

ZMĚNA č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU

# P O L I Č K A

---

## A. TEXTOVÁ ČÁST

ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.



**URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO**, spol. s r.o.

602 00 Brno, Příkop 8



e-mail: [ciznerova@usbrno.cz](mailto:ciznerova@usbrno.cz)

[duchacek@usbrno.cz](mailto:duchacek@usbrno.cz)

tel.: +420 545 175 896

+420 545 175 895

fax: +420 545 175 892

|                        |   |  |  |
|------------------------|---|--|--|
| Akce:                  | <b>ZMĚNA č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLIČKA</b>          |  | NÁVRH PRO VEŘEJNÉ<br>PROJEDNÁNÍ                  |
| Evidenční číslo:       | 219 – 006 – 888                                   |  |  |
| Pořizovatel:           | Městský úřad Polička                              |  |  |
| Zhotovitel:            | Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.         |  |  |
| Jednatelé společnosti: | Ing. arch. Vanda Ciznerová<br>Mgr. Martin Novotný |  |  |
| Projektanti:           | urbanismus, architektura,<br>dopravní řešení:     | Ing. arch. Vanda Ciznerová,<br>Ing. arch. Pavel Ducháček |  |
|                        | vodní hospodářství:                               | Ing. Pavel Veselý  |  |
|                        | energetika, veřejné<br>komunikační sítě:          |  |  |
|                        | ekologie, životní prostředí:                      | Mgr. Martin Novotný                                      |  |
|                        | ochrana ZPF, PUPFL:                               |  |  |
| Datum:                 | Leden 2021  |  | <a href="http://www.usbrno.cz">www.usbrno.cz</a> |

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

|   |  |
|---|--|
| <b>Správní orgán, který změnu č. 3 ÚP vydal:</b>                | <b>Zastupitelstvo města Polička</b>  |
| Datum nabytí účinnosti změny ÚP:                                |  |
| <b>Pořizovatel:</b>   | <b>Městský úřad Polička,</b><br>Odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí – úsek ÚPR<br>Palackého nám. 160, 572 01 Polička |
| <b>Oprávněná úřední osoba pořizovatele</b><br>Jméno a příjmení: | Ing. Monika Veselá   |
| Funkce:   | referent odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí – úseku ÚPR  |
| Podpis:   |  |
| Razítko:  |  |

|                    |   |          |
|--------------------|---|----------|
| <b>Zhotovitel:</b> | <b>Urbanistické středisko Brno spol. s r.o.</b> | Razítko: |
| Podpis:            |   |          |
| Jméno a příjmení:  | Ing. arch. Vanda Ciznerová                      |          |
| Funkce:            | hlavní projektant                               |          |

„Zastupitelstvo města Polička, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále také „stavební zákon“), za použití ustanovení § 55a a 55b ve spojení s § 54 a § 55c stavebního zákona, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů usnesením č. .... ze dne .....

**vydává**

## **Změnu č. 3 Územního plánu Polička**

**jako opatření obecné povahy č. ....“**

## **OBSAH DOKUMENTACE ZMĚNY č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLIČKA:**

### **A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY č. 3 ÚP**

### **B. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY č. 3 ÚP**

- |    |   |            |
|----|---|------------|
| 1. | VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ                       | 1 : 10 000 |
| 2. | HLAVNÍ VÝKRES - NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ                | 1 : 10 000 |
| 3. | VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ | 1 : 10 000 |

**A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLIČKA**

## OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

|   |    |
|---|----|
| <b>1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b> .....  | 1  |
| <b>2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT</b> .....  | 1  |
| 2.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ.....   | 1  |
| 2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ.....   | 1  |
| <b>3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ</b> .....  | 1  |
| 3.1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE.....  | 1  |
| 3.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ .....  | 1  |
| 3.3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY .....   | 1  |
| 3.4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ .....  | 4  |
| <b>4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ</b> .....  | 5  |
| 4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY.....  | 5  |
| 4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY.....   | 5  |
| 4.3. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY .....  | 5  |
| 4.4. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ .....   | 5  |
| 4.5. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ.....   | 5  |
| <b>5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN</b> ..... | 6  |
| 5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ.....   | 6  |
| 5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY.....  | 6  |
| 5.3. PROSTUPNOST KRAJINY .....  | 6  |
| 5.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ.....  | 6  |
| 5.5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI.....  | 6  |
| 5.6. REKREACE.....  | 6  |
| 5.7. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN.....   | 6  |
| <b>6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU</b> .....   | 7  |
| 6.1. PLOCHY SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ .....   | 7  |
| 6.2. PLOCHY BYDLENÍ .....   | 7  |
| 6.3. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ .....  | 7  |
| 6.4. PLOCHY REKREACE .....  | 8  |
| 6.5. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ .....   | 9  |
| 6.6. PLOCHY SPORTU.....   | 9  |
| 6.7. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ .....  | 10 |
| 6.8. PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ.....   | 10 |
| 6.9. PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ .....   | 11 |
| 6.10. PLOCHY VÝROBY.....  | 11 |
| 6.11. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY .....  | 12 |
| 6.12. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY .....   | 13 |

|  |           |
|--|-----------|
| 6.13. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ.....  | 13        |
| 6.14. PLOCHY PŘÍRODNÍ .....  | 13        |
| 6.15. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ.....   | 14        |
| 6.16. PLOCHY LESNÍ .....   | 14        |
| 6.17. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - KRAJINNÁ ZELEŇ .....  | 14        |
| 6.18. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZEMĚDĚLSKÉ.....   | 14        |
| 6.19. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - REKREAČNÍ.....  | 15        |
| 6.20. PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ.....  | 15        |
| 6.21. PLOCHY SPECIFICKÉ .....  | 15        |
| 6.22. STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY .....  | 15        |
| <b>7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT .....</b> | <b>16</b> |
| <b>8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO .....</b>   | <b>16</b> |
| <b>9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ.....</b>  | <b>16</b> |
| <b>10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.....</b>  | <b>16</b> |
| <b>11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI .....</b>   | <b>16</b> |
| <b>12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE.....</b>   | <b>17</b> |
| <b>13. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI .....</b>  | <b>17</b> |



## **1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

V první větě kapitoly se ruší datum „30. 11. 2015“ se nahrazuje datem „**31. 12. 2020**“.

