# Návrh na usnesení

# přijatá na 6. zasedání Zastupitelstva města Poličky konaném dne 19. října 2023

ZM schvaluje program zasedání ZM.

ZM volí za členy návrhové komise JUDr. Marii Tomanovou, Ph.D., p. Miloše Grubhoffera a Ing. Romana Kysilko.

ZM pověřuje ověřením zápisu ze zasedání RNDr. Jakuba Skalníka a Ing. et Ing. Štěpána Vlčka.

ZM, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), projednalo a schvaluje v souladu s ustanovením
§ 55 odst. 1 stavebního zákona Zprávu o uplatňování Územního plánu Polička za období 7/2019 - 7/2023 předloženou pořizovatelem, která obsahuje pokyny pro pořízení Změny č. 5 ÚP Polička zkráceným postupem dle § 55a a § 55b stavebního zákona, dle důvodové zprávy.

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2023 dle důvodové zprávy.

ZM schvaluje Program podpory sportu - odměny trenérů, cvičitelů a instruktorů 2023 dle důvodové zprávy.

ZM schvaluje převod části pozemku p.č. 5977/1 v k.ú. Polička označeného geometrickým plánem
č. 3095-95/2023 nově jako pozemek p.č. 5977/28 o výměře 885 m2. Pozemek bude převeden bezúplatně formou darovací smlouvy uzavřené mezi Pardubickým krajem, jako dárcem a městem Poličkou, jako obdarovaným, dle důvodové zprávy.

ZM schvaluje prodej bytových jednotek v domě č.p. 1010, 1011, 1012, 1013, část obce Horní Předměstí, Polička, které jsou součástí stavební parcely p.č.st. 3400 v obci a k.ú. Polička, včetně podílu
na společných částech nemovité věci, dle důvodové zprávy, takto:

**I.**

**a/** byt č. 1010/1 v č.p. 1010 v části obce Horní Předměstí, který je součástí stavební parcely p.č. st. 3400, v obci a k. ú. Polička vč. podílu na společných částech nemovité věci o velikosti 523/21039. Kupní cena činí 657.379 Kč;

**b/** byt č. 1010/2 v č.p. 1010 v části obce Horní Předměstí, který je součástí stavební parcely p.č. st. 3400, v obci a k. ú. Polička vč. podílu na společných částech nemovité věci o velikosti 885/21039. Kupní cena činí 1.291.086 Kč;

**c/** byt č. 1010/3 v č.p. 1010 v části obce Horní Předměstí, který je součástí stavební parcely p.č. st. 3400, v obci a k. ú. Polička vč. podílu na společných částech nemovité věci o velikosti 523/21039. Kupní cena činí 694.426 Kč;

**d/** byt č. 1010/4 v č.p. 1010 v části obce Horní Předměstí, který je součástí stavební parcely p.č. st. 3400, v obci a k. ú. Polička vč. podílu na společných částech nemovité věci o velikosti 347/21039. Kupní cena činí 301.163 Kč;

**e/** byt č. 1010/5 v č.p. 1010 v části obce Horní Předměstí, který je součástí stavební parcely p.č. st. 3400, v obci a k. ú. Polička vč. podílu na společných částech nemovité věci o velikosti 568/21039. Kupní cena činí 815.749 Kč;

**f/** byt č. 1010/6 v č.p. 1010 v části obce Horní Předměstí, který je součástí stavební parcely p.č. st. 3400, v obci a k. ú. Polička vč. podílu na společných částech nemovité věci o velikosti 984/21039. Kupní cena činí 696.132 Kč;

**g/** byt č. 1010/7 v č.p. 1010 v části obce Horní Předměstí, který je součástí stavební parcely p.č. st. 3400, v obci a k. ú. Polička vč. podílu na společných částech nemovité věci o velikosti 347/21039. Kupní cena činí 240.000 Kč;

**h/** byt č. 1010/8 v č.p. 1010 v části obce Horní Předměstí, který je součástí stavební parcely p.č. st. 3400, v obci a k. ú. Polička vč. podílu na společných částech nemovité věci o velikosti 1030/21039. Kupní cena činí 771.209 Kč.

