

ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

POLIČKA

A. TEXTOVÁ ČÁST

ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.



URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

602 00 Brno, Příkop 8



urbanistické středisko brno




e-mail: ciznerova@usbrno.cz

duchacek@usbrno.cz

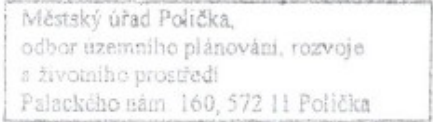
tel.: +420 545 175 896

+420 545 175 895

fax: +420 545 175 892

Akce:	ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLIČKA		
Evidenční číslo:	215 – 006 – 694		
Pořizovatel:	Městský úřad Polička		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO spol. s r.o. PŘÍKOP 8, 602 00 BRNO	
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný		
Projektanti:	urbanismus, architektura, dopravní řešení:	Ing. arch. Vanda Ciznerová, Ing. arch. Pavel Ducháček	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, spoje:		
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný	
ochrana ZPF, PUPFL:			
Datum:	Červen 2016	www.usbrno.cz	

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu ÚP vydal:	Zastupitelstvo města Polička
Datum nabytí účinnosti změny ÚP:	5. 7. 2016
Požizovatel:	Městský úřad Polička, Odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí – úsek ÚPR Palackého nám. 160, 572 01 Polička
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení:	Ing. Antonín Mihulka
Funkce:	referent odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí – úseku ÚPR
Podpis:	
Razítko:	

Město Polička
Palackého nám. 160, 572 01 Polička

Spis. zn.: J/012/2016
Č. j.: BJ/0298/2016

V Poličce, dne 20. 6. 2016

Zastupitelstvo města Polička, jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), za použití ustanovení § 55 stavebního zákona a ve spojení s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a ustanovení § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, v souladu s ustanovením § 54 odst. 2 stavebního zákona,

v y d á v á

usnesením č. 5c/3/2016 ze dne 16. 6. 2016

Změnu č. 2 Územního plánu Polička

jako opatření obecné povahy č. 2/2016

čl. 1

Územní plán (dále jen ÚP) Polička byl vydán usnesením Zastupitelstva města Polička č. 5c/1/2012 ze dne 23. 2. 2012 jako opatření obecné povahy č. 1/2012, které nabylo účinnosti dne 13. 3. 2012.

K ÚP Polička byla pořízena Změna č. 1, která byla vydána Zastupitelstvem města Polička usnesením č. 6c/5/2014 ze dne 26. 6. 2014 jako opatření obecné povahy č. 1/2014, jež nabylo účinnosti dne 12. 7. 2014.

O pořízení Změny č. 2 ÚP Polička rozhodlo Zastupitelstvo města Polička usnesením č. 20/3/2015 ze dne 25. 6. 2015.

Změna č. 2 ÚP Polička je podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. n) stavebního zákona územně plánovací dokumentací, která je v souladu s ustanovením § 43 odst. 5 stavebního zákona závazná pro pořízení a vydání regulačního plánu, pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí a podle ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona se pořizuje a vydává pro celé správní území města Poličky, tj. pro katastrální území Polička, Lezník, Modřec a Střítež u Poličky.

Náležitosti obsahu Změny č. 2 ÚP Polička vymezují §§ 13, 14 a 16 a příl. č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

čl. 2

Nedílnou součástí opatření obecné povahy jsou textová a grafická část dokumentace Změny č. 2 ÚP Polička (výrok), zpracované projektantem v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v rozsahu:

A. Textová část Změny č. 2 ÚP Polička (výrok)

viz. níže kapitoly 1. až 13.

B. Grafická část Změny č. 2 ÚP Polička:

(samostatně)

- | | |
|--|------------|
| 1. Výkres základního členění území | 1 : 10 000 |
| 2. Hlavní výkres – návrh uspořádání území | 1 : 10 000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 10 000 |

a odůvodnění opatření obecné povahy zpracované projektantem a pořizovatelem, které obsahuje:

C. Textová část odůvodnění Změny č. 2 ÚP Polička

(samostatně – obsahuje kap. Základní údaje, textovou část ÚP Polička s vyznačením změn a kapitoly 1. až 16.)

D. Grafická část odůvodnění Změny č. 2 ÚP Polička:

(samostatně)

- | | |
|--|------------|
| 5. Koordinační výkres | 1 : 10 000 |
| 8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 10 000 |

čl. 3

Nabytím účinnosti tohoto opatření obecné povahy se mění obsah, popř. názvy kapitol 1., 2., 3., 4., 5., 6. a 7. textové části výroku ÚP Polička. Kapitoly 8., 9. a 10. se nemění.