Ruší se druhá věta „Hranice zastavěného území v zásadě kopíruje hranici intravilánu, rozšířenou o aktuální zastavěné či jinak využitě pozemky.“.

Za druhou větou se ruší celý zbývající text v kapitole.

## **2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

### **2.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ**

Beze změn.

### **2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ**

V podkapitole 2.2.2. *OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ* se ve druhé odrážce v závorce ruší část textu „Z15 a“ a ve třetí odrážce se za závorku doplňuje text „a plochy bydlení (Z173)“.

## **3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

V názvu kapitoly se za slova „Urbanistická koncepce“ vkládá text „**včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití,**“.

### **3.1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE**

V názvu kapitoly se za slova „Návrh urbanistické koncepce“ vkládá text „, **včetně urbanistické kompozice**“.

Na konci kapitoly se ruší nadpis „Koncepce rozvoje ploch s rozdílným způsobem využití:“ a vkládá se nová kapitola s textem:

### **3.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

V odrážce (*plochy bydlení*) se na začátku druhé věty ruší část textu „Rozvojová plocha“ a nahrazuje se textem „**Rozvojové plochy**“, dále se ve větě ruší část textu „je navržena“ a nahrazuje se textem „**jsou vymezeny**“, v první závorce se za kód „Z2“ doplňuje kód „, **Z173**“ a ve druhé závorce se ruší kód „Z7“ a nahrazuje se kódem „**Z6**“ a ruší se kód „Z166“. V poslední větě se ruší slovo „plochy“ a nahrazuje se slovem „**plocha**“, ruší se část textu „byly zařazeny“ a nahrazuje se textem „**byla zařazena**“ a dále se v závorce ruší kódy „R1 – 2“ a nahrazují se kódem „**R2**“.

V odrážce (*plochy smíšené výrobní*) se v první větě za text „...u pivovaru (Z85),“ vkládá text „**u rozvodny (Z94),**“.

V odrážce (*plochy technické infrastruktury*) se v závorce ruší kód „(Z105 –“ a nahrazuje se kódem „**Z106**“.

### **3.3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY**

V názvu kapitoly se ruší číslo „2“ a nahrazuje se číslem „**3**“.

#### **3.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY**

V názvu podkapitoly 3.3.1. se ruší číslo „2“ a nahrazuje se číslem „**3**“.

V tabulce, ve sloupci (další podmínky využití území), se u všech ploch, které obsahují podmínku nutného souhlasu pověřeného orgánu AČR, ruší část textu „nutný souhlas pověřeného orgánu AČR“ a nahrazuje se textem „**nutné závazné stanovisko MO ČR**“.

V tabulce u plochy s označením Z5 se ruší celý text a nahrazuje se textem „**zrušeno**“.

V tabulce u plochy s označením Z7 se ruší celý text a nahrazuje se textem „**zrušeno**“.

V tabulce u plochy s označením Z15 se ve sloupci (způsob využití plochy) ruší kód „SO“ a nahrazuje se kódem „Ok“, ve sloupci (další podmínky využití území) se v první odrážce ruší text „lokalita je navržena pro výstavbu rodinných domů“ a nahrazuje se textem „**plocha je navržena pro obchodní zařízení**“, ve druhé odrážce se ruší část textu „stávajících komunikací“ a nahrazuje se textem „**silnice II/363**“, ruší se pátá odrážka s textem „respektovat podmínky ochrany proti hluku z dopravy (viz. kap. 2.2.2. Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí)“ a v poslední odrážce se na konci ruší část textu „s možností podkroví“.

V tabulce u plochy s označením Z52 se ruší celý text a nahrazuje se textem „**zrušeno**“.

V tabulce u plochy s označením Z83a se ve sloupci (další podmínky využití území) ruší třetí odrážka s textem „řešit střet s trasami nadz. vedení vn“.

V tabulce u plochy s označením Z94 se ve sloupci (způsob využití plochy) ruší kód „DP“ a nahrazuje se kódem „VS“, ve sloupci (další podmínky využití území) se ruší první odrážka s textem „plocha je navržena pro parkoviště“, v následující odrážce se na konec doplňuje text „**napojit na stávající inženýrské sítě**“ a ruší se odrážka s textem „řešit křížení s VTL plynovodem“.

V tabulce u plochy s označením Z105 se ve sloupci (způsob využití plochy) ruší kód „T“ a nahrazuje se kódem „DP“, ve sloupci (další podmínky využití území) se v první odrážce ruší text „plocha je navržena pro rozšíření rozvodny el. energie“ a nahrazuje se textem „**plocha je navržena pro parkoviště**“, ve druhé odrážce se ruší část textu „obsluha území“ a nahrazuje se textem „**napojení bude provedeno z obslužné komunikace (v rámci navrženého veřejného prostranství - Z177)**“, ruší se čtvrtá odrážka s textem „řešit připojení nadzemního vedení vvn“ a v následující odrážce se na začátku ruší část textu „přeložit /“.

V tabulce u plochy s označením Z152 se ve sloupci (další podmínky využití území) ruší druhá odrážka s textem „respektovat trasy nadzemního vedení vn“.

V tabulce u plochy s označením Z153 se ve sloupci (další podmínky využití území) ruší druhá odrážka s textem „respektovat trasy nadzemního vedení vn“.