**II.**

**a/** byt č. 1011/1 v č.p. 1011 v části obce Horní Předměstí, který je součástí stavební parcely p.č. st. 3400, v obci a k. ú. Polička vč. podílu na společných částech nemovité věci o velikosti 391/21039 . Kupní cena činí 318.000 Kč;

**b/** byt č. 1011/2 v č.p. 1011 v části obce Horní Předměstí, který je součástí stavební parcely p.č. st. 3400, v obci a k. ú. Polička vč. podílu na společných částech nemovité věci o velikosti 873/21039. Kupní cena činí 1.166.344 Kč;

**c/** byt č. 1011/3 v č.p. 1011 v části obce Horní Předměstí, který je součástí stavební parcely p.č. st. 3400, v obci a k. ú. Polička vč. podílu na společných částech nemovité věci o velikosti 535/21039 . Kupní cena činí 691.927 Kč;

**d/** byt č. 1011/4 v č.p. 1011 v části obce Horní Předměstí, který je součástí stavební parcely p.č. st. 3400, v obci a k. ú. Polička vč. podílu na společných částech nemovité věci o velikosti 391/21039 . Kupní cena činí 377.295 Kč;

**e/** byt č. 1011/5 v č.p. 1011 v části obce Horní Předměstí, který je součástí stavební parcely p.č. st. 3400, v obci a k. ú. Polička vč. podílu na společných částech nemovité věci o velikosti 873/21039. Kupní cena činí 1.103.418 Kč;

**f/** byt č. 1011/6 v č.p. 1011 v části obce Horní Předměstí, který je součástí stavební parcely p.č. st. 3400, v obci a k. ú. Polička vč. podílu na společných částech nemovité věci o velikosti 535/21039. Kupní cena činí 693.248 Kč;

**g/** byt č. 1011/7 v č.p. 1011 v části obce Horní Předměstí, který je součástí stavební parcely p.č. st. 3400, v obci a k. ú. území Polička vč. podílu na společných částech nemovité věci o velikosti 391/21039. Kupní cena činí 377.295 Kč;

**h/** byt č. 1011/8 v č.p. 1011 v části obce Horní Předměstí, který je součástí stavební parcely p.č. st. 3400, v obci a k. ú. Polička vč. podílu na společných částech nemovité věci o velikosti 872/21039. Kupní cena činí 1.241.643 Kč;

**ch/** byt č. 1011/9 v č.p. 1011 v části obce Horní Předměstí, který je součástí stavební parcely p.č. st. 3400, v obci a k. ú. Polička vč. podílu na společných částech nemovité věci o velikosti 985/21039. Kupní cena činí 694.570 Kč.

**III.**

**a/** byt č. 1012/2 v č.p.1012 v části obce Horní Předměstí, který je součástí stavební parcely p.č. st. 3400, v obci a k. ú. Polička vč. podílu na společných částech nemovité věci o velikosti 523/21039. Kupní cena činí 689.410 Kč;

**b/** byt č. 1012/3 v č.p. 1012 v části obce Horní Předměstí, který je součástí stavební parcely p.č. st. 3400, v obci a k. ú. Polička vč. podílu na společných částech nemovité věci o velikosti 996/21039 . Kupní cena činí 1.506.204 Kč;

**c/** byt č. 1012/4 v č.p. 1012 v části obce Horní Předměstí, který je součástí stavební parcely p.č. st. 3400, v obci a k. ú. zemí Polička vč. podílu na společných částech nemovité věci o velikosti 523/21039. Kupní cena činí 689.980 Kč;

**d/** byt č. 1012/5 v č.p. 1012 v části obce Horní Předměstí, který je součástí stavební parcely p.č. st. 3400, v obci a k. ú. Polička vč. podílu na společných částech nemovité věci o velikosti 378/21039 . Kupní cena činí 376.038 Kč;

**e/** byt č. 1012/7 v č.p. 1012 v části obce Horní Předměstí, který je součástí stavební parcely p.č. st. 3400, v obci a k. ú. Polička vč. podílu na společných částech nemovité věci o velikosti 523/21039. Kupní cena činí 652.573 Kč;

**f/** byt č. 1012/8 v č.p. 1012 v části obce Horní Předměstí, který je součástí stavební parcely p.č. st. 3400, v obci a k. ú. Polička vč. podílu na společných částech nemovité věci o velikosti 378/21039 . Kupní cena činí 334.369 Kč;

**g/** byt č. 1012/9 v č.p. 1012 v části obce Horní Předměstí, který je součástí stavební parcely p.č. st. 3400, v obci a k. ú. Polička vč. podílu na společných částech nemovité věci o velikosti 1285/21039. Kupní cena činí 689.980 Kč.

