

Obec Pomezí

Pomezí čp. 4
569 71 Pomezí



Změna č. 1 Územního plánu Pomezí

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO
s.r.o.
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv:

Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Pavel Kupka,
Ing. Zlata Macháčová, Lucie Hostáková, Jan Harčarik, Ing. Martin Šejvl

Objednatel: Obec Pomezí

Upravený návrh:

Červenec 2017

Vydaná změna ÚP:

Listopad 2017

Obec Pomezí

Pomezí čp. 4
569 71 Pomezí

Č. j.: OÚPom/0630/2017

Pomezí, dne 23. 11. 2017

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Pomezí
Datum nabytí účinnosti změny ÚP:	9. 12. 2017
Požizovatel:	Městský úřad Polička, Odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí – úsek územního plánování a rozvoje Palackého nám. 160, 572 01 Polička
Oprávněná úřední osoba pořizovatele	
Jméno a příjmení:	Ing. Antonín Mihulka
Funkce:	referent odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí – úseku ÚPR
Podpis:	
Razítko:	

Zastupitelstvo obce Pomezí, jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), za použití ustanovení § 55 stavebního zákona a ve spojení s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a ustanovení §§ 13 a 16 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, v souladu s ustanovením § 54 odst. 2 stavebního zákona,

v y d á v á

usnesením č. 12c/22/2017 ze dne 22. 11. 2017

Změnu č. 1 Územního plánu Pomezí

jako opatření obecné povahy č. 1/2017

čl. 1

Územní plán (dále jen ÚP) Pomezí byl vydán usnesením Zastupitelstva obce Pomezí č. 3/19/2013 ze dne 30. 1. 2013 jako opatření obecné povahy č. 1/2013, které nabylo účinnosti dne 15. 2. 2013.

O pořízení Změny č. 1 ÚP Pomezí rozhodlo Zastupitelstvo obce Pomezí usnesením č. 1/12/2016 ze dne 2. 3. 2016.

Změna č. 1 ÚP Pomezí je podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. n) stavebního zákona územně plánovací dokumentací, která je v souladu s ustanovením § 43 odst. 5 stavebního zákona závazná pro pořízení a vydání regulačního plánu, pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí a podle ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona se pořizuje a vydává pro celé správní území obce Pomezí, tj. pro katastrální území Pomezí.

Náležitosti obsahu Změny č. 1 ÚP Pomezí vymezují §§ 13, 14 a 16 a příl. č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

čl. 2

Nedílnou součástí opatření obecné povahy jsou textová a grafická část dokumentace Změny č. 1 ÚP Pomezí (výrok), zpracované projektantem v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v rozsahu:

Textová část Změny č. 1 ÚP Pomezí (výrok)

viz níže kapitoly 1., 3. až 7.

Grafická část Změny č. 1 ÚP Pomezí:

1 Výkres základního členění území (výřezy A, B)	1 : 10 000
2a Hlavní výkres	1 : 5 000
2b Hlavní výkres	1 : 10 000
3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 10 000

a odůvodnění opatření obecné povahy zpracované projektantem a pořizovatelem v rozsahu:

Textová část odůvodnění Změny č. 1 ÚP Pomezí

obsahuje kapitoly A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M a Přílohu č. 1 Textová část ÚP Pomezí s vyznačením změn

Grafická část odůvodnění Změny č. 1 ÚP Pomezí:

1a Koordinační výkres	1 : 5 000
1b Koordinační výkres	1 : 10 000
3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (výřezy A, B)	1 : 10 000

čl. 3

Nabytím účinnosti tohoto opatření obecné povahy se mění a doplňuje obsah kapitol 1., 3., 4., 5., 6. a 7. textové části výroku ÚP Pomezí. Obsah ostatních kapitol se nemění.

čl. 4

Výroková část Změny č. 1 Územního plánu Pomezí (dokumentace změny územního plánu) – viz níže

Změna č. 1 Územního plánu Pomezí – textová část

Územní plán Pomezí vydaný dne 30. 1. 2013 (nabytí účinnosti 15. 2. 2013) se doplňuje, resp. mění Změnou č. 1 Územního plánu Pomezí (dále jen Změna č. 1). V bodech výrokové části textu Územního plánu Pomezí, které nejsou zmiňovány, nedochází k žádným změnám.

Změnou č. 1 se názvy kapitol ÚP Pomezí přizpůsobují terminologii stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek.

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změnou č. 1 se doplňuje:

Zastavěné území je Změnou č. 1 aktualizováno k datu 13. 1. 2017.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE

3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití

Změnou č. 1 se na konec kapitoly vkládá následující text:

Na základě přenesení ÚP Pomezí do digitalizované katastrální mapy v průběhu pořízení Změny č. 1 došlo k vymezení následujících stabilizovaných ploch na základě skutečného stavu využití a v souladu s jejich zanesením v evidenci katastru nemovitostí:

- cesta na severozápadním okraji k.ú. je vymezena ve funkci DS;
- zalesněné plochy a plocha krajinné zeleně při severním okraji k.ú. jsou vymezeny ve funkci NL a NSpz;
- objekt nacházející se při křížení železnice se silnicí I. třídy ve funkci DZ je zahrnut do zastavěného území;
- zalesněná plocha na severním okraji zastavěného území je vymezena ve funkci NL;
- objekt nacházející se v lokalitě Malá Strana je zahrnut do zastavěného území ve funkci VL;
- zastavěná část zastavitelné plochy Z5 je zahrnuta do stabilizovaných ploch BV;
- část sportovního areálu v západní části Pomezí zahrnující stávající objekt je vymezena ve funkci OS;
- místní komunikace v sousedství obecního úřadu s navazujícími plochami veřejných prostranství je zahrnuta do funkce PV;
- je zmenšena plocha VL na severovýchodní hranici zastavěného území, tato plocha je vymezena ve funkci NSpz;
- zalesněná plocha v návaznosti na LBC Rybníček je zahrnuta do funkce NL;
- zalesněné plochy na okraji lesního komplexu jižně od Pomezí jsou zahrnuty do funkce NL;
- plocha krajinné zeleně na jižní hranici k.ú. je vymezena ve funkci NSpz a neexistující vodní plocha v LBC Modřec je vymezena ve funkci NP;
- zastavěná část zastavitelné plochy Z15 je zahrnuta do stabilizovaných ploch VZ;
- soukromé oplocené zahrady v zastavěném území Pomezí jsou vymezeny ve funkci ZS;
- neexistující vodní plocha v zastavěném území je vymezena ve funkci ZV;
- stávající RD se zahradou v zastavěném území je vymezen ve funkci BV, navazující místní komunikace je vymezena ve funkci PV;
- plocha krajinné zeleně v sousedství zemědělského areálu je vymezena ve funkci NSpz;
- plochy, které jsou součástí zahrad rodinných domů pod společným oplocením jihozápadně od areálu ZŠ, byly vymezeny ve funkci BV;

3.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou č.1 se doplňují následující zastavitelné plochy:

Označení plochy	Kód druhu plochy s rozdílným využitím	Popis lokality a specifické podmínky využití plochy (upřesňující a doplňující podmínky uvedené v kap. 6)
Plochy specifické – X		
Z16		Plocha malého rozsahu ve prospěch zájmů obrany a bezpečnosti státu za účelem rozšíření stávajícího areálu na severozápadním okraji k.ú. Pomezí; - srážkové vody likvidovat výhradně v řešené ploše; - v rámci podrobnějších dokumentací zabezpečit zabránění průnikům znečišťujících látek do horninového prostředí;
Plochy výroby a skladování - zemědělská malovýroba – VX		
Z17		Jedná se o zastavitelnou plochu malého rozsahu severně od Pomezí navazující na stabilizovanou plochu stejné funkce - podmínkou pro případné umístění staveb pro bydlení je předložení akreditovaného měření hluku, které vyhodnotí hlukové zatížení uvažované plochy pro bydlení ve vztahu k hygienickým limitům hluku ze železniční dopravy

3.4. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Změnou č. 1 se doplňují následující plochy přestavby:

Označení a pojmenování plochy	Popis lokality a specifické podmínky využití plochy (upřesňující a doplňující podmínky uvedené v kap. 6)
Plochy výroby a skladování - lehký průmysl – VL	
P2	Přestavbová plocha lehkého průmyslu na západním okraji zastavěného území Pomezí - podmínkou pro využití lokality je zajištění dopravní obsluhy pouze stávajícím sjezdem ze silnice I/34; - hmotové řešení nových objektů bude limitováno požadavkem, aby nebyly vytvářeny nové výškové dominanty, nebylo narušováno panorama města Políčka v exponovaných pohledech; - v následných řízeních bude doloženo akreditovaným měřením, že hluk z činnosti na této ploše nepřevyšuje na hranici plochy hygienické limity hluku;
Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské – BV	
P3	Plocha přestavby bydlení související s navazujícím bytovým domem na západním okraji zastavěného území Pomezí - podmínkou pro případné umístění staveb pro bydlení je předložení akreditovaného měření hluku, které vyhodnotí hlukové zatížení uvažované plochy pro bydlení ve vztahu k hygienickým limitům hluku z dopravy

P4	<p>Přestavbová plocha venkovského bydlení na části bývalého areálu zemědělské výroby v západní části Pomezí</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky rodinných domů budou mít rozlohu minimálně 700m²; • v další fázi řízení bude doloženo nepřekročení hygienických limitů hluku z provozu v lokalitě pro chráněné vnitřní prostory a chráněné venkovní prostory staveb umístěných v ploše P4 vůči provozu v navazující ploše výroby, resp. podmínkou pro případné umístění staveb pro bydlení je předložení akreditovaného měření hluku, které vyhodnotí hlukové zatížení uvažované plochy pro bydlení ve vztahu k hygienickým limitům hluku z dopravy;
P5	<p>Přestavbová plocha venkovského bydlení na části bývalého areálu výroby v západní části Pomezí</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky rodinných domů budou mít rozlohu minimálně 700 m²; • v další fázi řízení bude doloženo nepřekročení hygienických limitů hluku z provozu v lokalitě pro chráněné vnitřní prostory a chráněné venkovní prostory staveb umístěných v ploše P5 vůči provozu v navazující ploše výroby, resp. podmínkou pro umístění staveb pro bydlení je předložení akreditovaného měření hluku, které vyhodnotí hlukové zatížení uvažované plochy pro bydlení ve vztahu k hygienickým limitům hluku;
Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba – VZ	
P6	<p>Plocha pro rozvoj a stabilizaci výroby zemědělské ve vazbě na stávající plochy stejného funkčního využití na západním kraji Pomezí</p> <ul style="list-style-type: none"> • pro stavby výroby a skladování bude v následných řízeních doloženo akreditovaným měřením, že hluk z činnosti na této ploše nepřevyšuje na hranici plochy hygienické limity hluku; • v ploše je nepřipustná živočišná výroba;
Plochy výroby a skladování – zemědělská malovýroba – VX	
P7	<p>Jedná se o plochu v západní části zastavěného území Pomezí, se stávajícími objekty se zemědělským využitím</p> <ul style="list-style-type: none"> • pro stavby výroby a skladování bude v následných řízeních doloženo akreditovaným měřením, že hluk z činnosti na této ploše nepřevyšuje na hranici plochy hygienické limity hluku;

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

4.5 ELEKTROROZVODY

Změnou č. 1 se v prvním odstavci na konec první věty vkládá závorka:

(vymezení upřesněno Změnou č. 1)

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

5.4 NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Změnou č. 1 se v prvním odstavci na konec první závorky vkládá text:

„...vymezení upřesněno Změnou č. 1...“

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍHO VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Změnou č. 1 se do obecných podmínek využití, před nadpis Vysvětlení pojmů využívaných v kapitole, území doplňuje:

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem budou s MO ČR – SEM Pardubice projednány níže uvedené stavby (ÚAP – jev 119, pasport č. 236/2014):

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.)
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky)
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení aj.
- stavby vyšší než 30 m nad terénem, pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO ČR

Změnou č. 1 se v oddíle 6.1, funkci **Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV** do části Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu doplňuje následující odrážka:

- pro chráněné vnitřní prostory a chráněné venkovní prostory staveb umístovaných v plochách bydlení v rodinných domech ve funkci BV poblíž silnic I. a II. třídy bude v navazujících dokumentacích doloženo nepřekročení hygienických limitů hluku z dopravy

Změnou č. 1 se v oddíle 6.3, ve funkci **Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ** do části Nepřípustné využití doplňuje následující odrážka:

- živočišná výroba v ploše přestavby P6

Změnou č. 1 se v oddíle 6.3, na konec textu podmínek využití **Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ** doplňuje následující text:

Podmínky využití ploch změn VZ jsou vedeny v kap. 3

Změnou č. 1 se v oddíle 6.3, funkci **Plochy výroby a skladování – zemědělská malovýroba – VX** do části Podmíněně přípustné využití doplňuje následující odrážka:

- bydlení pod podmínkou přímé funkční vazby na provoz areálů (služební byty, byty majitelů a správců)

Změnou č. 1 se v oddíle 6.3, na konec textu podmínek využití **Plochy výroby a skladování – zemědělská malovýroba – VX** doplňuje následující text:

Podmínky využití ploch změn VX jsou vedeny v kap. 3

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Změnou č. 1 se v tabulce veřejně prospěšných staveb na konec popisu WT1 vkládá text:
.....- vymezení upřesněno Změnou č. 1

Změnou č. 1 se v tabulce veřejně prospěšných opatření na konec popisu WU1 vkládá text:
.....- vymezení upřesněno Změnou č. 1

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č.1 ÚP POMEZÍ A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Řešení Změny č. 1 obsahuje 5 stran textu formátu A4. Součástí Změny č. 1 je Grafická část Změny č. 1 ÚP Pomezí v rozsahu: „Výkres základního členění území (výřezy A, B) „ v měřítku 1:10 000, „Hlavní výkres“ v měřítku 1 : 5 000, „Hlavní výkres“ v měřítku 1 : 10 000 a „Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“ v měřítku 1 : 10 000.

Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Pomezí – textová část

Textová část Územního plánu Pomezí s vyznačením změn je Přílohou č. 1 Odůvodnění Změny č. 1.

Úvod - zkratky využívané v textových částech Změny č. 1 Územního plánu Pomezí

Seznam použitých zkratk

BPEJ - bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO - civilní ochrana
ČD - České dráhy, a.s.
ČEZ - České energetické závody, a.s.
ČOV - čistírna odpadních vod
ČSN - česká státní norma
CHKO - chráněná krajinná oblast
CHOPAV - chráněná oblast přirozené akumulace vod
JPÚ - jednoduché pozemkové úpravy
k.ú. - katastrální území
LBC, RBC - lokální, regionální biocentrum
LBK, RBK, NRBK - lokální, regionální, nadregionální biokoridor
NN, VN, VVN, ZVN - nízké, vysoké, velmi vysoké, zvláště vysoké napětí
OP - ochranné pásmo
ORP - obec s rozšířenou působností
OŽP - odbor životního prostředí
PHO - pásmo hygienické ochrany
PUPFL - pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR ČR - Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1
RD - rodinný dům
RURÚ - Rozbor udržitelného rozvoje území
ř.ú. - řešené území
SAS - státní archeologický seznam
SDH - sbor dobrovolných hasičů
STL, VTL - středotlaký, vysokotlaký (plynovod)
TKO - tuhý komunální odpad
TS - elektrická transformační stanice
ÚAN - území s archeologickými nálezy
ÚP - územní plán
ÚPD - územně plánovací dokumentace
ÚSES - územní systém ekologické stability
ÚAP - územně analytické podklady
VAK - vodovody a kanalizace
VKP, RVKP - významný krajinný prvek, registrovaný VKP
VPO, VPS - veřejně prospěšná opatření, stavby
VUSS - Vojenská ubytovací a stavební správa
ZPF - zemědělský půdní fond
ZÚR - Zásady územního rozvoje
BV - Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské
RI - Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
OV - Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
OM - Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední
OS - Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
OH - Plochy občanského vybavení - hřbitovy
VL - Plochy výroby a skladování - lehký průmysl
VZ - Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba
VX - Plochy výroby a skladování - zemědělská malovýroba

PV - Plochy veřejných prostranství
ZV - Plochy veřejných prostranství - plochy zeleně
ZS - Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená
ZP - Plochy zeleně - přírodního charakteru
ZO - Plochy zeleně - ochranná a izolační
DS - Plochy dopravní infrastruktury - silniční
DZ - Plochy dopravní infrastruktury - železniční
X - Plochy specifické
TI - Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
TO - Plochy technické infrastruktury - stavby a zařízení pro nakládání s odpady
W - Plochy vodní a vodohospodářské
NZ - Plochy zemědělské
NL - Plochy lesní
NP - Plochy přírodní
NSpz - Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní

A) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, PŘEZKUM ZMĚNY POŘIZOVATELEM, RESP. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

A 1) Postup při pořízení změny územního plánu

Usnesení o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Pomezí (Z1 ÚP Pomezí) na základě návrhů:

1. Ministerstva obrany České republiky, jako právnické osoby, která má vlastnická práva k pozemkům na území obce Pomezí, na vymezení zastavitelné plochy specifické (X) pro zajištění zájmů obrany a bezpečnosti státu v rozsahu celé výměry pozemku parc. č. 5009 v k. ú. Pomezí, které je zdůvodněno potřebou výstavby na pozemku parc. č. 5009, kterou má dojít k rozšíření stávajícího areálu radarové základny umístěné na sousedním pozemku parc. č. 5027, přičemž oba areály budou funkčně a technologicky propojeny a výstavba a rozšíření areálu jsou nezbytné pro funkčnost stávající radarové základny a plnění funkce pro zajištění obrany a bezpečnosti státu,
a
2. ČEZ Distribuce a. s., jako oprávněného investora, s požadavkem na změnu vymezení koridoru pro umístění veřejně prospěšné stavby nadzemního vedení elektrické energie VVN 110 kV TR Polička – TR Svitavy, tj. úpravu trasy v platném ÚP již vymezeného koridoru pro umístění výše uvedené stavby z důvodu nutnosti vyhnout se ochrannému pásmu radiolokačního zařízení Polička ve vlastnictví Ministerstva obrany ČR

dle ustanovení § 44 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), schválilo Zastupitelstvo obce Pomezí dne 2. 3. 2016. Pořizovatelem Z1 ÚP Pomezí byl na základě žádosti obce Pomezí v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí (OÚPRaŽP) Městského úřadu Polička.

