

Městský úřad Polička
Odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí
Palackého nám. 160, 572 01 Polička

Spis. zn.: MP/16719/2019

V Poličce, dne 2. 3. 2020

Č.j.: MP/05810/2020/OÚPRaŽP/VeM

Opr. úřední osoba: Ing. Monika Veselá

DOPLNĚNÍ OBSAHU ZMĚNY Č. 3 ÚP POLIČKA

Úvod

Obsah Změny č. 3 Územního plánu Polička (dále jen „ÚP Polička“) vychází ze Zprávy o uplatňování ÚP Polička za období 1/2016 – 6/2019, která byla schválena Zastupitelstvem Města Polička dne 5. 9. 2019 usnesením č. 19/5/2019. Změna č. 3 bude pořízena zkráceným postupem.

Rada Města Polička schválila dne 4. 11. 2019 usnesením č. 439 požadavek na doplnění obsahu Změny č. 3 ÚP Polička o 3 dílčí požadavky, ke kterým si pořizovatel následně obstaral stanoviska orgánu ochrany přírody a orgánu posuzování vlivů na životní prostředí, potřebná pro schválení požadavků zastupitelstvem.

Zastupitelstvo Města Polička na svém zasedání dne 12. 12. 2019 schválilo doplnění obsahu změny usnesením č. 5b pouze o dílčí požadavky č. 1 a 3 dle předložené důvodové zprávy – viz body 1. 11 a 1. 12.

Rada Města Polička dále požádala usnesením č. 13 ze dne 13. 1. 2020 o doplnění obsahu změny o převedení zbývající části územní rezervy R2 na zastavitelnou plochu pro bydlení. Pořizovatel k tomuto požadavku obstaral potřebná stanoviska orgánu ochrany přírody a orgánu posuzování vlivů na životní prostředí a předložil požadavek ke schválení zastupitelstva města.

Zastupitelstvo města Polička na svém zasedání dne 27. 2. 2020 schválilo doplnění obsahu změny usnesením č. 16 o dílčí požadavek č. 1. 13

Obsah Změny č. 3 ÚP Polička

- Obsah změny

Změnou č. 3 ÚP Polička bude řešeno (prověřeno):

1. Požadavky ze strany města a pořizovatele a vyplývající z projednání návrhu zprávy:
 - 1.1. změna stabilizované plochy s funkčním vymezením občanské vybavení veřejné (Ov) ve prospěch plochy smíšené obytné (SO) na pozemcích st. p. č. 1244 a parc. č. 1278/2 v k. ú. Polička
 - 1.2. zapracování dopravního napojení (kruhového objezdu u Tesca) na plánované rozšíření sídliště Hegerova, dle schválené Územní studie Polička – lokalita Hegerova
 - 1.3. převedení územní rezervy R1 na zastavitelnou plochu pro bydlení – využití nově vzniklé zastavitelné plochy podmínit dřívějším vybudováním dopravního napojení (kolem OC Tesco); Do podmínek využití doplnit, že v rámci předprojektové přípravy k podrobnější PD pro ÚR či ÚS bude ověření hlukovými studiemi, případně měření hluku z dopravy.

V kap. 2. 2. 2. textové části platného ÚP doplnit do výčtu zastavitelných ploch, u kterých je využití pro bydlení podmíněno ověřením dodržení platných hygienických limitů hluku z dopravy také nově vymezované zastavitelné plochy. Do dalších podmínek využití předmětné plochy doplnit respektování hranice negativního vlivu hluku z dopravy

1.4. upravení výškové regulace zástavby ve výrobních plochách

1.4.1. podmíněně připustit vyšší stavby – za podmínky prokázání potřeby z důvodu použité technologie (př. umístění jeřábových drah) a nenarušení výškové linie okolních staveb,

1.4.2. specifikovat také pro objekty s šikmou střechou

1.5. upravení intenzity využití pozemku v plochách bydlení (B) a smíšených obytných (SO) takto - v zastavěném území nesmí vzniknout dělením stávajících pozemků pozemek menší než cca 800 – 1200 m² pro umístění nového RD