V tabulce u plochy s označením Z166 se ruší celý text a nahrazuje se textem „**zrušeno**“.

Za tabulku se v závěru kapitoly doplňuje následující text a tabulka:

### Změnou č. 3 je navrženo:

| ozn. plochy | katastrální území | způsob využití plochy | další podmínky využití území   |
|-------------|-------------------|-----------------------|--|
| Z173        | Polička           | B                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha je navržena pro výstavbu rodinných domů</li> <li>• plocha bude prověřena územní studií</li> <li>• využití plochy je podmíněno vybudováním nové křižovatky na silnici I/34 (v rámci plochy přestavby - P15) a obslužné komunikace</li> <li>• obsluha území - vybudovat obslužné komunikace (v rámci navrženého veřejného prostranství - Z47), vybudovat inženýrské sítě</li> <li>• respektovat podmínky ochrany proti hluku z dopravy (viz. kap. 2.2.2. Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí)</li> <li>• řešit střet s trasami nadzemního vedení vn</li> <li>• respektovat území 2. typu s archeologickými nálezy</li> <li>• respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení</li> <li>• respektovat podmínky ochrany přístupu k vodotečím</li> </ul> |

| ozn. plochy | katastrální území | způsob využití plochy | další podmínky využití území   |
|-------------|-------------------|-----------------------|--|
|             |                   |                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>pro realizaci nadzemní výstavby je nutné závazné stanovisko MO ČR</li> <li>výšková regulace zástavby – max. 2 NP bez využitého podkroví nebo 1 NP s možností podkroví</li> </ul>  |
| Z174        | Polička           | Zi                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>plocha je navržena pro izolační zeleň - odclonění lokality Z173 (bydlení) od železnice</li> <li>plocha bude prověřena územní studií</li> <li>řešit střet s trasami nadzemního vedení vn</li> <li>respektovat podmínky ochranného pásma dráhy</li> <li>respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení</li> <li>respektovat území 2. typu s archeologickými nálezy</li> <li>pro realizaci nadzemní výstavby je nutné závazné stanovisko MO ČR</li> </ul> |
| Z175        | Polička           | Zi                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>plocha je navržena pro izolační zeleň - odclonění lokality Z173 (bydlení) od výrobního areálu</li> <li>řešit střet s trasami nadzemního vedení vn</li> <li>respektovat území 2. typu s archeologickými nálezy</li> <li>pro realizaci nadzemní výstavby je nutné závazné stanovisko MO ČR</li> </ul>   |
| Z177        | Polička           | PV                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>plocha je navržena pro obsluhu sídliště Hegerova a cyklostezku</li> <li>respektovat trasy nadzemního vedení vvn a vn</li> <li>řešit střet s trasou STL plynovodu</li> <li>respektovat podmínky ochranného pásma dráhy</li> <li>respektovat ochranné pásmo vodního zdroje</li> <li>pro realizaci nadzemní výstavby je nutné závazné stanovisko MO ČR</li> </ul>  |
| Z178        | Polička           | DP                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>plocha je navržena pro parkoviště</li> <li>respektovat podmínky ochranného pásma dráhy</li> <li>pro realizaci nadzemní výstavby je nutné závazné stanovisko MO ČR</li> </ul>  |
| Z179        | Polička           | DU                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>plocha je navržena pro cyklostezku</li> <li>respektovat navržený koridor pro tech. infrastrukturu KT2</li> <li>řešit křížení se stávajícími účelovými komunikacemi a přístupnost zemědělsky obhospodařovaných pozemků</li> <li>respektovat trasy nadzemního vedení vn</li> <li>respektovat podmínky ochranného pásma dráhy</li> <li>respektovat území 2. typu s archeologickými nálezy</li> <li>pro realizaci nadzemní výstavby je nutné závazné stanovisko MO ČR</li> </ul>                |
| Z180        | Polička           | SO                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>plocha je navržena pro výstavbu rodinných domů</li> <li>obsluha území - ze stávající komunikace, napojit na stávající inženýrské sítě</li> <li>při realizaci záměru řešit protipovodňovou ochranu</li> <li>respektovat ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně</li> <li>pro realizaci nadzemní výstavby je nutné závazné stanovisko MO ČR</li> <li>výšková regulace zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>  |
| Z181        | Polička           | Rr                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>plocha je navržena pro vytvoření zázemí stávajícího pozemku rodinné rekreace</li> <li>respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení</li> <li>nepřípustná je jakákoliv výstavba s výjimkou staveb podle §79 stavebního zákona</li> <li>využití plochy pro rekreaci je podmíněno trvalým odnětím PUPFL</li> </ul>   |
| Z182        | Polička           | Rr                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>plocha je navržena pro rodinnou rekreaci</li> <li>obsluha území - ze stávající účelové komunikace, napojit na stávající inženýrské sítě</li> <li>výšková regulace zástavby – max. 1 NP</li> <li>zastavěná plocha max. 50 - 75 m<sup>2</sup></li> </ul>  |

| ozn. plochy | katastrální území | způsob využití plochy | další podmínky využití území   |
|-------------|-------------------|-----------------------|--|
| Z184        | Polička, Lezník   | DS                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha je navržena pro cyklostezku</li> <li>• řešit křížení s navrženou přeložkou silnice I/34</li> <li>• respektovat navržený koridor pro tech. infrastrukturu KT9 - řešit souběh s navrženou kanalizací a STL plynovodem</li> <li>• respektovat stávající trasy vodovodu</li> <li>• respektovat ochranné pásmo vodního zdroje III. stupně</li> <li>• pro realizaci nadzemní výstavby je nutné závazné stanovisko MO ČR</li> <li>• respektovat ÚSES (biocentrum LBC Lezník, biokoridor LBK7)</li> <li>• do plochy zasahuje pásmo 50 m od okraje lesa</li> <li>• v maximální míře respektovat vzrostlou zeleň podél silnice II/360</li> </ul> |
| Z185        | Polička           | Rz                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• lokalita je navržena pro rozšíření zahrádkářské osady</li> <li>• obsluha území - ze stávající komunikace, napojení na inženýrské sítě řešit lokálně</li> <li>• respektovat ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně</li> <li>• pro realizaci nadzemní výstavby je nutné závazné stanovisko MO ČR</li> <li>• do plochy zasahuje pásmo 50 m od okraje lesa</li> <li>• využití plochy pro rekreaci je podmíněno trvalým odnětím PUPFL</li> <li>• výšková regulace zástavby – max. 1 NP (5 m)</li> <li>• zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup></li> </ul>  |