Předmětem řešení změny ÚP, kromě návrhu na vymezení nové zastavitelné plochy specifické a změnu vymezení koridoru technické infrastruktury pro umístění stavby nadzemního vedení elektrické energie VVN 110 kV, bylo rovněž uvedení funkčního využití některých pozemků do souladu se skutečným stavem jejich využití dle digitalizované katastrální mapy řešeného území, změny funkčního využití částí některých vymezených stabilizovaných, zastavitelných a přestavbových ploch a zohlednění využití zastavitelných ploch vymezených v ÚP Pomezí (aktualizace zastavěného území). Podle požadovaných změn funkčního využití území byl zpracován návrh zadání Z1 ÚP Pomezí.

Návrh zadání Z1 ÚP Pomezí byl vypracován pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem obce počátkem března 2016 a byl následně projednán podle ustanovení § 47 stavebního zákona. Projednání návrhu zadání bylo zahájeno dne 15. 3. 2016 veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena od 16. 3. 2016 do 18. 4. 2016 na úředních deskách Městského úřadu Polička a Obecního úřadu Pomezí a na jejich internetových úředních deskách na adresách www.policka.org a www.obecpomezi.cz, a oznámením, které bylo jednotlivě zasláno dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu, obci a ostatním subjektům. Návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlédnutí v době od 16. 3. 2016

do 15. 4. 2016 na OÚPRaŽP Městského úřadu Polička a na Obecním úřadu Pomezí a na internetových úředních deskách na výše uvedených adresách.

Projednáni návrhu zadání bylo ukončeno dne 22. 4. 2016. K návrhu zadání bylo v zákonné lhůtě uplatněno celkem 7 vyjádření s požadavky dotčených orgánů ze 17 obeslaných. Dále byla uplatněna celkem 4 vyjádření s požadavky ostatních subjektů.

Své stanovisko z hlediska významného vlivu na evropsky významné lokality a vymezené ptačí oblasti (lokality soustavy NATURA 2000) uplatnil samostatně příslušný dotčený orgán ochrany přírody, tj. odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ) Krajského úřadu Pardubického kraje. OŽPZ Krajského úřadu Pardubického kraje, jako příslušný orgán posuzování vlivů na životní prostředí, uplatnil dále stanovisko z hlediska požadavku na zpracování vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí (SEA).

V zákonné lhůtě byly v souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona rovněž uplatněny požadavky Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu (ORFEUCRS) – oddělení územního plánování.

Z 5 obeslaných sousedních obcí neuplatnil své podněty k obsahu návrhu zadání Z1 ÚP Pomezí v zákonné lhůtě ani po ní nikdo. Své vyjádření bez připomínek zaslal pouze odbor výstavby Městského úřadu Svitavy jako úřad územního plánování (ÚÚP) sousední obce s rozšířenou působností (ORP).

Obec Pomezí neuplatnila v zákonné lhůtě žádné připomínky s požadavky na obsah zadání změny ÚP. V průběhu projednávání návrhu zadání nebyla uplatněna u pořizovatele žádná připomínka k obsahu návrhu zadání ze strany veřejnosti. Svá vyjádření uplatnilo několik ostatních subjektů.

Z vyhodnocení vyjádření dotčených orgánů, krajského úřadu a ostatních subjektů vyplynula nutnost drobných úprav a doplnění návrhu zadání, které byly provedeny v tomto rozsahu, tzn. byly doplněny:

- požadavek Ministerstva dopravy ČR a Ředitelství silnic a dálnic ČR na stanovení podmínky pro využití plochy přestavby VL na západním okraji obce při řešení dopravního napojení plochy (řešit pouze stávajícím sjezdem ze silnice I/34),
- požadavek Ministerstva obrany ČR – SEM Pardubice na doplnění všeobecných podmínek MO ČR pro územní a stavební činnost v řešeném území (dle předaných údajů o území pro územně analytické podklady) do podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití (kap. 6 výrokové části ÚP),
- požadavek OŽPZ Krajského úřadu Pardubického kraje, aby do tabulkové části vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu (ZPF) byly zpracovány informace dle požadavků orgánu ochrany ZPF (pro možnost využití ustanovení § 4 odst. 4 zákona o ochraně ZPF),
- požadavek České geologické služby Praha na stanovení podmínek pro využití navrhované zastavitelné plochy specifické (X) pro zajištění zájmů obrany a bezpečnosti státu (neodvádění srážkových vod mimo vymezenou zastavitelnou plochu, zabránění průnikům znečišťujících látek do horninového prostředí),
- metodická doporučení oddělení ÚP ORFEUCRS Krajského úřadu Pardubického kraje.

Žádný dotčený orgán neuplatnil ve svém stanovisku k návrhu zadání Z1 ÚP Pomezí požadavek na posouzení z hlediska vlivů změny ÚP na životní prostředí (ŽP). Příslušný orgán posuzování vlivů na ŽP (OŽPZ Krajského úřadu Pardubického kraje) ve svém stanovisku ze dne 19. 4. 2016 došel k závěru, že k návrhu Z1 ÚP Pomezí není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA).

Příslušný dotčený orgán ochrany přírody, tj. OŽPZ Krajského úřadu Pardubického kraje, ve svém stanovisku k návrhu zadání ze dne 22. 4. 2016 vyloučil významný vliv koncepce Z1 ÚP Pomezí na vymezené ptačí oblasti a evropsky významné lokality soustavy NATURA 2000.

Požadavek na vypracování variant řešení neměla ani obec ani pořizovatel a nevyplýval ani ze záměrů na provedení změn využití území. Rovněž dotčený orgán posuzování vlivů na ŽP nepožadoval ve svém stanovisku k návrhu zadání vypracování variant řešení.

Na základě výše uvedených stanovisek nebylo v zadání požadováno zpracování vyhodnocení vlivů řešení Z1 ÚP Pomezí na životní prostředí, vyhodnocení významného vlivu na lokality soustavy NATURA 2000, a tím ani vyhodnocení vlivů Z1 ÚP Pomezí na udržitelný rozvoj území.

Oddělení územního plánování ORFEUCRS Krajského úřadu Pardubického kraje ve svém stanovisku ze dne 22. 4. 2016 upozornilo na zásady a úkoly vyplývající pro řešení Z1 ÚP Pomezí ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) ve znění jejich aktualizace č. 1, tj. respektovat priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymežit a zpřesnit koridor dopravy nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby D33 – přeložka silnice I/34 Polička se všemi souvisejícími stavbami, vymežit a zpřesnit koridor technické infrastruktury nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby E07 – nadzemního elektrického vedení VVN 110 kV TR Svitavy – TR Polička včetně TR 110/35 kV Polička, respektovat zásady stanovené čl. 108 písm. b)

ZÚR Pk (v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umisťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech), vymezit a zpřesnit skladebné části územního systému ekologické stability (ÚSES) – nadregionálního biokoridoru K 83 a jeho ochranné zóny, regionálního biokoridoru RK 884B Černý les – V bucích, regionálního biokoridoru RK 1380 Poličský les – K 83 a regionálního biocentra RBC 449 Černý les, respektovat zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami a zpřesnit zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich stanovené pro jednotlivé krajinné typy v území. Krajský úřad rovněž upozornil na aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje ČR (PÚR ČR), ze které vyplývají požadavky na zajištění koordinace s navazujícím územím, zejména s ohledem na širší územní vztahy, a na respektování republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Krajský úřad konstatoval, že návrh zadání obsahuje výše uvedené požadavky na obsah změny ÚP, vyplývající ze ZÚR Pk a PÚR ČR – požadavky byly v návrhu zadání zcela respektovány a jsou řešeny již platným ÚP Pomezí.

Krajský úřad dále doporučil vypustit z kap. f) zadání pro zpracování změny ÚP požadavek na zpracování výkresu předpokládaných záborů půdního fondu v rámci vyhotovení právního stavu ÚP po vydání změny (právní stav ÚP po vydání změny se zpracovává pro závaznou textovou a grafickou část ÚP, nikoliv pro jeho odůvodnění; zpracování koordinačního výkresu je doporučeno, jelikož je jedním z podkladů pro rozhodování stavebního úřadu) – doporučení bylo akceptováno a uvedený požadavek byl ze zadání změny vypuštěn.

V rámci metodické činnosti, která vyplývá pro krajský úřad z ustanovení § 67 odst. 1 písm. c) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, upozornil krajský úřad na níže uvedené metodiky:

- Metodické sdělení Ministerstva pro místní rozvoj (MMR) k postupu pořizování změny ÚP vyvolané změnou mapového podkladu (duben 2015) – pokud bude podkladem pro zpracování návrhu změny ÚP nová katastrální mapa, je nutné tuto metodiku respektovat (změnu mapového podkladu posunutím parcelních hranic v míře, která je zaznamatelná v měřítku zpracování územně plánovací dokumentace pouhým okem, lze považovat za změnu podmínek, na základě kterých byla tato územně plánovací dokumentace pořizena v případě, že vedení parcelní hranice bylo zjevně určující při vymezování hranic prvků v grafické části územně plánovací dokumentace, např. při vymezení ploch); krajský úřad doporučil důsledně rozlišit části změny, jež byly vyvolány výhradně zpřesněním mapového podkladu, a části ostatní, jež byly vyvolány jinými okolnostmi – doporučení bylo akceptováno a do zadání byl uvedený požadavek doplněn,
- Metodický pokyn MMR Aktualizace zastavěného území změnou ÚP (únor 2014) – změnu zastavěného území nelze vztáhnout jen k některým změnám ÚP, ale musí být součástí každé změny ÚP; krajský úřad doporučil zajistit aplikaci metodického pokynu ministerstva i v rámci zpracování grafické části aktualizace zastavěného území, tedy zřetelně vyznačit měněné hranice zastavěného území – doporučení bylo akceptováno a do zadání byl uvedený požadavek doplněn.

Při řešení návrhu změny ÚP byly požadavky a doporučení krajského úřadu zcela respektovány. Odůvodnění dokumentace změny ÚP obsahuje srovnávací text s vyznačením změn výrokové části ÚP oproti právnímu stavu ÚP Pomezí a po vydání změny ÚP bylo zajištěno zpracování právního stavu ÚP Pomezí dle požadavků stavebního zákona.

Z vyhodnocení stanovisek, vyjádření a požadavků dotčených orgánů, ostatních subjektů a krajského úřadu vplynuly požadavky na drobné úpravy a doplnění návrhu zadání, které byly provedeny pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem obce. Souhrn požadavků vyplývajících z projednání návrhu zadání a vyhodnocení jejich splnění jsou uvedeny v kap. E) textové části odůvodnění změny ÚP.

Výsledná podoba návrhu zadání byla poté předložena zastupitelstvu obce ke schválení. Zadání pro zpracování návrhu Z1 ÚP Pomezí, které neobsahovalo požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ani na variantní řešení, bylo schváleno Zastupitelstvem obce Pomezí na zasedání dne 25. 5. 2016. Schválené zadání Z1 ÚP Pomezí bylo následně předáno vybranému projektantovi.

Návrh Z1 ÚP Pomezí byl vypracován projektantem (REGIO, projektový ateliér s.r.o., Hradec Králové) v lednu 2017 v souladu se schváleným zadáním pro zpracování návrhu změny ÚP. Předaný návrh změny ÚP byl poté projednán podle ustanovení § 50 stavebního zákona. Zahájení společného jednání o návrhu změny ÚP bylo oznámeno jednotlivě dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci Pomezí oznámením ze dne 8. 2. 2017. Návrh změny ÚP byl rovněž doručen veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úředních deskách Městského úřadu Polička a Obecního úřadu Pomezí a na internetových úředních deskách na adresách www.policka.org a www.obecpomezí.cz dne 9. 2. 2017.

Návrh změny ÚP byl vystaven k nahlédnutí na OÚPRaŽP Městského úřadu Polička a na Obecním úřadu Pomezí v době od 9. 2. 2017 do 29. 3. 2017 a současně v tutéž dobu zveřejněn na webových úředních deskách na adresách www.policka.org a www.obecpomezi.cz. Neveřejné společné jednání o návrhu změny ÚP proběhlo dne 27. 2. 2017 na Městském úřadu Polička. Lhůta pro uplatnění stanovisek, připomínek a požadavků byla stanovena do 29. 3. 2017.

Ve stanovené zákonné lhůtě bylo k návrhu změny ÚP doručeno pořizovateli celkem 7 stanovisek dotčených orgánů ze 17 obeslaných. Dále bylo uplatněno 5 připomínek vlastníků pozemků a staveb, podání České geologické služby Praha bez připomínek a vyjádření odboru výstavby Městského úřadu Svitavy, jako úřadu ÚÚP sousední ORP, rovněž bez připomínek. Vyjádření a připomínky správců dopravní a technické infrastruktury a dalších ostatních subjektů, sousedních obcí, obce Pomezí a další veřejnosti při společném jednání uplatněny nebyly.

V souladu s ustanovením § 50 odst. 7 stavebního zákona zaslal pořizovatel obdržaná stanoviska dotčených orgánů oddělení územního plánování (ÚP) odboru rozvoje (OR) Krajského úřadu Pardubického kraje k uplatnění stanoviska k návrhu změny ÚP z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) a územně plánovací dokumentací (ÚPD) vydanou krajem. Stanovisko krajského úřadu k návrhu změny ÚP bylo doručeno pořizovateli dne 13. 4. 2017. Krajský úřad ve svém stanovisku konstatoval, že návrh změny ÚP je v souladu s požadavky vyplývajícími z PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1 a s požadavky vyplývajícími ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR PK) ve znění aktualizace č. 1. Z hlediska širších vztahů je návrh změny ÚP koordinován s ÚPD sousedních obcí. Krajský úřad neshledal nedostatky, které by z hlediska vyhodnocení souladu změny ÚP s PÚR ČR, s ÚPD vydanou krajem a z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy dle § 50 odst. 7 stavebního zákona bránily zahájení řízení o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Pomezí.

Stanoviska dotčených orgánů uplatněná v rámci společného jednání o návrhu změny ÚP byla převážně bez připomínek a podstatných požadavků na řešení změny ÚP. Pouze MO ČR – SEM Pardubice uplatnilo požadavek na zpřesnění údajů o technické infrastruktuře ve správě MO ČR v řešeném území dle aktuálních dat ÚAP, Krajská hygienická stanice, pracoviště Svitavy uplatnila požadavek na doplnění specifických podmínek pro využití navržených ploch přestavby P2, P3 a P4 a podmínek využití v plochách bydlení v rodinných domech (BV) ve vztahu k doložení nepřekročení hygienických limitů hluku z dopravy a z provozu v navazujících plochách výroby a vodoprávní úřad OÚPRaŽP Městského úřadu Polička uplatnil požadavek na doplnění specifických podmínek využití ploch přestavby P3 a P4 ve vztahu k likvidaci srážkových vod. Pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem obce byla tato stanoviska vyhodnocena jako akceptovatelná. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů ze společného jednání je uvedeno v kap. D) textové části odůvodnění změny ÚP.

Obsahem připomínek vlastníků pozemků a staveb byly následující požadavky:

1. žádost o změnu funkce pozemků st. parc. č. 687/1 a 689 a pozemků parc. č. 1021/15, 1021/18 a 1021/39 v k. ú. Pomezí ve vlastnictví žadatele z plochy pro lehký průmysl (VL) na plochu pro zemědělskou výrobu (VZ)
2. žádost o změnu funkce pozemku st. parc. č. 679 a pozemků parc. č. 1021/1, 1021/14, 1021/19 a 1021/20 v k. ú. Pomezí ve vlastnictví žadatele z plochy pro lehký průmysl (VL) na plochu pro zemědělskou výrobu (VZ)
3. žádost o vyznačení zóny zemědělské malovýroby dle přiložené grafické přílohy v rozsahu pozemků st. parc. č. 241 a 590 a pozemků parc. č. 1306, 1308, 1309, 1310 a 5278 a části pozemku parc. č. 5279
4. žádost vlastníků pozemku parc. č. 5172/2 v k. ú. Pomezí o vymezení zastavitelné plochy výroby a skladování pro zemědělskou malovýrobu (VX) a o zvážení možnosti rozšíření podmíněně přípustného využití funkčních ploch výroby a skladování pro zemědělskou malovýrobu (VX) o bydlení s přímou vazbou na provoz objektu (bydlení majitelů nebo správců objektu)
5. žádost vlastníka pozemků parc. č. 1030, 1032, 1035, 1038/2 a 4100/2 v k. ú. Pomezí o změnu funkčního využití uvedených pozemků z plochy výroby (VL) na plochy bydlení (BV).

Pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem obce bylo zpracováno vyhodnocení uplatněných připomínek s tím, že všechny výše uvedené požadavky byly akceptovány s pokynem na prověření vymezení ploch přestavby ve prospěch funkce výroby a skladování pro zemědělskou výrobu (dle bodu 1. a 2.), ve prospěch funkce výroby a skladování pro zemědělskou malovýrobu (dle bodu 3.) a ve prospěch funkce bydlení v rodinných domech – venkovského (dle bodu 5.) a na prověření vymezení zastavitelné plochy výroby a skladování pro zemědělskou malovýrobu (dle bodu 4.) včetně možnosti rozšíření podmíněně přípustného využití těchto ploch o bydlení s přímou vazbou na provoz objektů v těchto plochách. Vyhodnocení připomínek ze společného jednání je uvedeno v kap. L) textové části odůvodnění změny ÚP.

Na základě vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a vyhodnocení připomínek ze společného jednání byly pořizovatelem zpracovány pokyny pro úpravu návrhu změny ÚP. Rozsah úprav návrhu změny ÚP po společném jednání je uveden v kap. E) textové části odůvodnění změny ÚP. V souladu s výsledky společného jednání o návrhu změny ÚP pořizovatel poté zajistil u projektanta úpravu návrhu změny ÚP.

Upravený návrh Z1 ÚP Pomezí byl projektantem předán pořizovateli koncem července 2017. V souladu s ustanovením § 52 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel zahájil řízení o upraveném návrhu změny ÚP spojené s veřejným projednáním. Veřejné projednání návrhu změny ÚP ve formě opatření obecné povahy bylo oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úředních deskách Městského úřadu Polička a Obecního úřadu Pomezí a na jejich internetových úředních deskách dne 2. 8. 2017. K veřejnému projednání byly jednotlivě přizvány dotčené orgány, sousední obce, krajský úřad a obec Pomezí oznámením ze dne 1. 8. 2017. Upravený návrh změny ÚP byl vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele na OÚPRaŽP Městského úřadu Polička a na Obecním úřadu Pomezí a na internetových úředních deskách na adresách www.policka.org a www.obecpomezí.cz od 2. 8. 2017 do 14. 9. 2017. Veřejné projednání upraveného návrhu změny ÚP se uskutečnilo v zasedací místnosti Obecního úřadu Pomezí dne 7. 9. 2017 v 15.⁰⁰ hod. Nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání, tj. do 14. 9. 2017, mohl každý uplatnit u pořizovatele písemně své připomínky a dotčené osoby podle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona (tj. vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávnění investoři a zástupce veřejnosti), námítky proti návrhu změny ÚP. Dotčené orgány a krajský úřad, jako nadřízený orgán ÚP, mohly uplatnit rovněž do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání, tj. do 14. 9. 2017, stanoviska k částem řešení změny ÚP, které byly změněny od společného jednání.

Z obesaných 17 dotčených orgánů uplatnily ve stanovené lhůtě svá stanoviska k měněným částem řešení pouze MPO Praha, KHS Pardubického kraje – pracoviště Svitavy, OŽPZ Krajského úřadu Pardubického kraje, oddělení životního prostředí OÚPRaŽP Městského úřadu Polička a OBÚ Hradec Králové. Uplatněná stanoviska byla vesměs bez připomínek k částem řešení, které byly změněny od společného jednání. Obsahem stanoviska OŽPZ krajského úřadu bylo vydání souhlasu orgánu ochrany ZPF s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na ochranu ZPF dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF, v platném znění. Ostatní vyzvané dotčené orgány se ve stanovené lhůtě nevyjádřily.

K upravenému návrhu změny ÚP zaslalo své stanovisko ve stanovené lhůtě oddělení územního plánování OR Krajského úřadu Pardubického kraje, které uvedlo, že neuplatňuje požadavky na úpravu návrhu Změny č. 1 ÚP Pomezí z hlediska vyhodnocení souladu změny ÚP s PÚR ČR, s ÚPD vydanou krajem a z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy. Dokumentace změny ÚP pro veřejné projednání nebyla měněna z hlediska záměrů dotýkajících se nadřazené ÚPD a z hlediska zajištění koordinace širších územních vztahů. Návrh změny ÚP nebyl doplněn o záměry nadmístního významu, které by nebyly řešeny v ZÚR Pk. Krajský úřad konstatoval, že návrh změny ÚP je v souladu s PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1, schválené vládou České republiky 15. 4. 2015, a se ZÚR Pk ve znění aktualizace č. 1, které nabyly účinnosti 7. 10. 2014. Z hlediska širších územních vztahů je změna ÚP koordinována s ÚPD sousedních obcí.

V rámci řízení o upraveném návrhu Z1 ÚP Pomezí nebyly ve stanovené lhůtě podány námítky dotčených osob podle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona ani uplatněny připomínky sousedních obcí, veřejnosti a ostatních subjektů. Vyjádření bez připomínek uplatnil pouze odbor výstavby Městského úřadu Svitavy jako ÚÚP sousední ORP.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem obce proto poté vyhodnotil v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona výsledky projednání pouze ve vztahu k uplatněným stanoviskům dotčených orgánů a krajského úřadu. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu z řízení o návrhu změny ÚP je uvedeno v kap. D) textové části odůvodnění změny ÚP.

Protože nebyly v průběhu řízení o návrhu změny ÚP podány žádné námítky ani uplatněny připomínky, nebyl zpracován návrh rozhodnutí o námitkách ani návrh vyhodnocení připomínek z veřejného projednání. Dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu bylo proto k uplatnění stanovisek dle ustanovení § 53 odst. 1 stavebního zákona zasláno pouze vyhodnocení připomínek ze společného jednání o návrhu změny ÚP. K zaslání vyhodnocení připomínek obdržel pořizovatel ve stanovené lhůtě 30 dnů stanoviska pouze 5 dotčených orgánů ze 17 obesaných (OBÚ Hradec Králové, MPO Praha, MO ČR – SEM Pardubice, oddělení ŽP OÚPRaŽP Městského úřadu Polička, OŽPZ Krajského úřadu Pardubického kraje) a stanovisko oddělení ÚP OR Krajského úřadu Pardubického kraje). Po stanovené lhůtě bylo pořizovateli doručeno stanovisko KHS Pardubického kraje – pracoviště Svitavy, které bylo vyhodnoceno jako bezpředmětné, protože obsahovalo opět požadavky na doplnění podmínek využití některých ploch z hlediska dodržení hygienických limitů

hluku z dopravy a provozu (totožné se stanoviskem ze společného jednání). Tyto požadavky byly však akceptovány již v dokumentaci pro veřejné projednání (měněné části řešení), ke které KHS vydalo v rámci řízení o návrhu změny ÚP stanovisko bez připomínek. Připomínky ze společného jednání byly vesměs akceptovány v dokumentaci změny ÚP pro veřejné projednání a jejich vyhodnocení bylo uvedeno v kap. L) textové části odůvodnění návrhu změny ÚP určené pro veřejné projednání. K provedeným úpravám návrhu změny ÚP po společném jednání dle kap. E) textové části odůvodnění změny ÚP určené pro veřejné projednání (měněné části řešení) a tím i k akceptovaným požadavkům stanovisek ze společného jednání a k vyhodnocení připomínek ze společného jednání měly všechny dotčené orgány a krajský úřad možnost uplatnit svá stanoviska již v průběhu řízení o návrhu změny ÚP podle ustanovení § 52 stavebního zákona. Veškerá stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu uplatněná v rámci řízení o návrhu změny ÚP byla bez připomínek. Stejně tak stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu jako nadřízeného orgánu uplatněná dle ustanovení § 53 odst. 1 stavebního zákona k zaslanému vyhodnocení připomínek ze společného jednání byla bez připomínek, popř. bez postoje dotčeného orgánu (pouze s potvrzením platnosti předešlého stanoviska – OBÚ Hradec Králové) nebo bezpředmětné (KHS Svitavy).

Z vyhodnocení výsledků řízení (veřejného projednání) o návrhu změny ÚP ani z následných stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu nevyplývaly žádné požadavky na další úpravu návrhu změny ÚP.

Souhlas s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na ochranu ZPF dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, byl vydán OŽPZ Krajského úřadu Pardubického kraje, jako příslušným orgánem ochrany ZPF, v rámci řízení o návrhu změny ÚP dle ustanovení § 52 stavebního zákona dne 4. 9. 2017 pod č. j. 53306/2017/OŽPZ/TI jako součást souhrnného stanoviska OŽPZ.

Požizovatel následně přezkoumal soulad návrhu změny ÚP s požadavky stanovenými v § 53 odst. 4 stavebního zákona a dopracoval odůvodnění návrhu změny ÚP v souladu s požadavky § 53 odst. 5 stavebního zákona.

Požizovatel poté předložil v souladu s ustanovením § 54 odst. 1 stavebního zákona Zastupitelstvu obce Pomezí návrh na vydání Změny č. 1 Územního plánu Pomezí opatřením obecné povahy s jeho odůvodněním.

A 2) Přezkum změny územního plánu pořizovatelem

V souladu s ustanovením § 53 odst. 4 stavebního zákona provedl pořizovatel přezkoumání souladu návrhu Změny č. 1 Územního plánu Pomezí:

a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Změna č. 1 ÚP Pomezí je **v souladu s Politikou územního rozvoje (PÚR) ČR ve znění Aktualizace č. 1** schválené vládou ČR dne 15. 4. 2015.

Pro řešené území nevyplývají z PÚR ČR žádné požadavky kromě respektování obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Požadavky vyplývající z republikových priorit PÚR ČR jsou respektovány a řešeny již v platném ÚP Pomezí a ve Změně č. 1 jsou zohledněny.

Řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti, neprochází jím žádná rozvojová osa ani není zařazeno do specifických oblastí s problémy z hlediska udržitelného rozvoje území dle PÚR ČR. Na území obce nejsou vymezeny koridory a plochy veřejné dopravní a technické infrastruktury republikového významu a souvisejících rozvojových záměrů.

Řešeným územím prochází stávající stavba dopravní infrastruktury republikového významu, a to silnice I/34, která je respektována. V řešeném území se nenachází žádná stávající stavba technické infrastruktury republikového významu.

Vyhodnocení souladu změny ÚP s PÚR ČR je podrobněji uvedeno v kap. B1) textové části odůvodnění změny ÚP.

Změna č. 1 ÚP Pomezí je rovněž **v souladu s platnou územně plánovací dokumentací vydanou krajem, tj. Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) ve znění Aktualizace č. 1**, která nabyla účinnosti 7. 10. 2014.

Řešení Změny č. 1 ÚP Pomezí respektuje priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které se týkají řešeného území. Důraz je kladen na vytvoření podmínek pro zajištění

odpovídající dopravní a technické infrastruktury, podmínek pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území a podmínek pro stabilizaci a vyvážený hospodářský rozvoj území.

Správní území obce Pomezí není součástí žádné rozvojové a specifické oblasti ani rozvojové osy krajské úrovně vymezené v ZÚR Pk.

Ve Změně č. 1 ÚP Pomezí jsou respektovány základní zásady a úkoly stanovené v ZÚR Pk pro jednotlivé krajinné typy a zásady péče o krajinu při plánování změn v území a rozhodování o nich, které byly specifikovány a řešeny již platným ÚP.

Požadavky vyplývající pro řešené území z výkresu veřejně prospěšných staveb a opatření ZÚR Pk jsou řešeny již platným ÚP a ve Změně č. 1 jsou zohledněny a zpřesněny (koridor pro nadzemní vedení VVN 110 kV, nadregionální a regionální ÚSES).

Změnou č. 1 ÚP Pomezí jsou respektovány veškeré stávající stavby dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu a další limity využití území nadmístního významu v řešeném území, které vyplývají ze ZÚR Pk, ÚAP a platného ÚP. Navržené funkční využití území a nové rozvojové plochy nejsou v kolizi s prvky nadmístního významu podle ZÚR Pk.

Podrobné vyhodnocení souladu změny ÚP se ZÚR Pk je uvedeno v kap. B2) textové části odůvodnění změny ÚP.

b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Navržené řešení Změny č. 1 ÚP Pomezí se ztotožňuje s cíli a úkoly územního plánování a vytváří předpoklady pro novou výstavbu a udržitelný rozvoj území. Řešení není v rozporu s místními indikátory udržitelného rozvoje. Změna ÚP řeší změny funkčního využití území, stanoví zásady jeho organizace a věcně koordinuje plánovanou novou výstavbu. Změna ÚP vytváří předpoklady k trvalému zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území, zejména souladu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Řešení změny ÚP je v souladu s požadavky na ochranu nezastavěného území.

c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Návrh Změny č. 1 ÚP Pomezí byl zpracován v souladu s platnými právními předpisy. Zadání změny ÚP bylo zpracováno a projednáno v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), a s § 11 a přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Při zpracování a projednávání návrhu změny ÚP postupovali projektant a pořizovatel v souladu s ustanoveními §§ 50 – 53 stavebního zákona a v souladu s ustanoveními §§ 12 – 14 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Návrh změny ÚP byl upravován na základě výsledků společného jednání podle ustanovení § 50 stavebního zákona. Na základě výsledků řízení o návrhu změny ÚP (veřejného projednání) podle ustanovení § 52 stavebního zákona nebyl návrh změny ÚP již upravován.

Pořizování Změny č. 1 ÚP Pomezí proběhlo v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů v platném znění. Změna č. 1 ÚP Pomezí a její odůvodnění jsou po stránce obsahové v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů v platném znění.

d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů:

Požadavky dotčených orgánů a ostatních subjektů v území, které byly uplatněny při projednávání návrhu zadání, byly respektovány v návrhu změny ÚP. Návrh změny ÚP byl v rámci společného jednání o návrhu změny ÚP projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů s připomínkami, které si vyžádaly pouze drobné úpravy grafické části a drobné úpravy a doplnění textové části výroku návrhu změny ÚP. V rámci následného řízení o upraveném návrhu změny ÚP byla vydána vesměs stanoviska dotčených orgánů bez připomínek.

K upravenému návrhu změny ÚP nebyly v rámci řízení o návrhu změny ÚP uplatněny žádné připomínky ani námítky. Protože byly uplatněny připomínky pouze v rámci společného jednání, byla zajišťována stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu jako nadřízeného orgánu ÚP pouze k výsledkům společného jednání, tj. k vyhodnocení připomínek ze společného jednání. Stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu k tomuto vyhodnocení byla vesměs bez připomínek, popř. bezpředmětná.

Při pořizování změny ÚP nebyly řešeny žádné rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odst. 8 stavebního zákona a ustanovení § 136 odst. 6 správního řádu.

Změna č. 1 ÚP Pomezí je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Další podrobnosti vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP Pomezí s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů, jsou uvedeny v kap. D) textové části odůvodnění změny ÚP.

A 3) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 1 byla zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platných zněních.

Předmětem Změny č. 1 je uvedení do souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR Pardubického kraje, které byly vydány Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 17. 9. 2014 a nabyly účinnosti dne 7. 10. 2014 – konkrétně se jedná o upřesnění vymezení koridoru KT1.

B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

B 1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Ze schválené Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR nevyplývají pro řešené území Změny č. 1 žádné konkrétní požadavky. Navrženou Změnou č. 1 nedochází ke změně poměrů souvisejících s využíváním území z hlediska širších vztahů, resp. z hlediska rozvojových záměrů nadmístního významu, z hlediska ploch a koridorů pro stavby dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu, z hlediska nadregionálních systémů ekologické stability, z hlediska limitů využití území nadmístního významu. Změnou č. 1 je reagováno zejména na následující republikové priority:

- čl. 14. Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice – *Změna č. 1 respektuje přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, nejsou vymezovány plochy kontroverzní záměry, v případě nadzemního elektrického vedení se jedná pouze o upřesnění koridoru;*
- čl. 16. Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR – *Změnou č. 1 byl při vymezení návrhových ploch byl prověřen vliv návrhu Změny č. 1 na urbanistickou strukturu zastavěného území, na okolní krajinu i další hodnoty vyžadující ochranu;*
- čl. 19. Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území – *Změna č. 1 řeší i dvě plochy přestavby v zastavěném území;*

- čl. 20. Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. – viz bod 14;

Návrh Změny č. 1 je v souladu s Politikou územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 1.

B 2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Území obce Pomezí je řešeno v Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen ZÚR). Ze ZÚR vyplývá pro Pomezí respektování, případně zpřesnění ploch a koridorů nadmístního významu – koridor pro přeložku silnice I/34 Polička (silniční severní obchvat města Poličky), koridor pro nadzemní vedení elektrické energie VVN 2 x 110 kV TR Polička – TR Svitavy, nadregionální biokoridor ÚSES K 83 (K 82 – K 127) včetně jeho ochranné zóny (OZ), regionální biocentrum ÚSES RBC 449 Černý les, regionální biokoridor ÚSES RK 884B Černý les – V bucích a regionální biokoridor ÚSES RK 1380 Poličský les – K 83 (Černý les). Z hlediska diferenciací území kraje na krajinné typy dle ZÚR patří Pomezí převážně do typu krajiny zemědělské. Jižní, východní a SV okraj Pomezí jsou vymezeny jako krajina lesozemědělská, do severního okraje Pomezí zasahuje krajinný typ lesní a západní okraj zastavěného území je vymezen jako typ krajiny sídelní.

