

Spis. zn.: MP/01003/2023
Č.j.: MP/01005/2023/OÚPRaŽP/VeM
Opr. úřední osoba: Ing. Monika Veselá

V Poličce, dne 21. 3. 2023

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BYSTRÉ **za období 3/2016 – 3/2023**

OBSAH NÁVRHU ZPRÁVY

Úvod	2
a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu	3
b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	7
c) Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje	8
d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	11
e) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídatelných dopadů, včetně potřeby opatření jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci	11
f) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu	11
g) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je – li vyhodnocení podle písmene f) kladné	11
h) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	11
Výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností	12
Závěr	12

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA:

(Po projednání a schválení zprávy o uplatňování Zastupitelstvem města Bystré)

Zpráva o uplatňování Územního plánu Bystré byla schválena Zastupitelstvem města Bystré v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 a dle ustanovení § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, usnesením č. ze dne

Mgr. Jan Neudert
starosta města

otisk razítka

Ladislav Báča
místostarosta obce

Úvod

Územní plán Bystré (dále jen „ÚP Bystré“) byl pořízen podle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“). ÚP Bystré vydalo Zastupitelstvo města Bystré dne 16. 2. 2016 opatřením obecné povahy č. 1/2016, které nabylo účinnosti dne 8. 3. 2016.

Kompletní dokumentace ÚP Bystré je zveřejněna na adrese:
<http://www.policka.org/detail/3566/mestsky-urad/uzemni-planovani/Uzemne-planovaci-dokumentace-obci-ve-spravnim-obvodu-ORP-Policka/> .

Město Bystré má zpracovány také 2 územní studie – pro lokalitu Hradčany a pro lokalitu Smetanova. U územní studie lokality Hradčany byla schválena možnost jejího využití jako podkladu pro rozhodování v území zápisem do evidence územně plánovací činnosti dne 16. 8. 2016 a u územní studie lokality Smetanova dne 10. 11. 2016.

Zhotovitel ÚP Bystré: Autorské sdružení Samohrd – Buchar, Gočárova 846,
500 02 Hradec Králové – zastoupené Ing. Martinem
Samohrdem, projektová kancelář R – PROJEKT

Hlavní projektant ÚP Bystré: Ing. arch. Jan Buchar, Ing. Martin Samohrd

Pořizovatel ÚP Bystré: Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje
a životního prostředí

Návrh zprávy o uplatňování ÚP Bystré vychází z ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona, v platném znění, a ustanovení § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění (dále jen „vyhláška“).

Návrh zprávy zpracoval Odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí Městského úřadu Polička, jako pořizovatel ÚP Bystré. Při tvorbě návrhu spolupracoval pořizovatel s určeným zastupitelem, starostou města a Stavebním úřadem Městského úřadu Bystré.

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu

- Město Bystré je samostatnou obcí nacházející se v jihovýchodní části správního území obce s rozšířenou působností (dále jen „ORP“) Polička.
- území Města Bystré tvoří dvě katastrální území (dále jen „k. ú.“), a to k. ú. Bystré a k. ú. Hamry nad Křetínkou
- pro území obce byl vydán ÚP Bystré účinný od 8. 3. 2016
- v ÚP bylo vymezeno zastavěné území v souladu s požadavky stavebního zákona k datu 31. 1. 2016
- dosavadní využívání zastavěného území i zastavitelných ploch vymezených v ÚP Bystré je ve shodě s požadavky územního plánu; základní urbanistické, architektonické, přírodní a civilizační hodnoty území obce a jejich částí jsou těmito aktivitami akceptovány; byly zaznamenány podněty ke změně územního plánu, město však v současnosti nemá bezprostřední potřebu změny
- v platném ÚP Bystré jsou vymezeny následující zastavitelné plochy na území obce:
 - plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI) – Z1(část), Z2, Z7 (část), Z8, Z10, Z11, Z17ab
 - plochy smíšené obytné – městské (SM) – Z1 (část), Z3 – Z5, Z7 (část)
 - plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM) – Z24
 - plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) – Z14, Z15(část), Z21
 - plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD) – Z9
 - plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ) – Z18, Z23
 - plochy dopravní infrastruktury – silnice a místní komunikace (DS) – Z6, Z16
 - plochy dopravní infrastruktury – účelové, polní a lesní cesty (DU) – K47 (část)
 - plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI) – Z20
 - plochy tech. infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení nakládání s odpady (TO) – Z19
- v platném ÚP Bystré jsou dále vymezeny následující plochy změn na území obce:
 - plochy vodní a vodohospodářské (W) – K18, K47 (část)
 - plochy vodní a vodohospodářské – plochy suchých poldrů (Wp) – K2, K48
 - plochy zemědělské – zeleň soukromá a vyhrazená (ZS) – K1, K3, K14 (část)
 - plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační (ZO) – K4, K5a, K5b, K6 – K8, K14 (část), K15 – K17, K19, K44 – K46, K47 (část)
- v platném ÚP Bystré nejsou vymezeny plochy přestavby
- realizace staveb za účinnosti ÚP Bystré probíhá ve vymezeném zastavěném území a současně jsou využívány vymezené zastavitelné plochy

