

Spis. zn.: MP/16719/2019

V Poličce, dne 27. 08. 2019

Č.j.: MP/22323/2019/OÚPRaŽP/VeM

Opr. úřední osoba: Ing. Monika Veselá

**ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ**  
**ÚZEMNÍHO PLÁNU POLIČKA**  
**za období 1/2016 – 6/2019**

---

**OBSAH ZPRÁVY**

|  |    |
|--|----|
| Úvod   | 2  |
| a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území   | 3  |
| b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů  | 5  |
| c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem   | 7  |
| d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona   | 11 |
| e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny   | 11 |
| f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast | 16 |
| g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno   | 16 |
| h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu   | 16 |
| i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny   | 16 |
| j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje   | 16 |
| k) Výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností   | 17 |
| Závěr  | 30 |

**SCHVALOVACÍ DOLOŽKA:**

**Zpráva o uplatňování Územního plánu Polička byla schválena Zastupitelstvem města Polička v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 a dle ustanovení § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, usnesením č. 19/5/2019 ze dne 5. 9. 2019**

---

**Jaroslav Martinů**  
starosta města

otisk razítka

---

**Pavel Štefka**  
místostarosta města

## Úvod

Územní plán Polička (dále jen „ÚP Polička“) byl pořízen podle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“). ÚP Polička vydalo Zastupitelstvo města Polička (dále jen „ZM Polička“) dne 23. 2. 2012 opatřením obecné povahy č. 1/2012, které nabylo účinnosti dne 13. 3. 2012.

K ÚP Polička byla z vlastního podnětu ZM Polička pořízena Změna č. 1, kterou vydalo ZM Polička dne 26. 6. 2014 opatřením obecné povahy č. 1/2014, jež nabylo účinnosti dne 12. 7. 2014. Následně byl vyhotoven ÚP Polička zahrnující právní stav po vydání Změny č. 1.

Dále byla z vlastního podnětu ZM Polička pořízena Změna č. 2, kterou vydalo ZM Polička dne 17. 6. 2016 opatřením obecné povahy č. 2/2016, jež nabylo účinnosti dne 5. 7. 2016. Následně byl vyhotoven ÚP Polička zahrnující právní stav po vydání Změny č. 2.

Kompletní dokumentace ÚP Polička, Změny č. 1 ÚP Polička, Změny č. 2 ÚP Polička a ÚP Polička v právním stavu po vydání změny č. 2 je zveřejněna na adrese: <http://www.policka.org/detail/3566/mestsky-urad/uzemni-planovani/Uzemne-planovaci-dokumentace-obci-ve-spravnim-obvodu-ORP-Policka/>.

Projektant ÚP Polička: Urbanistické středisko Brno, spol. s r. o., Příkop 8, Brno – Ing. arch. Vanda Ciznerová

Projektant Změny č. 1 a 2 ÚP Polička: Urbanistické středisko Brno, spol. s r. o., Příkop 8, Brno – Ing. arch. Vanda Ciznerová

Vyhotovení právního stavu ÚP Polička po vydání Změny č. 2: Urbanistické středisko Brno, spol. s r. o., Příkop 8, 602 00 Brno – Ing. arch. Vanda Ciznerová

Pořizovatel ÚP Polička a jeho Změny č. 1 a 2: Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí

Návrh zprávy o uplatňování ÚP Polička vychází z ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona, v platném znění, a ustanovení § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění (dále jen „vyhláška“). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel územního plánu předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením a s přihlédnutím k tomu, že město plánuje pořídit Změnu č. 3, přistoupil odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí (dále jen „OÚPRaŽP“) Městského úřadu Polička, jako pořizovatel ÚP Polička, ke zpracování návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Polička za období 01/2016 – 6/2019.

**a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

**a.1) Vyhodnocení uplatňování územního plánu**

- město Polička je obcí s rozšířenou působností (dále jen „ORP“) nacházející se v centrální části správního území ORP Polička a současně v jihovýchodní části území Pardubického kraje
- území města Poličky je tvořeno katastrálním územím Polička, Lezník, Modřec a Střítež u Poličky
- pro území města byl vydán ÚP Polička účinný od 13. 3. 2012
- od nabytí účinnosti ÚP Polička byla vydána jeho Změna č. 1 s účinností od 12. 7. 2014 a Změna č. 2 s účinností od 5. 7. 2016
- v ÚP bylo vymezeno zastavěné území v souladu s požadavky stavebního zákona a Změnou č. 2 ÚP bylo aktualizováno k datu 30. 11. 2015
- pro území města platí ÚP Polička v právním stavu po vydání Změny č. 2
- dosavadní využívání zastavěného území i zastavitelných ploch vymezených v ÚP Polička je ve shodě s požadavky územního plánu; základní urbanistické, architektonické, přírodní a civilizační hodnoty území města a jeho sídel jsou těmito aktivitami akceptovány; byly však zaznamenány podněty ke změně územního plánu – požadavky na obsah změny jsou součástí této zprávy o uplatňování
- v platném ÚP Polička, tedy v ÚP Polička v právním stavu po vydání změny č. 2 jsou vymezeny následující zastavitelné plochy na území města:
  - plochy smíšené centrální (SC) – Z1 (k. ú. Polička)
  - plochy bydlení (B) – Z2 – Z7, Z38, Z166 (k. ú. Polička)
  - plochy smíšené obytné (SO) – Z8 – Z18, Z36, Z37, Z157, Z159, Z161 (k. ú. Polička); Z19 – Z21, Z34, Z163 (k. ú. Střítež u Poličky); Z22 – Z25 (k. ú. Lezník); Z26, Z28 – Z30, Z32 (k. ú. Modřec)
  - plochy rekreace pro zahrádkářské osady (Rz) – Z33 (k. ú. Polička)
  - plochy rekreace rodinné (Rr) – Z45, Z172 (k. ú. Polička)
  - plochy veřejného občanského vybavení (Ov) – Z39 (k. ú. Modřec)
  - plochy komerčního občanského vybavení (Ok) – Z35 (k. ú. Polička)
  - plochy občanského vybavení pro veřejná pohřebiště (Oh) – Z40 (k. ú. Polička)
  - plochy sportu (A) – Z41, Z42, Z164 (k. ú. Polička); Z43 (k. ú. Lezník); Z44 (k. ú. Modřec)
  - plochy veřejných prostranství (PV) – Z47 – Z60, Z158 (k. ú. Polička); Z63, Z64 (k. ú. Lezník); Z65- Z68 (k. ú. Modřec); Z61, Z62, Z148 (k. ú. Střítež u Poličky)
  - plochy sídelní zeleně ostatní (Zi) – Z70 – Z73, Z160 (k. ú. Polička); Z156 (k. ú. Modřec)
  - plochy smíšené výrobní (VS) – Z77, Z78, Z81, Z83a, Z83b, Z84, Z85, Z152, Z153, Z168, Z169 (k. ú. Polička); Z86, Z87 (k. ú. Lezník); Z88 (k. ú. Modřec)
  - plochy výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba (Vz) – Z162 (k. ú. Lezník); Z76 (k. ú. Modřec); Z74 (k. ú. Střítež u Poličky)
  - plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) – Z89B, Z91 – Z93, Z167, Z170 (k. ú. Polička); Z93 (k. ú. Střítež u Poličky); Z149 (k. ú. Lezník)
  - plochy dopravní infrastruktury pro dopravu v klidu (DP) – Z94 – Z96, Z154 (k. ú. Polička); Z150 (k. ú. Lezník)
  - plochy dopravní infrastruktury pro účelové komunikace (DU) – Z97 – Z102, Z171 (k. ú. Polička); Z101, Z103, Z104, Z151 (k. ú. Modřec)
  - plochy technické infrastruktury (T) – Z105, Z106 (k. ú. Polička); Z107 (k. ú. Modřec)
  - plochy vodní a vodohospodářské (W) – Z108 – Z110 (k. ú. Polička); Z111, Z165 (k. ú. Lezník)
- v platném ÚP Polička jsou vymezeny koridory technické infrastruktury pro umístění záměrů a vedení elektrické energie VVN a VN, kanalizace a STL plynovodu (KT) v k. ú. Polička, Lezník, Modřec a Střítež u Poličky

- dále jsou v platném ÚP Polička vymezeny plochy přestavby ve prospěch:
  - ploch smíšených obytných (SO) – P12, P13 (k. ú. Polička); P2 – P4 (k. ú. Lezník)
  - ploch smíšených výrobních (VS) – P8, P11 (k. ú. Polička)
  - ploch občanského vybavení komerčního (Ok) – P10 (k. ú. Polička)
  - ploch veřejných prostranství (PV) – P6, P7, P9 (k. ú. Polička)
- v platném ÚP Polička jsou rovněž vymezeny plochy územních rezerv k využití pro:
  - plochy bydlení (B) – R1, R2 (k. ú. Polička)
  - plochy smíšené obytné (SO) – R4 (k. ú. Polička); R6 (k. ú. Lezník); R5 (k. ú. Střítež u Poličky)
  - plochy sídelní zeleně ostatní (Zi) – R7 – R9 (k. ú. Polička)
  - plochy smíšené výrobní (VS) – R10, R12 – R14 (k. ú. Polička)
- realizace staveb za účinnosti ÚP Polička a jeho dvou změn, tj. cca od března roku 2012, probíhá ve vymezeném zastavěném území a současně jsou využívány vymezené zastavitelné plochy
  - přehled využití zastavitelných ploch a ploch přestavby od března 2012 do konce roku 2015 byl součástí Zprávy o uplatňování ÚP Polička za období 03/2012 – 12/2015
  - v následujícím období (tedy do června 2019) bylo ve
    - vymezeném zastavěném území umístěno 5 rodinných domů, 4 zahradní domky, 6 garáží, 4 parkoviště, 1 objekt občanského vybavení, 2 chaty a 3 doplňkové stavby v zahrádkářských osadách, 1 rekreační chata, 10 objektů ve výrobních plochách
    - vymezených zastavitelných plochách umístěno 34 rodinných domů, 2 bytové domy, 6 chat a 3 doplňkové stavby v plochách rodinné rekreace, 1 přístavba výrobního objektu
  - přehled významných zastavitelných ploch pro bydlení a jejich využití v k. ú. Polička
    - lokalita Bezručova (Z7 a Z166) – pro bydlení v bytových i rodinných domech
      - pro tuto lokalitu byla zpracována územní studie – lokalita Bezručova
      - tato lokalita je již téměř ze 100% využita – byly zde postaveny 2 bytové domy (částečně byty v pronájmu, částečně prodáno soukromým vlastníkům), pozemky pro výstavbu rodinných domů jsou kromě 1 všechny prodány soukromým vlastníkům (cca 1/2 rodinných domů již byla realizována, ze zbývajících je většina ve fázi projektové přípravy)
      - dokončuje se zde výstavba technické a dopravní infrastruktury
    - lokalita Jih I. (Z 6) – pro bydlení v rodinných domech
      - pro tuto lokalitu byla zpracována územní studie – lokalita Jih I., která zde vymezuje pozemky pro umístění 61 RD
      - v této lokalitě je zatím postaven pouze 1 RD, další výstavba je zablokována nemožností dalších výkupů pozemků ze strany města z důvodu nesouhlasu vlastníků pozemků s prodejem či jejich neúměrnými nároky na finanční, případně jiné majetkoprávní vypořádání (směna apod.)
    - lokalita Mánesova (Z3 a Z4) – pro bydlení v rodinných domech a ve viladomech
      - pro tuto lokalitu byl zpracovaný regulační plán – lokalita Mánesova (a jeho změny č. 1 – 3), který zde vymezuje pozemky pro umístění 63 rodinných domů a 14 viladomů
      - v této lokalitě je stejně jako v lokalitě Jih I. problém s výkupem pozemků

ze strany města z důvodu nesouhlasu vlastníků pozemků s prodejem či jejich neúměrnými nároky na finanční, případně jiné majetkové právní vypořádání (směna apod.) – i zde je postaven pouze 1 RD

