

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

TRPÍN

I. A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY č. 1 ÚP TRPÍN

ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.



URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

602 00 Brno, Příkop 8



urbanistické středisko brno

e-mail: ciznerova@usbrno.cz

duchacek@usbrno.cz

tel.: +420 545 175 896

+420 545 175 895

fax: +420 545 175 892

Akce:	ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU TRPÍN		NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ
Evidenční číslo:	222 – 006 – 004		
Pořizovatel:	Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.		
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný		
Projektanti:	urbanismus, architektura, dopravní infrastruktura:	Ing. arch. Vanda Ciznerová, Ing. arch. Pavel Ducháček	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, veřejné komunikační sítě:		
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný	
	ochrana ZPF, PUPFL:		
Datum:	Listopad 2022	www.usbrno.cz	

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu č. 1 ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Trpín
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	Městský úřad Polička, Odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí – úsek ÚPR
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení:	Ing. Monika Veselá
Funkce:	referent úseku územního plánování a rozvoje
Podpis:	
Razítko:	

Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno spol. s r.o.	Razítko:
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Vanda Ciznerová	
Funkce:	hlavní projektant	
Podpis:		

OBSAH DOKUMENTACE ZMĚNY č. 1 ÚP TRPÍN

I.A. TEXTOVÁ ČÁST změny č. 1 ÚP Trpín

1.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	1
2.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT. 1	
3.	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	1
4.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ	2
5.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	2
6.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO VYUŽITÍ (HLAVNĚ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ	3
7.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	4
8.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO.....	4
9.	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ.....	4
10.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.....	4
11.	VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI	4
12.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE.....	5
13.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU.....	5
14.	STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE).....	5
15.	VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB	5
16.	DEFINICE POUŽITÝCH POJMŮ	5
17.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	5

I.B. GRAFICKÁ ČÁST změny č. 1 ÚP Trpín

I.1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
I.2	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Ve druhém odstavci se ruší část textu „vymezeno k 28. 2. 2017“ a nahrazuje se textem „aktualizováno k 31. 10. 2022“.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Beze změn.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

V názvu kapitoly se za slova „Urbanistická koncepce“ vkládá text „včetně urbanistické kompozice“ a za slovo „vymezení“ se vkládá text „ploch s rozdílným způsobem využití“.

3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

V názvu kapitoly se na začátku ruší slovo „Návrh“, ve slově „urbanistické“ se na konci ruší písmeno „é“ a nahrazuje se písmenem „á“ a na konec se vkládá text „, včetně urbanistické kompozice“.

Na konci kapitoly se ruší nadpis „Koncepce rozvoje ploch s rozdílným způsobem využití.“ a vkládá se nový nadpis kapitoly s textem:

3.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V části *Plochy sídelní zeleně* se na začátku druhé věty ruší část textu „Plochy změn jsou vymezeny na západním a“ a nahrazuje se textem „Plocha změny je vymezena na“.

3.3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

V názvu kapitoly se ruší číslo „2“ a nahrazuje se číslem „3“.

3.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY

V názvu podkapitoly se ruší číslo „2“ a nahrazuje se číslem „3“.

V tabulce u plochy s označením Z1 se ruší celý text a nahrazuje se textem „zrušeno“.

V tabulce u plochy s označením Z6 se ruší celý text a nahrazuje se textem „zrušeno“.

V tabulce u plochy s označením Z18 se ruší celý text a nahrazuje se textem „zrušeno“.

V tabulce u plochy s označením Z36 se ruší celý text a nahrazuje se textem „zrušeno“.

3.3.2. PLOCHY PŘESTAVBY

V názvu podkapitoly se ruší číslo „2“ a nahrazuje se číslem „3“.

3.4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

V názvu kapitoly se ruší číslo „3“ a nahrazuje se číslem „4“.

V části *Zeleň ochranná a izolační (ZO)* se ruší celá druhá odrážka s textem „plocha změny (Z18) je vymezena na severozápadním okraji Trpína pro odclonění zastavitelné plochy smíšené obytné (Z1) od stávající trasy VTL plynovodu“.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Do názvu kapitoly se na konec doplňuje text „, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.

4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Beze změn.

4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Beze změn.

4.3. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Beze změn.

4.4. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Beze změn.

4.5. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Na konci druhé odrážky se ruší část textu „a pro umožnění obsluhy zastavitelné plochy (Z1)“.

Na konci páté odrážky se ruší část textu „a pro obsluhu zastavitelných ploch (Z6 a Z7)“.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

V názvu kapitoly se za část textu „...včetně vymezení ploch“ vkládá text „s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině“ a za částí textu „a stanovení podmínek pro“ se ruší část textu „změny v“.

5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Beze změn.

5.3. PROSTUPNOST KRAJINY

Beze změn.

5.4. OCHRANA PŘED EROZÍ A POVODNĚMI

Beze změn.

5.5. REKREACE

Beze změn.

5.6. DOBÝVÁNÍ NEROSTNÝCH SUROVIN

Beze změn.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ

V názvu kapitoly se za částí textu „...s rozdílným způsobem využití“ ruší text „a podmíněk prostorového uspořádání zastavby“ a nahrazuje se textem „s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití“.

6.1. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Ve druhé tabulce, u ploch s označením Z1, Z6 a Z36, se ruší celý text.

6.2. PLOCHY REKREACE

Beze změn.

6.3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Beze změn.

6.4. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Ve druhé tabulce, u plochy s označením Z13, se ruší celá druhá odrážka s textem „řešit obsluhu navazující zastavitelné plochy Z1“.

Ve druhé tabulce, u plochy s označením Z16, se ruší celá druhá odrážka s textem „řešit obsluhu navazujících zastavitelných ploch Z6 a Z7“.

6.5. PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

Za tabulkou *ZO Zeleň ochranná a izolační* se ruší celá následující tabulka s textem:

i.č.	Další podmínky pro plochy změn
Z18	• řešit střet s trasou VTL plynovodu do 40 barů

6.6. PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

Beze změn.

6.7. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Beze změn.

6.8. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Za tabulkou *DS Silniční doprava* se v tabulce u plochy s označením Z21, na konci třetí odrážky, ruší část textu „a Z36“.

6.9. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Beze změn.

6.10. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Beze změn.

6.11. PLOCHY PŘÍRODNÍ

Beze změn.

6.12. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Beze změn.

6.13. PLOCHY LESNÍ

Beze změn.

6.14. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Beze změn.

6.15. STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

V části *Podmínky prostorového uspořádání* se za první odrážku vkládá nová odrážka s textem:

- při dostavbách proluk (příp. přestavbách stávajících staveb) ve stabilizovaných plochách respektovat hmotovou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Beze změn.

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Beze změn.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Beze změn.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Beze změn.

11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Beze změn.

12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Beze změn.

13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Beze změn.

14. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Beze změn.

15. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

V názvu kapitoly se ruší část textu „, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt, vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení“.

Za nadpisem kapitoly se ruší celá první věta s textem „ÚP vymezuje významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt a které jsou nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení:“.

16. DEFINICE POUŽITÝCH POJMŮ

Beze změn.

17. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Beze změn.