ÚP Pomezí vydaný dne 30. 1. 2013 a nabytím účinnosti dne 15. 2. 2013 řeší soulad ÚP Pomezí a ZÚR v následujících prvcích:

- je vymezen koridor pro přeložku silnice I/34 Polička (silniční severní obchvat města Poličky) jako VPS D33 ze ZÚR;
- je vymezen NRÚSES K 83 (K 82 – K 127) včetně jeho OZ jako VPO U10 ze ZÚR;
- je vymezeno RÚSES RBC 449 Černý les;
- je vymezen RÚSES RK 884B Černý les – V bucích jako VPO U50;
- je vymezen RÚSES RK 1380 Poličský les – K 83 (Černý les);
- řešením koncepce krajiny v ÚP jsou respektovány krajiny zemědělská, lesozemědělská, lesní i sídelní;
- je vymezen koridor pro nadzemní vedení elektrické energie VVN 2 x 110 kV TR Polička – TR Svitavy jako VPS E07 ze ZÚR – v rámci Aktualizace č. 1 ZÚR došlo k novému vymezení koridoru a VPS. Předmětem Změny č. 1 ÚP Pomezí je upřesnění koridoru tohoto elektrického vedení na základě požadavku oprávněného investora a v souladu s aktualizovanou ZÚR. V platném ÚP Pomezí byl vymezen koridor KT1 a zároveň veřejně prospěšná stavba WT1. Na základě upřesnění trasy budoucího elektrického vedení došlo Změnou č. 1 k úpravě vymezení koridoru KT1 a zároveň VPS WT1 v úsecích, kde předpokládaná trasa vedení z původního koridoru vymezeného v ÚP Pomezí vybočuje. Lze konstatovat, že nové vymezení koridoru je umístěno v rámci koridoru vymezeného v ZÚR.

Změnou č. 1 jsou respektovány priority pro územní plánování vyplývající ze ZÚR:

- *pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území – Změna č. 1 svým řešením*

vychází z koncepce rozvoje obce dané územním plánem, přitom dochází pouze k dílčím úpravám funkcí na základě aktuálních požadavků rozvoje obce a na změnu využití území. Tyto lokality nepředstavují žádný zásah do hodnot řešeného území, ochrana veřejného zdraví a podzemních vod je zajištěna zapracováním podmínek příslušných dotčených orgánů.

- vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:
 - a) zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny – Změnou č. 1 jsou respektovány přírodní hodnoty Pomezí. Zastavitelná plocha malého rozsahu Z16 je vymezena za účelem uspokojení zájmů obrany a bezpečnosti státu z důvodu technologického napojení na stávající radarovou základnu;
 - b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu – Změnou č. 1 není krajinný ráz dotčen nad rámec platného ÚP Pomezí, v případě vymezení koridoru KT1 jde pouze o úpravu v ÚP již obsaženého koridoru a v souladu se ZÚR;
 - c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny – vymezením dvou přestavbových ploch v zastavěném území Změnou č. 1 nejsou nenarušeny cenné venkovské urbanistické struktury ani přírodní dominanty budoucí nevhodnou zástavbou, jedná se o účelné využití území;
 - d) ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání – Změna č. 1 nevytváří podmínky pro významnější zhoršení zátěže hlukem či škodlivými látkami;
 - f) rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit – Změnou č. 1 nejsou vytvářeny podmínky pro takové záměry;

Změnou č. 1 jsou respektovány priority pro územní plánování vyplývající zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:

- a) respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami – Změnou č. 1 jsou respektovány prvky regionálního a nadregionálního ÚSES, přičemž dochází k drobné úpravě vedení K83 za účelem zajištění koordinace ve vazbě na území sousedních obcí;
- b) vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejích hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí – Změnou č. 1 nejsou zabírány půdy I. a II. třídy ochrany ZPF. Zastavitelná plocha malého rozsahu Z16 je vymezena pro rozšíření zájmů obrany a bezpečnosti státu z důvodu technologického napojení na stávající radarovou základnu;
- i) při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu – Změnou č. 1 není krajinný ráz dotčen nad rámec platného ÚP Pomezí, v případě vymezení koridoru KT1 jde pouze o úpravu v ÚP již obsaženého koridoru a v souladu se ZÚR;
- j) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umísťovat v souladu s ochranou krajinného rázu. Při umísťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady eliminovat – Změnou č. 1 nejsou vytvářeny podmínky pro realizaci takových staveb;

Změnou č. 1 jsou respektovány základní zásady péče o krajinu při plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání – řešením Změny č. 1 nejsou dotčeny přírodní zdroje v Pomezí;

- b) *chránit a rozvíjet základní atributy stability, funkčnosti a vzhledu krajiny, zejména strukturu krajinných prvků charakteristickou pro jednotlivé krajinné typy a pozitivní charakteristiky krajinného rázu – ÚP i Změnou č. 1 je krajina Pomezí chráněna jako nezastavitelná. Zastavitelná plocha malého rozsahu Z16 je vymezena pro rozšíření zájmů obrany a bezpečnosti státu z důvodu technologického napojení na stávající radarovou základnu;*
- g) *preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině – Změnou č. 1 jsou řešeny dvě plochy přestavby;*
- f) *respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami – vymezením dvou přestavbových ploch v zastavěném území Změnou č. 1 nejsou nenarušeny cenné architektonické ani urbanistické znaky sídel, jelikož jsou využity funkce ÚP již stanovené a prověřené;*
- g) *při navrhování rozvojových území, jejichž využití umožní umístění staveb, které mohou díky své výšce a/nebo svým plošným parametrům narušit krajinný ráz, vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat – plochy pro takové záměry nejsou Změnou č. 1 navrhovány;*

Změnou č. 1 jsou respektovány zásady pro plánování změn v zemědělské krajině:

- a) *dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu – Změnou č. 1 nejsou zabírány půdy I. a II. třídy ochrany ZPF;*
- b) *zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území – zastavitelná plocha malého rozsahu Z16 je vymezena pro rozšíření zájmů obrany a bezpečnosti státu z důvodu technologického napojení na stávající radarovou základnu a nelze ji logicky vymezit jinde;*

Změna č. 1 je v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje ve znění jejich Aktualizace č. 1.

B 3) Vyhodnocení souladu s územím navazujících obcí

Z hlediska širších vztahů byla prověřena koordinace s územím navazujících obcí. Z tohoto prověření vyplynul požadavek na koordinaci průběhu nadregionálního koridoru K 83 tak, aby navazoval na tento prvek vymezený v ÚP Radiměř a ÚP Květná. Změnou č. 1 byla dále prověřena návaznost koridoru KT1, který je Změnou č. 1 upravován. Lze konstatovat, že navržené vedení dle požadavku oprávněného investora vybočuje z koridoru vymezeného v ÚP Pomezí pouze uvnitř k.ú. Pomezí. Na hranicích s obcí Květná a Polička nedochází ke změně vymezení koridoru KT1, ten je koordinován i v ÚP Polička a ÚP Květná.

C. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna č. 1 vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích (*Cíle územního plánování § 18 odst.1 stavebního zákona*). Změnou č. 1 je doplňována urbanistická koncepce v oblasti bydlení a výroby.

Změna č. 1 je řešena s ohledem na zachování přírodních, kulturních, civilizačních hodnot území včetně urbanistických a architektonických (*Cíle územního plánování § 18 odst. 4 stavebního zákona*). Jsou respektovány hodnoty řešeného území, za účelem jejich ochrany jsou stanoveny pro nové zastavitelné plochy a plochy přestavby podrobnější podmínky využití.

Změna č. 1 vychází z posouzení stavu území a dotváří koncepci rozvoje obce (*Úkoly územního plánování § 19 stavebního zákona*). Změna reaguje na schválené ÚPD okolních obcí a digitalizaci katastrální mapy, Změnou došlo k prověření stavu řešeného území a předmětem změny jsou i lokality u nichž bylo nutno uvést do souladu stav skutečného využití s ÚPD obce, často v důsledku drobných změn po digitalizaci mapy KN.

D. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ – SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Změna č. 1 je řešena v souladu s požadavky vyplývajícími ze zvláštních prvních předpisů, podrobněji je řešeno v kap. F. a H. Odůvodnění.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů ze společného jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Pomezí

	DOTČENÝ ORGÁN (doručení stanoviska)	STRUČNÝ OBSAH STANOVISKA	VYŘÍZENÍ V UPRAVENÉM NÁVRHU ZMĚNY ÚP
	<u>Dotčený orgán:</u>		
1.	Ministerstvo dopravy ČR, odbor infrastruktury a ÚP Nábř. L. Svobody 1222/12 110 15 Praha 1	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
2.	<i>Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková – odd. ochrany územních zájmů Teplého 1899 530 02 Pardubice (16.3.2017 – oprava stanoviska z 3.3.2017)</i>	- jedním z důvodů pro pořízení Změny č. 1 ÚP Pomezí je podaný návrh MO ČR na vymezení zastavitelné plochy specifické (X) pro zajištění zájmů obrany státu - dále uplatňuje požadavky viz body 1 – 7, které požaduje zapracovat do návrhu Změny č. 1 ÚP Pomezí; v rámci poskytnutí údajů o území byly podklady o TI ve správě MO ČR předány MěÚ Polička formou vymezených území jako příloha pasportních listů: 1. v řešeném území se nachází nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně OP (ÚAP – jev 73) – za vymezené území se v tomto případě považuje pásmo v šířce 12 m na obě strany od zakreslené osy vedení (viz příloha pasportního listu s ohledem na orientační zákres v mapových listech); v tomto území (dle § 175 odst. 1 stavebního zákona) lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou výstavbu jen na základě závazného stanoviska MO ČR 2. v řešeném území se nachází OP nadzemního komunikačního vedení – komunikační vedení včetně OP (ÚAP – jev 82); v území (dle § 175 odst. 1 stavebního zákona) s atributem 50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska MO ČR, v území s atributem vyšším než 50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n. t. jen na základě závazného stanoviska MO ČR 3. v řešeném území se nachází OP podzemního komunikačního vedení (ÚAP – jev 82); v tomto území (dle § 175 odst. 1 stavebního zákona) lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškeré zemní práce jen na základě závazného stanoviska MO ČR	- vzato na vědomí - TI ve správě MO ČR a další uvedené požadavky jsou jako limity a podmínky využití území zohledněny v textové i grafické části změny ÚP a budou v aktuálním stavu uvedeny v právním stavu ÚP po vydání Změny č. 1 ad1) jedná se o podzemní kabelové vedení NN – v koordinačním výkresu je zakresleno pouze vedení VN a VVN; NN je respektováno v textové části odůvodnění změny ÚP (kap F) včetně popisu vymezeného území dle pasportu ad2) OP je respektováno v grafické i textové části (kap F) odůvodnění změny ÚP včetně popisu dle pasportu ad3) OP je respektováno v grafické i textové části (kap F) odůvodnění změny ÚP včetně popisu dle pasportu – <i>opraveno označení v koordinačním výkresu a jeho legendě</i>

	<p>4. celé správní území obce se nachází v OP přehledových systémů (OP RLP) – letecká stavba včetně OP (ÚAP – jev 103), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb., zákona č. 455/1991 Sb. a dle ustanovení § 175 odst. 1 stavebního zákona; z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - v území do vzdálenosti 5 km od stanoviště radaru lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu včetně výsadby jen na základě závazného stanoviska MO ČR – v tomto vymezeném území může být výstavba omezena nebo zakázána - v území ve vzdálenosti 5 – 30 km od stanoviště radaru lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO ČR – jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren (VE), výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů; v tomto vymezeném území může být výstavba VE a výškových staveb nad 30 m n. t. a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána <p>5. do řešeného území zasahuje OP elektronického komunikačního zařízení – trasa mikrovlnného spoje (ÚAP – jev 81); v tomto území (dle § 175 odst. 1 stavebního zákona) lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou výstavbu jen na základě závazného stanoviska MO ČR</p> <p>6. dále se v řešeném území nachází objekt důležitý pro obranu státu včetně OP (ÚAP – jev 107) – sledovaný jev je členěn následovně:</p> <ul style="list-style-type: none"> - objekt důležitý pro obranu – za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území (viz příloha pasportního listu s ohledem na orientační zákres); vydání závazného stanoviska MO ČR podléhá veškerá výstavba na tomto vymezeném území; toto vymezené území požaduje do návrhu změny ÚP zakreslit jako plochu specifickou, určenou pro účely AČR a obranu státu (pokud nebude v rámci řešení ÚP dohodnuto jinak) - OP objektu důležitého pro obranu státu - nově jsou přeřazeny zákresy z jevu 114 do jevu 107 – OP muničních skladů, ohrožený prostor střelnic; za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území (původně jev 114); vydání závazného stanoviska MO ČR podléhá veškerá výstavba na tomto vymezeném území; upozorňuje, že v některých případech u významných vojenských objektů muničních skladů, střelnic apod. pokud dojde ke kolizi se zájmy MO ČR budou vydávána nesouhlasná závazná stanoviska – výstavba a výsadba může být omezena nebo zakázána <p>7. všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem budou s MO ČR projednány níže uvedené stavby (viz ÚAP – jev 119):</p> <ul style="list-style-type: none"> • výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území • stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.) 	<p>ad4) OP je respektováno v grafické i textové části (kap F) odůvodnění změny ÚP včetně popisu dle pasportu – <i>opraven název OP pod legendou koordinačního výkresu</i></p> <p>ad5) OP je respektováno v grafické i textové části (kap F) odůvodnění změny ÚP včetně popisu dle pasportu</p> <p>ad6) objekty důležité pro obranu státu včetně OP jsou respektovány v grafické i textové části (kap F) odůvodnění změny ÚP včetně popisu dle pasportu; vymezená území objektů jsou vymezena jako plochy specifické (X) v i mimo vymezené zastavěné území se stanovenými podmínkami využití; OP muničního skladu je respektováno v grafické i textové části odůvodnění změny ÚP</p> <p>ad7) je respektováno v textové části (kap. F) odůvodnění změny ÚP včetně popisu dle pasportu</p>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<ul style="list-style-type: none"> • stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN • výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM • nové dobývací prostory včetně rozšíření původních • výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity • zřizování vodních děl (přehrady, rybníky) • vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny • říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení • železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich • železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení atd. • stavby vyšší než 30 m nad terénem, pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany • veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO <p>- MO ČR si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu</p> <p>- tyto regulativy (body 1 – 7) požaduje respektovat a zpracovat do textové i grafické části návrhu Změny č. 1 ÚP – v případě souběhu vymezených území výše popsaných platí pro vymezená území přísnější požadavek nebo jejich souběh</p> <p>- z obecného hlediska požaduje respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a OP stávajícího i plánovaného dopravního systému; návrhem ani jeho důsledky nesmí být dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví MO ČR</p> <p>- souhlas s ÚPP a ÚPD je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (VE), respektováním podmínek, týkajících se výstavby VE; v úrovni ÚP nelze posoudit, zda eventuelně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy resortu MO; tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb; před realizací staveb VE je nutno zaslat PD k posouzení a vyžádat si stanovisko MO ČR ke stavbě</p>	<p>- vzato na vědomí</p> <p>- je respektováno v textové i grafické části změny ÚP</p> <p>- je respektováno</p> <p>- plochy pro VE nejsou v návrhu změny ÚP řešeny</p>
3.	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor hornictví Na Františku 32 110 15 Praha 1 (14.2.2017)	- bez připomínek, protože v k. ú. Pomezí se nenacházejí VLNS – s návrhem změny ÚP souhlasí	- vzato na vědomí
4.	Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy Resslova 1229/2a 500 02 Hradec Králové (15.2.2017)	- ve svodném území obce Pomezí nejsou evidována VLNS a nebylo zde stanoveno CHLÚ	- vzato na vědomí

5.	Ministerstvo životního prostředí ČR, sekce ochrany přírody a krajiny, Vršovická 65 100 10 Praha 10	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
6.	Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Svitavy Milady Horákové 375/12 568 02 Svitavy (23.3.2017)	<p>- s návrhem Změny č. 1 ÚP Pomezí souhlasí s podmínkami:</p> <p>1. plocha P3 navržená pro využití BV – bydlení v rodinných domech – venkovského charakteru, navrhované v blízkosti silnice č. I/34, bude zařazena do podmíněně přípustného využití; povolení umístění stavby pro bydlení bude podmíněno předložením akreditovaného měření hluku, které vyhodnotí hlukové zatížení uvažované plochy pro bydlení ve vztahu k hygienickým limitům hluku z dopravy, stanoveným v NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění</p> <p>2. budou upřesněny regulativy na ochranu dotčených ploch vymezených k bydlení před hlukem z dopravy ve smyslu zákona na ochranu veřejného zdraví č. 258/2000 Sb. a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací</p> <p>3. plocha P4 navržená pro využití BV – bydlení v rodinných domech – venkovského charakteru navrhovaná v blízkosti plochy výroby a skladování – lehký průmysl VL, bude zařazena do podmíněně přípustného využití; povolení umístění stavby pro bydlení bude podmíněno předložením akreditovaného měření hluku, které vyhodnotí hlukové zatížení uvažované plochy pro bydlení ve vztahu k hygienickým limitům hluku, stanoveným v NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění</p> <p>4. do regulativů dokumentace ÚP pro využití nově vymezené plochy P2 se požaduje doplnit podmínka, že hluk z činnosti na této ploše nesmí na hranici těchto pozemků převyšovat hygienické limity hluku, stanovené NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění</p> <p>- stanovisko je odůvodněno následovně: Návrh Změny č. 1 ÚP Pomezí (NZ č. 1 ÚP Pomezí) je pořizován částečně z podnětu obce Pomezí. Řešené území zahrnuje 1 k. ú. Pomezí. Došlo k přenesení ÚP Pomezí do digitalizované katastrální mapy a v průběhu pořizení NZ č. 1 ÚP Pomezí došlo k vymezení následujících stabilizovaných ploch na základě skutečného stavu využití a v souladu s jejich zanesením v evidenci katastru nemovitostí. Změnou č. 1 došlo k úpravě vymezení koridoru elektrického vedení KT1 a zároveň veřejně prospěšná stavba WT1 v úsecích, kde předpokládaná trasa vedení z původního koridoru vymezeného v ÚP Pomezí vybočuje. Požadavek na úpravu vymezení koridoru je navrhovatelem zdůvodněn nutností vyhnout se ochrannému pásmu radiolokačního zařízení. Změna č. 1 je řešena dílčími změnami Z16, P2, P3 a P4. Dílčí změna Z16 vymezuje specifickou plochu malého rozsahu ve prospěch zájmů obrany a</p>	<p>- vzato na vědomí</p> <p>ad1) respektováno – do specifických podmínek využití plochy P3 doplněna podmínka pro případné umístění stavby pro bydlení ve smyslu požadavku ze stanoviska</p> <p>ad2) respektováno – do podmínek využití ploch bydlení BV (kap. 6.) doplněna podmínka pro ochranu před hlukem z dopravy ve smyslu požadavku ze stanoviska</p> <p>ad3) v návrhu změny ÚP je již respektováno ve specifických podmínkách využití plochy P4, příp. pouze upravit znění podmínky ve smyslu požadavku ze stanoviska</p> <p>ad4) v návrhu změny ÚP je již respektováno ve specifických podmínkách využití plochy P2, příp. pouze upravit znění podmínky ve smyslu požadavku ze stanoviska</p> <p>- vzato na vědomí</p>

