

Spis. zn.: MP/25872/2019

V Poličce, dne 23. 06. 2020

Č.j.: MP/15144/2020/OÚPRaŽP/VeM

Opr. úřední osoba: Ing. Monika Veselá

**ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ**  
**ÚZEMNÍHO PLÁNU JEDLOVÁ**  
**za období 10/2015 – 4/2020**

---

**OBSAH ZPRÁVY**

Úvod	2
a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	3
b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	5
c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	7
d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	9
e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny	9
f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	15
g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	15
h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	15
i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	15
j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje	15
k) Výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností	15
Závěr	25

**SCHVALOVACÍ DOLOŽKA:**

**Zpráva o uplatňování Územního plánu Jedlová byla schválena Zastupitelstvem obce Jedlová v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 a dle ustanovení § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, usnesením č. .... ze dne .....**

---

**Radomil Horníček**  
starosta obce

otisk razítka

---

**Ing. Miloslav Sauer**  
místostarosta obce

## Úvod

Územní plán Jedlová (dále jen „ÚP Jedlová“) byl pořízen podle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“). ÚP Jedlová vydalo Zastupitelstvo obce Jedlová dne 16. 9. 2015 opatřením obecné povahy č. 1/2015, které nabylo účinnosti dne 6. 10. 2015.

Kompletní dokumentace ÚP Jedlová je zveřejněna na adrese: <http://www.policka.org/detail/3566/mestsky-urad/uzemni-planovani/Uzemne-planovaci-dokumentace-obci-ve-spravnim-obvodu-ORP-Policka/> .

Projektant ÚP Jedlová: REGIO, projektový ateliér Hradec Králové, Hořická 50, 500 02 Hradec Králové – Ing. arch. Jana Šejvlová

Pořizovatel ÚP Jedlová: Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí

Návrh zprávy o uplatňování ÚP Jedlová vychází z ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona, v platném znění, a ustanovení § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění (dále jen „vyhláška“). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel územního plánu předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením a s přihlédnutím k tomu, že zastupitelstvo obce schválilo pořízení Změny č. 1, přistoupil odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí (dále jen „OÚPRAŽP“) Městského úřadu Polička, jako pořizovatel ÚP Jedlová, ke zpracování návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Jedlová za období 10/2015 – 4/2020.

Návrh zprávy byl projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, oprávněnými investory a veřejností. Po doplnění návrhu dle výsledků projednání byla Zpráva o uplatňování ÚP Jedlová předložena zastupitelstvu obce ke schválení.

Pořizovatel spolupracoval při tvorbě návrhu zprávy i vyhodnocení výsledků projednání návrhu s určeným zastupitelem obce, kterým byl usnesením zastupitelstva Obce Jedlová ze dne 31. 10. 2018 na celé volební období zvolen pan Radomil Horníček, starosta obce.

**a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

**a.1) Vyhodnocení uplatňování územního plánu**

- Obec Jedlová je samostatnou obcí nacházející se v jihovýchodní části správního území obce s rozšířenou působností (dále jen „ORP“) Polička.
- území obce Jedlová je tvořeno jedním katastrálním územím (dále jen „k. ú.“), a to k. ú. Jedlová u Poličky
- pro území obce byl vydán ÚP Jedlová účinný od 6. 10. 2015
- v ÚP bylo vymezeno zastavěné území v souladu s požadavky stavebního zákona k datu 6. 3. 2015
- dosavadní využívání zastavěného území i zastavitelných ploch vymezených v ÚP Jedlová je ve shodě s požadavky územního plánu; základní urbanistické, architektonické, přírodní a civilizační hodnoty území obce a jejich částí jsou těmito aktivitami akceptovány; byly však zaznamenány podněty ke změně územního plánu – požadavky na obsah změny jsou součástí této zprávy o uplatňování
- v platném ÚP Jedlová jsou vymezeny následující zastavitelné plochy na území obce:
  - plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z7, Z12, Z13a, Z13b, Z14, Z16, Z17, Z27a
  - plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (Ov) – Z10, Z15,
  - plochy výroby a skladování – lehká výroba (VL) – Z6, Z8a, Z8b, Z9, Z11,
  - plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI) – Z18
  - plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS) – Z19, Z20, Z21
  - plochy vodní a vodohospodářské (W) – Z22, Z23, Z24, Z25
  - plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV) – Z26
  - plochy zeleně – ochranná a izolační (ZO) – Z27b
- v platném ÚP Jedlová nejsou vymezeny žádné plochy přestavby
- realizace staveb za účinnosti ÚP Jedlová probíhá ve vymezeném zastavěném území a současně jsou využívány vymezené zastavitelné plochy
  - přehled využití vymezených zastavitelných ploch je uveden v následující tabulce:

ozn. plochy v ÚP	způsob využití plochy	výměra (ha)	z toho využito		nevyužito (ha)	poznámka
			ha	%		
Z1	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	3,24	0,00	0	3,24	
Z2	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	0,31	0,00	0	0,31	
Z3	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	2,11	0,43	20	1,68	1 RD, zahrada
Z4	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	0,47	0,20	43	0,27	1 RD (roz.)
Z5	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	0,42	0,00	0	0,42	
Z7	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	0,24	0,00	0	0,24	
Z12	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	1,46	0,82	56	0,64	1 RD (roz.)
Z13a	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	0,38	0,38	100	0,00	3 RD
Z13b	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	0,37	0,37	100	0,00	2 RD
Z14	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	1,71	1,54	90	0,17	3RD + 6RD (proj.)
Z16	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	0,23	0,00	0	0,23	
Z17	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	0,23	0,00	0	0,23	
Z27a	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	0,73	0,00	0	0,73	
<b>Celkem SO - plochy smíšené obytné - venkovské</b>		<b>11,90</b>	<b>3,74</b>	<b>31</b>	<b>8,16</b>	

<b>Z10</b>	Ov - plochy občanského vybavení	0,83	0,00	0	0,83	
<b>Z15</b>	Ov - plochy občanského vybavení	1,36	0,00	0	1,36	
<b>Celkem Ov - plochy občanského vybavení</b>		<b>2,19</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>2,19</b>	
<b>Z6</b>	VL - plochy výroby a skladování	0,72	0,00	0	0,72	
<b>Z8a</b>	VL - plochy výroby a skladování	1,29	0,00	0	1,29	
<b>Z8b</b>	VL - plochy výroby a skladování	3,67	0,00	0	3,67	
<b>Z9</b>	VL - plochy výroby a skladování	0,49	0,00	0	0,49	
<b>Z11</b>	VL - plochy výroby a skladování	2,30	0,00	0	2,30	
<b>Celkem VL - plochy výroby a skladování</b>		<b>8,47</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>8,47</b>	
<b>Z18</b>	TI - plochy TI - inž. sítě	1,12	0,00	0	1,12	
<b>Celkem TI - plochy TI - inž. sítě</b>		<b>1,12</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>1,12</b>	
<b>Z19</b>	DS - plochy dopravní infr. - silniční	0,15	0,03	20	0,12	část asfalt.kom.
<b>Z20</b>	DS - plochy dopravní infr. - silniční	0,16	0,08	50	0,08	část asfalt.kom.
<b>Z21</b>	DS - plochy dopravní infr. - silniční	1,95	0,39	20	1,56	část zpevněná kom.
<b>Celkem DS - plochy DI - silniční</b>		<b>2,26</b>	<b>0,50</b>	<b>22</b>	<b>1,76</b>	
<b>Z22</b>	W - plochy vodní a vodohospodářské	0,88	0,00	0	0,88	
<b>Z23</b>	W - plochy vodní a vodohospodářské	0,38	0,00	0	0,38	
<b>Z24</b>	W - plochy vodní a vodohospodářské	0,31	0,00	0	0,31	
<b>Z25</b>	W - plochy vodní a vodohospodářské	0,40	0,00	0	0,40	
<b>Celkem W - plochy vodní a vodohospodářské</b>		<b>1,97</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>1,97</b>	
<b>Z26</b>	ZV - plochy veř. prostranství - veř. zeleň	0,77	0,00	0	0,77	
<b>Celkem ZV - plochy veř. prostranství - veř. zeleň</b>		<b>0,77</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,77</b>	
<b>Z27b</b>	ZO - plochy zeleně - ochranná a izolační	0,13	0,00	0	0,13	
<b>Celkem ZO - plochy zeleně - ochranná a izolační</b>		<b>0,13</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,13</b>	
Pozn.:	roz. = rozestavěný					
	proj. = ve fázi projektové přípravy					

- veřejně prospěšné stavby (VPS) a opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, vymezené v platném ÚP Jedlová:
  - VPS – nejsou vymezeny
  - VPO – VU1 Založení prvků územního systému ekologické stability – RBK 1377A Hamry – Královec (*dosud nerealizováno*)
- VPS, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou platným ÚP vymezeny
- podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití ve vymezeném zastavěném území, ve vymezených zastavitelných plochách i ve volné krajině, stanovené územním plánem, jsou při umísťování staveb a při změnách využití území dodržovány
- Zastupitelstvo obce Jedlová schválilo na svém zasedání dne 5. 2. 2019 pořízení Změny č. 1 ÚP Jedlová a žádostí podanou dne 20. 9. 2019 požádala Obec Jedlová Městský úřad Polička o pořízení této změny – požadavky na obsah Změny č. 1 ÚP Jedlová jsou součástí této zprávy o uplatňování

