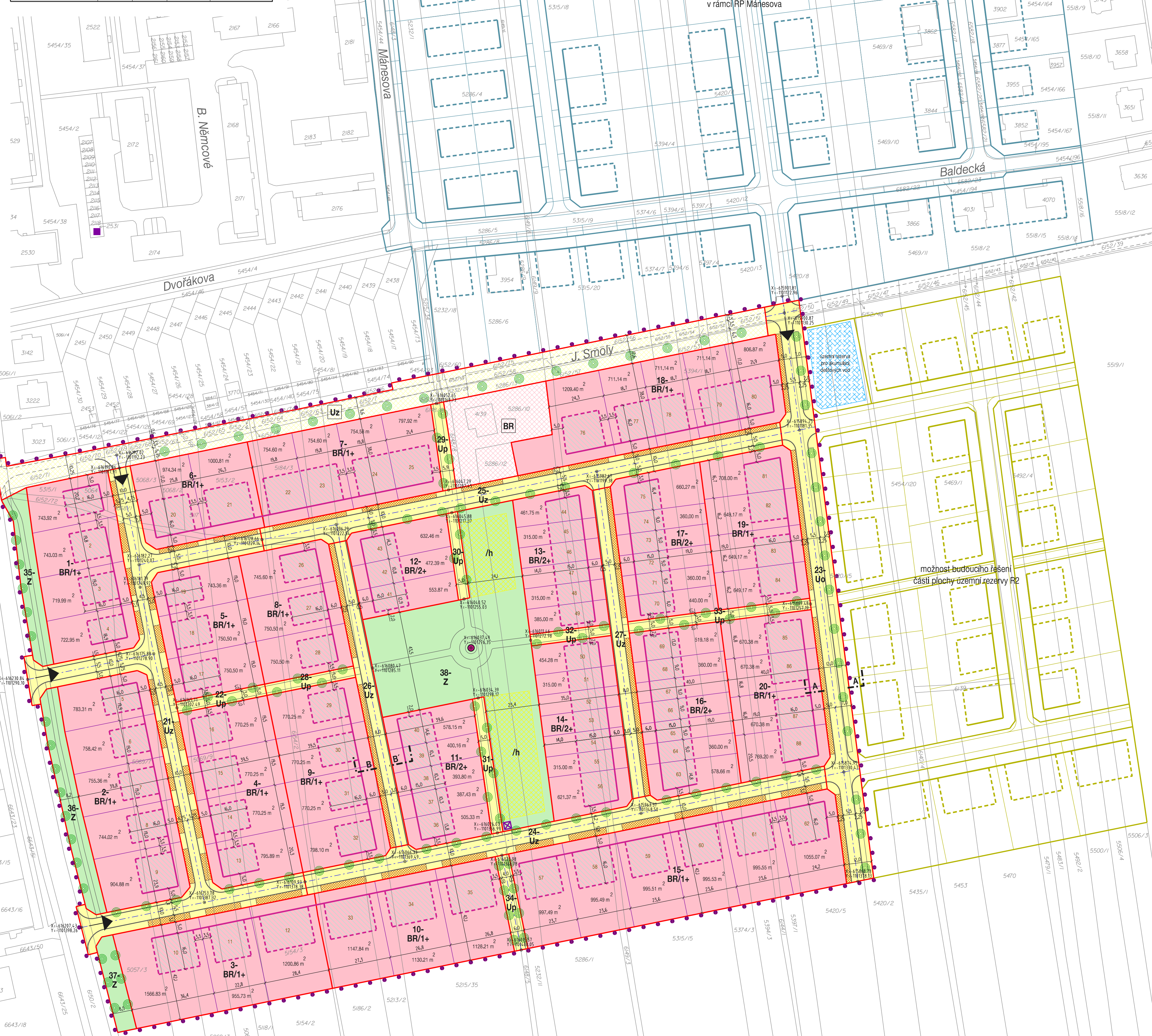


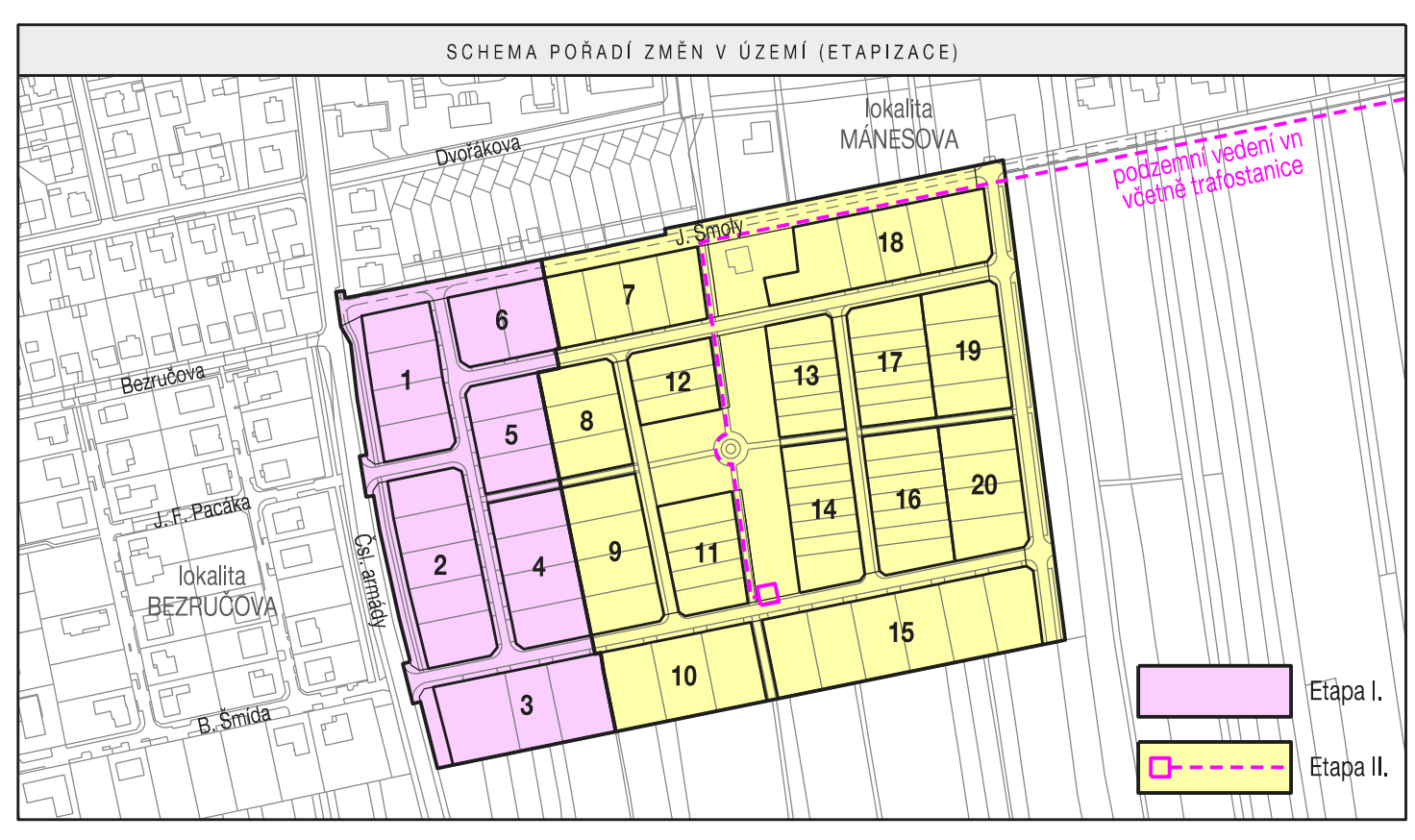
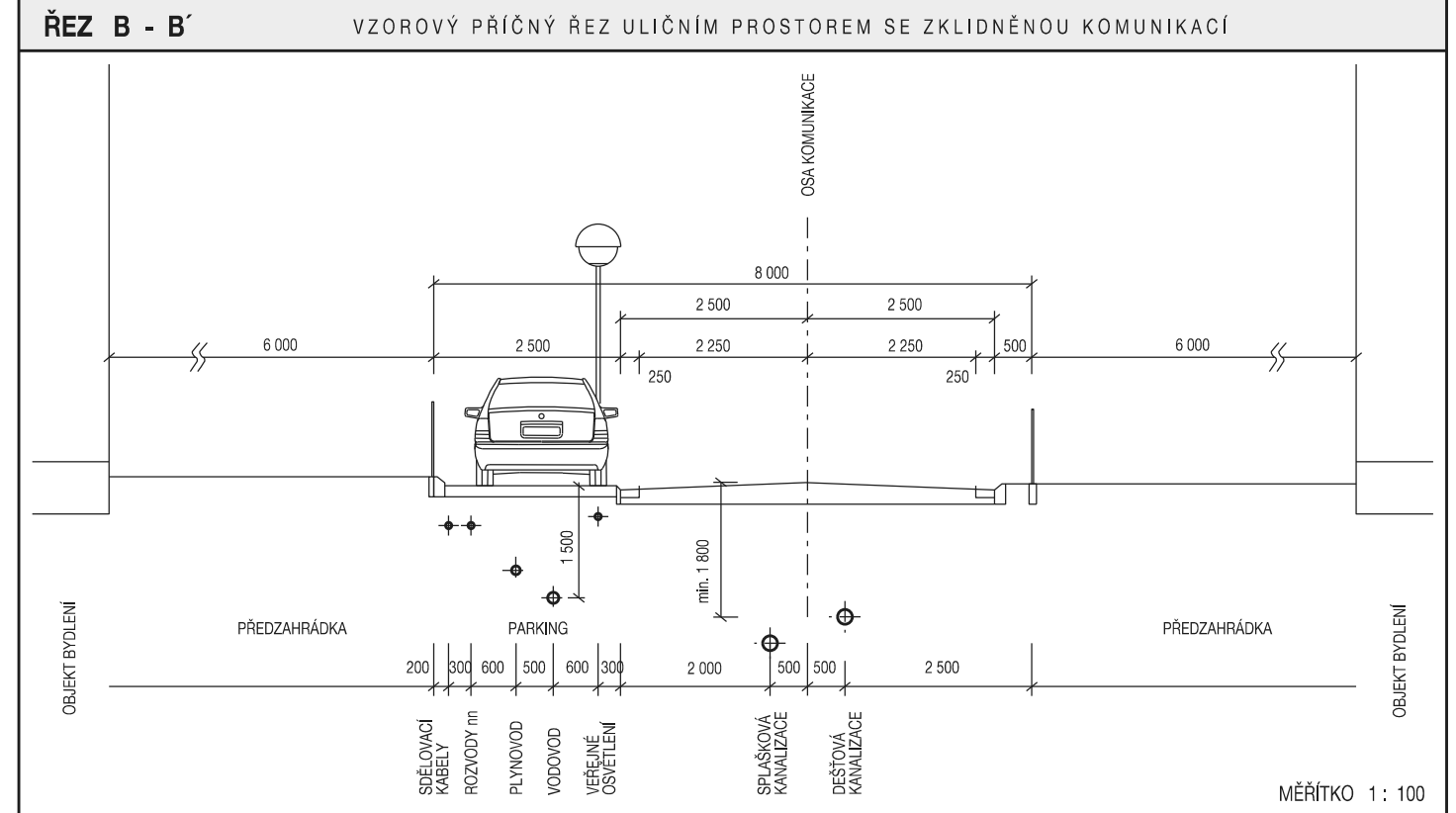
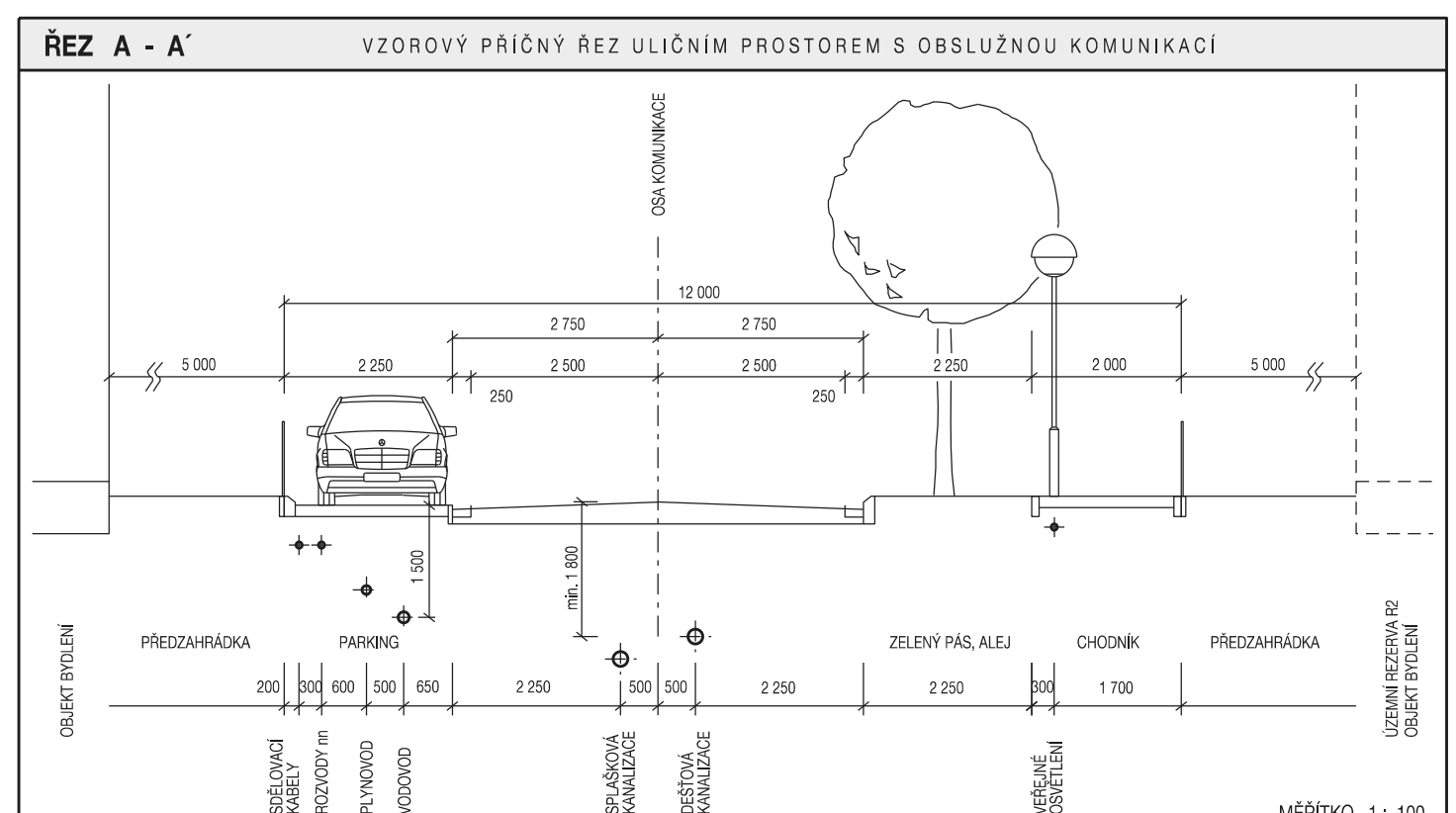
ÚZEMNÍ STUDIE POLIČKA - LOKALITA JIH I.

PŘEHLED VYMEZENÝCH STAVEBNÍCH POZEMKŮ PRO BYDLENÍ				
číslo pozemku	využití pozemku	číslo stavby	plocha pozemku v m ²	max. zastavěná plocha v m ²
1	bydlení - BR	1	743,92	167,25
2	bydlení - BR	2	743,03	204,83
3	bydlení - BR	3	719,39	192,77
4	bydlení - BR	4	722,95	166,88
5	bydlení - BR	5	783,31	182,43
6	bydlení - BR	6	738,42	192,00
7	bydlení - BR	7	755,36	192,00
8	bydlení - BR	8	744,02	192,00
9	bydlení - BR	9	904,88	245,60
10	bydlení - BR	10	1566,83	295,00
11	bydlení - BR	11	955,73	249,86
12	bydlení - BR	12	1200,86	344,06
13	bydlení - BR	13	795,89	186,81
14	bydlení - BR	14	770,25	200,00
15	bydlení - BR	15	770,25	200,00
16	bydlení - BR	16	770,25	200,00
17	bydlení - BR	17	730,50	192,00
18	bydlení - BR	18	730,50	192,00
19	bydlení - BR	19	743,36	167,25
20	bydlení - BR	20	874,34	277,30
21	bydlení - BR	21	1000,81	309,08
22	bydlení - BR	22	754,60	261,49
23	bydlení - BR	23	754,60	261,49
