

Spis. zn.: MP/10663/2020

V Poličce, dne 17. 09. 2020

Č.j.: MP/23659/2020/OÚPRaŽP/VeM

Opr. úřední osoba: Ing. Monika Veselá

**ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ**  
**ÚZEMNÍHO PLÁNU KVĚTNÁ**  
**za období 10/2015 – 8/2020**

---

**OBSAH ZPRÁVY**

Úvod	2
a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	3
b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	5
c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	7
d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	10
e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny	11
f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	14
g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	14
h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	15
i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	15
j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje	15
k) Výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností	15
Závěr	28

**SCHVALOVACÍ DOLOŽKA:**

**Zpráva o uplatňování Územního plánu Květná byla schválena Zastupitelstvem obce Květná v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 a dle ustanovení § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, usnesením č. 7/9/2020 ze dne 23. 9. 2020.**

---

**Ing. Petr Škvařil**  
starosta obce

otisk razítka

---

**Miroslav Filipi**  
místostarosta obce

## Úvod

Územní plán Květná (dále jen „ÚP Květná“) byl pořízen podle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“). ÚP Květná vydalo Zastupitelstvo obce Květná dne 10. 9. 2015 opatřením obecné povahy č. 1/2015, které nabylo účinnosti dne 1. 10. 2015.

Kompletní dokumentace ÚP Květná je zveřejněna na adrese: <http://www.policka.org/detail/3566/mestsky-urad/uzemni-planovani/Uzemne-planovaci-dokumentace-obci-ve-spravnim-obvodu-ORP-Policka/> .

Projektant ÚP Květná: ATELIER A. VE., M. Majerové 3, 638 00 Brno – Ing. arch. Helena Kočišová

Pořizovatel ÚP Květná: Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, Palackého nám. 160, 572 01 Polička

Návrh zprávy o uplatňování ÚP Květná vychází z ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona, v platném znění, a ustanovení § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění (dále jen „vyhláška“). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel územního plánu předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením a s přihlédnutím k tomu, že obec plánuje pořízení Změny č. 1 ÚP Květná, přistoupil odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí (dále jen „OÚPRaŽP“) Městského úřadu Polička, jako pořizovatel ÚP Květná, ke zpracování návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Květná za období 10/2015 – 5/2020.

Návrh zprávy byl projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, oprávněnými investory a veřejností. Po doplnění návrhu dle výsledků projednání byla Zpráva o uplatňování ÚP Květná předložena zastupitelstvu obce ke schválení.

Pořizovatel spolupracoval při tvorbě návrhu zprávy i vyhodnocení výsledků projednání návrhu s určeným zastupitelem obce, kterým byl usnesením zastupitelstva Obce Květná ze dne 6. 5. 2020 zvolen pan Ing. Petr Škvařil, starosta obce.

**a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

**a.1) Vyhodnocení uplatňování územního plánu**

- Obec Květná je samostatnou obcí nacházející se v severovýchodní části správního území obce s rozšířenou působností (dále jen „ORP“) Polička.
- území obce Květná je tvořeno jedním katastrálním územím (dále jen „k. ú.“), a to k. ú. Květná
- pro území obce byl vydán ÚP Květná účinný od 1. 10. 2015
- v ÚP bylo vymezeno zastavěné území v souladu s požadavky stavebního zákona – je vymezeno celkem 8 samostatných zastavěných území (zástavba obce a dále 7 lokalit – vojenský areál, lokalita u vlakového nádraží, Borová Krčma a objekty technické infrastruktury v krajině)
- dosavadní využívání zastavěného území i zastavitelných ploch vymezených v ÚP Květná je ve shodě s požadavky územního plánu; základní urbanistické, architektonické, přírodní a civilizační hodnoty území obce a jejich částí jsou těmito aktivitami akceptovány; byly však zaznamenány podněty ke změně územního plánu – požadavky na obsah změny jsou součástí této zprávy o uplatňování
- v platném ÚP Květná jsou vymezeny následující zastavitelné plochy na území obce:
  - plochy smíšené obytné (Bs) – Z-I, Z-II, Z-III, Z-IV, Z-V,
  - plocha výroby a skladování (Vd) – Z-VI,
  - plochy veřejných prostranství (Q) – Z-I, Z-II, Z-VII
  - plochy dopravní infrastruktury (koridory účelových komunikací) – Z-VIII, Z-IX, Z-X, Z-XI, Z-XII, Z-XIII,
- v platném ÚP Květná je vymezena 1 plocha přestavby, a to P-I, plocha občanské vybavenosti OI
- realizace staveb za účinnosti ÚP Květná probíhá ve vymezeném zastavěném území a současně jsou využívány vymezené zastavitelné plochy
  - přehled využití vymezených zastavitelných ploch je uveden v následující tabulce:

ozn. plochy v ÚP	způsob využití plochy	výměra (ha)	z toho využito		nevyužito (ha)	poznámka
			ha	%		
Z-I	Bs1, Bs2 - plochy smíšené obytné	2,390	0,901	37,699	1,489	Bs1 - nic; Bs2 - 2 RD + 5 RD roz. + 2 RD proj.
Z-II	Bs3 - plochy smíšené obytné	2,335	0,081	3,482	2,254	hřiště
Z-III	Bs4 - plochy smíšené obytné	1,080	0,000	0,000	1,080	
Z-IV	Bs5 - plochy smíšené obytné	0,365	0,292	80,000	0,073	3 RD proj.
Z-V	Bs6 - plochy smíšené obytné	0,249	0,000	0,000	0,249	
<b>Celkem Bs - plochy smíšené obytné - bydlení v RD</b>		<b>6,419</b>	<b>1,274</b>	<b>19,852</b>	<b>5,145</b>	
Z-VI	Vd - plochy výroby a skladování	0,381	0,381	100,000	0,000	
<b>Celkem Vd - plochy výroby a skladování</b>		<b>0,381</b>	<b>0,381</b>	<b>100,000</b>	<b>0,000</b>	
Z-I	Q1 - plochy veřejných prostranství	0,042	0,008	20,000	0,034	postupně zpevňováno
Z-II	Q3 - plochy veřejných prostranství	0,202	0,192	95,000	0,010	zpevněná komunikace

<b>Z-VII</b>	Q2 - plochy veřejných prostranství	0,010	0,000	0,000	0,010	nevyužito/ záměr do změny č. 1 - převézt na plochu bydlení
<b>Celkem Q - plochy veřejných prostranství</b>		<b>0,254</b>	<b>0,200</b>	<b>78,858</b>	<b>0,054</b>	
<b>Z-VIII</b>	koridor účelové komunikace	0,099	0,099	100,000	0,000	nezpevněná komunikace
<b>Z-IX</b>	koridor účelové komunikace	0,090	0,090	100,000	0,000	nezpevněná komunikace
<b>Z-X</b>	koridor účelové komunikace	0,099	0,099	100,000	0,000	nezpevněná komunikace
<b>Z-XI</b>	koridor účelové komunikace	0,095	0,000	0,000	0,095	
<b>Z-XII</b>	koridor účelové komunikace	0,183	0,000	0,000	0,183	
<b>Z-XIII</b>	koridor účelové komunikace	0,283	0,283	100,000	0,000	nezpevněná komunikace
<b>Celkem účelové komunikace</b>		<b>0,849</b>	<b>0,571</b>	<b>67,256</b>	<b>0,278</b>	
Pozn.:	roz. = rozestavěný					
	proj. = ve fázi projektové přípravy					

- veřejně prospěšné stavby (VPS) a opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, vymezené v platném ÚP Květná:

Ozn. VPS	Popis	Poznámka
VD1	vybudování místní komunikace	<i>dosud nerealizováno</i>
VD2	vybudování účelové komunikace	<i>dosud nerealizováno</i>
VT1	vybudování systému odkanalizování	<i>dosud nerealizováno (kanalizace je vybudována cca z 10 %, místní části Posádka a nádraží odkanalizovány ze 100 % včetně ČOV; 50 % obce odkanalizováno přes DČOV)</i>
VT2	vybudování (přeložení) vedení VN 35 kV včetně nových trafostanic	<i>dosud nerealizováno</i>
VT3	vybudování (přeložení) vedení VVN 2 x 110 kV - VPS E07 viz ZÚR Pk (koridor pro vedení VPS E07 je oproti ZÚR Pk zpřesněn na šířku 50 m)	<i>dosud nerealizováno</i>

Ozn. VPO	Popis	Poznámka
VU1	založení prvků ÚSES	<i>dosud nerealizováno</i>
VU2	založení prvků ÚSES - zpřesnění VPO U10 viz ZÚR Pk	<i>dosud nerealizováno</i>

- VPS, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou platným ÚP vymezeny
- podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití ve vymezeném zastavěném území, ve vymezených zastavitelných plochách i ve volné krajině, stanovené územním plánem, jsou při umísťování staveb a při změnách využití území dodržovány