#### a.2) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

- ve sledovaném období nedošlo v území řešeném ÚP Jedlová k zásadním změnám územních podmínek, které by vyžadovaly změnu územního plánu – na území města nebyly vymezeny nové prvky soustavy NATURA 2000 (evropsky významné lokality, ptačí oblasti), nebyla vyhlášena ani stanovena nová území se zvláštní ochranou přírody (ZCHÚ, přírodní památky, památné stromy apod.), s ochranou geologické stavby území, ochranou památek, ochranou

před povodněmi, nebyla stanovena nová ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury ani doplněny další podstatné limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů,

- vodoprávní úřad MěÚ Polička zahájil v říjnu 2018 řízení o stanovení ochranných pásem (dále jen „OP“) I. a II. stupně vrtů HV-3 na pozemku parc. č. 2389 v k.ú. Jedlová u Poličky a HV-5 na pozemku č. 2426/3 v k.ú. Jedlová u Poličky – v lednu 2019 bylo toto řízení usnesením přerušeno, a to do doby vybudování a vyhodnocení monitorovacího systému, na jehož základě bude stanovena velikost ochranného pásma II. stupně.
- z důvodu havarijního stavu původního vodovodního řádu byl v obci zřízen nový vodovod – v červnu 2018 vydal vodoprávní úřad MěÚ Polička kolaudační souhlas k povolení jeho užívání
- po vydání ÚP Jedlová byla provedena digitalizace katastrální mapy v celém k. ú. Jedlová u Poličky, čímž došlo k posunutí parcelních hranic v míře, která je zaznamenatelná v měřítku zpracování územního plánu pouhým okem. Změnu mapového podkladu posunutím parcelních hranic lze dle metodického sdělení MMR Č. j. MMR-11113/2018-81 považovat za změnu podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace pořízena v případě, že vedení parcelní hranice bylo zjevně určující při vymezení hranic prvků v grafické části územně plánovací dokumentace (např. při vymezení ploch). Změna se bude týkat takových prvků, při jejichž vymezení byla určující hranice parcel, a to v rozsahu, ve kterém byla tato hranice změněna; V případě, že pro vymezení prvku nebyla parcelní hranice určující, nebo pokud určující byla, ale zůstala v daném případě beze změny, nebude tento prvek změnou dotčen. Nesoulad mapového podkladu s vydaným ÚP Jedlová bude řešen v nově pořizované Změně č. 1

### **a.3) Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

- při naplňování ÚP Jedlová ve sledovaném období nebyly zaznamenány zásadní negativní dopady územního plánu na udržitelný rozvoj území (URÚ)
- koncepce platného ÚP vytváří předpoklady pro stabilizaci a rozvoj obce s důrazem na vyvážený vztah podmínek pro životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území – z hlediska udržitelného rozvoje území není třeba provádět změny v řešení územního plánu
- ve sledovaném období nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady na URÚ

### **b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Návrh zadání ÚP Jedlová byl zpracován na základě 2. úplné aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) pro správní obvod ORP Polička, pořízené koncem roku 2012 v souladu s ustanoveními §§ 25 – 29 stavebního zákona, a projektantem provedených doplňujících průzkumů a rozborů (PaR) v rozsahu ÚAP pro řešené území. Problémy a střety vyplývající ze zpracovaných rozborů udržitelného rozvoje území, které byly součástí ÚAP 2012 a PaR, a záměry na provedení změn v území dle ÚAP 2012 a PaR byly v ÚP řešeny.

ÚAP správního obvodu ORP Polička jsou průběžně aktualizovány. 4. úplná aktualizace ÚAP správního obvodu ORP Polička byla dle stavebního zákona dokončena koncem října 2016 (platná v době zpracování návrhu této zprávy).

Ze zpracované 4. úplné aktualizace ÚAP pro správní obvod ORP Polička vyplývají tyto problémy k řešení v Územním plánu Jedlová:

NÁZEV OBCE:	JEDLOVÁ		ICZUJ:	578720
KÓD PROBLÉMU	POPIS PROBLÉMU	ZDŮVODNĚNÍ	ZDROJ	STAV
HZ1_4	hygienická závada – chybějící likvidace odpadních vod	potřeba řešit odkanalizování sídla, včetně likvidace odpadních vod – v sídle chybí kanalizační síť	PRVK Pk, ÚPD	řešeno v ÚP – trvá
UZ1_1	podvyužívaná území (brownfields)	řešit problematiku brownfields v sídle – nové funkční využití příp. návrh na demolice	ÚAP 2012	řešeno v ÚP stanovením funkčního využití – trvá
<i>plošný jev</i>	poddolované území	vymezeno na základě údajů ÚAP	ÚAP	řešeno v ÚP – trvá
URÚ_3	problém vyváženosti udržitelného rozvoje	vymezení specifické oblasti krajského významu SOBk 2 Jižní Poličsko – vyšší míra problémů z hlediska trvale udržitelného rozvoje území	ZÚR Pk	respektováno v ÚP – trvá
DZ3_3	dopravní závada	nevyhovující směrové uspořádání oblouku silnice III/3623	ÚAP 2016	trvá
<i>plošný jev</i>	stará ekologická zátěž	vymezeno na základě údajů poskytnutých MŽP	ÚAP 2014	řešeno v ÚP – trvá
SL_58	střet zastavitelné plochy bydlení Z3 s trasou VN 35 kV	přes navrženou zastavitelnou plochu prochází nadzemní vedení elektrické energie VN 35 kV	ÚP	řešeno v ÚP – trvá
SL_59	střet zastavitelných ploch výroby Z8a a Z8b s trasou VN 35 kV	přes navržené zastavitelné plochy prochází nadzemní vedení elektrické energie VN 35 kV	ÚP	řešeno v ÚP – trvá
SL_60	střet zastavitelné plochy technické infrastruktury Z18 s ÚSES	přes navrženou zastavitelnou plochu pro umístění ČOV prochází lokální biokoridor LBK 5	ÚP	řešeno v ÚP – trvá
SL_61	střet zastavitelné plochy dopravní infrastruktury Z21 s ÚSES	navržená zastavitelná plocha pro umístění cyklostezky kříží lokální biokoridor LBK 5	ÚP	řešeno v ÚP – trvá
SL_62	střet zastavitelných ploch bydlení Z13a a Z13b s ochranným pásmem silnice II/362	navržené zastavitelné plochy jsou dotčeny ochranným pásmem silnice II/362	ÚP	řešeno v ÚP – trvá

Na výše uvedené problémy dostatečně reaguje stávající platný ÚP Jedlová. Střety záměrů v území dle platného ÚP s limity využití území musí být řešeny a respektovány v následných územních, popř. stavebních řízeních.

### **c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

#### **c.1) Soulad s Politikou územního rozvoje ČR**

- v době pořízení ÚP Jedlová platila Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR) vydaná usnesením vlády ČR č. 929/2009 ze dne 20. července 2009, v době vydání ÚP Jedlová platila PÚR ČR ve znění její aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 276/2015 ze dne 15. 4. 2015
- dne 2. 9. 2019 byla vládou ČR usnesením č. 629 schválena Aktualizace č. 2 PÚR ČR a usnesením č. 630 Aktualizace č. 3 PÚR ČR, které nevymezují na území obce Jedlová žádné nové záměry
- z PÚR ČR ve znění aktualizací č. 1, 2 a 3 nevyplývají pro územní plánování v řešeném území žádné požadavky na řešení kromě respektování obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedených v kap. 2.2 Republikové priority, čl. 14 – 32, přičemž mezi přední republikové priority PÚR ČR patří požadavek chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví – republikové priority územního plánování jsou respektovány a řešeny ve stávajícím platném ÚP Jedlová
- další skutečnosti vyplývající z PÚR ČR ve znění aktualizací č. 1, 2 a 3 pro řešené území:
  - řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti a neprochází jím žádná rozvojová osa republikového významu
  - řešené území není zařazeno do specifických oblastí republikového významu s problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, na území obce nejsou vymezeny koridory a plochy veřejné dopravní a technické infrastruktury republikového významu a souvisejících rozvojových záměrů
  - řešeným územím neprocházejí stávající stavby dopravní infrastruktury republikového významu
  - řešeným územím prochází stávající stavba technické infrastruktury republikového významu, a to vrchní vedení elektrické energie VVN 400 kV

Pro řešení ÚP Jedlová nevyplývají z PÚR ČR ve znění aktualizací č. 1, 2 a 3 žádné další požadavky.