24	bydlení - BR	24	754,58	261,49
25	bydlení - BR	25	797,92	273,86
26	bydlení - BR	26	745,60	191,55
27	bydlení - BR	27	730,50	192,00
28	bydlení - BR	28	730,50	192,00
29	bydlení - BR	29	770,25	200,00
30	bydlení - BR	30	770,25	200,00
31	bydlení - BR	31	770,25	200,00
32	bydlení - BR	32	798,10	212,81
33	bydlení - BR	33	1147,84	324,30
34	bydlení - BR	34	1130,21	317,30
35	bydlení - BR	35	1129,21	316,53
36	bydlení - BR	36	505,33	154,50
37	bydlení - BR	37	387,43	154,50
38	bydlení - BR	38	393,80	154,50
39	bydlení - BR	39	400,16	154,50
40	bydlení - BR	40	578,15	180,01
41	bydlení - BR	41	553,87	163,06
42	bydlení - BR	42	472,39	162,00
43	bydlení - BR	43	632,46	162,00

PŘEHLED NAVRHOVANÉ VÝSTAVBY											
číslo stavby	využití pozemku	etapa	počet domů	plocha pozemku v m ²	forma stavby	číslo stavby	využití pozemku	etapa	plocha pozemku v m ²	poznámka	
1	bydlení - BR	L	4	2929,89	otevřená	21	veřejné prostranství - Uz	I.	4070,27	základní komunikace včetně dopravních rozjezdů lokality z ul. Čsl. armády sídliště B3029 a z ul. J. Smolky	
2	bydlení - BR	L	5	3945,98	otevřená	22	veřejné prostranství - Uz	I.	197,50	příjímací komunikace	