#### a.2) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

- ve sledovaném období nedošlo v území řešeném ÚP Květná k zásadním změnám územních podmínek, které by vyžadovaly změnu územního plánu – na území města nebyly vymezeny nové prvky soustavy NATURA 2000 (evropsky významné lokality, ptačí oblasti), nebyla

vyhlášena ani stanovena nová území se zvláštní ochranou přírody (ZCHÚ, přírodní památky, památné stromy apod.), s ochranou geologické stavby území, ochranou památek, ochranou před povodněmi, nebyla stanovena nová ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury ani doplněny další podstatné limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů,

### a.3) Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

- při naplňování ÚP Květná ve sledovaném období nebyly zaznamenány zásadní negativní dopady územního plánu na udržitelný rozvoj území (URÚ)
- koncepce platného ÚP vytváří předpoklady pro stabilizaci a rozvoj obce s důrazem na vyvážený vztah podmínek pro životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území – z hlediska udržitelného rozvoje území není třeba provádět změny v řešení územního plánu
- ve sledovaném období nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady na URÚ

### b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Návrh zadání ÚP Květná byl zpracován na základě 2. úplné aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) pro správní obvod ORP Polička, pořízené koncem roku 2012 v souladu s ustanoveními §§ 25 – 29 stavebního zákona, a projektantem provedených doplňujících průzkumů a rozborů (PaR) v rozsahu ÚAP pro řešené území. Problémy a střety vyplývající ze zpracovaných rozborů udržitelného rozvoje území, které byly součástí ÚAP 2012 a PaR, a záměry na provedení změn v území dle ÚAP 2012 a PaR byly v ÚP řešeny.

ÚAP správního obvodu ORP Polička jsou průběžně aktualizovány. 4. úplná aktualizace ÚAP správního obvodu ORP Polička byla dle stavebního zákona dokončena koncem října 2016 (platná v době zpracování návrhu této zprávy).

Ze zpracované 4. úplné aktualizace ÚAP pro správní obvod ORP Polička vyplývají tyto problémy k řešení v Územním plánu Květná:

NÁZEV OBCE:	KVĚTNÁ		ICZUJ:	578291
KÓD PROBLÉMU	POPIS PROBLÉMU	ZDŮVODNĚNÍ	ZDROJ	STAV
HZ2_2	průtah silnice I/34 obcí	silnice I/34 procházející obcí je zdrojem zvýšené hladiny hluku, prašnosti a koncentrace COx a Nox – řešit v ÚPD obce ve spolupráci s KHS	ÚAP 2012	trvá
SL_10	střet silnice I/34 s návrhem ÚSES	navržený NRBK K 83 prochází přes silnici I. třídy – zajistit funkčnost biokoridoru	ÚAP	řešeno v ÚP – trvá
SL_12	střet silnice I/34 se záměrem nadzemního vedení VVN 110 kV	řešit koordinaci záměru s dopravní stavbou	ÚAP	řešeno v ÚP a ÚŘ – trvá
OHR_1	ohrožení zastavěného území obce bleskovými povodněmi způsobenými odtokem cizích vod z pastvin „Na travině“	vymezeno na základě údajů obce a zohlednění problému v ÚPO z r. 2004 – řešit v ÚPD obce	ÚPD	řešeno v ÚP vymezením plochy pro protierozní opatření – trvá

<b>HZ1_7</b>	hygienická závada – chybějící likvidace odpadních vod	potřeba řešit odkanalizování sídla, včetně likvidace odpadních vod – v sídle chybí kanalizační síť	PRVK Pk, ÚPD	řešeno v ÚP – trvá
<b>TIZ2_2</b>	chybějící plynofikace obce	zvážit zavedení plynu do obce	ÚAP 2012	trvá
<b>TIZ3_2</b>	závada technické infrastruktury	nevyhovující stav distribučního vedení el. energie VN 35 kV	ÚAP 2014, ÚPD	řešeno v ÚP a ÚŘ – trvá
<b>SL_45</b>	střet záměru cyklostezky se železniční tratí	koridor pro cyklostezku kříží železniční trať	ÚPD	řešeno v ÚP – trvá
<i>plošný jev</i>	stará ekologická zátěž	vymezeno na základě údajů poskytnutých MŽP	ÚAP 2016	trvá
<b>SL_67</b>	střet plochy pro umístění kořenové ČOV s ÚSES	přes navrženou plochu pro umístění kořenové ČOV prochází lokální biokoridor LBK 5	ÚP	řešeno v ÚP – trvá
<b>SL_68</b>	střet navržených ploch pro protipovodňová opatření s ÚSES	navržené plochy pro realizaci protipovodňových opatření procházejí lokálním biokoridorem LBK 5	ÚP	řešeno v ÚP – trvá
<b>SL_69</b>	střet zastavitelné plochy smíšené obytné Bs4 s trasou vedení VN 35 kV	přes navrženou zastavitelnou plochu prochází nadzemní vedení elektrické energie VN 35 kV	ÚP	řešeno v ÚP – trvá
<b>SL_70</b>	střet zastavitelné plochy výroby a skladování Vd1 s trasou nadzemního vedení VVN 110 kV	přes navrženou zastavitelnou plochu prochází nadzemní vedení elektrické energie VVN 110 kV	ÚP	řešeno v ÚP – trvá
<b>SL_71</b>	střet zastavitelné plochy smíšené obytné Bs2 s ochranným pásmem silnice I/34	ochranné pásmo silnice I/34 zasahuje do zastavitelné plochy smíšené obytné – respektovat ochranné pásmo	ÚP	řešeno v ÚP stanovením podmínek využití – trvá

Další obecné problémy a témata k řešení převzaté z ÚAP 2014 a nové:

- podpořit projekci a rozvoj cyklostezky v obci a zajistit podporu soft-turistice – cyklo a hipoturistice
- řešit zkvalitnění místních komunikací
- řešit protipovodňová opatření
- řešit zkvalitnění veřejného osvětlení v sídle
- řešit zkvalitnění TV signálu v sídle
- řešit problematiku značených cyklotras a tras pro pěší v krajině
- respektovat ochranná pásma technické infrastruktury Armády ČR
- respektovat ochranné pásmo muničního skladu Květná
- respektovat ochranné pásmo vojenského objektu

Vyhodnocení problémů je uvedeno v následující tabulce:

KÓD PROBLÉMU	POPIS PROBLÉMU	VYHODNOCENÍ
SL_10	sřtět silnice I/34 s návrhem ÚSES	pod silnicí byl vybudován propustek
HZ1_7	hygienická závada – chybějící likvidace odpadních vod	v obci jsou dvě lokální ČOV pro omezený počet nemovitostí, ostatní nemovitosti mají své domovní ČOV
TIZ3_2	závada technické infrastruktury	posíleno vedením el. energie z Hlinska
SL_45	sřtět záměru cyklostezky se železniční tratí	vyřešeno - cyklostezka vybudována souběžně s železniční tratí
<i>plošný jev</i>	stará ekologická zátěž	vyřešeno - provedeny sondy, zjištěno že zátěž není nebezpečná, nedošlo ke kontaminaci
obecný problém	podpořit projekci a rozvoj cyklostezky v obci a zajistit podporu soft-turistice – cyklo a hipoturistice	hipostezy budovány, v ÚP vymezena plocha Va pro agroturistiku
obecný problém	řešit zkvalitnění místních komunikací	postupně se zkvalitňují
obecný problém	řešit protipovodňová opatření	obnoveny historické kanály
obecný problém	řešit zkvalitnění veřejného osvětlení v sídle	veřejné osvětlení je kompletně nové (LED)
obecný problém	řešit zkvalitnění TV signálu v sídle	problém s mobilním signálem; záměrem je pokrytí optickými vlákny (při budování kanalizace)
obecný problém	řešit problematiku značených cyklotras a tras pro pěší v krajině	průběžně řešeno
Na ostatní výše uvedené a dosud nevyřešené problémy dostatečně reaguje stávající platný ÚP Květná. Sřtety záměrů v území dle platného ÚP s limity využití území musí být řešeny a respektovány v následných územních, popř. stavebních řízeních.		