***ÚP Jedlová je v souladu s platnou Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizací č. 1, 2 a 3.***

#### **c.2) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

- pořízení ÚP Jedlová bylo zahájeno za platnosti Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), o jejichž vydání rozhodlo Zastupitelstvo Pardubického kraje dne 29. 4. 2010 a které nabyly účinnosti dne 15. 5. 2010,
- ze ZÚR Pk vyplývalo pro řešení ÚP Jedlová především respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich z hlediska diferenciací území kraje na krajinné typy a další zásady a požadavky specifikované pro řešené území (zpřesnění ÚSES, limity využití území) – požadavky vyplývající ze ZÚR Pk byly v ÚP Jedlová respektovány

- v současné době jsou platné ZÚR Pk v právním stavu po aktualizaci č. 2, která byla vydána usnesením Zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/364/19 dne 18. 6. 2019 s účinností od 5. 7. 2019
- z aktualizovaných ZÚR Pk vyplývá pro řešení v ÚP Jedlová:
  - respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, z nichž zásadní je:
    - (03) vytvářet podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářské základny v území regionů se soustředěnou podporou státu (území okresu Svitavy) – prověřit a stanovit možnosti zajištění odpovídající dopravní a technické infrastruktury
    - (06) vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, přitom se soustředit zejména na podmínky stanovené v odst. a) – f)
    - (07) vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje, přitom se soustředit zejména na podmínky stanovené v odst. a) – i)
  - priority územního plánování dle aktualizovaných ZÚR Pk jsou v ÚP Jedlová respektovány*
  - území obce Jedlová není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy republikové ani krajské úrovně - *z aktualizovaných ZÚR Pk nevyplývají pro území řešené v ÚP Jedlová žádné zásady ani úkoly pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území stanovené pro rozvojové oblasti a osy*
  - území obce Jedlová je součástí specifické oblasti krajské úrovně SOBk2 Jižní Poličsko, pro kterou jsou v čl. (71) stanoveny zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území a v č. (72) úkoly pro územní plánování *zásady a úkoly stanovené pro specifickou oblast SOBk2 Jižní Poličsko aktualizovanými ZÚR Pk jsou v ÚP Jedlová respektovány*
  - dle aktualizovaných ZÚR Pk procházejí řešeným územím následující stavby dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu:
    - o silnice II/362
    - o vrchní vedení elektrické energie VVN 400 kV*uvedené stavby jsou v ÚP Jedlová vymezeny a respektovány*
  - dle výkresu veřejně prospěšných staveb a opatření aktualizovaných ZÚR Pk dále prochází řešeným územím regionální biokoridor 1377A Královec - Hamry vymezený jako VPO U65; veřejně prospěšná stavba v řešeném území vymezena není – *uvedený prvek regionálního ÚSES je v ÚP Jedlová zpřesněn a respektován*
  - v řešeném území se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast soustavy NATURA 2000 – *nejsou další požadavky na řešení v ÚP Jedlová*
  - v čl. (108) písm. b) ZÚR Pk je stanovena zásada, že v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umisťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech – *v k. ú. Jedlová u Poličky není vymezeno záplavové území*
  - dle výkresu oblastí se shodným krajinným typem je řešené území z hlediska diferenciací území kraje na krajinné typy vymezeno jako území typu krajiny lesozemědělské - zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich pro krajinu lesozemědělskou jsou stanoveny v čl. (131) – *tyto zásady jsou v ÚP Jedlová respektovány*
  - dle koordinačního výkresu se v řešeném území nacházejí tyto další limity využití území:
    - o ochranné pásmo letiště
    - o ochranná pásma vodních zdrojů
    - o CHOPAV Východočeská křída
    - o poddolovaná území
    - o zóna havarijního plánování*uvedené limity využití území jsou v ÚP Jedlová respektovány*

**ÚP Jedlová je v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje v úplném znění po vydání aktualizace č. 2.**



**d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Zastavitelné plochy pro bydlení vymezené platným Územním plánem Jedlová jsou v současnosti využity cca ze 30% (viz tabulka v kap. a.1). Lze tedy konstatovat, že platný ÚP vymezuje dostatečný počet zastavitelných ploch potřebných pro rozvoj obce. Avšak v uplynulé době bylo zjištěno, že ne všechny vymezené zastavitelné plochy bude možné využít pro svůj účel. V největší vymezené zastavitelné ploše Z1 se dle zjištěných informací nacházejí tekuté jíly, což je nevhodné podloží pro zakládání staveb. Obec proto z tohoto důvodu, a také s ohledem na skutečnost, že lokalita nebyla dosud využita, či není v současnosti konkrétní záměr na její využití, navrhuje tuto zastavitelnou plochu změnou ÚP vypustit. Dále západní část vymezené zastavitelné plochy Z3 je zatížena nadzemním vedením el. energie vysokého napětí a jeho ochranným pásmem a také vzdáleností 50 m od lesa – z důvodů těchto omezení by také bylo vhodné část plochy Z3 vypustit ze zastavitelné plochy určené pro bydlení.

Výměra zastavitelné plochy Z1 a části zastavitelné plochy Z3 činí cca 4 ha, což je zhruba polovina výměry nevyužitých ploch. Pozemky ve zbývajících zastavitelných plochách jsou v soukromém vlastnictví, takže obec v tuto chvíli nemá k dispozici v podstatě žádné pozemky pro výstavbu rodinných domů.

Prověření převedení pozemků do ploch pro bydlení uvedených níže v pokynech pro zpracování návrhu změny vychází jak z požadavků obce, tak z podnětů ostatních subjektů uplatněných na obci.

**e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Zastupitelstvo obce Jedlová schválilo již 5. 2. 2019 usnesením č. 1/2019 pořízení Změny č. 1 ÚP Jedlová, která je vyvolána aktuálními záměry a potřebami obce. Zároveň s nimi jsou součástí řešení návrhu také podněty ostatních subjektů. Dne 20. 9. 2019 požádala Obec Jedlová o pořízení Změny č. 1 ÚP Jedlová Městský úřad Polička, OÚPRaŽP.

Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Jedlová jsou proto součástí této zprávy. Změna č. 1 bude pořízena **zkráceným postupem** podle § 55a stavebního zákona v tomto rozsahu:

**- Obsah změny**

Změnou č. 1 ÚP Jedlová bude řešeno (prověřeno):

1. požadavky vyplývající z platné legislativy – aktualizace zastavěného území, uvedení do souladu s platnými právními předpisy, vyhotovení úplného znění
2. vzhledem k provedené digitalizaci katastrální mapy prověřit, jakou mírou došlo k posunutí parcelních hranic, které byly zjevně určující při vymezování hranic prvků v grafické části stávající platné územně plánovací dokumentace a napravit případné nesoulady. V případě, že pro vymezení prvku nebyla parcelní hranice určující, nebo pokud určující byla, ale zůstala v daném případě beze změny, nebude tento prvek změnou dotčen
3. sjednotit názvy ploch v grafické a textové části
4. vlivem moderních trendů neomezovat typ zastřešení nové zástavby pouze na sedlové střechy se sklonem 45°
5. do koordinačního výkresu zakreslit nový vodovod
6. u plochy s funkčním využitím „*Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)*“ umožnit bydlení/ubytování majitelů, správců či zaměstnanců příslušných objektů
7. zastavitelnou plochu Z1 vypustit z ploch určených k bydlení.
8. pozemky parc. č. 134/1 a st. p. č. 67 nacházející se v zastavěném území, ve stabilizované ploše s funkčním využitím *plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)* převzít