		<p>bezpečnosti státu za účelem rozšíření stávajícího areálu na severozápadním okraji k. ú. Pomezí, určenou pro účely AČR. Jedná se o novou zastavitelnou plochu, která již byla v této funkci vymezena v ÚP a byla využívána pro potřeby navazující stabilizované plochy, byla však zařazena v nezastavěném území. Změna P2 (plochy výroby a skladování – lehký průmysl – VL) je plocha přestavby lehkého průmyslu na západním okraji zastavěného území Pomezí, P3 (plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV), kdy P3 je plocha přestavby bydlení související s navazujícím bytovým domem na západním okraji zastavěného území Pomezí, kde se nachází soukromé sportoviště pro potřeby navazujícího bytového domu. Plocha je oddělena geometrickým plánem a bude zanesena do katastru nemovitostí. Změnou č. 1 je zajištěna ochrana veřejného zdraví v plochách bydlení před případnými negativními účinky výroby stanovenou podmínkou pro využití plochy P2. Změna P4 přestavbová plocha venkovského bydlení na části bývalého areálu zemědělské výroby v západní části Pomezí. Plocha byla vymezena jako plocha přestavby ve funkci VL. Pro bydlení je Změnou č. 1 vymezena plocha přestavby na východním okraji zastavěného území.</p> <p>Další změnou je vymezení a upřesnění ÚSES. V řešeném území jde o prvky nadregionálního charakteru (NRBK K 83 – vymezení upřesněno Změnou č. 1), regionálního charakteru (RBK 884B Poličský les – V Bucích, RBK 1380 Poličský les – Černý les a RBC 449 Černý les) a lokálního významu, tj. plochy lokálních biocenter a biokoridorů. NZ č. 1 ÚP Pomezí se nemění urbanistická koncepce, návrhové plochy navazují na stávající zastavěnou strukturu obce.</p> <p>- stanovené podmínky vyplývají ze současné právní úpravy ochrany zdraví před hlukem, upravené novelou zákona č. 258/2000 Sb. a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací</p> <p>- návrh Změny č. 1 ÚP Pomezí není za předpokladu splnění stanovených podmínek v rozporu s požadavky na ochranu veřejného zdraví dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy</p>	<p>- vzato na vědomí – podmínky pro ochranu zdraví před hlukem, stanovené v ÚP, jsou návrhem změny ÚP uvedeny do souladu s platnou právní úpravou</p> <p>- vzato na vědomí</p>
7.	Krajská veterinární správa Husova 1747 530 03 Pardubice	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
8.	Krajský úřad Pk, odbor dopravy a SH Komenského nám. 125 532 11 Pardubice	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
9.	Krajský úřad Pk, odbor ŽP a zemědělství Komenského nám. 125 532 11 Pardubice (9.3.2017)	- <u>orgán ochrany ovzduší</u> : z hledisek jím sledovaných zájmů nejsou k předloženému návrhu ÚPD žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze ZÚR Pk a z územně analytických podkladů	- vzato na vědomí

		<ul style="list-style-type: none"> - <u>orgán ochrany přírody</u>: z hlediska zájmů svěřených dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, do působnosti KrÚ Pk, orgánu ochrany přírody, tj. ÚSES (regionální úroveň), ZCHÚ (přírodní rezervace a přírodní památky), EVL, ptačí oblasti a přírodní parky nemá připomínky - <u>orgán ochrany ZPF</u>: podle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF vydán souhlas s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na ochranu ZPF; předložené vyhodnocení důsledků na ochranu ZPF vyžaduje 0,4500 ha, z toho: <ul style="list-style-type: none"> ✓ lokalita Z16 – rozloha 0,4500 ha, plocha je určena pro specifické využití stanovisko je odůvodněno následovně: <ul style="list-style-type: none"> - vzhledem ke specifickému využití pro obranu bezpečnosti státu byl u plochy Z16 prokázán veřejný zájem převažující veřejný zájem ochrany ZPF – využití není v rozporu s ust. § 4 zákona - na souhlas udělováný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a neřeší se jím žádné majetkové ani uživatelské vztahy k pozemkům - <u>orgán státní správy lesů</u>: nemá ke společnému jednání o návrhu Změny č. 1 ÚP Pomezí připomínky – v textové části odůvodnění změny ÚP v kap. H. „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a na pozemky určené k plnění funkce lesa“ je uvedeno, že navrhovaným řešením nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa ani pásmo do 50 m od okraje lesa 	<ul style="list-style-type: none"> - vzato na vědomí - vzato na vědomí - vzato na vědomí
10.	Městský úřad Polička, OÚPRaŽP – oddělení ŽP Palackého nám. 160 572 11 Polička (17.3.2017)	<ul style="list-style-type: none"> - <u>z hlediska zákona o vodách</u>: souhlasí se změnou ÚP a požaduje doplnění textu v podkapitole 3.4 Vymezení ploch přestavby u ploch P3 a P4 o specifickou podmínku využití těchto ploch ve znění „srážkové vody likvidovat výhradně v řešené ploše“ - <u>z hlediska zákona o odpadech</u>: bez připomínek - <u>z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny</u>: bez připomínek - <u>z hlediska zákona o ochraně ovzduší</u>: bez připomínek - <u>z hlediska zákona o ochraně ZPF</u>: příslušný pro vydání stanoviska je orgán ochrany ZPF OŽPZ KrÚ Pk - <u>z hlediska zákona o lesích</u>: bez připomínek - <u>z hlediska zákona o myslivosti</u>: bez připomínek 	<ul style="list-style-type: none"> - <i>respektováno – do specifických podmínek využití ploch P3 a P4 doplněna požadovaná podmínka</i> - vzato na vědomí - vzato na vědomí - vzato na vědomí - vzato na vědomí - vzato na vědomí - vzato na vědomí
11.	Městský úřad Polička, odbor dopravy Palackého nám. 160 572 11 Polička	- obdrželi interně, ve lhůtě se nevyjádřili	
12.	Městský úřad Litomyšl, odbor KaCR – odd. SPP Bfí. Šťastných 1000 570 20 Litomyšl	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
13.	Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Svitavy Olbrachtova 37 568 02 Svitavy	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	

14.	Obvodní báňský úřad pro území KHk a Pk Wonkova 1142/1 500 02 Hradec Králové (27.3.2017)	<ul style="list-style-type: none"> - jak vyplývá např. z koordinačního výkresu návrhu změny ÚP, pouze jižní část řešeného území tvořená převážně zemědělskými příp. lesními plochami se nachází v dosahu bezpečnostních pásem (BP) organizace Poličské strojírny (PoS) nakládající s výbušninami - přesto OBÚ upozorňuje na nutnost plně respektovat omezení výstavby a možný stupeň poškození staveb v případě mimořádné události ve skladech a objektech, v nichž se nakládá s výbušninami, jak to pro jednotlivá BP vyplývá z příslušných tabulek vyhl. č. 99/1995 Sb. a vyhl. č. 102/1994 Sb. - ve věci stanovení bezpečnostních vzdáleností resp. BP se OBÚ odkazuje na své předchozí vyjádření k návrhu zadání změny ÚP - OBÚ nemá k návrhu změny ÚP jiných připomínek 	<ul style="list-style-type: none"> - do řešeného území zasahuje pouze v jeho jihozápadní části okrajově 5. BP PoS (převážně do lesních a zemědělských ploch) - vzato na vědomí – ve vymezeném 5. BP orgnizace PoS nejsou navrhovány žádné zastavitelné plochy ani jiné záměry výstavby, jsou zde kromě lesních a zemědělských ploch vymezena pouze čtyři drobná zastavěná území se stávajícími objekty bydlení a individuální rekreace - vyjádření k návrhu zadání změny ÚP bylo vzato na vědomí a vypořádáno bez dopadů na návrh změny ÚP; vymezení BP bylo předáno PoS v rámci předání dat údajů o území pro ÚAP ORP Polička - vzato na vědomí
15.	Státní energetická inspekce územní inspektorát pro KHk a Pk Ulrichovo nám. 810 500 02 Hradec Králové	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
16.	Státní pozemkový úřad, pobočka Svitavy M. Horákové 373/10 568 02 Svitavy	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
17.	Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Regionální centrum Piletická 57 500 03 Hradec Králové	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu z řízení o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Pomezí a k vyhodnocení projednání

	DOTČENÝ ORGÁN, KrÚ (doručení stanoviska)	STRUČNÝ OBSAH STANOVISKA	VYŘÍZENÍ VE ZMĚNĚ ÚP (OOP)
	<u>Dotčený orgán:</u>		
1.	Ministerstvo dopravy ČR, odbor infrastruktury a ÚP Nábř. L. Svobody 1222/12 110 15 Praha 1	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
2.	Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková – odd. ochrany územních zájmů Teplého 1899 530 02 Pardubice	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	

3.	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor hornictví Na Františku 32 110 15 Praha 1 (11.8.2017)	- z hlediska působnosti MPO neuplatňuje k návrhu Změny č. 1 ÚP Pomezí podle § 52 odst. 1 stavebního zákona žádné připomínky – na území obce nezasahují žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani CHLÚ; pouze do jižní části katastru zasahují plochy ostatního prognózního zdroje jílu č. 9060500 Stašov, sklářských a slévárenských písků č. 9061200 Jedlová a cementářských korekčních sialitických surovin č. 9405000 Stašov, které ovšem nejsou limitem využití území; s návrhem Změny č. 1 ÚP Pomezí souhlasí	- vzato na vědomí – vymezení uvedených ostatních prognózních zdrojů není zakresleno v koordinačním výkresu ani uvedeno ve výčtu limitů využití území v souladu se stanoviskem (údaje a data o nich nebyly nikdy předány při pořizování ÚAP a jejich aktualizaci)
4.	Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy Resslova 1229/2a 500 02 Hradec Králové	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
5.	Ministerstvo životního prostředí ČR, sekce OPK Vršovická 65 100 10 Praha 10	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
6.	Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Svitavy Milady Horákové 375/12 568 02 Svitavy (13.9.2017)	- s návrhem OOP Změna č. 1 ÚP Pomezí souhlasí - stanovisko je řádně odůvodněno – KHS nemá připomínky, předložená PD není v rozporu s požadavky na ochranu veřejného zdraví	- vzato na vědomí - vzato na vědomí
7.	Krajská veterinární správa pro Pardubický kraj Husova 1747 530 03 Pardubice	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
8.	Krajský úřad Pk, odbor dopravy a silničního hospodářství Komenského nám. 125 532 11 Pardubice	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
9.	Krajský úřad Pk, odbor životního prostředí a zemědělství Komenského nám. 125 532 11 Pardubice (5.9.2017)	- <u>orgán ochrany ovzduší</u> : neuplatňuje na obsah změny ÚP žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze ZÚR Pk a ÚAP - <u>orgán ochrany přírody</u> : z hlediska zájmů svěřených dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, do působnosti KrÚ Pk, orgánu ochrany přírody, tj. ÚSES (regionální úroveň), ZCHÚ (přírodní rezervace a přírodní památky), EVL, ptačí oblasti a přírodní parky, nejsou k předloženému návrhu Změny č. 1 ÚP Pomezí připomínky - <u>orgán ochrany ZPF</u> : podle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF vydán souhlas s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na ochranu ZPF; předložené vyhodnocení důsledků na ochranu ZPF vyžaduje 2,7500 ha, z toho: ✓ lokalita Z16 – rozloha 0,4500 ha, plocha je určena pro specifické využití ✓ lokalita P5 – rozloha 0,1800 ha, plocha je určena pro bydlení ✓ lokalita P6, P7 – rozloha 2,1200 ha, plocha je určena pro zemědělskou výrobu stanovisko je odůvodněno následovně: - vzhledem ke specifickému využití pro obranu bezpečnosti státu byl u plochy Z16 prokázán	- vzato na vědomí - vzato na vědomí - vzato na vědomí

		<p>veřejný zájem převažující veřejný zájem ochrany ZPF – využití není v rozporu s ustanoveními § 4 zákona</p> <p>- plochy přestavby P5, P6, P7 se nachází na půdách III. třídy ochrany, a to v zastavěném a z malé části v zastavitelném území obce; dochází u nich pouze ke změně funkčního využití tak, aby vyhovovalo aktuálním potřebám území; návrh je tedy v souladu se zásadami plošné ochrany ZPF uvedenými v § 4 zákona</p> <p>- na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani uživatelské vztahy k pozemkům</p> <p>- <u>orgán státní správy lesů</u>: podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, nemá jako orgán státní správy lesů KrÚ Pk k veřejnému projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Pomezí připomínky – v textové části odůvodnění návrhu ÚP v kap. H. je uvedeno, že navrhovaným řešením nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa ani pásmo do 50 m od okraje lesa</p>	- vzato na vědomí
10.	Městský úřad Polička, OÚPRaŽP – oddělení ŽP Palackého nám. 160 572 11 Polička (6.9.2017)	<p>- z hlediska <u>zákona o vodách</u>: bez připomínek</p> <p>- z hlediska <u>zákona o odpadech</u>: bez připomínek</p> <p>- z hlediska <u>zákona o ochraně přírody a krajiny</u>: bez připomínek</p> <p>- z hlediska <u>zákona o ochraně ovzduší</u>: bez připomínek</p> <p>- z hlediska <u>zákona o ochraně ZPF</u>: příslušný je krajský úřad</p> <p>- z hlediska <u>zákona o lesích</u>: bez připomínek</p> <p>- z hlediska <u>zákona o myslivosti</u>: bez připomínek</p>	<p>- vzato na vědomí</p> <p>- vzato na vědomí</p> <p>- vzato na vědomí</p> <p>- vzato na vědomí</p> <p>- vzato na vědomí</p> <p>- vzato na vědomí</p>
11.	Městský úřad Polička, odbor dopravy Palackého nám. 160 572 11 Polička	- obdrželi interně, ve lhůtě se nevyjádřili	
12.	Městský úřad Litomyšl, OKCR – oddělení SPP Bří. Šťastných 1000 570 20 Litomyšl	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
13.	Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Svitavy Olbrachtova 37 568 02 Svitavy	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
14.	Obvodní báňský úřad pro území KHk a Pk Wonkova 1142/1 500 02 Hradec Králové (3.8.2017)	<p>- v evidenci dobývacích prostorů a jejich změn neneviduje OBÚ na řešeném území žádný dobývací prostor</p> <p>- OBÚ není známo, že by řešené území bylo dotčeno bezpečnostními pásmy organizace nakládající s výbušninami, z nichž by vyplývalo omezení výstavby</p> <p>- OBÚ nemá k zahájení řízení o návrhu Změny č. 1 ÚP Pomezí žádné připomínky a omlouvá svou neúčast na veřejném projednání dne 7. 9. 2017</p>	<p>- vzato na vědomí</p> <p>- do jihozápadního okraje řešeného území mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy zasahuje 5. BP Poličských strojiren (bez dopadu na výstavbu) – je respektováno již v ÚP</p> <p>- vzato na vědomí</p>

15.	Státní energetická inspekce, územní inspektorát Ulrichovo nám. 810 500 02 Hradec Králové	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
16.	Státní pozemkový úřad, pobočka Svitavy M. Horákové 373/10 568 02 Svitavy	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
17.	Státní úřad pro jadernou bezpečnost Regionální centrum Piletická 57 500 03 Hradec Králové	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
<u>Krajský úřad:</u>			
	Krajský úřad Pk, odbor rozvoje – oddělení územního plánování Komenského nám. 125 532 11 Pardubice (11.8.2017)	<ul style="list-style-type: none"> - dle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona jako nadřízený orgán uplatňuje stanovisko k částem řešení, které byly od společného jednání změněny - krajský úřad neuplatňuje požadavky na úpravu návrhu Změny č. 1 ÚP Pomezí z hlediska vyhodnocení souladu změny ÚP s politikou územního rozvoje, s ÚPD vydanou krajem a koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy - stanovisko je odůvodněno následovně: <ul style="list-style-type: none"> - krajský úřad posoudil zveřejněnou dokumentaci návrhu Změny č. 1 ÚP Pomezí (červenec 2017) - krajský úřad k návrhu změny ÚP vydal dne 13.4.2017 pod čj. KrÚ 25875/2017 stanovisko potvrzující soulad návrhu změny ÚP z hlediska kompetencí kraje dle § 50 odst. 7 stavebního zákona - dokumentace návrhu změny ÚP pro veřejné jednání nebyla měněna z hlediska záměrů dotýkajících se nadřazené ÚPD a z hlediska zajištění koordinace širších územních vztahů; návrh změny ÚP nebyl doplněn o záměry nadmístního významu, které by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje - návrh změny ÚP je v souladu s PÚR ČR ve znění aktualizace č.1 a se ZÚR Pk ve znění aktualizace č.1 - z hlediska širších územních vztahů je změna ÚP koordinována s ÚPD sousedních obcí 	<ul style="list-style-type: none"> - vzato na vědomí - vzato na vědomí - vzato na vědomí - vzato na vědomí - vzato na vědomí

Stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu k návrhu vyhodnocení projednání:

dotčené orgány:

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Wonkova 1142/1, Hradec Králové (doručeno 26. 9. 2017):

Potvrzuje své stanovisko zaslané pod č. j. SBS/25730/2017 ze dne 3. 8. 2017 a nemá k návrhu opatření obecné povahy Změna č. 1 ÚP Pomezí žádných připomínek.