**c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

**c.1) Soulad s Politikou územního rozvoje ČR**

- v době pořizování ÚP Květná platila Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR) vydaná usnesením vlády ČR č. 929/2009 ze dne 20. července 2009, v době vydání ÚP Květná platila PÚR ČR ve znění její aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 276/2015 ze dne 15. 4. 2015
- dne 2. 9. 2019 byla vládou ČR usnesením č. 629 schválena Aktualizace č. 2 PÚR ČR a usnesením č. 630 Aktualizace č. 3 PÚR ČR, které nevymezují na území obce Květná žádné nové záměry

- z PÚR ČR ve znění aktualizací č. 1, 2 a 3 nevyplývají pro územní plánování v řešeném území žádné požadavky na řešení kromě respektování obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedených v kap. 2.2 Republikové priority, čl. 14 – 32, přičemž mezi přední republikové priority PÚR ČR patří požadavek chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví – republikové priority územního plánování jsou respektovány a řešeny ve stávajícím platném ÚP Květná
- další skutečnosti vyplývající z PÚR ČR ve znění aktualizací č. 1, 2 a 3 pro řešené území:
  - řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti a neprochází jím žádná rozvojová osa republikového významu
  - řešené území není zařazeno do specifických oblastí republikového významu s problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, na území obce nejsou vymezeny koridory a plochy veřejné dopravní a technické infrastruktury republikového významu a souvisejících rozvojových záměrů
  - řešeným územím prochází stávající stavba dopravní infrastruktury republikového významu, a to silnice I/34,
  - řešeným územím neprochází stávající stavby technické infrastruktury republikového významu.

Pro řešení ÚP Květná nevyplývají z PÚR ČR ve znění aktualizací č. 1, 2 a 3 žádné další požadavky.

***ÚP Květná je v souladu s platnou Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizací č. 1, 2 a 3.***

Dne 17. 8. 2020 byla usnesením vlády ČR č. 833 schválena Aktualizace č. 5 PÚR ČR, která je ode dne 11. 9. 2020 již také závazná pro rozhodování v území. Aktualizace č. 5 nemění podmínky týkající se území Pardubického kraje.

***ÚP Květná je také v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 5.***

### **c.2) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

- pořizování ÚP Květná bylo zahájeno za platnosti Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), o jejichž vydání rozhodlo Zastupitelstvo Pardubického kraje dne 29. 4. 2010 a které nabyly účinnosti dne 15. 5. 2010,
- ze ZÚR Pk vyplývalo pro řešení ÚP Květná především respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich z hlediska diferenciací území kraje na krajinné typy a další zásady a požadavky specifikované pro řešené území (zpřesnění ÚSES, limity využití území) – požadavky vyplývající ze ZÚR Pk byly v ÚP Květná respektovány
- v současné době jsou platné ZÚR Pk v právním stavu po aktualizaci č. 2, která byla vydána usnesením Zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/364/19 dne 18. 6. 2019 s účinností od 5. 7. 2019
- z aktualizovaných ZÚR Pk vyplývá pro řešení v ÚP Květná:
  - respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, z nichž zásadní je:
    - (03) vytvářet podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářské základny v území regionů se soustředěnou podporou státu (území okresu Svitavy) – prověřit a stanovit možnosti zajištění odpovídající dopravní a technické infrastruktury
    - (06) vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, přitom se soustředit zejména na podmínky stanovené v odst. a) – f)
    - (07) vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje, přitom se soustředit zejména na podmínky stanovené v odst. a) – i)



- priority územního plánování dle aktualizovaných ZÚR Pk jsou v ÚP Květná respektovány*
- území obce Květná není součástí žádné rozvojové oblasti ani osy republikové úrovně – z aktualizovaných ZÚR Pk nevyplývají pro území řešené v ÚP Květná žádné zásady ani úkoly pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území stanovené pro rozvojové oblasti a osy republikové úrovně
  - území obce Květná není součástí žádné rozvojové oblasti krajské úrovně, ale je součástí republikové osy krajské úrovně OSk6 - Svitavy – Polička, pro kterou jsou v čl. (47) stanoveny následující zásady pro usměrňování územního rozvoje:
    - a) posilovat obslužné funkce Poličky
    - b) respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
    - c) dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability
 v čl. (48) jsou stanoveny zejména následující úkoly pro územní plánování v rozvojové ose OSk 6:
    - a) posílit využívání regionálního železničního spojení Polička – Svitavy
    - b) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy veřejnou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny
    - d) respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES za podmínek stanovených v čl. (112):
      - d.1) nadregionálního biokoridoru K83
        - *zásady a úkoly stanovené pro rozvojovou osu OSk 6 aktualizovanými ZÚR Pk jsou v ÚP Květná respektovány*
        - území obce Květná není součástí žádné specifické oblasti republikové ani krajské úrovně - z aktualizovaných ZÚR Pk nevyplývají pro území řešené v ÚP Květná žádné zásady ani úkoly pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území ani úkoly pro územní plánování pro specifické oblasti
        - dle aktualizovaných ZÚR Pk procházejí řešeným územím následující stavby dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu:
          - o silnice I/34
          - o železniční trať č. 261*vedené stavby jsou v ÚP Květná vymezeny a respektovány*
        - dle výkresu veřejně prospěšných staveb a opatření aktualizovaných ZÚR Pk dále prochází řešeným územím koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby (dále jen „VPS“) nadzemního vedení elektrické energie VVN 2 x 110 kV TR Svitavy – Polička, vč. TR 110/35 kV Polička s označením E07 a dále nadregionální biokoridor K83 vymezený jako VPO U10 a regionální biokoridor 884B vymezený jako VPO U50 - *vedený koridor a prvky ÚSES jsou v ÚP Květná zpřesněny a respektovány*
        - v řešeném území se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast soustavy NATURA 2000 – *nejsou další požadavky na řešení v ÚP Květná*
        - v čl. (108) písm. b) ZÚR Pk je stanovena zásada, že v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umisťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech – *v k. ú. Květná není vymezeno záplavové území*
        - dle výkresu oblastí se shodným krajinným typem je řešené území z hlediska diferenciací území kraje na krajinné typy vymezeno převážně jako území typu krajiny lesozemědělské; menší západní část je vymezena jako území typu krajiny lesní; celé k. ú. je vymezeno jako součást území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace
        - zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich pro krajinu lesozemědělskou jsou stanoveny v čl. (131), pro krajinu lesní v čl. (127) a pro krajinu s předpokládanou vyšší mírou urbanizace v čl. (137) ZÚR Pk – *tyto zásady pro jednotlivé krajinné typy jsou v ÚP Květná respektovány*
        - dle koordinačního výkresu se v řešeném území nacházejí tyto další limity využití území:
          - o ochranné pásmo letiště
          - o ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení
          - o páteřní komunikační vedení

- CHOPAV Východočeská křída
  - ochranné pásmo vojenského objektu
  - ochranné pásmo přírodní památky
- vedené limity využití území jsou v ÚP Květná respektovány*

**ÚP Květná je v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje v úplném znění po vydání aktualizace č. 2.**

Dne 12. 9. 2020 nabyla účinnosti Aktualizace č. 3 ZÚR Pk, kterou dne 25. 8. 2020 schválilo usnesením č. Z/511/20 Zastupitelstvo Pardubického kraje.

Úplné znění ZÚR Pk po vydání aktualizace č. 3 stanovuje v kap. 6 a ve výkresu kvalit krajin vedle krajinných typů také 14 **krajin** představujících unikátní územní jednotky charakterizované jedinečností a neopakovatelností krajiny. Obec Květná náleží do krajiny 03 Litomyšlsko – Poličsko. Článek (137o) stanovuje společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny a zásady pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajin.

***V obsahu změny v kap. e) byl doplněn dílčí požadavek na posouzení návrhu Změny č. 1 ÚP Květná s aktuálním zněním zásad územního rozvoje.***

#### **d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Zastavitelné plochy pro bydlení vymezené platným Územním plánem Květná jsou v současnosti využity cca z 20% (viz tabulka v kap. a. 1). Lze tedy konstatovat, že platný ÚP vymezuje dostatečný počet zastavitelných ploch potřebných pro rozvoj obce.

Aktuální záměry a požadavky obce však vyvolaly potřebu změny územního plánu, a to z důvodu změny dvou lokalit ve prospěch plochy bydlení a dále vymezení plochy veřejného prostranství pro uspokojování sportovních a relaxačních potřeb obyvatel obce.

Platný ÚP Květná vymezuje zastavitelnou plochu veřejného prostranství Q2 na části obecního pozemku parc. č. 2383/1 o výměře cca 1 000 m<sup>2</sup> u stabilizované plochy bydlení v lokalitě u železniční zastávky. Dle informací určeného zastupitele není aktuální záměr využít tuto plochu pro stanovený účel, nýbrž je zde plánována výstavba 1 rodinného domu pro majitele sousedního objektu Muzea místní dráhy, a to z důvodu rozvoje místní komunity a generační soudržnosti. Tento pozemek je dle BPEJ v III. třídě ochrany (průměrné produkční půdy), tedy je využitelný pro změnu ÚP. Navíc tato plocha již je v platném ÚP zahrnuta do ploch, u kterých je počítáno s odnětím ze zemědělského půdního fondu, takže se vlastně nejedná o novou zastavitelnou plochu, nýbrž o změnu jejího využití. V této lokalitě není vymezena žádná zastavitelná plocha pro bydlení.