1.6. převedení pozemků parc. č. 5420/2, 5435/1, 6140/4, 6139, 5454/120, 5453, 5469/1 a 5470 k. ú. Polička z územní rezervy R2 do zastavitelné plochy pro bydlení – využití nově vzniklé zastavitelné plochy podmínit vydáním územního rozhodnutí, zastavovací studií nebo jiného dokumentu, který by vymezil veřejná prostranství a určil parcelaci a to i v návaznosti na plochu Z6 a R2

1.7. vymezení plochy rekreace v lokalitě mezi komunikací II/360 směr Korouhev, zahrádkářskou osadou u koupaliště a areálem motokrosu (SM) - prověřit možnost vymezení plochy rekreace vzhledem k botanicky významné lokalitě a výskytu chráněných druhů rostlin

1.8. aktualizovat termíny pro pořízení územních studií, vyžadovaných platným územním plánem, které doposud nebyly zpracovány (ÚS Na Rybníce)

1.9. požadavky vyplývající z platné legislativy – aktualizace zastavěného území, uvedení do souladu s platnými právními předpisy, vyhotovení úplného znění

1.10. aktualizovat textovou i grafickou část ÚP dle požadavků Ministerstva obrany ČR uplatněných v rámci projednání návrhu zprávy o uplatňování ve vyjádření se sp. zn. 79923/2019-1150-OÚZ-PCE ze dne 1. 8. 2019 (doručeno 1. 8. 2019 pod č. j. MP/21136/2019)

1.11. rozšíření stávajícího požadavku na převedení pozemků z územní rezervy R2 do zastavitelné plochy pro bydlení o pozemky parc. č. 5479/1, 5483/1, 5492/4, 5492/2, 5500/1, 5506/4 a 5506/3 v k. ú. Polička

1.12. vymezení účelové komunikace z lokality za rozvodnou el. energie u sídliště Hegerova podél trati směrem k tomuto sídlišti (propojení na stávající komunikace na sídlišti Hegerova) jako plochy dopravní infrastruktury a jako veřejně prospěšné stavby (část této komunikace vedoucí podél sídliště, včetně navrženého propojení na stávající komunikaci, je již navržena v ÚS Hegerova). Navrhnout zde překryvnou funkci pro cyklotrasu

1.13. převedení zbývajících částí územní rezervy R2 na zastavitelnou plochu pro bydlení

2. Požadavky vyplývající z podaných návrhů veřejnosti (schválené Zastupitelstvem města Polička usnesením č. 5b/4/2019 dne 13. 6. 2019) a z uplatněných připomínek

2.1. změna funkčního využití pozemků parc. č., 5555/4, 6132/3 k. ú. Polička (SM) ve prospěch plochy bydlení (B) či plochy smíšené obytné (SO) – prověřit možnost změny funkčního využití vzhledem k záplavovému území (nejedná se o aktivní zónu; pozemky se nacházejí v proluce mezi stávající zástavbou)

