blízkosti lesa bylo v článku I.3.2 výrokové části doplněno doporučení na dodržení minimální vzdálenosti budov 25 m od hranice lesa podle požadavku orgánu ochrany lesa.
- Vyhodnocení důsledků na ZPF bylo provedeno v odůvodnění, to v souladu s platnou legislativou (zákonem č. 334/1992 Sb., vyhláškou č. 13/1994 Sb., přílohou č. 3 této vyhlášky, vyhláškou č. 48/2011 Sb., s metodickým pokynem MŽP ČR z 1.10.1996) včetně souladu s metodickým pokynem k vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v územních plánech ze září 2011. Narozdíl od vzorové tabulky z metodického pokynu z 09/2011 nejsou zde zábory rozděleny podle jednotlivých kultur, ale podle tříd ochrany ZPF, což je pro posouzení orgánem ochrany ZPF podstatné. Výkres záborů ZPF a LPF byl vypracován na mapě obsahující barevně vyjádřené kultur pozemků podle platného katastru a všechny potřebné informace jsou přehledné.
- Po dodatečném vyjádření Správy CHKO (po prověření lokalit Z7-8, Z24 ve vegetačním období) byla zastavitelná plocha Z24 přearována jako součást sousední návrhové smíšené plochy nezastavěného území - rekreační Nsr₅, která se tímto rozšířila.
- Podle požadavku Správy CHKO byla doplněna podmínka prověření územní studií i pro zastavitelné plochy Z7-8, Z15a, Z42a, Z49. Do článku I.6.4 byly zpřesněny požadavky na podrobnější dokumentaci a podmínky proststorového uspořádání v dalších řízeních. Do článku I.6.2 byla doplněna požadovaná podmínka pro plochy v CHKO na nesnížení ekologické a přírodní hodnoty území (to nejen pro plochy Sr, Nsr).

2. Požadavky vyplývající z vyjádření správců dopravní a technické infrastruktury a ostatních subjektů

- Podle požadavku CDV a ŘSD ČR byla do článku I.3.2 a čl. 1.4.1b) doplněna podmínka dodavně inženýrského a kapacitního posouzení vč. prokázání splnění požadavků na BESIP majetkovému správci silnice I/34 u ploch napojených přímo na silnici I/34.
- Do článku I.3.2 byla dále doplněna podmínka prokázání nepřekročení hlukových limitů pro zastavitelné plochy poblíž železnice podle požadavku CDV a Správy železnice.
- Pro plochy P4, Z47 byla v článku I.3.2 doplněna podmínka respektování prostředí kulturní památky. Do článku II.6.2 byla doplněna společná podmínka ochrany ostatních architektonicky a urbanisticky cenných objektů.
- Podle požadavku ČEZ byl zpracován koridor pro elektrické venkovní vedení VVN 2x110 kV Hlinsko - Polička, to do všech výkresů a textů vč. odůvodnění.
- Do odůvodnění byly doplněny limity ochranných pásem plynárenských zařízení podle požadavku VČP Net s.r.o.

3. Požadavky vyplývající z připomínek sousedních obcí a ÚÚP sousedních ORP

- Tyto požadavky nebyly uplatněny.

4. Požadavky vyplývající ze stanoviska krajského úřadu

- V odůvodnění bylo provedeno podrobnější vyhodnocení souladu návrhu ÚP s prioritami územního plánování a zásadami stanovenými v ZÚR Pardubického kraje, to podle přepracované dokumentace ÚP Borová.
- Podle požadavku KrÚ Pk vyplývajícího z aktualizace č. 1 ZÚR Pk je zpracován koridor pro elektrické venkovní vedení VVN 2 x 110 kV Hlinsko - Polička (VPS označená v E10). Podle učiněných dohod se zprávcem sítě VVN ČEZ je koridor vymezen jako návrhový (nikoliv jako územní rezerva) a zpřesněný - zúžený na 50 m (25 m na obě strany od osy koridoru) v trase která je aktuální (podklad od projektantů vedení VVN).
- Z důvodu vymezení koridoru el. vedení VVN 2x110 kV a jeho střetu se zastavitelnými plochami byly plošně zredukovány zastavitelné plochy Z5-6, Z10a-b, Z23, Z28 a Z44-45.

5. Požadavky vyplývající z připomínek Obce Borová

- Podle požadavku obce byla plošně upravena plocha ozn. P1 (Br) U Roubenky.
- Byla upravena plocha W₁ pro vodní nádrž u potoka Háďáček a tím došlo i ke změně sousední polohy a velikosti plochy Nsr₂.
- Byla provedena změna návrhu trasy el. vedení VN 35 kV a změněna i poloha budoucí trafostanice v lokalitě Cerkyně - Lubenská Kateřina podle požadavku obce.
- Dle požadavku obce bylo upuštěno od zastavitelných ploch Z26-27 (Sr) na osadě Polsko.
- V souladu s původním ÚPO byly parcely č. 1879/2 a 1898 v zastavěném území (Kostelní čtvrť) zařazeny do stabilizované plochy se zkratkou Br.
- Podle požadavku obce byla upravena - zvětšena zastavitelná plocha Z15a (Sv) Nad vodojemem, to v souladu s návrhem předchozího ÚPO a s jeho změnami v podobě varianty č. 1 předané územní studie plochy Z15a (pro p. Rydla).
- Na žádost obce byla zastavitelná plocha Z55 přeřazena z plochy dopravní infrastruktury Dm na zastavitelnou plochu výroby a skladování se zkratkou Vp.

6. Požadavky pořizovatele vyplývající ze zjištěných skutečností návrhu ÚP

- V souladu s požadavkem KrÚ Pk bylo v odůvodnění provedeno podrobnější vyhodnocení souladu návrhu ÚP s prioritami územního plánování a zásadami stanovenými v ZÚR Pardubického kraje (nyní vč. aktualizace č. 1 ZÚR Pk).
- V souladu s požadavkem ČEZ a KrÚ Pk byla vymezena zpřesněná plocha koridoru nadmístního významu pro umístění nadzemního el. vedení VVN 2x110 kV Hlinsko - Polička v souladu s aktualizací č. 1 ZÚR Pk.
- Do koordinačního výkresu byla doplněna ochranná pásma a vodní zdroje kombinovaného prameniště S1-4 na hranicích s k.ú. Oldřiš.

4. Požadavky vyplývající z vyjádření a stanoviska z posouzení krajského úřadu

- Nesoulad textové a grafické části ÚP byl v kapitole I.7.1 odstraněn. Na základě konzultací a dohody se zástupcem obce i s pořizovatelem bylo v upraveném návrhu ÚP zcela upuštěno od vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo. Jednalo by se v této fázi u budoucích záměrů o nepřiměřený zásah do vlastnictví. Pozemky pro veřejná prostranství a retenční nádrže lze zabezpečit i jinou cestou. Tyto záměry nejsou absolutně nezbytné a vycházejí (zejména u návrhu ploch vodních a vodohospodářských) i ze soukromých zájmů vlastníků.
- Z veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury s možností vyvlastnění bylo upuštěno od staveb ozn. Ws 17-18 pro výstavbu kanalizace, protože pro tuto postačí zřízení věcného břemene.

5. Požadavky vyplývající z připomínek Obce Borová

- Na základě žádosti vlastníka pozemku byla rozšířena stabilizovaná plocha ozn. „Vs“ s Pletárnou na Borovské Kateřině o parc. 1261/2 (dříve 2157). Rovněž tak byla o tuto parcelu rozšířena přiléhající zastavitelná plocha Z55 výroby a skladování.
- Na Pasecké Kateřině bylo vymezeno zastavěné území (vedle plochy Z22) se stabilizovanou plochou smíšenou obytnou na parc. 316, 2610/9, 2618/3, 2610/113, 2610/125. Tato plocha byla změněna z plochy ozn. „Sr“ na plochu „Sv“ a rozšířena i na parc. 2618/1-2. V souvislosti se zahrnutím parc. 2618/1-2 do stabilizované plochy smíšené obytné, byla o tuto parcelu zmenšena zastavitelná plocha smíšená obytná Z22.

6. Požadavky vyplývající z připomínek veřejnosti

- Zastavitelná plocha Z14 (Sv) za evangelickým hřbitovem byla plošně zredukována. Již využitá pozemky parc. č. 713, 718, 1903, 1905/1, 1900/7, 1907/1/4 a část 1900/1 byly přeřazeny do stabilizované plochy smíšené obytné - venkovské a zahrnuty do zastavěného území. Do plochy Z14 byla přidána část parc. 1900/1. Pozemek parc. 2233/1 a 1907/2 s příjezdovou komunikací byl ponechán mimo plochy Sv pro zachování dopravní obslužnosti v území.
- Byla provedena úprava zastavitelných ploch bydlení Br ozn. Z39-40 na parc. 519/2, 519/5-6 v lokalitě pod železnicí. Obě plochy byly zvětšeny směrem k železnici na vzdálenost 10 m od drážních pozemků, to i pod el. vedením VN 25 kV. Mezi plochami Z39-40 a drážním pozemkem jsou vymezeny 2 izolační plochy zeleně sídelních zahrad. Pro plochy Z39-40 je v čl. I.3.2 stanovena koncepční podmínka ozn. d) týkající se hlukové zátěže od železnice. Odstup ploch bydlení od železnice je nutný pro ochranu veřejného zdraví (hlukové pásmo z provozu železnice) a ohledem na ochranné pásmo dráhy.
- Na Pasecké Kateřině byly do zastavěného území (v souladu s předchozím ÚPO a § 58 staveb. zákona) zahrnuty pozemky parc. 316, 2610/9, 2618/3, 2618/1-2 a přilehlá část komunikace. Po prověření byly do zastavěného území zahrnuty i parc. 2610/113, 2610/125, protože tyto tvoří souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami náležící k domu na p. 316. Funkce tohoto zastavěného území byla změněna na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou - venkovskou „Sv“ (nikoliv - rekreační „Sr“).
- Připomínky veřejnosti obsahující nesouhlas s navrženým koridorem elektrického vedení VVN 2x110 kV pořizovatel neakceptoval, toto vedení zůstává nadále zapracováno.

7. Požadavky pořizovatele vyplývající ze zjištěných skutečností návrhu ÚP

- Záznamy o účinnosti byly na výkresech č. 1-3 upraveny podle současného znění § 14 vyhlášky č. 500/2006 Sb.
- Textová část odůvodnění byla (nyní v čl. II.5.2) doplněna o vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a (v čl. II.16) též o vyhodnocení podaných připomínek z opakovaného společného jednání. Stanoviska a připomínky vč. krajského úřadu jsou zapracována(y) podle pokynů pro úpravu od pořizovatele ÚP.
- Textové části výroku i odůvodnění ÚP byly obsahově i formálně upraveny podle metodického pokynu „Územní plán - obsah“, který byl zpracován Ministerstvem pro místní rozvoj (MMR ČR) spolu s Ústavem územního rozvoje (ÚÚR) a byl zveřejněn 13.2.2014.

Tedy podle aktuálnější metodiky, než bylo doporučení KrÚ Pk rozeslané 11.2.2013, což bylo nyní i potvrzeno pořizovatelem MěÚ Polička jako správné.

- Po zvážení projektantem ÚP zůstávají navržené změny na plochy sídelních zahrad Zz_{1,5} umístěné pod elektrickým vedením ZVN 400 kV a budoucím vedením VVN 2x110 kV nikoliv jako zastavitelné, ale jako návrhové v nezastavěném území. Možnost výstavby v ochranném pásmu těchto vedení je podle § 46 energetickým zákona č. 458/2000 Sb., v současném znění, prakticky skoro vyloučena. Přípustná výstavba v plochách sídelních zahrad „Zz“ podle čl. I.6.2 výrokové části se zde váže na souhlas vlastníka el. vedení.
- Pod stávajícím elektrickým vedením VN 35 kV byly doplněny všechny stabilizované plochy ozn. Sv, Sr, Br. To nic nemění na skutečnosti, že přípustná výstavba v plochách Sv, Sr, Br podle čl. I.6.2 výrokové části se v ochranném pásmu el. vedení VN 35 kV váže na souhlas vlastníka tohoto el. vedení (tyto části ploch nebudou zastavěny).
- Na základě požadavku byla rozšířena zastavitelná plocha Z23 na Lubenské Kateřině na celou parcelu 2703/16.

8. Požadavky vyplývající z ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhlášky č. 500/2006 Sb. a vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění platném od 1. 1. 2013 (po nabytí účinnosti novely stavebního zákona)

- S ohledem na změny ve stavebním zákoně (SZ) a v jeho prováděcích vyhláškách platných od roku 2013 bylo překontrolováno funkční vymezení ploch v zastavěném území (§ 2. odst. 1e, 1k SZ), bylo překontrolováno vymezení veřejné infrastruktury, bylo zkontrolováno využití ploch v nezastavěném území (§ 18, odst. 5 SZ).
- Nejsou vymezeny „záležitosti nadmístního významu“, které by nebyly součástí ZÚR Pk po jeho aktualizaci č. 1 (§ 43, odst. 1 SZ).
- Lhůta pro zpracování a vložení dat o územních studiích stanovených podmínkách pro rozhodování u zastavitelných ploch byla v čl. I.13 výrokové části upravena na 4 roky po vydání ÚP (část II, odst. 5 přechodných ustanovení SZ)
- Podmínky prostorového uspořádání byly v čl. I.6.3 upraveny podle současné legislativy (§ 43, odst. 3 SZ a část I přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.).
- S ohledem na skutečnost, že již nelze uplatňovat předkupní právo na veřejně prospěšná opatření, byla dokumentace 3. návrhu ÚP upravena. Na základě konzultací a dohody se zástupcem obce i s pořizovatelem bylo v upraveném návrhu ÚP upuštěno i od vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze uplatnit předkupní právo (tzn., že předkupní právo podle § 101, odst. 1 SZ nebude z titulu vydaného ÚP vůbec uplatňováno).
- Dokumentace 3. návrhu ÚP Borová je upravena podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., a též podle metodického pokynu „Územní plán - obsah“, který byl zpracován MMR ČR spolu s ÚÚR a byl zveřejněn 13.2.2014, kde jsou požadavky vyhlášky blíže rozvedeny a specifikovány.

9. Další provedené změny provedené v upraveném 3. návrhu ÚP, které nejsou obsaženy v pokynech pořizovatele, ale zohledňují současné podmínky území a legislativu

- Protože v sousední obci Oldřiš bylo v jejím novém územním plánu upuštěno od „plochy přestavby pro rozšíření silnice III/35724 přes obec“, bylo na základě dohody se zástupcem obce Borová a pořizovatelem v upraveném návrhu ÚP Borová rovněž upuštěno od vymezení plochy přestavby označené P5. Ze stejného důvodu bylo upuštěno i od vymezení veřejně prospěšné stavby ozn. Ws1 pro tento záměr s možností vyvlastnění. Namísto plochy přestavby P5 je v ÚP vymezen „koridor pro budoucí záměr směrových úprav silnice III/35724 vč. chodníků“ o šířce 12 m cca ve stejném průběhu jako zrušená plocha P5. V koridoru bude možno realizovat potřebné úpravy silnice vč. souběžné technické infrastruktury a chodníků.
- S ohledem na procházející inženýrské sítě bylo upraveno vymezení zastavitelné plochy Z47 občanského vybavení - církevní „Oc“ pro možnost rozšíření hřbitova u kostela sv. Markéty. Plocha byla (při stejné výměře) upravena mimo soukromé pozemky parc. 1970/1-2, mimo procházející vodovod a mimo dálkový kabel spojů.

- s ohledem na metodický pokyn MMR ČR a ÚÚR „Vymezení zastavěného území“ ze září 2013 bylo překontrolováno vymezení zastavěného území (ZÚ), kde byly provedeny tyto dílčí změny na zastavěném území:
 - 1) - podle hranice intravilánu z r. 1966 bylo upraveno ZÚ u ploch Z12-13, 2) - ze ZÚ byly vyloučeny lesní pozemky v ploše P1, v ploše autokempu a u Roubenky, 3) - do ZÚ byly v celém řešeném území doplněny všechny plochy zapsané v katastru jako „zastavěná plocha a nádvoří“, 4) - bylo upraveno ZÚ s přírodním koupalištěm a byly upraveny ZÚ s rekreačními chatkami v lokalitě Pod koupalištěm, 5) - bylo upraveno ZÚ okolo samot na osadách v lokalitě Vedle silnice, Pastvisko, Polsko, Na Betlémě, 6) - bylo upraveno ZÚ stabilizovaných ploch „Sv“ a „Sr“ okolo silnice II/357 na Lubenské Kateřině
- Na základě konzultací a dohody se zástupcem obce a s pořizovatelem nejsou vymezena veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Budoucí realizaci „zeleně přírodní“ ozn. Zp₁₋₂₀ pro založení a doplnění územního systému ekologické stability (ÚSES) lze zabezpečit i jinou cestou, než vyvlastněním pozemků. To proto, že pro výsadbu dřevin, keřů a travin v plochách ÚSES není bezvýhradně nutné, aby pozemky byly obecní. Územní plán by (obecně) neměl řešit vlastnické vztahy.
- Bylo upuštěno od veřejně prospěšné stavby (VPS) s možností vyvlastnění ozn. Ws13 pro dopravní a inženýrské napojení zastavitelné plochy Z14, protože tato byla z větší části již zastavěna. Dále bylo upuštěno od VPS ozn. Ws19 pro úložiště zeminy v ploše Nsu1 na Lubenské Kateřině, protože se jedná o dočasné úložiště, a pro jeho zřízení není nutné získat dotčené pozemky vyvlastněním (pozemky patří České republice).
- Na výkresech č. 1 a 2 nejsou s ohledem na lepší přehlednost a na použité měřítko 1 : 5 000 uvedeny čísla parcel ani značky kultur či jiné informace (popisy toků, vrstevnice), které nejsou součástí katastrální mapy (KM). Na výkrese veřejně prospěšných staveb jsou znázorněna čísla parcel kvůli identifikaci pozemků staveb.
- Dokumentace upraveného návrhu ÚP je vypracována nad současnou katastrální mapou ze zač. roku 2015, poskytnutou katastrálním úřadem Svitavy.
- Do limitů využití území byly doplněny skutečnosti ze současných ÚAP ORP Polička z jejich aktualizace 2014. Limity byly na koordinačním výkrese rozděleny na technické, přírodní a kulturní limity.