Naopak záměr vybudování dětského hřiště, jako veřejného prostoru, je na části obecního pozemku parc. č. 2422 v lokalitě u vojenského areálu. Jednalo by se o prostor mezi stávajícím parkovištěm a zahrádkářskou kolonií o výměře cca 2 000 m<sup>2</sup>. Tato lokalita se nachází v docházkové vzdálenosti (cca 200 m vzdušnou čarou) od stávajícího navrženého prostranství Q2, jenž je plánováno změnit na plochu pro bydlení. Lze tedy konstatovat, že veřejný prostor pro lokalitu u železniční zastávky bude vymezen na jiném dostupném místě. Pozemek parc. č. 2422 nemá evidovanou BPEJ.

V lokalitě u železniční zastávky se vedle již zmíněného muzea nacházejí dva bývalé drážní objekty, které již nejsou využívány pro svůj účel a jsou nabízeny k prodeji. Záměrem je využít tyto dva objekty pro bydlení a proto je navrhováno prověřit změnu části plochy s funkčním využitím plochy občanského vybavení – služby (Ol) na plochu pro bydlení v RD. Záměr se nachází ve stabilizované ploše v zastavěném území, nebude se tedy jednat o nové zastavitelné plochy.

**e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Jak již bylo uvedeno, Obec Květná plánuje pořídít změnu č. 1 územního plánu, která je vyvolána aktuálními záměry a potřebami obce.

Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Květná jsou proto součástí této zprávy. Změna č. 1 bude pořízena **zkráceným postupem** podle § 55a stavebního zákona v tomto rozsahu:

**- Obsah změny**

Změnou č. 1 ÚP Květná bude řešeno (prověřeno):

1. požadavky vyplývající z platné legislativy – aktualizace zastavěného území, uvedení do souladu s platnými právními předpisy, vyhotovení úplného znění
2. Změnit funkční využití návrhové plochy veřejného prostranství Q2 na části pozemku parc. č. 2383/1 v k. ú. Květná ve prospěch plochy pro bydlení v 1 RD
3. Na východní části pozemku parc. č. 2422 v k. ú. Květná (v prostoru od parkoviště po bytové domy) vymezit plochu veřejného prostranství o výměře cca 2 000 m<sup>2</sup>.
4. Část stabilizované plochy občanského vybavení – služby (Ol) na pozemcích parc. č. 2387/1 a 2387/2 a st. p. č. 169 a 322 v k. ú. Květná změnit ve prospěch plochy pro bydlení v RD.
5. V lokalitě za obecním úřadem upravit v souladu s požadavky zákona o ochraně přírody a krajiny průběh lokálního biokoridoru LBK 3 Černý les – Chmelík, vedoucí přes pozemky parc. č. 251, 252/2, 1190/1, 1190/46 a st. p. č. 56 v k. ú. Květná, a to z důvodu plánovaného umístění veřejně přístupných herních a posilovacích prvků.
6. Stávající cyklotrasu, vedoucí od železniční zastávky kolem agroturistického zařízení, prodloužit po hranici katastru k. ú. Květná / k. ú. Pomezí (navázat na navrženou cyklotrasu v platném ÚP Pomezí).
7. Provéřit správnost vyobrazení ochranných pásem letiště Polička v koordinačním výkrese dle aktuálních ÚAP.
8. aktualizovat textovou i grafickou část ÚP dle relevantních požadavků Ministerstva obrany ČR uplatněných v rámci projednání návrhu zprávy o uplatňování ve vyjádření se sp. zn. 88701/2020-1150-OÚZ-PCE ze dne 11. 9. 2020, které je součástí této zprávy – kap. k).
9. Pro navrhované zastavitelné plochy (příp. plochy přestavby) s využitím pro bydlení, které se budou nacházet v blízkosti železniční dráhy Pomezí - Květná - Vendolí, bude bydlení podmíněně přípustným využitím s tím, že v navazujících řízeních bude doloženo vyhodnocení hlukového zatížení uvažované plochy pro bydlení a stanovení hranice obytné zástavby v takové vzdálenosti, aby hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb stanovené v NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, budou pro denní i noční dobu dodrženy.
10. Posoudit návrh Změny č. 1 ÚP Květná se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje ve znění Aktualizace č. 3 - a to především se článkem (137o), ve kterém jsou stanoveny společné úkoly pro územní plánování pro zachování nebo dosažení cílové kvality krajiny 03 Litomyšlsko – Poličsko.

**- Důvod pořízení změny**

Jak již bylo zmíněno v bodě d), důvod pořízení změny vyvolaly aktuální záměry a potřeby obce.

Požadavky v bodě č. 1 vycházejí z platné legislativy.

Požadavek č. 2 reaguje na současný záměr a potřebu využití plochy Q2 pro rodinné bydlení

majitele sousedního objektu Muzea místní dráhy. Stabilizovaná lokalita rodinných domů u železniční zastávky však nebude ochuzena o prostor veřejného prostranství, protože toto je navrženo vymezit v docházkové vzdálenosti, v lokalitě u vojenského areálu (požadavek č. 3). Je zde navrhováno vymezit veřejné prostranství o výměře cca 2 000 m<sup>2</sup>, tedy jednou tak velké jako stávající navržené veřejné prostranství Q2.

Požadavek č. 4 reaguje na skutečnost, že stávající drážní objekty již nejsou využívány pro svůj účel a záměrem obce je využít je pro rodinné bydlení.

Požadavek č. 5 – záměrem obce je umístit v lokalitě za obecním úřadem na veřejně přístupném místě herní a posilovací prvky pro relaxační a sportovní využití. Jedná se o stabilizovanou plochu veřejného prostranství, která tento záměr připouští, dostaneme se zde však do střetu s ÚSES.

Požadavek č. 6 – tento úsek je již využíván jako cyklotrasa, jedná se tedy o uvedení do souladu se skutečným stavem.

Na základě ustanovení stavebního zákona o vyhodnocování územního plánu v uplynulém období přistoupil pořizovatel ke zpracování návrhu této zprávy, ve které také budou projednány požadavky na obsah změny. Pokud z projednání návrhu zprávy nevyplyne požadavek na zpracování variantního řešení (které se nepředpokládá), bude změna č. 1 ÚP Květná pořízena zkráceným postupem.

Požadavky č. 7 – 10 vplynuly z projednání návrhu zprávy.

#### - **Řešené území změny**

Požadavky na změnu a aktualizace zastavěného území se týkají pozemků v obci Květná, t. j. k. ú. Květná.

#### - **Požadavky dotčených orgánů**

Požadavky dotčených orgánů a krajského úřadu uplatněných v rámci návrhu zprávy jsou vyhodnoceny v kap. k) a zapracovány do zprávy, příp. do pokynů pro zpracování Změny č. 1 ÚP Květná (dílní požadavky č. 7 - 10 a doplnění požadavku na obsah změny ohledně vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond).

#### - **Požadavky na řešení změny**

Změna č. 1 bude provedena v katastrální území Květná. Součástí změny bude aktualizace zastavěného území.

Změna č. 1 bude v souladu s § 55 odst. 5 stavebního zákona zpracována, projednána a vydána v rozsahu měněných částí.

- Změna bude zpracována nad katastrální mapou v měřítku 1:5 000
- Návrh změny bude pro účel veřejného projednání odevzdán v tištěné podobě ve dvou vyhotoveních a dále 2x v digitální podobě ve formátu pdf.
- Výsledný návrh Změny bude odevzdán ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě a 4x na CD ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě \*.pdf, \*.doc a \*.dgn, v souřadném systému S-JTSK, včetně formátu \*.tif s geografickým usazením do S-JTSK. Data budou předána ve formátu .shp nebo .dxf dle metodiky MINIS.
- V souladu s ustanovením §55 odst. 5 stavebního zákona bude po vydání změny vyhotoveno úplné znění Územního plánu Květná po vydání Změny č. 1. Změna

bude zpracována v digitální podobě v souladu s metodikou MINIS Krajského úřadu Pardubického kraje.

- Úplné znění Územního plánu Květná po vydání Změny č. 1 bude odevzdáno ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a 4x na CD ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě \*.pdf, \*.doc a \*.dgn, v souřadném systému S-JTSK, včetně formátu \*.tif s geografickým usazením do S-JTSK, textová část ve formátu \*.doc a \*.pdf. Úplné znění bude obsahovat výrokovou část (textovou a grafickou) a koordinační výkres
- Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů:
- Výroková část Změny č. 1 Územního plánu Květná bude obsahovat:

1. textovou část – ve formě opatření obecné povahy; bude zpracována dle přílohy č. 7 vyhl. 500/2006 Sb., část I, odstavec (1) a (2) se stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a vymezením veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření v rozsahu, který se týká změny. Z textové části musí být zřejmé, které části platné dokumentace se ruší, doplňují, nahrazují a nově vkládají s uvedením místa, kam se vkládají. Formulace musí být naprosto jednoznačná, text bude zpracován formou požadavků, podmínek, zásad a pokynů pro rozhodování v území.