### 3.3.2. PLOCHY PŘESTAVBY

V názvu podkapitoly 3.3.2. se ruší číslo „2“ a nahrazuje se číslem „3“.

V tabulce, ve sloupci (další podmínky využití území), se u všech ploch, které obsahují podmínku nutného souhlasu pověřeného orgánu AČR, ruší část textu „nutný souhlas pověřeného orgánu AČR“ a nahrazuje se textem „**nutné závazné stanovisko MO ČR**“.

Za tabulku se v závěru kapitoly doplňuje následující text a tabulka:

**Změnou č. 3 je navrženo:**

| ozn. plochy | katastrální území | způsob využití plochy      | další podmínky využití území  |
|-------------|-------------------|----------------------------|---|
| P14         | Polička           | plochy smíšené obytné - SO | <ul style="list-style-type: none"> <li>• přestavba plochy občanské vybavení veřejné na plochu smíšenou obytnou</li> <li>• obsluha území – ze stávající komunikace, napojit na stávající inženýrské sítě</li> <li>• respektovat podmínky pro využívání území zásadního významu pro ochranu hodnot</li> <li>• pro realizaci nadzemní výstavby je nutné závazné stanovisko MO ČR</li> <li>• výšková regulace zástavby – max. 3 NP s možností podkroví nebo ustupujícího podlaží</li> </ul> |
| P15         | Polička           | silniční doprava - DS      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha je navržena pro přestavbu křižovatky na silnici I/34 s realizací napojení sídliště Hegerova</li> <li>• při realizaci záměru řešit protipovodňovou ochranu</li> <li>• řešit střet s vodovodem, kanalizací, STL plynovodem, elektronickým komunikačním vedením</li> <li>• pro realizaci nadzemní výstavby je nutné závazné stanovisko MO ČR</li> </ul>  |

### 3.4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

V názvu kapitoly se ruší číslo „3“ a nahrazuje se číslem „4“.

V odrážce (zeleň ostatní – Zi) se ve druhé pododrážce v závorce doplňuje text „, Z174, Z175“ a ve třetí pododrážce se ruší text „další potenciální plochy byly zařazeny do ploch územních rezerv (R7 – 9)“ a nahrazuje se textem „**je vymezena plocha územní rezervy (R7)**“.

## **4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

Do názvu kapitoly se doplňuje text „**vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**“.

### **4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

V podkapitole 4.1.2. *SILNIČNÍ DOPRAVA* se, v odstavci *Silnice* za textem „respektovat plochy dopravní infrastruktury - DS (silniční doprava), navržené pro průchod nadřazených komunikací:“ za poslední pododrážku, doplňují dvě nové pododrážky s textem:

- **DS (Z184) – plocha je navržena pro realizaci cyklostezky podél silnice II/360 z Poličky do Lezníku**
- **DS (P15) – plocha je navržena pro přestavbu křižovatky na silnici I/34 s realizací napojení sídliště Hegerova**

V podkapitole 4.1.3. *NEMOTOROVÁ DOPRAVA* se, v odrážce „respektovat cyklotrasy navržené v rámci ploch:“ za poslední pododrážku, doplňují dvě nové pododrážky s textem:

- **PV (Z177), DU (Z179) – plocha pro samostatnou cyklostezku propojující vlakovou stanici v Poličce se zastávkou Pomezí**
- **DS (Z184) – plocha pro samostatnou cyklostezku podél silnice II/360 z Poličky do Lezníku**

V podkapitole 4.1.4. *HOSPODÁŘSKÁ DOPRAVA* se, v odrážce „respektovat plochy dopravní infrastruktury – DU (účelové komunikace), navržené pro obsluhu rozvojových lokalit, pro zlepšení prostupnosti krajiny a přístupu na pozemky a pro průchod cyklostezek:“ za poslední pododrážku, doplňuje nová pododrážka s textem:

- **DU (Z179) – plocha je navržena pro realizaci cyklostezky mezi vlakovou stanici v Poličce a zastávkou Pomezí**

V podkapitole 4.1.8. *STATICKÁ DOPRAVA* se, v odrážce „respektovat navržené plochy dopravní infrastruktury – DP (doprava v klidu):“, ruší první pododrážka s textem „DP (Z94) – plocha pro parkoviště za sportovním areálem (zimní stadion, tenisové kurty)“ a doplňují se dvě nové pododrážky s textem:

- **DP (Z178) – plocha pro parkoviště v sídlišti Hegerova**
- **DP (Z105) – plocha pro parkoviště za rozvodnou**

### **4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

V podkapitole 4.2.3. *ENERGETIKA* se, v odstavci 4.2.3.1. *Zásobování elektrickou energií* ruší druhá odrážka s textem „pro zajištění potřeb dodávky el. energie je navrženo rozšíření areálu rozvodny (Z105)“, v osmé odrážce se ruší část textu „navržené lokality“ a nahrazuje se textem „**vymezenou zastavitelnou plochu**“ a dále se ruší část textu „Z7 a Z166“ a nahrazuje se textem „**Z6**“.

### **4.3. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

Beze změn.

