

TECHNICKÉ, ENERGETICKÉ A SPORTOVNÍ SLUŽBY



P O L I Č K A

**T.E.S. s.r.o.**

**TECHNICKÉ A ENERGETICKÉ SLUŽBY**

## **ROZBOR HOSPODAŘENÍ ZA ROK 2021**

---

**PRO RADU MĚSTA V PŮSOBNOSTI VALNÉ HROMADY  
JEDINÉHO SPOLEČNÍKA – MĚSTA POLIČKY**

### **OBSAH:**

#### **ZPRÁVA JEDNATELE**

- **Základní údaje o společnosti**
- **Charakteristika činností společnosti**
- **Hospodářský výsledek společnosti**
- **Teplárenství**
- **Stavební činnost**
- **Technické služby**
- **Bytová správa**
- **Sportovní služby**
- **Veřejné WC**
- **Výhled a hlavní úkoly pro rok 2022**

#### **PŘÍLOHY**

- 1) **Zpráva auditora**
- 2) **Příloha v účetní závěrce**
- 3) **Rozvaha**
- 4) **Výkaz zisku a ztráty**
- 5) **Zpráva o vztazích mezi ovládanou a ovládající osobou**

**Dne 29.4.2022**

**Ing. Cobe Ivanovski  
jednatel společnosti**

# ZPRÁVA JEDNATELE

## ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

**Název a sídlo firmy:** T.E.S. s.r.o., Jiráskova 977, 572 01 Polička

**Právní forma:** Společnost s ručením omezeným

**Předmět podnikání:**

- Výroba tepelné energie
- Rozvod tepelné energie
- Silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny
- přepravě zvířat nebo věcí
- Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- Poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti plavání a aquaaerobicu
- Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- Výroba tepelné energie a rozvod energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kWh
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

**Statutární orgán:**

**Jednatel:** Ing. Cobe Ivanovski

**Dozorčí rada:** Předseda: Ing. Josef Baláš, Ph.D.

Člen: Ing. Věra Kučerová

Pan Jiří Hejtmánek

**Společníci:** Město Polička

**Vklad:** 22 800 000 Kč

Společnost byla založena zakladatelskou listinou dne 21.12.1995

## Charakteristika činností společnosti T.E.S s. r. o.

Společnost hospodaří se vkladem nepeněžního charakteru ve výši 22 800 000 Kč. Hlavní činností společnosti je výroba tepelné energie. Zařízení pro výrobu tepelné energie je průběžně modernizováno a technicky zhodnocováno. Od roku 2007 bylo použito na opravy a investice v kotelnách a navazujících rozvodech 25 751 830 Kč bez DPH z vlastních prostředků společnosti.

Celková činnost organizace je zaměřena na:

- teplárenství, které představuje v roce 2021 35,87 % z celkových tržeb společnosti.
  - teplo je vyráběno ve 4 blokových kotelnách a 17 domovních kotelnách. Tržby jsou dlouhodobě stabilní. Hlavní prostředky pro opravy a údržbu jsou tvořeny z odpisů. Společnost zásobuje teplem 1619 domácností, 1 mateřskou školku, 2 základní školy, speciální školu, DPS Penzion.
  - práce pro město Poličku při celoroční údržbě v roce 2021 představují 28,61 % z celkových tržeb společnosti. Při údržbě jsou prováděny zejména tyto činnosti:
    - celoroční údržba komunikací
    - údržba zeleně
    - péče o hřbitovy
    - provozování veřejných toalet
- Prováděné práce jsou na základě Dohody o stanovení rozsahu a ceně činnosti placeny z rozpočtu města Poličky s cenami schválenými RM s vazbou na příslušné smlouvy.
- společnost má v nájmu od města Poličky zimní stadion, plavecký bazén, koupaliště a ubytovací zařízení Balaton. Provoz těchto zařízení byl v roce 2021 dotován částkou 10 917 000 Kč. Tržby ze sportovních služeb představují v roce 2021 27,08 % z celkových tržeb společnosti.
  - společnost zajišťuje správu bytového fondu pro město Poličku a také pro privátní společenství vlastníků jednotek. Celkově se jedná o 1099 bytů a 15 nebytových prostor, bytová správa představuje 5,34 % z celkových tržeb společnosti.
  - společnost prováděla drobné opravy v rámci stavební údržby pro město Poličku a také pro privátní investory.

## HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK SPOLEČNOSTI-ROK 2021

STŘEDISKO	NÁKLADY	VÝNOSY	+ Zisk, -Ztráta 2021	+ Zisk, -Ztráta 2020
Podnikové ředitelství	3 048 724	2 727 123	<b>-321 601</b>	<b>-237 427</b>
Tepelné hospodářství	15 847 261	16 573 659	<b>726 398</b>	<b>422 759</b>
Stavební činnost	1 021 104	1 031 534	<b>10 430</b>	<b>10 204</b>
Technické služby	13 401 897	13 600 613	<b>198 717</b>	<b>83 287</b>
Bytová správa	2 037 125	2 404 635	<b>367 510</b>	<b>331 002</b>
Výlep plakátů	123 869	132 788	<b>8 919</b>	<b>36 215</b>
Sportovní služby	12 503 748	12 503 748	<b>0</b>	<b>0</b>
Veřejné WC	436 632	440 505	<b>3 873</b>	<b>8 379</b>
<b>Celkem hospodářský výsledek v Kč:</b>	<b>48 420 359</b>	<b>49 414 605</b>	<b>994 246</b>	<b>654 420</b>

## TEPLÁRENSTVÍ

### **Provoz v roce 2021:**

Celková výroba tepelné energie v roce 2021 byla 32 460,5 GJ, v roce 2020 30 028,4 GJ, to znamená meziroční navýšení výroby o 8,1 %.

Na úrovni předání tepelné energie z domovních předávacích stanic – DPS (Svépomoc, Hegerova, Jiráskova, Zákrejsova) bylo v roce 2021 vyrobeno 25 438,3 GJ, v roce 2020 bylo vyrobeno 23 687,2 GJ. To znamená nárůst výroby o 7,4 %. Zvýšení výroby lze přičítat relativně větrné zimě a chladnějším počasí v jarních a podzimních měsících roku 2021.

Na úrovni předání tepelné energie z domovních kotelen (Hegerova, Jiráskova 613, 9. května, DPS Penzion, ZŠ Masarykova, Zákrejsova 379, Hegerova 983, Hegerova 984, Modřecká 1087, U Vlečky 1088, Modřecká 1085, Modřecká 1086, Hegerova 1146, V.Hálka1158, 9. května 491, Smetanova 309, Hegerova 374) bylo vyrobeno 7 022,2 GJ v roce 2021 oproti 6 341,2 GJ v roce 2020, tj. nárůst o 10,7 %.

Tržby v roce 2021 v úseku teplárenství dosáhly výše 16 573 659 Kč. Z toho výnosy za dozor a pronájem prostor pro provoz KGJ byly 175 000 Kč. Tržby v roce 2020 v úseku teplárenství dosáhly výše 16 259 070 Kč, z toho výnosy za dozor a pronájem prostor pro provoz KGJ byly 175 000 Kč.

Rozdíl tržby / náklady (zisk) v roce 2021 byl ve výši 551 398 Kč. Výnosy za dozor a pronájem prostor pro provoz KGJ byly ve výši 175 000 Kč.

Celkový zisk střediska Teplárenství v roce 2021 dosáhl výše 726 398 Kč.

Od 1.5.2021 provozujeme domovní kotelnu v bytovém domě čp. 374 v ulici Hegerova.

V objektu kotelny Svépomoc došlo k výměně původních otvorových prvků, které již netěsnily.