II.13 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Nejsou vymezeny záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk). Koridor elektrického vedení VVN 2x110 kV je zapracovaný do ÚP Borová podle Aktualizace č. 1 ZÚR Pk, která nabyla účinnost 7.10.2014 (v ZÚR je koridor označený E10).

II.14 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

II.14.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Vyhodnocení důsledků na zemědělský půdní fond (též ZPF) je provedeno v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, dále podle vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, podle přílohy č. 3 této vyhlášky, podle metodického pokynu Ministerstva životního prostředí (MŽP) ČR k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu z 1.10.1996, dále podle společného metodického pokynu Ministerstva pro místní rozvoj (MMR) a MŽP ČR vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v územním plánu ze srpna 2013 a podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany.

a) Uspořádání půdního fondu v řešeném území (údaje podle ČSÚ, 2015)

zemědělská půda	celkem 786,3 ha (60,54 %)
z toho :	
orná půda	458,0 ha (35,26 %)
zahrady	37,1 ha (2,86 %)
ovocné sady	0,3 ha (0,02 %)
trvalé travní porosty	290,9 ha (22,40 %)
nezemědělská půda	celkem 512,5 ha (39,46 %)
z toho :	
lesní půda	415,5 ha (31,99 %)
vodní plochy	5,0 ha (0,38 %)
zastavěné plochy	15,2 ha (1,17 %)
ostatní plochy	76,8 ha (5,92 %)
katastr Borová u Poličky celkem	1.298,8 ha (100%)

b) Bonitované půdně ekologické jednotky

Na území Borové se nacházejí následující bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) s následujícími třídami ochrany zemědělské půdy podle vyhlášky č. 48/2011 Sb.:

kód BPEJ :	třída ochrany :		
8.34.01	I.	8.37.46	V.
8.34.21	I.	8.37.56	V.
8.34.24	III.	8.50.11	III.
8.34.31	II.	8.50.14	IV.
8.34.34	IV.	8.67.01	V.
8.34.41	IV.	8.68.11	V.
8.34.44	V.	8.73.11	V.
8.34.54	V.	8.73.13	V.
8.37.16	V.	8.75.43	V.

Nejhodnotnější zemědělské půdy v I. třídě ochrany (např. BPEJ 8.34.21) se vyskytují zejména v severovýchodní části katastru a zasahují i do zastavěných území.

c) Zemědělské areály, investice do půdy, územní systém ekologické stability

Na jihozápadním okraji hlavního zastavěného území se nachází stabilizovaná plocha výroby a skladování se zemědělskou farmou užívanou k zemědělské rostlinné a živočišné výrobě. Menší zemědělská farma se nachází na osadě Lubenská Kateřina. Většinu zemědělské půdy obhospodaruje v současnosti zemědělský podnik se sídlem v Oldřiši, významný podíl na zemědělské výrobě mají i místní soukromně hospodařící rolníci.

V minulosti byla v území provedena umělá odvodnění v rámci zemědělských melioračních investic. Do provedených odvodnění zasahují svými částmi zastavitelné plochy Z4-6, Z10a-b, Z13, Z16, Z18, Z23, Z25, Z30-31, Z36-37, Z44-46, Z50, Z53-54, Z56, Z58. Mimo zastavitelné plochy zůstanou provedené meliorace funkční. Na zemědělské půdě je vymezeno 20 ploch se změnou na zeleně přírodní, které jsou určeny k doplnění prvků územního systému ekologické stability (ÚSES). V řešeném území je vymezeno 14 prvků ÚSES podrobněji viz. článek I.5.2 výrokové části. V Borové nebyla zatím provedena komplexní pozemková úprava.

d) Přehled předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu (ZPF)

Na zemědělské půdě je mimo zastavěná území vymezeno 53 zastavitelných ploch ozn. Z1-10, Z12-16, Z18-19, Z21-23, Z25, Z28-33, Z35-42, Z44-46, Z48-58), dále 6 změn na plochy vodní a vodohospodářské ozn. W₁₋₂, W₄₋₇, 4 změny na plochy smíšené nezastavěného území rekreační ozn. Nsr₁₋₃, Nsr₅ a 1 změna na plochu nezastavěného území pro úložiště zeminy ozn. Nsu₁. V souladu se současnou metodikou nejsou vyhodnoceny zábory ploch na nezemědělské půdě ozn. Z17, W₃, Nsr₄. Nejsou vyhodnoceny zábory návrhových ploch v zastavěném území do velikosti 0,2 ha ozn. Z47, P1-4. Nevyhodnocuje se zábor návrhových ploch zeleně přírodní Zp₁₋₂₀ pro územní systém ekologické stability. Není vyhodnocen zábor návrhových ploch zeleně sídelních zahrad Zz₁₋₅ a zeleně ochranné Zo₁₋₂, protože tyto mohou zůstat nadále v ZPF.

Informace k následujícím tabulkám a k výkresu č. 6:

- I. V první tabulce jsou vyhodnoceny zábory ZPF pro zastavitelné plochy nově navržené územním plánem (ÚP), které jsou na výkrese č. 6 vyšrafovány červeně.
- II. Ve druhé tabulce jsou vyhodnoceny zábory ZPF pro zastavitelné plochy podle předchozího ÚPO Borová a jeho provedených změn č. 1-3 (dříve odsouhlasené), které jsou na výkrese č. 6 vyšrafovány zelenošedě.
- III. Ve třetí tabulce jsou vyhodnoceny zábory ZPF pro plochy nezastavěného území změn v krajině nově navržené územním plánem, které jsou na výkrese č. 6 zakresleny červenou mřížkou.
- IV. Ve čtvrté tabulce jsou vyhodnoceny zábory ZPF pro plochy nezastavěného území změn v krajině podle ÚPO a jeho změn č. 1-3 (dříve odsouhlasené), které jsou na výkrese č. 6 zakresleny šedozelenou mřížkou.
- V. V páté tabulce je provedena celková rekapitulace navržených záborů ZPF.
(EX = mimo zastavěné území, IN = uvnitř zastavěného území).

Poznámky:

- 1) Výkres záborů ZPF je vypracován na mapě obsahující barevně vyjádřené kultur ploch podle platného katastru z r. 2015. Třídy ochrany ZPF jsou znázorněny jejich htranicemi a doplněny kódem BPEJ.
- 2) Následují 4 listy s tabulkami - v elektronické podobě jde o samostatný soubor, který je třeba vytisknout či zaslat zvlášť.

ÚP BORO VÁ - VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZPF**• I. tabulka - zábory ZPF pro zastavitelné plochy nově navržené**

značka plochy:	navržený způsob využití plochy:	název lokality:	zábór ZPF v ha:	z toho zábór ZPF v ha podle tříd ochrany BPEJ:					EX /IN
				I. třída	II. třída	III. třída	IV. třída	V. třída	
Z1	smíšená obytná (Sv)	na Zvolích	0,3627	--	--	--	--	0,3627	EX
Z3	smíšená obytná (Sv)	Lubenská Kateřina	1,4599	--	--	1,4599	--	-	EX
Z7	smíšená obytná (Sv)	naproti Pletárny	0,5827	--	--	--	--	0,5827	EX
Z8	smíšená obytná (Sv)	naproti Pletárny	0,8374	--	--	0,3768	--	0,4606	EX
část Z13	smíšená obytná (Sv)	na Malé straně	0,0572	--	--	--	0,0572	--	EX
část Z14	smíšená obytná (Sv)	za ev. hřbitovem	0,1176	--	--	--	0,1176	--	EX
část Z22	smíšená obytná (Sr)	na Prosečské	0,4526	--	--	0,4526	--	--	EX
Z23	smíšená obytná (Sr)	směrem na Zvole	0,4733	--	--	0,2691	--	0,2042	EX
Z30	smíšená obytná (Sr)	na osadě Hatě	0,5905	0,0530	--	0,5375	--	--	EX
Z31	smíšená obytná (Sr)	na Hatích	0,1805	--	--	0,1805	--	--	EX
Z32	smíšená obytná (Sr)	u chatky na Hatích	0,4500	--	--	0,3493	--	0,1007	EX
část Z35	smíšená obytná (Sk)	za nádražím	0,1067	0,1067	--	--	--	--	EX
celkem plochy smíšené obytné			5,6711	0,1597	--	3,6257	1,748	1,7109	EX
Z39	bydlení (Br)	pod železnicí (sev.č)	0,4395	0,4395	--	--	--	--	EX
Z40	bydlení (Br)	pod železnicí (již. č.)	0,3951	0,3951	--	--	--	--	EX
celkem plochy bydlení			0,8346	0,8346	--	--	--	--	EX
Z52	výroba a sklad. (Vz)	pod silnicí	0,2260	--	--	0,2260	--	--	EX
část Z55	výroba a sklad. (Vp)	před Pletárnou	0,0915	--	--	0,0915	--	--	EX
celkem plochy výroby a skladování			0,3175	--	--	0,3175	--	--	EX
Z57	veř. prostranství (Pk)	na Malé straně	0,1203	--	0,0722	0,0481	--	--	EX
Z58	veř. prostranství (Pk)	u lesa na P Kateřině	0,1762	0,0602	--	0,0590	--	0,0570	EX
celkem plochy veřejných prostranství			0,2965	0,0602	0,0722	0,1071	--	0,0570	EX
celkem pro zastavitelné plochy nově navržené			7,1197	1,0545	0,0722	4,0503	0,1748	1,7679	EX

• II. tabulka - zábory ZPF pro zastavitelné plochy podle předchozího ÚPO a jeho změn (dříve odsouhlasené)

značka plochy:	navržený způsob využití plochy:	název lokality:	zábór ZPF v ha:	z toho zábór ZPF v ha podle tříd ochrany BPEJ:					EX /IN
				I. třída	II. třída	III. třída	IV. třída	V. třída	
Z2	smíšená obytná (Sv)	V chalupách na LK	1,2056	0,1808	--	1,0248	--	--	EX
Z4	smíšená obytná (Sv)	Lubenská Kateřina	4,7168	0,7275	0,5430	2,8332	--	0,6131	EX

(upravený Územní plán Borová)

Z5	smíšená obytná (Sv)	Na bídě	0,3262	--	--	--	--	0,3262	EX
Z6	smíšená obytná (Sv)	Na bídě - Cerkytle	1,0256	--	--	--	--	1,0256	EX
Z9	smíšené obytné (Sv)	za polesovnou	0,3186	0,2134	--	0,1052	--	--	EX
Z10a	smíšená obytná (Sv)	na Hatě (přední č.)	1,4473	--	--	0,6330	--	0,8143	EX
Z10b	smíšená obytná (Sv)	na Hatě (zadní č.)	0,3622	--	--	0,3622	--	--	EX
Z12	smíšená obytná (Sv)	před farmou	0,4975	--	0,3084	0,1891	--	--	EX
část Z13	smíšená obytná (Sv)	na Malé straně	4,0676	--	0,9668	1,0854	0,6613	1,3541	EX
část Z14	smíšená obytná (Sv)	za ev. hřbitovem	0,2306	--	--	--	0,2306	--	EX
Z15a	smíšená obytná (Sv)	Nad vodojemem (přední část)	2,0463	--	0,0998	--	1,9465	--	EX
Z15b	smíšené obytné (Sv)	Nad vodojemem (zadní část)	0,7388	--	0,7177	--	0,0211	--	EX
Z16	smíšená obytná (Sv)	na Myslivně (Borovině)	0,3340	--	--	0,0296	0,3044	--	EX
Z18	smíšená obytná (Sv)	u lesa na Pasecké Kateřině (zad. část)	1,0527	--	--	--	--	1,0527	EX
Z19	smíšená obytná (Sv)	u lesa na Pasecké Kateřině (před. část)	1,6218	0,8653	--	0,7079	--	0,0486	EX
Z21	smíšená obytná (Sr)	Na Balkáně	1,1678	--	--	1,1678	--	--	EX
část Z22	smíšená obytná (Sr)	na Prosečské	0,4248	--	--	0,4248	--	--	EX
Z25	smíšená obytná (Sr)	Na kozím rynku	0,2794	--	--	--	--	0,2794	EX
Z28	smíšená obytná (Sr)	za rybníčkem	0,0483	--	--	0,0376	--	0,0107	EX
Z29	smíšená obytná (Sr)	před rybníčkem	0,1294	0,1294	--	--	--	--	EX
Z33	smíšená obytná (Sr)	na osadě Dědek	1,2278	--	--	--	1,1473	0,0805	EX
část Z35	smíšená obytná (Sk)	za nádražím	0,1258	0,1258	--	--	--	--	EX
celkem plochy smíšené obytné			23,3949	2,2422	2,6357	8,6006	4,3112	5,6052	EX
Z36	bydlení (Br)	Nad tratí (zadní č.)	1,1651	0,6991	--	0,4660	--	--	EX
Z37	bydlení (Br)	Nad tratí (přední č.)	1,1145	1,1145	--	--	--	--	EX
Z38	bydlení (Br)	na Humenní	0,2288	--	--	0,0763	--	0,1525	EX
Z41	bydlení (Br)	na Malé straně	0,2334	--	0,1493	0,0841	--	--	EX
Z42a	bydlení (Br)	Nad vodojemem (přední část)	0,7917	--	--	--	0,7917	--	EX
Z42b	bydlení (Br)	Nad vodojemem	0,2153	--	0,1467	--	0,0686	--	EX
celkem plochy bydlení			3,7488	1,8136	0,2960	0,6264	0,8603	0,1525	EX
Z44	obč. vybavení (Os)	Na bídě	0,3539	--	--	--	--	0,3539	EX

(upravený Územní plán Borová)

Z45	obč. vybavení (Os)	na Cerkytlech	1,1282	0,0911	--	--	--	1,0371	EX
Z46	obč. vybavení (Os)	na Velké straně	1,2201	--	--	0,5944	--	0,6257	EX
celkem plochy občanského vybavení			2,7022	0,0911	--	0,5944	--	2,0167	EX
Z48	rekreace (Rr)	Na Zvolích	0,6430	--	--	0,5953	--	0,0477	EX
celkem plochy rekreace			0,6430	--	--	0,5953	--	0,0477	EX
Z49	výroba a sklad. (Vp)	podél silnice	3,5647	--	--	3,5647	--	--	EX
Z50	výroba a sklad. (Vz)	na Luben. Kateřině	0,7950	0,4770	--	0,0795	--	0,2385	EX
Z51	výroba a sklad. (Vz)	na Humenní	0,7381	--	--	0,4576	--	0,2805	EX
Z53	výroba a sklad. (Vz)	za farmou	0,7082	--	--	--	0,7082	--	EX
část Z55	výroba a sklad. (Vp)	před Pletárnou	0,2796	--	--	0,2796	--	--	EX
celkem plochy výroby a skladování			6,0856	0,4770	--	4,3814	0,7082	0,5190	EX
Z54	dopravní infr. (Dm)	Borovská Kateřina	0,1021	--	--	--	--	0,1021	EX
celkem plochy dopravní infrastruktury			0,1021	--	--	--	--	0,1021	EX
Z56	veř. prostranství (Pk)	Nad tratí	0,2583	0,2583	--	--	--	--	EX
celkem plochy veřejných prostranství			0,2583	0,2583	--	--	--	--	EX
celkem pro zastavitelné plochy dříve odsouhlasené			36,9349	4,8822	2,9317	14,7981	5,8797	8,4432	EX

• **III. tabulka - zábory ZPF pro plochy změn v krajině - nově navržené**

značka plochy:	navržený způsob využití plochy:	název lokality:	záběr ZPF v ha:	z toho záběr ZPF v ha podle tříd ochrany BPEJ:					EX /IN
				I. třída	II. třída	III. třída	IV. třída	V. třída	
W₁	vodní a vodohospodářská (W)	u potoka Háďáček (horní nádrž)	0,7123	–	–	–	–	0,7123	EX
W₅	vodní a vodohospodářská (W)	u rybníčka na Velké straně	0,0730	–	–	–	–	0,0730	EX
celkem plochy vodní a vodohospodářské			0,7853	--	--	--	--	0,7853	EX
Nsr₁	smíšená nezastavěného území (Nsr)	u potoka Háďáček (přední část)	0,0787	–	–	0,0010	–	0,0777	EX
Nsr₂	smíšená nezastavěného území (Nsr)	u potoka Háďáček (zadní část)	0,0672	–	–	–	–	0,0672	EX
Nsr₅	smíšená nezastavěného území (Nsr)	za Pletárnou	0,0937	–	–	–	–	0,0937	EX
celkem plochy smíšené nezastavěného území			0,2396	--	--	0,0010	--	0,2386	EX
celkem pro nově navržené plochy změn v krajině			1,0249	--	--	0,0010	--	1,0239	EX