2. grafickou část - grafická část bude obsahovat pouze jevy dotčené změnou, které se zobrazí do katastrální mapy v měřítku hlavního výkresu platného ÚP. Ve výrokové části změny musí být změněny všechny výkresy původní výrokové části, kterých se změna dotýká:

- a) výkres základního členění M 1:5 000
- b) hlavní výkres M 1:5 000
- c) výkres veřejně prospěšných staveb M 1:5 000

- Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Květná bude obsahovat:

1. textovou část - ve formě odůvodnění opatření obecné povahy s komplexním zdůvodněním přijatého řešení a vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení na ZPF – bude zpracována dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., část II, odstavec (1) v rozsahu:

- a) postup pořízení změny územního plánu
- b) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- c) vyhodnocení splnění požadavků zadání
- d) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
  - Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v návrhu územního plánu bude vypracován v souladu s vyhláškou č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění OZPF, v platném znění (včetně tabulek z příloh)
  - V případě, že jsou navrhované lokality situovány na I. a II. třídách ochrany, bude u jednotlivých ploch doplněno zdůvodnění jiného výrazně převažujícího veřejného zájmu. Obdobně i při zvětšování ploch již odsouhlasených stávající územně plánovací dokumentací.

- V případě, že jsou některé plochy přejímány z platné územně plánovací dokumentace a zároveň je zachováno i jejich stejné funkční využití, bude tato informace zapracována do tabulkových podkladů pro OZPF, aby mohl orgán OZPF využít § 4 odst. 4 zákona (např. - „v předchozím ÚPO schváleno pro bydlení“ atd.)

f) výsledek přezkoumání souladu změny územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona:

1. s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
2. s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
3. s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
4. s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

g) zprávu o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

h) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

i) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

j) komplexní zdůvodnění přijatého řešení

k) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

l) rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny územního plánu včetně jejich odůvodnění a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny územního plánu

Část odůvodnění, tj. odstavce b), c), d), e), f), g), h), i), j) a k), zpracuje projektant, část odůvodnění, tj. odstavce a) a l), doplní pořizovatel podle výsledků projednání.

## 2. grafickou část

a) koordinační výkres M 1: 5 000

b) výkres předpokládaných záborů půdního fondu M 1 : 5 000

### f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Nepředpokládá se nutnost posouzení vlivů změny č. 1 územního plánu na udržitelný rozvoj území. Realizace navrhovaných změn využití území nebude mít negativní vliv na udržitelný rozvoj území. V řešeném území se nenacházejí prvky soustavy NATURA 2000.

Z projednání návrhu této zprávy nevyplýval požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 ÚP Květná na udržitelný rozvoj území (viz Vyhodnocení výsledků projednání s dotčenými orgány).

### g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Nepředpokládá se zpracování variant řešení v návrhu změny ÚP Květná.

Z projednání návrhu zprávy nevyplývaly požadavky na zpracování variant řešení.

**h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Není stanoven požadavek na pořízení nového Územního plánu Květná.

**i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Ve vyhodnocení uplatňování platného ÚP Květná nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území obce – nejsou stanoveny požadavky na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.

**j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje**

Z vyhodnocení uplatňování platného ÚP Květná nevyplývá žádný požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

**k) Výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností**

Projednání návrhu zprávy o uplatňování bylo zahájeno oznámením, které bylo dne 11. 8. 2020 zasláno jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím, oprávněným investorům a Obci Květná a také vyvěšením veřejné vyhlášky téhož dne na úřední desce a elektronické úřední desce Městského úřadu Polička a Obecního úřadu Květná. Lhůta pro uplatnění připomínek, vyjádření, podnětů a stanovisek byla 15 dnů po doručení veřejné vyhlášky a 30 dnů od obdržení oznámení.

K návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Květná za období 10/2015 – 4/2020 byla ve stanovené lhůtě uplatněna tato podání (s uvedeným obsahem):

**Vyjádření dotčených orgánů a stanovisko orgánů posuzování vlivů na životní prostředí:**

- Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, zn. SBS 30614/2020/OBÚ-09/1 ze dne 17. 8. 2020 (doručeno 17. 8. 2020 pod č. j. MP/20805/2020): Zdejší úřad sděluje, že v evidenci dobývacích prostorů a jejich změn, vedené na základě ustanovení § 29 odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, v úplném znění, neeviduje na řešeném území žádný dobývací prostor a nemá k obdržení návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Květná žádných připomínek. ***Vyhodnocení: vzato na vědomí. Z vyjádření nevyplývá požadavek na doplnění návrhu zprávy o uplatňování ani na doplnění požadavků pro pořízení Změny č. 1 ÚP Květná.***
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, zn. MPO 533418/2020 ze dne 13. 8. 2020 (doručeno 18. 8. 2020 pod č. j. MP/20950/2020):

K výše uvedené zprávě neuplatňujeme žádné požadavky.

Ve správním území obce se nenachází žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Z uvedeného není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství. ***Vyhodnocení: vzato na vědomí. Z vyjádření nevyplývá požadavek na doplnění návrhu zprávy o uplatňování ani na doplnění požadavků pro pořízení Změny č. 1 ÚP Květná.***

- Vojenský lesní úřad, zn. SpMO 39659/2020-4707/2 ze dne 19. 8. 2020 (doručeno 24. 8. 2020 pod č. j. MP 21389/2020):

„Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47 odst. 2 a § 48 odst. 1 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů **uděluje** podle ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona **souhlas** s návrhem Změny č. 1 územního plánu Květná. Souhlas je vázán na splnění následující podmínky:

- Při realizaci návrhu územního plánu Květná je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 13 a 14 lesního zákona.
- VLsÚ žádá, aby na lesních pozemcích dále trvala možnost budování staveb pořebočných a souvisejících s lesním hospodařením v souladu s ustanovením § 18 odst. 5 stavebního zákona.

#### **Odůvodnění:**

Do pravomoci VLsÚ v prostoru územního plánu Květná spadají pozemky určené k plnění funkcí lesa, na které má vlastnické právo Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu mají VLS ČR, s. p. Při realizaci nesmí dojít bez souhlasu orgánu státní správy lesů k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Připomínám, že podle § 14 odst. 2 lesního zákona je třeba souhlas orgánu státní správy lesů i k dotčení pozemků v ochranném pásmu lesa (ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa).

#### **Vyhodnocení:**

- ***Povinnosti k ochraně pozemků určených k plnění funkce lesa vyplývají z lesního zákona – vzato na vědomí. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa bude součástí odůvodnění změny územního plánu.***
  - ***Přípustným využitím ploch lesních (L) jsou dle platného ÚP Květná mimo jiné pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství. ÚP Květná výslovně nevylučuje umístění staveb, zařízení a jiných opatření dle § 18 odst. 5 stavebního zákona. Předmětem změny č. 1 ÚP Květná není zamezení možnosti budování těchto staveb.***
- Ministerstvo životního prostředí, pracoviště Hradec Králové, č. j. MZP/2020/550/1142-Hd, ZN/MZP/2020/550/2 ze dne 28. 8. 2020 (doručeno 28. 8. 2020 pod č. j. MP/21798/2020):
- K návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Květná Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území obce Květná nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území. ***Vyhodnocení: vzato na vědomí. Z vyjádření nevyplývá požadavek na doplnění návrhu zprávy o uplatňování ani na doplnění požadavků pro pořízení Změny č. 1 ÚP Květná.***
- Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, č. j. KrÚ 62466/2020/Ze ze dne 27. 8. 2020 (doručeno 31. 8. 2020 pod č. j. MP/21825/2020):

#### Orgán ochrany ovzduší

Vzhledem k příliš obecné úrovni podrobností předložené koncepce a s ohledem na skutečnost, že nejsou do území umístěvány konkrétní zdroje znečišťování ovzduší, neuplatňuje orgán ochrany ovzduší krajského úřadu Pardubického kraje dle § 11 odst. 2



písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Květná (včetně pokynů pro pořízení změny č. 1) žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

### Orgán ochrany přírody

Z hlediska zájmů OOP svěřených zákonem o ochraně přírody, tj. územní systém ekologické stability (všech úrovní), významné krajinné prvky, přírodní parky, přírodní rezervace a přírodní památky, evropsky významné lokality, ptačí oblasti, památné stromy a zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, **nejsou k předloženému návrhu žádné připomínky.**

Odůvodnění:

Předloženým návrhem je řešeno katastrální území Květná.

Podklady pro vydání stanoviska byly:

- Předložený Návrh včetně textových a mapových příloh.
- Ústředního seznamu ochrany přírody (zejména podrobné informace o evropsky významných lokalitách, ptačích oblastech, zvláště chráněných územích apod.).
- Nálezové databáze ochrany přírody (garant Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR).
- Územně analytické podklady a Zásady územního rozvoje Pardubického kraje.
- Platná územně plánovací dokumentace sousedních obcí.