- lokalita Na Rybníce (Z8 a Z9) – pro bydlení v rodinných domech
  - pro tuto lokalitu je v ÚP podmínka prověření územní studií, která zatím nebyla zpracována
- lokalita Hegerova (Z2) – pro bydlení v bytových domech
  - pro tuto lokalitu byla zpracována územní studie – lokalita Hegerova, která vymezuje 11 ploch pro umístění bytových domů,
  - v této lokalitě ještě nebyla započata výstavba
- vybavení města na úseku veřejné infrastruktury (dopravní, technická, občanské vybavení, veřejná prostranství) je vcelku na vyhovující úrovni – značnou zátěž však představuje silniční doprava (vedení silnice I/34 zastavěným územím města), protože se dosud nepodařilo prosadit zařazení stavby přeložky silnice I/34 do alespoň dlouhodobých záměrů ŘSD (řešeno v ÚP návrhem plochy Z89B dopravní infrastruktury silniční DS);
- závažným problémem města a celého regionu Poličska je dále nedostatečná kapacita přenosové sítě VVN a VN elektrické energie včetně nevyhovujícího stavu rozvodny (řešeno v ÚP návrhem koridorů KT1 a KT2 pro umístění staveb nadzemního vedení VVN 110 kV a vymezením zastavitelné plochy Z105 technické infrastruktury T pro rozšíření rozvodny) - v současnosti již probíhá zkušební provoz nadzemního vedení VVN Hlinsko – Polička (KT1); rozvodna byla postavena nová
- podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití ve vymezeném zastavěném území, ve vymezených zastavitelných plochách i ve volné krajině, stanovené územním plánem, jsou při umísťování staveb a při změnách využití území dodržovány
- ve sledovaném období byl na podzim 2018 zaznamenán požadavek na změnu funkčního využití plochy ze strany města, která by vyvolala potřebu pořízení Změny č. 3 ÚP Polička – z toho důvodu pořizovatel uveřejnil na webových stránkách města a v místních novinách výzvu občanům pro podávání dalších návrhů na připravovanou změnu – požadavky na obsah Změny č. 3 ÚP Polička jsou součástí této zprávy o uplatňování

#### **a.2) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán**

- ve sledovaném období nedošlo v území řešeném ÚP Polička k zásadním změnám územních podmínek, které by vyžadovaly změnu územního plánu – na území města nebyly vymezeny nové prvky soustavy NATURA 2000 (evropsky významné lokality, ptačí oblasti), nebyla vyhlášena ani stanovena nová území se zvláštní ochranou přírody (ZCHÚ, přírodní památky, památné stromy apod.), s ochranou geologické stavby území, ochranou památek, ochranou před povodněmi (vyhlášené záplavové území vodního toku Bílý potok a jeho aktivní zóna jsou zohledněny), nebyla stanovena nová ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury ani doplněny další podstatné limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů

#### **a.3) Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

- ve sledovaném období nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady na URÚ

#### **b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Pro správní obvod ORP Polička je zpracována 4. úplná aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) z roku 2016, ze které vyplývají tyto problémy k řešení v územním plánu:

- střet zastavěného území FP s návrhem NRBK K 83 a RBC 1742 Jelen (navrhovaný NRBK K 83 je veden přes stávající plochy výroby specifické, do kterých zasahuje i RBC 1742)
- střet koridoru pro přeložku silnice I/34 s funkčním LBC Pod velkým kopcem (navrhovaný koridor pro přeložku silnice I/34 protíná VKP, cenný lesní pozemek zajišťující podmínky pro biodiverzitu v území s ochranou danou vymezením prvku ÚSES)
- střet zastavitelné plochy pro bydlení Z6 s II. třídou ochrany ZPF (záměr na zastavění území na pozemcích vysoké třídy ochrany ZPF)
- střet zastavitelné plochy pro bydlení smíšené obytné Z32 s I. třídou ochrany ZPF (záměr na zastavění území na pozemcích vysoké třídy ochrany ZPF)
- střet koridoru pro přeložku silnice I/34 se zastavitelnou plochou (přeložka silnice I/34 je ve střetu s návrhem plochy suchého poldru)
- střet koridoru pro přeložku silnice I/34 se záměrem koridoru pro nadzemní vedení el. energie VVN 110 kV (přeložka silnice I/34 je ve střetu s koridorem nadzemního vedení VVN 110 kV)
- průtah silnice I/34 městem (silnice I/34, procházející centrální částí města, je zdrojem zvýšené hladiny hluku, prašnosti a koncentrace CO<sub>x</sub> a NO<sub>x</sub>)
- území s překročenými imisními limity (překročené hodnoty cílového imisního limitu pro benzol a pyren)
- záplavové území vodního toku Bílý potok na území města (ohrožení města zaplavením části města Bílým a Jánským potokem)
- podvyužívaná území (brownfields) (řešit problematiku brownfields v sídle – nové funkční využití příp. návrh na demolice)
- dopravní závada (nevyhovující směrové uspořádání oblouku silnice II/353 ÚPD)
- chybějící plynofikace částí města Lezník, Modřec a Střítež (zvážit zavedení plynu do částí města)
- závada technické infrastruktury – VN (nevyhovující stav distribučního vedení el. energie VN 35 kV)
- chybějící likvidace odpadních vod v části města Lezník a Střítež (zvážit vybudování kanalizační sítě v sídle včetně odvedení odpadních vod na ČOV Polička nebo ČOV Sebranice)
- chybějící likvidace odpadních vod v části města Modřec (zvážit vybudování kanalizační sítě v sídle včetně odvedení odpadních vod na vlastní ČOV Modřec)
- střet záměru cyklostezky se zastavitelnou plochou (navržený koridor pro cyklostezku prochází okrajem zastavitelné plochy smíšené obytné)
- střet záměru cyklostezky s koridorem pro přeložku silnice I/34 (navržený koridor pro cyklostezku kříží navržený koridor pro přeložku silnice I/34)
- střet záměru odvedení odpadních vod z části města Lezník a záměru plynovodu pro napojení části města Lezník s koridorem pro přeložku silnice I/34 (navržený koridor pro kanalizaci a plynovod kříží navržený koridor pro přeložku silnice I/34)
- střet záměru poldru s přeložkou silnice I/34 (plocha pro suchý poldr se dotýká koridoru pro přeložku silnice I/34)
- střet záměru zalesnění s návrhem nadzemního vedení VVN 110 kV (plocha pro zalesnění je v kolizi s navrženým nadzemním vedením VVN 110 kV)
- střet přeložky silnice II/353 se záplavovým územím (koridor navržený pro přeložku silnice II/353 prochází záplavovým územím)
- střet přeložky silnice II/353 s registrovaným VKP (koridor navržený pro přeložku silnice II/353 je dotčen registrovaným VKP Alej Heydukova)
- střet záměru obnovy historické cesty s nadregionálním biokoridorem K 83 (trasa navržené obnovy historické cesty částečně prochází NRBK)

- střet záměru obnovy historické hřbitovní cesty s půdami I. a II. třídy ochrany ZPF (trasa navržené obnovy historické cesty se nachází na půdách I. a II. třídy ochrany ZPF)
- střet záměru cyklostezky s regionálním biocentrem RBC 1742 (trasa navrženého prodloužení cyklostezky prochází RBC 1742 Jelen)
- střet koridoru pro odkanalizování části města Střítež s OP vodního zdroje (navržená trasa kanalizace prochází OP vodního zdroje)
- střet záměru plynovodu pro napojení části města Modřec s nadregionálním biokoridorem K 83 (navržený koridor pro plynovod kříží navržený NRBK K 83 ÚPD řešeno v ÚP)
- sesuvné území v části města Lezník (ohrožení malé části obce sesuvem vlivem vydatných dešťových srážek)
- skládka v areálu Poličských strojíren, a.s. (rekultivovaná plocha bývalé skládky s nutností dlouhodobého monitorování vymezená na základě údajů ÚAP)
- bezpečnostní pásmo plynovodu (vymezeno na základě údajů ÚAP)
- stará ekologická zátěž (vymezeno na základě údajů ÚAP)
- erozní ohrožení půd na svahu jihozápadně od města (vymezeno na základě údajů ÚAP)
- erozní ohrožení půd na svahu jižně od části města Střítež (vymezeno na základě údajů ÚAP)
- střet záměru cyklostezky s nadregionálním biokoridorem K 83 (trasa navržené cyklostezky kříží navržený NRBK K 83)
- střet záměru cyklostezky s PUPFL (část trasy navržené cyklostezky se nachází na PUPFL)
- střet zastavitelných ploch rodinné rekreace Z45 a Z172 s koridorem pro přeložku silnice I/34 (navržené zastavitelné plochy rodinné rekreace se nacházejí v bezprostředním sousedství vymezeného koridoru pro přeložku silnice I/34 – dotčení hlukovou zátěží z dopravy)

Na převážnou většinu výše uvedených problémů a témat dostatečně reaguje stávající platný ÚP Polička v právním stavu po vydání Změny č. 2.

### **c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

#### **c.1) Soulad s Politikou územního rozvoje ČR**

- v době pořizování a vydání ÚP Polička platila Politika územního rozvoje ČR 2008 vydaná usnesením vlády ČR č. 929/2009 ze dne 20. července 2009
- dne 15. 4. 2015 byla vládou ČR usnesením č. 276/2015 schválena aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), která nevymezuje na území města Poličky žádné nové záměry
- z PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1 nevyplývají pro územní plánování v řešeném území žádné požadavky na řešení kromě respektování obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedených v kap. 2.2 Republikové priority, čl. 14 – 32, přičemž mezi přední republikové priority PÚR ČR patří požadavek chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví – republikové priority územního plánování jsou respektovány a řešeny ve stávajícím platném ÚP Polička v právním stavu po vydání Změny č. 2
- další skutečnosti vyplývající z PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1 pro řešené území:
  - řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti a neprochází jím žádná rozvojová osa republikového významu
  - řešené území není zařazeno do specifických oblastí republikového významu s problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, na území města nejsou vymezeny koridory a plochy

veřejné dopravní a technické infrastruktury republikového významu a souvisejících rozvojových záměrů

- řešeným územím procházejí stávající stavby dopravní infrastruktury republikového významu, a to silnice I/34 a železniční trať č. 261 Svitavy – Polička – Žďárec u Skutče
- v řešeném území se nenachází žádná stávající stavba technické infrastruktury republikového významu

Výše uvedené skutečnosti jsou zcela respektovány ve stávajícím platném ÚP Polička v právním stavu po vydání Změny č. 2, pro řešení ÚP Polička nevyplývají z PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1 žádné další požadavky

***ÚP Polička v právním stavu po vydání Změny č. 2 je v souladu s platnou Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1.***