3	bydlení - BR	L	3	3723,42	otevřená	23	veřejné prostranství - Uz	I.	4267,77	základní komunikace	
4	bydlení - BR	L	4	3106,64	otevřená	24	veřejné prostranství - Uz	I.	3172,66	základní komunikace s napojením do lokality Máněsova	
5	bydlení - BR	L	3	2244,36	otevřená	25	veřejné prostranství - Uz	I.	2375,29	základní komunikace	
6	bydlení - BR	L	2	1975,15	otevřená	26	veřejné prostranství - Uz	I.	2370,13	základní komunikace	
7	bydlení - BR	II.	4	3061,70	otevřená	27	veřejné prostranství - Uz	I.	1086,02	základní komunikace	
8	bydlení - BR	II.	3	2246,60	otevřená	28	veřejné prostranství - Uz	I.	197,50	příjímací komunikace	
9	bydlení - BR	II.	4	3108,85	otevřená	29	veřejné prostranství - Uz	I.	224,54	příjímací komunikace	
10	bydlení - BR	II.	3	3406,25	otevřená	30	veřejné prostranství - Uz	I.	190,20	příjímací komunikace	
11	bydlení - BR	II.	5	2264,87	uzavřená	31	veřejné prostranství - Uz	I.	297,04	příjímací komunikace	
12	bydlení - BR	II.	3	1658,73	uzavřená	32	veřejné prostranství - Uz	I.	175,00	příjímací komunikace	
13	bydlení - BR	II.	6	2108,75	uzavřená	33	veřejné prostranství - Uz	I.	400,00	příjímací komunikace	
