

## POPTÁVKA

na předložení cenové nabídky na odborné technické posouzení a kvalifikovaný odhad nákladů zvažovaného budoucího využití areálu KOH-I-NOOR PONAS s.r.o. ul. Starohradská v Poličce

### Zjištění potenciálu stávajícího areálu KOH-I-NOOR PONAS s.r.o. na ul. Starohradská v Poličce pro budoucí optimální využití

(úprava na byty, posílení parkovišť, parkovací dům včetně doporučení dalších možností, který tento areál skýtá)

Vážení,

v horizontu několika měsíců firma KOH-I-NOOR PONAS s.r.o. nabídne k prodeji svůj stávající areál na ul. Starohradská. Jde o významný prostor v širším centru města, a proto považujeme za zcela legitimní a správné objektivně vyhodnotit potenciál tohoto areálu pro další využití ze strany města jako případného zájemce o koupi.

Cílem této poptávky je tedy získat kvalifikovaný odhad potenciálu tohoto místa včetně odhadu nákladů nutných pro přestavbu, který by sloužil jako jeden z důležitých podkladů pro rozhodování zastupitelů města o případné koupi areálu.

Konkrétně jde tedy o možné stavební úpravy administrativní budovy s cílem přestavby na byty [REDACTED]

[REDACTED] Dále o úpravy a nevhodnější využití stávajících výrobních prostor, např. posílení parkovišť, parkovací dům (nejen pro obyvatele nových bytů, ale s kapacitou využitelnou pro širší okolí), případně i jiné možnosti, ovšem s respektováním priority využití pro bydlení. Obdobně jako v jiných případech klademe maximální důraz na maximální účelnost a efektivitu vynaložených nákladů.

Obsahem uvedeného odborného posouzení by mělo být:

- ověření reálné možnosti přestavby administrativní budovy na bytový dům s maximálním možným počtem bytových jednotek vč. ověření možnosti napojení na stávající inženýrské sítě a ověření možnosti dopravního napojení včetně dalších souvisejících náležitostí
- možnost nástavby dalšího podlaží
- zjištění maximální kapacity veřejného parkování (zastřešené vč. nezastřešené) ze stávajících výrobních prostor areálu vč. dopravního napojení
- kvalifikovaný odhad nákladů **na základě měrných ukazatelů (z kubatury obestavěného prostoru nebo m<sup>2</sup> podlahové plochy)**
- vyhodnocení souladu záměru s územním plánem příp. doporučení návrhu na jeho změnu
- město je otevřeno i dalším nápadům a myšlenkám

Polička 13. listopadu 2020

Součástí posouzení bude návrh zastavovací situace území **ideálně v měřítku 1:500** a návrh půdorysů I. PP, I. NP příp. dalších NP **ideálně v měřítku 1:100**, které musí být předjednány s rozhodnými dotčenými orgány státní správy a s rozhodnými vlastníky resp. správci inženýrských sítí.

Pro zpracování zastavovací situace bude poskytnuta technická a katastrální mapa v digitální podobě. **Dokumentace současného stavu areálu je k dispozici v archivu stavebního úřadu – účastníci jsou povinni, před podáním nabídek, seznámit se s rozsahem a stavem uvedené dokumentace. Dle sdělení zástupce vlastníka areálu jsou u nich k dispozici půdorysy jednotlivých podlaží administrativní budovy.**

Z výše uvedených důvodů se na Vás obracíme s žádostí o zaslání cenové nabídky na zpracování odborného posouzení v požadovaném rozsahu s následujícími podmínkami:

- termín zaslání cenové nabídky na zpracování posouzení: do 30. 11. 2020 do 16 hodin (elektronicky na e-mail: XXXXXXXXXX)
- termín odevzdání zpracovaného odborného posouzení: leden 2021

**Jedná se o poptávku třem dodavatelům. Zadavatel nevylučuje, že na základě obdržených nabídek zadá zpracování odborného posouzení většímu počtu účastníků ZŘ.**

Fakturace bude bez záloh, jediná faktura po odevzdání kompletního dokončeného posouzení, splatnost faktury 30 dní od jejího doručení zadavateli.

Zadavatel si vyhrazuje právo nevybrat žádného uchazeče (i bez udání důvodu) a dále právo zadat pouze část zakázky.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že vůči němu činí nezávaznou poptávku a vyhrazuje si právo s dodavatelem smlouvu neuzavřít. Žádné jednání či úkony ze strany zadavatele nelze považovat za příslib uzavření smlouvy.

Děkujeme

S pozdravem

Jaroslav Martinů  
starosta města

Přílohy: snímek z KM