### **Přehled nákladů a výnosů střediska Tepelného hospodářství za r. 2021 v Kč:**

Rok	Náklady v Kč	Výnosy v Kč	+zisk/-ztráta
2021	15 847 261	16 573 659	+ 726 398
2020	15 836 311	16 259 070	+ 422 759

**Výsledné ceny tepla v roce 2020 a zálohová cena tepla pro rok 2021 na jednotlivých úrovních předání.**

2020	ÚT/TUV-Kč/GJ vč.10 % DPH	ÚT/TUV – Kč/GJ bez10% DPH
Blokové kotelny s DPS	590,26	536,00
Domovní kotelny:	585,20	532,00
2021	ÚT/TUV-Kč/GJ vč.10 % DPH	ÚT/TUV – Kč/GJ bez10% DPH
Blokové kotelny s DPS	557,92	507,20
Domovní kotelny:	547,69	497,90

## **STAVEBNÍ ČINNOST**

**Přehled nákladů a výnosů střediska 200 Stavební činnost za rok 2021 v Kč**

Rok	Náklady	Výnosy v Kč	+zisk/-ztráta
2021	1 021 104	1 031 534	+ 10 430
2020	950 401	960 605	+ 10 204

Pracovníci střediska 200 v letním období pomáhají při sekání trávy a v zimě slouží jako dispečeri.

Ve středisku Stavební činnost byly provedeny v roce 2021 tyto práce:

- oprava chodníků, kanálových vpustí, obrubníků pro město Poličku
- oprava lávky v parku
- oprava cesty za fotbalovým stadionem
- instalace a opravy dopravního značení
- zabudování 9 tabulí naučné stezky okolo hradeb
- oprava chodníku u budovy Gymnázia Polička
- vybudování zpevněné plochy v areálu Základní školy v Pomezí

## TECHNICKÉ SLUŽBY

Základní rozpočet rok 2021:	12 343 802 Kč bez DPH
	14 936 000 Kč včetně DPH
Upravený rozpočet rok 2021:	0 Kč včetně DPH
Rozpočtové změny rok 2021:	Bez rozpočtových změn
<u>Skutečná fakturace rok 2021</u>	12 343 719 Kč bez DPH
	14 935 900 Kč včetně DPH

### Práce pro ostatní

Město Polička-práce mimo Dohodu

Ravensburger Karton

Medesa Polička

Poličská nemocnice s.r.o.

a další zakázky

Celkem: 928 206 Kč bez DPH

### **Přehled nákladů a výnosů středisek Technických služeb za r. 2021 v Kč:**

Rok	Náklady v Kč	Výnosy v Kč	+zisk/-ztráta
2021	13 401 897	13 600 614	+ 198 717
2020	13 259 857	13 343 145	+ 83 287

Vzhledem k deštivějšímu květnu a červnu rostla tráva v porovnání s předchozím obdobím výrazně víc. Sekání bylo náročnější a bylo vyprodukováno víc travní hmoty.

Již několik let trvá problém s uskladněním a zpracováním odpadu z údržby zeleně. Objem odpadu se každoročně navyšuje. Nezbytné bude vybudování kompostárny v co nejbližší době. Přibližně 50 % odpadu je z vlastní produkce společnosti T.E.S.s.r.o., 40 % produkce odpadu je od společnosti LIKO a.s. a 10 % odpadu je ze zahrádek obyvatel města Poličky.

V roce 2021 byly provedeny finančně náročné opravy na vozidlech multicar M 26, Avia A30, malotraktoru a na vozidlech M25. Náklady na tyto opravy činily 606 865 Kč.

V roce 2021 byla provedena 1. etapa revitalizace budovy dílen a garáží v ulici T. Novákové. Ve spolupráci s Úřadem práce hledáme pracovníky na pozice zahradník a řidič. Ekonomický výsledek střediska je v současné době závislý na dotaci z úřadu práce. Tato dotace je čerpána z Evropského sociálního fondu – veřejně prospěšné práce.

V roce 2021 byla výše dotace 589 024 Kč, v roce 2020 dotace činila 448 751 Kč.

V době sestavování výroční zprávy nejsou v evidenci úřadů práce téměř žádní dlouhodobě nezaměstnaní uchazeči. Pro společnost to znamená, že v roce 2022 nebudeme mít téměř žádné výnosy z dotací na veřejně prospěšné práce. Zároveň to znamená, že budou při údržbě města Poličky chybět 4 pracovníci.

## **SPRÁVA MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ**

V oblasti správy místních komunikací a veřejné zeleně bylo v roce 2021:

- vydáno 37 Závazných stanovisek k projektové dokumentaci
- vydáno 56 Vyjádření ke zvláštnímu užívání komunikací (lešení, kontejner, stánky atd.)
- vydáno 62 Vyjádření k zásahům do místních komunikací a veřejné zeleně
- převzato 28 zásahů do místních komunikací a veřejné zeleně
- mimo oprav místních komunikací po zimním období bylo provedeno 17 havarijních oprav místních komunikací (223 517 Kč bez DPH)
- provedeno 33 oprav svislého a vodorovného dopravního značení (170 408 Kč bez DPH)

Při vydání souhlasu k zásahům do místních komunikací je žadatelům poskytnut vzorový řez úpravy komunikace, který byl v roce 2021 aktualizován. Při zpětném převzetí zásahu do místní komunikace žadatelé dokládají výsledky hutnicí zkoušky, bez které jim není opravený úsek komunikace převzat.

Počet vyjádření k zásahům do místních komunikací a do veřejné zeleně je vyšší než počet zpětně převzatých zásahů, protože na řadě míst nejsou ukončeny práce a zásahy budou teprve předávány/přebírány.

V roce 2021 firma Mostařská s.r.o. na základě zpracovaného pasportu mostů a lávek, provedla 20 běžných prohlídek a 5 hlavních prohlídek mostů a lávek. Závady zjištěné v rámci prováděných prohlídek jsou postupně odstraňovány. Žádný z mostních objektů není v havarijním stavu.



## BYTOVÁ SPRÁVA

Společnost provádí správu 181 městských bytů v této struktuře:

- v majetku města (včetně DPS) 180
- Pomezí (Hájenka) 1

Společnost rovněž provádí správu privátních bytů v počtu 900 bytových jednotek sdružených do 74 společenství vlastníků s právní subjektivitou a 10 malých společenství do 4 bytů. A také správu 18 bytů a 3 nebytové prostory od Svazků obcí AZASS (Borová čp.366, Sádek čp.212, Pomezí čp.474).

T.E.S. spravuje v současné době největší množství bytů (1099) a nebytových prostor (15) v Poličce a v jejím okolí. Celkem 1114 jednotek.

Již zmíněných 1114 jednotek v naší správě je na hranici naší současné personální kapacity, do správy budeme v nejbližší době přibírat pouze byty ve vlastnictví města Poličky

### **Přehled nákladů a výnosů střediska 400,402 Bytová správa za rok 2021 v Kč:**

Rok	Náklady v Kč	Výnosy v Kč	+zisk/-ztráta
2021	2 037 125	2 404 635	+ 367 510
2020	2 030 292	2 361 294	+ 331 002

Zajišťujeme správu městských i soukromých domů. Tato činnost zahrnuje, v souladu se smlouvou uzavřenou s vlastníkem, zabezpečování smluvených služeb poskytovaných s užíváním bytů a nebytových prostorů, udržování a opravy obytných domů, jejich společných částí a vybavení včetně příslušenství domu.

Dále zajišťujeme administrativní a operativně technické činnosti spojené se správou domu, vybírání nájemného, příspěvků do fondu oprav od vlastníků jednotek na náklady spojené se správou společných částí domu, vedeme evidenci nákladů vzniklých se zajišťováním správy domu, evidenci plateb vlastníků jednotek, vedeme účetnictví domu podle zákona č. 563/1991 Sb., zakládáme společenství vlastníků jednotek domů. Za obstarávání správy účtujeme měsíčně 140 Kč bez DPH (170 Kč včetně DPH) za bytovou i nebytovou jednotku.

## VÝLEP PLAKÁTŮ

### Přehled nákladů a výnosů střediska 414 Výlep plakátů za rok 2021 v Kč

Rok	Náklady v Kč	Výnosy v Kč	+zisk/-ztráta
2021	123 869	132 788	+ 8 919
2020	96 057	132 272	+ 36 215

Náklady v roce 2021 se oproti roku 2020 zvýšily o 27 812 Kč. Důvodem bylo čištění plakátovacích ploch.

Společnost provádí výlepy na 15 plakátovacích místech, kde je umístěno 21 plakátovacích ploch a 11 skříněk na vyvěšení parte.

## SPORTOVNÍ SLUŽBY

Sportovní služby se člení do těchto nákladových středisek: Plavecká škola 501, Plavecký bazén 502, Koupaliště 503, Zimní stadion a In-line 504, Ubytovací služby 505, Kašny a Pítka 506, Fitcentrum 507, Sauna 508.