○ přehled využití vymezených zastavitelných ploch je uveden v následující tabulce:

ozn. plochy v ÚP	způsob využití plochy	výměra (ha)	z toho využito		nevyužito (ha)	poznámka
			ha	%		
Z1 (část)	BI - plochy bydlení v RD – městské a příměstské	1,62	0,27	17	1,35	2 RD
Z2	BI - plochy bydlení v RD – městské a příměstské	0,16	0,00	0	0,16	nevyužito
Z7 (část)	BI - plochy bydlení v RD – městské a příměstské	1,44	0,00	0	1,44	nevyužito
Z8	BI - plochy bydlení v RD – městské a příměstské	0,08	0,00	0	0,08	nevyužito
Z10	BI - plochy bydlení v RD – městské a příměstské	0,19	0,00	0	0,19	nevyužito
Z11	BI - plochy bydlení v RD – městské a příměstské	4,49	0,75	17	3,74	6 RD

Z17a	BI - plochy bydlení v RD – městské a příměstské	0,09	0,00	0	0,09	nevyužito
Z17b	BI - plochy bydlení v RD – městské a příměstské	0,31	0,00	0	0,31	nevyužito
Celkem BI - plochy bydlení v RD - městské a příměstské		8,38	1,02	12	7,36	
Z1 (část)	SM - plochy smíšené obytné – městské	1,01	0,00	0	1,01	nevyužito
Z3	SM - plochy smíšené obytné – městské	0,15	0,00	0	0,15	nevyužito
Z4	SM - plochy smíšené obytné – městské	0,13	0,13	100	0,00	1 RD
Z5	SM - plochy smíšené obytné – městské	0,44	0,00	0	0,44	nevyužito
Z7 (část)	SM - plochy smíšené obytné – městské	1,11	0,00	0	1,11	nevyužito
Celkem SM - plochy smíšené obytné - městské		2,84	0,13	5	2,71	
Z24	OM - plochy obč.vybavení - komerční zařízení malá a střední	0,12	0,00	0	0,12	nevyužito
Celkem OM - plochy obč. vybavení - komerční zařízení malá a střední		0,12	0,00	0	0,12	
Z14	OS - plochy obč. vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	0,64	0,00	0	0,64	nevyužito
Z15 (část)	OS - plochy obč. vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	0,64	0,00	0	0,64	nevyužito
Z21	OS - plochy obč. vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	0,03	0,00	0	0,03	nevyužito
Celkem OS - plochy obč. vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení		1,31	0,00	0	1,31	
Z9	VD - plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba	0,88	0,00	0	0,88	nevyužito
Celkem VD - plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba		0,88	0,00	0	0,88	
Z18	VZ - plochy výroby a skladování - zemědělská výroba	1,49	0,00	0	1,49	nevyužito
Z23	VZ - plochy výroby a skladování - zemědělská výroba	0,93	0,00	0	0,93	nevyužito
Celkem VZ - plochy výroby a skladování - zemědělská výroba		2,42	0,00	0	2,42	
Z6	DS - plochy dopr. infr. - silnice a místní komunikace	0,47	0,08	17	0,39	MK
Z16	DS - plochy dopr. infr. - silnice a místní komunikace	0,26	0,26	100	0,00	garáže
Celkem DS - plochy dopr. infr. - silnice a místní komunikace		0,73	0,34	47	0,39	
K47 (část)	DU - plochy dopr. infr. - účelové, polní a lesní cesty	0,08	0,00	0	0,08	nevyužito
Celkem DU - plochy dopr. infr. - účelové, polní a lesní cesty		0,08	0,00	0	0,08	
Z20	TI - plochy tech.infr. - inženýrské sítě	0,08	0,08	100	0,00	zázemí TS
Celkem TI - plochy tech.infr. - inženýrské sítě		0,08	0,08	100	0,00	
Z19	TO - plochy tech.infr. - plochy pro stavby a zařízení nakládání s odpady	0,72	0,72	100	0,00	depónie TS
Celkem TO - plochy tech.infr. - plochy pro stavby a zařízení nakládání s odpady		0,72	0,72	100	0,00	
K18	W - plochy vodní a vodohospodářské	0,08	0,00	0	0,08	nevyužito
K47 (část)	W - plochy vodní a vodohospodářské	0,95	0,00	0	0,95	nevyužito
Celkem W - plochy vodní a vodohospodářské		1,03	0,00	0	1,03	
K2	Wp - plochy vodní a vodohospodářské - plochy suchých poldrů	1,2	0,00	0	1,20	nevyužito
K48	Wp - plochy vodní a vodohospodářské - plochy suchých poldrů	1,36	0,00	0	1,36	nevyužito