- 2.2. změna funkčního využití pozemku parc. č. 4493/2 k. ú. Polička (SM) ve prospěch plochy rodinné rekreace (Rr)
- 2.3. změna funkčního využití pozemků parc. č. 3677/1 a 3677/2 k. ú. Polička (Rz) ve prospěch plochy rodinné rekreace (Rr)
- 2.4. změna funkčního využití pozemku parc. č. 60 k. ú. Stítež u Poličky (SM) ve prospěch plochy zemědělské a lesnické výroby (Vz) – z důvodu přímé návaznosti na plochy smíšené obytné prověřit ponechání pásu o šířce cca 15 m z jižní strany ve stávající ploše SM; do regulativů doplnit využití plochy z hlediska hluku z činnosti na této ploše, kdy hluk z umístěných provozů nesmí ovlivňovat navazující plochy smíšené obytné (SO), ve smyslu ustanovení § 30 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů
- 2.5. převedení pozemku parc. č. 2794/1 k. ú. Polička z územní rezervy (P, R4) do zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) - dopravní napojení na stávající silnici I/34 řešit primárně prostřednictvím sousední návrhové plochy Z8 (SO) a přilehlé místní komunikace; Do podmínek využití doplnit, že v rámci předprojektové přípravy k podrobnější PD pro ÚR či ÚS bude ověření hlukovými studiemi, případně měření hluku z dopravy. Do dalších podmínek využití předmětné plochy doplnit respektování hranice negativního vlivu hluku z dopravy
- 2.6. změna funkčního využití pozemků parc. č. 4402/1, 4402/2, 4403/1, 4420, 4422, 4449/2, 4451, 4452/3, 4462/1, 4462/4, 4476, 4493/3, 4528/2 a st. p. č. 4058 k. ú. Polička (SM, SX, L) ve prospěch plochy rodinné rekreace (Rr) s tím, že zde bude omezena výstavba s výjimkou staveb podle §79 stavebního zákona – toto omezení se nebude týkat již zastavěného pozemku parc. č. 4528/2 a na něm umístěné chaty na st. p. č. 4058; využití plochy pro rekreaci podmínit trvalým odnětím lesa
- 2.7. změna funkčního využití pozemků parc. č. 1269/1, 1269/2, 1269/4, 1275/1, 1283/1, 1288/2, 1288/3, 1289/4, 1298/1, 6015/4, 6572 k. ú. Polička (DP) ve prospěch plochy smíšené výrobní (VS) s tím, že v předmětné lokalitě bude vymezena jiná adekvátní plocha pro parkoviště - prověřit možnost změny funkčního využití vzhledem k záplavovému území (nejedná se o aktivní zónu); respektovat ochranné pásmo dráhy; objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, zařadit do funkčního využití podmíněčně přípustného. Podmínka bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech
- 2.8. změna funkčního využití pozemku st. p. č. 2537 a navazující části pozemku parc. č. 2508/7 (kde je umístěn objekt administrativního zázemí pro charitu) k. ú. Polička (Vp) ve prospěch plochy občanského vybavení
- 2.9. navýšení maximální zastavěné plochy stavby rodinné rekreace v ploše rodinné rekreace (Rr) na 50 – 75 m², a to pouze pro lokalitu rybářské osady Pod Kopcem (v souladu s územním rozhodnutím o umístění stavby vydaném Stavebním úřadem Polička s č. j.742-2/2003/K ze dne 8. 10. 2003)
- 2.10. vymezení koridoru pro umístění cyklostezky podél komunikace II/360 spojující Poličku a Lezník
- 2.11. změna funkčního využití zastavitelné plochy Z15 smíšené obytné (SO) ve prospěch plochy občanského vybavení komerčního (Ok) – dopravní napojení na silnici I/34 řešit prostřednictvím silnice II/363
- 2.12. změna funkčního využití pozemku parc. č. 4782/3 v k. ú. Polička (L) ve prospěch plochy rekreace – zahrádkářské osady (Rz) - využití plochy pro rekreaci podmínit trvalým odnětím lesa

- **Důvod pořízení změny**

Na podzim 2018 byl ze strany města zaznamenán požadavek na změnu funkčního využití plochy občanského vybavení veřejného (Ov) ve prospěch plochy smíšené obytné (SO) na pozemcích st. p. č. 1244 a parc. č. 1278/2 v k. ú. Polička. Důvodem je připravovaný záměr přebudování uvedené lokality (objekt dětského domova + přilehlý pozemek) na zástavbu bytovými domy. Funkce bydlení tak bude převažující, proto je nutné změnit stávající funkční plochu ve prospěch plochy smíšené obytné (SO).

V souvislosti se záměrem pořídit Změnu č. 3 ÚP Polička uveřejnil pořizovatel na webových stránkách města a v místních novinách výzvu občanům pro podávání dalších návrhů na připravovanou změnu. Na prosincovém jednání zastupitelstva byl bod o pořízení Změny č. 3 ÚP Polička z jednání vypuštěn, proto byla zveřejněna další výzva k podávání návrhů. Celkem bylo uplatněno 19 návrhů na změnu – tyto návrhy byly předloženy Zastupitelstvu města Polička na 4. zasedání dne 13. června 2019 k rozhodnutí o jejich zařazení či nezařazení do připravované změny. Zastupitelstvo usnesením č. 5 rozhodlo tak, že 11 návrhů bude zařazeno k prověření ve změně ÚP, 4 návrhy není třeba řešit změnou ÚP a 4 návrhy neschválilo k prověření ve změně č. 3 ÚP Polička.