### **Středisko 501 Plavecká škola:**

Tržby střediska 501 plavecká škola byly 315 780 Kč v roce 2021. V roce 2020 byl příjem z tržeb 438 990 Kč. Ztráta 123 210 Kč byla způsobena vládními opatřeními souvisejícími s COVID-19. Plavecká škola byla v provozu od 1.září 2021 do 22.prosince 2021.

### **Středisko 502 Bazén:**

Návštěvnost v roce 2021 byla ovlivněna vládními opatřeními souvisejícími s COVID-19. V roce 2021 navštívilo veřejné plavání 6 452 návštěvníků, v roce 2020 navštívilo veřejné plavání 8 624 osob. Veřejné plavání bylo otevřeno od 1. června 2021 do 30. června 2021 a od 30. srpna 2021 do 31. prosince 2021. Tržby v roce 2021 byly 450 800 Kč a v roce 2020 byly 520 290 Kč. Tržby z prodeje permanentek na rok 2022, které byly zakoupeny v listopadu a prosinci 2021 byly přeúčtovány na účet časového rozlišení a následně byly převedeny do výnosů roku 2022, s nímž časově a věcně souvisí. Na konci roku 2021 dostalo středisko Plavecký bazén dotaci 150 000 Kč na pokrytí zvýšených nákladů na energie.

### **Středisko 503 Koupaliště:**

Před zahájením provozu byly provedeny nátěry šikmých stěn a dna vany, schodišť, brouzdaliště. Nátěrové práce byly provedeny zaměstnanci plaveckého bazénu.

Provoz koupaliště byl od 18.června do 28. srpna 2021. Celková návštěvnost v roce 2021 byla 10 787 návštěvníků a v roce 2020 byla návštěvnost 16 377 osob, tedy o 5 590 osob méně, než v roce 2020.

V roce 2021 byly na koupališti tržby 281 570 Kč, v roce 2020 tržby činily 432 980 Kč. Propad tržeb v roce 2021 oproti roku 2020 o 151 410 Kč byl způsoben nižší návštěvností z důvodu nepříznivého počasí v srpnu a obavou části veřejnosti z probíhající pandemie COVID 19.

### **Středisko 504 Zimní stadion:**

Vládní opatření způsobená pandemií COVID-19 ovlivnila i návštěvnost a tržby na zimním stadionu. Od 1. května 2021 byl nainstalován povrch in-line bruslení a od 1. září 2021 byl zahájen provoz zimního stadionu. V roce 2021 byla návštěvnost na zimním stadionu 27 117

osob a tržby ve výši 771 810 Kč. V roce 2020 byla návštěvnost 27 089 osob a tržby 797 150 Kč, což je o 25 340 Kč více než v roce 2021.

Z důvodu havárie chlazení byla provedena oprava chlazení strojovny a celkové výdaje na tuto opravu činily 633 110 Kč. Město Polička poskytlo dotaci k tomuto účelu ve výši 700.000 Kč, která byla po dokončení opravy vyúčtována, a zbylé prostředky byly vráceny na účet města Poličky. Dotace na konci roku 2021 byla poskytnuta Městem Polička výši 50 000 Kč na pokrytí neplánovaného propadu tržeb, který byl způsoben postupným zpřísněním podmínek pro vstup do sportovních zařízení.

#### **Středisko 505 Ubytování:**

Provoz ubytovacího zařízení byl díky vládním opatřením souvisejících s pandemií COVID-19 omezen do 31. května 2021. Provoz ubytovacího zařízení Balaton byl od 1. června 2021 do 31. prosince 2021. Tomu také odpovídají tržby, které byly celkem 104 350 Kč, oproti tržbám z roku 2020, které činily celkem 56 000 Kč. Nárůst tržeb v roce 2021 oproti roku 2020 byl 48 350 Kč.

#### **Středisko 507 Fitcentrum:**

Tržby z nájemného v roce 2021 byly 35 380 Kč. Nájemné za měsíce leden, únor, březen a duben 2021 (prosinec 2021 z důvodu nemoci), nebylo z důvodu nuceného uzavření provozovny účtováno.

#### **Středisko 508 Sauna:**

Sauna je využívána širokou veřejností. Navštěvují ji pravidelně v programu otužování i děti z mateřské školy Pomezí. V roce 2021 vlivem vládních opatření souvisejících s pandemií COVID-19 byla sauna otevřená od 22. září 2021 do 30. ledna 2021. Saunu za toto období navštívilo 1 199 osob, což je o 577 méně než v roce 2020, kdy saunu navštívilo 1 776 osob. Tržby v roce 2021 byly 64 490 Kč, což je o 141 180 Kč méně než v roce 2020, kdy tržby činily 205 670 Kč. Tržby z prodeje permanentek na rok 2022, které byly zakoupeny v listopadu a prosinci 2021 byly přeúčtovány na účet časového rozlišení a následně byly převedeny do výnosů roku 2022, s nímž časově a věcně souvisí.

Účelová dotace z rozpočtu města Poličky pro rok 2021 byla použita v těchto střediscích:  
502, 503, 504, 505

Středisko	Rozdělení účelové dotace z rozpočtu města Poličky (v Kč)
501 Plavecká škola	0
502 Plavecký bazén	6 436 770
503 Koupaliště	670 970
504 Zimní stadion	3 769 380
505 Ubytovací služby	39 880
506 Kašny, Pítko	0
507 Fitcentrum	0
508 Sauna	0
Celkem:	10 917 000

Díky nucenému uzavření plaveckého bazénu, zimního stadionu a ubytovacího zařízení Balaton poklesly tržby ze vstupného v roce 2021 oproti předchozímu roku o 375 477 Kč.

I přes ekonomicky nepříznivé podmínky byl vytvořen zisk ve výši 370 530 Kč.

Vykázaný hospodářský výsledek středisek sportovních služeb byl přeúčtován na účet časového rozlišení společnosti T.E.S. s.r.o. a bude po schválení hospodaření valnou hromadou společnosti vrácen městu Poličce.

#### **Přehled nákladů a výnosů střediska Sportovní služeb za rok 2020 v Kč:**

Rok	Náklady v Kč	Výnosy v Kč	+zisk/-ztráta
2020	12 563 426	12 563 426	0
2019	14 175 409	14 175 409	0

