

Vážení spoluobčané,

na podzim minulého roku jsme byli informováni o záměru majitele firmy Ponas, [REDACTED] přesunout cca do března 2021 výrobní kapacity z areálu podniku na ul. Starohradská, ale také z některých dalších poboček firmy v ČR do naší průmyslové zóny, konkrétně do objektu po firmě Milacron. Samozřejmě jde o pozitivní zprávu, a to jak z hlediska udržení a nabídky pracovních míst v našem regionu, tak další potvrzení životaschopnosti průmyslové zóny. Díky vzájemným velmi korektním vztahům, vedeme od listopadu [REDACTED] aktivní jednání o budoucnosti stávajícího areálu s tím, že v případě zájmu o odkup, bude město Polička upřednostněno před jinými zájemci.

Vzhledem velikosti areálu a jeho strategické poloze v širším centru města bereme tuto otázku velmi vážně. Město v krátké době zadalo studii, která měla ve variantních řešeních zhodnotit reálný potenciál využití tohoto prostoru a budov s hrubou kalkulací finančních nákladů. Zadání bylo zúženo na kombinaci bytové výstavby a parkování (včetně potenciálu pro parkovací dům), tedy využití, které řeší palčivé problémy města a mohlo by splňovat alespoň základní předpoklad pro určitou ekonomickou návratnost nebo rentabilitu projektu.

S obsahem studie byli předběžně seznámeni zastupitelé města na pracovním zasedání dne 8.12.2021. Bohužel se naplnily předpoklady velmi vysokých nákladů ve všech variantních řešeních (minimálně 200 – 250 mil. Kč, včetně nákupu areálu v ceně cca 42 mil. Kč vč. DPH) s tím, že mj. potenciál administrativní budovy pro vznik bytů je vzhledem k vnitřnímu uspořádání a poloze nižší, než se předpokládalo. Čerpání smysluplných dotací, včetně dotací na brownfieldy bohužel není možné. Snahy města zapojit do projektu developery či jiné strategické partnery bohužel nejsou dlouhodobě úspěšné ani v jiných lokalitách a je pravděpodobné, že jakékoli další nakládání s areálem by šlo celé na vrub města, tak jako je to u řady jiných projektů, kde by účast soukromého sektoru velmi pomohla a městu odlehčila.

V tyto dny prochází materiál některými orgány města a věc bude oficiálně projednána na zasedání zastupitelstva města 25.2.2021. Bude se jednat o náročné rozhodování v časově omezených podmínkách. Je však zcela jasné, že jakákoli angažovanost města v této věci musí zohledňovat naše finanční možnosti. Pro dokreslení dodáváme, že co se týče bydlení je aktuálně v procesu přípravy na projektovou dokumentaci velká akce výstavby 32 městských bytů v areálu Dětského domova s náklady minimálně 80 mil Kč., na které bude třeba žádat o úvěr. Také asi nemá cenu připomínat velkou nejistotu ohledně budoucího vývoje finančních příjmů obcí vzhledem ke stávající pandemii.

Ať už bude rozhodnutí zastupitelů jakékoli, chtěl bych ujistit občany, že je v bytovém zájmu města, aby areál sloužil smysluplně, ku prospěchu občanů. Ještě do konce února proběhnou za přispění stávajícího majitele jednání s dalšími případnými zájemci o odkup tak, abychom znali jejich záměry a mohli do nich z pozice města aktivně vstupovat.

O dalším vývoji ve věci vás samozřejmě budeme dále informovat.

Jaroslav Martinů  
starosta města