### **c.2) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

- pořízení ÚP Polička bylo zahájeno za platnosti Územního plánu velkého územního celku Pardubického kraje (ÚP VÚC Pk), jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou Pardubického kraje č. 2/2006 – požadavky vyplývající z širších vztahů v území, uvedených v ÚP VÚC Pk, byly respektovány v zadání, v konceptu a v 1. návrhu ÚP Polička
  - po pořízení nové územně plánovací dokumentace kraje, tj. Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), o jejichž vydání rozhodlo Zastupitelstvo Pardubického kraje dne 29. 4. 2010 a které nabyly účinnosti dne 15. 5. 2010, byl přepracovaný, tj. 2. návrh ÚP Polička zpracován již v souladu s požadavky ZÚR Pk
  - ze ZÚR Pk vyplývalo pro řešení ÚP Polička především respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, zásady a úkoly pro vymezenou rozvojovou osu krajského významu OSk 6 Svitavy – Polička (k. ú. Lezník, k. ú. Polička), zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich z hlediska diferenciací území kraje na krajinné typy a další zásady a požadavky specifikované pro řešené území (zpřesnění ÚSES, limity využití území) – požadavky vyplývající ze ZÚR Pk byly v ÚP Polička respektovány
  - v současné době jsou platné ZÚR Pk – úplné znění po vydání aktualizace č. 2, která byla vydána usnesením Zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/364/19 dne 18. 6. 2019 s účinností od 5. 7. 2019
  - z aktualizovaných ZÚR Pk vyplývá pro řešení v ÚP Polička:
    - respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, z nichž zásadní je:
      - (03) vytvářet podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářské základny v území regionů se soustředěnou podporou státu (území okresu Svitavy) – prověřit a stanovit možnosti zajištění odpovídající dopravní a technické infrastruktury
      - (06) vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, přitom se soustředit zejména na podmínky stanovené v odst. a) – f)
      - (07) vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje, přitom se soustředit zejména na podmínky stanovené v odst. a) – c) a e) – h)
      - (08) vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifické oblasti kraje při zachování požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území; navrhopvat v území specifické oblasti takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot
- s důrazem především na vytvoření podmínek pro zajištění:
- odpovídající dopravní a technické infrastruktury
  - péče o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území
  - ochranu před zdravotními riziky zejména ve vztahu k hlukové zátěži – stanovení podmínek využití ploch
  - podmínek pro stabilizaci a vyvážený hospodářský rozvoj území



- priority územního plánování dle aktualizovaných ZÚR Pk jsou v ÚP Polička respektovány*
- území města Poličky není součástí žádné rozvojové ani specifické oblasti krajského významu – z aktualizovaných ZÚR Pk nevyplývají pro území řešené v ÚP Polička žádné zásady ani úkoly pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území stanovené pro rozvojové a specifické oblasti
  - část území města Poličky (k. ú. Lezník, k. ú. Polička) je součástí rozvojové osy krajského významu OSk 6 Svitavy – Polička, pro kterou jsou v čl. (47) stanoveny následující zásady pro usměrňování územního rozvoje:
    - a) posilovat obslužné funkce Poličky
    - b) respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
    - c) dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability
- v čl. (48) jsou stanoveny následující úkoly pro územní plánování v rozvojové ose OSk 6:
- a) posílit využívání regionálního železničního spojení Polička – Svitavy
  - b) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy veřejnou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny
  - c) respektovat požadavky na ochranu Městské památkové zóny Polička a ochranu národních kulturních památek v Poličce (kostel sv. Jakuba Většího s rodnou světničkou Bohuslava Martinů, areál radnice)
  - d) respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES za podmínek stanovených v čl. (112):
    - d.1) nadregionálního biokoridoru K83
    - d.2) regionálního biokoridoru 884A Vysoký les – V bucích
    - d.3) regionálních biocenter 1742 Jelen a 9012 V bucích
- zásady a úkoly stanovené pro rozvojovou osu OSk 6 aktualizovanými ZÚR Pk jsou v ÚP Polička respektovány*
- dle aktualizovaných ZÚR Pk jsou v řešeném území vymezeny následující koridory dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu:
    - o přeložka silnice I/34 Polička – zařazena jako veřejně prospěšná stavba D33
    - o koridor pro nadzemní vedení elektrické energie VVN 2 x 110 kV TR Svitavy – TR Polička včetně TR 110/35 kV Polička – zařazen jako veřejně prospěšná stavba E07
    - o koridor pro nadzemní vedení elektrické energie VVN 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička – zařazen jako veřejně prospěšná stavba E10
- uvedené koridory jsou v ÚP Polička zpřesněny a vymezeny*
- dle výkresu veřejně prospěšných staveb a opatření ZÚR Pk dále prochází řešeným územím nadregionální biokoridor K83 vymezený jako VPO U10 a regionální biokoridor 882 Lubná – Vysoký les vymezený jako VPO U49
  - dle výkresu ploch a koridorů nadmístního významu prochází řešeným územím dále regionální biokoridor 884A Vysoký les – V bucích, nachází se v něm regionální biocentrum 1742 Jelen a do severovýchodního cípu řešeného území zasahuje regionální biocentrum 9012 V bucích – pro řešené území vyplývají z čl. (113) následující úkoly:
    - a) zpřesnit vymezení regionálních biocenter a biokoridorů a nadregionálního biokoridoru v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost
    - b) zpřesnit vymezení ochranné zóny nadregionálního biokoridoru podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridoru
- v ÚP Polička jsou uvedené nadregionální a regionální prvky ÚSES zpřesněny a respektovány; využití území navržené v ÚP Polička je ve vztahu k nadregionálnímu a regionálnímu prvkům ÚSES v souladu se zásadami pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území, které jsou stanoveny v čl. (112)*
- v řešeném území se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast soustavy NATURA 2000 – nejsou další požadavky na řešení v ÚP Polička

- v čl. (108) písm. b) ZÚR Pk je stanovena zásada, že v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umisťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela vyjimečných a zvláště odůvodněných případech – v ÚP Polička je zohledněno a respektováno (odůvodnění je uvedeno v kap. 3.9.1. textové části odůvodnění ÚP; podmínky ochrany zastavitelných ploch, situovaných případně v záplavovém území, před povodněmi jsou stanoveny v příslušných kapitolách textové části výroku ÚP)
- dle výkresu oblastí se shodným krajinným typem je řešené území z hlediska diferenciací území kraje na krajinné typy vymezeno převážně jako území typu krajiny zemědělské (k. ú. Polička kromě jižní části, k. ú. Střítež u Poličky, k. ú. Lezník kromě východního okraje); jižní část k. ú. Polička a celé k. ú. Modřec jsou vymezeny jako území typu krajiny lesozemědělské a východní okraj k. ú. Lezník je vymezen jako území typu krajiny lesní; zastavěné území města je vymezeno jako typ krajiny sídelní; k. ú. Polička a k. ú. Lezník jsou vymezeny jako součást krajinného typu s předpokládanou vyšší mírou urbanizace zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich pro krajinu lesní jsou stanoveny v čl. (127), pro krajinu lesozemědělskou v čl. (131), pro krajinu zemědělskou v čl. (133), pro krajinu sídelní v čl. (135) a pro krajinu s předpokládanou vyšší mírou urbanizace v čl. (137) ZÚR Pk – tyto zásady pro jednotlivé krajinné typy jsou v ÚP Polička respektovány, především v kap. 2.2.1. Ochrana a rozvoj hodnot území a kap. 5.1.1. Koncepce uspořádání krajiny, ochrana krajinného rázu textové části výroku ÚP
- zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami, které svým rozsahem ovlivňují významné území kraje nebo mají národní či regionální význam – v řešeném území se jedná především o přírodní hodnoty území kraje, kterými jsou:
  - e) vodohospodářsky významné území – CHOPAV Východočeská křída
  - g) významné krajinné prvky – lesy, vodní toky a plochy
  - h) skladebné části ÚSES*zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území stanovené v čl. (116) jsou v ÚP Polička respektovány*
- řešeným územím procházejí silnice I/34, II/353, II/360 a II/362, železniční trať č. 261, VTL plynovod včetně regulační stanice a skupinový vodovod Poličsko jako stávající stavby dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu – v ÚP Polička jsou respektovány
- dle koordinačního výkresu se v řešeném území nacházejí tyto další limity využití území nadmístního významu:
  - o veřejné vnitrostátní letiště Polička a jeho ochranná pásma
  - o ochranné pásmo radionavigačního zařízení Armády ČR
  - o ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení Armády ČR
  - o ochranné pásmo komunikačního zařízení Armády ČR
  - o speciální bezpečnostní pásma organizace Poličské strojírný, a. s.
  - o Městská památková zóna Polička
  - o národní kulturní památky (kostel sv. Jakuba, areál radnice)
  - o ochranná pásma vodních zdrojů
  - o záplavové území vodního toku Bílý potok včetně aktivní zóny
  - o CHOPAV Východočeská křída
  - o plochy aktivního sesuvu v k. ú. Lezník*uvedené limity využití území jsou v ÚP Polička respektovány*

**ÚP Polička v právním stavu po vydání Změny č. 2 je v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje v úplném znění po jejich aktualizaci č. 2.**

Z tohoto dokumentu vyplývají pro řešené území především požadavky na zpřesnění zásad a úkolů stanovených pro rozvojovou osu OSk 6, upřesnění zásad pro konkrétní stanovený krajinný typ řešeného území, zpřesnění vymezení nadregionálních a regionálních prvků ÚSES, na respektování přírodních hodnot území (CHOPAV Východočeská křída, ÚSES, významné krajinné prvky) a jejich ochranu a respektování limitů využití území nadmístního významu.

Veškeré tyto požadavky jsou v ÚP Polička zapracovány a respektovány. V řešeném území jsou dle aktualizovaných ZÚR Pk vymezeny veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury a veřejně prospěšná opatření (ÚSES), které jsou v ÚP Polička rovněž respektovány a jejich vymezení zpřesněno. Rozvoj území je řešen s cílem vytvořit podmínky pro rovnoměrný rozvoj všech složek a s ohledem na kvalitní životní podmínky.

#### **d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Pro potřebný rozvoj území města územní plán vymezuje zastavitelné plochy v dostatečném rozsahu. Avšak dvě ze tří významných ploch určených pro umístění rodinných domů (Z3 a Z6), se kterými město počítalo jako s hlavními lokalitami pro výstavbu a na které je zpracovaný regulační plán a územní studie umožňující realizaci výstavby, jsou zablokovány nemožností dalších výkupů pozemků ze strany města z důvodu nesouhlasu vlastníků pozemků s prodejem či jejich neúměrnými nároky na finanční, případně jiné majetkoprávní vypořádání (směna apod.).

Pro třetí významnější zastavitelnou plochu pro bydlení v rodinných domech (Z8) zatím není zpracována územní studie, kterou zde vyžaduje platný územní plán. Většina zdejších pozemků je také ve vlastnictví soukromých osob.

Pozemky v ostatních menších zastavitelných plochách jsou převážně v držení soukromých vlastníků.

Město tedy v současnosti nemá k dispozici téměř žádné pozemky pro výstavbu rodinných domů – z důvodu vytipování pozemků v územní rezervě R2, které navazují na zastavitelnou plochu Z6 a které jsou dostupné k výkupu ze strany města, je jedním z požadavků na Změnu č. 3 zahrnutí těchto pozemků o celkové výměře cca 17 000 m<sup>2</sup> do zastavitelné plochy pro bydlení (viz kap. e).

Druhým požadavkem bude prověření možnosti převedení územní rezervy R1 na zastavitelnou plochu pro bydlení (pro tuto plochu je již zpracovaná územní studie – původní studie lokality Hegerova, která řešila jak zastavitelnou plochu Z2, tak územní rezervu R1. Tuto původní studii nadřízený orgán nezaevidoval, protože územní studie může být buď podkladem pro rozhodování nebo pro změnu ÚP, ale ne kombinací obou možností) (viz kap. e).