Celkem Wp - plochy vodní a vodohospodářské - plochy suchých poldrů		2,56	0,00	0	2,56	
K1	ZS - plochy zemědělské - zeleň soukromá a vyhrazená	7,84	0,00	0	7,84	nevyužito
K3	ZS - plochy zemědělské - zeleň soukromá a vyhrazená	2,89	0,00	0	2,89	nevyužito
K14 (část)	ZS - plochy zemědělské - zeleň soukromá a vyhrazená	0,10	0,00	0	0,10	nevyužito
Celkem ZS - plochy zemědělské - zeleň soukromá a vyhrazená		10,83	0,00	0	10,83	
K4	ZO - plochy zeleně - zeleň ochranná a izolační	0,06	0,00	0	0,06	nevyužito
K5a	ZO - plochy zeleně - zeleň ochranná a izolační	0,11	0,00	0	0,11	nevyužito
K5b	ZO - plochy zeleně - zeleň ochranná a izolační	0,27	0,00	0	0,27	nevyužito
K6	ZO - plochy zeleně - zeleň ochranná a izolační	0,15	0,00	0	0,15	nevyužito
K7	ZO - plochy zeleně - zeleň ochranná a izolační	0,23	0,00	0	0,23	nevyužito
K8	ZO - plochy zeleně - zeleň ochranná a izolační	0,07	0,00	0	0,07	nevyužito
K14 (část)	ZO - plochy zeleně - zeleň ochranná a izolační	0,14	0,00	0	0,14	nevyužito
K15	ZO - plochy zeleně - zeleň ochranná a izolační	0,55	0,00	0	0,55	nevyužito
K16	ZO - plochy zeleně - zeleň ochranná a izolační	0,1	0,00	0	0,10	nevyužito
K17	ZO - plochy zeleně - zeleň ochranná a izolační	0,63	0,00	0	0,63	nevyužito
K19	ZO - plochy zeleně - zeleň ochranná a izolační	0,27	0,00	0	0,27	nevyužito
K44	ZO - plochy zeleně - zeleň ochranná a izolační	0,55	0,00	0	0,55	nevyužito
K45	ZO - plochy zeleně - zeleň ochranná a izolační	0,38	0,00	0	0,38	nevyužito
K46	ZO - plochy zeleně - zeleň ochranná a izolační	0,23	0,00	0	0,23	nevyužito
Celkem ZO - plochy zeleně - zeleň ochranná a izolační		3,74	0,00	0	3,74	