na plochu pro bydlení v 1 RD

9. pozemek parc. č. 2842/1, který se nachází v západní části vymezené zastavitelné plochy Z3 pro bydlení je zatížen nadzemním vedením el. energie vysokého napětí a jeho ochranným pásmem a také vzdáleností 50 m od lesa, čímž je zde v podstatě znemožněna výstavba RD – vypustit tento pozemek ze zastavitelné plochy pro bydlení. V souvislosti s tím vypustit podmínku vymezení veřejného prostranství pro plochu Z3 (vypuštěním pozemku dojde ke zmenšení výměry zastavitelné plochy Z3 pod 2 ha).
10. pozemek parc. č. 3053/4 a část pozemku parc. č. 3053/1 nacházející se mimo vymezené zastavěné území, ve stabilizované ploše s funkčním využitím *plochy zemědělské (NZ)* převést na plochu pro bydlení v 1 RD (zarovnat hranici ploch pro výstavbu RD)
11. část stabilizované plochy s funkčním využitím *plochy bydlení – v bytových domech (BH)* na pozemku parc. č. 170/1 změnit na plochu pro bydlení v 1 RD
12. část pozemku parc. č. 3236/2 nacházející se ve stabilizované ploše s funkčním využitím *plochy zemědělské (NZ)*, tvořící proluku v zastavěném území převést na plochu pro bydlení v 1 RD
13. pozemek parc. č. 309/2 nacházející se v zastavěném území ve stabilizované ploše s funkčním využitím *plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)* změnit z důvodu záměru výstavby garáže na plochu bydlení v RD; zachovat přístup pro správce vodního toku v šířce 6 m od břehové čáry a toto pásmo stanovit jako nezastavitelné
14. části pozemků parc. č. 462/1, 462/2 a 463/1 nacházející se v zastavěném území ve stabilizované ploše s funkčním využitím *plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)* převést na plochu pro bydlení pro 1 RD
15. část pozemku parc. č. 3426/12 (část ohraničenou protažením hranice sousední parcely č. 3424/1) nacházející se mimo vymezené zastavěné území v zastavitelné ploše Z8b s funkčním využitím *plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)* převést na plochu pro bydlení v RD; respektovat vedení el. energie vysokého napětí včetně ochranného pásma
16. pozemky parc. č. 502/23, 502/1, 502/24 a části pozemků parc. č. 486/13, 486/14, 486/16, 486/17, 486/19, 502/13, 502/17, 502/20, st. p.č. 900 nacházející se mimo vymezené zastavěné území ve stabilizované funkční ploše s využitím *plochy zemědělské (NZ)* a pozemky parc. č. 515/7 a st. p. č. 382 nacházející se v zastavěném území ve stabilizované ploše s funkčním využitím *plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)* převést na plochu pro bydlení v RD, umožnit i výstavbu bytových domů; stanovit podmínku zpracování územní studie
17. pozemek parc. č. 578 nacházející se mimo vymezené zastavěné území ve stabilizované ploše s funkčním využitím *plochy zemědělské (NZ)* a pozemek st. p. č. 419 nacházející se ve vymezeném zastavěném území ve stabilizované ploše s funkčním využitím *plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS)* převést na plochu pro bydlení v RD; zachovat přístup pro správce vodního toku v šířce 6 m od břehové čáry a toto pásmo stanovit jako nezastavitelné
18. pozemky parc. č. 621/1, 625/1, 615/1, 615/8 a části pozemků parc. č. 613/11, 613/10, 613/1 a 1837/4 nacházející se v zastavěném území ve stabilizované ploše s funkčním využitím *plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS)* převést na plochu pro bydlení v RD – jedná se o kvalitní půdu, která však není zemědělsky obhospodařována (je využívána jako zahrady u stávajících rodinných domů); dopravní obsluhu řešit přes navazující stabilizované plochy SV
19. jižní část pozemku parc. č. 1887/9 o výměře cca 900 m<sup>2</sup> (nacházející se mimo vymezené zastavěné území v zastavitelné ploše Z26 s funkčním využitím *plochy zeleně – soukromá*

- a vyhrazená (ZS)), sousedící jihozápadní hranou se stabilizovanou plochou SV a jihovýchodní hranou se stabilizovanou plochou OM převést na plochu pro výstavbu 1 RD
20. rozšířit zastavitelnou plochu Z15 s funkčním využitím *plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)* nacházející se mimo vymezené zastavěné území o část pozemku parc. č. 1887/1, která je součástí stabilizované plochy s funkčním využitím *plochy zemědělské (NZ)*; Z důvodu záměru zřízení centra pro volnočasové aktivity a celoživotní vzdělávání (samotný objekt, hřiště, doprovodné a herní prvky, parkoviště) a s tím spojené bydlení majitele, navýšit koeficient zastavění pro plochu Z15 na 0,8
  21. část pozemku parc. č. 1842/3 (nacházející se mimo vymezené zastavěné území ve stabilizované ploše s funkčním využitím *plochy zemědělské (NZ)*) ohraničenou protažením jihovýchodní hranice sousedního pozemku parc. č. 1842/2 (v návaznosti na stabilizovanou plochu bydlení) převést na plochu pro bydlení pro 1 RD; respektovat vedení el. energie vysokého napětí včetně ochranného pásma
  22. pozemky parc. č. 1892/9, 1892/10 a část pozemků parc. č. 1892/8, 1895/7 a 1897/12 nacházející se mimo vymezené zastavěné území a ležící ve stabilizované ploše s funkčním využitím *plochy zemědělské (NZ)* o celkové výměře cca 1 500 m<sup>2</sup> převést na plochu pro umístění 1 RD
  23. jihovýchodní část pozemku parc. č. 927 (o výměře cca 3 000 m<sup>2</sup>) nacházející se mimo vymezené zastavěné území ve stabilizované ploše s funkčním využitím plochy smíšené nezastavěného území (NS) převést při respektování vedení el. energie vysokého napětí včetně ochranného pásma na plochu určenou pro bydlení v 1 RD
  24. Vymezení nových zastavitelných ploch prověřit z hlediska naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanované v kapitole 1 ZÚR Pk, a to zejména prioritu (08) „Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifické oblasti kraje při zachování požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v území specifické oblasti takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot.“
  25. Pro navrhované zastavitelné plochy (příp. plochy přestavby) s využitím pro bydlení, které se budou nacházet v blízkosti komunikace II/362 bude bydlení podmíněně přípustným využitím s tím, že v navazujících řízeních bude doloženo vyhodnocení hlukového zatížení uvažované plochy pro bydlení a stanovení hranice obytné zástavby v takové vzdálenosti, aby hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb stanovené v NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, byly pro denní i noční dobu splněny
  26. Pro navrhované zastavitelné plochy (příp. plochy přestavby) s využitím pro bydlení, které se budou nacházet v blízkosti ploch výroby a skladování, bude bydlení podmíněně přípustným využitím s tím, že v navazujících řízeních bude doloženo vyhodnocení hlukového zatížení uvažované plochy pro bydlení a stanovením hranice obytné zástavby v takové vzdálenosti, aby hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb stanovené v NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, byly pro denní i noční dobu splněny
  27. aktualizovat textovou i grafickou část ÚP dle relevantních požadavků Ministerstva obrany ČR uplatněných v rámci projednání návrhu zprávy o uplatňování ve vyjádření se sp. zn. 86175/2020-1150-OÚZ-PCE ze dne 29. 5. 2020, které je součástí této zprávy – kap. k)
  28. Prověřit koncepci odvádění a čištění odpadních vod pro navrhované zastavitelné plochy (příp. plochy přestavby) s využitím pro bydlení a případně pro navazující řízení podmínit zneškodňování odpadních vod ze staveb pro bydlení v bezodtokových jímkách nebo vsakováním do vod podzemních (na základě hydrogeologického posudku), pokud tento způsob zneškodňování odpadních vod nebude jinak omezen nebo vyloučen

29. Provéřít požadavek na vymezení území zásadního významu pro ochranu vodohospodářských a přírodních hodnot pro ochranu vodních toků a údolních niv nacházejících se mimo intravilán obce, a to v odpovídající šířce (min. však 15 m od břehové čáry na každou stranu vodního toku) a stanovit podmínky ochrany a rozvoje těchto ploch – jedná se o úseky Zlatého a Baldovského potoka dle požadavků vodoprávního úřadu MěÚ Polička (uplatněného v rámci vyjádření č. j. MP/10512/2020/OÚPRaŽP/BV ze dne 4. 6. 2020, které je součástí této zprávy – kap. k))
30. Část pozemku parc. č. 3426/1, která je dle platného ÚP součástí zastavitelné plochy Z8b s funkčním využitím *plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)* uvést do souladu se skutečným stavem – dle skutečnosti je tato část parcely součástí stabilizované plochy zemědělské výroby

#### - **Důvod pořízení změny**

Zastupitelstvo obce Jedlová schválilo již 5. 2. 2019 usnesením č. 1/2019 pořízení Změny č. 1 ÚP Jedlová, která je vyvolána aktuálními záměry a potřebami obce. Zároveň s nimi jsou součástí řešení návrhu také podněty ostatních subjektů. Dne 20. 9. 2019 požádala Obec Jedlová o pořízení Změny č. 1 ÚP Jedlová Městský úřad Polička, OÚPRaŽP.

Obec v současnosti nemá k dispozici prakticky žádné pozemky pro výstavbu rodinných domů. Proto se navrhuje prověřit vymezení zastavitelné plochy pro rodinné i bytové domy na převážně obecních pozemcích v bodě 16. Tato nově navrhovaná plocha pro bydlení je svou velikostí podobná výměře vypouštěné plochy Z1. Ostatní dílčí změny vycházejí z požadavků vlastníků či investorů uplatněných na obci.

Celková výměra zastavitelných ploch vymezených v platném územním plánu je 11,9 ha - z toho je využito cca 3,7 ha a cca 4 ha se navrhuje k vypuštění z možnosti výstavby rodinných domů. K využití pro bydlení v RD zbývá tedy 4,2 ha. Změnou se navrhuje vymezit dalších cca 7 ha zastavitelných ploch pro bydlení a ještě cca 1,5 ha ploch přestavby. Protože obec Jedlová má zájem o nové obyvatele, potřebuje vymezit nové plochy k bydlení na obecních pozemcích a také chce vyjít vstříc uplatněným požadavkům veřejnosti a zajistit tak další možnosti domovní a bytové výstavby. Když sečteme zbývající využitelnou rozlohu ploch k zastavění s nově navrhovanými zastavitelnými plochami, dostaneme 11,2 ha, což je srovnatelné číslo s celkovou výměrou zastavitelných ploch v platném územním plánu (11,9 ha). Změna č. 1 územního plánu tak bude nabízet v podstatě stejné možnosti pro bydlení, jako stávající platný územní plán.