Do řešeného území a lokalit platných pro změnu č. 1 územního plánu nezasahují prvky územního systému ekologické stability regionální ani nadregionální úrovně.

V řešeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území (přírodní památka, přírodní rezervace) ani žádná lokalita soustavy Natura 2000 (evropsky významná lokalita, ptačí oblast).

OOP nemá ze zájmového území informace o výskytu zvláště chráněných druhů a ani v Nálezové databázi ochrany přírody nejsou k dnešnímu dni evidovány z tohoto území záznamy o zvláště chráněných druzích, u kterých by mohlo dojít realizací záměrů, jež předložený návrh v území připouští ke škodlivému zásahu do jejich přirozeného vývoje nebo k poškození či ke zničení jejich stanovišť.

**OOP posoudil předložený pokyny pro pořízení změny č. 1 územního plánu Květná a vymezení ploch s rozdílným využitím a dospěl k závěru, výše uvedené zájmy ochrany přírody nebudou dotčeny, a proto neuplatnil k předloženému návrhu žádné připomínky.**

Toto stanovisko se vztahuje pouze k území, kde je OOP místně příslušným orgánem ochrany přírody, tj. území Pardubického kraje, vyjma území chráněných krajinných oblastí, národních přírodních rezervací, národních přírodních památek a ochranných pásem těchto zvláště chráněných území, a dále vyjma pozemků určených pro obranu státu.

Toto stanovisko je uplatněno výhradně k předloženému obsahu navrhované územně plánovací dokumentace. Jakákoliv zásadní doplnění či změny je nutné vnímat jako důvody, pro které je nutné opětovně předložit dokumentaci OOP k vydání nového stanoviska.

OOP upozorňuje na to, že toto stanovisko není uplatněno k případným konkrétním záměrům, které by mohly být v budoucnu realizovány na základě změny územního plánu.

### Orgán ochrany zemědělského půdního fondu

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF), v platném znění (dále jen zákon), není námitek proti „Návrhu zprávy o uplatňování ÚP Květná včetně pokynů pro pořízení změny č. 1“.

Krajský úřad Pardubického kraje, orgán OZPF, z hlediska zájmů jemu svěřených zákonem, uplatňuje nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů požadavky:

- Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v návrhu územního plánu požadujeme vypracovat v souladu s vyhláškou č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění OZPF, v platném znění (včetně tabulek z příloh).
- Pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona. V případě, že jsou navrhované lokality navrženy na I. a II. třídách ochrany, požadujeme doplnit u jednotlivých ploch zdůvodnění jiného výrazně převažujícího veřejného zájmu, nebo tyto plochy z dalšího projednávání územního plánu vypustit (§ 4 odst. 3 zákona). Obdobně i při zvětšování ploch již odsouhlasených.
- V případě, že jsou některé plochy přejímány z platné územně plánovací dokumentace a zároveň je zachováno i jejich stejné funkční využití, požadujeme tuto informaci zapracovat do tabulkových podkladů pro OZPF, aby mohl orgán OZPF využít § 4 odst. 4 zákona (např. - „v předchozím ÚPO schváleno pro bydlení“ atd.).

### Orgán státní správy lesů

Z hlediska kompetencí krajského úřadu jako orgánu státní správy lesů, daných krajskému úřadu zákonem o lesích č. 289/1995 Sb. a zájmů chráněných podle téhož zákona, není námitek proti „Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Květná včetně pokynů pro pořízení změny č. 1“. Většina lokalit plánované změny č. 1 se nachází v ochranném pásmu lesa (50 m od okraje lesa). Lokality situované částečně nebo zcela v ochranném pásmu lesa a jsou zastavitelné jen se souhlasem orgánu státní správy lesů podle § 14 odst. 2 lesního zákona, kterým je odbor životního prostředí Městského úřadu Polička.

### Orgán posuzování vlivů na životní prostředí

Krajský úřad Pardubického kraje, jako dotčený orgán podle ust. § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ a „úřad“), vydává stanovisko podle ust. § 47 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Úřad posoudil podle ustanovení § 10i zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona předložený návrh zadání územně plánovací dokumentace a dospěl k závěru, že k „Projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Květná včetně návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Květná“ **není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**

Odůvodnění:

Předložený návrh zadání byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních

předpisů. Obsah zadání změny územního plánu resp. změnové lokality nenavrhuje záměry uvedené v příloze č. 1 k zákonu, a proto není nutné zpracovat vyhodnocení jejich vlivů na životní prostředí.

#### **Vyhodnocení:**

- **požadavky orgánu ochrany ZPF byly doplněny do požadavků na řešení změny v kap. e) zprávy**
- **Orgán posuzování vlivů na životní prostředí zde nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů předložené koncepce na životní prostředí**
- **Vyjádření ostatních orgánů vzata na vědomí. Z vyjádření nevyplývají požadavky na doplnění návrhu zprávy o uplatňování ani na doplnění požadavků pro pořízení Změny č. 1 ÚP Květná.**

Ministerstvo dopravy, zn. 598/2020-910-UPR/2 ze dne 7. 9. 2020 (doručeno 8. 9. 2020 pod č. j. MP/22698/2020):

#### Silniční doprava

V řešeném území se nachází stávající silnice I/34. K návrhu zadání změny č. 1 uplatňujeme následující požadavek: respektovat silnici I/34 včetně jejího silničního ochranného pásma v souladu s § 30, § 32 zák. č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.

#### Drážní doprava

Řešeným územím je vedena jednokolejná neelektrizovaná železniční trať č. 261 Svitavy - Žďárec u Skutče, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy regionální. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o dráhách.

#### Letecká doprava

V roce 2019 byla vydána nová ochranná pásma veřejného vnitrostátního letiště Polička, proto doporučujeme kontrolu správnosti vyobrazení ochranných pásem v územním plánu, který je z roku 2015. Ochranná pásma byla vydána Úřadem pro civilní letectví dne 30. 8. 2019 pod č. j. 8804-19-701.

Z hlediska vodní dopravy nemáme k návrhu zprávy o uplatňování a k zadání změny č. 1 územního plánu Květná připomínky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy.

#### **Vyhodnocení:**

- **silnice I/34 včetně jejího silničního ochranného pásma bude návrhem změny územního plánu respektována**
- **železniční trať č. 261 včetně jejího ochranného pásma bude návrhem změny územního plánu respektována**
- **ochranná pásma letiště Polička budou aktualizována dle aktuálních ÚAP – požadavek doplněn do obsahu změny v kap. e)**

Městský úřad Polička, Odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, oddělení životního prostředí, č. j. MP/20336/2020/OÚPRaŽP/BV ze dne 10. 9. 2020 (doručeno 10. 9. 2020 pod č. j. MP/22972/2020)

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

K předloženému návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Květná za uvedené období:

Vodoprávní úřad neuvádí žádné požadavky na obsah návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Květná za uvedené období.

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

K předloženému návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Květná za uvedené období:

Orgán státní správy odpadového hospodářství neuvádí žádné požadavky na obsah návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Květná za uvedené období.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění:

K předloženému návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Květná za uvedené období:

Orgán státní správy ochrany přírody a krajiny neuvádí žádné požadavky na obsah návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Květná za uvedené období.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů:

K předloženému návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Květná za uvedené období:

Orgán státní správy ochrany ovzduší neuvádí žádné požadavky na obsah návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Květná za uvedené období.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

K předloženému návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Květná za uvedené období:

K uvedení požadavků na obsah návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Květná za uvedené období je z hlediska uvedeného zákona příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění (dále jen lesní zákon):

K předloženému návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Květná za uvedené období:

Orgán státní správy lesů neuvádí žádné požadavky na obsah návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Květná za uvedené období.

Z hlediska zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti:

K předloženému návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Květná za uvedené období:

Orgán státní správy myslivosti neuvádí žádné požadavky na obsah návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Květná za uvedené období.

***Vyhodnocení: Z vyjádření nevyplývají požadavky na doplnění návrhu zprávy o uplatňování ani na doplnění požadavků pro pořízení Změny č. 1 ÚP Květná.***

### **Vyjádření dotčených orgánů a stanovisko orgánu ochrany přírody uplatněná po lhůtě:**

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů Čechy, sp. zn. 88701/2020-1150-OÚZ-PCE ze dne 11. 9. 2020 (doručeno 14. 9. 2020 pod č. j. MP/23112/2020):

Vydává ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona vyjádření, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona:

**k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Květná nemá Ministerstvo obrany ČR připomínky.**

**Jelikož schválený návrh zprávy bude podkladem pro zpracování Změny č. 1 Územního plánu Květná, Ministerstvo obrany ČR uplatňuje požadavek na zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany ČR do textové a grafické části návrhu této změny.**

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR:

Celé správní území obce se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP - jev 102a), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky.