- veřejně prospěšné stavby (VPS) a opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, vymezené v platném ÚP Bystře:

○ VPS – plochy a koridory dopravní infrastruktury:

ozn. VPS	název VPS	stav
WD 03	Koridor pro výstavbu obslužné komunikace u zastavitelných ploch Z1, Z2 a Z5	<i>dosud nerealizováno</i>
WD 04	Plocha pro výstavbu garáží na zastavitelné ploše Z16	<i>realizováno</i>

○ VPS – plochy a koridory technické infrastruktury:

ozn. VPS	název VPS	stav
WT 01	Koridor vodovodního zásobovacího řadu pro obytnou část rozvojové plochy Z1	<i>realizováno z části</i>
WT 02	Koridor vodovodního zásobovacího řadu pro smíšenou část rozvojové plochy Z1	<i>nerealizováno</i>
WT 03	Koridor vodovodního zásobovacího řadu pro rozvojovou plochu Z7	<i>nerealizováno</i>

WT 04	Koridor vodovodního zásobovacího řadu pro rozvojové plochy Z7 a Z9	<i>nerealizováno</i>
WT 05	Koridor vodovodního zásobovacího řadu pro rozvojovou plochu Z11	<i>realizováno z části</i>
WT 06	Koridor vodovodního zásobovacího řadu pro rozvojovou plochu Z11	<i>realizováno z části</i>
WT 07	Koridor propojení vodovodních řadů mezi Sulkovskou ulicí a ulicí Terezy Novákové	<i>nerealizováno</i>
WT 08	Koridor splaškové kanalizační stoky pro ob. část rozvojové plochy Z1	<i>realizováno z části</i>
WT 09	Koridor dešťové kanalizační stoky pro ob. část rozvojové plochy Z1	<i>realizováno z části</i>
WT 10	Koridor splaškové kanalizační stoky pro rozvojovou plochu Z7	<i>nerealizováno</i>
WT 11	Koridor splaškové kanalizační stoky pro rozvojové plochy Z7 a Z9	<i>nerealizováno</i>
WT 12	Koridor splaškové kanalizační stoky pro rozvojovou plochu Z11	<i>realizováno z části</i>
WT 13	Plocha pro rozšíření centrální čistírny odpadních vod Bystré, zastavitelná plocha Z20	<i>nerealizováno</i>
WT 14	Koridor sekundárního kabelového elektrického rozvodu 35 kV pro rozvojové plochy Z2 a Z5	<i>nerealizováno</i>
WT 15	Koridor sekundárního kabelového elektrického rozvodu 35 kV pro obytnou část rozvojové plochy Z1	<i>realizováno z části</i>
WT 16	Koridor sekundárního kabelového elektrického rozvodu 35 kV pro smíšenou část rozvojové plochy Z1	<i>nerealizováno</i>
WT 17	Koridor sekundárního kabelového elektrického rozvodu 35 kV pro rozvojové plochy Z7, Z8 a Z9	<i>nerealizováno</i>
WT 18	Koridor sekundárního kabelového elektrického rozvodu 35 kV pro rozvojovou plochu Z11	<i>realizováno z části</i>
WT 19	Koridor sekundárního kabelového elektrického rozvodu 35 kV pro rozvojovou plochu Z15	<i>nerealizováno</i>
WT 20	Koridor středotlakého plynovodního rozvodu pro rozvojovou plochu Z5	<i>nerealizováno</i>
WT 21	Koridor středotlakého plynovodního rozvodu pro rozvojovou plochu Z1	<i>nerealizováno</i>
WT 22	Koridor středotlakého plynovodního rozvodu pro rozvojové plochy Z7, Z8 a Z9	<i>nerealizováno</i>
WT 23	Koridor středotlakého plynovodního rozvodu pro rozvojovou plochu Z11	<i>realizováno z části</i>
WT 24	Koridor středotlakého plynovodního rozvodu pro stabilizované území a rozvojovou plochu Z11	<i>realizováno z části</i>
WT 25	Plocha pro rozšíření městské skládky odpadů Bystré, zastavit. pl. Z19	<i>nerealizováno</i>