Většina individuálních požadavků má vymezit plochu pouze pro jeden rodinný dům, čímž bude dodržena rozptýlená struktura venkovské zástavby. Dílčí požadavek č. 18 navrhuje vymezit plochu bydlení na kvalitní půdě, která však není zemědělsky obhospodařována (je využívána jako zahrady u stávajících rodinných domů). Požadavek č. 23 navrhuje vymezit zastavitelnou plochu pro umístění 1 RD na dolní Jedlové, kde je v současnosti vymezena pouze plocha Z17.

Na základě ustanovení stavebního zákona o vyhodnocování územního plánu v uplynulém období přistoupil pořizovatel ke zpracování návrhu této zprávy, ve které také budou projednány požadavky na obsah změny. Pokud z projednání návrhu zprávy nevyplývá požadavek na zpracování variantního řešení (které se nepředpokládá), bude změna č. 1 ÚP Jedlová pořízena zkráceným postupem.

V obsahu změny jsou uvedeny požadavky ze strany obce Jedlová, ze strany pořizovatele (zjištěné při uplatňování územního plánu v uplynulém období), ze strany veřejnosti a požadavky vyplývající z platných právních předpisů.

Pozn.: při vyhodnocování výsledků projednání bylo zjištěno, že část pozemku parc. č. 3426/1 nacházející se dle platného ÚP Jedlová v zastavitelné ploše Z8b s funkčním využitím *plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)* je podle skutečnosti součástí sousedního zemědělského areálu, tedy stabilizované plochy s funkčním využitím *plochy výroby a skladování*

– *zemědělská výroba (VZ)* – jedná se o ucelený areál, olemovaný vzrostlými stromy. V návrhu zprávy (v požadavcích na změnu, bod č. 15) byla tato část pozemku proto uvedena také k převedení na plochu pro bydlení v RD. Zjištěním výše uvedené skutečnosti byl tento pozemek s požadavku č. 15 odebrán a jako poslední bod byl doplněn požadavek na uvedení této části pozemku do souladu se skutečným stavem.

- **Řešené území změny**

Požadavky na změnu a aktualizace zastavěného území se týkají pozemků v obci Jedlová, t. j. k. ú. Jedlová u Poličky.

- **Požadavky dotčených orgánů**

Požadavky dotčených orgánů a krajského úřadu uplatněných v rámci návrhu zprávy jsou vyhodnoceny v kap. k) a zapracovány do obsahu Změny č. 1 ÚP Jedlová (požadavky č. 24 – 29 a doplnění bodů č. 13 a 17).

- **Požadavky na řešení změny**

Změna č. 1 bude provedena v katastrální území Jedlová u Poličky. Součástí změny bude aktualizace zastavěného území.

Změna č. 1 bude v souladu s § 55 odst. 5 stavebního zákona zpracována, projednána a vydána v rozsahu měněných částí.

- Změna bude zpracována nad katastrální mapou v měřítku 1:5 000
- Návrh změny bude pro účel veřejného projednání odevzdán v tištěné podobě ve dvou vyhotoveních a dále 2x v digitální podobě ve formátu pdf.
- Výsledný návrh Změny bude odevzdán ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě a 4x na CD ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě \*.pdf, \*.doc a \*.dgn, v souřadném systému S-JTSK, včetně formátu \*.tif s geografickým usazením do S-JTSK. Data budou předána ve formátu .shp nebo .dxf dle metodiky MINIS.
- V souladu s ustanovením §55 odst. 5 stavebního zákona bude po vydání změny vyhotoveno úplné znění Územního plánu Jedlová po vydání Změny č. 1. Změna bude zpracována v digitální podobě v souladu s metodikou MINIS Krajského úřadu Pardubického kraje.
- Úplné znění Územního plánu Jedlová po vydání Změny č. 1 bude odevzdáno ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a 4x na CD ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě \*.pdf, \*.doc a \*.dgn, v souřadném systému S-JTSK, včetně formátu \*.tif s geografickým usazením do S-JTSK, textová část ve formátu \*.doc a \*.pdf. Úplné znění bude obsahovat výrokovou část (textovou a grafickou) a koordinační výkres
- **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů:**
- Výroková část Změny č. 1 Územního plánu Jedlová bude obsahovat:

1. **textovou část** – ve formě opatření obecné povahy; bude zpracována dle přílohy č. 7 vyhl. 500/2006 Sb., část I, odstavec (1) a (2) se stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a vymezením veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření v rozsahu, který se týká

změny. Z textové části musí být zřejmé, které části platné dokumentace se ruší, doplňují, nahrazují a nově vkládají s uvedením místa, kam se vkládají. Formulace musí být naprosto jednoznačná, text bude zpracován formou požadavků, podmínek, zásad a pokynů pro rozhodování v území.

2. grafickou část - grafická část bude obsahovat pouze jevy dotčené změnou, které se zobrazí do katastrální mapy v měřítku hlavního výkresu platného ÚP. Ve výrokové části změny musí být změněny všechny výkresy původní výrokové části, kterých se změna dotýká:
  - a) výkres základního členění M 1:10 000
  - b) hlavní výkres M 1:10 000
  - c) výkres veřejně prospěšných staveb M 1:10 000

- Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Jedlová bude obsahovat:

1. textovou část - ve formě odůvodnění opatření obecné povahy s komplexním zdůvodněním přijatého řešení a vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení na ZPF – bude zpracována dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., část II, odstavec (1) v rozsahu:
  - a) postup pořízení změny územního plánu
  - b) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
  - c) vyhodnocení splnění požadavků zadání
  - d) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
  - e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
  - f) výsledek přezkoumání souladu změny územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona:
    1. s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
    2. s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
    3. s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
    4. s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
  - g) zprávu o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
  - h) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
  - i) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
  - j) komplexní zdůvodnění přijatého řešení
  - k) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
  - l) rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny územního plánu včetně jejich odůvodnění a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny územního plánu

Část odůvodnění, tj. odstavce b), c), d), e), g), h), i), j) a k), zpracuje projektant, část odůvodnění, tj. odstavce a), f) a l), doplní pořizovatel podle výsledků projednání.

2. grafickou část

- a) koordinační výkres M 1: 10 000
- b) výkres předpokládaných záborů půdního fondu M 1 : 10 000

f) **Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Nepředpokládá se nutnost posouzení vlivů změny č. 1 územního plánu na udržitelný rozvoj území. Realizace navrhovaných změn využití území nebude mít negativní vliv na udržitelný rozvoj území. V řešeném území se nenacházejí prvky soustavy NATURA 2000.

Z projednání návrhu této zprávy nevyplýval požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 ÚP Jedlová na udržitelný rozvoj území (viz Vyhodnocení výsledků projednání s dotčenými orgány).

g) **Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Nepředpokládá se zpracování variant řešení v návrhu změny ÚP Jedlová.

Z projednání návrhu této zprávy nevyplýval požadavek na zpracování variantního řešení.

h) **Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Není stanoven požadavek na pořízení nového Územního plánu Jedlová.

i) **Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Ve vyhodnocení uplatňování platného ÚP Jedlová nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území města – nejsou stanoveny požadavky na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.

j) **Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje**

Z vyhodnocení uplatňování platného ÚP Jedlová nevyplývá žádný požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

k) **Výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností**

Projednání návrhu zprávy o uplatňování bylo zahájeno oznámením, které bylo dne 30. 4. 2020 zasláno jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím, oprávněným investorům a Obci Jedlová a také vyvěšením veřejné vyhlášky téhož dne na úřední desce a elektronické úřední desce Městského úřadu Polička a Obecního úřadu Jedlová.

Lhůta pro uplatnění připomínek, vyjádření, podnětů a stanovisek byla 15 dnů po doručení veřejné vyhlášky a 30 dnů od obdržení oznámení.

K návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Jedlová za období 10/2015 – 4/2020 byla ve stanovené lhůtě uplatněna tato podání (s uvedeným obsahem):

**Vyjádření dotčených orgánů a stanoviska orgánů ochrany přírody a posuzování vlivů na životní prostředí:**

- Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, zn. SBS 15782/2020/OBÚ-09/1 ze dne 5. 5. 2020 (doručeno 5. 5. 2020 pod č. j. MP/10783/2020)

Zdejší úřad trvá na respektování podmínek a omezení pro výstavbu a způsob jejího provádění, které na základě vyhlášek ČBÚ č. 99/1995 Sb. v úplném znění a č. 102/1994 Sb. v úplném znění, vyplývají ze skutečnosti, že do části katastrálního území obce Jedlová řešeného v předmětném návrhu zprávy zasahují bezpečnostní pásma organizací nakládajících s výbušninami v areálu organizace **Poličské strojírny a. s., Bořiny 1145, 572 01 Polička**. Dále zdejší úřad sděluje, že v evidenci dobývacích prostorů a jejich změn, vedené na základě ustanovení § 29 odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, v úplném znění, neeviduje na řešeném území žádný dobývací prostor.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického předpokládá, že jeho výše uvedený požadavek bude zapracován do návrhu zprávy Územního plánu Jedlová. ***Vyhodnocení: Bezpečnostní pásma jsou v platném ÚP Jedlová vymezena dle podkladů předaných v rámci ÚAP, podmínky a omezení pro výstavbu jsou respektovány.***

- Ministerstvo životního prostředí, pracoviště Hradec Králové, č. j. MZP/2020/550/541-Hd, ZN/MZP/2020/550/2 ze dne 6. 5. 2020 (doručeno 6. 5. 2020 pod č. j. MP/10875/2020)

K návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Jedlová Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území obce Jedlová nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.