### **4.4. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

V odrážce (*občanské vybavení komerční – Ok*) se za druhou pododrážku vkládá nová pododrážka s textem:

- **zastavitelná plocha (Z15) pro obchodní zařízení je vymezena na hranici s obcí Pomezí**

### **4.5. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

V odstavci (*Zásady pro rozvoj veřejných prostranství:*), ve druhé odrážce „respektovat plochy veřejných prostranství, navržených pro obsluhu nových zastavitelných ploch dopravní a technickou infrastrukturou:“, se do pododrážky na konec závorky doplňuje text „**Z177**“.

## **5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

Do názvu kapitoly se doplňuje text „, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin“.

### **5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ**

#### **5.1.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU**

Beze změn.

#### **5.1.2. VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ**

Beze změn.

#### **5.1.3. PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ**

V názvu kapitoly se ruší část textu „nezastavěném území“ a nahrazuje se textem „krajině“.

### **5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

Beze změn.

### **5.3. PROSTUPNOST KRAJINY**

Beze změn.

### **5.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

Beze změn.

### **5.5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

Beze změn.

### **5.6. REKREACE**

V odrážce (*rekreace rodinná - Rr*) se za druhou pododrážku doplňuje nová pododrážka s textem:

- **rozvojové plochy (Z181, Z182) jsou vymezeny v lokalitě rybářské osady Pod Kopcem**

V odrážce (*zahrádkářské osady – Rz*) se ve druhé pododrážce v závorce doplňuje text „, Z185“.

Za kapitolu 5.6. se vkládá nová kapitola s následujícím textem:

### **5.7. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

**K dobývání nerostů ložisek nerostných surovin v řešeném území nedochází.**

## **6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

V názvu kapitoly se ruší část textu „a“ a nahrazuje se textem „stanovení“, dále se ruší část textu „zástavby“ a doplňuje se text „, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“.

Text v následujících kapitolách se vkládá do tabulek.

### **6.1. PLOCHY SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ**

V názvu kapitoly se ruší kód „(SC)“.

| <b>SC</b> | <b>PLOCHY SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ</b>  |
|-----------|--|
|           | <i>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</i><br>Beze změn.   |
|           | <i>Přípustné využití:</i><br>Beze změn.  |
|           | <i>Nepřípustné využití:</i><br>Beze změn.  |
|           | <i>Podmíněně přípustné využití:</i><br>Beze změn.  |
|           | <i>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</i><br>Ve druhé pododrážce, v odkazu na kapitolu 3.3.1., se ruší číslo „2“ a nahrazuje se číslem „3“. |

### **6.2. PLOCHY BYDLENÍ**

V názvu kapitoly se ruší kód „(B)“.

| <b>B</b> | <b>BYDLENÍ</b>  |
|----------|---|
|          | <i>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</i><br>Beze změn.  |
|          | <i>Přípustné využití:</i><br>Beze změn.   |
|          | <i>Nepřípustné využití:</i><br>Beze změn.   |
|          | <i>Podmíněně přípustné využití:</i><br>Beze změn.   |
|          | <i>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</i><br>Ve druhé pododrážce, v odkazu na kapitolu 3.3.1., se ruší číslo „2“ a nahrazuje se číslem „3“.<br>Ve druhé odrážce ( <i>intenzita využití pozemků</i> ) se ruší text „– cca 800 – 1200 m <sup>2</sup> / 1RD“ a nahrazuje se novými pododrážkami s textem: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>stabilizované území</b> - <b>dle okolní zástavby</b></li> <li>○ <b>plochy změn</b> - <b>cca 800 – 1200 m<sup>2</sup> / 1RD</b></li> </ul> |

### **6.3. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**

V názvu kapitoly se ruší kód „(SO)“.

| <b>SO</b> | <b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ</b>              |
|-----------|---|
|           | <i>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</i><br>Beze změn.      |
|           | <i>Přípustné využití:</i><br>Beze změn.   |
|           | <i>Nepřípustné využití:</i><br>Beze změn. |

| SO | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ   |
|----|---|
|    | <i>Podmíněně přípustné využití:</i><br>Beze změn.   |
|    | <i>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</i><br>Ve druhé pododrážce, v odkazu na kapitolu 3.3.1., se ruší číslo „2“ a nahrazuje se číslem „3“.<br>Ve druhé odrážce ( <i>intenzita využití pozemků</i> ) se ruší text „– cca 800 – 1200 m <sup>2</sup> / 1RD“ a nahrazuje se novými pododrážkami s textem: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>stabilizované území</b> - <b>dle okolní zástavby</b></li> <li>○ <b>plochy změn</b> - <b>cca 800 – 1200 m<sup>2</sup> / 1RD</b></li> </ul> |

#### 6.4. PLOCHY REKREACE

V názvu kapitoly se ruší kód „(R)“.

| Rh | REKREACE HROMADNÁ  |
|----|--|
|    | <i>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</i><br>Beze změn.   |
|    | <i>Přípustné využití:</i><br>Beze změn.  |
|    | <i>Nepřípustné využití:</i><br>Beze změn.  |
|    | <i>Podmíněně přípustné využití:</i><br>Beze změn.  |
|    | <i>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</i><br>Ve druhé pododrážce, v odkazu na kapitolu 3.3.1., se ruší číslo „2“ a nahrazuje se číslem „3“. |

| Rr | REKREACE RODINNÁ   |
|----|--|
|    | <i>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</i><br>Beze změn.   |
|    | <i>Přípustné využití:</i><br>Beze změn.  |
|    | <i>Nepřípustné využití:</i><br>Beze změn.  |
|    | <i>Podmíněně přípustné využití:</i><br>Beze změn.  |
|    | <i>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</i><br>Na konec druhé odrážky ( <i>zastavěná plocha stavby rodinné rekreace</i> ) se doplňuje text „– v lokalitě <b>rybářské osady Pod Kopcem – max. 50 - 75 m<sup>2</sup></b> “. |

| Rz | ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY   |
|----|--|
|    | <i>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</i><br>Beze změn.   |
|    | <i>Přípustné využití:</i><br>Beze změn.  |
|    | <i>Nepřípustné využití:</i><br>Beze změn.  |
|    | <i>Podmíněně přípustné využití:</i><br>Beze změn.                                |
|    | <i>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</i><br>Beze změn. |