Ř.	Účet	Výkaz zisku a ztráty (plnění rozpočtu) k 31.12.2021 Sportovní služby	Schválený rozpočet 2021	Upravený rozpočet 2021	Skutečnost k 31.12.2021	% k UR	Skutečnost k 31.12.2020
		Náklady	v tis. Kč	v tis. Kč	v tis. Kč	v %	v tis. Kč
1.	501100	Spotřeba přímého materiálu	119,00	214,17	214,17	100,00	235,09
2.	501101	Spotř.př.mat.na opravy /maj.MěÚ/	37,00	83,47	83,47	100,00	53,94
3.	501110	Spotřeba př.mat. ze skladu	8,00	23,34	23,34	100,00	20,49
4.	501200	Spotřeba režijního materiálu	70,00	62,20	62,20	100,01	63,87
5.	501210	Spotřeba režij.kancel.materiálu	7,00	7,12	7,12	99,96	3,57
6.	501300	Spotřeba ochranných pomůcek	35,00	45,97	45,96	99,98	51,55
7.	501402	Spotřeba PHM-sekačky,pily	4,00	5,35	5,35	100,03	4,13
8.	501429	Spotř.PHM Felicie ,Roomster 6E3	33,00	14,06	14,06	99,97	13,09
9.	501600	ND do spotřeby	30,00	18,03	18,03	99,97	31,41
10.	501700	Spotřeba DHIM	36,00	43,26	43,26	100,01	70,78
11.	501710	Lavice polohovací-fitko	0,00	0,00	0,00		0,00
12.	501800	Spotřeba olejů	16,00	11,57	11,57	99,99	13,81
13.	502010	Spotř.el.energie-úcel.nein.dotace MěÚ	1 892,00	1 374,51	1 374,52	100,00	1 232,41
14.	502310	Vodné,stočné-úcel.nein.dotace MěÚ	902,00	6,59	6,59	100,00	6,59
15.	502320	Srážková voda	5,00	469,98	469,98	100,00	565,21
16.	503010	Spotřeba plynu-úcel.nein.dotace MěÚ	765,00	426,58	426,58	100,00	462,43
17.	504000	Prodané zboží - minerální vody	0,00	2,43	2,43	100,00	6,99
18.	511000	Opravy a udržování-maj.vlastní	18,00	246,43	246,44	100,00	186,04
19.	511100	Opravy a udržování-maj.město	163,00	13,54	13,54	99,99	154,12
20.	511160	Oprava strojovny ZS - dotace	700,00	613,89	613,89		577,72
21.	512000	Cestovné	2,00	0,00	0,00		0,00
22.	513000	Náklady na reprezentaci	6,00	0,82	0,82	99,76	0,90
23.	518100	Telefony	25,00	10,58	10,57	99,91	19,70
24.	518120	Poplatky za rozhlas, tel.	7,50	4,18	4,18	100,00	13,03
25.	518130	Ostatní služby	190,00	276,25	276,26	100,00	156,18
26.	518200	Poštovní poplatky	3,00	1,24	1,24	99,84	1,22
27.	518210	Odpady-odvoz,uložení	26,40	30,16	30,16	100,00	29,06
28.	518300	Nájemné placené	690,00	632,49	632,50	100,00	690,00
29.	518320	Revize	23,00	32,63	32,63	99,99	22,12
30.	518400	Školení a semináře	14,00	21,41	21,41	100,02	3,56
31.	518700	Daňové poradenství,audit	14,00	11,17	11,17	100,02	11,94
32.	518810	Služby počítač	27,00	12,23	12,23	99,98	114,34
33.	518820	Internet	15,00	15,27	15,27	100,00	21,96
34.	521010	Mzdové náklady-úcel.nein.dotace MěÚ	4 959,17	4 531,71	4 531,71	100,00	4 453,34
35.	521210	Mzd.nákl.dohody-úcel.nein.dotace MěÚ	251,47	224,68	224,68	100,00	273,77
36.	521310	Náhrada mzdy-úcel.nein.dotace MěÚ	19,00	56,25	56,25	100,00	64,34
37.	524010	Zákonné SP-úcel.nein.dotace MěÚ	1 371,19	1 139,96	1 139,96	100,00	1 155,03

Ř.	Účet	Výkaz zisku a ztráty (plnění rozpočtu) k 31.12.2021 Sportovní služby	Schválený rozpočet 2021	Upravený rozpočet 2021	Skutečnost k 31.12.2021	%k UR	Skutečnost k 31.12.2020
38.	524410	Zákonné ZP-úcel.nein.dotace MěÚ	468,17	413,69	413,70	100,00	419,17
39.	527000	Zák.soc.nákl.-strav.	92,00	71,40	71,40	100,01	66,73
40.	527100	Zák.soc.nákl.-penz.poj.	42,00	41,15	41,15	100,00	29,20
41.	528000	Ostatní sociální náklady	9,00	3,06	3,06	99,95	5,88
42.	528900	Ostatní nedaňové náklady	0,00	0,00	0,00		0,00
43.	531000	Daň silniční	6,00	5,48	5,48	100,05	5,28
44.	538000	Ostatní daně a poplatky	3,00	3,73	3,73	100,00	2,24
45.	545000	Ostatní pokuty a penále	0,00	0,00	0,00		0,00
46.	548000	Ost.provoz.náklady	4,00	8,14	8,13	99,94	9,60
47.	548200	Pojištění majetku(hav.pojišt.)	105,00	103,75	103,76	100,00	99,55
48.	548900	Členské příspěvky	7,00	6,20	6,20	100,00	8,20
49.	551100	Odpisy DHNM-drobný	18,00	0,00	0,00		34,03
50.	551200	Odpisy DHNM-účetní	344,00	367,62	367,62	100,00	319,02
51.	568100	Pojištění za zaměstnance	23,00	24,16	24,17	100,01	28,29
52.	599100	Převod správ.režie-vnitr.	650,00	727,85	727,85	100,00	701,19
53.	599200	Vnitropodnik.sluzby	19,10	43,97	43,97	100,00	51,33
54.	<b>Účtová třída 5 celkem</b>		<b>14 274,00</b>	<b>12 503,75</b>	<b>12 503,75</b>	<b>100,00</b>	<b>12 563,43</b>
		<b>Výnosy</b>					
55.	602xxx	Tržby	3 557,00	2 024,18	2 024,18	100,00	2 479,29
56.	604000	Tržby za zboží-minerální vody	0,00	0,00	0,00		0,00
57.	648100	Ost.prov.výnosy- neinv.úcel.dot.MěÚ	10 017,00	10 217,00	10 217,00	100,00	10 372,00
58.	648110	MěÚ-dot.posilovna	0,00	0,00	0,00		0,00
59.	648160	Dotace-oprava strojovny ZS	700,00	633,11	633,11		
60.	<b>Účtová třída 6 celkem</b>		<b>14 274,00</b>	<b>12 874,29</b>	<b>12 874,28</b>	<b>100,00</b>	<b>12 851,29</b>
61.	<b>Hospodářský výsledek před zdaněním</b>		<b>0,00</b>	<b>370,54</b>	<b>370,53</b>		<b>287,86</b>

## VEŘEJNÉ TOALETY

### Přehled nákladů a výnosů střediska 600 Veřejné WC za r.2021

Rok	Náklady v Kč	Výnosy v Kč	+zisk/-ztráta
2021	436 632	440 505	+ 3 873
2020	392 487	400 866	+ 8 379

V roce 2021 byla provedena na veřejných toaletách oprava mincovního dveřního automatu u samostatné toalety. Oprava stála 6 740 Kč. Protože byla toaleta uzavřena víc než 30 dní, tak se tato skutečnost negativně projevila jak v počtu návštěvníků, tak ve výši tržeb. V období od 1.5. do 30.9., firma T.E.S., na základě vzájemné dohody o zpřístupnění ulice Úzké, s městem Polička, zajišťuje pravidelně každé pondělí, odemykání a zamykání branek. Zpřístupnění ul. Úzké provádí obsluha veřejného WC. Tržby ze vstupného (bez DPH) činily v roce 2021 76 579 Kč (rok 2020 77 802 Kč). V roce 2021 počet návštěvníků činil 9 266, v roce 2020 navštívilo toalety 9 414 návštěvníků.



## PLNĚNÍ ÚKOLŮ – ROK 2021

### Rok 2021

Oprava garáží – 1. etapa	4 671 034
Opravy vlastního majetku	2 214 908
Automobil ředitelství	400 000
Celkem investice v Kč (bez DPH)	7 285 942

## HLAVNÍ ÚKOLY PRO ROK 2022 S VÝHLEDEM DO LET 2023

### Rok 2022

Oprava garáží – 2. etapa	1 600 000
Opravy vlastního majetku	1 800 000
Celkem investice v Kč (bez DPH)	3 400 000

### Rok 2023

Opravy vlastního majetku	1 800 000
Zametací vůz	3 500 000
Oprava skladovacích hal	500 000
Celkem investice v Kč (bez DPH)	5 800 000

Přehled uvažovaných investic se bude na začátku každého roku zpřesňovat. Investice jsou plánovány tak, aby je bylo možné zaplatit z vlastních zdrojů společnosti.

# ZPRÁVA AUDITORA

k roční účetní závěrce zpracované ke dni 31. prosince 2021  
společnosti

**T.E.S. s.r.o., Jiráskova 977, 572 01 Polička**

Svitavy dne 5. května 2022

Přílohy: Rozvaha v plném rozsahu  
Výkaz zisku a ztrát v plném rozsahu  
Příloha k roční účetní závěrce  
Výroční zpráva

## **1. Příjemce zprávy**

*Město Polička, Palackého náměstí 160, 572 01 Polička*

## **2. Výrok auditora k účetní závěrce**

*Provedla jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti T.E.S. s.r.o., Polička sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy ke dni 31.12.2021, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2021, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti jsou uvedeny v bodě I. přílohy této účetní závěrky.*

*Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti T.E.S. s.r.o., Polička k 31.12.2021 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2021 v souladu s českými účetními předpisy.*

## **3. Základ pro výrok**

*Audit jsem provedla v souladu se zákonem č.93/2009 Sb., zákon o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Moje odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu 5 - Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsem na společnosti T.E.S. s.r.o., Polička nezávislá a splnila jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které jsem shromáždila, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.*

## **4. Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě**

*Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a moji zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá jednatel společnosti.*

*Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či mými znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzuji, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případně nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.*

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokáži posoudit, uvádím, že:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy

Dále jsem povinna uvést, zda na základě poznatků a povědomí o společnosti T.E.S. s.r.o., Polička, k nimž jsem dospěla při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsem v obdržенých ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nedostatky nezjistila.