Další požadavek na vymezení zastavitelné plochy pro bydlení vychází z návrhu soukromého vlastníka (viz kap. e).

#### **e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Jak již bylo uvedeno, Město Polička plánuje pořídit Změnu č. 3 územního plánu, která je vyvolána aktuálními záměry a potřebami města. Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 3 ÚP Polička jsou proto součástí této zprávy. Změna č. 3 bude pořízena **zkráceným postupem** podle § 55a stavebního zákona v tomto rozsahu:

##### **- Obsah změny**

Změnou č. 3 ÚP Polička bude řešeno (prověřeno):

##### **1. Požadavky ze strany města a pořizovatele a vyplývající z projednání návrhu zprávy:**

- 1.1. změna stabilizované plochy s funkčním vymezením občanské vybavení veřejné (Ov) ve prospěch plochy smíšené obytné (SO) na pozemcích st. p. č. 1244 a parc. č. 1278/2 v k. ú. Polička
- 1.2. zapracování dopravního napojení (kruhového objezdu u Tesca) na plánované rozšíření sídliště Hegerova, dle schválené Územní studie Polička – lokalita Hegerova
- 1.3. převedení územní rezervy R1 na zastavitelnou plochu pro bydlení – využití nově vzniklé zastavitelné plochy podmínit dřívějším vybudováním dopravního napojení (kolem OC Tesco); Do podmínek využití doplnit, že v rámci předprojektové přípravy k podrobnější

PD pro ÚR či ÚS bude ověření hlukovými studii, případně měření hluku z dopravy. V kap. 2. 2. 2. textové části platného ÚP doplnit do výčtu zastavitelných ploch, u kterých je využití pro bydlení podmíněno ověřením dodržení platných hygienických limitů hluku z dopravy také nově vymezované zastavitelné plochy. Do dalších podmínek využití předmětné plochy doplnit respektování hranice negativního vlivu hluku z dopravy

#### 1.4. upravení výškové regulace zástavby ve výrobních plochách

1.4.1. podmíněně připustit vyšší stavby – za podmínky prokázání potřeby z důvodu použité technologie (př. umístění jeřábových drah) a nenarušení výškové linie okolních staveb,

1.4.2. specifikovat také pro objekty s šikmou střechou

1.5. upravení intenzity využití pozemku v plochách bydlení (B) a smíšených obytných (SO) takto - v zastavěném území nesmí vzniknout dělením stávajících pozemků pozemek menší než cca 800 – 1200 m<sup>2</sup> pro umístění nového RD

1.6. převedení pozemků parc. č. 5420/2, 5435/1, 6140/4, 6139, 5454/120, 5453, 5469/1 a 5470 k. ú. Polička z územní rezervy R2 do zastavitelné plochy pro bydlení – využití nově vzniklé zastavitelné plochy podmínit vydáním územního rozhodnutí, zastavovací studií nebo jiného dokumentu, který by vymezil veřejná prostranství a určil parcelaci a to i v návaznosti na plochu Z6 a R2

1.7. vymezení plochy rekreace v lokalitě mezi komunikací II/360 směr Korouhev, zahrádkářskou osadou u koupaliště a areálem motokrosu (SM) - prověřit možnost vymezení plochy rekreace vzhledem k botanicky významné lokalitě a výskytu chráněných druhů rostlin

1.8. aktualizovat termíny pro pořízení územních studií, vyžadovaných platným územním plánem, které doposud nebyly zpracovány (ÚS Na Rybníce)

1.9. požadavky vyplývající z platné legislativy – aktualizace zastavěného území, uvedení do souladu s platnými právními předpisy, vyhotovení úplného znění

1.10. aktualizovat textovou i grafickou část ÚP dle požadavků Ministerstva obrany ČR uplatněných v rámci projednání návrhu zprávy o uplatňování ve vyjádření se sp. zn. 79923/2019-1150-OÚZ-PCE ze dne 1. 8. 2019 (doručeno 1. 8. 2019 pod č. j. MP/21136/2019)

## 2. Požadavky vyplývající z podaných návrhů veřejnosti (schválené Zastupitelstvem města Polička usnesením č. 5b/4/2019 dne 13. 6. 2019) a z uplatněných připomínek

2.1. změna funkčního využití pozemků parc. č., 5555/4, 6132/3 k. ú. Polička (SM) ve prospěch plochy bydlení (B) či plochy smíšené obytné (SO) – prověřit možnost změny funkčního využití vzhledem k záplavovému území (nejedná se o aktivní zónu; pozemky se nacházejí v proluce mezi stávající zástavbou)

2.2. změna funkčního využití pozemku parc. č. 4493/2 k. ú. Polička (SM) ve prospěch plochy rodinné rekreace (Rr)

2.3. změna funkčního využití pozemků parc. č. 3677/1 a 3677/2 k. ú. Polička (Rz) ve prospěch plochy rodinné rekreace (Rr)

2.4. změna funkčního využití pozemku parc. č. 60 k. ú. Stítež u Poličky (SM) ve prospěch plochy zemědělské a lesnické výroby (Vz) – z důvodu přímé návaznosti na plochy smíšené obytné prověřit ponechání pásu o šířce cca 15 m z jižní strany ve stávající ploše SM; do regulativů doplnit využití plochy z hlediska hluku z činnosti na této ploše, kdy hluk z umístěných provozů nesmí ovlivňovat navazující plochy smíšené obytné (SO), ve smyslu ustanovení § 30 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku

a vibrací, ve znění pozdějších předpisů

- 2.5. převedení pozemku parc. č. 2794/1 k. ú. Polička z územní rezervy (P, R4) do zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) - dopravní napojení na stávající silnici I/34 řešit primárně prostřednictvím sousední návrhové plochy Z8 (SO) a přilehlé místní komunikace; Do podmínek využití doplnit, že v rámci předprojektové přípravy k podrobnější PD pro ÚR či ÚS bude ověření hlukovými studiemi, případně měření hluku z dopravy. Do dalších podmínek využití předmětné plochy doplnit respektování hranice negativního vlivu hluku z dopravy
- 2.6. změna funkčního využití pozemků parc. č. 4402/1, 4402/2, 4403/1, 4420, 4422, 4449/2, 4451, 4452/3, 4462/1, 4462/4, 4476, 4493/3, 4528/2 a st. p. č. 4058 k. ú. Polička (SM, SX, L) ve prospěch plochy rodinné rekreace (Rr) s tím, že zde bude omezena výstavba s výjimkou staveb podle §79 stavebního zákona – toto omezení se nebude týkat již zastavěného pozemku parc. č. 4528/2 a na něm umístěné chaty na st. p. č. 4058; využití plochy pro rekreaci podmínit trvalým odnětím lesa
- 2.7. změna funkčního využití pozemků parc. č. 1269/1, 1269/2, 1269/4, 1275/1, 1283/1, 1288/2, 1288/3, 1289/4, 1298/1, 6015/4, 6572 k. ú. Polička (DP) ve prospěch plochy smíšené výrobní (VS) s tím, že v předmětné lokalitě bude vymezena jiná adekvátní plocha pro parkoviště - prověřit možnost změny funkčního využití vzhledem k záplavovému území (nejedná se o aktivní zónu); respektovat ochranné pásmo dráhy; objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, zařadit do funkčního využití podmíněčně přípustného. Podmínka bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech
- 2.8. změna funkčního využití pozemku st. p. č. 2537 a navazující části pozemku parc. č. 2508/7 (kde je umístěn objekt administrativního zázemí pro charitu) k. ú. Polička (Vp) ve prospěch plochy občanského vybavení
- 2.9. navýšení maximální zastavěné plochy stavby rodinné rekreace v ploše rodinné rekreace (Rr) na 50 – 75 m<sup>2</sup>, a to pouze pro lokalitu rybářské osady Pod Kopcem (v souladu s územním rozhodnutím o umístění stavby vydaném Stavebním úřadem Polička s č. j.742-2/2003/K ze dne 8. 10. 2003)
- 2.10. vymezení koridoru pro umístění cyklostezky podél komunikace II/360 spojující Poličku a Lezník
- 2.11. změna funkčního využití zastavitelné plochy Z15 smíšené obytné (SO) ve prospěch plochy občanského vybavení komerčního (Ok) – dopravní napojení na silnici I/34 řešit prostřednictvím silnice II/363
- 2.12. změna funkčního využití pozemku parc. č. 4782/3 v k. ú. Polička (L) ve prospěch plochy rekreace – zahrádkářské osady (Rz) - využití plochy pro rekreaci podmínit trvalým odnětím lesa

#### - **Důvod pořízení změny**

Na podzim 2018 byl ze strany města zaznamenán požadavek na změnu funkčního využití plochy občanského vybavení veřejného (Ov) ve prospěch plochy smíšené obytné (SO) na pozemcích st. p. č. 1244 a parc. č. 1278/2 v k. ú. Polička. Důvodem je připravovaný záměr přebudování uvedené lokality (objekt dětského domova + přilehlý pozemek) na zástavbu bytovými domy. Funkce bydlení tak bude převažující, proto je nutné změnit stávající funkční plochu ve prospěch plochy smíšené obytné (SO).

V souvislosti se záměrem pořídit Změnu č. 3 ÚP Polička uveřejnil pořizovatel na webových stránkách města a v místních novinách výzvu občanům pro podávání dalších návrhů na

připravovanou změnu. Na prosincovém jednání zastupitelstva byl bod o pořízení Změny č. 3 ÚP Polička z jednání vypuštěn, proto byla zveřejněna další výzva k podávání návrhů. Celkem bylo uplatněno 19 návrhů na změnu – tyto návrhy byly předloženy Zastupitelstvu města Polička na 4. zasedání dne 13. června 2019 k rozhodnutí o jejich zařazení či nezařazení do připravované změny. Zastupitelstvo usnesením č. 5 rozhodlo tak, že 11 návrhů bude zařazeno k prověření ve změně ÚP, 4 návrhy není třeba řešit změnou ÚP a 4 návrhy neschválilo k prověření ve změně č. 3 ÚP Polička.

Z důvodu blízkého se termínu pro předložení zprávy o uplatňování územního plánu v uplynulém období přistoupil pořizovatel ke zpracování návrhu této zprávy, ve které také budou projednány požadavky na obsah změny. Pokud z projednání návrhu zprávy nevyplyne požadavek na zpracování variantního řešení (které se nepředpokládá), bude změna č. 3 ÚP Polička pořízena zkráceným postupem.

V obsahu změny jsou uvedeny požadavky ze strany Města Polička, ze strany pořizovatele (zjištěné při uplatňování územního plánu v uplynulém období), ze strany veřejnosti a požadavky vyplývající z platných právních předpisů.

- **Řešené území změny**

Požadavky na změnu a aktualizace zastavěného území se týkají pozemků ve Městě Polička, t. j. k. ú. Polička, Lezník, Střítež u Poličky a Modřec.

- **Požadavky dotčených orgánů**

Požadavky dotčených orgánů uplatněných v rámci projednávání návrhu zprávy jsou vyhodnoceny v kap. k) a zapracovány do obsahu Změny č. 3 ÚP Polička.

- **Požadavky na řešení změny**

Změna č. 3 bude provedena v katastrální území Polička, Lezník, Střítež u Poličky a Modřec. Součástí změny bude aktualizace zastavěného území.

Změna č. 3 bude v souladu s § 55 odst. 5 stavebního zákona zpracována, projednána a vydána v rozsahu měněných částí.