• **IV. tabulka - zábory ZPF pro plochy změn v krajině podle předchozího ÚPO a jeho změn (dříve odsouhlasené)**

značka plochy:	navržený způsob využití plochy:	název lokality:	zábor ZPF v ha:	z toho zábor ZPF v ha podle tříd ochrany BPEJ:					EX /IN
				I. třída	II. třída	III. třída	IV. třída	V. třída	
W₂	vodní a vodohospodářská (W)	u potoka Hádáček (dolní nádrž)	0,8451	–	–	–	–	0,8451	EX
W₄	vodní a vodohospodářská (W)	u Černého potoka na Cerkytlech	1,9504	–	–	–	–	1,9504	EX
W₆	vodní a vodohospodářská (W)	nad železniční tratí	1,9460	0,0584	–	0,0591	–	1,8285	EX
W₇	vodní a vodohospodářská (W)	za kostelem Sv. Markéty	0,8368	–	–	–	–	0,8368	EX
celkem plochy vodní a vodohospodářské			5,5783	0,0584	--	0,0591	--	5,4608	EX
Nsu₁	smíšená nezastavěného území (Nsu)	u lesa na Lubenské Kateřině	1,5882	–	–	1,5882	–	–	EX
Nsr₃	smíšená nezastavěného území (Nsr)	na Lubenské Kateřině	0,7072	0,2898	–	–	–	0,4174	EX
celkem plochy smíšené nezastavěného území			2,2954	0,2898	--	1,5882	--	0,4174	EX
celkem pro plochy změn v krajině dříve odsouhlasené			7,8737	0,3482	--	1,6473	--	5,8782	EX

• **V. tabulka - CELKOVÁ REKAPITULACE NAVRŽENÝCH ZÁBORŮ ZPF**

zábory zemědělského půdního fondu pro:	zábor ZPF v ha:	z toho zábor ZPF v ha podle tříd ochrany BPEJ:					EX /IN
		I. třída	II. třída	III. třída	IV. třída	V. třída	
I. zastavitelné plochy nově navržené	7,1197	1,0545	0,0722	4,0503	0,1748	1,7679	EX
II. zastavitelné plochy dříve odsouhlasené	36,9349	4,8822	2,9317	14,7981	5,8797	8,4432	EX
III. plochy změn v krajině nově navržené	1,0249	--	--	0,0010	--	1,0239	EX
IV. plochy změn v krajině dříve odsouhlasené	7,8737	0,3482	--	1,6473	--	5,8782	EX
I. + II. celkem zábory pro zastavitelné plochy	44,0546	5,9367	3,0039	18,8484	6,0545	10,2111	EX
I. - IV. celkem zábory zemědělského půdního fondu	52,9532	6,2849	3,0039	20,4967	6,0545	17,1132	EX

e) Etapizace předpokládaných záborů ZPF

Není určeno pořadí realizace jednotlivých záměrů, není proto stanovena etapizace předpokládaných záborů ZPF. To proto, že obec nehodlá předjímat či určovat pořadí změn v území a taky z toho důvodu, že návrhové plochy nejsou vesměs závislé na veřejné infrastruktuře, která by byla budována po etapách. Nicméně změna využití zastavitelných ploch Z4, Z7-8, Z13, Z15a, Z42a, Z49 je podmíněna zpracováním územní studie s lhůtou do 4 let od nabytí účinnosti územního plánu.

f) Zdůvodnění navrhovaného řešení z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu

Upozornění:

1) Na základě požadavků dotčených orgánů bylo po společném jednání upuštěno od návrhu těchto zastavitelných ploch na zemědělské půdě: Z11 (0,7757 ha), Z20 (0,9095 ha), Z26 (0,8064), Z27 (0,7479 ha), Z34 (0,7142 ha), to s ohledem zejména na respektování půd v I. a II. třídě ochrany ZPF. Tímto bylo ušetřeno ze záborů 3,9537 ha kvalitní zemědělské půdy. Dále byly zmenšeny zastavitelné plochy Z5, Z6, Z7 (o 0,6087 ha), Z10a, Z10b, Z23, Z28, Z42a,b, Z44, Z45, Z52, to i v souvislosti s nově vymezeným koridorem pro el. vedení VVN 2x110 kV. Zábory ZPF byly po úpravě dokumentace přehodnoceny a úspora ZPF na vymezených zastavitelných plochách činila celkem 4,1103 ha zemědělské půdy.

2) Po provedených úpravách je celkem 36,9349 ha (tj. 83,84 %) záborů ZPF vymezeno pro zastavitelné plochy podle předchozího ÚPO a jeho změn. Jen 7,1197 ha (tj. 16,16 %) záborů ZPF je vymezeno pro zastavitelné plochy v ÚP Borová nově.

3) V Borové se vyskytují zemědělské půdy v I. až V. třídě ochrany ZPF. Hodnotné půdy jsou přítomny i v zastavěném území a při rozvoji obce se jim nebylo možno zcela vyhnout.

Je vymezeno více než 50 zastavěných území, která jsou již využita. Hlavní zastavěná území i zastavěná území na osadách jsou tvořena rozvolněnou zástavbou samostatných statků či chalup rozmístěných v krajině poblíž komunikací a cest. Rozvolněný způsob zástavby tzv. poličského typu v území je předmětem ochrany krajiny a její sídelní struktury podle vyhlášky CHKO Žďárské vrchy. Z hlediska zachování tradiční sídelní struktury není žádoucí výrazné zahušťování zástavby v zastavěných plochách. Z tohoto pohledu lze považovat zastavěná území za využitá. Proto jsou vymezeny zastavitelné plochy mimo zastavěná území a ze stejného důvodu je i návrh zastavitelných ploch vymezen tak mnohočetný a rozptýlený. Zemědělské plochy mezi jednotlivými zastavěnými územími a zastavitelnými plochami budou zemědělsky obdělávány maloplošným způsobem, jak je v regionu zvykem. Plochy zeleně sídelních zahrad Zz₁₋₅ vymezené pod elektrickým vedením VVN a VN mezi plochami Z5-6 a Z44-45, Z15a-b, Z42a-b, které zůstávají zemědělskými plochami, budou rovněž obdělávány maloplošným způsobem jako sídelní zahrady.

- Zdůvodnění předpokládaných záborů pro zastavitelné plochy smíšené obytné a zastavitelné plochy bydlení ozn. Z1-42 (Sv, Sr, Br)

Ze zmíněných ploch zasahují do půd v I. a II. třídě ochrany ZPF zastavitelné plochy Z2, Z4, Z9, Z12-13, Z15a-b, Z19, Z29, Z35, Z36-37, Z41 či jejich části, které jsou vymezeny s ohledem na předchozí ÚPO Borová a jeho změn č. 1-3 s již dříve vydaným souhlasem orgánu ochrany ZPF. To i z důvodu zachování právní kontinuity v území, protože tyto návrhy jsou do doby vydání nového ÚP platné a s navrženým zábořem a zastavěním těchto ploch se počítá. Nově jsou na zemědělské půdě v I. a II. třídě ochrany vymezeny plochy Z30, Z35, Z39-40 či jejich části v celkové výměře 0,9943 ha (viz tabulky). To na základě požadavků zadání ÚP a požadavků obce, která podpořila písemné žádosti majitelů pozemků na změnu jejich využití. Ostatní zastavitelné plochy smíšené obytné a plochy bydlení jsou vymezeny na půdách ve III. až V. třídě ochrany ZPF. Celkem 27,1437 ha (80,66 %) z celkového záboru ploch určených pro obytnou zástavbu (33,6494 ha) jsou plochy již dříve odsouhlasené podle předchozího ÚPO a jeho změn a jen 6,5057 ha (19,33 %) představují zábory nové.

Návrh ploch smíšených obytných a ploch bydlení je vymezen tak, aby byla naplněna potřeba dalšího rozvoje obce. Vymezené plochy navazují vesměs na zastavěná území a jejich jiné alternativní řešení není v urbanistické struktuře Borové možné zejména s ohledem na dopravní a technickou infrastrukturu, na přírodní podmínky (přítomnost CHKO) a s ohledem na vlastnické vztahy k pozemkům.

- Zdůvodnění předpokládaných záborů pro zastavitelné plochy občanského vybavení a rekreace ozn. Z44-46, Z48 (Os, Rr)

Ze zmíněných ploch zasahuje do půd v I. a II. stupni ochrany ZPF jen část zastavitelné plochy Z45 ve výměře 0,0911 ha. Ostatní plochy jsou vymezeny na půdách ve III. až V. třídě ochrany ZPF. Všechny zastavitelné plochy občanského vybavení vč. plochy rekreace Z48 jsou vymezeny s ohledem na předchozí ÚPO Borová a jeho změny č. 1-3 s již dříve vydaným souhlasem orgánu ochrany ZPF. To i z důvodu zachování právní kontinuity v území. S navrženým zábořem a zastavěním těchto ploch se dlouhodobě počítá. Jedná se o 3 plochy pro občanskou vybavenost sportovní a o plochu rekreace. Umístění těchto ploch není v urbanistické struktuře Borové možno alternovat zejména s ohledem na dopravní a technickou infrastrukturu a s ohledem na vlastnické vztahy k pozemkům.

- Zdůvodnění předpokládaných záborů pro zastavitelné plochy výroby a skladování ozn. Z49-53, Z55 (Vp, Vz)

Ze zmíněných ploch zasahují do půd v I. a II. třídě ochrany ZPF jen část zastavitelné plochy Z50 ve výměře 0,4770 ha. Ostatní plochy jsou vymezeny na půdách ve III. až V. třídě ochrany ZPF. Zastavitelné plochy výroby a skladování Z49-51, Z53 a část plochy Z55 jsou vymezeny s ohledem na předchozí ÚPO Borová a jeho změny č. 1-3 s již dříve vydaným souhlasem orgánu ochrany ZPF. To i z důvodu zachování právní kontinuity v území. S navrženým zábořem a zastavěním těchto ploch se dlouhodobě počítá. Jedná se o 2 plochy pro průmysl a řemesla a 3 plochy pro zemědělskou výrobu, zejména pro rozšíření stávajících farem a z tohoto důvodu je i jejich umístění v území nezaměnitelné. Zastavitelné plochy pro výrobu Z52 a část plochy Z55 jsou navrženy nově pro konkrétní záměry. Umístění těchto ploch není v urbanistické struktuře Borové možno jinak alternovat zejména s ohledem na dopravní a technickou infrastrukturu, na přítomnost CHKO a s ohledem na vlastnické vztahy k pozemkům (investorem je vlastník).

- Zdůvodnění předpokládaných záborů pro plochy dopravní infrastruktury a veřejných prostranství ozn. Z54, Z56-58 (Dm, Pk)

Ze zmíněných ploch zasahují do půd v I. a II. stupni ochrany ZPF zastavitelné plochy Z56-58 (Pk) ve výměře 0,3907 ha. Ostatní plochy jsou vymezeny na půdách ve III. až V. třídě ochrany ZPF. Zastavitelné plochy dopravní infrastruktury a veřejných prostranství Z54, Z56 jsou vymezeny s ohledem na předchozí ÚPO Borová a jeho změny č. 1-3 s již dříve vydaným souhlasem orgánu ochrany ZPF. To i z důvodu zachování právní kontinuity v území. S navrženým zábořem a zastavěním těchto ploch se počítá. Nově jsou vymezeny plochy Z57-58. Jedná se o 2 plochy pro umístění místních komunikací určených k dopravní obsluze zastavitelných ploch smíšených obytných. Z důvodu zachování funkčnosti dopravního řešení je umístění těchto ploch v území nezaměnitelné a nelze jej alternovat.

- Zdůvodnění předpokládaných záborů pro plochy změn v krajině na plochy vodohospodářské a smíšené v nezastavěném území ozn. W₁₋₂, W₄₋₇, Nsu₁, Nsr₁₋₃, Nsr₅

Ze zmíněných ploch zasahují do půd v I. a II. třídě ochrany ZPF jen plochy ozn. W₆, a Nsr₃ v celkové výměře 0,3482 ha. U vodohospodářské plochy W₆ se jedná jen o nepatrný přesah do půdy I. třídy ochrany o velikosti 0,0584 ha. Plocha Nsr₃ je sice vymezena částečně na pozemku v I. třídě ochrany (0,2898 ha). Nejedná se však o návrh zastavitelné plochy, ale o změnu trvale zatravněné zahrady pro možnost rekreačního využití, kdy její zemědělské obdělávání může zůstat zachováno - viz přípustnost využití ploch Nsr v č. I.6.2 výrokové části. Ostatní plochy změn v krajině jsou vymezeny na půdách ve III. až V. třídě ochrany ZPF (převážně na půdě v V. třídě ochrany).

Plochy ozn. W₂, W₄, W₆₋₇, Nsu₁, Nsr₃ jsou vymezeny s ohledem na předchozí ÚPO Borová a jeho změny č. 1-3 s již dříve vydaným souhlasem orgánu ochrany ZPF. To i z důvodu zachování právní kontinuity v území. S navrženým zábořem těchto ploch se počítá. Nově jsou vymezeny plochy nezastavěného území W₁, W₅, Nsr₁₋₂, Nsr₅. Vodní a vodohospodářské plochy ozn. W jsou vymezeny pro nádrže, rybníky či suché poldry za účelem zvýšení retenčních vlastností území. Tyto plochy se budou podílet na ochraně proti povodním i na protierozní ochraně zemědělské půdy. Plochy ozn. Nsr nejsou zastavitelnými plochami. Jsou určeny pro nepobytové rekreační aktivity v krajině, nebudou výrazněji zastavěny a budou

využity jako kultivovaná rekreační zeleň. Plocha Nsu₁ je určena pro dočasné úložiště zeminy v souvislosti se stavbou kanalizace. Po ukončení provozu úložiště může být plocha úložiště navracena do ZPF. Umístění těchto ploch není v urbanistické struktuře Borové možno alternovat zejména s ohledem na veřejnou infrastrukturu, na polohu vodotečí, na přítomnost CHKO a s ohledem na vlastnické vztahy k pozemkům.

II.14.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Na lesních pozemcích určených podle katastru k plnění funkce lesa (PUPFL) jsou vymezeny poměrně malé části 3 ploch s návrhem změny:

- P1** plocha přestavby bydlení v rodinných domech (Br) U roubenky,
W₅ plocha vodní a vodohospodářská pro rozšíření rybníčka na Velké straně,
Nsr₅ plocha smíšená nezastavěného území - rekreační naproti Pletárny.

• Navržené zábory lesních pozemků

značka plochy:	navržený způsob využití plochy:	název lokality:	nový zábor PUPFL podle ÚP v ha:	zábor PUPFL podle ÚPO v ha:
P1	bydlení (Br)	U roubenky	--	0,0836
W₅	vodní a vodohospodářská	u rybníčka na Velké straně	0,0172	—
Nsr₅	smíšená nezastav. území	naproti Pletárny	0,1495	—
celkem 0,2503 ha, z toho:			0,1667	0,0836

Informace k výkresu č. 6:

- *Zábor ploch PUPFL pro nově navržené plochy je na výkresu č. 6 vyznačen vodorovnou oranžovou šrafovou, zábor ploch PUPFL podle předchozího ÚPO a jeho změn č. 1-3 je na výkresu č. 6 vyznačen svislou oranžovou šrafovou.*

• Zdůvodnění důsledku navrhovaného řešení na pozemky PUPFL

- Zdůvodnění předpokládaného záboru PUPFL v jednotlivých plochách

P1 plocha přestavby bydlení v rodinných domech (Br) U roubenky
Jedná se o záměr obce na výstavbu cca 6 domků na obecních pozemcích vč. komunikace. Zábor dotčených 836 m² lesní půdy na obecní parcele 1349/10 je potřebný k uskutečnění tohoto záměru. Plocha P1 je vymezena v souladu se změnou č. 3 předchozího (a dosud platného) ÚPO Borová s již vydaným souhlasem orgánu ochrany lesa. Je zde dobré dopravní a inženýrské napojení na veřejnou infrastrukturu a obec nevlastní jiné vhodné pozemky v jiných lokalitách.

W₅ plocha vodní a vodohospodářská pro rozšíření rybníčka na Velké straně
Návrh na rozšíření stávajícího rybníčka o cca 0,1 ha vychází z požadavku vlastníka pozemků podpořené obcí. Rozšířením vodní nádrže je dotčeno jen 172 m² lesního pozemku na lesní parcele č. 855/2. Jedná se o vodohospodářské opatření ke zvýšení retenčních schopností krajiny, a tím je i předpokládaný zábor zdůvodněn.

Nsr₅ plocha smíšená nezastavěného území - rekreační naproti Pletárny
Plochy ozn. Nsr jsou určeny pro rekreační aktivity nepobytového charakteru (tj. bez staveb pro rekreační ubytování a bez staveb bydlení) v krajině. Nejedná se o zastavitelné plochy. Dotčená část lesního pozemku o výměře 1495 m² se nachází v OP venkovního elektrického vedení ZVN 400 kV, kde nejsou přípustné trvalé porosty nad 3 m výšky podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., tedy nejedná se o vzrostlý les produkčního charakteru. Tato plocha bude součástí rekreačního využití celého koridoru v OP vedení ZVN na Borovské Kateřině. Budou zde udržovány travnaté a keřové porosty.

Toto řešení bylo navrženo na základě požadavků zadání ÚP a požadavků obce, která akceptovala písemné žádosti majitelů dotčených lesních pozemků na změnu jejich využití. Ostatní zastavitelné plochy, plochy přestavby a návrhy v nezastavěného území jsou

vymezeny mimo pozemky PUPFL. Dopad navrženého řešení na okolní lesní porosty z reralizace záměrů na plochách P1, W₅, Nsr₅ se nepředpokládá, resp. negativní dopady nenastanou při dodržování předpisů platných v CHKO Žďárské vrchy.