Ministerstvo dále ve smyslu ustanovení § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, v platném znění, informuje, že ve svodném území obce jsou evidovány tři plochy poddolovaných území.

***Vyhodnocení: Uvedené limity území (poddolovaná území) jsou v platném ÚP Jedlová vymezeny dle podkladů předaných v rámci ÚAP.***

- Ministerstvo průmyslu a obchodu, zn. MPO 127936/2020 ze dne 11. 5. 2020 (doručeno 12. 5. 2020 pod č. j. MP/11324/2020)

Na území obce Jedlová se nevyskytují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Pouze ze severu až k zastavěnému území sahá plocha ostatního prognózního zdroje sklářských a slévárenských písků č. 9061200 Jedlová, která ovšem není limitem využití území, stejně jako nebilancovaný zdroj rašeliny č. 5198500 Jedlová, vymezený v severní části sídla. Ve zprávě o uplatňování je konstatováno, že obec má sice dostatek zastavitelných ploch, část z nich se ukázala jako nevhodná pro bydlení. Z toho důvodu bude v rámci Změny č. 1 ÚP cca polovina dosud nevyužitých zastavitelných ploch bydlení vypuštěna a naopak budou prověřeny některé další pozemky, zda budou vhodné pro bytovou výstavbu. Tyto pozemky ovšem vesměs leží mimo výše uvedený prognózní zdroj i mimo nebilancovaný zdroj, takže není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství. S návrhem Zprávy o uplatňování územního plánu Jedlová souhlasíme.

***Vyhodnocení: vzato na vědomí. Z vyjádření nevyplývá požadavek na doplnění návrhu zprávy o uplatňování ani na doplnění požadavků pro pořízení Změny č. 1 ÚP Jedlová.***

- Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, č. j. KrÚ 34064/2020/OŽPZ ze dne 20. 5. 2020 (doručeno 21. 5. 2020 pod č. j. MP/12559/2020)



Orgán ochrany ovzduší

Bez připomínek.

Orgán ochrany přírody

Z hlediska zájmů svěřených OOP zákonem o ochraně přírody, tj. územní systém ekologické stability (regionální a nadregionální úroveň), přírodní rezervace, přírodní památky, evropsky významné lokality, ptačí oblasti a zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, neuplatňuje na obsah návrhu změny územního plánu žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

## Odůvodnění:

Předloženým územním plánem je řešeno k. ú. Jedlová u Poličky. Do řešeného území obce Jedlová zasahuje v jižní hranici prvek územního systému ekologické stability regionální úrovně (RK 1377 Královec – Hamry). OOP požaduje respektovat požadavky na ochranu výše uvedených zájmů ochrany přírody, a to zejména tím, že budou tyto zájmy (tam, kde je to možné a účelné) zaznamenány v grafické části změny územního plánu a dále rozpracovány. Základní podmínky ploch, do kterých budou uvedené zájmy ochrany přírody umístěny, musí být stanoveny tak, aby nedošlo k ohrožení zmíněných zájmů ochrany přírody. Bližší informace o uvedených zájmech lze nalézt zejména v: generelech a plánech územního systému ekologické stability a v digitálním registru Ústředního seznamu ochrany přírody na [www.drusop.cz](http://www.drusop.cz).

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, není námitek proti „Projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Jedlová“

Orgán státní správy lesů

Z hlediska kompetencí krajského úřadu jako orgánu státní správy lesů, daných krajskému úřadu zákonem o lesích č. 289/1995 Sb. a zájmů chráněných podle téhož zákona, není námitek proti dokumentu „Projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Jedlová – včetně pokynů pro změnu“

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí

Krajský úřad Pardubického kraje, jako dotčený orgán podle ust. § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ a „úřad“), vydává stanovisko podle ust. § 47 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Úřad posoudil podle ustanovení § 10i zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona předložený návrh zadání územně plánovací dokumentace a dospěl k závěru, že k „Projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Jedlová včetně návrhu změny územního plánu“ **není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**

## Odůvodnění:

Předložený návrh zadání byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů. Obsah zadání změny územního plánu resp. změnová lokalita nenavrhuje záměry uvedené v příloze č. 1 k zákonu, a proto není nutné zpracovat vyhodnocení jejich vlivů na životní prostředí.

***Vyhodnocení: vzato na vědomí. Z vyjádření nevyplývá požadavek na doplnění návrhu zprávy o uplatňování ani na doplnění požadavků pro pořízení Změny č. 1 ÚP Jedlová. Uvedený prvek regionálního ÚSES je v ÚP Jedlová zpřesněn a respektován. Orgán posuzování vlivů na životní prostředí zde nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů předložené koncepce na životní prostředí.***

- Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody, č. j. KrÚ 34289/2020 ze dne 25. 5. 2020 (doručeno 27. 5. 2020 pod č. j. MP/13140/2020)  
Předložený záměr **nemůže mít významný vliv** na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality.

Odůvodnění:

Předmětem koncepce je návrh zprávy o uplatňování územního plánu Jedlová ze dne 30. 4. 2020. Součástí této zprávy jsou pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Jedlová.

Nejbližší evropsky významná lokalita **Údolí Svratky u Krásného**, kde je předmětem ochrany modrásek bahenní a jeho biotop, leží cca 8 km od posuzované lokality, přičemž mezi nimi leží komunikace, sídelní útvary, zemědělské a lesní pozemky.

Posuzovaná lokalita leží cca 42 km od nejbližší ptačí oblasti **Králický Sněžník**, ve které je předmětem ochrany populace chřástala polního a jeho biotop, přičemž mezi oběma lokalitami leží sídelní útvary, lesy, louky, vodní toky a plochy.

Vzhledem k charakteru záměru považuje Krajský úřad uvedené vzdálenosti za dostatečné pro to, aby mohl být vyloučen významný vliv záměru na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Krajský úřad Pardubického kraje posoudil záměr, jeho umístění a rozsah a dospěl k závěru, že výše uvedený záměr nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani evropsky významné lokality, jak ve svém stanovisku uvádí.

***Vyhodnocení: Orgán ochrany přírody vylučuje významný vliv předložené koncepce na vymezené ptačí oblasti a na evropsky významné lokality.***

***Příslušnými orgány není požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí a je vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti – není tedy požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.***

- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, zn. KHSPA 07961/2020/HOK-Sy ze dne 28. 5. 2020 (doručeno 29. 5. 2020 pod č. j. MP/13369/2020)  
Po zhodnocení souladu návrhu zadání územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona toto vyjádření:

S návrhem zadání Změny č. 1 Územního plánu obce Jedlová souhlasí a současně uplatňuje následující požadavky:

1. Pro nově vymezené plochy změny (např. parc. č. 134/1, č. st. 67, 462/2, 463/1, 3426/1, 3426/12, 309/2 v k.ú. Jedlová u Poličky) pro využití bydlení, které budou navrhované v blízkosti komunikace II/362, se požaduje doplnit podmínku v regulativech textu návrhu, a to, že tyto plochy budou zařazeny do podmíněně přípustného využití. Povolení využití území pro bydlení bude podmíněno vyhodnocením hlukového zatížení uvažované plochy pro bydlení a stanovením hranice obytné zástavby v takové vzdálenosti, aby

hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb stanovené v NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, byly pro denní i noční dobu splněny.

2. Pro nově vymezené plochy změny (např. parc. č. 3053/4, 3053/1, 3426/1, 3426/12, 515/7, 462/1, 462/2, 463/1, 382 v k.ú. Jedlová u Poličky) pro využití bydlení, které budou navrhované v blízkosti ploch výroby a skladování, se požaduje doplnit podmínku v regulativech textu návrhu, že tyto plochy budou zařazeny do podmíněně přípustného využití. Povolení využití území pro bydlení bude podmíněno vyhodnocením hlukového zatížení uvažované plochy pro bydlení a stanovením hranice obytné zástavby v takové vzdálenosti, aby hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb stanovené v NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, byly pro denní i noční dobu splněny. Zároveň KHS upozorňuje na možnost ovlivnění dané lokality (parc. č. 462/1, 462/2, 463/1 v k.ú. Jedlová u Poličky - pro využití k bydlení pro 1 RD negativními vlivy ze zemědělské činnosti (pach, hluk).