#### **5. Odpovědnost jednatele a dozorčí rady za účetní závěrku**

Jednatel společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je jednatel společnosti T.E.S. s.r.o., Polička povinen posoudit, zda je společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případu, kdy jednatel plánuje zrušení společnosti nebo ukončit její činnost, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví se společností T.E.S. s.r.o., Polička odpovídá dozorčí rada.

#### **6. Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky**

Mým cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující můj výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je mojí povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticizmus. Dále je mojí povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abych na jejich základě mohla vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální)

nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohla navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abych mohla vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti jednatel společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky jednatelem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z události nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdou k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je mojí povinností upozornit v mé zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Moje závěry týkající se schopnosti společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsem získala do data mé zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Mou povinností je informovat jednatele a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsem v jeho průběhu učinila, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ve Svitavách dne 5. května 2022

Odpovědný auditor: **Ing. Jana Vaňková**

Oprávnění č. : 1393

Bydliště : Kubánská 1919/7, 568



*A. Vaňková*

# ROZVAHA v plném rozsahu

Název účetní jednotky

T.E.S. s.r.o.

s.r.o.

ke dni 31.12.2021

(V celých tisících Kč)

Rok	Měsíc		IČ								
2021	1	2	6	4	7	8	8	2	5	3	

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

Jiráskova 977

57201 POLIČKA

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř.2+3+37+78)	001	123.146	-56.761	66.385	63.083
B.	Stálá aktiva (ř.4+14+27)	003	80.224	-56.761	23.463	21.502
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř.5+6+9+10+11)	004	105	-104	1	11
B.I.2.	Ocenitelná práva (ř.7+8)	006	105	-104	1	11
B.I.2.1.	Software	007	105	-104	1	11
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř.15+18+19+20+24)	014	80.119	-56.657	23.462	21.491
B.II.1.	Pozemky a stavby (ř.16+17)	015	27.695	-18.578	9.117	9.951
B.II.1.1.	Pozemky	016	1.356	0	1.356	1.356
B.II.1.2.	Stavby	017	26.339	-18.578	7.761	8.595
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	47.753	-38.079	9.674	11.261
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný	024	4.671	0	4.671	279
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	4.671	0	4.671	279

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
<b>C.</b>	Oběžná aktiva (ř.38+46+72+75)	<b>037</b>	<b>25.969</b>	<b>0</b>	<b>25.969</b>	<b>25.192</b>
<b>C.I.</b>	Zásoby (ř.39+40+41+44+45)	<b>038</b>	<b>347</b>	<b>0</b>	<b>347</b>	<b>351</b>
<b>C.I.1.</b>	Materiál	<b>039</b>	<b>345</b>	<b>0</b>	<b>345</b>	<b>351</b>
<b>C.I.3.</b>	Výrobky a zboží (ř.42+43)	<b>041</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>0</b>
<b>C.I.3.2.</b>	Zboží	<b>043</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>0</b>
<b>C.II.</b>	Pohledávky (ř.47+57+68)	<b>046</b>	<b>3.776</b>	<b>0</b>	<b>3.776</b>	<b>3.697</b>
<b>C.II.2.</b>	Krátkodobé pohledávky (ř.58 až 61)	<b>057</b>	<b>3.776</b>	<b>0</b>	<b>3.776</b>	<b>3.697</b>
<b>C.II.2.1.</b>	Pohledávky z obchodních vztahů	<b>058</b>	<b>697</b>	<b>0</b>	<b>697</b>	<b>394</b>
<b>C.II.2.2.</b>	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	<b>059</b>	<b>644</b>	<b>0</b>	<b>644</b>	<b>96</b>
<b>C.II.2.4.</b>	Pohledávky ostatní (ř.62 až 67)	<b>061</b>	<b>2.435</b>	<b>0</b>	<b>2.435</b>	<b>3.207</b>
<b>3.</b>	Stát - daňové pohledávky	<b>064</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>59</b>
<b>4.</b>	Krátkodobé poskytnuté zálohy	<b>065</b>	<b>2.153</b>	<b>0</b>	<b>2.153</b>	<b>2.526</b>
<b>6.</b>	Jiné pohledávky	<b>067</b>	<b>282</b>	<b>0</b>	<b>282</b>	<b>622</b>
<b>C.IV.</b>	Peněžní prostředky (ř.76+77)	<b>075</b>	<b>21.846</b>	<b>0</b>	<b>21.846</b>	<b>21.144</b>
<b>C.IV.1.</b>	Peněžní prostředky v pokladně	<b>076</b>	<b>164</b>	<b>0</b>	<b>164</b>	<b>48</b>
<b>C.IV.2.</b>	Peněžní prostředky na účtech	<b>077</b>	<b>21.682</b>	<b>0</b>	<b>21.682</b>	<b>21.096</b>
<b>D.</b>	Casové rozlišení aktiv (ř.79 až 81)	<b>078</b>	<b>16.953</b>	<b>0</b>	<b>16.953</b>	<b>16.389</b>
<b>D.1.</b>	Náklady příštích období	<b>079</b>	<b>507</b>	<b>0</b>	<b>507</b>	<b>256</b>
<b>D.3.</b>	Příjmy příštích období	<b>081</b>	<b>16.446</b>	<b>0</b>	<b>16.446</b>	<b>16.133</b>

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM (ř.102+124+129+166)	101	66.385	63.083
A.	Vlastní kapitál (ř.103+107+115+118+121+122)	102	35.874	34.952
A.I.	Základní kapitál (ř.104 až 106)	103	22.800	22.800
A.I.1.	Základní kapitál	104	22.800	22.800
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (ř.108+109)	107	1.576	1.576
A.II.2.	Kapitálové fondy (ř.110 až 114)	109	1.576	1.576
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	110	1.576	1.576
A.III.	Fondy ze zisku (ř.116+117)	115	251	127
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	117	251	127
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (ř.119 až 120)	118	10.253	9.795
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	119	10.253	9.795
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	121	994	654
B.+ C.	Cizí zdroje (ř.124+129)	123	26.485	24.664
C.	Závazky (ř.130+145+163)	129	26.485	24.664
C.I.	Dlouhodobé závazky (ř.131+134+135+136+137+138+139+140+141)	130	572	525
C.I.8.	Odložený daňový závazek	140	572	525
C.II.	Krátkodobé závazky (ř.146+149+150+151+152+153+154+155)	145	25.913	24.139
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	150	18.758	18.247
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	151	1.279	764
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	153	86	42
C.II.8.	Závazky ostatní (ř.156 až 162)	155	5.790	5.086
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	158	1.282	1.114
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	159	650	631
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	160	254	177
C.II.8.7.	Jiné závazky	162	3.604	3.164
D.	Časové rozlišení pasiv (ř.167+168)	166	4.026	3.467
D.1.	Výdaje příštích období	167	3.806	3.445
D.2.	Výnosy příštích období	168	220	22

Sestaveno dne: 28.04.2022		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou <b>Ing. Cobe Ivanovski</b> Digitálně podepsal Ing. Cobe Ivanovski Datum: 2022.05.02 07:08:40 +02'00'	
Právní forma účetní jednotky Společnost s ručením omezeným	Předmět podnikání Výroba a rozvod tepla a klimatizova	Poznámka	



## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

Název účetní jednotky

T.E.S. s.r.o.

s.r.o.

ke dni 31.12.2021

(V celých tisících Kč)