- Změna bude zpracována nad katastrální mapou v měřítku 1:5 000
- Návrh Změny bude pro účel veřejného projednání odevzdán v tištěné podobě ve dvou vyhotoveních a dále 2x v digitální podobě ve formátu pdf.
- Výsledný návrh Změny bude odevzdán ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě a 4x na CD ve strojově čitelném formátu \*.pdf a \*.dgn, v souřadném systému S-JTSK, včetně formátu \*.tif s geografickým usazením do S-JTSK. Data budou předána ve formátu .shp nebo .dxf dle metodiky MINIS.
- V souladu s ustanovením §55 odst. 5 stavebního zákona bude po vydání změny vyhotoveno úplné znění Územního plánu Polička po vydání Změny č. 3. Změna bude zpracována v digitální podobě v souladu s metodikou MINIS Krajského úřadu Pardubického kraje.
- Úplné znění Územního plánu Polička po vydání Změny č. 3 bude odevzdáno ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a 4x na CD ve strojově čitelném formátu \*.pdf a \*.dgn, v souřadném systému S-JTSK, včetně formátu \*.tif s geografickým usazením do S-JTSK, textová část ve formátu \*.doc a \*.pdf. Úplné znění bude obsahovat výrokovou část (textovou a grafickou) a koordinační výkres
- **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů:**

- Výroková část Změny č. 3 Územního plánu Polička bude obsahovat:

1. textovou část – ve formě opatření obecné povahy; bude zpracována dle přílohy č. 7 vyhl. 500/2006 Sb., část I, odstavec (1) a (2) se stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a vymezením veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření v rozsahu, který se týká Změny. Z textové části musí být zřejmé, které části platné dokumentace se ruší, doplňují, nahrazují a nově vkládají s uvedením místa, kam se vkládají. Formulace musí být naprosto jednoznačná, text bude zpracován formou požadavků, podmínek, zásad a pokynů pro rozhodování v území.
2. grafickou část - grafická část bude obsahovat pouze jevy dotčené změnou, které se zobrazí do katastrální mapy v měřítku hlavního výkresu platného ÚP. Ve výrokové části změny musí být změněny všechny výkresy původní výrokové části, kterých se změna dotýká:
  - a) výkres základního členění M 1:10 000
  - b) hlavní výkres M 1:10 000
  - c) výkres veřejně prospěšných staveb M 1:10 000

- Odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Polička bude obsahovat:

1. textovou část - ve formě odůvodnění opatření obecné povahy s komplexním zdůvodněním přijatého řešení a vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení na ZPF – bude zpracována dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., část II, odstavec (1) v rozsahu:
  - a) postup pořízení změny územního plánu
  - b) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
  - c) vyhodnocení splnění požadavků zadání
  - d) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
  - e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
  - f) výsledek přezkoumání souladu změny územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona:
    1. s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
    2. s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
    3. s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
    4. s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
  - g) zprávu o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
  - h) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
  - i) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
  - j) komplexní zdůvodnění přijatého řešení

k) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

l) rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny územního plánu včetně jejich odůvodnění a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny územního plánu

Část odůvodnění, tj. odstavce b), c), d), e), g), h), i), j) a k), zpracuje projektant, část odůvodnění, tj. odstavce a), f) a l), doplní pořizovatel podle výsledků projednání.

2. grafickou část

a) koordinační výkres M 1: 10 000

b) výkres předpokládaných záborů půdního fondu M 1 : 10 000

f) **Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Nepředpokládá se nutnost posouzení vlivů Změny č. 3 územního plánu na udržitelný rozvoj území. Realizace navrhovaných změn využití území nebude mít negativní vliv na udržitelný rozvoj území. V řešeném území se nenacházejí prvky soustavy NATURA 2000.

Z projednání návrhu této zprávy nevzešly požadavky na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí při pořízení Změny č. 3 ÚP Polička (viz Vyhodnocení výsledků projednání s dotčenými orgány)

g) **Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Nepředpokládá se zpracování variant řešení v návrhu změny ÚP Polička.

Z projednání návrhu této zprávy nevzešly požadavky na zpracování variant řešení Změny č. 3 ÚP Polička.

h) **Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Není stanoven požadavek na pořízení nového Územního plánu Polička.

i) **Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Ve vyhodnocení uplatňování platného ÚP Polička nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území města – nejsou stanoveny požadavky na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.

j) **Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje**

Z vyhodnocení uplatňování platného ÚP Polička nevyplývá žádný požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.



**k) Výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností**

Projednání Návrhu zprávy o uplatňování bylo zahájeno oznámením, které bylo dne 3. 7. 2019 zasláno jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím, oprávněným investorům a Městu Polička a také vyvěšením veřejné vyhlášky téhož dne na úřední desce Městského úřadu Polička a také na elektronické úřední desce. Lhůta pro uplatnění připomínek, vyjádření, podnětů a stanovisek byla stanovena do 2. 8. 2019 (15 dnů od doručení veřejné vyhlášky a 30 dnů od obdržení oznámení).

K návrhu zprávy o uplatňování ÚP Polička za období 1/2016 – 6/2019 byla ve stanovené lhůtě uplatněna tato podání (s uvedeným obsahem):

**Vyjádření dotčených orgánů:**

- Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, zn. SBS 23535/2019/OBÚ-09/1 ze dne 4. 7. 2019 (doručeno 4. 7. 2019 pod č. j. MP/18373/2019)

Zdejší úřad trvá na respektování podmínek a omezení pro výstavbu a způsob jejího provádění, které na základě vyhlášek ČBÚ č. 99/1995 Sb. v úplném znění a č. 102/1994 Sb. v úplném znění, vyplývají ze skutečnosti, že do části katastrálního území obce Polička řešeného v předmětném návrhu zasahují bezpečnostní pásma organizací nakládajících s výbušninami v areálu organizace **Poličské strojírný a. s., Bořiny 1145, 572 01 Polička**. Zdejší úřad dále sděluje, že v evidenci dobývacích prostorů a jejich změn, vedené na základě ustanovení § 29 odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, v úplném znění, neeviduje na řešeném území žádný dobývací prostor.

***Vyhodnocení: Bezpečnostní pásma jsou v platném ÚP Polička vymezena dle podkladů předaných v rámci aktualizace ÚAP, podmínky a omezení pro výstavbu jsou respektovány.***

- Ministerstvo životního prostředí, pracoviště Hradec Králové, č. j. MZP/2019/550/847-Hd, ZN/MZP/2019/550/3 ze dne 3. 7. 2019 (doručeno 4. 7. 2019 pod č. j. MP/18425/2019)

K návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Polička Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území města Polička nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.

Ministerstvo dále ve smyslu ustanovení § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, v platném znění, informuje, že v obci Lezník jsou evidovány 3 plochy aktivních sesuvů.

***Vyhodnocení: Uvedené limity území (plochy aktivních sesuvů) jsou v platném ÚP Polička vymezeny dle podkladů předaných v rámci aktualizace ÚAP.***

- Ministerstvo průmyslu a obchodu, zn. MPO 52601/2019 ze dne 11. 7. 2019 (doručeno 12. 7. 2019 pod č. j. MP/19149/2019)

Na správním území města Poličky se nevyskytují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Pouze západně od Modřece bylo vymezeno ložisko nevyhrazených nerostů – cementářských korekčních sialitických surovin č. 3260800 Modřec, které je součástí pozemku, a do jihovýchodního okraje k. ú. Modřec zasahují plochy ostatních prognózních zdrojů sklářských a slévárenských písků č. 9061200 Jedlová a jílu č. 9060500 Stašov, které ovšem nejsou limity využití území. Zpráva o uplatňování ÚP sice konstatuje, že vzhledem k složitému výkupu pozemků v největších zastavitelných plochách pro bydlení město nové zastavitelné plochy potřebuje, veškeré pozemky a plochy, navržené v Pokynech pro zpracování Změny č. 3 ÚP k prověření v rámci Změny č. 3 ÚP, však stejně leží mimo ložisko i prognózní zdroje. S návrhem Zprávy o uplatňování územního plánu Polička souhlasíme.

***Vyhodnocení: Z vyjádření nevyplývá požadavek na doplnění návrhu zprávy o uplatňování ani na doplnění požadavků pro pořízení Změny č. 3 ÚP Polička.***

- Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, č. j. KrÚ 51922/2019 ze dne 26. 7. 2019 (doručeno 31. 7. 2019 pod č. j. MP/20874/2019)

Orgán ochrany ovzduší

Orgán ochrany ovzduší krajského úřadu v Pardubicích dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů neuplatňuje k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Orgán ochrany přírody

Krajský úřad Pardubického kraje, orgán ochrany přírody, tj. orgán ochrany přírody příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon), k uplatňování stanovisek k územním plánům obcí s rozšířenou působností, nejsou k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Polička v období 1/2016 - 6/2019 žádné zásadní připomínky. Z hlediska zájmů svěřených dle zákona do působnosti orgánu ochrany přírody krajského úřadu, tj. územní systém ekologické stability (regionální a nadregionální úroveň), zvláště chráněná území (přírodní rezervace a přírodní památky), evropsky významné lokality, ptačí oblasti a přírodní parky, nemáme připomínek.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, není námitek proti "Projednáni návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Polička".

Orgán státní správy lesů

Z hlediska kompetencí krajského úřadu jako orgánu státní správy lesů, daných krajskému úřadu zákonem o lesích č. 289/1995 Sb. a zájmů chráněných podle téhož zákona, nemáme připomínky k dokumentu "Zpráva o uplatňování územního plánu Polička za období 1/2016 – 6/2019" včetně pokynů pro zpracování návrhu zadání změny č. 3 územního plánu.

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí

Z hlediska kompetencí krajského úřadu jako orgánu pro posuzování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí, daných krajskému úřadu zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, nemáme k předložené zprávě o uplatňování územního plánu Polička včetně pokynů pro návrh změny č. 3 územního plánu připomínky. Z předloženého územně analytického podkladu vyplývají pokyny pro zpracování návrhu změny č. 3 územního plánu. Navrhované cíle změny územního plánu, zejména funkční využití ploch (nové stavby zejména technického vybavení, cyklostezka, infrastruktura...) nesměřují k naplnění záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona, proto orgán posuzování nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů předmětné koncepce na životní prostředí.

Vodoprávní úřad

Z hlediska zájmů chráněných podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů jsou k Projednáni návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Polička tyto připomínky:

1. Problémy k řešení týkající se odvádění a čištění odpadních vod je třeba řešit v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje.

## 2. K obsahu Změny č. 3 ÚP Polička:

a) Pozemky p.č. 5555/4 a 6132/3 v k.ú. Polička leží v záplavovém území vodního toku Bílý potok. Tato změna je v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, kde je stanoveno: „Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu lze jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech.“ Podle vodoprávního úřadu návrh změny územního plánu v tomto případě zvlášť neodůvodňuje zcela výjimečný případ.

b) Změna funkčního využití pozemků parc. č. 1269/1, 1269/2, 1269/4, 1275/1, 1283/1, 1288/2, 1288/3, 1289/4, 1298/1, 6015/4, 6572 k. ú. Polička je navržena částečně v záplavovém území vodního toku Bílý potok. Využití této plochy je třeba navrhnout v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, viz předchozí připomínka.