- Zdůvodnění dotčení ploch do 50 m od pozemků lesa

Zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině označené Z3, Z7, Z10b, Z16-19, Z23, Z28, Z31-32, Z40, P1, W₃, W₅, Nsu₁, Nsr₄₋₅ či jejich části zasahují do 50 m od pozemků lesa a změna jejich využití se proto váže na dodržení požadavků orgánů státní správy lesů podle zákona o lesích. Pro zastavěné plochy zasahující do blízkosti lesa je ve výrokové části - čl. I.3.2 stanovena koncepční podmínka ozn. h), požadující dodržení nezastavěného pruhu 12 m od lesních pozemků (doporučeno je 25 m) v následných řízeních. Důvodem podmínky je jednak ochrana lesa před negativním působením staveb na les, jednak také ochrana staveb před důsledky např. pádu stromu či větví na sousedící nemovitosti.

Dopad na pozemky PUPFL budou mít plochy vymezené v ÚP pro územní systém ekologické stability (ÚSES). Porosty budou v území podpořeny výsadbou dřevin v plochách návrhu zeleně přírodní Zp₁₋₂₀, které jsou vymezeny pro založení a doplnění chybějících částí prvků ÚSES v nezalesněných částech katastru. Vymezené prvky ÚSES ozn. LBC Pod tratí/a, LBC Na Blatině, LBC U Stanova, LBC Nad Borovou, LBK1-2, LBK5-8 zahrnují části lesních pozemků z důvodu jejich vyšší ekologické hodnoty.

II.15 Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

Článek bude doplněn po veřejném projednání.

II.16 Vyhodnocení připomínek

II.16.1 Vyhodnocení připomínek ze společného jednání o 1. návrhu ÚP Borová

V termínu od 15.12.2011 do 6.2.2012 se konalo společné jednání o 1. návrhu ÚP Borová na základě dokumentace z listopadu 2011. K tomuto společnému jednání byly podány připomínky obce a připomínky dalších subjektů přítomných v území, jejichž vyhodnocení a způsob vypořádání je obsaženo v následující tabulce.

Poznámka:

Pokyny obsažené ve posledním sloupci tabulky vyznačené kurzívou byly zapracovány do přepracovaného 2. návrhu ÚP Borová, tak jak je níže požadováno, viz čl. II.12.2.

poř. čís.:	dotčený subjekt (doručení připomínky)	stručný obsah připomínky:	způsob vyřízení do přepracovaného 2. návrhu ÚP:
sousední obce, ÚÚP ORP:			
1.	Obec Krouna	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	- vzato na vědomí
2.	Obec Lubná	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	- vzato na vědomí
3.	Obec Oldřiš	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	- vzato na vědomí
4.	Obec Proseč	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	- vzato na vědomí
5.	Obec Pustá Kamenice	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	- vzato na vědomí
6.	Obec Pustá Rybná	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	- vzato na vědomí
7.	Obec Telecí	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	- vzato na vědomí
8.	MěÚ Hlinsko - ÚÚP	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	- vzato na vědomí
9.	MěÚ Chrudim - ÚÚP	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	- vzato na vědomí

(upravený Územní plán Borová)

10.	MěÚ Litomyšl - ÚÚP	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	- vzato na vědomí
Obec Borová:			
	Obec Borová Borová 100 569 82 Borová u Poličky (6.2.2012)	- stanovisko s požadavky a s přílohami (schváleno Radou obce Borová dne 30.1.2012): 1. sklad zahradního nářadí a mechanizace na parc. č. 2522 v k. ú. Borová u Poličky; stavba byla povolena SÚ Polička územním souhlasem ze dne 1.3.2011, dosud nebyla zahájena; jedná se o stavbu u silnice II.tř. ve směru na Proseč (dle příl. č. 1 a 2) – předpokládá, že tento druh stavby nevyžaduje zapracování do ÚP 2. žádost pana St. Holomka, Dolní Újezd na zapracování záměru výstavby rybníku a zakreslení ploch pro rekreační využití, sportovní rybaření, agroturistiku – souhlasí se zvětšením výměry pro potřebu rybníku cca kolem 1 ha (viz příl. č. 3); nesouhlasí se zapracováním staveb pro rekreaci, bydlení, turistiku apod.; souhlasí pouze se stavbou kůlny k zabezpečení provozu rybníku; lokalita podél potůčku „Haďáček“ není dosud narušena zástavbou budovami a je vhodné ji tak ponechat i nadále 3. lokalita Z26 a Z27 navržená v návaznosti na žádost manž. Trojákových, Oldřiš (příl. č. 4) – obec žádá o vypuštění návrhů ploch Z26 a Z27 z návrhu ÚP; v dané lokalitě není vhodné navrhovat plochy pro nové stavby, jedná se o dosud novými stavbami nenarušené území 4. lokalita plochy pro bydlení P1 „U roubenky“ – tvar plochy upravit dle příl. č. 5 5. lokalita na pozemcích parc. č. 1879 a 1898 (pan Ridl) – plochu uvést do souladu se Změnou č. 1 dosud platného ÚPO (viz příl. č. 6) 6. lokalita nad vodojemem u kostela sv. Markéty (pan Ridl) – rozšířit dle požadavku (viz příl. č. 7) 7. plocha Z43 u čp. 178 – případnou stavbu upřesnit tak, aby nenarušovala architektonický ráz stavby čp. 178 zapsané v seznamu památek (viz příl. č. 8) 8. upravit navrženou trasu energetického vedení a umístění nové TS na Lubenské Svaté Kateřině (u plochy Z4) dle grafické přílohy	- respektovat - povolená stavba je v předmětné ploše Nzp přípustná – není nutné samostatně vymezovat - <i>respektovat – upravit plochu W₁ dle požadavku, ponechat vymezení ploch Nsr bez úprav regulativů</i> - <i>respektovat – plochy Z26 a Z27 nebudou v přepracovaném návrhu vymezeny</i> - <i>respektovat</i> - <i>respektovat – jedná se o pozemky v zastavěném území, zahrnout do stabilizované plochy Sv</i> - <i>respektovat – prověřit rozšíření plochy Z15a</i> - <i>nerespektovat – plocha Z43 v přepracovaném návrhu nebude vymezena (vypouští se na základě stanoviska SCHKO)</i> - <i>respektovat – upravit návrh trasy vedení VN a umístění nové TS dle požadavku obce</i>
ostatní subjekty v území:			
1.	Centrum dopravního výzkumu, Divize rozvoje dopravy, Thámová 7 186 00 Praha 8 (6.2.2012)	- u všech lokalit zasahujících do OP silnice I/34 požadují respektovat OP v souladu s § 30, 32 a 33 zákona č. 13/1997 Sb.; upozorňují, že pro případné umístění staveb nebo provádění terénních úprav v OP I/34 je nutné povolení příslušného silničního správního úřadu; případnou výsadbu zeleně	- v návrhu je OP silnice I/34 respektováno, při umístění staveb a výsadbě zeleně v OP bude požadavek dle stanoviska respektován v následných řízeních

(upravený Územní plán Borová)

	v lokalitách Zp1, Zp12, Zp13 (plochy zeleně přírodní) zasahujících do OP I/34 je nutno řešit v souladu s § 33 výše uvedeného zákona - nadále požadují, aby dopravní připojení zastavitelných či přestavbových ploch nebylo řešeno prostřednictvím přímých připojení na I/34; v případě, že v řešeném území bude navrhováno využití stávajících připojení, resp. stávajících sjezdů na silnici I/34 pro jiné než dosavadní účely (např. z důvodů vymezení nových zastavitelných ploch nebo navrhované změny funkce), požadují posouzení a vyhodnocení, zda budou stávající připojení, resp. sjezdy splňovat podmínky stanovené v platných ČSN, požadavky na BESIP a na dostatečnou kapacitu i po navýšení dopravy vyvolaném změnou funkce; dokumentaci dopravně inženýrského a kapacitního posouzení požadují předložit k odsouhlasení majetkovému správci silnice I/34 ŘSD ČR; připojení lokalit na stávající silnici I/34 podléhá souhlasu vlastníka, resp. majetkového správce ŘSD ČR; bez tohoto souhlasu nebude připojení na silnici I/34 umožněno - řešeným k. ú. je vedena jednokolejná neelektrifik. železniční trať č. 261, která je zařazena do kategorie dráhy regionální - u ploch pro výrobu v OP dráhy, při křížení a souběhu komunikace, inženýrských sítí či vedení se železnicí, při výsadbě zeleně apod. požadují respektovat vyhl. č. 177/1995 Sb. – musí být zajištěna bezpečnost železničního provozu, provozuschopnost všech drážních zařízení a nesmí dojít ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení, nesmí být omezeny rozhledové poměry, volný schůdný a manipulační prostor, průjezdný profil (lokality Z52, Z54, Z55) - v nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách v OP dráhy či silnice I/34 požadují zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmínečně přípustného – podmínka bude znít, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech; upozorňují, že správce dopravní infrastruktury nebude hradit případná protihluková opatření, na případné stížnosti plynoucí z provozu železniční dopravy a souvisejících činností nebude brán zřetel; tato opatření musí být realizována investory v těchto lokalitách, a to mimo pozemky výše uvedené železniční tratě (lokality Z11, Z35, Z34, v blízkosti OPD lokalita Z37) a silnice I/34 (např. lokality Z7, Z8, Z11, Z24, Z43)	- je respektováno – <i>do podmínek využití ploch napojených stávajícími přímými napojeními či sjezdy na silnici I/34 doplnit jako podmínku zpracování posouzení z hlediska BESIP a jejich kapacity v následných řízeních</i> - v návrhu je respektováno - bude respektováno v následných řízeních - v návrhu je respektováno v kap. I.3.2 u ploch v blízkosti silnice I/34 – <i>stejnou podmínku doplnit pro plochy v blízkosti železniční tratě</i>; podmínky jsou uvedeny v kap. I.6.2
--	---	--

(upravený Územní plán Borová)

2.	AOPK ČR, středisko Pardubice Jiráskova 1665 530 02 Pardubice	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	- vzato na vědomí
3.	Regionální úřad vojenské dopravy Velké náměstí 33, 500 01 Hradec Králové (20.12.2011)	- bez připomínek	- vzato na vědomí
4.	České dráhy, a.s., GR odbor správy nemovitostí Nábř. L. Svobody 1222 110 15 Praha 1 (26.1.2012)	- ČD jsou dotčeny stanovením staveb v rámci VPS s možností vyvlastnění: - Ws 15 – komunikace a parkoviště v ploše Z55, Z54 k železnici na sv. Kateřině – dotčení pozemku parc. č. 2260/1 - Ws 18 – splašková kanalizace – dotčení pozemku parc. č. 2259/6 - souhlasí s návrhem ÚP za podmínek, že: 1. vymezení plochy nemovitosti a její majetkoprávní uspořádání bude současně řešeno úpravou majetkoprávních vztahů 2. budou přizváni ke všem předmětným jednáním a řízením s tímto souvisejícím a obdrží všechny dokumenty s tímto související - odůvodnění: - dotčené nemovitosti (pozemky parc. č. 2259/6 a 2260/1) jsou určeny k funkčnímu využití jako plocha dopravní infrastruktury železniční - ochranu dráhy včetně nemovitostí v OP dráhy nebo v sousedství s dráhou upravuje zákon č. 266/1994 Sb. a jeho prováděcí vyhlášky - v OP dráhy lze zřizovat a provozovat stavby a jiné činnosti jen se souhlasem Drážního úřadu, případně MD ČR a se souhlasem vlastníka pozemků dráhy a vlastníků sousedních pozemků - vyjádření z hlediska dotčení OP dráhy u lokalit Z11, Z34, Z35, Z38-40, Z43, Z52, R1 a R2 přísluší SŽDC - mimo uvedené nejsou k návrhu ÚP námitky ani další připomínky	- pozemek parc. č. 2260/1 není návrhem VPS Ws 15 ani Ws 16 dotčen, není součástí navrhovaných zastavitelných ploch Dm - přes uvedený pozemek je navržena liniová trasa splaškové kanalizace jako VPS Ws 18 (protlak přes drážní pozemek), u které se nepředpokládá využití institutu vyvlastnění (není nutná změna vlastnictví k pozemku – stačí souhlas) - vymezením ploch nejsou dotčeny pozemky ve vlastnictví ČD, v rámci ÚP se majetkoprávní vztahy neřeší - bude respektováno v následných řízeních týkajících se využití navrhovaných ploch - v návrhu je respektováno - vzato na vědomí - vzato na vědomí, bude respektováno v následných řízeních - vzato na vědomí, vyjádření SŽDC doručeno - vzato na vědomí

(upravený Územní plán Borová)

5.	Správa železniční dopravní cesty, s.o. Dlážděná 1003/7 110 00 Praha 1 (25.1.2012)	- řešeným katastrálním územím je vedena jednokolejná neelektrifikovaná železniční trať č. 261 Žďárec u Skutče – Svitavy, která je zařazena do kategorie dráhy regionální - u ploch pro výrobu v OP dráhy, při křížení a souběhu komunikace, inženýrských sítí či vedení se železnicí, při výsadbě zeleně apod. požadují respektovat vyhl. č. 177/1995 Sb. – musí být zajištěna bezpečnost železničního provozu, provozuschopnost všech drážních zařízení a nesmí dojít ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení, nesmí být omezeny rozhledové poměry, volný schůdný a manipulační prostor, průjezdný profil (lokality Z52, Z54, Z55) - v nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách v OP dráhy požadují zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmínečně přípustného – podmínka bude znít, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech - upozorňují, že SŽDC nebude hradit případná protihluková opatření, na případné stížnosti plynoucí z provozu železniční dopravy a souvisejících činností nebude brán zřetel; tato opatření musí být realizována investory v těchto lokalitách, a to mimo pozemky výše uvedené železniční tratě (lokality Z11, Z35, Z34, Z37)	- v návrhu je respektováno - vzato na vědomí, bude řešeno a respektováno v následných etapách předprojektové a projektové přípravy staveb a v následných řízeních (ÚŘ, SŘ) - <i>respektovat, doplnit do kap. 1.3.2.textové části výroku pro zastavitelné plochy Z35, Z38-40, Z54-55 podmínku prokázání nepřekročení hlukových limitů ze železniční dopravy v následných řízeních</i> - vzato na vědomí, řešit v následných řízeních
6.	Telefónica O2 ČR, a.s. Masarykovo nám. 2655 531 84 Pardubice	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	- vzato na vědomí
7.	T-Mobile CR, a.s. Tomíčková 2144/1 149 00 Praha 415	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	- vzato na vědomí
8.	Vodafone CR, a.s. Vinohradská 167 100 00 Praha 10	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	- vzato na vědomí
9.	Český telekom. úřad, odbor pro VČ oblast Velké náměstí 1 500 03 Hradec Králové	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	- vzato na vědomí
10.	České Radiokomunikace U Nákladového nádraží 3144, 130 00 Praha 3	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	- vzato na vědomí
11.	Lesy ČR, s.p., HS Přemyslova 1106 501 68 Hradec Králové	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	- vzato na vědomí

(upravený Územní plán Borová)

12.	Lesy ČR, s.p. Lesní správa Choceň Pernerova 75 565 01 Choceň	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	- vzato na vědomí
13.	Lesy ČR, s.p. Správa toků - oblast povodí Dyje Jezuitská 13 602 00 Brno (4.1.2012)	- respektovat vymezení vodního toku dle § 44 vodního zákona - ponechat 6 m pásmo pro koryto vodního toku pro výkon správy vodního toku pro případné umístění stavby protipovodňové ochrany; v návrhu zastavěných ploch žádají o zanechání proluk a přístupových cest k vodnímu toku - v případě dotčení vodního toku je nutné si vyžádat vyjádření Správy toků – oblast povodí Dyje	- v návrhu je respektováno - v návrhu je respektováno - vzato na vědomí (týká se následných řízení)
14.	Lesy ČR, s.p. Správa toků - oblast povodí Labe Přemyslova 1106 501 68 Hradec Králové	- obdrželi doporučeně poštou, ve lhůtě se nevyjádřili	- vzato na vědomí
15.	Česká geologická služba – GEOFOND Kostelní 26 170 06 Praha 7	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	- vzato na vědomí
16.	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště, Zámek 4 531 16 Pardubice (7.2.2012)	- v rámci řešeného území se nenachází památkově chráněné území, část území byla k plošné památkové ochraně pro své hodnoty navržena - na řešeném území se nacházejí nemovité kulturní památky zapsané v ÚSKP ČR s rejst. č.: 25096/6-2993 kostel sv. Markéty 16307/6-3003 venkovská usedlost čp. 178 18283/6-2996 venkovská usedlost čp. 179 19684/6-3006 bývalá pazderna čp. 181 38830/6-2995 venkovská usedlost čp. 182 18945/6-3000 venkovská usedlost čp. 190 32834/6-2998 venkovská usedlost čp. 191 25791/6-2999 venkovská usedlost čp. 194 20409/6-3001 venkovská usedlost čp. 195 45330/6-3004 venkovská usedlost čp. 207 - řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy - nejhodnotnější územím obce je okolí skupiny výše vyjmenovaných kulturních památek tvořících hodnotný urbanistický celek v minulosti navržený k prohlášení za památkově chráněné území - vymezení funkční plochy Bydlení v památkách lidové architektury nelze vztahovat pouze k objektům, které jsou kulturními památkami; doporučují do těchto ploch zahrnout i ostatní architektonicky a urbanisticky cenné objekty v obci, které se podílejí na tvorbě kulturní identity obce (viz např. návrh ÚP sousední obce Oldřiš) - území je jako celek urbanisticky i krajinářsky hodnotné; navržené drobné	- vzato na vědomí - v návrhu je respektováno v koordinančním výkrese (vyznačení objektů KP) i v textové části odůvodnění (seznam KP je uveden v kap. II.9, písm. c) - je respektováno v textové i grafické části odůvodnění - je respektováno - <i>respektovat – do textové části doplnit podmínky ochrany ostatních architektonicky a urbanisticky cenných objektů</i> - je respektováno – zásady plošné a