Rok	Měsíc		IČ								
2021	1	2	6	4	7	8	8	2	5	3	

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

Jiráskova 977  
57201 POLIČKA

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001	35.179	35.102
II.	Tržby za prodej zboží	002	4	6
A.	Výkonová spotřeba (ř.4 až 6)	003	19.237	19.542
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	004	2	7
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	005	13.940	14.676
A.3.	Služby	006	5.295	4.859
C.	Aktivace (-)	008	-223	-14
D.	Osobní náklady (ř.10+11)	009	22.534	21.954
D.1.	Mzdové náklady	010	16.727	16.282
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř.12+13)	011	5.807	5.672
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění	012	5.434	5.365
D.2.2.	Ostatní náklady	013	373	307
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř.15+18+19)	014	2.972	2.878
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř.16+17)	015	2.973	2.878
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	016	2.973	2.878
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	019	-1	0
III.	Ostatní provozní výnosy (ř.21 až 23)	020	11.136	10.609
III.3.	Jiné provozní výnosy	023	11.136	10.609
F.	Ostatní provozní náklady (ř.25 až 29)	024	642	594
F.3.	Daně a poplatky	027	273	271
F.5.	Jiné provozní náklady	029	369	323
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) (ř.1+2-3-7-8-9-14+20-24)	030	1.157	763

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř.40+41)	039	11	11
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041	11	11
K.	Ostatní finanční náklady	047	127	127
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) (ř.31-34+35-38+39-42-43+46-47)	048	-116	-116
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř.30+48)	049	1.041	647
L.	Daň z příjmu (ř.51+52)	050	47	-7
L.2.	Daň z příjmu odložená (+/-)	052	47	-7
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř.49-50)	053	994	654
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř.53-54)	055	994	654
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	056	46.330	45.728

Sestaveno dne: 28.04.2022		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou <b>Ing. Cobe Ivanovski</b> Digitálně podepsal Ing. Cobe Ivanovski Datum: 2022.05.02 07:08:08 +02'00'	
Právní forma účetní jednotky Společnost s ručením omezeným	Předmět podnikání Výroba a rozvod tepla a klimatizova	Poznámka	

# PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

## I. Obecné údaje

1. **Název účetní jednotky:** T.E.S. s.r.o.  
**Sídlo:** Jiráskova 977, 572 01 Polička  
**Právní forma:** společnost s ručením omezeným  
**Identifikační číslo:** 64788253

### Hlavní předmět činnosti:

1. Autorizovaná výroba a prodej tepla a teplé vody
2. Provádění jednoduchých a drobných staveb, jejich změn a odstraňování
3. Údržba veřejných prostranství
4. Montáž, opravy, údržba a revize vyhrazených elektrických zařízení a výroby rozvaděčů nízkého napětí
5. Provozování pohřebišť a krematorií
6. Ubytovací služby
7. Poskytování tělovýchovných služeb
8. Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a zařízení sloužících k regeneraci a rekondici.

**Datum vzniku společnosti:** 9.ledna 1996

**Základní kapitál společnosti:** 22 800 000 Kč

2. **Osoby s podílem 20 a více procent na základním jmění:**  
100 % jediný vlastník Město Polička

3. **Jména a příjmení členů statutárních orgánů ke konci účetního období:**

**Jednatel společnosti:** Ing. Cobe Ivanovski, dat. nar. 23. 1. 1971, Paseky 998, 572 01 Polička

**Dozorčí rada:** předseda: Ing. Josef Baláš, Ph.D.

člen: Ing. Věra Kučerová

člen: Jiří Hejtmánek

4. **Název a sídlo obchodních společností, v nichž máme větší než 20% podíl - nemá**

5. **Rozvahový den:** 31.12.2021

**Okamžik sestavení účetní závěrky:** 28.4.2022

**Měna, ve které je účetní závěrka sestavena:** Kč

6. **Popis organizační struktury společnosti:**

středisko 001 - správa

střediska 110,111,112,113,114,115,116,117,118,119,120,121,122,123,124,125,126,127,128,  
129,130 - kotelny

středisko 200 - stavební činnost

středisko 305 - služby pro město

středisko 308 - veřejná zeleň

středisko 309 – dopravní prostředky DAF  
 středisko 310 - pohřební služby  
 středisko 414 - výlep plakátů  
 střediska 400,402 - bytová správa  
 střediska 501,502,503,504,505,507,508 - sportovní zařízení  
 středisko 506 – kašny  
 středisko 600 – veřejné WC

7. Výše půjček, úvěrů, poskytnutých záruk a ostatních plnění, jak v peněžní, tak v naturální formě společníkům, členům statutárních, dozorčích a řídicích orgánů-nejsou

8. Počet zaměstnanců a výše osobních nákladů v tis. Kč:

	Počet zaměstnanců Celkem		Z toho řídicích Pracovníků	
	Sledované účetní období	Předchozí účetní období	Sledované účetní období	Předchozí účetní období
Průměrný počet zaměstnanců	53	53	7	7
Mzdové náklady	16 547	16 152	3 139	3 196
Odměny členům statutárních orgánů	180	130	0	0
Sociální a zdravotní pojištění	5 434	5 365	1 047	1 076
Sociální náklady	373	307	97	75
Osobní náklady celkem	22 534	21 954	4 283	4 354

Pohledávky a závazky řídicích pracovníků z titulu odměn – nejsou

## II.

### Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

#### 1. Obecné účetní zásady

Příložená individuální účetní závěrka (*nekonsolidovaná*) byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

#### 2. Způsoby oceňování

- |                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| a) zásoby nakupované               | ... pořizovací ceny |
| zásoby vlastní výroby              | ... vlastní náklady |
| b) hmotný a nehmotný DM            | ... pořizovací ceny |
| DM vlastní výroby                  | ... vlastní náklady |
| c) cenné papíry a majetkové účasti | ... pořizovací ceny |

Způsob stanovení reprodukční ceny u majetku-cena, za kterou by byl majetek pořízen v době, kdy se o něm účtuje.

Vedlejší pořizovací náklady při nákupu zásob-externí přepravné, interní přepravné a poplatky.

Cena stanovena na základě vlastních nákladů-materiál, mzdy, část výrobní režie.

3. **Změna metody:** v roce 2021 nebyla.

4. **Opravné položky:**

V roce 2021 společnost netvořila opravné položky.

5. **Odpisový plán:**

- pro odepisování HDM nad 80 000 Kč použity účetní rovnoměrné odpisy dle doby odepisování (3 až 30 let dle druhu majetku)
- pro odepisování NDM nad 60 000 Kč použity účetní rovnoměrné odpisy dle doby použitelnosti
- HDDM do 40 000 Kč odepisován účetními rovnoměrnými odpisy dle doby použitelnosti
- NDDM do 80 000 Kč odepisován účetními rovnoměrnými odpisy dle doby použitelnosti

6. **Investiční majetkové cenné papíry a podíly:** Nevlastní

7. **Odložená daň**

Odložený daňový závazek vznikl z rozdílu mezi účetní a daňovou zůstatkovou hodnotou odepisovaného dlouhodobého majetku:

Popis položky	Rok 2021	Rok 2020
Účetní ZC odepisovaného majetku	17 347 266 Kč	19 725 285 Kč
Daňová ZC odepisovaného majetku	14 336 843 Kč	16 961 882 Kč
Rozdíl-daňový základ	- 3 010 000 Kč	- 2 763 000 Kč
<b>19% odložená daň-závazek</b>	<b>571 900 Kč</b>	<b>524 970 Kč</b>

### III.

#### Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztrát

1. **Dlouhodobý majetek:**

##### Nehmotný dlouhodobý majetek

Pořizovací cena v tis. Kč	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Software	287	-	55	-	232
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek					
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek					
<b>Celkem 2021</b>	<b>287</b>	<b>-</b>	<b>55</b>	<b>-</b>	<b>232</b>

## Hmotný dlouhodobý majetek

Pořizovací cena v tis. Kč	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	1 356	-	-	-	1 356
Stavby	26 339	-	-	-	26 339
Hmotné movité věci a jejich soubory	47 587	541	376	-	47 752
- Stroje a zařízení	44 115	128	236	-	44 007
- Osobní automobily	1 646	413	-	-	2 059
- Drobný dlouhodobý majetek	1 826	-	140	-	1 686
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	279	4 944		552	4 671
Celkem 2021	75 562			-	80 118

### 2. Hmotný dlouhodobý majetek pořízený formou finančního pronájmu:

V roce 2021 nebyl pořízen dlouhodobý majetek formou finančního pronájmu.