V území do vzdálenosti 5 km od stanoviště radaru Pomezí lze vydat územní rozhodnutí a **povolit veškerou nadzemní výstavbu včetně výsadby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany**. V tomto vymezeném území může být výstavba omezena nebo zakázána.

V území ve vzdálenosti 5-30 km od stanoviště radaru lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Všeobecně (dle ustanovení § 175 odst. 1, zákona 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (viz ÚAP jev 119):

- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny),
- stavby vyřazující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.),
- stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN,

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod.,
- nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů,
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
- zřizování vodních děl (např. rybníky, přehrady),
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,
- stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím ČR – MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany),
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit ČR-MO.

ČR-MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu ČR-MO.

**Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR”.**

Dále do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany ČR:

V řešeném území se nachází zájmové území nadzemního vedení MO - elektronické komunikace jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 82a). V území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) s atributem 50 (výška vedení v rozmezí 0-50 metrů nad terénem) lze vydat územní rozhodnutí a povolit **veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska MO-ČR.**

V území s atributem 100 (výška vedení v rozmezí 50-100 metrů nad terénem) lze vydat územní rozhodnutí a **povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě závazného stanoviska MO-ČR.**

Jedná se o významný limit v území a jeho důsledná ochrana je veřejným zájmem z důvodu zachování vzdušného telekomunikačního propojení složek Ministerstva obrany ČR při zabezpečení veřejného zájmu - zajišťování obrany a bezpečnosti státu. V části koridoru s označením 50 je propojení RR směry níž k terénu a z toho důvodu je nezbytné trvat na daném rozlišení uvedených podmínek v území.

V řešeném území se dále nachází zájmové území podpovrchového vedení MO - elektronické komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 82a). V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a **povolit veškeré zemní práce jen na základě závazného stanoviska MO-ČR.**

**Dále se v k.ú. Květná nachází objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 107).**

Sledovaný jev je členěn následovně:

objekt důležitý pro obranu

Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz příloha pasportního listu s ohledem na orientační zákres. Vydání závazného stanoviska MO ČR podléhá veškerá výstavba na tomto vymezeném území. Toto vymezené území požadují do návrhu ÚP zakreslit **jako plochu specifickou, určenou pro účely AČR a obranu státu.**

ochranné pásmo objektu důležitého pro obranu státu

Za vymezené území se v tomto případě **považuje zakreslené území** od hranice vojenského objektu s ohledem na orientační zákres. Zakreslené zájmové území od hranice objektů důležitých pro obranu státu je zakresleno v předaných grafických podkladech. Vydání závazného stanoviska MO ČR podléhá veškerá výstavba na tomto vymezeném území.

**Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR a do grafické části - koordinačního výkresu (jev 107 i do hlavního výkresu jako plochu specifickou).**

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany ČR tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Požadavky Ministerstva obrany ČR jsou uplatněny v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro úplné a průběžné aktualizace územně analytických podkladů ORP.

**Vyhodnocení:**

- *limity území jsou zobrazeny v platném ÚP Květná dle podkladů předaných v rámci ÚAP a jsou respektovány*
- *akceptováno ve smyslu aktualizace textové i grafické části ÚP dle relevantních požadavků MO*
- *plochy specifické – vojenský prostor (X) včetně ochranných pásem jsou již platným ÚP Květná vymezeny*

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, zn. KHSPA 15672/2020/HOK-Sy ze dne 11. 9. 2020 (doručeno 15. 9. 2020 pod č. j. MP/23328/2020):

Po zhodnocení souladu návrhu zadání územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona toto vyjádření:

S návrhem zadání Změny č. 1 Územního plánu obce Květná souhlasí a současně uplatňuje následující požadavek:

**Pro nově vymezené plochy změny (např. parc. č. 2383/1, 2387/1, 2387/2, st. 169 a st. 322 v k.ú. Květná) pro využití bydlení, které budou navrhované v blízkosti železniční dráhy Pomezí - Květná - Vendolí, se požaduje doplnit podmínku v regulativech textu návrhu, že tyto plochy budou zařazeny do podmíněně přípustného využití. Povolení využití území pro bydlení bude podmíněno vyhodnocením hlukového zatížení uvažované plochy pro bydlení a stanovením hranice obytné zástavby v takové vzdálenosti, aby hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb stanovené v NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, budou pro denní i noční dobu dodrženy.**

Odůvodnění:

Návrh zadání změny č. 1 Územního plánu (ÚP) Květná je zpracován pro obec Květná, které se skládá z 1 katastrálního území Květná, na základě zastupitelstva obce, která je vyvolána aktuálními záměry a potřebami obce. Změna č. 1 je pořizována zkráceným postupem podle § 55a stavebního zákona. Změnou budou prověřeny požadavky vyplývající z platné legislativy

– aktualizace zastavěného území, uvedení do souladu s platnými právními předpisy, vyhotovení úplného znění.

Změnit funkční využití návrhové plochy veřejného prostranství Q2 na části pozemku parc. č. 2383/1 v k. ú. Květná ve prospěch plochy pro bydlení v 1 RD.

Na východní části pozemku parc. č. 2422 v k. ú. Květná (v prostoru od parkoviště po bytové domy) vymezit plochu veřejného prostranství o výměře cca 2 000 m<sup>2</sup>.

Část stabilizované plochy občanského vybavení – služby (Ol) na pozemcích parc. č. 2387/1 a 2387/2 a st. p. č. 169 a 322 v k. ú. Květná změnit ve prospěch plochy pro bydlení v RD.

V lokalitě za obecním úřadem upravit v souladu s požadavky zákona o ochraně přírody a krajiny průběh lokálního biokoridoru LBK 3 Černý les – Chmelík, vedoucí přes pozemky parc. č. 251, 252/2, 1190/1, 1190/46 a st. p. č. 56 v k. ú. Květná, a to z důvodu plánovaného umístění veřejně přístupných herních a posilovacích prvků.

Stávající cyklotrasu, vedoucí od železniční zastávky kolem agroturistického zařízení, prodloužit po hranici katastru k. ú. Květná / k. ú. Pomezí (navázat na navrženou cyklotrasu v platném ÚP Pomezí).

**Vzhledem k navrhovaným změnám funkčního využití zejména nových ploch bydlení (parc. č. 2383/1) v blízkém sousedství k železniční trati, bude nutné upřesnit regulativy dílčích změn v návrhu ÚP na ochranu nových ploch vymezených k bydlení před nepříznivým vlivem (hlukem), ve smyslu zákona na ochranu veřejného zdraví č. 258/2000 Sb. a ve vztahu k dodržení hlukových limitů dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.**

Za předpokladu splnění výše uvedeného požadavku, není návrh zadání Změny č. 1 Územního plánu Květná v rozporu s požadavky na ochranu veřejného zdraví dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

***Vyhodnocení: požadavek akceptován a doplněn do obsahu změny v kap. e).***

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody, č. j. KrÚ 67804/2020 ze dne 15. 9. 2020 (doručeno 15. 9. 2020 pod č. j. MP/23456/2020):

V předmětné věci vydává Krajský úřad Pardubického kraje jako orgán příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona toto stanovisko:

Předložená koncepce **nemůže mít významný vliv** na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality.

**Odůvodnění:**

Předmětem koncepce je návrh zprávy o uplatňování územního plánu Květná. Součástí jsou pokyny ke zpracování návrhu změny územního plánu zahrnující aktuální záměry a požadavky obce na změny dvou lokalit ve prospěch plochy bydlení a dále vymezení plochy veřejného prostranství pro uspokojování sportovních a relaxačních potřeb obyvatel obce.



Změnou č. 1 územního plánu Květná bude řešeno (prověřeno):

1. Aktualizace zastavěného území, uvedení do souladu s platnými právními předpisy, vyhotovení úplného znění.
2. Změnit funkční využití návrhové plochy veřejného prostranství na části pozemku p. č. 2383/1 v k. ú. Květná ve prospěch plochy pro bydlení v 1 rodinném domě.
3. Na východní části pozemku p. č. 2422 v k. ú. Květná (v prostoru od parkoviště po bytové domy), vymežit plochu veřejného prostranství o výměře cca 2000 m<sup>2</sup>.
4. Část stabilizované plochy občanského vybavení – služby na pozemcích p. č. 2387/1 a 2387/2 a st. p. č. 169 a 322 v k. ú. Květná změnit ve prospěch plochy pro bydlení v rodinných domech.
5. V lokalitě za obecním úřadem upravit v souladu s požadavky zákona o ochraně přírody a krajiny průběh lokálního biokoridoru LBK 3 Černý les – Chmelík, vedoucí přes pozemky p. č. 251, 252/2, 1190/1, 1190/46 a st. p. č. 56 v k. ú. Květná, a to z důvodu plánovaného umístění veřejně přístupných herních a posilovacích prvků.
6. Stávající cyklotrasu, vedoucí od železniční zastávky kolem agroturistického zařízení, prodloužit po hranici katastru k. ú. Květná a k. ú. Pomezí (navázat na navrženou cyklotrasu v platném územním plánu Pomezí).