(upravený Územní plán Borová)

		lokality rozptýlené v extravilánu obce mimo stávající zastavěné území a bez návaznosti na něj jsou s ohledem na historickou strukturu zástavby akceptovatelné, z hlediska historického urbanismu však nejsou přijatelné parametry využití a absence plošných a prostorových regulativů: Sv – plochy smíšené obytné venkovské Sr – plochy smíšené obytné rekreační; v těchto plochách je přijatelná výstavba pouze rodinných a rekreačních domů, případně hmotově shodných nízkokapacitních ubytovacích zařízení; nutno stanovit plošnou a prostorovou regulaci; jiné využití (obchodní prodej, řemeslná výroba apod.) je přípustné pouze v lokalitách a za podmínek, kdy nebude mít negativní dopady na krajinný ráz P4, Z47 – při návrhu konkrétního řešení rozšíření hřbitova, návrhu veřejného prostranství a parkovacích stání je nutno uvažovat dopad na prostředí kulturní památky – kostela sv. Markéty – a postupovat dle § 14 památkového zákona Z43 – NPÚ nesouhlasí se změnou Z43 v ÚP; je navržena změna využití území na zastavitelnou plochu pro občanskou vybavenost bez bližší plošné a prostorové regulace, vymezení plochy je zdůvodněno předchozí existencí podobného zařízení v tomto místě; v uvedené lokalitě se původně nacházela roubená usedlost podobného hmotového a architektonického řešení jako okolní památkově chráněná zástavba; objekt není nahraditelný moderní zástavbou; zachování parc. č. 222/1 a 222/2 jako nezastavěných má klíčový význam k udržení stávajících hodnot uceleného území a skupiny kulturních památek; - sousední zónu občanské vybavenosti nelze tímto směrem dále rozšiřovat, k řešení požadavků na další rozvoj zóny v návaznosti na dopravní obslužnost apod. doporučuje efektivnější využití již vymezených ploch - v ostatních ohledech lze z hlediska historického urbanismu s návrhem ÚP souhlasit - celé řešené území je považováno za ÚAN, při realizaci zemních prací u každého projektu je nutno postupovat podle §§ 22 a 23 památkového zákona	prostorové regulace a ochrany krajinného rázu jsou v dostatečné míře stanoveny v kap. I.6.3; podmínky využití ploch jsou stanoveny s ohledem na kvalitu souvisejícího území a krajinný ráz rovněž dostatečně; <i>doplnit do podmínek využití ploch P4 a Z47 v okolí kostela sv. Markéty podmínku respektování prostředí kulturní památky; nesouhlas týkající se plochy Z43 bude respektován v přepracovaném návrhu – plocha Z43 bude vypuštěna</i> - vzato na vědomí - je respektováno
17.	Povodí Moravy, s.p. Dřevařská 11 601 75 Brno (21.12.2011)	- záměr není v rozporu s POP a se zájmy hájenými zákonem o vodách – souhlasí s upozorněním: 1) dešťové vody budou v maximální možné míře uváděny do vsaku, jímány a využívány k zálivce 2) správci vodního toku mohou při výkonu správy vodního toku užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku, a to u drobných vodních toků nejvýše do 6 m od	- vzato na vědomí - v návrhu je respektováno - v návrhu je respektováno

(upravený Územní plán Borová)

		břehové čáry toku 3) realizaci nově navržené zástavby podmiňuje řádným odkanalizováním 4) v ÚP bude navrženo řešení nezhoršení odtokových poměrů a vymezení prostorů pro potřebná technická opatření k zachycení navýšeného povrchového odtoku	- v návrhu je respektováno - v návrhu je respektováno
18.	Povodí Labe, s.p. Víta Nejedlého 951 500 03 Hradec Králové	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	- vzato na vědomí
19.	Pozemkový fond ČR, územní pracoviště Olomoucká 26 568 02 Svitavy	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	- vzato na vědomí
20.	Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Pardubice Hlaváčova 902 530 02 Pardubice	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	- vzato na vědomí
21.	Ředitelství silnic a dálnic ČR, odbor přípravy staveb Čerčanská 2023/12 145 00 Praha 4 (18.1.2012)	- k návrhu zadání zaslali vyjádření s připomínkami souvisejícími s ochranou zájmů a respektováním trasy i OP stávající silnice I/34 - v návrhu ÚP zasahují do OP nebo se dotýkají silnice I/34 tyto lokality: - zastavitelné plochy Z7, Z8, Z11, Z24, Z43, Z49, Z51, Z52, Z55 - plocha přestavby P2 - plochy změn v krajině Zp1, Zp12, Zp13, W6 - plochy územní rezervy R1, R2 - nadále požadují, aby pro lokality vymezené u silnice I/34, v OP I/34 nebo v jeho blízkosti, jejichž funkce umožňuje umístění objektů a zařízení, pro které jsou stanoveny hlukové limity, byla dodržena podmínka prokázat v dalších stupních řízení (ÚŘ, SŘ), že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech; případná protihluková ochrana takto vzniklé zástavby nebude hrazena ze státních finančních prostředků, ale musí být provedena na náklady investorů této zástavby a to mimo pozemky silnice I/34 (týká se např. lokalit Z7, Z8, Z11, Z24, Z43) - u všech lokalit, které zasahují do OP silnice I/34 požadují respektovat OP v souladu s §§ 30, 32, 33 zákona č. 13/1997 Sb.; upozorňují, že pro případné umístění staveb nebo provádění terénních úprav v OP I/34 je nutné povolení příslušného silničního správního úřadu; případnou výsadbu zeleně v lokalitách Zp1, Zp12, Zp13 (plochy zeleně přírodní), které zasahují rovněž do OP silnice I/34, je nutno řešit v souladu s § 33 zmíněného zákona - nadále požadují, aby dopravní připojení zastavitelných či přestavbových ploch nebylo řešeno prostřednictvím přímých připojení na	- v návrhu je respektováno - konstatování vzato na vědomí - v návrhu je respektováno - v návrhu je OP silnice I/34 respektováno, při umístění staveb a výsadbě zeleně v OP bude požadavek dle stanoviska respektován v následných řízeních - v návrhu je respektováno

(upravený Územní plán Borová)

		silnici I/34 - v případě, že v řešeném území bude navrhováno využití stávajících připojení, resp. stávajících sjezdů na silnici I/34 pro jiné než dosavadní účely (např. z důvodu vymezení nových zastavitelných ploch nebo navrhované změny funkce), požadují posouzení a vyhodnocení, zda budou stávající připojení, resp. sjezdy splňovat podmínky stanovené v platných ČSN, požadavky na BESIP a na dostatečnou kapacitu i po navýšení dopravy vyvolaném změnou funkce; uvedenou dokumentaci (dopravně inženýrské a kapacitní posouzení) požadují předložit k odsouhlasení majetkovému správci silnice I/34 (ŘSD ČR); připojení lokalit na stávající silnici I/34 podléhá souhlasu vlastníka, resp. majetkového správce ŘSD ČR; bez tohoto souhlasu nebude připojení na silnici I/34 umožněno - upozorňují, že v důsledku vymezení zastavitelných ploch může dojít k nárůstu generované dopravy ve stávajících připojeních na silnici I/34; za předpokladu, že stupeň kvality dopravy ve stávajících připojeních na silnici I/34 bude v důsledku nárůstu generované dopravy překračovat požadavek ČSN 73 6102, bude ŘSD postupovat podle § 39 zákona č. 13/1997 Sb., tzn. dojde-li k podstatnému nárůstu zatížení části silnice, jejíž stavební nebo dopravně technický stav tomuto nárůstu zjevně neodpovídá, je osoba, která nárůst způsobila, povinna uhradit náklady spojené s nezbytnou úpravou dotčené části silnice	- požadavek na zpracování posouzení případných úprav stávajících sjezdů a odsouhlasení PD bude respektován v následných stupních projektové přípravy staveb v rozvojových lokalitách – <i>doplnit do kap. I.3.2 textové části návrhu jako podmínku pro využití dotčených ploch</i> - vzato na vědomí
22.	Úřad pro civilní letectví Letiště Ruzyně 160 08 Praha 6	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	- vzato na vědomí
23.	Správa a údržba silnic Pk, T. G. Masaryka 985 570 01 Litomyšl (21.12.2011)	- vydány všeobecné připomínky: 1) případný návrh kategorie silnic v obci i mimo obec musí odpovídat ČSN; v případě vybudování vyvýšených ostrůvků mezi obrubami musí být zachována šířka jízdního pruhu min. 3,5 m 2) obytná zástavba musí být navržena tak, aby byly eliminovány škodlivé vlivy z dopravy (hluk apod.) 3) případná nová zástavba bude navržena tak, aby byl minimalizován počet komunikačních napojení na silnice II. a III. třídy v k.ú. 4) vytvořit předpoklady pro respektování rozhledových trojúhelníků při napojení stávajících i uvažovaných MK na silnice 5) v místech soustřeďování občanů počítat s dostatečnými plochami pro parkování vozidel mimo silnici	- vzato na vědomí - v návrhu je respektováno a podrobné řešení bude předmětem následných řízení (ÚŘ, SŘ) - vzato na vědomí, nutno řešit v následných řízeních - v návrhu je respektováno - v návrhu je respektováno

(upravený Územní plán Borová)

		6) vytvořit předpoklady pro případné umístění nových inženýrských sítí mimo silnice 7) mimo zastavěné území respektovat OP pozemních komunikací 8) silniční pozemek ve vlastnictví Pk nesmí být zahrnut do ÚSES	- v návrhu je respektováno - v návrhu je respektováno - nelze zcela respektovat při přechodu prvků ÚSES přes silniční komunikace z důvodu zajištění kontinuity prvků ÚSES
24.	ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874 405 02 Děčín 4 (1.2.2012)	- uplatňuje následující připomínku: - nesouhlasí se zdůvodněním v části II.3.1, bod e) (3. odst.) textové části odůvodnění ÚP, které vychází z dřívější podoby ZÚR Pk a nerespektuje ZÚR Pk, aktualizace č. 1 - žádá, aby do textové i grafické podoby návrhu ÚP byl zapracován koridor venkovního vedení 110 kV Hlinsko – Polička (E10) v souladu se ZÚR Pk – aktualizace č. 1 - návrh ÚP musí respektovat stávající i výhledová zařízení pro rozvod el. energie včetně jejich OP - případné přeložky stávajících energetických zařízení budou řešeny v souladu s § 47 zákona č. 458/2000 Sb., způsob a rozsah přeložení energetických zařízení je nutno projednat s ČEZ Distribuce a.s. - informace o stávajícím stavu zařízení distribuční soustavy VVN, VN a NN v řešené oblasti poskytne oddělení dokumentace sítí Č. Třebová	- vzato na vědomí, bude upraveno do souladu se ZÚR Pk za respektování požadavků OSRKEF KrÚ - respektovat, koridor pro umístění VVN bude vymezen jako návrhová plocha v souladu s požadavky OSRKEF KrÚ - vzato na vědomí, bude plně respektováno v přepracovaném návrhu - vzato na vědomí - vzato na vědomí
25.	VČP Net, s.r.o. Pražská třída 485 500 04 Hradec Králové (17.1.2012)	- obec je plynofikována STL plynovodem z VTL regulační stanice – tato plynárenská zařízení včetně jejich příslušenství jsou součástí distribuční soustavy plynu; v ÚP požadují: 1) respektovat stávající plynárenská zařízení včetně jejich OP a BP 2) zakreslit plynárenská zařízení v aktuálním stavu v detailech části ÚP - při respektování uvedených podmínek s návrhem ÚP souhlasí	- vzato na vědomí - respektovat, doplnit do kap II.9.1f textové části odůvodnění (limity využití území) údaje o OP a BP STL plynovodu - v návrhu je respektováno (viz koordinační výkres) - vzato na vědomí
26.	VHOS a.s. Nádražní 1430/6 571 01 Moravská Třebová	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	- vzato na vědomí

(upravený Územní plán Borová)

27.	ZVHS – pracoviště Brno Hlinky 60 603 00 Brno (4.1.2012)	- jako správce HOZ bez připomínek – v daném k. ú. se nenachází žádné jejich zařízení - část k. ú. zasahuje do působnosti územního pracoviště Hradec Králové, kam bylo oznámení předáno k samostatnému vyjádření - v rámci transformace ZVHS byla převedena správa drobných vodních toků na Povodí Moravy a Lesy ČR – zbytková ZVHS hospodaří s HOZ	- vzato na vědomí - vzato na vědomí - vzato na vědomí
28.	ZVHS – pracoviště Hradec Králové Kydlinovská 245 500 05 Hradec Králové (11.1.2012)	- bez připomínek – v zájmovém území se nenachází žádné zařízení ve správě ZVHS	- vzato na vědomí
29.	Česká inspekce ŽP, oblastní inspektorát Resslova 1229 500 02 Hradec Králové	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	- vzato na vědomí
30.	Krajské ředitelství policie Pardubického kraje Na Spravedlnosti 2516 530 47 Pardubice	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	- vzato na vědomí
31.	I. AGRO Oldřiš, a.s. Oldřiš 236 569 82 Borová u Poličky	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	- vzato na vědomí
32.	Východočeská pobočka České společnosti ornitologické Zámek 2 530 02 Pardubice	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	- vzato na vědomí
33.	OS Zelená pro Borovou Dolní Újezd 517 569 61 Dolní Újezd (6.2.2012)	- nesouhlasí s návrhem ÚP a s rekonstrukcí stožárového vedení 35 kV přes obec Borová – důvodem toho je značné zatížení obce elektrickou přenosovou soustavou, jež negativně působí na životní prostředí, krajinný ráz a zhoršuje kvalitu života spoluobčanů obce - navrhuje toto vedení 35 kV a případné přípojky k navrhovaným trafostanicím vést zemním kabelem	- vzato na vědomí, není možné respektovat – podávající není dotčeným orgánem ani oprávněným subjektem k uplatňování stanovisek, vyjádření nebo připomínek v rámci společného jednání o návrhu ÚP - nelze respektovat, nejde jen o stávající vedení VN 35 kV, ale i o navrhované nové vedení VVN 110 kV – jedná se o záměr nadmístního významu v souladu s ÚAP ORP a kraje a s aktualizací ZÚR; záměr byl již posouzen s kladným výsledkem z hlediska vlivů na ŽP (EIA)

II.16.2 Vyhodnocení připomínek ze společného jednání o 2. návrhu ÚP Borová

V termínu od 20.11.2012 do 20.12.2012 se konalo 2. společné jednání o přepracovaném 2. návrhu ÚP Borová na základě dokumentace z října 2012. Jednání se konalo 20.11.2012 na Městském úřadě v Poličce. K tomuto společnému jednání byly podány připomínky obce a připomínky dalších subjektů v území, jejichž vyhodnocení a způsob vypořádání je obsaženo v následující tabulce.

Poznámka:

Pokyny obsažené ve posledním sloupci tabulky vyznačené kurzívou byly zapracovány do upraveného 3. návrhu ÚP Borová pro zahájení veřejného projednání, viz čl. II.12.3.

poř. čís.:	dotčený subjekt (doručení stanoviska)	stručný obsah připomínky:	způsob vyřízení do upraveného 3. návrhu ÚP:
sousední obce, ÚÚP sousední ORP:			
1.	Obec Krouna	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	- vzato na vědomí
2.	Obec Lubná	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	- vzato na vědomí
3.	Obec Oldřiš	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	- vzato na vědomí
4.	Obec Proseč	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	- vzato na vědomí
5.	Obec Pustá Kamenice	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	- vzato na vědomí
6.	Obec Pustá Rybná	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	- vzato na vědomí
7.	Obec Telecí	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	- vzato na vědomí
8.	MěÚ Hlinsko - ÚÚP	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	- vzato na vědomí
9.	MěÚ Chrudim - ÚÚP	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	- vzato na vědomí
10.	MěÚ Litomyšl - ÚÚP	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	- vzato na vědomí
Obec Borová:			
	Obec Borová Borová 100 569 82 Borová u Poličky (19.12.2012)	- připomínky s požadavky a s přílohami (schváleno Radou obce Borová dne 19.12.2012): <i>1. změna funkčního využití pozemků dle žádosti firmy MIRO Borová (v příloze) – pozemky parc. č. 2157 a 1259/2 vymezit jako plochu Vp</i> <i>2. chybí vyznačení zastavěného území (Jan Mužík)</i> 3. pro využití plochy Nsr1 u navržených rybníků připustit pouze umístění obslužné stavby – stavby rekreační a k bydlení požaduje vyznačit jako nepřipustné	- <i>respektovat – rozšířit vymezenou zastavitelnou plochu Vp Z55 o pozemek parc. č. 2157, pozemek parc. č. 1259/2 je součástí vymezené plochy Z55</i> - <i>respektovat – doplnit hranice zastavěného území na Pasecké Svaté Kateřině (plocha Sr severně od plochy Z22)</i> - v návrhu je respektováno – pro využití ploch Nsr je nepřipustné využití pro umístění staveb pro bydlení a rekreaci pobytového charakteru stanoveno

(upravený Územní plán Borová)