#### Odůvodnění:

Návrh zadání změny č. 1 Územního plánu (ÚP) Jedlová je zpracován pro obec Jedlová, které se skládá z 1 katastrálního území Jedlová u Poličky, na základě zastupitelstva obce a také podměty ostatních subjektů. Celková rozloha obce činí 23,03 km<sup>2</sup>. Počet obyvatel ke dni 01. 01. 2020 je 1020. Změnou č. 1 ÚP Jedlová, která bude pořizována zkráceným postupem, bude řešena aktualizace zastavěného území, uvedení do souladu s platnými právními předpisy, prověřit, jakou mírou došlo k posunutí parcelních hranic vzhledem k provedené digitalizaci katastrální mapy, do koordinačního výkresu zakreslit nový vodovod, neomezovat typ zastřešení nové zástavby pouze na sedlové střechy se sklonem 45° a u plochy s funkčním využitím „Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)“ umožnit bydlení/ubytování majitelů, správců či zaměstnanců příslušných objektů. Dále vypustit zastavitelnou plochu Z1 z ploch určených k bydlení a pozemek parc. č. 2842/1, zastavitelná plocha Z3 pro bydlení, který je zatížen nadzemním vedením el. energie VN a jeho ochranným pásmem a také vzdáleností 50 m od lesa, čímž je zde v podstatě znemožněna výstavba RD, a v souvislosti s tím vypustit podmínku vymezení veřejného prostranství pro plochu Z3.

Dále převést pozemek parc. č. 3053/4, část pozemku parc. č. 3053/1, část pozemku parc. č. 3236/2 a pozemky parc. č. 502/23, 502/1, 502/24, parc. č. 578 a části pozemků parc. č. 486/13, 486/14, 486/16, 486/17, 486/19, 502/13, 502/17, 502/20, č. 1842/3, č. 1892/9, 1892/10 a část pozemků parc. č. 1892/8, 1895/7 a 1897/12 a st. p.č. 900 nacházející se na ploše s funkčním využitím plochy zemědělské (NZ) na plochu pro bydlení v rodinných domech – venkovské SV.

Část stabilizované plochy s funkčním využitím plochy bydlení – v bytových domech (BH) na pozemku parc. č. 170/1 změnit na plochu pro bydlení v rodinných domech – venkovské SV.

Pozemek parc. č. 309/2 (pro výstavbu garáže) a části pozemků parc. č. 462/1, 462/2 a 463/1 a pozemky parc. č. 515/7, č. 134/1, st. p. č. 67 a st. p. č. 382 nacházející se na ploše s funkčním využitím plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV) převést na plochu pro bydlení v rodinných domech – venkovské SV. Umožnit i výstavbu bytových domů a stanovit podmínku zpracování územní studie.

Pozemek st. p. č. 419, parc. č. 621/1, 625/1, 615/1, 615/8 a části pozemků parc. č. 613/11, 613/10, 613/1 a 1837/4 a jižní část pozemku parc. č. 1887/9 o výměře cca 900 m<sup>2</sup> v zastavitelné ploše Z26 nacházející se na ploše s funkčním využitím plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS) převést na plochu pro bydlení v rodinných domech – venkovské SV.

Část pozemku parc. č. 927 nacházející se na ploše s funkčním využitím plochy smíšené nezastavěného území (NS) převést při respektování vedení el. energie vysokého napětí včetně ochranného pásma na plochu určenou pro bydlení v rodinných domech – venkovské SV.

Části pozemků parc. č. 3426/1 a 3426/12 (část ohraničenou protažením hranice sousední parcely č. 3424/1) nacházející se v zastavitelné ploše Z8b s funkčním využitím plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL) převést na plochu pro bydlení v rodinných domech – venkovské SV, respektovat vedení el. energie vysokého napětí včetně ochranného pásma.

Rozšířit zastavitelnou plochu Z15 s funkčním využitím plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) o část pozemku parc. č. 1887/1, která je součástí stabilizované plochy s funkčním využitím plochy zemědělské (NZ). Z důvodu záměru zřízení centra pro volnočasové aktivity a celoživotní vzdělávání (samotný objekt, hřiště, doprovodné a herní prvky, parkoviště), a s tím spojené bydlení majitele, navýšit koeficient zastavění pro plochu Z15 na 0,8.

Vzhledem k navrhovaným změnám funkčního využití zejména nových ploch bydlení v těsném sousedství k plochám výroby a skladování a komunikaci II/362, bude nutné upřesnit regulativy dílčích změn v návrhu ÚP na ochranu nových ploch vymezených k bydlení před nepříznivým vlivem (zejména hlukem), ve smyslu zákona na ochranu veřejného zdraví č. 258/2000 Sb. a ve vztahu k dodržení hlukových limitů dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Za předpokladu splnění výše uvedených požadavků, není návrh zadání Změny č. 1 Územního plánu Jedlová v rozporu s požadavky na ochranu veřejného zdraví dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

***Vyhodnocení: požadavky akceptovány a doplněny do obsahu změny v kap. e).***

- Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů Čechy, sp. zn. 86175/2020-1150-OÚZ-PCE ze dne 29. 5. 2020 (doručeno 1. 6. 2020 pod č. j. MP/13471/2020)

Vydává vyjádření, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona: **k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Jedlová nemá Ministerstvo obrany ČR připomínky.**

**Jelikož schválený návrh zprávy bude podkladem pro zpracování Změny č. 1 Územního plánu Jedlová, Ministerstvo obrany ČR uplatňuje požadavek na zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany ČR do textové a grafické části návrhu této změny.**

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR:

Celé správní území obce se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP - jev 102a), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky.

V území do vzdálenosti 5 km od stanoviště radaru Polička lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu včetně výsadby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. V tomto vymezeném území může být výstavba omezena nebo zakázána.

V území ve vzdálenosti 5-30 km od stanoviště radaru Polička lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Všeobecně (dle ustanovení § 175 odst. 1, zákona 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (viz ÚAP jev 119):

- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny),
- stavby vyřazující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.),
- stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN,
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod.,
- nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů,
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
- zřizování vodních děl (např. rybníky, přehrad),
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,
- stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím ČR – MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany),
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit ČR-MO.

ČR-MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu ČR-MO.

**Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR - jev 102 a 119”.**

Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany – vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 102a), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska MO-ČR. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

**Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR a do grafické části - koordinačního výkresu.**

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany ČR tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Požadavky Ministerstva obrany ČR jsou uplatněny v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro úplné a průběžné aktualizace územně analytických podkladů ORP.

**Vyhodnocení:**

- *limity území jsou zobrazeny v platném ÚP Jedlová dle podkladů předaných v rámci ÚAP a jsou respektovány*
- *akceptováno ve smyslu aktualizace textové i grafické části ÚP dle relevantních požadavků MO*

**Vyjádření dotčených orgánů uplatněná po lhůtě:**

- Městský úřad Polička, Odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, oddělení životního prostředí, č. j. MP/10512/2020/OÚPRaŽP/BV ze dne 4. 6. 2020 (doručeno 5. 6. 2020 pod č. j. MP/14222/2020)

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

K předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Jedlová za uvedené období:

K zahájení projednání Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Jedlová za období 10/2015 – 4/2020 má vodoprávní úřad tyto připomínky:

1. Připomínky k návrhu změn č. 1 územního plánu:

- a) změnu č. 1 ÚP Jedlová - kapitola e), Obsah změny, bod 13. (změna využití pozemku parc. č. 309/2 z veřejné zeleně na plochu pro bydlení v RD) podmínit zachováním přístupu pro správce vodního toku v šířce 6 m od břehové čáry (v souladu s § 49 odst. 2 písm. c) vodního zákona) a toto pásmo stanovit jako nezastavitelné.
- b) změnu č. 1 ÚP Jedlová - kapitola e), Obsah změny, bod 16. (změna využití pozemku parc. č. 502/23, 502/1, 502/24, a částí pozemků parc. č. 486/13, 486/14, 486/16, 486/17, 486/19, 502/13, 502/17, 502/20, st. 900 ze zemědělských pozemků a pozemky parc. č. 515/7, st. 382 z veřejné zeleně na plochy pro bydlení v RD a umožnit i výstavbu bytových domů) podmínit výstavbu bytových domů pouze v případě možnosti napojení těchto bytových domů na veřejnou splaškovou kanalizaci zakončenou centrální čistírnou odpadních vod pro obec Jedlová.
- c) změnu č. 1 ÚP Jedlová - kapitola e), Obsah změny, bod 17. (změna využití pozemku parc. č. 578 z plochy zemědělské a pozemku parc. č. st. 419 z plochy zeleně na plochu pro bydlení v RD) podmínit zachováním přístupu pro správce vodního toku v šířce 6 m od břehové čáry (v souladu s § 49 odst. 2 písm. c) vodního zákona) a toto pásmo stanovit jako nezastavitelné.
- d) změnu č. 1 ÚP Jedlová - kapitola e), Obsah změny, bod 6., 8., 10. - 23. (změna využití ploch (pozemků) na plochy pro bydlení v RD) podmínit zneškodňováním odpadních vod z RD v bezodtokých jímkách nebo vsakováním do vod podzemních (na základě hydrogeologického posudku), pokud nebude tento způsob zneškodňování odpadních vod jinak omezen nebo vyloučen.