Do textové části výroku ÚP Polička se za kapitolu 10. nově vkládá kapitola 11. „Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci“. Dále se v textové části výroku ÚP Polička mění číslování, názvy a obsah kapitol následujících po kapitole 11. tak, že původní kapitoly 11. a 12. jsou nově číslovány jako kapitoly 12. a 13.

čl. 4

Výroková část Změny č. 2 Územního plánu Polička (dokumentace změny územního plánu) – viz níže.

OBSAH DOKUMENTACE ZMĚNY č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLIČKA:

A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY č. 2 ÚP

B. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY č. 2 ÚP

- | | |
|--|------------|
| 1. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ | 1 : 10 000 |
| 2. HLAVNÍ VÝKRES - NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ | 1 : 10 000 |
| 3. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ | 1 : 10 000 |

A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLIČKA

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	1
2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	1
2.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ.....	1
2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ.....	1
3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	1
3.1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE	1
3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY	1
3.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY	1
3.2.2. PLOCHY PŘESTAVBY	3
3.3. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	3
4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ	4
4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	4
4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	4
4.3. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY	4
4.4. KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	4
4.5. KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ.....	4
5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	4
5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ.....	4
5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY.....	4
5.3. PROSTUPNOST KRAJINY	5
5.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ.....	5
5.5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI.....	5
5.6. REKREACE.....	5
6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY	5
7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	6
8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	6
9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ	6
10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	6
11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI	6
12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE	7
13. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	7

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V první větě kapitoly se ruší datum „15. 1. 2014“ a nahrazuje se datem „30. 11. 2015“.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Beze změn.

2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

V kapitole 2.2.2. *OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ* se v první odrážce *hranice negativního vlivu hluku z dopravy* ruší třetí pododrážka s textem „zastavění ploch pro bydlení (Z1, Z6 – 10, Z15 a Z25) je podmíněno ověřením dodržení platných hygienických limitů hluku z dopravy provedením hlukové studie nebo akreditovaným či autorizovaným měřením hluku“

V kapitole 2.2.2. *OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ* se doplňuje druhá odrážka s textem „**využití ploch bydlení (Z1, Z6 – 10, Z15 a Z25) a plochy smíšené obytné (P13) je podmíněno ověřením dodržení platných hygienických limitů hluku z dopravy provedením akustické studie nebo akreditovaným či autorizovaným měřením hluku**“.

V kapitole 2.2.2. *OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ* se doplňuje třetí odrážka s textem „**využití ploch rekreace rodinné (Z45 a Z172) je podmíněno posouzením orgánem ochrany veřejného zdraví z hlediska ochrany před předpokládanou hlukovou zátěží z přeložky silnice I/34, včetně zpracování akustické studie**“.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

V podkapitole *Koncepce rozvoje ploch s rozdílným způsobem využití*, ve druhé odrážce (*PLOCHY BYDLENÍ*) se ve druhé větě za text „Rozvojová plocha pro bydlení v bytových“ doplňuje text „**a rodinných**“.

V podkapitole *Koncepce rozvoje ploch s rozdílným způsobem využití*, ve třetí odrážce (*PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ*) se ve druhé větě za text v závorce „(Z13 – 18,)“ doplňuje identifikační kód „**Z36**“.

3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY

V názvu kapitoly 3.2. se na konci věty ruší text „, PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV“.

3.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY

V tabulce u plochy Z1 se ve sloupci (další podmínky využití území) ruší ve druhé odrážce text „respektovat hranici negativního vlivu hluku z dopravy“ a nahrazuje se textem „**respektovat podmínky ochrany proti hluku z dopravy (viz. kap. 2.2.2. Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí)**“.

V tabulce u plochy Z2 se ve sloupci (další podmínky využití území) v první odrážce za text „lokalita je navržena pro výstavbu bytových domů“ doplňuje text „**a rodinných domů**“.

V tabulce u plochy Z5 se ve sloupci (další podmínky využití území) ruší v poslední odrážce text „2 NP“ a nahrazuje se textem „**3 NP s rovnou střechou**“ a dále se ruší text „s možností“ a nahrazuje se textem „**bez**“.

V tabulce u plochy Z6 se ve sloupci (další podmínky využití území) ruší v páté odrážce text „respektovat hranici negativního vlivu hluku z dopravy“ a nahrazuje se textem „**respektovat podmínky ochrany proti hluku z dopravy (viz. kap. 2.2.2. Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí)**“.