## 6.5. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

V názvu kapitoly se ruší kód „(O)“.

| Ov | OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ  |
|----|--|
|    | <i>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</i><br>Beze změn.   |
|    | <i>Přípustné využití:</i><br>Beze změn.  |
|    | <i>Nepřípustné využití:</i><br>Beze změn.  |
|    | <i>Podmíněně přípustné využití:</i><br>Beze změn.  |
|    | <i>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</i><br>Ve druhé pododrážce, v odkazu na kapitolu 3.3.1., se ruší číslo „2“ a nahrazuje se číslem „3“. |

| Ok | OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ   |
|----|--|
|    | <i>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</i><br>Beze změn.   |
|    | <i>Přípustné využití:</i><br>Beze změn.  |
|    | <i>Nepřípustné využití:</i><br>Beze změn.  |
|    | <i>Podmíněně přípustné využití:</i><br>Beze změn.  |
|    | <i>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</i><br>Ve druhé pododrážce, v odkazu na kapitolu 3.3.1., se ruší číslo „2“ a nahrazuje se číslem „3“. |

| Oh | VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ   |
|----|--|
|    | <i>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</i><br>Beze změn.   |
|    | <i>Přípustné využití:</i><br>Beze změn.  |
|    | <i>Nepřípustné využití:</i><br>Beze změn.  |
|    | <i>Podmíněně přípustné využití:</i><br>Beze změn.                                |
|    | <i>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</i><br>Beze změn. |

## 6.6. PLOCHY SPORTU

V názvu kapitoly se ruší kód „(A)“.

| A | PLOCHY SPORTU  |
|---|--|
|   | <i>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</i><br>Beze změn.   |
|   | <i>Přípustné využití:</i><br>Beze změn.  |
|   | <i>Nepřípustné využití:</i><br>Beze změn.  |
|   | <i>Podmíněně přípustné využití:</i><br>Beze změn.  |
|   | <i>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</i><br>Ve druhé pododrážce, v odkazu na kapitolu 3.3.1., se ruší číslo „2“ a nahrazuje se číslem „3“. |

## 6.7. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

V názvu kapitoly se ruší kód „(PV)“.

| <b>PV</b> | <b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b>   |
|-----------|--|
|           | <i>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</i><br>Beze změn.   |
|           | <i>Přípustné využití:</i><br>Beze změn.  |
|           | <i>Nepřípustné využití:</i><br>Beze změn.  |
|           | <i>Podmíněně přípustné využití:</i><br>Beze změn.                                |
|           | <i>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</i><br>Beze změn. |

## 6.8. PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

V názvu kapitoly se ruší kód „(Z)“.

| <b>Zp</b> | <b>VEŘEJNÁ ZELENĚ, PARKY</b>                      |
|-----------|---|
|           | <i>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</i><br>Beze změn.              |
|           | <i>Přípustné využití:</i><br>Beze změn.           |
|           | <i>Nepřípustné využití:</i><br>Beze změn.         |
|           | <i>Podmíněně přípustné využití:</i><br>Beze změn. |

| <b>Zz</b> | <b>ZELEŇ ZAHRAD</b>  |
|-----------|--|
|           | <i>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</i><br>Beze změn.   |
|           | <i>Přípustné využití:</i><br>Beze změn.  |
|           | <i>Nepřípustné využití:</i><br>Beze změn.  |
|           | <i>Podmíněně přípustné využití:</i><br>Beze změn.                                |
|           | <i>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</i><br>Beze změn. |

| <b>Zi</b> | <b>ZELEŇ OSTATNÍ</b>                              |
|-----------|---|
|           | <i>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</i><br>Beze změn.              |
|           | <i>Přípustné využití:</i><br>Beze změn.           |
|           | <i>Nepřípustné využití:</i><br>Beze změn.         |
|           | <i>Podmíněně přípustné využití:</i><br>Beze změn. |

## 6.9. PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

V názvu kapitoly se ruší kód „(VS)“.

| VS | PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ   |
|----|--|
|    | <i>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</i><br>Beze změn.   |
|    | <i>Přípustné využití:</i><br>Beze změn.  |
|    | <i>Nepřípustné využití:</i><br>Beze změn.  |
|    | <i>Podmíněně přípustné využití:</i><br>Beze změn.  |
|    | <i>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</i><br>V odrážce ( <i>výšková regulace zástavby</i> ) se v první pododrážce za text „stabilizované území – max. 2 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy“ vkládá text „, <b>atiky nebo okapové hrany</b> “, na konec pododrážky se doplňuje text „, <b>výška hřebene střechy max. 10 m</b> “, ve druhé pododrážce, v odkazu na kapitolu 3.3.1., se ruší číslo „2“ a nahrazuje se číslem „3“ a dále se doplňuje nová pododrážka: <ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>vyšší stavby jsou podmíněně přípustné za podmínky prokázání potřeby z důvodu použité technologie (např. umístění jeřábových drah) a pokud nedojde k narušení výškové linie okolních staveb</b></li> </ul> |

## 6.10. PLOCHY VÝROBY

V názvu kapitoly se ruší kód „(V)“.

