

LOKALITA BEZRUČOVA

- podmínky pro stavebníky novostaveb rodinných domů
- volné pozemky pro stavebníky novostaveb rodinných domů

Projektová dokumentace stavby rodinného domu (bytového domu) **musí být navržena** v souladu s podmínkou č. 7.1 rozhodnutí Městského úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí, Palackého náměstí 160, Polička ze dne 09. 01. 2015 spis. zn.: MP/22377/2014/05 č. j.: MP/00140/2015/OÚPRAŽP/RK (stavební povolení vodního díla Lokalita pro bydlení Bezručova v Poličce - I. etapa Technická a dopravní infrastruktura D.3 SO 302-1 dešťová kanalizace a SO 302-2 odbočky přípojek dešťové kanalizace D.4 SO 303-1 splašková kanalizace a SO 303-2 odbočky přípojek splaškové kanalizace), která zní cit.:

„7.1 Dešťové vody z jednotlivých soukromých parcel budou zadrženy v retenčním objektu o min. objemu 2,4 m³“.

Pokud retenční objekt nebude min. objemu 2,4 m³, se stavbou nelze souhlasit.

Pro povolení stavby musí být splněna podmínka 6 Městského úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí, Palackého náměstí 160, Polička z hlediska vodního hospodářství uvedená v územním rozhodnutí o umístění stavby „Lokalita pro bydlení Bezručova v Poličce - I. etapa Technická a dopravní infrastruktura“ ze dne 25. 11. 2014 spis. zn.: MP/17017/2014/SÚ č. j.: MP/23208/2014/SÚ/K cit.:

„K vydání každého stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru k jednotlivým stavbám rodinných domů nebo bytových domů, bude bezpodmínečně dodržena podmínka doložení souhlasného stanoviska příslušného vodoprávního úřadu z důvodu zásaku srážkových vod přímo na pozemku jednotlivého stavebníka, případně retenčních objektů s povoleným odtokem do kanalizace (v tomto případě musí být jasně stanoven povolený odtok a velikost nádrže přiměřená velikosti pozemku).

Uvedená podmínka je v souladu s textovou částí územní studie Lokalita Bezručova čl. 3.3 odst. B), viz <http://www.policka.org/soubory/us-bezrucova/00-US-Bezrucova-text.pdf>.

Vodoprávní úřad požaduje při závěrečné kontrolní prohlídce účast vodoprávního úřadu z důvodu kontroly provedení výše zmíněné podmínky 7.1. výše zmíněného stavebního povolení.

Rostislav Kárský
odbor územního plánování, rozvoje
a životního prostředí