V tabulce u plochy Z7 se ve sloupci (další podmínky využití území) ruší ve čtvrté odrážce text „respektovat hranici negativního vlivu hluku z dopravy“ a nahrazuje se textem „**respektovat podmínky ochrany proti hluku z dopravy (viz. kap. 2.2.2. Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí)**“.

V tabulce u plochy Z8 se ve sloupci (další podmínky využití území) ruší ve čtvrté odrážce text „respektovat hranici negativního vlivu hluku z dopravy“ a nahrazuje se textem „**respektovat podmínky ochrany proti hluku z dopravy (viz. kap. 2.2.2. Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí)**“.

V tabulce u plochy Z9 se ve sloupci (další podmínky využití území) ruší ve čtvrté odrážce text „respektovat hranici negativního vlivu hluku z dopravy“ a nahrazuje se textem „**respektovat podmínky ochrany proti hluku z dopravy (viz. kap. 2.2.2. Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí)**“.

V tabulce u plochy Z10 se ve sloupci (další podmínky využití území) doplňuje třetí odrážka s textem „**respektovat podmínky ochrany proti hluku z dopravy (viz. kap. 2.2.2. Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí)**“.

V tabulce u plochy Z15 se ve sloupci (další podmínky využití území) ruší v páté odrážce text „respektovat hranici negativního vlivu hluku z dopravy“ a nahrazuje se textem „**respektovat podmínky ochrany proti hluku z dopravy (viz. kap. 2.2.2. Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí)**“.

V tabulce u plochy Z16 se ve sloupci (další podmínky využití území) ruší ve druhé odrážce text „plocha bude prověřena územní studií“ a nahrazuje se textem „**využití plochy je podmíněno uzavřením dohody o parcelaci**“.

V tabulce u plochy Z17 se ve sloupci (další podmínky využití území) ruší ve druhé odrážce text „plocha bude prověřena územní studií“ a nahrazuje se textem „**využití plochy je podmíněno uzavřením dohody o parcelaci**“.

V tabulce u plochy Z25 se ve sloupci (další podmínky využití území) ruší ve třetí odrážce text „respektovat hranici negativního vlivu hluku z dopravy“ a nahrazuje se textem „**respektovat podmínky ochrany proti hluku z dopravy (viz. kap. 2.2.2. Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí)**“.

V tabulce u plochy Z27 se ruší celý text a nahrazuje textem „**zrušeno**“.

V tabulce u plochy Z36 se ve sloupci (způsob využití plochy) ruší kód „Ok“ a nahrazuje se kódem „SO“, ve sloupci (další podmínky využití území) se ruší v první odrážce text „rozšíření obchodního zařízení“ a nahrazuje se textem „**výstavbu rodinných domů**“, doplňuje se druhá odrážka s textem „**využití plochy je podmíněno uzavřením dohody o parcelaci**“ a v poslední odrážce se za text „výšková regulace zástavby – max. 1 NP“ doplňuje text „**s možností podkroví**“.

V tabulce u plochy Z38 se ve sloupci (další podmínky využití území) v poslední odrážce za text „výšková regulace zástavby – max. 2 NP s možností podkroví“ doplňuje text „**nebo max. 3 NP s rovnou střechou bez podkroví**“.

V tabulce u plochy Z45 se ve sloupci (způsob využití plochy) ruší kód „Rz“ a nahrazuje se kódem „Rr“, ve sloupci (další podmínky využití území) se ruší v první odrážce text „rozšíření zahrádkářské osady“ a nahrazuje se textem „**rodinnou rekreaci**“, ve třetí odrážce se ruší text „řešit ochranu proti hluku podél přeložky silnice I/34“ a nahrazuje se textem „**respektovat podmínky ochrany proti hluku z dopravy (viz. kap. 2.2.2. Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí)**“ a v poslední odrážce se ruší text „25 m²“ a nahrazuje se textem „**50 m²**“.

V tabulce u plochy Z55 se ve sloupci (další podmínky využití území) ruší druhá odrážka s textem „plocha bude prověřena územní studií“.

V tabulce u plochy Z56 se ve sloupci (další podmínky využití území) ruší druhá odrážka s textem „plocha bude prověřena územní studií“.

V tabulce u plochy Z57 se ve sloupci (další podmínky využití území) ruší druhá odrážka s textem „plocha bude prověřena územní studií“.