| Vp | PRŮMYSLOVÁ VÝROBA   |
|----|---|
|    | <i>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</i><br>Beze změn.  |
|    | <i>Přípustné využití:</i><br>Beze změn.   |
|    | <i>Nepřípustné využití:</i><br>Beze změn.   |
|    | <i>Podmíněně přípustné využití:</i><br>Beze změn.   |
|    | <i>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</i><br>V odrážce ( <i>výšková regulace zástavby</i> ) se v pododrážce za text „max. 2 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy“ vkládá text „, <b>atiky nebo okapové hrany</b> “, na konec pododrážky se doplňuje text „, <b>výška hřebene střechy max. 10 m</b> “ a dále se doplňuje nová pododrážka: <ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>vyšší stavby jsou podmíněně přípustné za podmínky prokázání potřeby z důvodu použité technologie (např. umístění jeřábových drah) a pokud nedojde k narušení výškové linie okolních staveb</b></li> </ul> |

| Vz | ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ VÝROBA                                       |
|----|--|
|    | <i>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</i><br>Beze změn.                               |
|    | <i>Přípustné využití:</i><br>Beze změn.                            |
|    | <i>Nepřípustné využití:</i><br>Beze změn.                          |
|    | <i>Podmíněně přípustné využití:</i><br>Beze změn.                  |
|    | <i>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</i> |

| Vz  | ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ VÝROBA |
|---|------------------------------|
| <p>V odrážce (<i>výšková regulace zástavby</i>) se v první pododrážce za text „stabilizované území – max. 2 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy“ vkládá text „<b>atiky nebo okapové hrany</b>“, na konec pododrážky se doplňuje text „<b>výška hřebene střechy max. 10 m</b>“, ve druhé pododrážce, v odkazu na kapitolu 3.3.1., se ruší číslo „2“ a nahrazuje se číslem „3“ a dále se doplňuje nová pododrážka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>vyšší stavby jsou podmíněně přípustné za podmínky prokázání potřeby z důvodu použité technologie (např. umístění jeřabových drah) a pokud nedojde k narušení výškové linie okolních staveb</b></li> </ul> |                              |

## 6.11. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

V názvu kapitoly se ruší kód „(D)“.

| DS  | SILNIČNÍ DOPRAVA |
|---|------------------|
| <i>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</i><br>Beze změn.              |                  |
| <i>Přípustné využití:</i><br>Beze změn.           |                  |
| <i>Nepřípustné využití:</i><br>Beze změn.         |                  |
| <i>Podmíněně přípustné využití:</i><br>Beze změn. |                  |

| DP  | DOPRAVA V KLIDU |
|---|-----------------|
| <i>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</i><br>Beze změn.              |                 |
| <i>Přípustné využití:</i><br>Beze změn.           |                 |
| <i>Nepřípustné využití:</i><br>Beze změn.         |                 |
| <i>Podmíněně přípustné využití:</i><br>Beze změn. |                 |

| DU  | ÚČELOVÉ KOMUNIKACE |
|---|--------------------|
| <i>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</i><br>Beze změn.      |                    |
| <i>Přípustné využití:</i><br>Beze změn.   |                    |
| <i>Nepřípustné využití:</i><br>Beze změn. |                    |

| DZ  | DRÁŽNÍ DOPRAVA |
|---|----------------|
| <i>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</i><br>Beze změn.              |                |
| <i>Přípustné využití:</i><br>Beze změn.           |                |
| <i>Nepřípustné využití:</i><br>Beze změn.         |                |
| <i>Podmíněně přípustné využití:</i><br>Beze změn. |                |

| DL  | LETECKÁ DOPRAVA |
|---|-----------------|
| <i>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</i><br>Beze změn.      |                 |
| <i>Přípustné využití:</i><br>Beze změn.   |                 |
| <i>Nepřípustné využití:</i><br>Beze změn. |                 |

## 6.12. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

V názvu kapitoly se ruší část textu „pro technickou infrastrukturu“ a nahrazuje se textem „**technické infrastruktury**“ a dále se ruší kód „(T)“.

| T   | TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA |
|---|--------------------------|
| <i>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</i><br>Beze změn.      |                          |
| <i>Přípustné využití:</i><br>Beze změn.   |                          |
| <i>Nepřípustné využití:</i><br>Beze změn. |                          |

## 6.13. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

V názvu kapitoly se ruší kód „(W)“.

| W   | PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ |
|---|--------------------------------|
| <i>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</i><br>Beze změn.              |                                |
| <i>Přípustné využití:</i><br>Beze změn.           |                                |
| <i>Nepřípustné využití:</i><br>Beze změn.         |                                |
| <i>Podmíněně přípustné využití:</i><br>Beze změn. |                                |

## 6.14. PLOCHY PŘÍRODNÍ

V názvu kapitoly se ruší kód „(E)“.

| E   | PLOCHY PŘÍRODNÍ |
|---|-----------------|
| <i>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</i><br>Beze změn.              |                 |
| <i>Přípustné využití:</i><br>Beze změn.           |                 |
| <i>Nepřípustné využití:</i><br>Beze změn.         |                 |
| <i>Podmíněně přípustné využití:</i><br>Beze změn. |                 |

### 6.15. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

V názvu kapitoly se ruší kód „(P)“.

| <b>P</b> | <b>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ</b>                          |
|----------|---|
|          | <i>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</i><br>Beze změn.              |
|          | <i>Přípustné využití:</i><br>Beze změn.           |
|          | <i>Nepřípustné využití:</i><br>Beze změn.         |
|          | <i>Podmíněně přípustné využití:</i><br>Beze změn. |

### 6.16. PLOCHY LESNÍ

V názvu kapitoly se ruší kód „(L)“.

| <b>L</b> | <b>PLOCHY LESNÍ</b>                               |
|----------|---|
|          | <i>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</i><br>Beze změn.              |
|          | <i>Přípustné využití:</i><br>Beze změn.           |
|          | <i>Nepřípustné využití:</i><br>Beze změn.         |
|          | <i>Podmíněně přípustné využití:</i><br>Beze změn. |