		- nadále platí požadavky obce ze dne 30.1.2012 a 14.2.2012	- vzato na vědomí – v návrhu je respektováno
ostatní subjekty přítomné v území:			
1.	Centrum doprav. výzkumu Divize rozvoje dopravy Thámová 7 186 00 Praha 8	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	- vzato na vědomí
2.	AOPK ČR, středisko Pardubice Jiráskova 1665 530 02 Pardubice	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	- vzato na vědomí
3.	Regionální úřad vojenské dopravy Velké náměstí 33 500 01 Hradec Králové (6.11.2012)	- respektovat OP stávajícího i plánovaného komu-nikačního systému v parametrech pro příslušnou kategorii komunikace dle platných státních norem s důrazem na silnici I/34	- v návrhu je respektováno
4.	České dráhy, a.s., GŘ odbor správy nemovitostí Nábř. L. Svobody 1222 110 15 Praha 1 (6.11.2012, 17.12.2012, 21.1.2013)	<u>1. vyjádření z 2.11.2012:</u> - v k. ú. Borová se nacházejí nemovitosti a zařízení ve vlastnictví ČD, ČD jsou dotčeny stanovením staveb v rámci VPS s možností vyvlastnění: - Ws15 – komunikace a parkoviště v ploše Z54 k železnici na Borovské Kateřině – dotčení pozemku parc. č. 2260/1 - Wo3 – zeleň přírodní – dotčení pozemku parc. č. 2260/1 (v sousedství) - Ws18 – splašková kanalizace – dotčení pozemku parc. č. 2259/6 - Ws8 – inženýrské sítě včetně dopravního napojení – dotčení pozemku parc. č. 2259/6 (v sousedství) - návrhem lokality Z 55 – plocha výroby a skladování – dotčení pozemku parc. č. 2260/1 (v sousedství)	- nemovitosti ve vlastnictví ČD nejsou dotčeny možností vyvlastnění - pozemek parc. č. 2260/1 není návrhem VPS Ws15 dotčen, není součástí navrhované zastavitelné pl. Dm Z54 - pozemek parc. č. 2260/1 není návrhem VPO Wo3 dotčen, není součástí navrhované plochy Zp3 pro založení lokálního ÚSES - přes uvedený pozemek je navržena liniová trasa splaškové kanalizace jako VPS Ws18 (protlak přes drážní pozemek), u které se nepředpokládá využití institutu vyvlastnění (není nutná změna vlastnictví k pozemku – stačí zřízení věcného břemena) - pozemek parc. č. 2259/6 není návrhem VPS Ws8 dotčen - pozemek parc. č. 2260/1 není návrhem zastavitelné plochy Z55 přímo dotčen, není součástí navrhované zastavitelné plochy Vp Z55 – při využití plochy v OPD budou v rámci následných řízení ČD

	- v OP dráhy je jakákoliv stavební činnost možná pouze se souhlasem Drážního úřadu, je nutné postupovat dle vyhl. č. 177/1995 Sb. Vyjádření z hlediska dotčení obvodu dráhy a jejího OP přísluší SŽDC: - v současné době probíhá mezi ČD a SŽDC úprava majetkoprávních vztahů v železničních stanicích – pozemky dotčené navrhovanými plochami a VPS jsou určeny pro SŽDC; jedná se o pozemky, které jsou součástí železniční dopravní cesty; pozemky dotčené VPS jsou součástí majetkoprávních úprav mezi oběma organizacemi – při padné uplatnění předkupního práva by zkomplikovalo či přímo znemožnilo tento proces; v tohoto důvodu doporučuje uplatňovat § 101 SZ až po vyjasnění vlastnictví v řešeném území a úpravu majetkoprávních vztahů k těmto plochám řešit jen v nezbytně nutném rozsahu navrhovaných opatření a nikoliv změnou vlastnictví celých pozemků – případně jen věcným břemenem - žádají o přizvání k účasti ke všem následným jednáním a řízením v předmětné věci - mimo uvedené není k přepracovanému návrhu ÚP Borová námitek ani dalších připomínek <u>2. vyjádření z 11.12.2012 (rozšíření):</u> - v k. ú. Borová se nacházejí nemovitosti a zařízení ve vlastnictví ČD, ČD jsou dotčeny stanovením staveb v rámci VPS s možností vyvlastnění: - Ws15 – komunikace a parkoviště v ploše Z55, Z54 k železnici na Svaté Kateřině – dotčení pozemku parc. č. 2260/1 - Ws18 – splašková kanalizace – dotčení pozemku parc. č. 2259/6 - v OP dráhy je jakákoliv stavební činnost možná pouze se souhlasem Drážního úřadu, je nutné postupovat dle vyhl. č. 177/1995 Sb. - vzhledem k negativním vlivům způsobeným provozem železniční dopravy nedoporučuje do OP dráhy ani její blízkosti situovat plochy bydlení, rekreace a sportu; v případech funkčního využití ploch smíšených doporučuje situování obytné výstavby v odsazení zaručujícím nepřekročení hodnot hygienických limitů hluku ze stávající i výhledové železniční dopravy	účastníkem řízení - bude respektováno v následných řízeních týkajících se využití navrhovaných ploch - vzato na vědomí – navrhovanými plochami, VPS a VPO nejsou přímo dotčeny pozemky ve vlastnictví ČD a nepředpokládá se odejmutí nebo omezení práv k nim (kromě kanalizace – lze řešit zřízením věcného břemene) - vzato na vědomí, bude respektováno v rámci následných řízení - vzato na vědomí - nemovitosti ve vlastnictví ČD nejsou dotčeny možností vyvlastnění - pozemek parc. č. 2260/1 není návrhem VPS Ws15 dotčen – viz výše - viz výše k vyjádření z 2.11.2012 - viz výše k vyjádření z 2.11.2012 - do OP dráhy nebo její blízkosti zasahují pouze navrhované zastavitelné plochy smíšené obytné a plochy bydlení (Z35, Z37, Z38, Z39, Z40), pro které je stanovena podmínka prokázání nepřekročení hodnot hygienických limitů hluku ze železniční dopravy v následných řízeních
--	---	--

(upravený Územní plán Borová)

	- opatření potřebná k dosažení hodnot hygienických limitů hluku pro stanovené chráněné prosto-ry hradí stavebník - vyjádření z hlediska dotčení OP dráhy u lokalit Z35, Z37, Z54, Z55, R1 a R2 přísluší SŽDC - v současné době probíhá mezi ČD a SŽDC úprava majetkoprávních vztahů v železničních stanicích – pozemky dotčené navrhovanými plochami a VPS jsou určeny pro SŽDC; jedná se o pozemky, které jsou součástí železniční dopravní cesty - mimo uvedené není k návrhu ÚP Borová námitek ani dalších připomínek <u>3. vyjádření z 16.1.2013 (rozšíření):</u> - na k. ú. Borová se nacházejí nemovitosti a zařízení ve vlastnictví ČD, ČD jsou dotčeny stanovením staveb v rámci VPS s možností vyvlastnění: - Ws15 – komunikace a parkoviště v ploše Z54 k železnici na Borovské Kateřině – dotčení pozemku parc. č. 2260/1 - Ws18 – splašková kanalizace – dotčení pozemku parc. č. 2259/6 - Ws8 – inženýrské sítě včetně dopravního napojení – dotčení pozemku parc. č. 2259/6 (v sousedství) - návrhem lokality Z55 je v sousedství dotčen pozemek parc. č. 2260/1 ve vlastnictví ČD ČD jako vlastník výše uvedených pozemků s návrhem ÚP souhlasí za podmínky, že: - k dotčení obvodu dráhy a OPD u lokalit Z35, Z37, Z38, Z39, Z40, Z49, Z51, Z52, Z54, Z55 R1 a R2, u návrhu cyklostezky a u navrhovaných VPS se kladně vyjádří SŽDC, s. o. - budou přizváni ke všem předmětným jednáním a řízením a současně k tomuto účelu obdrží veškeré související dokumenty Připomínají, že: - dotčené nemovitosti v k. ú. Borová jsou určeny k funkčnímu využití jako plocha dopravní infrastruktury železniční - ochranu dráhy včetně nemovitostí v OPD nebo v sousedství s dráhou upravuje zákon č. 266/1994 Sb. a jeho prováděcí vyhlášky - vyjádření z hlediska dotčení OP dráhy přísluší SŽDC, s. o. - vzhledem k negativním vlivům způsobeným pro-vozem železniční dopravy nedoporučují situovat do OPD ani její blízkosti plochy bydlení ani rekreace a sportu; v případech funkčního využití ploch smíšených doporučují situování obytné výstavby v odsazení zaručujícím nepřekročení hodnot hygienických limitů hluku ze stávající i výhledové železniční dopravy	- vzato na vědomí - vzato na vědomí - viz výše k vyjádření z 2.11.2012 - vzato na vědomí - nemovitosti ve vlastnictví ČD nejsou dotčeny možností vyvlastnění - pozemek parc. č. 2260/1 není návrhem VPS Ws15 dotčen – viz výše - viz výše k vyjádření z 2.11.2012 - viz výše k vyjádření z 2.11.2012 - viz výše k vyjádření z 2.11.2012 - vzato na vědomí – SŽDC byla obeslána, ve stanovené lhůtě ani po ní se nevyjádřila - vzato na vědomí, bude respektováno v rámci následných řízení - v návrhu ÚP je respektováno - vzato na vědomí - vzato na vědomí – SŽDC byla obeslána, ve stanovené lhůtě ani po ní se nevyjádřila - viz výše k vyjádření z 11.12.2012
--	--	--

(upravený Územní plán Borová)

		- veškerá opatření potřebná k dosažení hodnot hygienických limitů hluku pro stanovené chráněné prostory hradí stavebník - v současné době probíhá mezi ČD a SŽDC úprava majetkoprávních vztahů v železničních stanicích; pozemky dotčené navrhovanými plochami a VPS jsou určeny pro SŽDC a jsou součástí železniční dopravní cesty - mimo uvedené není k návrhu ÚP námitek ani dalších připomínek	- vzato na vědomí - viz výše k vyjádření z 2.11.2012 - vzato na vědomí
5.	Správa železniční dopravní cesty, s.o. Dlážděná 1003/7 110 00 Praha 1	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	- vzato na vědomí
6.	Telefónica CR, a.s. Za Brumlovkou 266/2 140 22 Praha 4 – Michle	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	- vzato na vědomí
7.	T-Mobile CR, a.s. Tomíčkova 2144/1 149 00 Praha 415	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	- vzato na vědomí
8.	Vodafone CR, a.s. Vinohradská 167 100 00 Praha 10	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	- vzato na vědomí
9.	Český telekom. úřad, odbor pro VČ oblast Velké náměstí 1 500 03 Hradec Králové (16.11.2012)	- bez námitek – upozorňuje pouze na možnost ruši-vého elektromagnetického stínění nebo odrazu elektromagnetických vln	- vzato na vědomí, upozornění není řešitelné v rámci ÚP
10.	České Radiokomunikace útvár strategie realizace IS U Nákladového nádraží 3144 130 00 Praha 3	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	- vzato na vědomí
11.	Lesy ČR, s.p., HS Přemyslova 1106 501 68 Hradec Králové	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	- vzato na vědomí
12.	Lesy ČR, s.p. Lesní správa Choceň Pernerova 75 565 01 Choceň (19.11.2012)	- požadují nedotčení lesních pozemků v majetku ČR, ke kterému mají právo hospodařit Lesy ČR - v případě změn návrhu ÚP týkajících se lesních pozemků v majetku ČR, požadují včasné informování s možností jejich vyjádření	- nelze zcela respektovat – při řešení ÚP se nezkoumají vlastnické vztahy - vzato na vědomí
13.	Lesy ČR, s.p. Správa toků – oblast povodí Dyje Jezuitská 13 602 00 Brno (20.12.2012)	- respektovat vymezení vodního toku dle vodního zákona - dodržet OP vodního toku 6 m od břehové čáry jako prostor důležitý pro výkon správy vodního toku - ponechat proluky a volná místa v zástavbě pro přístup ke korytu toku - v případě dotčení vodního toku si vyžádat vyjádření Lesů ČR, Správy toků - v uvedeném k. ú. se nachází ve správě Lesů	- v návrhu je respektováno - v návrhu je respektováno - v návrhu je respektováno - bude respektováno v následných řízeních - respektovat – do

(upravený Územní plán Borová)

		ČR vodní tok Černý potok (IDVT 10206222 a některé jeho přítoky) - žádají o zpracování plánované liniové úpravy toku Černý potok, a to ve 2 úsecích v délce 26 m a 120 m dle podrobností v příloze (část PD)	textové části odůvodnění doplnit IDVT a správce toku - v podrobnosti ÚP nelze zobrazit, úpravy jsou v souladu s přípustným využitím ploch vodních
14.	Lesy ČR, s.p. Správa toků – oblast povodí Labe Přemyslova 1106 501 68 Hradec Králové	- obdrželi doporučeně poštou, ve lhůtě se nevyjádřili	- vzato na vědomí
15.	Česká geologická služba – útvar GEOFOND Kostelní 26 170 06 Praha 7 (8.11.2012)	- v zájmovém území nejsou evidována žádná VLNS podléhající jejich ochraně a evidenci a nenachází se zde žádné území s prognózními zdroji - informace o případných dalších VLNS, DP, CHLÚ, chráněných územích pro zvláštní zásahy do zemské kůry a poddolovaných územích jsou přístupné na www.geofond.cz	- vzato na vědomí - vzato na vědomí
16.	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště Zámek 4 531 16 Pardubice (19.12.2012)	- v rámci řešeného území se nacházejí nemovité kulturní památky zapsané v ÚSKP ČR s rejst. č.: 25096/6-2993 kostel sv. Markéty 16307/6-3003 venkovská usedlost čp. 178 18283/6-2996 venkovská usedlost čp. 179 19684/6-3006 bývalá pazderna čp. 181 38830/6-2995 venkovská usedlost čp. 182 18945/6-3000 venkovská usedlost čp. 190 32834/6-2998 venkovská usedlost čp. 191 25791/6-2999 venkovská usedlost čp. 194 20409/6-3001 venkovská usedlost čp. 195 45330/6-3004 venkovská usedlost čp. 207 - řešené území je nutno chápat jako ÚAN - doporučuje rozšířit vymezení funkční plochy bydlení v památkách lidové architektury (Bp) i na další objekty a jejich pozemky: čp. 36, 76, 110, 113, 129, 138, 234, 238, 240, 259, 267, 265, 269, 270 a 261 - absence plošných a prostorových regulativů v drobných lokalitách rozptýlených v extravilánu obce – NPÚ nepovažuje podmínky plošné a prostorové regulace stanovené v části I.6.3 za dostatečné; CHKO Žďárské vrchy nepokrývá urbanisticky hodnotné území místní části Svatá Kateřina, kde NPÚ považuje zástavbu o 2 NP s podkrovím za zcela nevhodnou; doporučuje v tomto smyslu upřesnit část b) Měřítko zástavby - u plochy Z2 bude parcelace dodržovat	- v návrhu je respektováno – soupis NKP je uveden v textové části odůvodnění a jejich vyznačení je provedeno v koordinačním výkrese - v návrhu je respektováno - zvážit vymezení objektů a jejich pozemků čp. 36, 76, 110, 113, 129, 138, 234, 238, 240, 259, 267, 265, 269, 270, 261 jako ploch Bp – posoudit konkrétní situování těchto objektů s ohledem na okolní zástavbu a stávající navržené funkční vymezení ploch - zvážit úpravu výškové regulace zástavby v části Svatá Kateřina - respektovat –

(upravený Územní plán Borová)

		<i>stávající historickou parcelaci lokality</i> - doporučuje doplnit znění podmínky pro využití plochy P4 o nutnost vydání závazného stanoviska obecního úřadu ORP - z hlediska historického urbanismu lze s přepracovaným návrhem ÚP souhlasit - celé řešené území je považováno za ÚAN, při re- alizaci zemních prací u každého projektu je nutno postupovat dle §§ 22 a 23 památkového zákona	<i>podmínku doplnit do podmínek využití plochy Z2</i> - ze stanovené podmínky vyplývá nutnost vydání závazných stanovisek DO - vzato na vědomí - v návrhu je respektováno
17.	Povodí Labe, s.p. Víta Nejedlého 951 500 03 Hradec Králové	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	- vzato na vědomí
18.	Povodí Moravy, s.p. Dřevařská 11 601 75 Brno (8.11.2012)	- záměr není v rozporu se zájmy hájenými POP a se zájmy hájenými zákonem o vodách – souhlasí s upozorněním: 1) dešťové vody budou v maximální možné míře uváděny do vsaku, jímány a využívány k zálivce 2) správci vodního toku mohou při výkonu správy vodního toku užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku, a to u drobných vodních toků nejvýše do 6 m od břehové čáry toku 3) realizaci nově navržené zástavby podmiňuje řádným odkanalizováním 4) v ÚP bude navrženo řešení nezhoršení odtokových poměrů a vymezení prostorů pro potřebná technická opatření k zachycení navýšeného povrchového odtoku	- vzato na vědomí - v návrhu je respektováno - v návrhu je respektováno - v návrhu je respektováno - v návrhu je respektováno
19.	Pozemkový fond ČR, územní pracoviště Olomoucká 26 568 02 Svitavy	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	- vzato na vědomí
20.	Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Pardubice Hlaváčova 902 530 02 Pardubice	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	- vzato na vědomí
21.	Ředitelství silnic a dálnic ČR, odbor přípravy staveb Čerčanská 2023/12 145 00 Praha 4 (19.12.2012)	- správním územím obce prochází silnice I/34, která zároveň tvoří osu obce - v přepracovaném návrhu ÚP jsou vymezeny zastavitelné plochy, plochy přestavby a změn, které zasahují do OP silnice I/34 nebo se jí dotýkají; na základě požadavku ŘSD k 1. návrhu ÚP byly v textové části přepracovaného návrhu ÚP stanoveny podmínky zástavby předmětných ploch - umístění části cyklostezky v obci Borová na silnici I/34 požadujeme projednat a odsouhlasit majetkovým správcem silnice I/34, tj. ŘSD ČR - upozorňuje na chybu v textové části odůvodnění na str. 11, 3. odst., kde je chybně uvedena silnice II/34 (správně I/34)	- v návrhu je respektováno - vzato na vědomí - nejedná se o umístění samostatné cyklostezky, ale pouze o návrh na vyznačení cyklotrasy - respektovat – opravit zjevnou chybu v označení silnice

(upravený Územní plán Borová)