Vyhodnocení stanoviska:

K předloženému vyhodnocení připomínek ze společného jednání o návrhu Změny č. 1 ÚP Pomezí nezaujal OBÚ žádný postoj, uplatněné stanovisko pouze potvrzuje stanovisko OBÚ z řízení o návrhu změny ÚP doručené pořizovateli dne 3. 8. 2017 – vzato na vědomí.

Ministerstvo průmyslu a obchodu – odbor hornictví, Na Františku 32, Praha (doručeno 2. 10. 2017):

Neuplatňuje k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek k návrhu Změny č. 1 ÚP Pomezí žádné připomínky. Na území obce nezasahují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Pouze do jeho jižní části zasahuje plocha ostatního prognózního zdroje jílu č. 9060500 Stašov, která ovšem není limitem využití území a ani žádná z námitek či připomínek k návrhu změny ÚP se této plochy netýká.

Vyhodnocení stanoviska:

Stanovisko k vyhodnocení připomínek ze společného jednání je bez připomínek – vzato na vědomí.

Ministerstvo obrany ČR – Sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů, Teplého 1899, Pardubice (doručeno 3. 10. 2017):

K předloženému vyhodnocení nemá připomínek.

Vyhodnocení stanoviska:

Stanovisko k vyhodnocení připomínek ze společného jednání je bez připomínek – vzato na vědomí.

Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí – oddělení životního prostředí, Palackého nám. 160, Polička (doručeno 12. 10. 2017):

K vyhodnocení připomínek ze společného jednání o návrhu Změny č. 1 ÚP Pomezí nejsou z hlediska zákona o vodách, zákona o odpadech, zákona o ochraně přírody a krajiny, zákona o ochraně ovzduší, zákona o lesích a zákona o myslivosti žádné připomínky. Z hlediska zákona o ochraně ZPF je příslušným orgánem OŽPZ Krajského úřadu Pardubického kraje.

Vyhodnocení stanoviska:

Stanovisko k vyhodnocení připomínek ze společného jednání je bez připomínek – vzato na vědomí.

Krajský úřad Pardubického kraje – odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, Pardubice (doručeno 13. 10. 2017):

orgán ochrany ovzduší: s předloženým návrhem rozhodnutí souhlasí
orgán ochrany přírody: souhlasí s vypořádáním připomínek vznesených k návrhu Změny č. 1 ÚP Pomezí
orgán ochrany ZPF: vzhledem k tomu, že byly změny zapracovány do upraveného návrhu změny ÚP pro veřejné projednání a byly orgánem ochrany ZPF odsouhlaseny, není z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, námitek proti návrhu rozhodnutí o námitkách a vypořádání připomínek vznesených k návrhu změny ÚP
orgán státní správy lesů: nemá k dokumentu "Návrh rozhodnutí o námitkách a vypořádání připomínek vznesených k návrhu ÚP Pomezí" připomínky

Vyhodnocení stanoviska:

Stanovisko k vyhodnocení připomínek ze společného jednání je bez připomínek – vzato na vědomí.

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje – územní pracoviště Svitavy, Milady Horákové 375/12, Svitavy (doručeno 23. 10. 2017 – po stanovené lhůtě):

Doručené stanovisko obsahuje kladný postoj dotčeného orgánu k připomínkám č. 1, 2, 3 a 5 uplatněným při společném jednání. K připomínkám č. 4, 6 a 7 dotčený orgán uplatnil podmínky, které byly již obsahem stanoviska ke společnému jednání a které byly akceptovány v dokumentaci pro veřejné projednání. V rámci řízení o návrhu změny ÚP dotčený orgán uplatnil již stanovisko bez připomínek.

Vyhodnocení stanoviska:

Stanovisko k vyhodnocení připomínek ze společného jednání je bezpředmětné – požadované podmínky byly akceptovány již v návrhu změny ÚP pro veřejné projednání.

Krajský úřad Pardubického kraje, Komenského náměstí 125, Pardubice:

Odbor rozvoje – oddělení ÚP (doručeno 25. 9. 2017):

Neuplatňuje požadavky na úpravu předloženého vyhodnocení připomínek.

Stanovisko obsahuje následující odůvodnění:

Krajskému úřadu byl předložen návrh vyhodnocení připomínek uplatněných ke Změně č. 1 ÚP Pomezí. Návrh vyhodnocení obsahuje připomínky ze společného jednání, které byly již vyhodnoceny a zobrazeny v návrhu pro veřejné projednání. Krajský úřad neměl k tomuto vyhodnocení připomínky. Návrh rozhodnutí o námitkách nebyl zpracován, jelikož nebyly v rámci řízení o návrhu uplatněny námitky a nebyly uplatněny ani připomínky.

Předložený návrh vyhodnocení připomínek není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1, ani se stanovenými zásadami, úkoly a záměry, které vyplývají ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 1.

Vyhodnocení stanoviska:

Stanovisko k vyhodnocení připomínek ze společného jednání je bez připomínek – vzato na vědomí.

Ostatní vyzvané dotčené orgány k vyhodnocení připomínek ze společného jednání ve stanovené lhůtě neuplatnily svá stanoviska – v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona se má za to, že s návrhem pořizovatele souhlasí. Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek z veřejného projednání nebyl zpracován, protože námitky ani připomínky nebyly v průběhu řízení o návrhu změny ÚP uplatněny.

E) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ (POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY ÚP)

Zadání Změny č. 1 ÚP Pomezí bylo schváleno zastupitelstvem obce Pomezí dne 25. 5. 2016 (usnesení č. 7/13/2016). Toto zadání je návrhem Změny č. 1 respektováno – viz přehled dále (uspořádání se vztahuje k jednotlivým požadavkům formulovaným v zadání):

Požadavky na zpracování:

a)1.1 – požadavky z PÚR viz. kap. B1) Odůvodnění

a)1.2 - požadavky ze ZÚR viz. kap. B2) Odůvodnění

a)1.3 - požadavky z ÚAP, doplňujících rozborů - jsou respektovány limity využití dle aktualizace ÚAP 2016. Stanovené problémy jsou řešeny již v ÚP Pomezí, Změnou č. 1 dochází k vytvoření podmínek pro řešení nevyhovujícího stavu distribučního vedení elektrické energie – koridor KT1;

a)1.4 – další požadavky

Požadavky navrhovatelů změny:(šedé texty se opakují v kap. F)

- *prověřit vymezení zastavitelné plochy specifické (X) pro zajištění zájmů obrany a bezpečnosti státu v rozsahu celé výměry pozemku parc. č. 5009 v k. ú. Pomezí (požadavek MO ČR)- Změnou č. 1 je vymezena zastavitelná plocha Z16 ve funkci plochy specifické – X za účelem vytvoření podmínek pro uvedený záměr. Jedná se o plochu, která již byla v této funkci vymezena v ÚP a byla využívána pro potřeby navazující stabilizované plochy, byla však zařazena jako nezastavěné území. Vymezením zastavitelné plochy budou vytvořeny podmínky pro lepší využití plochy. Z těchto důvodů a z důvodu technologické návaznosti na stabilizovaný areál se jedná o logický návrh bez významnějších vlivů na urbanistickou koncepci či koncepci rozvoje krajiny;*
- *prověřit změnu trasy vymezeného koridoru pro umístění veřejně prospěšné stavby WT1 nadzemního vedení elektrické energie VVN 2 x 110 kV TR Polička – TR Svitavy v rámci koridoru vymezeného v ZÚR Pk (požadavek ČEZ Distribuce, a. s.) – Změnou č. 1 dochází k úpravě vymezení koridoru KT1 (včetně VPS WT1) pro vrchní nadzemní vedení dle aktuálních potřeb oprávněného investora. Koridor je upraven pouze v částech, kde nevyhovuje jeho vymezení dle platného ÚP Pomezí. Lze konstatovat, že upravený koridor je vymezen v rámci koridoru, který byl pro tyto potřeby vymezen v měřítku 1 : 100 000*

v Aktualizaci č. 1 ZÚR. Změnou č. 1 byla prověřena návaznost koridoru KT1 na území sousedních obcí. Lze konstatovat, že navržené vedení dle požadavku oprávněného investora vybočuje z koridoru vymezeného v ÚP Pomezí pouze uvnitř k.ú. Pomezí. Na hranicích s obcí Květná a Polička nedochází ke změně vymezení koridoru KT1, ten je koordinován i v ÚP Polička a ÚP Květná. Požadavek na úpravu vymezení koridoru je návrhovátelem zdůvodněn nutností vyhnout se ochrannému pásmu radiolokačního zařízení Polička ve vlastnictví Ministerstva obrany ČR.

Požadavky obce:

- *prověřit změnu funkčního využití stabilizované plochy občanského vybavení komerčního OM na západním okraji vymezeného zastavěného území obce (v rozsahu pozemků st. parc. č. 698 a 700 a parc. č. 1073/4 a 1073/17) na funkční plochu výroby a skladování VL (vymezení plochy přestavby ve prospěch funkce VL v rozsahu dotčených pozemků) – Změnou č. 1 došlo k vymezení plochy přestavby P2 a P3. Plocha P2 je vymezena pro výše uvedený účel. Jedná se o území, které je komerčně v současnosti využíváno pro obchod, služby a drobnou výrobu. Funkce OM však již v současnosti zcela neodpovídá převažujícímu způsobu využití, tedy výrobním činnostem. Do plochy VL byl zahrnut i objekt st. p.č. 761, který je v evidenci KN veden jako objekt občanského vybavení a je tak i využíván. Požadavek na zahrnutí tohoto objektu do plochy VL nebyl v zadání obsažen. Dle stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek se zpravidla samostatně zobrazují funkční plochy v rozsahu min. 2000 m². Z důvodu požadavku nečlenit funkční využití území na příliš malé plochy, došlo k sjednocení funkčního využití celé plochy ve funkci VL. V regulativech jsou stavby a zařízení obchodu a služeb uvedeno v podmíněně přípustném využití, jeho zahrnutí do funkce VL tak nepředstavuje problém. Dále nad rámec schváleného zadání došlo k vymezení zastavitelné plochy P3 ve funkci Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV na ploše, kde se nachází soukromé sportoviště pro potřeby navazujícího bytového domu. K vymezení došlo na základě zjištěné dohody vlastníků, plocha je oddělena geometrickým plánem a bude zanesena do katastru nemovitostí. Změnou č. 1 je zajištěna ochrana veřejného zdraví v plochách bydlení před případnými negativními účinky výroby stanovenou podmínkou pro využití plochy P2;*
- *prověřit změnu funkčního využití části vymezené plochy přestavby P1 pro výrobu a skladování VL ve vymezeném zastavěném území (v rozsahu pozemků st. parc. č. 438, 441/3, 445, 446 a 447 a pozemků parc. č. 1110/2, 1110/3, 1110/6, 1110/33 a 1110/35) na funkční plochu bydlení v rodinných domech – venkovské BV (vymezení plochy přestavby ve prospěch funkce BV v rozsahu dotčených pozemků) – Změnou č. 1 je vymezena plocha přestavby P4 na části původně vymezené plochy P1. Jedná se o bývalý zemědělský areál, který byl v ÚP Pomezí vymezena jako plocha přestavby ve funkci VL. Část areálu je využívána pro výrobní aktivity, část je nevyužita, či se jedná o nezastavěné plochy. Pro bydlení je Změnou č. 1 vymezena plocha přestavby na východním okraji zastavěného území, kde přiléhá ke stávajícím plochám bydlení a rovněž sousedí s volnou krajinou. Změnou č. 1 je zajištěna ochrana veřejného zdraví v plochách bydlení před případnými negativními účinky výroby stanovenou podmínkou pro využití plochy P1. V ploše byly stanoveny podmínky prostorového uspořádání obdobné jako u jiných ploch tohoto charakteru vymezených v ÚP Pomezí. Vymezená plocha vytváří předpoklady k účelnému využití zastavěného území;*
- *prověřit změnu funkčního využití části vymezené stabilizované plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV (v rozsahu části pozemku parc. č. 626) ve prospěch funkční plochy umožňující umístění řadových garáží – od požadavku bylo upuštěno v průběhu zpracování návrhu Změny č. 1;*
- *provést změnu funkčního využití pozemku st. parc. č. 143 a pozemku parc. č. 732 z plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV na plochu bydlení v rodinných domech – venkovské BV (vedení do souladu se skutečným stavem využití) – Změnou č. 1 je vymezena stabilizovaná plocha ve funkci BV na ploše stávajícího RD a jeho zahrady. Jedná se do uvedení do souladu skutečného stavu využití a ÚP, kde byly výše uvedené pozemky chybně zařazeny v zeleni veřejné;*

Další požadavky:

- *změnu ÚP a právní stav ÚP zpracovat nad aktuální katastrální mapou – katastrální mapa částí k. ú. mimo původní intravilán byla digitalizována – změna je zpracována nad aktuální katastrální mapou, která je již digitalizovaná i v intravilánu. Do Změny č. 1 byly proto zapracovány i prvky, které vyplynuly z přenesení ÚP Pomezí do tohoto nového mapového*

podkladu. Jedná se o vymezení prvků zachycujících nový, ale skutečný stav, který nastal zejména z důvodu významné změny hranic některých pozemků či z důvodu významné změny druhu pozemků (např. zánik vodních ploch, změna využití z trvalých travních porostů na PUPFL, stávající cesta, která nebyl v evidenci KN, zánik pozemků cest v lesních celcích apod.). V grafické části HV jsou zobrazeny následující prvky:

- cesta na severozápadním okraji k.ú. je vymezena ve funkci DS;
 - zalesněné plochy a plocha krajinné zeleně při severním okraji k.ú. jsou vymezeny ve funkci NL a NSpž;
 - zalesněná plocha na severním okraji zastavěného území je vymezena ve funkci NL;
 - místní komunikace v sousedství obecního úřadu s navazujícími plochami veřejných prostranství je zahrnuta do funkce PV;
 - je zmenšena plocha VL na severovýchodní hranici zastavěného území, tato plocha je vymezena ve funkci NSpž;
 - zalesněná plocha v návaznosti na LBC Rybníček je zahrnuta do funkce NL;
 - zalesněné plochy na okraji lesního komplexu jižně od Pomezí jsou zahrnuty do funkce NL;
 - plocha krajinné zeleně na jižní hranici k.ú. je vymezena ve funkci NSpž a neexistující vodní plocha v LBC Modřec je vymezena ve funkci NP;
 - neexistující vodní plocha v zastavěném území je vymezena ve funkci ZV;
 - plocha krajinné zeleně v sousedství zemědělského areálu je vymezena ve funkci NSpž;
- *zpracovat do dokumentace změny ÚP vyhodnocení účelného využití stávajícího zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle ustanovení § 53 odst. 5 písm. f) stavebního zákona – viz kap. G) Odůvodnění Změny č. 1;*
- *vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ochranu ZPF zpracovat v souladu s platnou legislativou (příloha č. 3 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb.) – viz kap. H) Odůvodnění Změny č. 1;*
- *v souladu s ustanovením § 58 odst. 3 stavebního zákona, v platném znění, aktualizovat zastavěné území dle aktuálního stavu v evidenci KN a aktuální katastrální mapy – Změnou č. 1 došlo k aktualizaci zastavěného území nejen v místech, kde došlo k realizaci zástavby v plochách vymezených platným ÚP Pomezí. Na základě digitalizace katastrální mapy došlo rovněž k prověření zastavěného území ve vztahu k platnému ÚP. Na základě tohoto prověření byly do zastavěného území zahrnuty stavební pozemky vedené v evidenci KN v souladu s § 58 stavebního zákona. Jedná se o vymezení prvků zachycujících ve vztahu k ÚPD nový, ale skutečný stav využití. Změnou č. 1 jsou v Hlavním výkresu vymezena následující prvky:*
- objekt nacházející se při křížení železnice se silnicí I. třídy ve funkci DZ je zahrnut do zastavěného území;
 - objekt nacházející se v lokalitě Malá Strana je zahrnut do zastavěného území ve funkci VL;
 - zastavěná část zastavitelné plochy Z5 je zahrnuta do stabilizovaných ploch BV;
 - zastavěná část zastavitelné plochy Z15 je zahrnuta do stabilizovaných ploch VZ;
- *opravit zjevné nesrovnalosti ve využití pozemků a staveb oproti skutečnosti (např. ploch veřejných prostranství – místní komunikace) + v území s digitalizovanou katastrální mapou zohlednit skutečný stav využití ploch, pozemků a staveb – na základě digitalizace katastrální mapy v zastavěném území došlo rovněž k prověření skutečného stavu využití území. Byly zjištěny některé nesrovnalosti, které jsou obsaženy v Hlavním výkresu a zachycují skutečný stav využití území. Změnou jsou v Hlavním výkresu vymezena následující prvky:*
- část sportovního areálu v západní části Pomezí zahrnující stávající objekt je vymezena ve funkci OS;
 - soukromé oplocené zahrady v zastavěném území Pomezí jsou vymezeny ve funkci ZS;
 - místní komunikace v zastavěném území východně od obecního úřadu je vymezena ve funkci PV;
- *respektovat aktuální limity využití území dle 3. úplné aktualizace ÚAP ORP Polička – respektováno, jsou použity limity z aktualizace 2016;*

Požadavky vyplývající z projednání návrhu zadání s dotčenými orgány, ostatními subjekty a veřejností:

- pro využití plochy přestavby VL na západním okraji obce stanovit podmínku řešení dopravního napojení plochy pouze stávajícím sjezdem ze silnice I/34 – splněno, v podmínkách využití plochy P2;
- doplnit do podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití (kap. 6 výrokové části ÚP) všeobecné podmínky MO ČR pro územní a stavební činnost v řešeném území dle předaných údajů o území pro ÚAP (jev 119) – splněno, doplněno do kap. 6 ÚP;
- pro využití navrhované zastavitelné plochy specifické (X) pro zajištění zájmů obrany a bezpečnosti státu stanovit podmínky: neodvádění srážkových vod mimo vymezenou zastavitelnou plochu, zabránění průnikům znečišťujících látek do horninového prostředí – splněno, doplněno do podmínek plochy Z16;
- při návrhu nových zastavitelných ploch či při rozšiřování již vymezených a odsouhlasených zastavitelných ploch na půdách s I. a II. třídou ochrany ZPF řádně zdůvodnit jiný výrazně převažující veřejný zájem nad zájmem ochrany ZPF změna ÚP bude zpracována nad katastrální mapou v měřítku 1 : 5 000 – viz kap. H) Odůvodnění Změny č. 1;

a)2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn – je upraveno vymezení koridoru KT1, požadavky na respektování limitů, je respektován stávající dopravní systém a systémy TI dle koncepce stanovené v ÚP. V souvislosti s řešením Změny č. 1 nevyvstala potřeba jejich významnější změny. Podmínky pro zvýšení retenčních schopností krajiny jsou zpracovány v ÚP Pomezí;

a)3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona – na základě nutnosti koordinace návrhových prvků na hranicích obce Pomezí došlo k úpravě trasování nadregionálního biokoridoru K83, nedošlo ke změně koncepce krajiny mimo upřesnění vymezení K83, hodnoty jsou respektovány;

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit – nebyly stanoveny požadavky;

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo – předkupní právo není vymezeno. Došlo k úpravě vymezení VPS WT1 v souvislosti s úpravou vymezení koridoru nadzemního vedení elektrické energie VVN 2 x 110 kV TR Polička – TR Svitavy KT1. Na základě nutnosti koordinace návrhových prvků na hranicích obce Pomezí došlo k úpravě trasování nadregionálního biokoridoru K83 a s tím souvisejícím vymezením VPO WU1;

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci – nebyly stanoveny požadavky;

e) Požadavek na zpracování variant řešení – nebyly stanoveny požadavky;

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- změnu ÚP a právní stav ÚP zpracovat nad aktuální katastrální mapou – splněno – viz výše k bodu a)1.4;
- důsledně rozlišit části změny ÚP vyvolané zpřesněním mapového podkladu a ostatní části změny ÚP, které jsou vyvolány jinými okolnostmi (v souladu s Metodickým sdělením MMR k postupu pořizování změny ÚP vyvolané změnou mapového podkladu z dubna 2015) – splněno – tyto plochy jsou vymezeny v Hlavním výkresu a odůvodněny výše v bodě a)1.4;
- grafická část změny ÚP bude zpracována digitálně dle závazných metodických a technických pokynů v systému GIS (ve formátu *.shp), textová část ve formátech *.doc a *.pdf – splněno
- návrh změny ÚP bude pro účely společného jednání s dotčenými orgány odevzdán v tištěné podobě ve 2 vyhotoveních a dále 2x na CD v elektronické podobě ve formátu *.pdf – splněno
- upravený návrh změny ÚP podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem bude pro účely řízení o návrhu (veřejného projednání) odevzdán v tištěné podobě ve 2 vyhotoveních a dále 1x na CD v elektronické podobě ve formátu *.pdf – splněno

- výsledný návrh změny ÚP bude odevzdán ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a 3x na CD ve formátu *.pdf a *.shp, v souřadném systému S-JTSK, včetně formátu *.tif s geografickým usazením do souřadného systému S-JTSK. V souladu s ustanovením § 55 odst. 4 stavebního zákona bude po vydání změny ÚP vyhotoven právní stav Územního plánu Pomezí – splněno
- právní stav ÚP Pomezí po vydání změny ÚP bude odevzdán ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a 3x na CD ve formátu *.shp, v souřadném systému S-JTSK, včetně formátu *.tif s geografickým usazením do souřadného systému S-JTSK. V souladu s ustanovením § 58 odst. 3 stavebního zákona bude součástí změny ÚP a vyhotovení právního stavu ÚP aktualizace zastavěného území – splněno
- při aktualizaci zastavěného území respektovat Metodický pokyn MMR Aktualizace zastavěného území změnou ÚP z února 2014 a zajistit jeho aplikaci v grafické části změny, tzn. zřetelně vyznačit měněné hranice zastavěných území – splněno
- Návrh Změny č. 1 Územního plánu Pomezí bude obsahovat: Textovou část ve formě opatření obecné povahy, která bude zpracována dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., část I, odstavec (1) se stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a vymezením veřejně prospěšných staveb v rozsahu, který se týká změny ÚP; z textové části musí být zřejmé, které části platné dokumentace se mění, doplňují, vypouštějí a nově vkládají
Grafickou část: 1 Výkres základního členění území – výřezy M 1 : 5 000 2 Hlavní výkres – výřezy M 1 : 5 000 3 Výkres VPS, VPO a asanačí – výřezy M 1 : 5 000 – výkresy s vyznačením změn jsou v měřítcích odpovídajících vydanému ÚP Pomezí – tedy Hlavní výkres v měřítku 1 : 5000 a 1 : 10 000, Výkres VPS, VPO a asanačí v měřítku 1 : 10 000 a Výkres základního členění území v měřítku 1 : 10 000 – celé výkresy či příslušné výřezy.

Požadavky na Odůvodnění – splněno

Úprava návrhu Změny č. 1 ÚP Pomezí dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) včetně prováděcích vyhlášek § 52 odst. 3, v řízení o ÚP se dotčené orgány a Krajský úřad vyjadřují k měněným částem ÚP. Po společném jednání došlo k následujícím úpravám návrhu:

- Pro lokalitu P3 a P4 byla stanovena následující podmínka: *podmínkou pro případné umístění staveb pro bydlení je předložení akreditovaného měření hluku, které vyhodnotí hlukové zatížení uvažované plochy pro bydlení ve vztahu k hygienickým limitům hluku z dopravy;*
- Pro lokalitu P2 byl nahrazen text třetí odrážky v tabulce následujícím textem: *v následných řízeních bude doloženo akreditovaným měřením, že hluk z činnosti na této ploše nepřevyšuje na hranici plochy hygienické limity hluku;*
- Do kap. 6, funkce BV byla doplněna následující podmínka: *Pro chráněné vnitřní prostory a chráněné venkovní prostory staveb umístovaných v plochách bydlení v rodinných domech ve funkci BV poblíž silnic I. a II. třídy bude v navazujících dokumentacích doloženo nepřekročení hygienických limitů hluku z dopravy;*
- Na základě zjištění skutečného stavu využití území, aktuální mapy KN a ÚPD, byly plochy, které jsou součástí zahrad rodinných domů pod společným oplocením jihozápadně od areálu ZŠ, vymezeny ve funkci BV;
- Na základě uplatněných připomínek byly vymezeny plochy přestavby P5 (ve funkci BV), P6 (ve funkci VZ), P7 (ve funkci VX) a zastavitelná plocha Z17 (ve funkci BV) pro tyto plochy byly stanoveny podrobnější podmínky využití;
- Na základě výsledků projednání a zapracování plochy P6 byla do nepřipustného využití funkce VZ doplněna odrážka: *živočišná výroba v ploše přestavby P6;*
- Na základě uplatněných připomínek byla do Podmíněně přípustného využití funkce VX doplněna do odrážka: *bydlení pod podmínkou přímé funkční vazby na provoz areálů (služební byty, byty majitelů a správců);*
- Do funkce VZ a VX byl doplněn informační text, v které kapitole jsou uvedeny podmínky využití ploch změn.

Na základě výše uvedeného a dalších pokynů pořizovatele bylo doplněno Odůvodnění Změny č. 1 (doplněno odůvodnění jednotlivých úprav Změny č. 1, doplněno vyhodnocení připomínek a stanovisek dotčených orgánů, atd.). Zároveň došlo k úpravě grafické části, kde kromě doplňovaných ploch změn došlo k úpravě limitů využití na základě aktuálních dat ÚAP.

F) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Zastavěné území je aktualizováno k datu 13. 1. 2017, v souvislosti s přenesením ÚP Pomezí do digitalizované katastrální mapy. Lze konstatovat, že řešením Změny č. 1 bylo prověřeno vymezení zastavěného území ve vztahu ke skutečnému stavu využití území. Dále lze konstatovat, že hranice jednotlivých funkcí a ploch včetně vymezení hranice zastavěného území se po přenesení ÚP do digitalizované katastrální mapy shodují bez nutnosti změn v ÚP s výjimkou několika lokalit uvedených v kap. 3.1 ÚP Pomezí a zobrazených v Hlavním výkresu. V souvislosti s přenesením ÚP do nové mapy a v souladu se schváleným zadáním došlo k úpravě zjevných nepřesností týkajících se funkcí stabilizovaných ploch v zastavěném území. Podrobnější popis lokalit je uveden v kap. E) Odůvodnění, konkrétně vyhodnocení splnění požadavků bodu a) 1.4 Zadání Změny č. 1. Po společném jednání došlo na základě zjištěného rozporu stavu využití území a ÚP Pomezí k následující úpravě: plochy, které jsou součástí zahrad rodinných domů pod společným oplocením jihozápadně od areálu ZŠ, byly vymezeny ve funkci BV;

Změnou č.1 jsou na základě konkrétních požadavků žadatelů o změnu a na základě dalších konkrétních požadavků vymezeny následující plochy a koridory:

- Změnou č. 1 je vymezena **zastavitelná plocha Z16** ve funkci plochy specifické – X za účelem vytvoření podmínek pro uvedený záměr. Jedná se o plochu, která již byla v této funkci vymezena v ÚP a byla využívána pro potřeby navazující stabilizované plochy, byla však vymezena jako nezastavěné území. Vymezením zastavitelné plochy budou vytvořeny podmínky pro lepší využití plochy. Z těchto důvodů a z důvodu technologické návaznosti na stabilizovaný areál se jedná o logický návrh bez významnějších vlivů na urbanistickou koncepci či koncepci rozvoje krajiny;
- Změnou č. 1 dochází k **úpravě vymezení koridoru KT1** (včetně VPS WT1) pro vrchní nadzemní vedení dle aktuálních potřeb oprávněného investora. Koridor je upraven pouze v částech, kde nevyhovuje jeho vymezení dle platného ÚP Pomezí. Lze konstatovat, že upravený koridor je vymezen v rámci koridoru, který byl pro tyto potřeby vymezen v měřítku 1 : 100 000 v Aktualizaci č. 1 ZÚR. Změnou č. 1 byla prověřena návaznost koridoru KT1 na území sousedních obcí. Lze konstatovat, že navržené vedení dle požadavku oprávněného investora vybočuje z koridoru vymezeného v ÚP Pomezí pouze uvnitř k. ú. Pomezí. Na hranicích s obcí Květná a Polička nedochází ke změně vymezení koridoru KT1, ten je koordinován i v ÚP Polička a ÚP Květná. Požadavek na úpravu vymezení koridoru je návrhovátelem zdůvodněn nutností vyhnout se ochrannému pásmu radiolokačního zařízení Polička ve vlastnictví Ministerstva obrany ČR. V souvislosti s úpravou vlastního koridoru dochází i k úpravě vymezení VPS WT1;
- Změnou č. 1 došlo k vymezení **plochy přestavby P2 a P3**. **Plocha P2** je vymezena pro výše uvedený účel. Jedná se o území, které je komerčně v současnosti využíváno pro obchod, služby a drobnou výrobu. Funkce OM však již v současnosti zcela neodpovídá převažujícímu způsobu využití, tedy výrobním činnostem. Do plochy VL byl zahrnut i objekt st. p.č. 761, který je v evidenci KN veden jako objekt občanského vybavení a je tak i využíván. Požadavek na zahrnutí tohoto objektu do plochy VL nebyl v zadání obsažen. Dle stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek se zpravidla samostatně zobrazují funkční plochy v rozsahu min. 2000 m². Z důvodu požadavku nečlenit funkční využití území na příliš malé plochy, došlo k sjednocení funkčního využití celé plochy ve funkci VL. V regulativech jsou stavby a zařízení obchodu a služeb uvedeno v podmíněně přípustném využití, jeho zahrnutí do funkce VL tak nepředstavuje problém. Dále nad rámec schváleného zadání došlo k vymezení zastavitelné **plochy P3** ve funkci Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV na ploše, kde se nachází soukromé sportoviště pro potřeby navazujícího bytového domu. K vymezení došlo na základě zjištěné dohody vlastníků, plocha je oddělena geometrickým plánem a bude zanesena do katastru nemovitostí. Změnou č. 1 je zajištěna ochrana veřejného zdraví v plochách bydlení před případnými negativními účinky výroby stanovenou podmínkou pro využití plochy P2;
- Změnou č. 1 je vymezena **plocha přestavby P4** na části původně vymezené plochy P1. Jedná se o bývalý zemědělský areál, který byl v ÚP Pomezí vymezena jako plocha přestavby ve funkci VL. Část areálu je využívána pro výrobní aktivity, část je nevyužita, či se jedná o nezastavěné plochy. Pro bydlení je Změnou č. 1 vymezena plocha přestavby na východním okraji zastavěného území, kde přiléhá ke stávajícím plochám bydlení a rovněž sousedí

s volnou krajinou. Změnou č. 1 je zajištěna ochrana veřejného zdraví v plochách bydlení před případnými negativními účinky výroby stanovenou podmínkou pro využití plochy P1. V ploše byly stanoveny podmínky prostorového uspořádání obdobné jako u jiných ploch tohoto charakteru vymezených v ÚP Pomezí. Vymezená plocha vytváří předpoklady k účelnému využití zastavěného území;

Na základě výsledků projednání dle § 50 stavebního zákona došlo k vymezení následujících ploch změn, resp. byly učiněny další úpravy ÚP Pomezí:

- Změnou č. 1 je vymezena **zastavitelná plocha Z17** ve funkci Plochy výroby a skladování - zemědělská malovýroba – VX. Jedná se o malou zastavitelnou plochu, která tvoří jediný celek (vlastnicky i územně) se stabilizovanou plochou této funkce severně od Pomezí při silnici III/3632. V souvislosti s uplatněnou připomínkou došlo rovněž k doplnění podmíněně přípustného využití funkce VX o možnost bydlení majitelů a správců pod podmínkou přímé funkční a prostorové vazby na areál ve funkci VX. Jedná se o změnu, která je ve prospěch rozvoje obce Pomezí. Funkce VX je ve venkovském prostoru tradiční, bydlení bylo spolu s drobným hospodářstvím vždy součástí areálů zemědělských usedlostí.
- Změnou č. 1 je vymezena **plocha přestavby P5** ve funkci BV (změna z funkce VL). Jedná se o změnu využití původní zemědělské usedlosti, která byla v ÚP Pomezí vymezena ve funkci VL, opět pro bydlení. Lokalita se nachází v západní části zastavěného území Pomezí a jejím vymezením dojde k ucelení této funkce do souvislého tvaru podél silnice III. třídy tvořící osu zástavby obce Pomezí.
- Změnou č. 1 je vymezena **plocha přestavby P6** ve funkci VZ (změna z funkce VL). Jedná se o pozemky, resp. areál v majetku společností, které se zabývají zemědělskou výrobou, a navazující na plochy stejného funkčního využití. Žádost je odůvodněna existencí zemědělského podniku v předmětné ploše již od roku 2002 s tím, že žadatel neví, proč byly výše uvedené nemovitosti zařazeny v ÚP do ploch pro lehký průmysl (VL); žádá proto o nápravu stavu a převedení výše uvedených pozemků do plochy pro zemědělskou výrobu (VZ). Z důvodu ochrany navazujícího obytného území je v ploše vyloučena živočišná výroba.
- Změnou č. 1 je vymezena **plocha přestavby P7** ve funkci VX (změna z funkce BV). Jedná se o stavby a pozemky, které jsou v majetku soukromě hospodařícího zemědělce. Účelem připomínky je stabilizace jeho podnikatelské činnosti v území. Změna č. 1 vytváří předpoklady pro rozvoj podnikatelských činností ve venkovském prostoru, kde je funkce malozemědělské výroby tradiční.
- pro výše uvedené zastavitelné plochy a plochy přestavby byly stanoveny podrobnější podmínky využití, které se zejména vztahují k ochraně chráněných prostorů před případnými negativními účinky hluku z výroby a z dopravy.