Z důvodu blízkého se termínu pro předložení zprávy o uplatňování územního plánu v uplynulém období přistoupil pořizovatel ke zpracování návrhu této zprávy, ve které také budou projednány požadavky na obsah změny. Pokud z projednání návrhu zprávy nevyplyne požadavek na zpracování variantního řešení (které se nepředpokládá), bude změna č. 3 ÚP Polička pořízena zkráceným postupem.

V obsahu změny jsou uvedeny požadavky ze strany Města Polička, ze strany pořizovatele (zjištěné při uplatňování územního plánu v uplynulém období), ze strany veřejnosti a požadavky vyplývající z platných právních předpisů.

Dílčí změna č. 1.11 byla zařazena z důvodu možnosti dopravního napojení ze stávajících lokalit a využití budoucí lokality pro umístění cca 28 RD (v ostatních zastavitelných plochách je další výstavba zablokována nemožností dalších výkupů pozemků ze strany města z důvodu nesouhlasu vlastníků pozemků s prodejem či jejich neúměrnými nároky na finanční, případně jiné majetkoprávní vypořádání).

Dílčí změna č. 1.12 byla zařazena z důvodu usnadnění dopravní situace na sídlišti Hegerova.

- **Řešené území změny**

Požadavky na změnu a aktualizace zastavěného území se týkají pozemků ve Městě Polička, t. j. k. ú. Polička, Lezník, Střítež u Poličky a Modřec.

- **Požadavky dotčených orgánů**

Požadavky dotčených orgánů uplatněných v rámci projednávání návrhu zprávy jsou vyhodnoceny v kap. k) Zprávy o uplatňování ÚP Polička za období 1/2016 – 6/2019 a zapracovány do obsahu Změny č. 3 ÚP Polička.

- **Požadavky na řešení změny**

Změna č. 3 bude provedena v katastrální území Polička, Lezník, Střítež u Poličky a Modřec. Součástí změny bude aktualizace zastavěného území.

Změna č. 3 bude v souladu s § 55 odst. 5 stavebního zákona zpracována, projednána a vydána v rozsahu měněných částí.

- Změna bude zpracována nad katastrální mapou v měřítku 1:5 000
- Návrh Změny bude pro účel veřejného projednání odevzdán v tištěné podobě ve dvou vyhotoveních a dále 2x v digitální podobě ve formátu pdf.
- Výsledný návrh Změny bude odevzdán ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě a 4x na CD ve strojově čitelném formátu *.pdf a *.dgn, v souřadném systému S-JTSK, včetně formátu *.tif s geografickým usazením do S-JTSK. Data budou předána ve formátu .shp nebo .dxf dle metodiky MINIS.
- V souladu s ustanovením §55 odst. 5 stavebního zákona bude po vydání změny vyhotoveno úplné znění Územního plánu Polička po vydání Změny č. 3. Změna bude zpracována v digitální podobě v souladu s metodikou MINIS Krajského úřadu Pardubického kraje.
- Úplné znění Územního plánu Polička po vydání Změny č. 3 bude odevzdáno ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a 4x na CD ve strojově čitelném formátu *.pdf a *.dgn, v souřadném systému S-JTSK, včetně formátu *.tif s geografickým usazením do S-JTSK, textová část ve formátu *.doc a *.pdf. Úplné znění bude obsahovat výrokovou část (textovou a grafickou) a koordinační výkres
- Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů:
- Výroková část Změny č. 3 Územního plánu Polička bude obsahovat:
 1. textovou část – ve formě opatření obecné povahy; bude zpracována dle přílohy č. 7 vyhl. 500/2006 Sb., část I, odstavec (1) a (2) se stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a vymezením veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření v rozsahu, který se týká Změny. Z textové části musí být zřejmé, které části platné dokumentace se ruší, doplňují, nahrazují a nově vkládají s uvedením místa, kam se vkládají. Formulace musí být naprosto jednoznačná, text bude zpracován formou požadavků, podmínek, zásad a pokynů pro rozhodování v území.
 2. grafickou část - grafická část bude obsahovat pouze jevy dotčené změnou, které se zobrazí do katastrální mapy v měřítku hlavního výkresu platného ÚP. Ve výrokové části změny musí být změněny všechny výkresy původní výrokové části, kterých se změna dotýká:
 - a) výkres základního členění M 1:10 000
 - b) hlavní výkres M 1:10 000
 - c) výkres veřejně prospěšných staveb M 1:10 000
- Odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Polička bude obsahovat:
 1. textovou část - ve formě odůvodnění opatření obecné povahy s komplexním zdůvodněním přijatého řešení a vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení na ZPF – bude zpracována dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., část II, odstavec (1) v rozsahu:
 - a) postup pořízení změny územního plánu
 - b) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
 - c) vyhodnocení splnění požadavků zadání
 - d) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
 - e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