		- k návrhu ÚP nemá další připomínky	- vzato na vědomí
22.	Úřad pro civilní letectví Letiště Ruzyně 160 08 Praha 6	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	- vzato na vědomí
23.	Správa a údržba silnic Pk T. G. Masaryka 985 570 01 Litomyšl (8.11.2012)	Vydány všeobecné připomínky: 1) případný návrh kategorie silnic v obci i mimo obec musí odpovídat ČSN; v případě vybudování vyvýšených ostrůvků mezi obrubami musí být zachována šířka jízdního pruhu min. 3,5 m 2) obytná zástavba musí být navržena tak, aby byly eliminovány škodlivé vlivy z dopravy (hluk atd.) 3) případná nová zástavba bude navržena tak, aby byl minimalizován počet komunikačních napojení na silnice II. a III. třídy v k.ú. 4) vytvořit předpoklady pro respektování rozhledových trojúhelníků při napojení stávajících i uvažovaných MK na silnice 5) v místech soustředování občanů počítat s dostatečnými plochami pro parkování vozidel mimo silnici 6) vytvořit předpoklady pro případné umístění nových inženýrských sítí mimo silnice 7) mimo zastavěné území respektovat OP pozemních komunikací 8) silniční pozemek ve vlastnictví Pk nesmí být zahrnut do ÚSES	- vzato na vědomí - v návrhu je respektováno a podrobné řešení bude předmětem následných řízení (ÚŘ, SŘ) - vzato na vědomí, nutno řešit v následných řízeních - v návrhu je respektováno - v návrhu je respektováno - v návrhu je respektováno - v návrhu je respektováno - nelze zcela respektovat při přechodu prvků ÚSES přes silniční komunikace z důvodu zajištění kontinuity prvků ÚSES
24.	ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874 405 02 Děčín 4 (11.12.2012)	Bez zásadních připomínek: - informace o stávajícím stavu zařízení distribuční soustavy VVN, VN a NN v řešené oblasti jsou k dispozici na geoportále na adrese www.cezdistribuce.cz - návrh ÚP musí respektovat stávající i výhledová zařízení pro rozvod elektrické energie včetně jejich OP - případné přeložky stávajících energetických zařízení budou řešeny v souladu s § 47 zákona č. 458/2000 Sb.; způsob a rozsah přeložení energetických zařízení je nutno projednat s ČEZ Distribuce a.s.	- vzato na vědomí - v návrhu je respektováno - vzato na vědomí
25.	RWE GasNet, s.r.o. Klišská 940/96 401 17 Ústí nad Labem (4.12.2012)	- obec je plynofikována STL plynovody z VTL regulační stanice – tato plynárenská zařízení včetně jejich příslušenství jsou součástí distribuční soustavy plynu; v ÚP požadují: 1) respektovat stávající plynárenská zařízení	- vzato na vědomí - v návrhu je

(upravený Územní plán Borová)

		včetně jejich OP a BP 2) zakreslit plynárenská zařízení v aktuálním stavu v detailech části ÚP - při respektování uvedených podmínek s přepracovaným návrhem ÚP souhlasí	respektováno - je respektováno v grafické části odůvodnění ÚP (viz koordinační výkres) - vzato na vědomí
26.	VHOS a.s. Nádražní 1430/6 571 01 Moravská Třebová	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	- vzato na vědomí
27.	ZVHS – pracoviště Brno Hlinky 60 603 00 Brno	- obdrželi doporučeně poštou, ve lhůtě se nevyjádřili	- vzato na vědomí
28.	ZVHS – pracoviště Hradec Králové Kydlinovská 245 500 05 Hradec Králové	- obdrželi doporučeně poštou, ve lhůtě se nevyjádřili	- vzato na vědomí
29.	Česká inspekce ŽP, oblastní inspektorát Resslova 1229 500 02 Hradec Králové	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	- vzato na vědomí
30.	Krajské ředitelství policie Pardubického kraje Na Spravedlnosti 2516 530 47 Pardubice	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	- vzato na vědomí
31.	I. AGRO Oldřiš, a.s. Oldřiš 236 569 82 Borová u Poličky	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	- vzato na vědomí
32.	Východočeská pobočka České společnosti ornitologické Zámek 2 530 02 Pardubice	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	- vzato na vědomí
33.	Česká geologická služba správa oblastních geologů Klárov 131/3 118 21 Praha 1 (12.12.2012)	- stanovisko obsahuje popis geologických podmínek řešeného k. ú. s vyznačením v příl. č. 1 - na řešeném území není v současnosti evidováno žádné CHLÚ ani dobývací prostor - v k. ú. Borová u Poličky jsou evidována 2 nevyužívaná ložiska nevyhrazeného nerostu na stavební kámen vyřazená z Bilance zásob ČR: - ložisko N5105900 Borová v SV části řešeného území (pod kótou Štamberk) – jeho eventuelní využití je vázáno OP vysílače a lesními pozemky - ložisko N5183000 Borová-Svatá Kateřina zasahu-jící do SZ části řešeného území Obě ložiska byla v minulosti využívána, nepředstává však objekty s územní ochranou, - pod ložiskem N5105900 je evidovaný odval (halda), který je dle zákona č. 157/2009 Sb.	- vzato na vědomí - vzato na vědomí - vzato na vědomí - zvážit doplnění údajů o uvedených zdrojích do textové části odůvodnění, případně provedení jejich zákresu do koordinačního výkresu - respektovat – opravit údaj o objektu v kap.

(upravený Územní plán Borová)

	<i>úložným místem těžebního odpadu a nikoliv skládkou, jak je mylně uváděno v projednávané ÚPD; tento odval nepředstavuje vzhledem k inertnímu charakteru uloženého materiálu riziko kontaminace a nepředstavuje ani objekt zvláštní ochrany</i> - další surovinové objekty na řešeném území nejsou evidovány; oznámená stará důlní nebo průzkumná díla nejsou v řešeném území dle současné databáze ČGS evidována – situace ložiskových objektů je znázorněna v příl. č. 2 - na řešeném území nejsou evidována žádná aktiv-ní ani potenciální sesuvná území - <i>většina území obce se nachází ve středním stupni radonového rizika, ve východní části intravilánu obce je řešené území ohroženo vysokým stupněm radonového rizika – ČGS doporučuje věnovat zvýšenou pozornost protiradonovým opatřením ve stávajících budovách nebo při výstavbě nových – případná výstavba je podmíněna podrobným radono- vým průzkumem; při využívání místních zdrojů podzemní vody pro pitné účely se doporučuje analýza podzemní vody na radioaktivní prvky (je prav-děpodobná potřeba technologických úprav); zabezpečení staveb by mělo odpovídat ČSN 730601; nízké radonové riziko provází pouze údolí toků – uvedená situace je znázorněna v příl. č.3</i> - stanovisko dále obsahuje popis hydrogeologických podmínek řešeného území - do jižní části řešeného území zasahuje CHOPAV Žďárské vrchy - v koordinačním výkrese je v legendě uvedena položka „území rozlivu Černého potoka“ – aby tato informace měla vypovídací hodnotu, je nutné i v legendě specifikovat průtok, k němuž je vztažena (stav při povodni v roce 1997?); ohraničení takto vymezeného území, které není definováno žádným správním rozhodnutím, však na některých místech vůbec neodpovídá aktuální morfologické situaci v údolní nivě Černého potoka ani neodráží skutečný stav při povodni v roce 1997 - mezi zamýšlenými aktivitami není v návrhu ÚP zahrnut záměr na úpravu části koryta Černého potoka ve stavbě „Černý potok v Borové I.“ (investor Lesy ČR) - v koordinačním výkrese není zakresleno pietní místo „U výbuchu“ (parc. č. 1162/1)	<i>II.9.1 f) textové části odůvodnění</i> - vzato na vědomí - vzato na vědomí - <i>respektovat – do příslušných kapitol textové části ÚP doplnit podrobnější údaje o radonovém riziku v řešeném území a stanovení podmínek protiradonové ochrany pro výstavbu objektů v příslušných plochách a pro využívání zdrojů podzemní vody pro pitné účely</i> - vzato na vědomí - v návrhu je respektováno - zvážit připomínku a případně prověřit a opravit vymezení území rozlivu - nerespektovat – viz výše k vyjádření Lesů ČR, Správy toků povodí Dyje; nespadá do kompetence ČGS - nespadá do kompetence ČGS, přesto <i>doplnit do výkresové části (koordinačního výkresu) značku pietního místa</i>
--	--	--

(upravený Územní plán Borová)

		- není jasný význam věty na str. 17 odůvodnění ÚP týkající se umožnění výstavby TS a přírodních vedení VN - zpochybňuje některé další části textu odůvodnění na str. 20 týkající se např. kanalizace - není zřejmé, podle jakého kritéria byly do kordinač-ního výkresu zakresleny pozice jímácích objektů v legendě označených jako „vodní zdroj“; jsou uvedena další upozornění na některé nejasnosti s tím související - předpokládané zastávky veřejné autobusové dopravy pod evangelickou farou jsou sice možná lokalizovány ideálně z hlediska návaznosti na železniční zastávku, leč z hlediska prostorových a výhledových parametrů silnice III/35724 (nepřehledný horizont, v zatáčce, v zimním období problematická sjízdnost) jsou v zakreslených místech situovány zcela nevhodně, resp. nebezpečně jak pro automobilovou tak i pěší dopravu - přepracovaný návrh ÚP není z hlediska geologie a geofaktorů životního prostředí v rozporu s geologickými zájmy chráněnými zvláštními právními předpisy, a proto ČGS neuplatňuje k návrhu ÚP připomínky nad rámec výše uvedených doplňků poznámek	- nespadá do kompetence ČGS, přesto <i>zvážit úpravu předmětné věty</i> - nespadá do kompetence ČGS - nespadá do kompetence ČGS - nespadá do kompetence ČGS - vzato na vědomí
veřejnost (občané):			
1.	manž. Bednářovi Borová 349 569 82 Borová (18.1.2013)	- jako vlastníci pozemků parc. č. 1905/1, 1900/2, 1903, 1907/1 a 1900/1 v k. ú. Borová u Poličky uplatňují následující připomínky: 1. na pozemcích parc. č. 1905/1 a 1903 stojí zkolaudovaný RD čp. 349 2. na pozemcích parc. č. 1903 a 1900/1 stojí kolna k RD čp. 349 3. požadují převést tyto pozemky do ploch stabilizovaných - na základě výše uvedeného požadují rozšířit vymezení zastavitelné plochy Z14 o západní okraj pozemků parc. č. 1900/1, 1907/1, 1907/4 a 1903 dle přiloženého zákresu	- respektovat stávající stav v území dle KN – pozemky parc.č. 1905/1, 1900/2, 1903, 1900/7, část 1900/1 a st. 713 a 718 převést do ploch stabilizovaných smíšených obytných Sv a zahrnout je do zastavěného území - akceptovat – prověřit úpravu vymezení zastavitelné plochy Z14 – do plochy zahrnout pozemky parc. č. 1907/4, 1907/1, západní okraj 1900/1, 1900/6 a 1900/8 včetně přilehlých částí pozemků parc. č. 2233/1 a 1907/2 (příjezdová komunikace k RD čp. 349); požadovaný rozsah vymezení plochy Z14 bude zpřesněn grafickou přílohou
2.	Občanské sdružení Zelená pro Borovou Dolní Újezd 517	- nesouhlasí s návrhem ÚP v části vymezení trasy vedení VVN 2 x 110 kV přes k. ú. Borová – je odůvodněno značným zatížením	- nelze akceptovat – veřejný zájem; záměr je obsažen v ÚAP ORP i

(upravený Územní plán Borová)

	569 61 Dolní Újezd (19.2.2013)	obce elektrickou přenosovou soustavou, jež negativně působí na životní prostředí, krajinný ráz a zhoršuje kvalitu života spoluobčanů obce; navrhuje vedení 110 kV a případné přípojky k navrhovaným trafostanicím vést zemním kabelem	v ÚAP Pk a v projednávané aktualizaci ZÚR Pk; při procesu EIA byly posuzovány varianty včetně vlivu na krajinný ráz, vydáno kladné stanovisko MŽP pro vybranou variantu; dle vyjádření ČEZ nelze akceptovat provedení vedení VVN zemním kabelem
3.	Stanislav Holomek Dolní Újezd 517 569 61 Dolní Újezd (19.2.2013)	- jako spoluvlastník pozemků parc. č. 791/4, 791/5, 791/6, st. 661, 855/15, 855/10, 855/2 a 2124/11 nesouhlasí s návrhem ÚP v části vymezení trasy vedení VVN 2 x 110 kV přes k. ú. Borová – důvodem nesouhlasu je vedení trasy VVN přes výše uvedené pozemky; vedením dojde k trvalému znehodnocení vlastněných pozemků, jak nemožného využití OP vedení, tak rekreačního využití; v nově navržených OP se nachází lesní pozemky a zastavitelné území, které tímto návrhem budou zlikvidovány; navrhuje vést toto vedení zemním kabelem a nebo zvolit jinou trasu přes polní pozemky, která neovlivní jejich užívání	- nelze akceptovat – viz výše vypořádání části F, bodu 2.; koridor pro umístění trasy VVN včetně jeho OP je navržen v šířce 50 m v osově shodné trase se stávajícím vedením 35 kV pro možnost korekcí ve vedení trasy v blízkosti zastavěného území v rámci vymezeného koridoru; celková šířka OP vedení VVN bude 31 m (rozšíření oproti stávajícímu OP šířky 23 m o 4 m na každou stranu od osy vedení)
4.	Stanislav Holomek Dolní Újezd 517 569 61 Dolní Újezd (19.2.2013)	- žádá o změnu způsobu využití pozemků u vodní plochy W ₁ z plochy smíšené nezastavěného území – rekreační (Nsr) na plochy smíšené obytné – rekreační (Sr) dle grafické přílohy	- neakceptovat – není v souladu se schváleným zadáním ÚP a cíli územního plánování (zvl. § 18, odst. 4 SZ); s požadovanou změnou funkčního využití ploch nesouhlasí obec (viz část D, bod 3. vyjádření obce Borová)
5.	Ing. Václav Stodola Borová 143 569 82 Borová (19.2.2013)	- jako majitel pozemkové parcely v lokalitě Hatě v ploše označené Zz3 vznáší připomínku k návrhu ÚP – v dosavadním ÚZ (? ÚPO) je tato lokalita označena jako zastavitelné území a počítá se zde s výstavbou rodinného domu; v novém návrhu je tato parcela znehodnocena a jakákoliv výstavba znemožněna plánovaným vedením nového venkovního elektrického vedení 2 x 110 kV s OP o šířce 50 m; je proti této změně a žádá, aby bylo navrženo jiné technické řešení	- nelze akceptovat – viz výše vypořádání části F, body 2. a 3.; v dosud platném ÚPO Borová (změna č. 1) je sice dotčený pozemek součástí zastavitelné plochy bydlení B1 (označena Z3), jejíž zástavba je však limitována OP procházejícího stávajícího vedení 35 kV šířky 23 m; plocha Z3 byla převzata do ÚP v celém rozsahu, kromě části nacházející se v OP šířky 31 m

(upravený Územní plán Borová)

			navrhovaného vedení VVN; plocha pozemku v OP vedení VVN je vymezena jako plocha Zz zeleně sídelních zahrad umožňující využití pro zahrady u RD v navazujících zastavitelných plochách smíšených obytných Sv (ozn. Z10a a Z10b), příp. pro umístění staveb a zařízení souvisejících s bydlením, které je možné umístit v OP vedení VVN (stavby pro bydlení nelze v OP umístit); oproti stávajícímu stavu dojde k rozšíření OP vedení o 4 m na každou stranu od osy stávajícího vedení 35 kV; umístění RD je možné v části pozemku mimo OP vedení VVN v navazující zastavitelné ploše Sv
6.	Blanka Roušarová Borová 268 569 82 Borová (25.2.2013)	- zásadně nesouhlasí se změnou ÚP ve věci výstavby elektrického vedení 110 + 35 kV vedeného přes její pozemek	- nelze akceptovat – viz výše vypořádání části F, body 2. a 3.; pozemek ve vlastnictví podatelky není specifikován, k připomínce se nelze konkrétně vyjádřit
7.	Gabriela Nespěšná Českých bratří 213 566 01 Vysoké Mýto (26.2.2013)	- jako majitelka pozemkové parcely č. 793/4 v lokalitě Hatě vznášej připomínku k návrhu ÚP – v dosavadním ÚPO je tato lokalita označena jako zastavitelné území a počítá se zde s výstavbou rodinného domu; v novém návrhu ÚP je počítáno s realizací elektrického vedení VVN 110 kV; OP tohoto vedení omezuje technické uspořádání na její parcele a esteticky ji znehodnocuje; nesouhlasí proto se změnou ÚP a žádá návrh jiného technického řešení	- nelze akceptovat – viz výše vypořádání části F, body 2., 3. a 5.; pozemek parc. č. 793/4 je celý součástí navrhované zastavitelné plochy Sv smíšené obytné Z10b a je dotčen vymezeným koridorem pro umístění VVN pouze nepatrně ve svém jižním okraji, budoucím OP nového vedení VVN není pozemek téměř dotčen (hranice OP prochází prakticky jižním rohem pozemku); umístění RD na pozemku není navrženým koridorem nijak limitováno
8.	Oldřich Telecký Borová 264 569 82 Borová	- zásadně nesouhlasí se změnou ÚP ve věci vý- stavby elektrického vedení 110 + 35 kV vedeného přes jeho pozemek	- nelze akceptovat – viz výše vypořádání části F, body 2. a 3.;

(upravený Územní plán Borová)