### ***Vyhodnocení vyjádření vodoprávního úřadu:***

#### ***Ad 1) vzato na vědomí.***

***Ad 2a) uvedené pozemky leží v záplavovém území, ale nejedná se o aktivní zónu. Pozemky se nacházejí v proluce mezi stávající zástavbou. V návrhu Změny č. 3 bude prověřena možnost vymezení zastavitelné plochy vzhledem k záplavovému území včetně řádného odůvodnění.***

***Ad 2b) uvedené pozemky leží v záplavovém území, ale nejedná se o aktivní zónu. V návrhu Změny č. 3 bude prověřena možnost vymezení zastavitelné plochy vzhledem k záplavovému území včetně řádného odůvodnění.***

***Vyhodnocení vyjádření ostatních orgánů životního prostředí: Z vyjádření nevyplývá požadavek na doplnění návrhu zprávy o uplatňování ani na doplnění požadavků pro pořízení Změny č. 3 ÚP Polička.***

***Orgán posuzování vlivů na životní prostředí zde nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů předložené koncepce na životní prostředí.***

- Ministerstvo dopravy ČR, zn. 482/2019-910-UPR/2 ze dne 30. 7. 2019 (doručeno 31. 7. 2019 pod č. j. MP/20917/2019)

### Silniční doprava

Správním územím města Polička prochází stávající silnice I/34. Z hlediska sledovaných záměrů prochází správním územím města Polička koridor pro stavbu přeložky silnice I/34 Polička (dle Zásad územního rozvoje Pardubického kraje stavba č. D33). V platném územním plánu je tento koridor vymezen jižněji než v Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen „ZÚR PK“). V rámci pořizování změny č. 3, jejíž zadání je součástí zprávy o uplatňování, požadujeme vymezit koridor pro přeložku silnice I/34 dle ZÚR PK.

K návrhu zadání změny č. 3 územního plánu Polička uplatňujeme následující připomínky:

- Dopravní připojení pozemku parc. č. 2794/1 v k. ú. Polička – stávající územní rezerva R4 na stávající silnici I/34 požadujeme řešit primárně prostřednictvím sousední návrhové plochy Z8 – SO a přilehlé místní komunikace.

- Zastavitelnou plochu Z15 – SO požadujeme připojit na silnici I/34 prostřednictvím silnice II/363

### Drážní doprava

Řešeným územím je vedena jednokolejná neelektrizovaná železniční trať č. 261 Svitavy - Polička - Žďárec u Skutče, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy regionální. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o dráhách.

### Letecká doprava

Ochranné pásmo letiště Polička je respektováno, proto nemáme z hlediska letecké dopravy připomínek.

Z hlediska vodní dopravy nemáme připomínky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy.

**Vyhodnocení vyjádření z hlediska silniční dopravy:**

- **Koridor přeložky silnice I/34 byl v souladu se ZÚR Pk vymezen jako veřejně prospěšná stavba již v ÚP Polička z roku 2012. V červenci 2014 byla vydána Změna č. 1 ÚP Polička, v březnu 2016 Zpráva o uplatňování ÚP Polička za období 03/2012 – 12/2015 a v červenci 2016 Změna č. 2 ÚP Polička. Při jejich projednávání nebyl vznesen požadavek na upravení koridoru přeložky silnice I/34.**

**Konzultací s ŘSD a MD ČR bylo odsouhlaseno, že se v současnosti netrvá na požadavku upřesnění koridoru dle ZÚR Pk – s ohledem na měřítko výkresů ZÚR Pk a na stagnující přípravu stavby. Případná optimalizace trasy by se řešila až na základě podrobnější dokumentace. Ze směrového průzkumu dopravy pro severní obchvat Poličky, který provedlo ŘSD na konci roku 2018 vyplynulo, že stavba přeložky silnice I/34 není aktuálním záměrem ŘSD.**

**Z vyjádření Odboru rozvoje, oddělení územního plánování Krajského úřadu Pardubického kraje uplatněného k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Polička nevyplýval požadavek na doplnění návrhu zprávy z hlediska ZÚR Pk, ve znění aktualizace č. 2.**

- **Dopravní připojení pozemku parc. č. 2794/1 v k. ú. Polička na stávající silnici I/34 bude návrhem Změny č. 3 ÚP Polička řešeno primárně prostřednictvím sousední návrhové plochy Z8 a přilehlé místní komunikace.**

- **Napojení zastavitelné plochy Z15 bude návrhem Změny č. 3 ÚP Polička řešeno prostřednictvím silnice II/363.**

**Vyhodnocení vyjádření z hlediska drážní dopravy: Ochranné pásmo dráhy je respektováno.**

**Vyhodnocení vyjádření z hlediska letecké a vodní dopravy: Z vyjádření nevyplývá požadavek na doplnění návrhu zprávy o uplatňování ani na doplnění požadavků pro pořízení Změny č. 3 ÚP Polička.**

- Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Čechy, sp. zn. 79923/2019-1150-OÚZ-PCE ze dne 1. 8. 2019 (doručeno 1. 8. 2019 pod č. j. MP/21136/2019)

Vydává vyjádření, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona: **k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Polička nemá Ministerstvo obrany ČR připomínky.**

**Jelikož schválený návrh zprávy bude podkladem pro zpracování změny č. 3 územního plánu Polička, Ministerstvo obrany ČR uplatňuje požadavek na zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany ČR do textové a grafické části návrhu této změny.**

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR:

Celé správní území obce se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP - jev 102a), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky.

**V území do vzdálenosti 5 km od stanoviště radaru lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu včetně výsadby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. V tomto vymezeném území může být výstavba omezena nebo zakázána.**

V území ve vzdálenosti 5-30 km od stanoviště radaru lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Všeobecně (dle ustanovení § 175 odst. 1, zákona 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany (viz ÚAP jev 119):

- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny),
- stavby vyřazující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.),
- stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN,
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod.,
- nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů,
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
- zřizování vodních děl (např. rybníky, přehrady),
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,
- stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím ČR – MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany),
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit ČR-MO.

ČR-MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu ČR-MO.

**Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR”.**

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany ČR:

V řešeném území se nachází ochranné pásmo - elektronické komunikace – **podzemní vedení**, jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 82a). V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškeré zemní práce jen na základě závazného stanoviska MO-ČR.

V řešeném území se nachází ochranné pásmo - elektronické komunikace – **nadzemní vedení**, jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 82a). V území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) s atributem 50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska MO-ČR.

V území s atributem 100 a více lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě závazného stanoviska MO-ČR.

Jedná se o významný limit v území a jeho důsledná ochrana je veřejným zájmem z důvodu zachování vzdušného telekomunikačního propojení složek Ministerstva obrany ČR při zabezpečení veřejného zájmu - zajišťování obrany a bezpečnosti státu. V části koridoru s označením 50 je propojení RR směry níž k terénu a z toho důvodu je nezbytné trvat na daném rozlišení uvedených podmínek v území.

Dále se v k.ú. Pomezí nachází objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 107). Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území (hranice objektu) – viz příloha pasportního listu a dále území v šířce 50m od hranice vojenského objektu s ohledem na orientační zákres. Vydání závazného stanoviska MO-ČR podléhá veškerá výstavba na tomto vymezeném území. MO-ČR požaduje toto vymezené území zakreslit do návrhu ÚP jako plochu specifickou, určenou pro účely AČR a obranu státu. Sledovaný jev je členěn následovně:

objekt důležitý pro obranu

Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz příloha pasportního listu s ohledem na orientační zákres. Vydání závazného stanoviska MO ČR podléhá veškerá výstavba na tomto vymezeném území. Toto vymezené území požadují do návrhu ÚP zakreslit jako plochu specifickou zastavitelnou, určenou pro účely AČR a obranu státu (pokud nebude v rámci řešení územního plánu dohodnuto jinak).

Vymezené území objektu důležitého pro obranu státu

Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území včetně území v šířce 50m od hranice vojenského objektu s ohledem na orientační zákres. Ochranné pásmo v šířce 50 metrů od hranice objektů důležitých pro obranu státu není zakresleno v předaných grafických podkladech. Vydání závazného stanoviska MO ČR podléhá veškerá výstavba na tomto vymezeném území.

**Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR a do grafické části - koordinačního výkresu.**

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany ČR tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Požadavky Ministerstva obrany ČR jsou uplatněny v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro úplné a průběžné aktualizace územně analytických podkladů ORP.

**Vyhodnocení:**

- *limity území jsou zobrazeny v platném ÚP dle podkladů předaných v rámci aktualizace ÚAP a jsou respektovány*
- *aktualizovat textovou i grafickou část ÚP dle uvedených požadavků MO*

- Městský úřad Polička, Odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, oddělení životního prostředí, č. j. MP/18262/2019/OÚPRaŽP/BV ze dne 2. 8. 2019 (doručeno 2. 8. 2019 pod č. j. MP/21227/2019)

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

K předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Polička za uvedené období: Vodoprávní úřad nemá žádné požadavky na obsah návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Polička za uvedené období.

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

K předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Polička za uvedené období: Orgán odpadového hospodářství nemá ke zprávě o uplatňování ÚP Polička a Změně č. 3 ÚP Polička žádné připomínky.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění:

K předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Polička za uvedené období: Městský úřad Polička, Palackého náměstí 160, 572 01 Polička, jako orgán státní správy ochrany přírody a krajiny, místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a věcně příslušný dle § 77 zákona číslo 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) posoudil předložený záměr ve smyslu zákona číslo 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky číslo 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a vyhlášky číslo 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení. Ve smyslu citovaného zákona a jeho prováděcích právních předpisů vás v souladu s § 65 zákona upozorňuji na následující:

- 1) Nesouhlasíme s návrhem změny ÚP Polička uvedeném v bodu 1.7., kde se navrhuje vymezení plochy rekreace pod silnicí z Poličky na Korouhev. Tato změna není možná z důvodu toho, že v předmětné lokalitě se vyskytují chráněné druhy rostlin a celkově je tato lokalita botanicky významná a dlouhodobě sledovaná.
- 2) Nesouhlasíme s návrhem změny ÚP Polička uvedeném v bodu 2.9., kde se navrhuje zvýšení maximální zastavěné plochy z 50 na 75 m<sup>2</sup> a to hlavně z důvodu ochrany krajinného rázu. Tato lokalita je od začátku koncipovaná jako plocha pro rekreaci, proto není důvod navyšovat výše zmíněnou maximální plochu pro zastavění. Tato lokalita se nachází ve volné krajině a z hlediska ochrany hodnot území, zejména ochrany krajinného rázu by tímto okolní krajina nadměru utrpěla. Už takto tato lokalita představuje velkou zátěž s negativními dopady na krajinu a životní prostředí.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů:

K předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Polička za uvedené období: Orgán ochrany ovzduší nemá žádné požadavky na obsah návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Polička za uvedené období.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

K předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Polička za uvedené období: K uplatnění požadavků na obsah návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Polička za uvedené období je z hlediska uvedeného zákona příslušný pro uplatnění požadavků orgán ochrany zemědělského půdního fondu Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění (dále jen lesní zákon)

K předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Polička za uvedené období:

Pozemky parc. č. 4402/1, 4422, 4476, 4451 v k.ú. Polička jsou pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL) a jejich ochrana je zajištěna lesním zákonem. Aktuálně je plocha v územním plánu vedena jako lesní, nově se navrhuje změna na plochu pro rodinnou rekreaci. Rekreční činnost lze chápat ve smyslu § 13 odst. 1) lesního zákona jako jinou činnost, než účelné obhospodařování lesů, která je zakázána. O výjimce z tohoto zákazu může rozhodnout orgán státní správy lesů MěÚ Polička (dále jen OSSL) na základě žádosti vlastníka lesa o trvalé odnětí PUPFL. Využití plochy pro rodinnou rekreaci bude podmíněno trvalým odnětím lesa.

#### Z hlediska zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti

K předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Polička za uvedené období: Orgán státní správy myslivosti nemá žádné požadavky na obsah návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Polička za uvedené období.

Toto souhrnné vyjádření nenahrazuje souhlas a není rozhodnutím ani usnesením ve smyslu správního řádu č. 500/2004 Sb., v platném znění, a proto se proti němu nelze odvolat.