### 6.17. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - KRAJINNÁ ZELEŇ

V názvu kapitoly se ruší kód „(SX)“.

| <b>SX</b> | <b>PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - KRAJINNÁ ZELEŇ</b> |
|-----------|--|
|           | <i>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</i><br>Beze změn.                       |
|           | <i>Přípustné využití:</i><br>Beze změn.                    |
|           | <i>Nepřípustné využití:</i><br>Beze změn.                  |
|           | <i>Podmíněně přípustné využití:</i><br>Beze změn.          |

### 6.18. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZEMĚDĚLSKÉ

V názvu kapitoly se ruší kód „(SM)“.

| <b>SM</b> | <b>PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZEMĚDĚLSKÉ</b> |
|-----------|--|
|           | <i>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</i><br>Beze změn.                   |
|           | <i>Přípustné využití:</i><br>Beze změn.                |
|           | <i>Nepřípustné využití:</i><br>Beze změn.              |
|           | <i>Podmíněně přípustné využití:</i><br>Beze změn.      |

## 6.19. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - REKREAČNÍ

V názvu kapitoly se ruší kód „(SR)“.

| SRs | LYŽAŘSKÝ AREÁL                            |
|-----|---|
|     | <i>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</i><br>Beze změn.      |
|     | <i>Přípustné využití:</i><br>Beze změn.   |
|     | <i>Nepřípustné využití:</i><br>Beze změn. |

| SRm | LYŽAŘSKÝ AREÁL                            |
|-----|---|
|     | <i>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</i><br>Beze změn.      |
|     | <i>Přípustné využití:</i><br>Beze změn.   |
|     | <i>Nepřípustné využití:</i><br>Beze změn. |

## 6.20. PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

Beze změn.

## 6.21. PLOCHY SPECIFICKÉ

V názvu kapitoly se ruší kód „(F)“.

| Fp | AREÁL SPECIFICKÉ VÝROBY  |
|----|--|
|    | <i>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</i><br>Beze změn.   |
|    | <i>Přípustné využití:</i><br>Beze změn.  |
|    | <i>Nepřípustné využití:</i><br>Beze změn.  |
|    | <i>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</i><br>Beze změn. |

| Fk | KYNOLOGICKÝ A CHOVATELSKÝ AREÁL           |
|----|---|
|    | <i>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</i><br>Beze změn.      |
|    | <i>Přípustné využití:</i><br>Beze změn.   |
|    | <i>Nepřípustné využití:</i><br>Beze změn. |

## 6.22. STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY

Ve druhé odrážce, v odkazu na kapitolu 3.3.1., se ruší číslo „2“ a nahrazuje se číslem „3“ a dále v odkazu na kapitolu 3.3.2., se ruší číslo „2“ a nahrazuje se číslem „3“.

Ve čtvrté odrážce (*na celém území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (MO):*) se na konec první pododrážky doplňuje text „(např. rozhledny)“, ruší se druhá pododrážka s textem „výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.)“, ve třetí pododrážce se ruší slovo „telefonů“ a nahrazuje se slovem „operátorů“, ruší se pátá pododrážka s

textem „změny využití území;“, v šesté pododrážce se ruší text „nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;“ a nahrazuje se textem „**výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod. ;**“, na konec sedmé pododrážky se doplňuje text „**dobývacích prostorů**“, v deváté pododrážce se do závorky vkládá na začátek slovo „**např.**“ a ve čtrnácté pododrážce se ruší část textu „15 m nad terénem pokud není výše uvedeno jinak“ a nahrazuje se textem „**30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím ČR – MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany)**“.

## **7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

V tabulce (*Dopravní a technická infrastruktura*) u veřejně prospěšné stavby s označením VDT 6 se ruší celý text a nahrazuje se textem „**zrušeno**“.

Do tabulky (*Dopravní a technická infrastruktura*) se doplňuje:

|        |   |         |
|--------|---|---------|
| VDT 34 | přestavba křižovatky, chodníky, inženýrské sítě | Polička |
| VDT 35 | komunikace, cyklostezka, inženýrské sítě        | Polička |

Do tabulky (*Dopravní infrastruktura*) se doplňuje:

|       |             |                 |
|-------|-------------|-----------------|
| VD 13 | cyklostezka | Polička, Lezník |
| VD 14 | cyklostezka | Polička         |

V tabulce (*Technická infrastruktura*) u veřejně prospěšné stavby s označením VT 1 se ruší celý text a nahrazuje se textem „**zrušeno**“.

## **8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Beze změn.

## **9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ**

Beze změn.

## **10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

V tabulce u plochy s označením R1 se ruší celý text a nahrazuje se textem „**v rámci změny č. 3 nahrazeno zastavitelnou plochou Z173**“.

V tabulce u ploch s označením R8 a R9 se ruší celý text a nahrazuje se textem „**v rámci změny č. 3 nahrazeno zastavitelnými plochami Z174 a Z175**“.

## **11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

Beze změn.



**12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

V tabulce u lokality Hegerova se ruší celý text a nahrazuje se novým řádkem s textem:

|          |         |                                    |   |
|----------|---------|------------------------------------|---|
| Hegerova | Polička | Z173, Z47, Z97,<br>Z71, Z174, Z175 | plochy bydlení v rodinných domech, veřejného<br>prostranství, účelové komunikace a sídelní zeleně |
|----------|---------|------------------------------------|---|

V tabulce u lokality Jih I se ruší celý text.

Ve čtvrté odrážce, v odkazu na kapitolu 3.3.1., se ruší číslo „2“ a nahrazuje se číslem „3“.

Na konci poslední odrážky ruší číslo „2“ a nahrazuje se číslem „3“.

**13. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část - počet listů:.....*bude doplněno v úplném znění ÚP Polička po vydání změny č. 3*

Grafická část - počet výkresů:.....3