- VPO navržené v rámci ÚP – plochy opatření ke zvyšování retenčních schopností území:

ozn. VPO	název VPO	stav
WR 01	Suchý poldr, lokalita Horní role, plocha změn v krajině K43 (Wp)	<i>dosud nerealizováno</i>
WR 02	Suchý poldr, lokalita Na drahách, plocha změn v krajině K2 (Wp)	<i>dosud nerealizováno</i>
WR 03	Vodní plocha, lokalita U panského kříže plocha změn v krajině K47 (W)	<i>dosud nerealizováno</i>
WR 04	Suchý poldr, lokalita Ve žlebcích, plocha změn v krajině K48 (Wp)	<i>dosud nerealizováno</i>

- plochy pro asanaci ÚP Bystré nevymezuje
- VPS a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo – nejsou v ÚP Bystré vymezeny
- podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití ve vymezeném zastavěném území, ve vymezených zastavitelných plochách i ve volné krajině, stanovené územním plánem, jsou při umisťování staveb a při změnách využití území dodržovány
- uplatňováním územního plánu bylo zjištěno, že:
 - názvy plochy s rozdílným způsobem využití v legendě výkresů a v textové části jsou v některých případech rozdílné – toto je potřeba při pořízení nejbližší změny ÚP sjednotit
 - plocha SC – v legendě výkresů označeno jako *plochy smíšené obytné – v centrech měst* x v textové části *plochy smíšené obytné – centrální*
 - plocha TI – v legendě výkresů označeno jako *plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě* x v textové části pouze *plochy technické infrastruktury*
 - plochy VS - v legendě výkresů označeno jako *plochy výroby a skladování – smíšené* x v textové části *plochy smíšené výrobní*
 - u ploch BV, RI, OV, OM, OS, VD, VZ, NZ je stanovena podmínka, že nové stavby nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 50 m od okraje PUPFL (u ploch BV a RI také budovy, které lze umístit na pozemku rodinného domu/rodinné rekreace)
 - dle lesního zákona však může vždy k umístění stavby ve vzdálenosti do 50 m od lesa udělit výjimku místně příslušný orgán státní správy lesů (orgán územního plánování nikoliv)
 - proto v případě pořizování změny doplnit tuto podmínku o „pokud místně příslušný orgán státní správy lesů neudělí výjimku dle §14 odst. 2) lesního zákona“ nebo regulativ úplně vypustit (neboť se jedná o záležitost posuzovanou u každého záměru příslušným orgánem státní správy lesů)

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

ÚP Bystré byl pořizován v letech 2009 – 2016. Návrh zadání ÚP Bystré byl zpracován na základě územně analytických podkladů (ÚAP) pro správní obvod ORP Polička z roku 2008 a jejich 1. aktualizace z roku 2010. Problémy a střety vyplývající ze zpracovaných rozborů udržitelného rozvoje území, které byly součástí ÚAP 2010 a PaR, a záměry na provedení změn v území dle ÚAP 2010 a PaR byly v ÚP řešeny.

ÚAP správního obvodu ORP Polička jsou průběžně aktualizovány. 5. úplná aktualizace ÚAP správního obvodu ORP Polička byla dle stavebního zákona dokončena koncem roku 2020 (platná v době zpracování návrhu této zprávy).