#### ***Vyhodnocení vyjádření z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny:***

***Ad 1) do požadavků na změnu č. 3 ÚP Polička doplněno prověření možnosti vymezení plochy rekreace vzhledem k botanicky významné lokalitě a výskytu chráněných druhů rostlin.***

***Ad 2) Vzhledem k tomu, že pro lokalitu rybářské osady bylo Stavebním úřadem Polička v roce 2003 vydáno územní rozhodnutí pro umístění stavby povolující stavby pro rekreaci do max. výměry 50 – 75 m<sup>2</sup> a tato skutečnost nebyla zohledněna v platném ÚP, bude prověřeno navýšení možné velikosti staveb rodinné rekreace v souladu s tímto územním rozhodnutím.***

***Vyhodnocení vyjádření z hlediska zákona o lesích: Využití předmětné plochy pro rekreaci (z požadavku č. 2.6 a také požadavku doplněného na základě uplatněné připomínky) bude podmíněno trvalým odnětím lesa.***

***Vyhodnocení vyjádření z ostatních hledisek: Z vyjádření nevyplývá požadavek na doplnění návrhu zprávy o uplatňování ani na doplnění požadavků pro pořízení Změny č. 3 ÚP Polička.***

#### **Vyjádření krajského úřadu:**

- Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, oddělení územního plánování, č. j. KrÚ 51919/2019 ze dne 18. 7. 2019 (doručeno 18. 7. 2019 pod č. j. MP/19727/2019)

Krajský úřad jako nadřízený orgán neuplatňuje požadavky na doplnění návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Polička z hlediska Politiky územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 2 a koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Krajský úřad neuplatňuje požadavky na zpracování změny územního plánu.

#### **Odůvodnění**

Krajský úřad obdržel dne 4. 7. 2019 společně s oznámením projednání návrh zprávy, který dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, vyhodnocuje soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Součástí návrhu zprávy jsou pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 3 územního plánu Polička.



V kapitole c) návrhu zprávy je vyhodnocen soulad územního plánu s politikou územního rozvoje. Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), ve znění aktualizace č. 1 byla schválena 15. 4. 2015 usnesením vlády České republiky č. 276. PÚR ČR nezařazuje řešené území obce do rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti republikového významu. Řešené území obce není dotčeno vymezením nových koridorů a ploch dopravní či technické infrastruktury, které by svým významem přesahovaly území jednoho kraje. Územní plán není v rozporu s vymezenými republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 2 PÚR ČR.

V kapitole c) návrhu zprávy je vyhodnocen soulad územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), ve znění aktualizace č. 2, nabyly účinnosti 5. 7. 2019. Požadujeme doplnit zprávu z hlediska souladu územního plánu s poslední aktualizací zásad územního rozvoje.

Územní plán respektuje svým návrhem koncepce a způsobem využití ploch následující zásady a úkoly:

- priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 1 ZÚR Pk,
- zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování, které jsou stanoveny pro rozvojovou krajského významu OSk6 Svitavy – Polička ve čl. 47 a ve čl. 48 ZÚR Pk,
- zásady pro usměrňování územního rozvoje, které jsou stanoveny pro centra osídlení v kapitole 2.5 ZÚR Pk a úkoly pro územní plánování stanovené pro významné nižší centrum,
- zásady pro usměrňování územního rozvoje stanovené čl. 108 písm. b ZÚR Pk, v záplavových územích vymezovat zastavitelné plochy a umisťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech,
- zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami regionálního významu, které jsou stanoveny v kapitole 5 ZÚR Pk,
- základní zásady pro péči o krajinu při plánování změn v území stanovené v čl. 122 ZÚR Pk,
- zásady pro plánování změn v území dle cílových charakteristik krajiny stanovené v řešeném území pro krajinu lesní v čl. 127, lesozemědělskou v čl. 131, zemědělskou v čl. 133 a sídelní v čl. 135 ZÚR Pk. V území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace zohledňuje zásady pro plánování změn v území dle čl. 137 ZÚR Pk.

Územní plán respektuje ve své koncepci a v rámci navrženého způsobu využití ploch následující plochy a koridory:

- koridor dopravy nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby D33 - přeložka silnice I/34 Polička se všemi souvisejícími stavbami dle podmínek stanovených v čl. 82 ZÚR Pk a v souladu s čl. 140 a 142 ZÚR Pk,
- koridor technické infrastruktury nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby E07 – nadzemní vedení 2x 110 kV TR Svitavy – Polička, vč. TR 110/35 kV Polička a koridor pro umístění stavby E10 – nadzemní vedení 2x 110 kV TR Hlinsko – Polička dle podmínek stanovených v čl. 91 ZÚR Pk a v souladu s čl. 140 a 143 ZÚR Pk,
- skladebné části územního systému ekologické stability nadregionálního biokoridoru biokoridoru K 83 (K 82 – K 127), regionálních biokoridorů RK 882 (Lubná – Vysoký les) a RK 8884A (Vysoký les – V bucích), regionálních biocenter RBC 1742 Jelen a RBC 9012 V bucích dle čl. 110, 111 až 113 ZÚR Pk,
- zpřesněný nadregionálního biokoridoru K 83 je pro zajištění funkčnosti vymezen jako veřejně prospěšné opatření dle čl. 147 ZÚR Pk.

Řešené území Územního plánu Polička sousedí s obcemi Korouhev, Kamenec u Poličky, Široký Důl, Lubná, Sebranice, Chmelík, Květná, Pomezí, Jedlová. Územní plán není

v rozporu se sousedními územně plánovacími dokumentacemi obcí v rámci koordinace využití území s ohledem na širší územní vztahy.

Návrh zprávy neobsahuje požadavky na aktualizaci zásad územního rozvoje.

***Vyhodnocení: Z vyjádření nevyplývá požadavek na doplnění požadavků pro pořízení Změny č. 3 ÚP Polička. Zpráva byla doplněna o soulad platného ÚP Polička se ZÚR Pk v úplném znění po jejich aktualizaci č. 2.***

#### **Připomínky ostatních subjektů a veřejnosti:**

- Správa železniční dopravní cesty, zn. 44076/2019-SŽDC-GŘ-026 ze dne 23. 7. 2019 (doručeno 24. 7. 2019 pod č. j. MP/20153/2019)

Z hlediska koncepce rozvoje železniční infrastruktury Vám dáváme následující vyjádření:

Řešeným územím je vedena jednokolejná neelektrizovaná železniční trať č. 261 Svitavy – Polička – Žďárec u Skutče, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, zařazena do kategorie dráhy regionální. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o drahách.

V nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách v ochranném pásmu dráhy požadujeme zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmínečně přípustného. Podmínka bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

***Vyhodnocení: Ochranné pásmo dráhy je respektováno. Požadovaná podmínka byla doplněna k dotčené ploše v obsahu návrhu Změny č. 3 ÚP Polička.***

- Ředitelství silnic a dálnic ČR, zn. 18634-ŘSD-19-11110 ze dne 25. 7. 2019 (doručeno 31. 7. 2019 pod č. j. MP/20884/2019)

ŘSD ČR zasílá následující připomínky k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu (dále jen ÚP) Polička.

Správním územím města Polička prochází stávající silnice I. třídy I/34. Podle „Výsledků sčítání dopravy na dálniční a silniční síti v roce 2016“ dosahuje intenzita dopravy na předmětném úseku silnice I/34 hodnoty 9.tis voz./24h.

Z hlediska sledovaných záměrů prochází správním územím města **koridor pro VPS „Přeložka silnice I/34 Polička“**, dle ZÚR Pk stavba D33.

Součástí předloženého Návrhu zprávy o uplatňování ÚP Polička jsou pokyny pro zpracování návrhu změny č. 3 ÚP v rozsahu zadání změny. V rámci pořizování Zm. č. 3 ÚP Polička požadujeme uvést nesrovnalost vymezení koridoru pro VPS přeložky silnice I/34 do souladu se ZÚR Pk.

K návrhu zadání Zm. č. 3 ÚP Polička dále uplatňujeme následující připomínky:

1. Zpracování dopravního napojení (kruhového objezdu u Tesca) na plánované rozšíření sídliště Hegerova dle schválené ÚS Polička – lokalita Hegerova požadujeme kladně projednat s majetkovým správcem silnice I/34, kterým je ŘSD ČR, Správa Pardubice, dále s příslušným odborem Krajského úřadu Pardubického kraje a s Policií ČR.
2. S převedením plochy územní rezervy R4 do zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) souhlasíme. Dopravní napojení plochy na stávající silnici I/34 požadujeme řešit primárně prostřednictvím sousední návrhové plochy Z8 – SO a přilehlé místní komunikace.
3. Se změnou funkčního využití zastavitelné plochy Z15 – SO ve prospěch plochy občanského vybavení komerčního (OK) souhlasíme za podmínky napojení předmětné plochy na silnici I/34 prostřednictvím silnice II/363, jak bylo dohodnuto na jednání na podzim na ŘSD ČR, Správa Pardubice.

***Vyhodnocení: Koridor přeložky silnice I/34 byl v souladu se ZÚR Pk vymezen jako veřejně prospěšná stavba již v ÚP Polička z roku 2012. V červenci 2014 byla vydána Změna č. 1 ÚP***

***Polička, v březnu 2016 Zpráva o uplatňování ÚP Polička za období 03/2012 – 12/2015 a v červenci 2016 Změna č. 2 ÚP Polička. Při jejich projednávání nebyl vznesen požadavek na upravení koridoru přeložky silnice I/34.***

***Konzultací s ŘSD a MD ČR bylo odsouhlaseno, že se v současnosti netrvá na požadavku upřesnění koridoru dle ZÚR Pk – s ohledem na měřítko výkresů ZÚR Pk a na stagnující přípravu stavby. Případná optimalizace trasy by se řešila až na základě podrobnější dokumentace. Ze směrového průzkumu dopravy pro severní obchvat Poličky, který provedlo ŘSD na konci roku 2018 vyplynulo, že stavba přeložky silnice I/34 není aktuálním záměrem ŘSD.***

***Z vyjádření Odboru rozvoje, oddělení územního plánování Krajského úřadu Pardubického kraje uplatněného k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Polička nevyplýval požadavek na doplnění návrhu zprávy z hlediska ZÚR Pk, ve znění aktualizace č. 2.***

- Ad 1) Projednání dopravního napojení (kruhový objezd u Tesca) s požadovanými orgány bude řešeno v rámci projednání návrhu Změny č. 3 ÚP Polička***
- Ad 2) Dopravní připojení pozemku parc. č. 2794/1 v k. ú. Polička na stávající silnici I/34 bude návrhem Změny č. 3 ÚP Polička řešeno primárně prostřednictvím sousední návrhové plochy Z8 a přilehlé místní komunikace.***
- Ad 3) Napojení zastavitelné plochy Z 15 bude návrhem Změny č. 3 ÚP Polička řešeno prostřednictvím silnice II/363.***

- GasNet, s. r. o., zn. 5001973889 ze dne 31. 7. 2019 (doručeno 2. 8. 2019 pod č. j. MP/21169/2019)

V řešeném území se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s.r.o.:

- vysokotlaké plynovody
- zařízení pro regulaci tlaku zemního plynu
- středotlaké plynovody a přípojky

K návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Polička nemáme žádné připomínky.

Pozn.: stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí GasNet, s. r. o. platných k datu vydání tohoto stanoviska.

Příloha: orientační situace plynárenského zařízení v měřítku 1 : 50000.

