ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU JEDLOVÁ

k.ú. Modřec

k.ú. Polička

k.ú. Stašov

k.ú. Korouhev

k.ú. Nedvězí u Poličky

k.ú. Bystré u Poličky

k.ú. Rohozná u Poličky

k.ú. Hamry nad Křetínkou

Jedlová

Horní Jedlová

Dolní Jedlová

U Šestrchalup

U Čtyř dvorů

Balda

LBK 1 LBK 2 LBK 3 LBK 4 LBK 5 LBK 6 LBK 7 LBK 8 LBK 9 LBK 10 LBK 11 LBK 12 LBK 13

LBC 1 LBC 2 LBC 3 LBC 4 LBC 5 LBC 6 LBC 7 LBC 8 LBC 9 LBC 10 LBC 11 LBC 12 LBC 13

RBK 1377A

A B C D E F G H

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu ÚP vydal:	**Zastupitelstvo obce Jedlová**
Datum nabytí účinnosti změny ÚP:	
Pořizovatel:	**Městský úřad Polička,** Odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí – úsek územního plánování a rozvoje Palackého nám. 160, 572 01 Polička
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení:	Ing. Monika Veselá
Funkce:	referent odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí – úseku ÚPR
Podpis:	
Razítko:	

LEGENDA:

STAV / PLOCHY STABILIZOVANÉ	NÁVRH / PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA	
			HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK
			Hranice řešeného území
			Hranice zastavěného území k 10. 12. 2021
			Hranice ploch zastavitelných (Z)
			Hranice ploch zastavitelných (Z) a plochy změn v krajině (K) - ke zrušení
SV	SV		**PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**
	OV		Plochy smíšené obytné - venkovské
ZS			Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
ZO			Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená
ZV			Plochy zeleně - ochranná a izolační
VZ			Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
W			Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba
NS			Plochy vodní a vodohospodářské
NL			Plochy smíšené nezastavěného území
			Plochy lesní
	VU1		**VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ**
	VT1		Založení prvku územního systému ekologické stability - RBK 1377A
			Technická infrastruktura - vodovod pro zastavitelné plochy Z36 a Z8b
			KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
			Vodovodní řad
			Vodní zdroj, studna
			Vodojem
			Čerpací stanice vodovodu
			Kanalizační řad
			Čistírna odpadních vod
			Vrchní elektrické vedení VN
			Vrchní elektrické vedení ZVN
			Trafostanice
			Plynovod STL
			Kabelové komunikační vedení
			Komunikační zařízení
			Radiový směrový spoj
			LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ
			Ochranná zóna nadregionálního biokoridoru
			Regionální biokoridor
			Lokální biokoridor
			Lokální biocentrum
			Interakční prvky
			Památný strom, skupina stromů
			Migrační území
			Pásmo přírodní ochrany vodního toku
			Polder
			Revitalizace
			Zeleň ochranná a izolační
			Dopravní napojení zastavitelné plochy - ke zrušení
			Významný krajinný prvek
			Lesy zvláštního určení
			Plochy PUPFL
			Pásmo 50 m od hranice PUPFL
			Ochranné pásmo silnic
			Ochranné pásmo letiště - s výškovým omezením staveb
			Letový koridor pro létání v malých a přízemních výškách
			Ochranné pásmo elektronzvodů
			Ochranné pásmo hřbitova
			Ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
			Území zvýšené kontroly v rámci obecné ochrany vod
			Aktivní zóna záplavového území
			Bezpečnostní pásmo Poličských strojíren (3. BP - 5. BP)
			Zóna havarijního plánování
			Poddolované území
			Hranice CHOPAV
			Staré zátěže území a kontaminované plochy / skládky
			Cyklotrasa
			Cyklostezka
			Památka místního významu
			Region lidové architektury
			Nemovitá kulturní památka
			Investice do půdy
			Hlavní odvodňovací zařízení
			Půdy I. a II. třídy BPEJ
			Drobné vodní toky včetně zatrubněných

Celé řešením území je území s archeologickými nálezy, nachází se v OP přehledových systémů (OP RLP) - letecká stavba včetně OP a je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR z hlediska povolování výjmenovaných druhů staveb. Celé správní území obce je situováno v zájmovém území MO ČR - jev 102 a 119.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU JEDLOVÁ
S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU
KOORDINAČNÍ VÝKRES

Projektant: REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO spol. s r.o. PROJEKTOVÝ ATELIÉR HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv: Ing. arch. Jana Šejdlová, Ing. Zlata Machačová, Pavel Kupka, Jan Harčarík, Ing. Martin Šejvl

Objednatel: Obec Jedlová | Návrh: Květen 2022

Měřítko: 1 : 5 000 | Vydaná Změna č. 1: