

# Prodej parcel pro výstavbu rodinných domů – 1. etapa JIH I

Město Polička nabízí ke koupi parcely určené **pro výstavbu rodinných domů** situovaných v lokalitě JIH I v obci a katastrálním území Polička za cenu **3.138 Kč za m<sup>2</sup> včetně DPH**.



**Žadatelé mohou být** pouze **fyzické osoby**, kterým nebyla v posledních 10 letech městem Polička prodána parcela pro stavbu rodinného domu. Každý žadatel může podat pouze 1 žádost, manželé a partneři, kteří mají zájem koupit parcelu společně, jsou považováni za jednoho žadatele a podávají jednu žádost. Žadatel v žádosti uvede parcely, o které má zájem (číslem parcely dle výše uvedeného seznamu parcel k prodeji). Do vlastnictví je možné získat pouze 1 parcelu. V případě více žadatelů o konkrétní parcelu bude proveden výběr losováním za účasti žadatelů.

**Podání žádosti:** formulář žádosti viz. příloha

žádost je možné podat

- **poštou** nebo **osobně** na podatelnu Městského úřadu Polička, Palackého nám. 160, 572 01 Polička
- **elektronicky** do datové schránky nebo na [epodatelna@policka.org](mailto:epodatelna@policka.org) (věc „PAR-JIH“; žádost doručená emailem musí být podepsaná elektronickým podpisem)

## Prodejní podmínky:

Prodej parcel konkrétním žadatelům projedná Zastupitelstvo města Poličky. Na základě schválení prodeje konkrétnímu zájemci bude uzavřena kupní smlouva v 1 ze dvou variant:

- a) Kupující uhradí kupní cenu z úvěru – po podpisu kupní smlouvy bude proveden majetkový převod zápisem v katastru nemovitostí, zároveň bude zřízeno věcné právo zákazu zatížení a zcizení předmětu prodeje až do doby plné úhrady ceny, a to ve lhůtě do 3 měsíců od podpisu kupní smlouvy. Prodávající udělí souhlas se zřízením zástavního práva ve prospěch banky poskytující úvěr na financování kupní ceny. Nebude-li kupní cena plně uhrazena do 14 dnů po stanovené lhůtě, má prodávající právo od smlouvy odstoupit.
- b) Kupující uhradí cenu bez potřeby úvěrování – po podpisu kupní smlouvy kupující uhradí kupní cenu, a to do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy, následně prodávající zajistí převod majetkových práv v katastru nemovitostí.

## Technické podmínky pro stavbu rodinných domů:

Do konce listopadu 2023 bude v lokalitě probíhat výstavba technické infrastruktury - vodovod, dešťová a splašková kanalizace, veřejné osvětlení, STL plynovod, komunikace do úrovně podkladních vrstev. Elektrické kabelové vedení NN má ČEZ Distribuce a.s. povinnost provést kabelové vedení nejpozději do května 2024.

Technické podmínky pro stavbu rodinných domů stanovuje dokument **Územní studie Polička – lokalita Jih I.** (především kapitola 7.), který je zveřejněný na <http://www.policka.org/detail/20563/mestsky-urad/uzemni-planovani/Oznameni-o-porizeni-nove-uzemni-studie-Policka---lokalita-Jih-I-> .

### Mapa lokality JIH I – 1. etapa



Bližší informace o aktuálně nabízených parcelách a další související informace je možné obdržet na odboru správy majetku MěÚ Polička. Vyřizuje: Bednářová Martina, tel. 468 001 720, email: [bednarovam@policka.org](mailto:bednarovam@policka.org)