**IV.**

**a/** byt č. 1013/1 v č.p.1013 v části obce Horní Předměstí, který je součástí stavební parcely p.č. st. 3400, v obci a k. ú. Polička vč. podílu na společných částech nemovité věci o velikosti 523/21039. Kupní cena činí 613.010 Kč;

**b/** byt č. 1013/2 v č.p. 1013 v části obce Horní Předměstí, který je součástí stavební parcely p.č. st. 3400, v obci a k. ú. Polička vč. podílu na společných částech nemovité věci o velikosti 859/21039. Kupní cena činí 1.254.031 Kč;

**c/** byt č. 1013/3 v č.p. 1013 v části obce Horní Předměstí, který je součástí stavební parcely p.č. st. 3400, v obci a k. ú. Polička vč. podílu na společných částech nemovité věci o velikosti 523/21039 . Kupní cena činí 550.000 Kč;

**d/** byt č. 1013/4 v č.p. 1013 v části obce Horní Předměstí, který je součástí stavební parcely p.č. st. 3400, v obci a k. ú. Polička vč. podílu na společných částech nemovité věci o velikosti 378/21039 . Kupní cena činí 300.000 Kč;

**e/** byt č. 1013/5 v č.p. 1013 v části obce Horní Předměstí, který je součástí stavební parcely p.č. st. 3400, v obci a k. ú. Polička vč. podílu na společných částech nemovité věci o velikosti 523/21039 . Kupní cena činí 657.306 Kč;

**f/** byt č. 1013/6 v č.p. 1013 v části obce Horní Předměstí, který je součástí stavební parcely p.č. st. 3400, v obci a k. ú. Polička vč. podílu na společných částech nemovité věci o velikosti 523/21039. Kupní cena činí 652.573 Kč;

**g/** byt č. 1013/7 v č.p. 1013 v části obce Horní Předměstí, který je součástí stavební parcely p.č. st. 3400, v obci a k. ú. Polička vč. podílu na společných částech nemovité věci o velikosti 378/21039. Kupní cena činí 300.000 Kč;

**h/** byt č. 1013/8 v č.p. 1013 v části obce Horní Předměstí, který je součástí stavební parcely p.č. st. 3400, v obci a k. ú. Polička vč. podílu na společných částech nemovité věci o velikosti 523/21039. Kupní cena činí 693.530 Kč;

ZM schvaluje prodej parcely pro výstavbu rodinného domu v lokalitě JIH I označenou číslem
6 nacházející se na pozemku p.č. 6690/11 o výměře 14 m2, na částech pozemků p.č. 5057/3 o výměře 457 m2 a p.č. 5069/7 o výměře 279 m2, označených geometrickým plánem č. 3063-29/2023 parcelním číslem 6690/6 o výměře 736 m2, vše v k.ú. Polička. Kupní cena činí 3138 Kč/m2 a kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti.

ZM schvaluje prodej parcely pro výstavbu rodinného domu v lokalitě JIH I označenou číslem 7 nacházející se na p.p.č. 6690/12 o výměře 42 m2 a na částech pozemků p.č. 5057/3 o výměře 435 m2 a p.č. 5069/7 o výměře 275 m2 dle GP č. 3063-29/2023 označených jako p.p.č. 6690/7 o výměře 710 m2, vše v k.ú. Polička. Kupní cena činí 3.138 Kč/m2 a kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti. Zároveň ZM schvaluje zřízení věcného práva zákazu zatížení a zcizení k prodávanému majetku do doby úhrady kupní ceny.