	(26.2.2013)		pozemek ve vlastnictví podatele není specifikován, k připomínce se nelze konkrétně vyjádřit
9.	Pavel Bednář Borová 11 569 82 Borová (26.2.2013)	- vznáší připomínku k návrhu ÚP, a to zejména k plánované trase energetického vedení VVN 110 kV těsně na hranici jeho zastavitelných pozemků určených pro bydlení; v případě prosazení této varianty vedení VVN budou tyto znehodnoceny; proto důrazně žádá pořizovatele ÚP o přepracování této varianty	- nelze akceptovat – viz výše vypořádání části F, body 2. a 3.; pozemky ve vlastnictví podatele nejsou specifikovány, k připomínce se nelze konkrétně vyjádřit
10.	Vojtěch Bednář Borová 147 569 82 Borová (26.2.2013)	- vznáší připomínku k návrhu ÚP, a to zejména k plánované trase energetického vedení VVN 110 kV těsně na hranici jeho zastavitelných pozemků určených pro bydlení; v případě prosazení této varianty vedení VVN budou tyto znehodnoceny; proto důrazně žádá pořizovatele ÚP o přepracování této varianty	- nelze akceptovat – viz výše vypořádání části F, body 2. a 3.; pozemky ve vlastnictví podatele nejsou specifikovány, k připomínce se nelze konkrétně vyjádřit
11.	Václav Holomek Borová 117 569 82 Borová (26.2.2013)	- jako vlastník pozemku parc. č. 791/8 a spoluvlastník pozemků parc. č. 791/4, 791/5, 791/6, st. 661, 855/15, 855/10, 855/2 a 2124/11 nesouhlasí s návrhem ÚP a jeho vymezení trasy vedení 2 x 110 kV přes k. ú. Borová – důvodem nesouhlasu je vedení trasy VVN přes výše uvedené pozemky; nadzemním vedením dojde k výraznému zhoršení výstavby a rozvoje obce Borová, trvale se zhorší krajinný ráz obce a dojde k trvalému znehodnocení vlastněných pozemků, jak nemožného využití OP vedení, tak rekreačního využití; v nově navržených OP se nachází lesní pozemky a zastavitelné území, které tímto návrhem bude trvale zničeno; žádá, aby nadzemní vedení bylo řešeno jiným technickým způsobem, např. zemním kabelem	- nelze akceptovat – viz výše vypořádání části F, body 2. a 3.; všechny uvedené pozemky se nacházejí mimo vymezené zastavěné území a jsou, vyjma pozemku parc. č. 791/4, celé nebo případně pouze jejich některé části v ploše vymezeného koridoru pro umístění VVN součástí plochy funkčního ÚSES (lokálního biokoridoru LBK5), kterou nelze ze zákona považovat za zastavitelnou; jako zastavitelná plocha smíšená obytná rekreační Sr (Z28) je vymezen pouze severní okraj pozemku parc. č. 791/4 mimo budoucí OP vedení VVN, jež není součástí plochy ÚSES – plocha Z28 je převzata z platného ÚPO Borová (změna č. 1), kde byla vymezena pod ozn. Z1; v připomínkované lokalitě nelze vzhledem k existenci ÚSES uvažovat s jiným využitím OP vedení VVN, než jak je stanoveno v návrhu ÚP; rozsah navržené

(upravený Územní plán Borová)

			zastavitelné plochy Z28 je maximálně možný s ohledem na stávající limity využití území v lokalitě
12.	Pavel Bednář Borová 11 569 82 Borová (26.2.2013)	- vznáší připomínku k návrhu ÚP, a to zejména k plánované trase energetického vedení VVN 110 kV těsně na hranici jeho zastavitelných pozemků určených pro bydlení; v případě prosazení této varianty vedení VVN budou tyto znehodnoceny; proto důrazně žádá pořizovatele ÚP o přepracování této varianty	- nelze akceptovat – viz výše vypořádání části F, bod 9. (totožná připomínka)
13.	Vojtěch Bednář Borová 147 569 82 Borová (26.2.2013)	- vznáší připomínku k návrhu ÚP, a to zejména k plánované trase energetického vedení VVN 110 kV těsně na hranici jeho zastavitelných pozemků určených pro bydlení; v případě prosazení této varianty vedení VVN budou tyto znehodnoceny; proto důrazně žádá pořizovatele ÚP o přepracování této varianty	- nelze akceptovat – viz výše vypořádání části F, bod 10. (totožná připomínka)
14.	Petice občanů Borové podaná osobami pověřenými jednat za petiční výbor (26.2.2013)	- petice 324 občanů obce Borová přijata jako hromadná připomínka s tímto obsahem: „My, níže podepsaní, zásadně nesouhlasíme s na-vrhovanou trasou energetického vedení VVN 110 kV naší obcí. Realizací tohoto vedení dojde k nepřijatelnému zatížení obce přenosovou soustavou, jež negativně působí na životní prostředí, krajinný ráz, zhorší kvalitu života v naší obci a tím dojde k narušení pokojného stavu a dobrých mravů ze strany ČEZu.“	- nelze akceptovat – viz výše vypořádání části F, body 2. a 3.; jedná se o dlouhodobý záměr společnosti ČEZ Distribuce důležitý pro vytvoření podmínek pro zlepšení zásobování celého regionu Poličska elektrickou energií; vybudování nového vedení VVN je ve veřejném zájmu nutnou pod- mínkou pro další rozvoj regionu
15.	Ludmila Pavlišová Čistá 382 569 56 Čistá (27.2.2013)	- jako vlastník pozemku parc. č. 793/2 v k. ú. Borová u Poličky uplatňuje u pořizovatele připomínku: - její pozemek se nachází celý v zastavitelném území, kde plánuje výstavbu rodinného domu v souladu s plánovaným ÚPO; s rozšířením OP dojde k znehodnocení nemovitosti v jejím vlastnictví, a to jak funkčnímu, tak i estetickému - při prohlídce dotčených míst v terénu dne 18.8.2011 bylo ze strany zástupců ČEZ Distribuce nabídnuto optimalizovat technické řešení trasy vedení tak, aby bylo dosaženo minimální újmy pozemků a jejich co možná největšího využití - požaduje, aby společnost ČEZ jako investor navrhované stavby předložila návrh jiného technického řešení, kterým nebudou rozšiřováním OP vedení VVN poškozována práva vlastníků pozemků parc. č. 793/2, 793/3 a 793/4, které od nepaměti patří do vlastnictví jejich rodiny	- nelze akceptovat – viz výše vypořádání části F, body 2., 3. a 5.; pozemek parc. č. 793/2 je celý součástí navrhované zastavitelné plochy Sv smíšené obytné Z10a a není vůbec dotčen vymezeným kori dorem pro umístění VVN ani budoucím OP nového vedení VVN; umístění RD na pozemku není navrženým koridorem nijak limitováno
16.	manž. Vomočilovi Borová 32 569 82 Borová	- nesouhlasí s trasou vymezeného chráněného koridoru o šířce 50 m, v němž je navrženo umístění nového venkovního	- nelze akceptovat – viz výše vypořádání části F, body 2., 3. a 14.;

(upravený Územní plán Borová)

	(28.2.2013)	elektrického vedení VVN 2 x 110 kV – vedení VVN mnohonásobně zvyšuje přenášené napětí distribuční sítě v bezprostřední blízkosti zastavěného území; zásadně se tak změní nejen hodnota dotčených, ale i okolních pozemků a staveb, ale i využitelnost pozemků vlastníky a životní prostředí v bezprostřední blízkosti trasy vedení (zatížení elektromagnetickým polem, ...)	v rámci procesu EIA byly posuzovány všechny vlivy na životní prostředí včetně zatížení elektromagnetickým polem
17.	Ing. Tomáš Fáber Borová 225 569 82 Borová (28.2.2013)	- připomínka zejména k plánované trase energetického vedení VVN 110 kV, které by mělo být uloženo na příhradových nosnících (sloupech) značně převyšujících stávající energetické vedení 35 kV; trasa totiž prochází v těsné blízkosti hranic jeho zastavitelných pozemků určených pro bydlení a tím by došlo k jejich značnému znehodnocení, stejně jako kvality života jejich rodiny po několik dalších generací; nemluvě o estetickém narušení rázu krajiny a obce, kterými se jistě doposud obec i region pyšní; není proti posílení energetické soustavy, pokud je nutné; prosí však o zvolení varianty uložení kabelů VVN do země, pokud musí trasa procházet obcí, či o nalezení varianty trasy, která vůbec nezasáhne katastr obce Borová; důrazně proto žádá zřizovatele ÚP o přepracování této varianty	- nelze akceptovat – viz výše vypořádání části F, body 2., 3. a 14.; pozemky ve vlastnictví podatele nejsou specifikovány, k připomínce se nelze konkrétně vyjádřit
18.	Jiří Holomek Borová 336 569 82 Borová (28.2.2013)	- žádost o pořízení změny ÚP – jako spoluvlastník pozemku parc. č. st. 302 v k. ú. Borová u Poličky žádá o přepracování návrhu ÚP podle skutečnosti, protože st. parc. č. 302 není zahrnuta v návrhu ÚP (bez určení funkčního využití)	- neakceptovat – předmětný pozemek není součástí intravilánu, není zastavěným stavebním pozemkem, není součástí stavební proluky, nejedná se o pozemní komunikaci nebo její část, o ostatní veřejné prostranství ani o další pozemek obklopený zastavěným územím a není jej proto možné zahrnout do zastavěného území dle ustanovení § 58, odst. 2 SZ; případné vymezení zastavitelné plochy není v souladu se schváleným zadáním ÚP (požadavek nebyl uplatněn) ani s cíli územního plánování (zvl. § 18, odst. 4 SZ; pozemek se nachází na půdách s I. třídou ochrany ZPF)
19.	Jiří Holomek Borová 336 569 82 Borová (28.2.2013)	- žádost o pořízení změny ÚP – jako vlastník pozemku parc. č. 1056/3 v k. ú. Borová u Poličky žádá o změnu funkce tohoto pozemku, a to převedením orné půdy na	- neakceptovat – předmětný pozemek není součástí intravilánu, není

(upravený Územní plán Borová)

		stavební parcelu (bez určení funkčního využití); přístupová komunikace zajištěna, k pozemku vede obecní cesta; vodovodní napojení z obecního vodovodu, řešení odpadních vod pomocí čističky, připojení elektrické energie zajištěno, způsob vytápění dřevem	zastavěným stavebním pozemkem, není součástí stavební proluky, nejedná se o pozemní komunikaci nebo její část, o ostatní veřejné prostranství ani o další pozemek obklopený zastavěným územím a není jej proto možné zahrnout do zastavěného území dle ustanovení § 58, odst. 2 SZ; případné vymezení zastavitelné plochy není v souladu se schváleným zadáním ÚP (požadavek nebyl uplatněn) ani s cíli územního plánování (zvl. § 18, odst. 4 SZ; pozemek se nachází na půdách s I. třídou ochrany ZPF); pozemek není přístupný z veřejné komunikace (dle údajů z KN)
20.	Ing. Hana Doleželová Borová 53 569 82 Borová (28.2.2013)	- žádá o úpravu ploch Z39 a Z40 z důvodu rozšíření na celé pozemky parc. č. 519/2, 519/5, 519/6 a 518 v k. ú. Borová dle přiložené grafické přílohy	- akceptovat pouze podmíněně – zastavitelné plochy Z39 a Z40 byly vymezeny v souladu se schváleným zadáním ÚP (na základě požadavku vlastníka pozemků) při respektování stávajících limitů využití území a podmínek stanovených dotčenými orgány (OP vedení elektrické energie, I. třída ochrany ZPF, OP dráhy a hlukové pásmo železnice); požadavku vyhovět pouze v případě kladného stanoviska orgánu OZPF (vyžádáno pořizovatelem), popř. zbývající části předmětných pozemků vymezit jako plochy Zz zeleně sídelních zahrad umožňující využití pro zahrady u RD v navazujících zastavitelných plochách Br bydlení v RD (ozn. Z39 a Z40), příp. pro

(upravený Územní plán Borová)

			<i>umístění staveb a zařízení souvisejících s bydlením, které je možné umístit v OP vedení elektrické energie a OP dráhy</i>
21.	Jan Mužík Borová 259 569 82 Borová (28.2.2013)	- žádá o zapracování následných připomínek do projednávaného ÚP: 1. zařazení pozemků parc. č. 2610/9, 2618/1, 2618/3, 2610/113 a 2610/125 do hranic zastavěného území obce k 31.7.2012 v souladu se stávajícím platným ÚPO Borová a změnu všech funkčních ploch ze Sr na Sv 2. změna funkčních ploch Nzp (plochy zemědělské – orná půda) na plochu Sv (plochy smíšené obytné – venkovské) u pozemků parc. č. 2612/1, 2612/4, 2610/113 a 2610/125 – touto změnou byl podmíněn jeho souhlas s umístěním obecní kanalizace do jeho pozemku parc. č. 2617/7 3. stále nesouhlasí s výstavbou rybníku na sousední parcele – domnívá se, že spodní voda bude narušovat ještě ve větší míře než dosud statiku jeho domu	- akceptovat pouze částečně – do zastavěného území zahrnout v souladu s ustanovením § 58, odst. 2 SZ a dle platného ÚPO pozemky parc. č. st. 316, 2610/9, 2618/3, 2618/1 a 2618/2 a přilehlé části procházející veřejné komunikace (v souladu s připomínkou obce); provést změnu funkčního využití stabilizované plochy z funkce Sr na smíšenou plochu obytnou Sv; pozemky parc. č. 2610/113 a 2610/125 mimo zastavěné území převést do ploch zemědělských – orná půda Nzp; pozemky parc. č. 2618/1 a 2618/2 v zastavěném území vyjmout ze zastavitelné plochy smíšené obytné SR ozn. Z22 - neakceptovat – požadavek vyžadující vymezení nové zastavitelné plochy není v souladu se schváleným zadáním ÚP (požadavek nebyl uplatněn) ani s cíli územního plánování (zvl. § 18, odst. 4 SZ) - neakceptovat - vymezením vodní plochy W₁ nejsou přímo dotčena práva podatele; výstavba rybníka bude podléhat příslušnému správnímu řízení a rozhodnutí, v rámci kterého budou provedeny potřebné průzkumy (hydrogeologický) a stanoveny podmínky

(upravený Územní plán Borová)

		- všechny výše uvedené pozemky se nacházejí v k. ú. Borová u Poličky v těsné blízkosti navrhované změny Z22 (viz přiložené grafické přílohy)	pro realizaci stavby, lze uplatnit připomínky a námítky - vzato na vědomí
--	--	--	--

II.16.3 Vyhodnocení připomínek z veřejného projednání upraveného návrhu Územního plánu Borová

Článek bude doplněn po veřejném projednání.

Poučení:

Proti Územnímu plánu Borová vydanému formou opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, podat opravný prostředek.

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky s oznámením o jeho vydání.

Dokumentace Územního plánu Borová, tj. textová a grafická část výroku ÚP a textová a grafická část odůvodnění ÚP, včetně dokladové části o jeho pořízení je v souladu s ustanovením § 165 odst. 1 stavebního zákona uložena na Obecním úřadu Borová a na Městském úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí. Územní plán Borová byl dále poskytnut Stavebnímu úřadu Městského úřadu Polička a Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu – oddělení územního plánování.

.....
Mgr. Lenka Tlustá
starostka obce

.....
Ing. Petr Kučera
místostarosta obce

kulaté razítko obce

Vyvěšeno:

Sejmuto:

OBSAH DOKUMENTACE ÚZEMNÍHO PLÁNU BORO VÁ

TEXTOVÁ ČÁST

I. ÚZEMNÍ PLÁN	strana:
I.1 Vymezení zastavěného území	2
I.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	2
I.3 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3
I.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování	9
I.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	14
I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití) pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	20
I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	36
I.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků a názvu katastrálního území	37
I.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	37
I.10 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	37
I.11 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	37
I.12 Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	38
I.13 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	38
I.14 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání ...	39
I.15 Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	39
I.16 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	39

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	strana:
II.1 Postup pořízení územního plánu	40
II.2 Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	40
II.3 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území	43
II.4 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	46
II.5 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	49
II.6 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	64
II.7 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	65
II.8 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	65
II.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	65
II.10 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	85
II.11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů	86
II.12 Vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů pro úpravu návrhu	87
II.13 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	99
II.14 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	99
II.15 Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění	109
II.16 Vyhodnocení připomínek	109

GRAFICKÁ ČÁST

I. ÚZEMNÍ PLÁN	měřítko:
1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
2 Hlavní výkres	1 : 5 000
3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	
4 Koordinační výkres	1 : 5 000
5 Koordinační výkres - detail	1 : 2 000
6 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
7 Výkres širších vztahů	1 : 50 000

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK (v pořadí podle abecedy):

BESIP	bezpečnost silničního provozu
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČOV	čistička (nebo čistírna) odpadních vod
ČSÚ	Český statistický úřad
CHKO	Chráněná krajinná oblast Žďárské vrchy
CHOPAV	Chráněná oblast přirozené akumulace vod Žďárské vrchy
CHLÚ	chráněné ložiskové území
HZS	hasičský záchranný sbor
Pk	Pardubický kraj
KHS	krajská hygienická stanice
KrÚ	krajský úřad
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MěÚ	městský úřad
MO ČR	Ministerstvo obrany České republiky
MMR ČR	Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky
MŽ ČR	Ministerstvo životního prostředí České republiky
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností státní správy
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
STL	středotlaký plynovod
SZ	stavební zákon č. 183/2006 Sb., v platném znění
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán (od roku 2007)
ÚPD	územně plánovací dokumentace (veškerá obecně)
ÚÚR	Ústav územního rozvoje Brno
VKP	významné krajinné prvky
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VUSS	vojenská ubytovací a stavební správa
ZO	zastupitelstvo obce
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚ	zastavěné(á) území
ZÚR Pk	Zásady územního rozvoje Pardubického kraje
ŽV	Žďárské vrchy