2. Požadavek na doplnění návrhu změny č. 1 územního plánu o ochranu vodních toků a souvisejících údolních niv, jako území zásadního významu pro ochranu vodohospodářských a přírodních hodnot, nacházejících se mimo intravilán obce v odpovídající šířce (min. však 15 m od břehové čáry na každou stranu vodního toku) a stanovit podmínky ochrany a rozvoje těchto ploch pro:

- Zlatý potok (IDVT: 10191428), ř. km 5,170 – 5,820, ve střední části obce mezi Horní a Dolní Jedlovou v délce cca 650 m. Pro ochranu přírodních a environmentálních hodnot, zlepšení zadržování vody v krajině, podpoře její

- ekologické stability, rozvoji harmonií prostředí s krajinnou zelení (břehové porosty podél toků...), revitalizace upraveného koryta vodního toku.
- Zlatý potok (IDVT: 10191428), ř. km 0,190 – 0,400, pod obcí (pod plánovanou ČOV) v délce cca 210 m (po hranici k.ú.). Pro ochranu současných přírodních a enviromentálních hodnot přirozeného koryta vodního toku, zlepšení zadržování vody v krajině, podpoře její ekologické stability, rozvoji harmonií prostředí s krajinnou zelení (břehové porosty podél toků...).
  - Baldovský potok (IDVT: 10200241), ř. km 0,000 – 0,570, od rybníka Pachovský po Dolní Jedlovou v délce 570 m. Pro ochranu přírodních a enviromentálních hodnot, zlepšení zadržování vody v krajině, podpoře její ekologické stability, rozvoji harmonií prostředí s krajinnou zelení (břehové porosty podél toků...), revitalizace upraveného koryta vodního toku.

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

K předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Jedlová za uvedené období:

Ke zprávě o uplatňování územního plánu Jedlová a změně č. 1 územního plánu Jedlová nemá orgán odpadového hospodářství žádné připomínky.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění:

K předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Jedlová za uvedené období:

Orgán státní správy ochrany přírody a krajiny nemá žádné požadavky na obsah návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Jedlová za uvedené období.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů:

K předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Jedlová za uvedené období:

Orgán státní správy ochrany ovzduší nemá žádné požadavky na obsah návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Jedlová za uvedené období.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

K předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Jedlová za uvedené období:

K uplatnění požadavků na obsah návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Jedlová za uvedené období je z hlediska uvedeného zákona příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru Životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění (dále jen lesní zákon):

K předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Jedlová za uvedené období:

Orgán státní správy lesů nemá žádné požadavky na obsah návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Jedlová za uvedené období.

Z hlediska zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti:

K předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Jedlová za uvedené období:

Orgán státní správy myslivosti nemá žádné požadavky na obsah návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Jedlová za uvedené období.

***Vyhodnocení z hlediska vodního zákona:***

- ***požadavky č. 1a), 1c) - akceptováno a doplněno do obsahu změny v kap. e)***

- *požadavek č. 1b) – s ohledem na § 38 odst. 9 vodního zákona neakceptováno, do obsahu změny v kap. e) doplněn požadavek na prověření koncepce odkanalizování pro jednotlivé lokality*
- *požadavek č. 1d) – částečně akceptováno - do obsahu změny v kap. e) doplněn požadavek na prověření koncepce odkanalizování pro jednotlivé lokality a případné stanovení podmínky*
- *požadavek č. 2 – akceptováno a zahrnuto do obsahu změny v kap. e)*

*Vyhodnocení z ostatních hledisek: vzato na vědomí. Z jednotlivých vyjádření nevyplývá požadavek na doplnění návrhu zprávy o uplatňování ani na doplnění požadavků pro pořízení Změny č. 1 ÚP Jedlová.*

### **Vyjádření krajského úřadu:**

- Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, oddělení územního plánování, č. j. KrÚ 34056/2020, s. zn. SpKrÚ 34056/2020 OR OUP ze dne 27. 5. 2020 (doručeno 27. 5. 2020 pod č. j. MP/13202/2020)

Krajský úřad jako nadřízený orgán posoudil návrh zprávy z hlediska vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem a zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Krajský úřad požaduje územně rozsáhlé nároky na vymezení nových zastavitelných ploch Změnou č. 1 územního plánu Jedlová prověřit především z hlediska naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanované kapitole 1 ZÚR Pk, a to zejména prioritu (08) „**Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifické oblasti kraje při zachování požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v území specifické oblasti takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot.**“

### **Odůvodnění**

Krajský úřad obdržel dne 4. 5. 2020 společně s oznámením projednání návrh zprávy, který dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, vyhodnocuje soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Součástí návrhu zprávy jsou pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 územního plánu Jedlová.

V kapitole c) návrhu zprávy je vyhodnocen soulad územního plánu s politikou územního rozvoje. Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), ve znění aktualizace č. 3 nezařazuje řešené území obce do rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti republikového významu. Řešené území obce není dotčeno vymezením nových koridorů a ploch dopravní či technické infrastruktury, které by svým významem přesahovaly území jednoho kraje. Územní plán není v rozporu s vymezenými republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 2 PÚR ČR.

V kapitole c) návrhu zprávy je vyhodnocen soulad územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), ve znění aktualizace č. 2, nabyly účinnosti 5. 7. 2019. Územní plán respektuje svým návrhem koncepci a způsobem využití ploch následující zásady a úkoly:

- priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 1 ZÚR Pk,
- zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování, které jsou stanoveny pro specifickou oblast krajského významu SOBk 2 Jižní Poličsko v čl. 71 a čl. 72 ZÚR Pk,



- zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami regionálního významu, které jsou stanoveny v kapitole 5 ZÚR Pk,
- základní zásady pro péči o krajinu při plánování změn v území stanovené v čl. 122 ZÚR Pk,
- zásady pro plánování změn v území dle cílových charakteristik krajiny stanovené v řešeném území pro krajinu lesozemědělskou v čl. 131 ZÚR Pk.

ZÚR Pk nevymezují na území obce Jedlová plochy ani koridory dopravy a technické infrastruktury republikového či nadmístního významu.

Územní plán respektuje ve své koncepci skladebné části územního systému ekologické stability regionálního biokoridoru RK 1377A Královec – Hamry dle čl. 111 až 113 ZÚR Pk, Zpřesněný regionální biokoridor je pro zajištění funkčnosti vymezen jako veřejně prospěšné opatření dle opatření U65 v čl. 147 ZÚR Pk.

Řešené území Územního plánu Jedlová sousedí s obcemi Stašov, Rohozná, Bystré, Nedvězí, Korouhev a městem Polička. Územní plán není v rozporu se sousedními územně plánovacími dokumentacemi obcí v rámci koordinace využití území s ohledem na širší územní vztahy.

Návrh zprávy neobsahuje požadavky na aktualizaci zásad územního rozvoje.

***Vyhodnocení: Do obsahu změny č. 1 ÚP Jedlová, kap. e) doplněn další požadavek v souladu s tímto vyjádřením – prověřit vymezení nových zastavitelných ploch z hlediska naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v kapitole 1 ZÚR Pk, a to zejména prioritu (08).***

#### **Připomínky ostatních subjektů a veřejnosti:**

- Městský úřad Svitavy, odbor výstavby, č. j. 24583-20/OV-krd/538-2020 ze dne 7. 5. 2020 (doručeno 7. 5. 2020 pod č. j. MP/11120/2020)

Odbor výstavby Městského úřadu Svitavy, jako úřad územního plánování dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (stavební zákon) podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění po prostudování vystavené dokumentace konstatuje, že z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 500/2006 Sb., územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, k předloženému návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Jedlová **nemá připomínky.**

***Vyhodnocení: vzato na vědomí. Z připomínky nevyplývá požadavek na doplnění návrhu zprávy o uplatňování ani na doplnění požadavků pro pořízení Změny č. 1 ÚP Jedlová.***

- Sousední obce neuplatnily žádné připomínky
- Veřejnost neuplatnila žádné připomínky.

#### **Závěr**

Návrh zprávy o uplatňování ÚP Jedlová by ve smyslu ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvem obce projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, oprávněnými investory, sousedními obcemi a veřejností. V době projednání byl návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách Městského úřadu Polička.

Zpráva obsahuje pokyny pro pořízení Změny č. 1 ÚP Jedlová, která bude pořizována zkráceným postupem dle § 55a a §55b stavebního zákona.

Po doplnění výsledků projednání byla Zpráva o uplatňování ÚP Jedlová za období 10/2015 – 4/2020 předložena Zastupitelstvu obce Jedlová ke schválení podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.

Datum zpracování návrhu zprávy: duben 2020

Datum výsledné zprávy (po projednání): červen 2020

**Zpracoval:** Ing. Monika Veselá, referent OÚPRaŽP MěÚ Polička, úsek ÚPR

**Spolupráce - určený zastupitel:** Radomil Horníček, starosta obce

.....  
Ing. Marta Mastná  
vedoucí odboru územního plánování,  
rozvoje a životního prostředí  
Městského úřadu Polička  
*v zastoupení RNDr. Mgr. Jiří Coufal*