14	bydlení - BR	II.	7	2650,65	uzavřená	34	veřejné prostranství - Uz	I.	252,75	ostatní komunikace - propojení do krajiny	
15	bydlení - BR	II.	6	6034,64	otevřená	35	veřejné prostranství - Uz	II.	5348,85	parkovací zóna s možností umístění víceúčelových hřišť	
16	bydlení - BR	II.	7	2897,84	uzavřená	36	veřejné prostranství - Uz	II.	1822,72	základní komunikace	
17	bydlení - BR	II.	6	2540,27	uzavřená	37	veřejné prostranství - Uz	II.	348,50	základní komunikace	
18	bydlení - BR	II.	5	4149,69	otevřená	38	veřejné prostranství - Uz	II.	5348,85	základní komunikace	
19	bydlení - BR	II.	4	2655,53	otevřená	39	veřejné prostranství - Uz	II.	5348,85	základní komunikace	
20	bydlení - BR	II.	4	2780,34	otevřená	40	veřejné prostranství - Uz	II.	5348,85	základní komunikace	
celkem I. etapa	-	-	67	41 562,71	-	celkem	-	-	7 171,57	-	
celkem II. etapa	-	-	88	59 488,15	-	celkem	-	-	-	-	-



VYMEZENÍ ŘEŠENÉ PLOCHY		OSTATNÍ INFORMACE	
STAV	NAVRH	stávající stavba (výhled)	stávající stavba (výhled)
PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ			
3-	BR	hranice řešené plochy	hranice řešené plochy (RP Máněsova)
16	BR	hranice stávajícího pozemku	hranice stávajícího pozemku (RP Máněsova)
BR	BR	pozemky pro bydlení v rodinných domech	pozemky pro bydlení v rodinných domech
Uz	Uo Uz Up	pozemky pro veřejné prostranství	veřejné prostranství s občianskou komunikací
Z	Z	parkování a stopy v rámci veřejných prostranství	veřejné prostranství s občianskou komunikací
/h	/h	pozemky pro sídelní zónu	veřejné prostranství s příjímací komunikací
PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVĚB VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY			
dopravní napájecí vedení (elektrická, vodovod, plyn)			
osy napájecích komunikací, osy napájecích komunikací			
komunikace			
Kvalitativní vyznačení			
plocha osazení napájecího vedení			
ul. v rámci řešené plochy			
PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVĚB			
stávající stavba			
stávající hranice			
vyznačení částí plochy pozemku pro umístění stavby včetně garáže			
výška stavby (v šedé barvě) s možností výšky podkrovní nebo vstupní podlaží			



HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