Za tabulku se v závěru kapitoly doplňuje následující text a tabulka:

Změnou č. 2 je navrženo:

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	další podmínky využití území
Z170	Polička	DS	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je navržena pro cyklostezku podél silnice II/360 • zachovat přístup ke stávajícímu areálu řadových garáží • řešit křížení se stávajícími účelovými komunikacemi a přístupnost zemědělsky obhospodařovaných pozemků • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • v maximální míře respektovat vzrostlou zeleň podél silnice II/360
Z171	Polička	DU	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je navržena pro cyklostezku • respektovat trasu nadzemního vedení vn • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • v maximální míře respektovat vzrostlou zeleň
Z172	Polička	Rr	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je navržena pro rodinnou rekreaci • obsluha území - ze stávajících komunikací, napojit na stávající inženýrské sítě • respektovat podmínky ochrany proti hluku z dopravy (viz. kap. 2.2.2. Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí) • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • výšková regulace zástavby – max. 1 NP (5 m) • zastavěná plocha max. 50 m²

3.2.2. PLOCHY PŘESTAVBY

Za tabulku se v závěru kapitoly doplňuje následující text a tabulka:

Změnou č. 2 je navrženo:

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	další podmínky využití území
P13	Polička	plochy smíšené obytné - SO	<ul style="list-style-type: none"> • přestavba plochy smíšené výrobní na plochu smíšenou obytnou • obsluha území – ze stávajících komunikací, napojit na stávající inženýrské sítě • respektovat podmínky ochrany proti hluku z dopravy (viz. kap. 2.2.2. Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí) • plocha leží v 5. bezpečnostním pásmu Poličských strojiren - respektovat • do plochy zasahuje pásmo 50 m od okraje lesa – výjimku řešit v následných řízeních • výšková regulace zástavby – max. 3 NP s možností podkroví

3.3. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Beze změn.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

V kapitole 4.1.2. *SILNIČNÍ DOPRAVA* se v podkapitole *Silnice* za textem „respektovat plochy dopravní infrastruktury - DS (silniční doprava), navržené pro průchod nadřazených komunikací.“ za pátou odrážku doplňuje nová odrážka a text „**DS (Z170) – plocha je navržena pro realizaci cyklostezky podél silnice II/360 z Poličky k areálu Poličských strojiren v lokalitě Bořiny**“.

V kapitole 4.1.3. *NEMOTOROVÁ DOPRAVA* se v odrážce „respektovat cyklotrasy navržené v rámci ploch.“ vkládají za poslední pododrážku dvě nové pododrážky s textem „**DS (Z167) – plocha pro samostatnou cyklostezku podél silnice I/34 z Poličky k masokombinátu**“ a „**DS (Z170), DU (Z171) – plocha pro samostatnou cyklostezku podél silnice II/360 mezi Poličkou a areálem Poličských strojiren v lokalitě Bořiny, včetně propojení ke koupališti**“.

V kapitole 4.1.4. *HOSPODÁŘSKÁ DOPRAVA* se v odrážce „respektovat plochy dopravní infrastruktury – DU (účelové komunikace), navržené pro obsluhu rozvojových lokalit, pro zlepšení prostupnosti krajiny a přístupu na pozemky a pro průchod cyklostezek.“ vkládá za poslední pododrážku nová pododrážka s textem „**DU (Z171) – plocha je navržena pro realizaci cyklostezky od silnice II/360 k areálu koupaliště**“.

4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Beze změn.

4.3. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Beze změn.

4.4. KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

V odrážce „občanské vybavení komerční – Ok“ se ve druhé pododrážce ruší text „nové plochy jsou navrženy“ a nahrazuje se textem „**nová zastavitelná plocha (Z35) je vymezena**“ a dále se ruší text „(Z35) a na obchodní zařízení ve východní části města (Z36)“.

4.5. KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Beze změn.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

V kapitole 5.1.1. *KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU* se v odstavci (*Obecně platí v celém řešeném území tyto zásady:*) ruší poslední odrážka s textem „výstavba a rekonstrukce vybraných staveb (např. větrných elektráren, rozhleden, průmyslových hal, venkovního vedení vvn a vn, retranslačních stanic a základnových stanic mobilních operátorů, staveb dopravní infrastruktury, apod.) musí být předem projednána s příslušnou VUSS“.

5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Beze změn.

5.3. PROSTUPNOST KRAJINY

Beze změn.

5.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Beze změn.

5.5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Beze změn.

5.6. REKREACE

V odrážce „rekreace rodinná – Rr“ se v první pododrážce za textem „vymezené plochy rodinné rekreace považovat za stabilizované“ ruší text „, nové plochy jsou navrženy“ a doplňuje se druhá pododrážka s textem „**rozvojové plochy (Z45 a Z172) jsou vymezeny na severním okraji města**“.