Nejbližší EVL Jeskyně u Horního Újezda, kde je předmětem ochrany vrápenec malý (*Rhinolophus hipposideros*), leží cca 10 km od posuzované lokality, přičemž mezi nimi leží komunikace a lesní a zemědělské pozemky.

Posuzovaná lokalita leží cca 36 km od nejbližší PO Králický Sněžník, ve které jsou předmětem ochrany populace chřástala polního a jeho biotop, přičemž mezi oběma lokalitami leží sídelní útvary, komunikace, zemědělské a lesní pozemky a vodní toky.

Krajský úřad Pardubického kraje posoudil koncepci, její umístění a rozsah a dospěl k závěru, že výše uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani evropsky významné lokality, jak ve svém stanovisku uvádí.

Stanovisko je vydáno na základě žádosti o vyjádření ke zkrácenému postupu k pořizování změny územního plánu dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

***Vyhodnocení: Orgán ochrany přírody vylučuje významný vliv předložené koncepce na vymezené ptačí oblasti a na evropsky významné lokality.***

***Příslušnými orgány není požadováno vyhodnocené vlivů na životní prostředí a je vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti – není tedy požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.***

### **Vyjádření krajského úřadu:**

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, oddělení územního plánování, č. j. KrÚ 59154/2020, s. zn. SpKrÚ 59154/2020 OR OUP ze dne 10. 9. 2020 (doručeno 11. 9. 2020 pod č. j. MP/23024/2020):

Krajský úřad jako nadřízený orgán uplatňuje požadavky na doplnění návrhu zprávy o uplatňování, resp. požadavku na obsah změny územního plánu, z hlediska Politiky územního rozvoje ČR a Zásad územního rozvoje Pardubického kraje. Požadujeme do návrhu zprávy doplnit:

- požadavek zpracování změny územního plánu v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 5, kterou dne 17. 8. 2020 schválila vláda,

- požadavek zpracování změny územního plánu v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizaci č. 3, kterou dne 25. 8. 2020 schválilo Zastupitelstvo Pardubického kraje.

### Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 12. 8. 2020 společně s oznámením projednání návrh zprávy, který dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, vyhodnocuje soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Součástí návrhu zprávy jsou pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 územního plánu Květná.

V kapitole c) návrhu zprávy je vyhodnocen soulad územního plánu s politikou územního rozvoje. Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), ve znění aktualizace č. 3, která nezařazuje řešené území obce do rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti republikového významu. Řešené území obce není dotčeno vymezením nových koridorů a ploch dopravní či technické infrastruktury, které by svým významem přesahovaly území jednoho kraje. Územní plán není v rozporu s vymezenými republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 2 PÚR ČR.

Dne 17. 8. 2020 schválila vláda Aktualizaci č. 5 PÚR ČR, které pořizovalo Ministerstvo pro místní rozvoj z důvodu naléhavého veřejného zájmu. Aktualizace č. 5 byla schválena usnesením č. 833 a bude závazná pro rozhodování v území den po zveřejnění ve sbírce zákonů. Aktualizace č. 5 nemění podmínky týkající se území Pardubického kraje. Z těchto důvodů požadujeme do návrhu zprávy doplnit aktuální znění politiky územního rozvoje.

V kapitole c) návrhu zprávy je vyhodnocen soulad územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), ve znění aktualizace č. 2, nabyly účinnosti 5. 7. 2019. Územní plán respektuje svým návrhem koncepce a způsobem využití ploch následující zásady a úkoly:

- priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 1 ZÚR Pk,
- zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování, které jsou stanoveny pro rozvojovou osu krajského významu OSK6 Svitavy – Polička v čl. 47 a 48 ZÚR Pk,
- zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich pro krajinu lesní dle čl. 127 a lesozemědělskou dle čl. 131 ZÚR Pk,
- zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami území kraje stanovené v čl. 116 ZÚR Pk.

Řešené území Územního plánu Květná sousedí s obcemi Pomezí a Polička. Na území obce s rozšířenou působností Litomyšl sousedí s obcí Chmelík a na území obce s rozšířenou působností Svitavy s obcemi Karle a Vendolí. Územní plán není v rozporu se sousedními územně plánovacími dokumentacemi obcí v rámci koordinace využití území. S ohledem na širší územní vztahy územní plán respektuje ve své koncepci a v rámci navrženého způsobu využití ploch vymezuje:

- koridor technické infrastruktury elektrického vedení nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby E07 vedení 2x 100 kV TR Svitavy – TR Polička dle podmínek stanovených v čl. 97 ZÚR Pk a v souladu s čl. 140 a 143 ZÚR Pk,

- skladebné části územního systému ekologické stability nadregionálního biokoridoru K 83 (K82 - K127), regionálního biokoridoru RK 884B Černý les – V bucích, RK 1380 Poličský les – K 83, regionálního biocentra RBC 9012 V bucích a RBC 449 Černý les dle čl. 110, 111 až 113 ZÚR Pk, pro zajištění funkčnosti byly prvky U01, U02 vymezeny v územním plánu jako veřejně prospěšná opatření v souladu s čl. 147 ZÚR Pk.

Dne 25. 8. 2020 schválilo Zastupitelstvo Pardubického kraje usnesením č. Z/511/20 Aktualizaci č. 3 ZÚR Pk, která nabude účinnosti 12. 9. 2020. Z těchto důvodů požadujeme do návrhu zprávy doplnit požadavek posouzení návrhu změny územního plánu s aktuálním zněním zásad územního rozvoje. Aktualizace č. 3 stanovuje v kapitole 6 ZÚR Pk a výkresu kvalit krajiny požadavek zpřesnit v územním plánu zásady pro **cílové kvality krajiny 03 Litomyšlsko-Poličsko**. Pro zachování nebo dosažení cílové kvality krajiny jsou v čl. 137o ZÚR Pk stanoveny společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny.

Návrh zprávy neobsahuje požadavky na aktualizaci zásad územního rozvoje.

#### ***Vyhodnocení:***

- ***informace o Aktualizaci č. 5 PÚR ČR byla doplněna do kap. c. 1)***
- ***informace o Aktualizaci č. 3 ZÚR Pk byla doplněna do kap. c. 2) a zároveň byl v Obsahu změny v kap. e) doplněn dílčí požadavek na posouzení návrhu Změny č. 1 ÚP Květná s aktuálním zněním zásad územního rozvoje***
- ***požadavek zpracování návrhu změny územního plánu v souladu s nadřazenou dokumentací vyplývá již z Požadavků na změnu uvedených v kap. e)***

#### **Připomínky ostatních subjektů a veřejnosti:**

Správa železnic, státní organizace, zn. 55229/2020-SŽ-GŘ-06 ze dne 20. 8. 2020 (doručeno 1. 9. 2020 pod č. j. MP/22052/2020):

Z hlediska koncepce rozvoje železniční infrastruktury Vám dáváme následující vyjádření:

Řešeným územím je vedena jednokolejná neelektrizovaná železniční trať č. 261 Svitavy – Žďárec u Skutče, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy regionální. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o dráhách.

V nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách v ochranném pásmu dráhy požadujeme zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmíněně přípustného. Podmínka bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

#### ***Vyhodnocení:***

- ***ochranné pásmo dráhy je respektováno***
- ***požadavek zařadit bydlení v těchto lokalitách do podmíněně přípustného využití byl již akceptován a doplněn do obsahu změny v kap. e) na základě vyjádření Krajské hygienické stanice***

- Sousední obce neuplatnily žádné připomínky
- Veřejnost neuplatnila žádné připomínky.

**Závěr**

Návrh zprávy o uplatňování ÚP Květná byl ve smyslu ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvem obce projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností. V době projednání byl návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách města Poličky.

Zpráva obsahuje pokyny pro pořízení Změny č. 1 ÚP Květná, která bude pořizována zkráceným postupem dle § 55a a §55b stavebního zákona.

Po doplnění výsledků projednání byla Zpráva o uplatňování ÚP Květná za období 10/2015 – 8/2020 předložena Zastupitelstvu obce Květná ke schválení podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.

Datum zpracování návrhu zprávy: srpen 2020

Datum výsledné zprávy (po projednání): září 2020

**Zpracoval:** Ing. Monika Veselá, referent OÚPRaŽP MěÚ Polička, úsek ÚPR

**Spolupráce - určený zastupitel:** Ing. Petr Škvařil, starosta obce

.....  
Ing. Marta Mastná  
vedoucí odboru územního plánování,  
rozvoje a životního prostředí  
Městského úřadu Polička