### 3. Drobný majetek neuvedený v rozvaze je evidován v operativní evidenci, bez hodnoty.

### 4. Pohledávky po lhůtě splatnosti:

Pohledávky z obchodních vztahů po splatnosti nad 180 dnů: 605 Kč, z toho nad 5 let nemá žádné.

### 5. Závazky:

Závazky z obchodního styku po lhůtě splatnosti: 78 tis. Kč, z toho nad 5 let po splatnosti 0 tis. Kč.

Splatné závazky pojištění na SP a ZP po lhůtě splatnosti: 0 Kč

### 6. Na základě mandátních smluv T.E.S. s.r.o. zajišťuje opravy bytů města Poličky a vlastníků, kteří nemají povinnost tvořit společenství, zálohy na správu a údržby těchto bytů soustřeďuje společnost na bankovním účtu 182-115604664/0600, zůstatek k 31.12.2021 je 2 480 tis. Kč.

### 7. Majetek zatížený zástavním právem: nemá

### 8. Změny vlastního kapitálu:

- V roce 2021 nedošlo ke změně základního kapitálu společnosti, základní kapitál je 100 % splacen.
- Na základě rozhodnutí valné hromady byl ze zisku z roku 2020 tvořen sociální fond v částce 196 tis. Kč a částka ve výši 458 tis. Kč byla převedena na účet nerozdělených

- zisků z minulých let.
- Valné hromadě bude předložen návrh na rozdělení zisku za rok 2021 ve výši 994 tis. Kč:
    - a) Provést příděl do sociálního fondu ve výši 30 % max. do výše 200 tis. Kč
    - b) Zbývající část zisku převést na účet nerozdělených zisků minulých let

#### 9. Výnosy z běžné činnosti:

Výnosy byly dosaženy na území ČR, a to ve výši:

16 385 tis. Kč tržby teplo  
12 900 tis. Kč tržby technické služby  
3 873 tis. Kč tržby ostatní  
2 020 tis. Kč tržby sportovní služby

#### 10. Výše přijatých dotací:

Společnost obdržela účelové provozní dotace ve výši 10 917 tis. Kč, dotace od úřadu práce na vytvoření nových pracovních míst ve výši 589 tis. Kč.

#### 11. Informace o transakcích se spřízněnými stranami:

Společnost vlastní 100 % město Polička – společnost T.E.S. s.r.o., Polička je ovládanou osobou a město Polička osobou ovládající. Mezi těmito osobami se uskutečňují obchodní vztahy na základě Mandátních smluv a smluv o nájmu. Uvedené transakce byly prováděny na základě obvyklých cen, používaných v běžném obchodním styku.

V účetním období roku 2021 nevznikla ovládané osobě T.E.S. s.r.o. žádná újma z titulu smluv uzavřených mezi propojenými osobami a ani nevznikla žádná újma z titulu jiných právních úkonů a naopak.

Dlouhodobé pohledávky a závazky za spřízněnými stranami k 31. 12. 2021 společnost nemá. Společnost běžně poskytuje služby a prodává výrobky spřízněné straně. V roce 2021 dosáhl tento objem prodeje 14 182 tis. Kč (v roce 2020 14 065 tis. Kč).

Krátkodobé pohledávky za spřízněnými stranami k 31.12.2021 činily 644 tis. Kč (k 31. 12. 2020 96 Kč).

K 31. 12. 2021 eviduje společnost krátkodobé závazky vůči spřízněným stranám ve výši 86 tis. Kč (k 31.12.2020 42 tis. Kč).

#### 12. Celkové výdaje na výzkum a vývoj – nebyly vynaloženy žádné výdaje

#### 13. Významné události, které nastaly po rozvahovém dni a předpoklad nepřetržitého trvání společnosti:

- Za období mezi datem uzavření účetní závěrky a sepsáním této zprávy nedošlo k žádným neobvyklým případům, které by podstatně ovlivnily výši aktiv a pasiv vykázané ke dni uzávěrky.
- Schopnost společnosti pokračovat nepřetržitě ve své činnosti je závislá na realizaci plánu přijatých a schválených vedením společnosti. Úkoly stanovené pro rok 2021 byly splněny. Společnost plánuje dosažení dalších zisků v letech 2022-2023. Management společnosti věří, že tyto plány jsou realistické a že jejich splnění je vysoce pravděpodobné.
- Účetní závěrka k 31. prosinci 2021 byla sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti.

Ing. Cobe  
Ivanovski

Digitálně podepsal  
Ing. Cobe Ivanovski  
Datum: 2022.05.03  
08:10:09 +02'00'

V Poličce dne 29.4.2022

Ing. Cobe Ivanovski  
jednatel společnosti

## Přehled o změnách vlastního kapitálu za rok 2021

	Poč. stav	Zvýšení	Snížení	Konečný stav
A. Základní kapitál zapsaný v OR	22800	0	0	22800
B. Základní kapitál nezapsaný v OR	0	0	0	0
C. Vlastní akcie a obchodní podíly	0	0	0	0
Základní kapitál celkem	22800	0	0	22800
D. Emisní ážio	0	0	0	0
E. Rezervní fondy	0	0	0	0
F. Ostatní fondy ze zisku	127	196	72	251
G. Kapitálové fondy	1576	0	0	1576
H. Rozdíly z přecenění nazahr. do zisku	0	0	0	0
I. Zisk účetních období (428+431)	9795	458	0	10253
J. Ztráta účetních období (429+431)	0	0	0	0
K. Zisk/ztráta za účetní období	654	994	654	994
<b>Celkem vlastní kapitál</b>	<b>34952</b>	<b>1648</b>	<b>726</b>	<b>35874</b>

Komentář:

Na základě rozhodnutí valné hromady byl z účetního zisku roku 2020 proveden příděl do sociálního fondu ve výši 196 tis.Kč a částka 458 tis.Kč byla převedena na účet nerozděleného zisku z minulých let.

Polička dne 27.4.2022

Vypracovala: Čáslavská Zuzana

Schválil: Ivanovski Cobe

Ing. Cobe  
Ivanovski

Digitálně podepsal  
Ing. Cobe Ivanovski  
Datum: 2022.05.04  
12:44:59 +02'00'

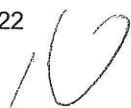


Přehled o peněžních tocích ke dni 31.12.2021

						2018	2019	2020	2021	
<b>P</b>	<b>Stav peněžních prostředků 1.1.</b>						20933	18956	17997	21144
<b>Z</b>	<b>Účetní VH z běžné činnosti před zdaněním</b>						892	484	647	1041
<b>A.1</b>	<b>Úpravy o nepeněžní operace</b>						2556	2701	2867	2962
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv						2570	2712	2878	2973
A.1.1.	Odpisy OP k nabytému majetku						0	0	0	0
A.1.2.	Změna stavu OP k pohledávkám						0	0	0	0
A.1.2.	Změna stavu rezerv						0	0	0	0
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodej stálých aktiv						0	0	0	0
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku						0	0	0	0
A.1.5.	Nákladové úroky						0	0	0	0
A.1.5.	Výnosové úroky						-14	-11	-11	-11
A.1.6.	Ostatní nepeněžní operace						0	0	0	0
<b>A.x</b>	<b>Čistý pen.tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu</b>						3448	3185	3514	4003
<b>A.2.</b>	<b>Změna stavu nepeněž.složek pracovního kapitálu</b>						-750	-919	988	1693
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činn.						890	-201	637	-80
A.2.1.	Odpis pohledávek						0	0	0	1
A.2.1.	Změna stavu přechod.úctů aktivních						388	-2911	972	-564
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z prov.činn.						-1644	1639	-580	1773
A.2.2.	Změna stavu přechod.úctů pasivních						-446	764	-57	559
A.2.3.	Změna stavu zásob						62	-210	16	4
A.2.4.	Změna stavu krátkodob.finančního majetku						0	0	0	0
<b>A.xx</b>	<b>Čistý pen.tok z provozní činnosti před zdaněním</b>						2698	2266	4502	5696
<b>A.3.</b>	<b>Výdaje plateb úroků</b>						0	0	0	0
<b>A.4.</b>	<b>Přijaté úroky</b>						14	11	11	11
<b>A.5.</b>	<b>Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost</b>						0	0	0	0
<b>A.6.1.</b>	<b>Příjmy z mimořádných činností</b>						0	0	0	0
<b>A.6.2.</b>	<b>Výdaje z mimořádných činností</b>						0	0	0	0
<b>A.6.3.</b>	<b>Uhrazená splatná daň z mimořádných činností</b>						0	0	0	0
<b>A.7.</b>	<b>Přijaté dividendy a podíly na zisku</b>						0	0	0	0
<b>A.xxx</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>						2712	2277	4513	5707
<b>B.xxx</b>	<b>Čistý peněžní tok z investiční činnosti</b>						-4590	-3134	-1301	-4933
C.1.	Změna stavu dlouhodobých závazků						0	0	0	0
C.2.	Dopad změn VK na peněžní prostředky						-99	-102	-65	-72
<b>C.xxx</b>	<b>Čistý peněžní tok z finančních činností</b>						-99	-102	-65	-72
<b>F</b>	<b>Čisté zvýšení (snížení) peněžních prostředků</b>						-1977	-959	3147	702
<b>R</b>	<b>Stav peněžních prostředků k 31.12.</b>						18956	17997	21144	21846