f) výsledek přezkoumání souladu změny územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona:

1. s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
2. s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
3. s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
4. s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

g) zprávu o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

h) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

i) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

j) komplexní zdůvodnění přijatého řešení

k) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

l) rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny územního plánu včetně jejich odůvodnění a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny územního plánu

Část odůvodnění, tj. odstavce b), c), d), e), g), h), i), j) a k), zpracuje projektant, část odůvodnění, tj. odstavce a), f) a l), doplní pořizovatel podle výsledků projednání.

2. grafickou část

a) koordinační výkres M 1: 10 000

b) výkres předpokládaných záborů půdního fondu M 1 : 10 000

Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Nepředpokládá se nutnost posouzení vlivů Změny č. 3 územního plánu na udržitelný rozvoj území. Realizace navrhovaných změn využití území nebude mít negativní vliv na udržitelný rozvoj území. V řešeném území se nenacházejí prvky soustavy NATURA 2000.

Z projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Polička za období 1/2016 – 6/2019 nevzešly požadavky na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí při pořízení Změny č. 3 ÚP Polička (viz Vyhodnocení výsledků projednání s dotčenými orgány).

K doplněnému návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Polička za období 1/2016 - 6/2019 si pořizovatel vyžádal stanovisko orgánu posuzování vlivů a stanovisko orgánu ochrany přírody:

- Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, orgán ochrany přírody vydal stanovisko zn. 62061/2019/OŽPZ/Le ze dne 21. 8. 2019 (vedeno pod č. j. MP/22943/2019 ze dne 21. 8. 2019), ve kterém uvádí, že předložená koncepce **nemůže mít významný vliv** na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality

Odůvodnění:

Předmětem koncepce je obsah změny č. 3 územního plánu Polička a návrh zprávy o uplatňování územního plánu Polička za období 1/2016 – 6/2019. Řešené území zahrnuje správní území města Polička, které je vymezeno čtyřmi katastrálními územími Polička, Lezník, Modřec a Střítež u Poličky. V rámci správního území města Polička se nevyskytuje žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast.

Nejbližší (cca 33,50 km) ptačí oblast je ptačí oblast Komárov (CZ0531013), předměty ochrany jsou zde kalous pustovka (*Asio flammeus*) a moták pilich (*Circus cyaneus*). Nejbližší (cca 4,60 km) evropsky významnou lokalitou je lokalita Jeskyně u Horního Újezda (CZ0533688), předmětem ochrany je zde vrápenec malý (*Rhinolophus hipposideros*).

Vzhledem k charakteru a lokalizaci koncepce považuje Krajský úřad uvedené vzdálenosti za dostatečné pro to, aby mohl být vyloučen významný vliv koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, u nichž je věcně a místně příslušným orgánem ochrany přírody.

Krajský úřad Pardubického kraje posoudil předmět koncepce a dospěl k závěru, že výše uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality, jak ve svém stanovisku uvádí.

Toto stanovisko nenahrazuje stanoviska, vyjádření či rozhodnutí, vydávaná podle ustanovení jiných paragrafů zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, nebo jiných zákonů.

- Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení integrované prevence, orgán posuzování vlivů na životní prostředí vydal stanovisko č. j. KrÚ 62139/2019, s. z. SpKrÚ 62065/2019 OŽPZ OIP ze dne 20. 8. 2019 (vedeno pod č. j. MP/22816/2019 ze dne 20. 8. 2019), ve kterém uvádí, že k „návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Polička za období 1/2016 – 6/2019, který obsahuje pokyny pro pořízení změny č. 3 ÚP Polička“ **není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**

Odůvodnění:

Úřad v rámci souhrnného stanoviska odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje pod čj. KrÚ 51922/2019 ze dne 26. 7. 2019 vydal stanovisko, že nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí. Z projednání návrhu zprávy o uplatňování ÚP Polička vyplynul další požadavek na obsah změny č. 3 ÚP Polička. Předložený návrh změny č. 3 ÚP Polička včetně změny funkčního využití pozemku parc. č. 4782/3 (plocha lesní – L) ve prospěch plochy rekreace - zahrádkářské osady (RZ) byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona, na základě širších vazeb v území včetně důkladného posouzení kumulativních a synergických vlivů, a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Pořizovatel si dále vyžádal stanovisko orgánu posuzování vlivů a stanovisko orgánu ochrany přírody k doplnění obsahu Změny č. 3 ÚP Polička na základě usnesení Rady města Polička č. 439 ze dne 4. 11. 2019 (požadavky 1. 11 – 1.13).

- Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, orgán ochrany přírody vydal stanovisko č. j. KrÚ 80923/2019 ze dne 29. 11. 2019 (vedeno pod č. j. MP/32858/2019 ze dne 29. 11. 2019), ve kterém uvádí, že předložený záměr **nemůže mít významný vliv** na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality.

Odůvodnění:

Předmětem koncepce je doplnění změny č. 3 územního plánu Polička o následující obsah:

1. rozšíření stávajícího požadavku na převedení pozemků z územní rezervy R2 do zastavitelné plochy pro bydlení o pozemky p. č. 5479/1, 5483/1, 5492/4, 5492/2, 5500/1, 5506/4 a 5506/3 v k. ú. Polička.

2. změna funkčního využití návrhové plochy Z105 s funkčním využitím plochy technické infrastruktury ve prospěch plochy dopravní infrastruktury pro umístění parkoviště a její rozšíření až k ploše drážní dopravy.

3. vymezení účelové komunikace od plánovaného parkoviště za rozvodnou el. energie u sídliště Hegerova podél trati směrem k tomuto sídlišti (propojení na stávající komunikace na sídlišti Hegerova) jako plochy dopravní infrastruktury a jako veřejně prospěšné stavby (část této komunikace vedoucí podél sídliště, včetně navrženého propojení na stávající komunikaci, je již navržena v ÚS Hegerova). Navrhnout zde překryvnou funkci pro cyklotrasu.

Záměr je dle názoru OOP možné považovat za takový, jehož realizace nemá vliv na okolí, tzn., že jeho vliv je pouze lokální, omezený pouze na uvedenou lokalitu a uvedené pozemky.

Nejbližší (cca 6,5 km) evropsky významná lokalita je EVL Údolí Svatky u Krásného. Jedná se o zachovaný úsek údolní nivy Svatky s přírodě blízkými lučnými společenstvy s výskytem chráněných a ohrožených druhů rostlin a živočichů, v nivě s lokální populací modráska bahenního (*Maculinea nausithous*).

Nejbližší (cca 40 km) ptačí oblast je ptačí oblast Králický Sněžník, předmětem ochrany je zde chrástal polní (*Crex crex*) a jeho biotop.

Vzhledem k charakteru záměru považuje OOP uvedené vzdálenosti za dostatečné pro to, aby mohl být vyloučen významný vliv záměru na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Krajský úřad Pardubického kraje posoudil záměr, jeho umístění a rozsah a dospěl k závěru, že výše uvedený záměr nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani evropsky významné lokality, jak ve svém stanovisku uvádí.