Ze zpracované 5. úplné aktualizace ÚAP pro správní obvod ORP Polička vyplývají pro Město Bystré tyto problémy a střety záměrů s limity využití území:

Téma RURÚ	Popis
4	negativně hodnocená změna počtu obyvatel jak v dlouhodobém, tak v krátkodobém vývoji (ZU03) negativně hodnocený průměrný roční počet dok. bytů na 1000 obyv. v letech 2015–2019 (ZU12) vysoký index stáří (ZU10)
5	hodnocení indikátoru Podíl přírodních biotopů: -2 (P02) silnice II/364 křížící migrační koridor MK155 (SO02) zástavba a silnice II. a II. třídy na několika lokalitách kříží prvky ÚSES (P01) zastavěné a zastavitelné plochy zasahující do biotopů vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců: hotel Otakar na území MK 155 (SO01)
6	stanoveno záplavové území Q100 a aktivní zóna záplavového území Qaz
7	na území obce je překročen imisní limit pro ozon obec vnímá mírné znečištění ovzduší vlivem silniční dopravy a vytápěním domácností
	SEZ Na drahách 20, prioritá P1.1, skládka TKO,2 SEZ/brownfield v obci: hospodářské budovy
8	několik erozně ohrožených DSO, převážně nad zástavbou (OU09) střední, lokálně vyšší erozní ohrožení plošným odtokem v okolí zástavby (OU04) - dle dotazníku menší a nečasté problémy na parc. 825/2, tj. pod blokem 1904/2 na severní straně zástavby
9	chybějící společenský sál (P25) chybějící sportovní hala, koupaliště (P24)
10	k řešení problematika cyklostezek a cyklotras (ZD11) k řešení problematika tras pro pěší (ZD12) nedostatečná kapacita volného příkonu elektrické energie vlivem nevyhovujícího stavu distribuční sítě VN elektrické energie (ZH10) nedostatečná kvalita veřejného osvětlení v sídle (ZH10) nedostatečné napojení obce na nadřazenou dopravní infrastrukturu (ZD04) střet zastavitelné plochy výroby a skladování Z9 s trasou VN 35 kV (SZL09) špatný technický stav vodovodní sítě (ZH10)
12	vysoké turistické a rekreační zatížení území (P14)
13	chybějící plocha pro jímání vody k hašení požárů (P08) chybějící úkryt civilní ochrany (P16)

Vyhodnocení: Na výše uvedené problémy (které jsou řešitelné územním plánováním) dostatečně reaguje stávající platný ÚP Bystré. Střety záměrů v území dle platného ÚP s limity využití území musí být řešeny a respektovány v následných územních, popř. stavebních řízeních.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje

c.1) Soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací

- pořizování ÚP Bystré bylo zahájeno za platnosti ÚP VÚC Pardubického kraje; 15. 5. 2010 nabyly účinnosti Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), o jejichž vydání rozhodlo Zastupitelstvo Pardubického kraje dne 29. 4. 2010
- ze ZÚR Pk vyplývalo pro řešení v ÚP Bystré především respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich z hlediska diferenciací území kraje na krajinné typy a další zásady a požadavky specifikované pro řešené území (zpřesnění ÚSES, limity využití území) – požadavky vyplývající ze ZÚR Pk byly v ÚP Bystré respektovány
- 5. 7. 2019 nabyly účinnosti aktualizace č. 2 ZÚR Pk, která byla vydána usnesením Zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/364/19 dne 18. 6. 2019
- ze ZÚR Pk po aktualizaci č. 2 vyplývá pro řešení v ÚP Bystré:

- respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, z nichž zásadní je:
 - (03) vytvářet podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářské základny v území regionů se soustředěnou podporou státu (území okresu Svitavy) – prověřit a stanovit možnosti zajištění odpovídající dopravní a technické infrastruktury
 - (06) vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, přitom se soustředit zejména na podmínky stanovené v odst. a) – f)
 - (07) vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje, přitom se soustředit zejména na podmínky stanovené v odst. a) – i)
- priority územního plánování dle aktualizovaných ZÚR Pk jsou v ÚP Bystré respektovány*
- území města Bystré není součástí žádné rozvojové oblasti ani osy republikové ani krajské úrovně - *z aktualizovaných ZÚR Pk nevyplývají pro území řešené v ÚP Bystré žádné zásady ani úkoly* pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území stanovené pro rozvojové oblasti a osy republikové a krajské úrovně
- území města Bystré je součástí specifické oblasti krajské úrovně SOBk2 Jižní Poličsko, pro kterou jsou v čl. (71) stanoveny zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území a čl. (72) úkoly pro územní plánování - *zásady a úkoly stanovené pro specifickou oblast SOBk2 Jižní Poličsko jsou v ÚP Bystré respektovány*
- dle aktualizovaných ZÚR Pk procházejí řešeným územím následující stavby dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu:
 - o silnice II/362 a II/364
 - o vrchní vedení elektrické energie VVN 400 kV
 - o VTL plynovod*uvedené stavby jsou v ÚP Bystré vymezeny a respektovány*
- dle výkresu veřejně prospěšných staveb a opatření aktualizovaných ZÚR Pk dále prochází řešeným územím regionální biokoridor 1377A Královec – Hamry vymezený jako veřejně prospěšné opatření U65; veřejně prospěšná stavba v řešeném území vymezena není - *uvedený prvek regionálního ÚSES je v ÚP Bystré zpřesněn a respektován*
- v řešeném území se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast soustavy NATURA 2000 – *nejsou další požadavky na řešení v ÚP Bystré*
- v čl. (108) písm. b) ZÚR Pk je stanovena zásada, že v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umisťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech – *v ÚP Bystré je zohledněno a respektováno (záplavové území je vymezeno v k. ú. Hamry nad Křetínkou)*
- dle výkresu oblastí se shodným krajinným typem je řešené území z hlediska diferenciací území kraje na krajinné typy vymezeno jako území typu krajiny lesozemědělské – *zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich pro krajinu lesozemědělskou jsou stanoveny v čl. (131) – tyto zásady jsou v ÚP Bystré respektovány*
- dle koordinačního výkresu se v řešeném území nacházejí tyto další limity využití území:
 - o ochranné pásmo letiště
 - o stanovené záplavové území
 - o ochranné pásmo vodního zdroje
 - o městská památková zóna
 - o CHOPAV Východočeská křída
 - o přírodní park Údolí Křetínky*uvedené limity využití území jsou v ÚP Bystré respektovány*

ÚP Bystré je v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje v úplném znění po vydání aktualizace č. 2.

- Dne 12. 9. 2020 nabyla účinnosti Aktualizace č. 3 ZÚR Pk, kterou dne 25. 8. 2020 schválilo Zastupitelstvo Pardubického kraje usnesením č. Z/511/20.

- Úplné znění ZÚR Pk po vydání aktualizace č. 3 stanovuje v kap. 6 a ve výkresu kvalit krajin vedle krajinných typů také 14 krajin představujících unikátní územní jednotky charakterizované jedinečností a neopakovatelností krajiny. Obec Bystré náleží do krajiny 12 Hornosvratecká vrchovina. Článek (137o) stanovuje společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny a zásady pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajin.

V případě pořizování změny územního plánu bude posouzen soulad návrhu Změny č. 1 ÚP Bystré s aktuálním zněním zásad územního rozvoje.

c.2) Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

- v době pořizování ÚP Bystré platila Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR) vydaná usnesením vlády ČR č. 929/2009 ze dne 20. července 2009
- dne 15. 4. 2015 byla usnesením vlády ČR č. 276/2015 schválena aktualizace č. 1 PÚR ČR; dne 2. 9. 2019 byla vládou ČR usnesením č. 629 schválena Aktualizace č. 2 PÚR ČR a usnesením č. 630 Aktualizace č. 3 PÚR ČR a dne 17. 8. 2020 byla usnesením vlády ČR č. 833 schválena Aktualizace č. 5 PÚR ČR, které nevymezují na území města Bystré žádné nové záměry
- z PÚR ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 nevyplyvají pro územní plánování v řešeném území žádné požadavky na řešení kromě respektování obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedených v kap. 2.2 Republikové priority, čl. 14 – 32, přičemž mezi přední republikové priority PÚR ČR patří požadavek chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví – republikové priority územního plánování jsou respektovány a řešeny ve stávajícím platném ÚP Bystré
- další skutečnosti vyplývající z PÚR ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 pro řešené území:
 - řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti a neprochází jím žádná rozvojová osa republikového významu
 - řešené území není zařazeno do specifických oblastí republikového významu s problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, na území obce nejsou vymezeny koridory a plochy veřejné dopravní a technické infrastruktury republikového významu a souvisejících rozvojových záměrů
 - řešeným územím neprocházejí stávající stavby dopravní infrastruktury republikového významu
 - řešeným územím prochází stávající stavba technické infrastruktury republikového významu, a to nadzemní vedení elektrické energie VVN 400 kV

Pro řešení ÚP Bystré nevyplyvají z PÚR ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 žádné další požadavky.