Polička dne 27.4.2022

Vypracovala:



Schválil:

Ing. Cobe  
Ivanovski

Digitálně podepsal

Ing. Cobe

Ivanovski

Datum: 2022.05.04

12:43:47 +02'00'

**ZPRÁVA o vztazích mezi ovládanou a ovládající osobou dle  
§ 82 Zákona o obchodních korporacích**

**I.**

**Základní charakteristika**

1. Společnost T.E.S. s.r.o., IČO: 64788253, DIČ: CZ64788253 se sídlem Jiráskova 977, 572 01 Polička. Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka č. 9438, jejímž jménem jedná pan Ing. Cobe Ivanovski – jednatel společnosti.
2. Město Polička, IČO: 00277177 se sídlem Palackého nám. 160, 572 01 Polička, je ve smyslu § 82 Zákona o obchodních korporacích většinovým společníkem společnosti T.E.S. s.r.o. Polička s obchodním podílem 100 %. Jakožto jediný společník zároveň plní úkoly valné hromady. Působnost valné hromady:
  - Schvalování účetní závěrky
  - Rozdělení zisku a úhrady ztráty
  - Zvýšení či snížení základního kapitálu
3. T.E.S. s.r.o. je samostatný subjekt, podnikající za využití majetku města Poličky. Tato společnost má svého jednatele, dozorčí radu, zakladatelskou listinu. Společnost vznikla 9.1.1996  
Hodnota základního jmění činí 22 800 tis. Kč.

**II.**

**Ovládající a ovládaná osoba (propojené osoby)**

1. Město Polička je ve smyslu § 82 Zákona o obchodních korporacích ovládající osobou, která ovládá ovládanou osobou, společnost T.E.S. s.r.o.
2. Společnost T.E.S. s.r.o. je ve smyslu § 82 Zákona o obchodních korporacích ovládanou osobou.
3. Ovládající a ovládané osoby jsou propojenými osobami ve smyslu Zákona o obchodních korporacích.

**III.**

**Smlouvy a jiné právní úkony uzavřené a uskutečněné mezi propojenými osobami ve smyslu Zákona o obchodních korporacích**

1. Mezi společností T.E.S. s.r.o. a vlastníkem městem Polička jsou uzavřeny nájemní smlouvy o pronájmu nebytových prostor:
  - a) pronájem kotelny Penzion ve výši 103 500 Kč ročně (bez DPH)
  - b) pronájem kotelny ul. Riegrova ve výši 5 000 Kč ročně (bez DPH)
  - c) pronájem kotelny ul. 9. května 491 ve výši 5 000 Kč ročně (bez DPH)
  - d) pronájem kotelny ul. Smetanova 309 ve výši 5 000 Kč ročně (bez DPH)Nájemné, které společnost vyplácí je v obvyklé výši a společností tím nevzniká žádná újma.

2. Od 1.7.2002 byly ke společnosti T.E.S. na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Poličky č.2 ze dne 14.3.2002 připojeny Sportovní služby města Poličky. Mezi společnostmi T.E.S. s.r.o. a vlastníkem městem Polička je uzavřena nájemní smlouva z roku 2007. Roční nájemné je ve výši 690 000 Kč bez DPH, a to za pronájem:
  - zimního stadionu
  - plaveckého bazénu
  - koupaliště
3. Ovládající poskytuje ovládanému účelovou dotaci z rozpočtu města Poličky na krytí ztráty z provozu středisek Sportovních služeb společnosti T.E.S. s.r.o.  
V roce 2021 činila výše účelové dotace 10 917 tis. Kč.
4. Mezi ovládající a ovládanou osobou není uzavřena ovládací smlouva.
5. V účetním období roku 2021 byly mezi propojenými osobami uzavřeny smlouvy: Smlouva o nájmu pozemku – přenechání části pozemkové parcely č. 2134/15 – za účelem provozu štípacího automatu.
6. V účetním období roku 2021 nebyly mezi propojenými osobami učiněny jiné právní úkony.
7. V účetním období roku 2021 nebyla v zájmu propojených osob uskutečněna nebo přijata žádná opatření ovládanou osobou v zájmu propojených osob.  
Plnění poskytnutá ovládanou osobou propojeným osobám:
  - a) Osoba ovládaná realizuje činnosti na základě Mandátních smluv:
    - O výkonu komunálních služeb. Služby se provádí zejména v oblasti správy komunikací, údržba a čištění komunikací, včetně zimní údržby, údržba zeleně, údržba dalších veřejných prostranství, likvidace odpadů, správa a údržba veřejných pohřebišť, provozování veřejných WC.
    - O správě, zajišťování údržby a oprav bytového a nebytového fondu
  - b) Kupní smlouva č. 17 na dodávku tepelné energie – odběrné místo M. Bureše 805
  - c) Kupní smlouva č. 28 na dodávku tepelné energie – odběrné místo Riegrova 52
  - d) Kupní smlouva č. 92 na dodávku tepelné energie – odběrné místo Sídliště Hegerova 969, 974-976, Sídliště Hegerova 1010-1013
  - e) Kupní smlouva č. 93 na dodávku tepelné energie – odběrné místo 9. května 491
  - f) Kupní smlouva č.100 na dodávku tepelné energie-odběrné místo Smetanova 309
  - g) Kupní smlouva č.102 na dodávku tepelné energie – odběrné místo Hegerova 374  
Používané ceny: ceny obvyklé, používané v běžném obchodním styku.
8. V účetním období roku 2021 nevznikla ovládané osobě T.E.S. s.r.o. žádná újma z titulu smluv uzavřených mezi propojenými osobami a ani nevznikla žádná újma z titulu jiných právních úkonů.

#### IV.

##### **Ostatní opatření přijatá nebo uskutečněná v zájmu propojených osob ovládanou osobou**

1. V účetním období roku 2021 nebyla přijata nebo uskutečněna v zájmu propojených osob ovládanou osobou T.E.S. s.r.o. žádná ostatní opatření, proto nevznikly propojeným osobám žádné výhody a ani nevýhody.
2. V účetním období roku 2021 nevznikla ovládané osobě T.E.S. s.r.o. žádná újma z titulu ostatních opatření přijatých nebo uskutečněných ovládanou osobou.

V.

### Závěrečná ustanovení

1. S touto zprávou o vztazích mezi propojenými osobami bude společník ovládané osoby T.E.S. s.r.o. seznámen dle ust. § 84 odst. 1 Zákona o obchodních korporacích ve stejné lhůtě a za stejných podmínek jako s účetní závěrkou.
2. Tato zpráva o vztazích mezi propojenými osobami byla sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž jeden výtisk připojí ovládaná osoba T.E.S. s.r.o. ke své Výroční zprávě za účetní období a založí spolu s Výroční zprávou v rejstříkové agendě společnosti a druhý stejnopis předá auditorce Ing. Janě Vaňkové.

V Poličce dne 29.4.2022

Ing. Cobe Ivanovski  
jednatel společnosti

Ing. Cobe  
Ivanovski

Digitálně podepsal  
Ing. Cobe Ivanovski  
Datum: 2022.05.03  
08:11:04 +02'00'