Stanovisko je vydáno na základě žádosti o vyjádření ke zkrácenému postupu k pořizování změny územního plánu dle § 55a odst. 2 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Toto stanovisko nenahrazuje stanoviska, vyjádření či rozhodnutí, vydávaná podle ustanovení jiných paragrafů zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, nebo jiných zákonů.

- Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení integrované prevence, orgán posuzování vlivů na životní prostředí vydal stanovisko č. j. KrÚ 83773/2019, s. z. SpKrÚ 80900/2019 OŽPZ OIP ze dne 19. 11. 2019 (vedeno pod č. j. MP/31868/2019 ze dne 20. 11. 2019), ve kterém uvádí, že:

Při zpracování návrhu změny územního plánů vyplynul další požadavek na obsah změny č. 3 ÚP Polička:

a) rozšíření stávajícího požadavku na převedení pozemků z územní rezervy R2 do zastavitelné plochy pro bydlení o pozemky parc. č. 5479/1, 5483/1, 5492/4, 5492/2, 5500/1, 5506/4 a 5506/3 v k. ú. Polička,

b) změna funkčního využití návrhové plochy Z105 s funkčním využitím plocha technické infrastruktury ve prospěch plochy dopravní infrastruktury pro umístění parkoviště a její rozšíření až k ploše drážní dopravy,

c) vymezení účelové komunikace od plánovaného parkoviště a rozvodnou el. energie u sídliště Hegerova podél trati směrem k tomuto sídlišti (propojení stávající komunikace na sídlišti Hegerova) jako plochy dopravní infrastruktury a jako veřejně prospěšné stavby (část této komunikace vedoucí podél sídliště, včetně navrženého propojení na stávající komunikaci, je již navržena v ÚS Hegerova). Navrhnout zde překryvnou funkci pro cyklotrasu.

Úřad posoudil podle ustanovení § 10i zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona předložený návrh obsahu změny územně plánovací dokumentace a dospěl k závěru, že k „návrhu změny č. 3 územního plánu Polička“ **není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**

Odůvodnění:

Úřad v rámci souhrnného stanoviska odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje pod čj. KrÚ 51922/2019 ze dne 26. 7. 2019 vydal k návrhu zprávy o uplatňování ÚP Polička stanovisko, že nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí. Z projednání návrhu zprávy o uplatňování ÚP Polička vyplynul další požadavek na obsah změny č. 3 ÚP Polička, ke kterému vydal úřad stanovisko pod čj. KrÚ 62139/2019 ze dne 20. 8. 2019, že není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Město Polička dále požádalo o doplnění obsahu změny č. 3 ÚP Polička o převedení pozemků z územní rezervy R2 do zastavitelné plochy pro bydlení (celková plocha uvedených pozemků je 24 619 m²), o změnu navrhované plochy Z105 z plochy technické infrastruktury ve prospěch plochy pro dopravní infrastruktury pro umístění parkoviště o celkovém počtu cca 53 parkovacích míst a vymezení nové plochy dopravní infrastruktury a jako veřejně prospěšné stavby. Bude se jednat o záměr, který nenaplnuje stanovený limit příslušné kategorie dle zákona.

Předložený návrh změny č. 3 ÚP Polička včetně navrhovaných změn byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona, na základě širších vazeb v území včetně důkladného posouzení kumulativních a synergických vlivů, a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Na základě usnesení Rady města Polička č. 13 ze dne 13. 1. 2020, kterým se požaduje doplnit obsah změny č. 3 ÚP Polička o převedení zbývající části územní rezervy R2 na zastavitelnou plochu pro bydlení, si pořizovatel vyžádal stanovisko orgánu posuzování vlivů a stanovisko orgánu ochrany přírody:

- Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, orgán ochrany přírody vydal stanovisko č. j. 4543/2020/OŽPZ/Le ze dne 12. 2. 2020 (vedeno pod č. j. MP/04308 ze dne 12. 2. 2020), ve kterém uvádí, že předložený záměr **nemůže mít významný vliv** na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality.

Odůvodnění:

Předmětem koncepce je obsah změny č. 3 územního plánu Polička. Město Polička požaduje na základě usnesení Rady města Polička č. 13 ze dne 13. 1. 2020 doplnit obsah Změny č. 3 Územního plánu Polička (dále jen „ÚP Polička“) o následující:

- převedení zbývající části územní rezervy R2 na zastavitelnou plochu pro bydlení.

Území předkládané koncepce zahrnuje správní území města Polička, které je vymezeno čtyřmi katastrálními územími Polička, Lezník, Modřec a Střítež u Poličky. V rámci správního území města Polička se nevyskytuje žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast.

Nejbližší (cca 33,50 km) ptačí oblast je ptačí oblast Komárov (CZ0531013), předměty ochrany jsou zde kalous pustovka (*Asio flammeus*) a moták pilich (*Circus cyaneus*). Nejbližší (cca 4,60 km) evropsky významnou lokalitou je lokalita Jeskyně u Horního Újezda (CZ0533688), předmětem ochrany je zde vrápenec malý (*Rhinolophus hipposideros*).

Vzhledem k charakteru a lokalizaci koncepce považuje Krajský úřad uvedené vzdálenosti za dostatečné pro to, aby mohl být vyloučen významný vliv koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, u nichž je věcně a místně příslušným orgánem ochrany přírody.

Krajský úřad Pardubického kraje posoudil předmět koncepce a dospěl k závěru, že výše uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality, jak ve svém stanovisku uvádí.

- Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení integrované prevence, orgán posuzování vlivů na životní prostředí vydal stanovisko č. j. KrÚ 5447/2020, s. z. SpKrÚ 4545/2020 OŽPZ OIP ze dne 13. 2. 2020 (vedeno pod č. j. MP/04364/2020 ze dne 13. 2. 2020), ve kterém dospěl k závěru, že:

k „návrhu změny č. 3 územního plánu Polička“ **není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**

Odůvodnění:

Úřad v rámci souhrnného stanoviska odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje pod čj. KrÚ 51922/2019 ze dne 26. 7. 2019 vydal k návrhu zprávy o uplatňování ÚP Polička stanovisko, že nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí. Z projednání návrhu zprávy o uplatňování ÚP Polička vyplynul nový požadavek na obsah změny č. 3 ÚP Polička, ke kterému vydal úřad stanovisko pod čj. KrÚ 62139/2019 ze dne 20. 8. 2019, že není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Město Polička požádalo o další doplnění obsahu změny č. 3 ÚP Polička o převedení zbývající části územní rezervy R2 (cca 50 000 m²) na zastavitelnou plochu pro bydlení. V obsahu změny č. 3 ÚP Polička je již uveden požadavek na převedení cca jedné třetiny plochy územní rezervy R2 na zastavitelnou plochu pro bydlení. Protože bude nutné vzniklou zastavitelnou plochu dále regulovat (pravděpodobně územní studií), byl předložen požadavek na převedení zbývající části plochy R2 na zastavitelnou plochu a následně regulovat celou plochu najednou.

Předložený návrh změny č. 3 ÚP Polička včetně navrhované změny byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona, na základě širších vazeb v území včetně důkladného posouzení kumulativních a synergických vlivů, a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Současně bylo přihlédnuto ke skutečnosti, že orgán ochrany přírody ve svém stanovisku zn. 4543/2020/OZPZ/Le ze dne 12. 2. 2020 vyloučil významný vliv na vymezené ptačí oblasti a evropsky významné lokality.

Závěr

Pokyny pro pořízení Změny č. 3 ÚP Polička, která bude pořízena zkráceným postupem, vycházejí ze Zprávy o uplatňování ÚP Polička za období 1/2016 – 6/2019, která byla schválena Zastupitelstvem Města Polička dne 5. 9. 2019 usnesením č. 19/5/2019.

Tímto dokumentem je obsah Změny č. 3 ÚP Polička doplněn o další požadavky schválené Zastupitelstvem Města Polička dne 12. 12. 2019 usnesením č. 5b a dne 27. 2. 2020 usnesením č. 16.

.....
Ing. Marta Mastná
vedoucí odboru územního plánování,
rozvoje a životního prostředí
Městského úřadu Polička
v zastoupení RNDr. Mgr. Jiří Coufal