ZM ruší své usnesení č. 11. písm. k/ ze dne 15. 6. 2023 dle důvodové zprávy.

ZM schvaluje koupi podílu 1/12 na pozemku parcelní číslo st. 1610 o výměře 351 m2 a koupi jednotky - bytu č.361/5, jejíž součástí je podíl na společných částech domu 1/12, vymezené v bytovém domě č.p. 360,361, ulice P. Jilemnického, Dolní Předměstí, Polička, vše v k.ú. Polička, celková kupní cena činí 2.800.000 Kč.

ZM schvaluje výkup pozemku p.č. 2134/23 v k.ú. Polička o výměře 209 m2 včetně souvisejícího majetku dle důvodové zprávy.

ZM schvaluje budoucí prodej pozemku p.č. 2134/23 v k.ú. Polička o výměře 209 m2 včetně souvisejícího majetku dle důvodové zprávy.

**I.** ZM schvaluje dle důvodové zprávy:

**a/** výkup pozemku p.č. 5315/18 o výměře 10102 m2 a pozemku p.č. 5315/20 o výměře 2233 m2 v k.ú. Polička. Kupní cena činí 1.000 Kč/m2 s tím, že město Polička uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovitostí;

**b/** výkup pozemku p.č. 5394/4 o výměře 986 m2 a pozemku p.č. 5394/6 o výměře 493 m2 v k.ú. Polička. Kupní cena činí 1.000 Kč/m2 s tím, že město Polička uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovitostí;

**c/** výkup id. 5/6 pozemku p.č. 5397/2 o výměře 1776 m2 a pozemku p.č. 5397/4 o výměře 381 m2 v k.ú. Polička. Kupní cena činí 1000 Kč/m2 s tím, že město Polička uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovitostí;

**d/** směnu id. 1/6 pozemku p.č. 5397/2 o výměře 1776 m2 a části pozemku p.č. 5397/4 o výměře 21 m2 podílem id. 1/6 za část pozemku p.č. 5397/4 o výměře 360 m2 v podílu id. 5/6 po jeho nabytí městem Polička, to vše v k.ú. Polička. Město Polička uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovitostí.

**II.** ZM schvaluje dle důvodové zprávy:

**a/** výkup pozemků v k.ú. Polička p.č. 739/1 o výměře 2254 m2, p.č. 743/2 o výměře 3629 m2, p.č. 6038/6 o výměře 18 m2, p.č. 741/1 o výměře 2172 m2, p.č. 741/7 o výměře 55 m2, p.č. 741/11
o výměře 9886 m2, p.č. 743/1 o výměře 3513 m2, p.č. 743/3 o výměře 474 m2, p.č. 743/4 o výměře 11469 m2, p.č. 6056/66 o výměře 214 m2, p.č. 6057/32 o výměře 98 m2, p.č. 6060/8 o výměře 435 m2, p.č. 6063/60 o výměře 63 m2. Kupní cena celkem činí 5.962.265 Kč s tím, že město Polička uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovitostí;

**b/** výkup pozemků v k.ú. Polička p.č. 768 o výměře 8387 m2, p.č. 774 o výměře 313 m2, p.č. 6038/4
o výměře 52 m2, p.č. 784 o výměře 610 m2, p.č. 762 o výměře 614 m2, p.č. 763/1 o výměře 10764 m2, p.č. 763/4 o výměře 22488 m2, p.č. 742/1 o výměře 6216 m2, p.č. 763/2 o výměře 25344 m2, p.č. 763/3 o výměře 3717 m2, p.č. 763/5 o výměře 3147 m2, p.č. 6056/62 o výměře 294 m2, p.č. 6057/28 o výměře 212 m2, p.č. 6060/1 o výměře 134 m2, p.č. 6060/4 o výměře 1822 m2, p.č. 6063/57 o výměře 127 m2. Kupní cena celkem činí 10.135.915 Kč s tím, že město Polička uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovitostí.