***Vyhodnocení: Z připomínky nevyplývá požadavek na doplnění návrhu zprávy o uplatňování ani na doplnění požadavků pro pořízení Změny č. 3 ÚP Polička.***

- pan R. K. podal připomínku dne 2. 8. 2019 vedenou pod č. j. MP/21233/2019

Požadavek 1.1. obsahu změny (strana 11) požadující změnu stabilizované plochy s funkčním vymezením občanské vybavenosti veřejné (Ov) ve prospěch plochy smíšené obytné (SO) na pozemcích st. p. č. 1244 a parc. č. 1278/2 v k. ú. Polička není možno měnit dokud nebude vyřešena otázka stavby nového dětského domova v lokalitě Bezručova.

Požadují nejdříve vyřešit otázku stavby nového dětského domova v lokalitě Bezručova a až poté se zabývat změnou stabilizované plochy s funkčním vymezením občanské vybavenosti veřejné (Ov) ve prospěch plochy smíšené obytné (SO) na pozemcích st. p. č. 1244 a parc. č. 1278/2 v k. ú. Polička.

***Vyhodnocení: Stavba nového dětského domova není předmětem návrhu zprávy o uplatňování ani požadavkem na řešení v návrhu Změny č. 3 ÚP Polička. Otázka řešení stavby nového dětského domova není na překážku pořízení Změny č. 3 ÚP Polička.***

Po stanovené lhůtě byla uplatněna ještě dvě podání (s uvedeným obsahem):

**Vyjádření dotčených orgánů:**

- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, zn. KHSPA 12709/2019/HOK-Sy ze dne 1. 8. 2019 (doručeno 5. 8. 2019 pod č. j. MP/21334/2019)

Po zhodnocení souladu návrhu zadání územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona toto vyjádření:

S návrhem zadání Změny č. 3 Územního plánu Polička souhlasí a současně uplatňuje následující požadavky:

1. Pro změnu využití územní rezervy R1 na zastavitelnou plochu pro bydlení, se požaduje doplnit podmínku v regulativech textu návrhu, a to, že tato plocha bude zařazena do podmíněně přípustného využití. Využití pro bydlení bude podmíněno, předložením hlukového posouzení z provozu přeložky komunikace I/34 a stanovením hranice obytné zástavby v takové vzdálenosti, aby hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb pro denní i noční dobu byly splněny.
2. Pro změnu převedení pozemku parc. č. 2794/1 k.ú. Polička z územní rezervy (P, R4) na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou (SO), se požaduje doplnit podmínku v regulativech textu návrhu, že tato plocha bude zařazena do podmíněně přípustného využití. Využití pro bydlení bude podmíněno, předložením hlukového posouzení z provozu přílehlé komunikace I/34 a stanovením hranice obytné zástavby v takové vzdálenosti, aby hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb pro denní i noční dobu byly splněny.
3. Pro změnu využití pozemku parc. č. 60 k. ú. Střítež u Poličky (SM) ve prospěch plochy zemědělské a lesnické výroby (Vz), budou specifikovány regulativy pro nové funkční využití plochy z hlediska hluku z činnosti na této ploše, kdy hluk z umístěných provozů nesmí ovlivňovat navazující plochy smíšené obytné (SO), ve smyslu ustanovení § 30 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Následuje odůvodnění, ve kterém KHS zmiňuje všechny požadavky na Změnu č. 3 ÚP Polička ze strany města a pořizovatele a požadavky vyplývající z podaných návrhů veřejnosti, které jsou uvedeny v návrhu Zprávy o uplatňování. Závěrem odůvodnění je uvedeno:

**Vzhledem k navrhovaným změnám funkčního využití zejména plochy zemědělské a lesnické výroby (Vz), bude nutné upřesnit regulativy dílčích změn v návrhu zadání Změny č. 3 ÚP na ochranu dotčených ploch vymezených k bydlení před nepříznivým vlivem (zejména hlukem), z činnosti provozů umístěných na nově funkčně vymezené ploše zemědělské a lesnické výroby (Vz) – požadavek 2.4, ve smyslu zákona na ochranu veřejného zdraví č. 258/2000 Sb. a ve vztahu k dodržení hlukových limitů dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.**

**Při navrhování rozvojových ploch je nutno zohledňovat požadavky na ochranu veřejného zdraví z hlediska negativního působení hluku ve smyslu ustanovení § 30 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.**

Za předpokladu splnění výše uvedených podmínek návrh zadání Změny č. 3 Územního plánu Polička, není v rozporu s požadavky na ochranu veřejného zdraví dle zákona č. 258/00 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Z důvodu systémové chyby při odesílání vyjádření KHS na MěÚ Polička elektronickou podobou, bylo vyjádření odesláno až 05. 08. 2019.

**Vyhodnocení:**

*Ad 1 a 2) uvedené podmínky nelze splnit v rámci pořizování ÚPD, ověření hlukovými studii, případně měření hluku z dopravy bude provedeno v rámci předprojektové přípravy k podrobnější PD pro ÚR. V textové části platného ÚP Polička (kap. 2.2.2.) jsou navrženy zásady a opatření na ochranu proti hluku a vyznačeny hranice negativního vlivu hluku z dopravy stanovené na základě výpočtu hlukových izofon. V kap. 2. 2. 2. doplnit do výčtu zastavitelných ploch, u kterých je využití pro bydlení podmíněno ověřením dodržení platných hygienických limitů hluku z dopravy také nově vymezované zastavitelné plochy. Do dalších podmínek využití území (kap. 3.2.1.) u nově navrhované zastavitelné plochy bydlení a plochy smíšené obytné doplnit respektování hranice negativního vlivu hluku z dopravy.*

*Ad 3) do regulativů vymezované plochy Vz doplněno využití plochy z hlediska hluku z činnosti na této ploše, kdy hluk z umístěných provozů nesmí ovlivňovat navazující plochy smíšené obytné (SO), ve smyslu ustanovení § 30 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.*

**Připomínky ostatních subjektů a veřejnosti:**

- pan J. K. podal připomínku dne 5. 8. 2019 vedenou pod č. j. MP/21296/2019

Tímto podávám připomínku k obsahu návrhu zprávy o uplatňování ÚP Polička, k bodu e) Obsah změny č. 3 ÚP Polička a jako vlastník pozemku žádám o doplnění obsahu změny č. 3 ÚP Polička o změnu z plochy lesní na plochu rekreace – zahrádkářských osad nebo na plochu bydlení na pozemku parc. č. 4782/3 v k. ú. Polička.

V současnosti je zde vytěžený les a pozemek už dlouhou dobu neplní svoji funkci. Jedná se o poslední parcelu v této lokalitě, u které dosud nebyla změněna kultura pozemku (nebyla vyjmuta z lesního hospodaření). Vyjmutí je i v zájmu majitelů okolních parcel (zahrádky) i majitelů sousedních stavebních parcel.

***Vyhodnocení: Požadavek na změnu uvedeného pozemku ve prospěch plochy rekreace (Rz) byl přiřazen k obsahu návrhu Změny č. 3 ÚP Polička a byla k němu obstarána stanoviska příslušného úřadu a orgánu posuzování vlivů na životní prostředí (viz dále). Využití plochy pro rekreaci bude podmíněno trvalým odnětím lesa.***

Protože z projednání návrhu zprávy vyplynul další požadavek na změnu ÚP a protože orgán ochrany přírody ve svém stanovisku neuvedl, zda je možné vyloučit významný vliv předložené koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění), vyžádal si pořizovatel opětovně stanovisko orgánu posuzování vlivů k novému požadavku a stanovisko orgánu ochrany přírody k návrhu zprávy o uplatňování i novému požadavku.

- Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, orgán ochrany přírody vydal stanovisko zn. 62061/2019/OŽPZ/Le ze dne 21. 8. 2019 (vedeno pod č. j. MP/22943/2019 ze dne 21. 8. 2019):

Předložená koncepce **nemůže mít významný vliv** na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality.

Odůvodnění:

Předmětem koncepce je obsah změny č. 3 územního plánu Polička a návrh zprávy o uplatňování územního plánu Polička za období 1/2016 – 6/2019. Řešené území zahrnuje správní území města Polička, které je vymezeno čtyřmi katastrálními územími Polička, Lezník, Modřec a Střítež u Poličky. V rámci správního území města Polička se nevyskytuje žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast.

Nejbližší (cca 33,50 km) ptačí oblast je ptačí oblast Komárov (CZ0531013), předměty ochrany jsou zde kalous pustovka (*Asio flammeus*) a moták pilich (*Circus cyaneus*). Nejbližší (cca 4,60 km) evropsky významnou lokalitou je lokalita Jeskyně u Horního Újezda (CZ0533688), předmětem ochrany je zde vrápenec malý (*Rhinolophus hipposideros*).

Vzhledem k charakteru a lokalizaci koncepce považuje Krajský úřad uvedené vzdálenosti za dostatečné pro to, aby mohl být vyloučen významný vliv koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, u nichž je věcně a místně příslušným orgánem ochrany přírody.

Krajský úřad Pardubického kraje posoudil předmět koncepce a dospěl k závěru, že výše uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality, jak ve svém stanovisku uvádí.

Toto stanovisko nenahrazuje stanoviska, vyjádření či rozhodnutí, vydávaná podle ustanovení jiných paragrafů zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, nebo jiných zákonů.

- Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení integrované prevence, orgán posuzování vlivů na životní prostředí vydal stanovisko č. j. KrÚ 62139/2019, s. z. SpKrÚ 62065/2019 OŽPZ OIP ze dne 20. 8. 2019 (vedeno pod č. j. MP/22816/2019 ze dne 20. 8. 2019):

Při zpracování návrhu změny územního plánu vyplynul další požadavek na obsah změny č. 3 ÚP Polička:

a) změna funkčního využití pozemku parc. č. 4782/3 v k. ú. Polička (plocha lesní – L) ve prospěch plochy rekreace - zahrádkářské osady (RZ).

Úřad posoudil podle ustanovení § 10i zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona předložený návrh obsahu změny územně plánovací dokumentace a dospěl k závěru, že

k „návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Polička za období 1/2016 – 6/2019, který obsahuje pokyny pro pořízení změny č. 3 ÚP Polička“ **není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**

Odůvodnění:

Úřad v rámci souhrnného stanoviska odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje pod čj. KrÚ 51922/2019 ze dne 26. 7. 2019 vydal stanovisko, že nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí. Z projednání návrhu zprávy o uplatňování ÚP Polička vyplynul další požadavek na obsah změny č. 3 ÚP Polička. Předložený návrh změny č. 3 ÚP Polička včetně změny funkčního využití pozemku parc. č. 4782/3 (plocha lesní – L) ve prospěch plochy rekreace - zahrádkářské osady (RZ) byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona, na základě širších vazeb v území včetně důkladného posouzení kumulativních a synergičtých vlivů, a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

## Závěr

Návrh zprávy o uplatňování ÚP Polička byl ve smyslu ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvem města projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností. V době projednání byl návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách města Poličky.

Zpráva obsahuje pokyny pro pořízení Změny č. 3 ÚP Polička, která bude pořizována zkráceným postupem dle podle § 55a stavebního zákona.

Návrh zprávy o uplatňování, doplněný a upravený na základě výsledků projednání, byl předložen Zastupitelstvu města Polička ke schválení podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.

**Zpracoval:** Ing. Monika Veselá, referent OÚPRaŽP MěÚ Polička, úsek ÚPR

**Určený zastupitel:** Ing. arch. Jitka Bidlová

.....  
Ing. Marta Mastná  
vedoucí odboru územního plánování,  
rozvoje a životního prostředí  
Městského úřadu Polička