V odrážce „zahrádkářské osady – Rz“ se ve druhé pododrážce za textem „je navrženo rozšíření zahrádkářských osad na jihozápadním“ ruší text „(Z33) a na severním“ a na konci věty se ruší kód v závorce „Z45“ a nahrazuje se kódem „Z33“.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY

V kapitole 6.4. *PLOCHY REKREACE (R)* se v podkapitole *Rr – REKREACE RODINNÁ* v odstavci (*Nepřípustné využití*) doplňuje druhá odrážka s textem „**pozemky staveb pro bydlení**“.

V kapitole 6.21. *PLOCHY SPECIFICKÉ (F)* se v podkapitole *Fp – AREÁL SPECIFICKÉ VÝROBY* v odstavci (*HLAVNÍ VYUŽITÍ*) za textem „Plocha průmyslová se specifickým provozem – výroba, skladování a likvidace munice“ doplňuje text „**a výbušnin.**“ a v odstavci (*Přípustné využití*) se v první odrážce za textem „pozemky staveb pro delaboraci a ekologickou likvidaci munice, výrobu a skladování munice“ doplňuje text „**a výbušnin**“.

Za kapitolu 6.21. je včleněna nová kapitola 6.22. s následujícím textem:

6.22. STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY

- respektovat podmínky stanovené v *kap. 2.2.1. Ochrana a rozvoj hodnot území*.
- respektovat podmínky prostorového uspořádání (výšková regulace zástavby, max. zastavěná plocha...) u navržených ploch v případě, že jsou definovány v dalších podmínkách využití území v *kap. 3.2.1. Zastavitelné plochy* a *kap. 3.2.2. Plochy přestavby*; místo podkroví je *podmíněně přípustné* další podlaží s rovnou střechou za podmínky, že bude řešeno vhodným architektonickým ztvárněním (např. ustupující podlaží...) a nedojde k narušení hodnot území
- ve stabilizovaných plochách respektovat výškovou hladinu okolní zástavby
- na celém území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (MO):
 - výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
 - výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.);
 - stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.);
 - stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
 - změny využití území;

- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 15 m nad terénem pokud není výše uvedeno jinak;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Do tabulky Veřejně prospěšných staveb (*DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA*) se doplňuje:

VD 11	cyklostezka	Políčka
VD 12	cyklostezka	Políčka

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Beze změn.

9 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Beze změn.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Beze změn.

Za kapitolu 10. je včleněna nová kapitola 11. s následujícím textem:

11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkresu č. 1 – Výkres základního členění území.

Dohodou o parcelaci jsou podmíněny tyto plochy:

lokality	katastrální území	rozvojové lokality	způsob využití území
u Pomezí	Políčka	Z16, Z17	plochy smíšené obytné
Hegerova	Políčka	Z36	plocha smíšená obytná

12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

V názvu kapitoly se ruší číslo „11“ a nahrazuje se číslem „12“.

V tabulce u lokality *Hegerova* se ve sloupci (způsob využití území) za textem „plocha bydlení v bytových“ vkládá text „**a rodinných**“.

V tabulce u lokalit *jih II. a u Pomezí* se ruší celý text

V poslední odrážce se za textem „územní studie budou zpracovány při vstupu prvního investora do vymezených území, nejpozději však do 4 let od vydání“ vkládá text „**změny č. 2**“.

13. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

V názvu kapitoly se ruší číslo „12“ a nahrazuje se číslem „13“.

Textová část - počet listů:.....str. 1 - 7


Grafická část - počet výkresů:.....3

Poučení

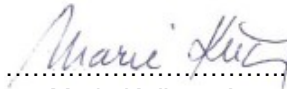
Proti Změně č. 2 Územního plánu Polička vydané formou opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, podat opravný prostředek.

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky s oznámením o jeho vydání.

Dokumentace Změny č. 2 ÚP Polička, tj. textová a grafická část výroku změny ÚP a textová a grafická část odůvodnění změny ÚP, včetně dokladové části o jejím pořízení, je v souladu s ustanovením § 165 odst. 1 stavebního zákona uložena na Městském úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí. Změna č. 2 ÚP Polička byla dále poskytnuta Stavebnímu úřadu Městského úřadu Polička a Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu – oddělení územního plánování.


Jaroslav Martinů
starosta města

m ě s t o
572 11 POLIČKA


Marie Kučerová
místostarostka města

Vyvěšeno: 20. 6. 2016

m ě s t s k ý ú ř a d
572 11 POLIČKA

Sejmuto: -7 -07- 2016

m ě s t s k ý ú ř a d
572 11 POLIČKA