**III.** ZM schvaluje dle důvodové zprávy:

**a/** výkup pozemku p.č. 976/1 o výměře 1298 m2 v k.ú. Polička. Kupní cena celkem činí 819.600 Kč s tím, že město Polička uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovitostí;

**b/** výkup pozemku p.č. 926/1 o výměře 2115 m2 v k.ú. Polička. Kupní cena celkem činí 1.660.500 Kč s tím, že město Polička uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovitostí;

**c/** výkup pozemku p.č. 911/1 o výměře 943 m2 v k.ú. Polička. Kupní cena celkem činí 759.000 Kč s tím, že město Polička uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovitostí;

**d/** výkup id. 3/4 části pozemku p.č. 890/1 o výměře 1916 m2 v k.ú. Polička. Kupní cena celkem činí 1.377.600 Kč s tím, že město Polička uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovitostí;

**e/** výkup pozemku p.č. 6043/3 o výměře 803 m2 v k.ú. Polička. Kupní cena celkem činí 803.000 Kč s tím, že město Polička uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovitostí;

**f/** výkup pozemku p.č. 872/1 o výměře 3331 m2 v k.ú. Polička. Kupní cena celkem činí 2.335.000 Kč s tím, že město Polička uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovitostí.

**IV.** ZM schvaluje dle důvodové zprávy:

**a/** budoucí směnu pozemku p.č. 936/1 o výměře 1636 m2 za část pozemku p.č. 5420/11, část pozemku 5397/2, část pozemku p.č. 6144/2 a část pozemku p.č. 5394/4 o celkové výměře 1334 m2, vše v k.ú. Polička. Směna bude bez finančního doplatku s tím, že město Polička uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovitostí;

**b/** budoucí směnu pozemku p.č. 899/2 o výměře 2178 m2 za část pozemku p.č. 5315/20 o celkové výměře 1790 m2, vše v k.ú. Polička. Směna bude bez finančního doplatku s tím, že město Polička uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovitostí;

**c/** směnu id. podílu 1/3 pozemku p.č. 946/1 o výměře 2036 m2 a id. podílu 1/3 pozemku p.č. 964/1
o výměře 1684 m2 za pozemky p.č. 784 o výměře 610 m2, p.č. 762 o výměře 614 m2, p.č. 763/1 o výměře 10764 m2 a část pozemku p.č. 763/4 o výměře 20212 m2, po nabytí městem Poličkou, vše v k.ú. Polička. Směna bude bez finančního doplatku s tím, že město Polička uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovitostí.

**V.** ZM schvaluje dle důvodové zprávy:

**a/** výkup části pozemku p.č. 946/1 o výměře 1314 m2 podílem id. ½, části pozemku p.č. 964/1 o výměře 1314 m2 podílem id. ½, části pozemku p.č. 890/1 o výměře 1916 m2 podílem id. ¼ a části pozemku p.č. 994/1 o výměře 577 m2 v k.ú. Polička, dle důvodové zprávy. Celková kupní cena činí 2.573.000 Kč s tím, že město Polička uhradí náklady spojené s převodem nemovitostí;

**b/** výkup části pozemku p.č. 1046/3 o výměře 64 m2, části pozemku p.č. 726 o výměře 4883 m2 a části pozemku p.č. 690/4 o výměře 1800 m2 v k.ú. Polička dle důvodové zprávy. Celková kupní cena činí
6.747.000 Kč s tím, že město Polička uhradí náklady spojené s převodem nemovitostí;

**c/** záměr prodeje části pozemku p.č. 7/3 v k.ú. Študlov u Vítějevsi. Výměra prodávané části pozemku bude stanovena na základě hodnoty uskutečněných výkupů pozemků v lokalitě Hegerova dle části usnesení a/ a b/ a podle ocenění pozemku znaleckým posudkem, dle důvodové zprávy.

ZM schvaluje záměr realizace a financování investiční akce „Vestavba dvou bytových jednotek
do podkroví, Lezník č.p. 68, Polička“, dle důvodové zprávy.

ZM zmocňuje ředitele DSO Svazek obcí AZASS MUDr. Jiřího Tomana k projednání a schválení výše
členského příspěvku dobrovolného svazku obcí Svazek obcí AZASS pro rok 2024 na členské schůzi Svazku obcí AZASS.

Polička 19. října 2023