ÚP Bystré je v souladu s platnou Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3 a 5.

- Dne 12. 7. 2021 byla usnesením vlády ČR č. 618 schválena Aktualizace č. 4 PÚR ČR, která zařazuje celou ORP Polička, tedy i Město Bystré, do nově vymezené specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem. Pro tuto oblast jsou v článku (75b) vymezeny úkoly pro územní plánování.

V případě pořizování změny územního plánu bude posouzen soulad návrhu změny ÚP Bystré s aktuálním zněním Politiky územního rozvoje ČR, tedy PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 4.

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Zastavitelné plochy bydlení v RD – městské a příměstské (BI) vymezené platným ÚP Bystré jsou v současnosti využity jen cca z 12 %; zastavitelné plochy smíšené obytné – městské (SM) vymezené platným ÚP jsou v současnosti využity jen cca z 5% (viz tabulka v kap. a.))

Územní plán Bystré tedy vymezuje pro rozvoj území města zastavitelné plochy v dostatečném rozsahu. Vymezení dalších zastavitelných ploch není v současné době ani v horizontu nejbližších 4 let (tj. do zpracování další zprávy o uplatňování) nutné, jelikož využití již vymezených zastavitelných ploch je dosud minimální. Potřebné záměry je možno uskutečnit ve vymezených zastavitelných plochách nebo v zastavěném území obce.

e) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídatelných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

- při uplatňování ÚP Bystré ve sledovaném období nebyly zaznamenány zásadní negativní dopady územního plánu na udržitelný rozvoj území (URÚ)
- koncepce platného ÚP vytváří předpoklady pro stabilizaci a rozvoj města s důrazem na vyvážený vztah podmínek pro životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území – z hlediska udržitelného rozvoje území není třeba provádět změny v řešení územního plánu
- ve sledovaném období nebyly zjištěny negativní dopady na URÚ, nejsou tedy stanoveny požadavky na opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

f) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

Z vyhodnocení uplatňování územního plánu nevyplývají bezprostřední požadavky na pořízení změny ÚP.

Ze strany veřejnosti bylo zaznamenáno několik podnětů ke změně územního plánu, ale město v současnosti nemá potřebu změnu pořídit.

Koncepce ÚP Bystré zůstává tedy nadále v platnosti a není třeba na ní nic měnit.

V případě budoucího pořízení změny je nutné převést platný územní plán do jednotného standardu dle platných předpisů.

g) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je – li vyhodnocení podle písmene f) kladné

Z návrhu zprávy o uplatňování nevyplynula potřeba pořízení změny územního plánu ani nového územního plánu.

h) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje

Z vyhodnocení uplatňování platného ÚP Bystré nevyplyvá žádný požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

Výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností

Bude doplněno po projednání této zprávy s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností.

Závěr

Tento návrh zprávy o uplatňování ÚP Bystré bude ve smyslu ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvem obce projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností. V době projednání bude návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách města Poličky. Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednání, bude předložen Zastupitelstvu města Bystré ke schválení podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.

Datum zpracování návrhu zprávy: březen 2023

Zpracovala: Ing. Monika Veselá, referent OÚPRaŽP MěÚ Polička, úsek ÚPR

Spolupráce: Petr Kozáček, člen zastupitelstva města – určený zastupitel,
Mgr. Jan Neudert, starosta města,
Stavební úřad Bystré

.....
Ing. Marta Mastná
vedoucí odboru územního plánování,
rozvoje a životního prostředí
Městského úřadu Polička