Koncepce dopravy – nedochází ke změně místní komunikační sítě, všechny konkrétní zastavitelné plochy a plochy přestavby řešené Změnou č. 1 jsou napojeny na stávající komunikační systém. V podmínkách využití plochy P2 je zakotven požadovaný způsob napojení na nadřazenou dopravní síť.

V koncepci technické infrastruktury nedochází ke změně, předmětem Změny č. 1 je pouze úprava koridoru KT1 pro plánované nadzemní vedení elektrické energie VVN 2 x 110 kV TR Polička – TR Svitavy. Koridor byl již v ÚP Pomezí obsažen, jeho vymezení ale nevyhovovalo konkrétnímu návrhu budoucího vedení. Záměr je v souladu se ZÚR.

Změnou č. 1 se nemění koncepce ochrany obyvatel. V rámci Změny č. 1 nejsou navrhovány nové plochy a zařízení pro úkryty obyvatel ani plochy a objekty pro evakuaci a ubytování. Nemění se koncepce nouzového zásobování vodou a elektrickou energií, rovněž nejsou vymezeny plochy pro obnovovací, záchranné a likvidační práce. Přístupové komunikace pro požární vozidla k zástavbě musí odpovídat ČSN 730802 a množství požární vody musí odpovídat ČSN 730873 a 752411. Při realizaci záměrů je nutno respektovat limity využití vyplývající z právních předpisů, správních rozhodnutí a vlastností území. V obci Služátky není evidováno žádné výhradní ložisko nerostu, dobývací prostor ani chráněné ložiskové území. Obecným zákonným limitem jsou dále ochranná pásma silnic, ochranné pásmo vodovodů a kanalizačních stok, ochranné pásmo elektrorozvodů, elektrických zařízení, plynovodů, plynárenských zařízení, bezpečnostní pásmo plynovodů a plynárenských zařízení, ochranné pásmo telekomunikačních a radiokomunikačních vedení a zařízení a 6 m a 8 m nezastavitelný pás podél (významných) vodních toků.

Změnou č. 1 nejsou vymezovány nové veřejně prospěšné stavby a opatření, je řešena pouze úprava jejich vymezení související s úpravou vlastního navrženého prvku. V souvislosti s úpravou koridoru KT1 je upraveno vymezení VPS WT1 a v souvislosti s úpravou vedení NRBK K83 dochází k úpravě VPU WU1. Jedná se o VPS a VPO s možností vyvlastnění.

Vztah k hodnotám řešeného území Pomezí – v Ústředním seznamu kulturních památek ČR je v současnosti zapsán objekt kostela sv. Jiří a kostnice (č. 21401/6-3297) nacházející se ve středu vlastního Pomezí – kostel a kostnice nejsou řešením Změny č. 1. ovlivněny. V obci se dále vyskytují památky lokálního významu (7 křížků, 3 kaple, 2 sochy a 1 sloup se sochami svatých), které také nejsou ovlivněny Změnou č. 1. Řešené území je územím s archeologickými nálezy, ve kterém je stavebník povinen dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum. Archeologický ústav a oprávněná organizace jsou povinny uzavřít s vlastníkem nemovitosti dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchrany archeologických památek. Archeologický limit využití území je obecným limitem pro postup stavebníka při vlastních zemních pracích. Obec Pomezí nespadá dále do žádné chráněné krajinné oblasti a spadá do CHOPAV Východočeská křída, která ale není předmětem Změny č. 1 nikterak ovlivněna. Na území obce nejsou vymezeny žádné ptačí oblasti dle § 45e zákona o ochraně přírody a krajiny, evropsky významné lokality dle § 45a zákona o ochraně přírody a krajiny, zvláště chráněná území dle § 14 zákona o ochraně přírody a krajiny a ani památné stromy ve smyslu § 46 zákona o ochraně přírody a krajiny se na území obce taktéž nevyskytují – nicméně obecná ochrana přírody a krajiny se však týká všech významných krajinných prvků daných ze zákona ve smyslu § 3 zákona o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a prvků územního systému ekologické stability. Významnými krajinnými prvky ze zákona jsou všechny lesy, rašeliniště, mokřady, vodní toky, údolní nivy a rybníky, v řešeném území jde především o souvislý pás lesních porostů v jižní a východní části správního území obce Pomezí a dále pak o Bílý potok, Pomezský rybník, tzv. Druhý rybník a Troubný rybník. Dále je na území obce respektován (nad)regionální i lokální ÚSES. Změnou č. 1 není dotčena ochrana urbanisticko – architektonických hodnot a dominant a území obce Pomezí je zahrnuto do tzv. zranitelných oblastí dle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu.

Pořízenou Změnou č. 1 jsou dále respektovány i limity využití vyplývající z dalších právních předpisů, správních rozhodnutí a vlastností území. Do ploch P2 a P3 i nadále zasahuje OP silnice I. třídy a zóna havarijního plánování a také koridor KT1 a OP komunikačních zařízení a do plochy P2 i OP el. vedení a zařízení a do plochy P4 OP vodovodu. Dalšími zákonnými limity na území Pomezí je ochranné pásmo silnice III. třídy, OP železnice, OP PUPFL, OP kanalizačních stok, OP a bezpečnostní pásmo plynovodů a plynárenských zařízení, ochranné pásmo radiokomunikačních vedení a zařízení, OP vnitrostátního letiště Polička, OP kanalizačních stok, stanovené záplavové území na Bílém potoce, OP vojenského objektu Květná a OP letištního radiolokačního prostředku a prostor pro létání v malých výškách – vše bez ovlivnění předmětem Změny č. 1.

V navazujících řízeních je nutno respektovat limity využití území související s ochranou zvláštních zájmů:

- v řešeném území se nachází nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně OP (ÚAP – jev 73, pasport č. 66/2014); za vymezené území se v tomto případě považuje pásmo v šířce 12 m na obě strany od zakreslené osy vedení (viz příloha pasportního listu); v tomto území (dle § 175 odst. 1 SZ) lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou výstavbu jen na základě závazného stanoviska MO ČR – SEM Pardubice
- v řešeném území se nachází OP nadzemního komunikačního vedení – komunikační vedení včetně OP (ÚAP – jev 82, pasport č. 68/2014); v území (dle § 175 odst. 1 SZ) s atributem 50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska MO ČR – SEM Pardubice; v území s atributem vyšším než 50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n. t. jen na základě závazného stanoviska MO ČR – SEM Pardubice
- v řešeném území se nachází OP podzemního komunikačního vedení (ÚAP – jev 82, pasport č. 68/2014); v tomto území (§ 175 odst. 1 SZ) lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškeré zemní práce jen na základě závazného stanoviska MO ČR – SEM Pardubice
- celé správní území obce se nachází v OP přehledových systémů (OP RLP) – letecká stavba včetně OP (ÚAP – jev 103, pasport č. 70/2014), které je nutno respektovat podle § 37 zákona

č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 175 odst. 1 SZ; z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky:

- v území do vzdálenosti 5 km od stanoviště radaru lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu včetně výsadby jen na základě závazného stanoviska MO ČR; v tomto vymezeném území může být výstavba omezena nebo zakázána
- v území ve vzdálenosti 5-30 km od stanoviště radaru lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO ČR – jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) VE, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů; v tomto vymezeném území může být výstavba VE a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána
- do řešeného území zasahuje OP elektronického komunikačního zařízení – trasa mikrovlnného spoje (ÚAP – jev 81, pasport č. 67/2014); v tomto území (dle § 175 odst. 1 SZ) lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou výstavbu jen na základě závazného stanoviska MO ČR – SEM Pardubice
- v řešeném území se nachází objekt důležitý pro obranu státu včetně OP (ÚAP – jev 107, pasport č. 1/2015); za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území (viz příloha pasportního listu) a dále území v šířce 50 m od hranice vojenského objektu s ohledem na orientační zákres; vydání závazného stanoviska MO ČR podléhá veškerá výstavba na tomto vymezeném území; toto vymezené území požaduje do návrhu ÚP zapracovat jako zastavitelnou plochu specifickou (X), určenou pro účely AČR a obranu státu v celém rozsahu předaného zákresu
- řešené území se nachází v OP zahrnutém do ÚAP jev 114 – jiná OP (viz pasport č. 72/2014); za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území (viz příloha pasportního listu); vydání závazného stanoviska MO ČR podléhá veškerá výstavba v ohroženém prostoru; upozorňuje, že v tomto OP může dojít ke kolizi se zájmy MO ČR a výstavba může být omezena nebo zakázána
- Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem budou s MO ČR – SEM Pardubice projednány níže uvedené stavby (ÚAP – jev 119, pasport č. 236/2014):
 - výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území
 - stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.)
 - stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN
 - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM
 - nové dobývací prostory včetně rozšíření původních
 - výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity
 - zřizování vodních děl (přehrad, rybníky)
 - vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny
 - říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení
 - železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich
 - železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení aj.
 - stavby vyšší než 30 m nad terénem, pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany
 - veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO ČR

MO ČR si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO ČR. V případě souběhu vymezených území výše popsaných platí pro vymezená území přísnější požadavek nebo jejich souběh. Z obecného hlediska je nutno v navazujících řízeních respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a OP stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nesmí být dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví MO ČR. Souhlas s ÚPP a ÚPD je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren, respektováním podmínek, týkajících se výstavby VE; v úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu a zájmy resortu MO ČR; tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo

jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb; před realizací staveb VE je nutno zaslat PD k posouzení a vyžádat si stanovisko MO ČR ke stavbě; upozorňuje na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání resortu MO ČR, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé.

Předmětná Změna č. 1 není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Při realizaci záměru je nutno respektovat již zmíněné limity využití vyplývající z právních předpisů,

Grafickou část Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Pomezí tvoří „Koordinační výkres“ v měřítku 1:5 000, „Koordinační výkres“ v měřítku 1:10 000 a „Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (výřezy A, B)“ v měřítku 1:5 000.

G) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, RESP. VYHODNOCENÍ POTŘEBY NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH DLE § 55 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Lze konstatovat, že v Pomezí jsou vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení (funkce BV), které do současnosti nebyly prakticky využity. Částečně je zastavěna lokalita ZB5. Vymezení nových zastavitelných ploch mimo zastavěné území by bylo neodůvodnitelné. Změnou č. 1 však nejsou vymezovány žádné nové zastavitelné plochy pro bydlení. Je vymezena plocha přestavby na části bývalého zemědělského areálu v centru obce, která byla v ÚP Pomezí zahrnuta do plocha přestavby P21 ve funkci VL. Změnou č. 1 a vymezením plochy přestavby P4 jsou vytvořeny předpoklady pro účelné vymezení zastavěného území.

Rovněž plochy přestavby P2 – P7 vytvářejí předpoklady pro účelné využití zastavěného území, kdy dochází ke změně členění funkčních ploch na západním okraji zastavěného území. Ani zde nejsou vymezovány nové zastavitelné plochy. Vymezení ploch přestavby Změnou č. 1 tak není v rozporu s požadavky § 55 stavebního zákona.

Novou zastavitelnou plochou vymezenou Změny č. 1 je lokalita Z16. Jedná se o plochu, která již byla v této funkci vymezena v ÚP a byla využívána pro potřeby navazující stabilizované plochy, byla však zařazena v nezastavěném území. Vymezením zastavitelné plochy budou vytvořeny podmínky pro lepší využití plochy. Z těchto důvodů a z důvodu technologické návaznosti na stabilizovaný areál se jedná o logický návrh bez významnějších vlivů na urbanistickou koncepci či koncepci rozvoje krajiny. Pro požadovanou funkci je to nejvhodnější plocha, lze konstatovat, že ani tento návrh není v rozporu s požadavky § 55 stavebního zákona.

Další zastavitelnou plochou vymezenou Změnou č. 1 je Z17 ve funkci VX, která byla doplněna po společném jednání. Jedná se o malou zastavitelnou plochu, která tvoří jediný celek (vlastnicky i územně) se stabilizovanou plochou této funkce severně od Pomezí při silnici III/3632. S ohledem na výše uvedené, kde je pouze rozvíjena stávající lokalita, lze konstatovat, že ani tento návrh není v rozporu s požadavky § 55 stavebního zákona.

H) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Změnou č. 1 je vymezena zastavitelná plocha Z16, která leží severně od zastavěného území Pomezí ve vazbě na stávající stabilizované plochy ve funkci plochy specifické. Jedná se o zábor půd III. třídy ochrany. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o návrh za účelem zajištění zájmů obrany a bezpečnosti státu, lze konstatovat, že se jedná o návrh ve veřejném zájmu. Vymezením plochy nejsou porušeny zásady ochrany ZPF.

Po společném jednání, na základě uplatněných připomínek, došlo k doplnění jedné zastavitelné plochy a tří ploch přestavby. V případě plochy zastavitelné se jedná o využití pozemku vedeného jako ostatní plocha. Lokality P5 - P7 jsou všechny vymezeny výhradně v zastavěném území, a platným ÚP

byly určeny pro bydlení, a výrobu lehkou. Zábor ZPF v rámci těchto lokalit je minimální a nejedná se o půdy II. či I. třídy ochrany. Lze konstatovat, že vymezením těchto ploch nejsou porušeny zásady ochrany ZPF.

Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - zastavitelné plochy

Označení plochy	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)**	z toho Zemědělská půda				z toho Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	Kultura	Díličí výměra (ha)	
Z16	Specifické	0,45	72504	III.	t.t.p.	0,45	
Z17	Zemědělská malovýroba	0,13					0,13
Σ		0,58				0,45	0,13

Dále jsou Změnou č. 1 vymezeny plochy přestavby P1, P2, P3. Jedná se o změnu funkce stabilizovaných a přestavbových ploch v zastavěném území bez dotčení ZPF:

Označení plochy	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)**	z toho Zemědělská půda				z toho Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	Kultura	Díličí výměra (ha)	
P2	Výroba lehká	0,70					0,70
P3	Bydlení venkovské	0,16					0,16
P4	Bydlení venkovské	0,80					0,80
P5	Bydlení venkovské	0,36	72504	III.	zahrada, t.t.p.	0,18	0,18
P6	Výroba zemědělská	2,37	72504	III.	t.t.p.	1,68	0,69
P7	Zemědělská malovýroba	0,75	72504	III.	orná	0,44	0,31
Σ		5,14				2,3	2,84

Pozemky určené k plnění funkce lesa nejsou změnou dotčeny. Zastavitelné plochy a plochy přestavby řešené Změnou č. 1 nezasahují do pásma 50 m od okraje lesa.

I) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivu Změny č. 1 na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno, stejně tak i posouzení významného vlivu na lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č. 132/2005 Sb.) a na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Lze konstatovat, že Změnou č. 1 nejsou vytvořeny předpoklady pro zhoršení životního prostředí.

J) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 VČETNĚ SDĚLENÍ, JAK BYLO TOTO STANOVISKO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Nebylo požadováno posouzení Změny č. 1 z hlediska vlivů na životní prostředí.

K) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Změnou č. 1 nebyly řešeny prvky tohoto charakteru.

L) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK ZE SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ O NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU POMEZÍ

Připomínky sousedních obcí a ÚÚP sousední ORP Svitavy:

Městský úřad Svitavy, odbor výstavby – ÚÚP, T. G. Masaryka 35, 568 02 Svitavy (doručeno dne 16. 2. 2017, vedeno pod č. j. MP/04097/2017):

K předloženému návrhu Změny č. 1 ÚP Pomezí nemá připomínky – vzato na vědomí.

Připomínky správců dopravní a technické infrastruktury a ostatních subjektů, připomínky vlastníků pozemků a staveb, veřejnosti a obce:

VOPOL a. s., Pomezí 415, 569 71 Pomezí, IČ 25968459 (doručeno dne 16. 3. 2017, vedeno pod č. j. MP/06620/2017):

- **obsah připomínky** (stručný přepis):
žádost o změnu funkce pozemků st. parc. č. 687/1 a 689 a pozemků parc. č. 1021/15, 1021/18 a 1021/39 v k. ú. Pomezí ve vlastnictví žadatele z plochy pro lehký průmysl (VL) na plochu pro zemědělskou výrobu (VZ); žádost je odůvodněna existencí zemědělského podniku v předmětné ploše již od roku 2002 s tím, že žadatel neví, proč byly výše uvedené nemovitosti zařazeny v ÚP do ploch pro lehký průmysl (VL); žádá proto o nápravu stavu a převedení výše uvedených pozemků do plochy pro zemědělskou výrobu (VZ)
- **vypořádání připomínky:**
akceptovat v upraveném návrhu změny ÚP – v rozsahu výše uvedených pozemků prověřit vymezení plochy přestavby ve prospěch funkce výroby a skladování pro zemědělskou výrobu (VZ)

Čistička semen Pomezí a. s., Pomezí 415, 569 71 Pomezí, IČ 47468688 (doručeno dne 16. 3. 2017, vedeno pod č. j. MP/06644/2017):

- **obsah připomínky** (stručný přepis):
žádost o změnu funkce pozemku st. parc. č. 679 a pozemků parc. č. 1021/1, 1021/14, 1021/19 a 1021/20 v k. ú. Pomezí ve vlastnictví žadatele z plochy pro lehký průmysl (VL) na plochu pro zemědělskou výrobu (VZ); ostatní pozemky ve vlastnictví žadatele jsou v ÚP zařazeny správně do ploch pro zemědělskou výrobu (VZ); výše uvedené pozemky, které jsou předmětem žádosti, jsou a vždy v minulosti byly užívány pro zemědělství, byly však v ÚP z neznámého důvodu zařazeny do ploch pro lehký průmysl (VL); žádá proto o nápravu stavu, tj. převedení výše uvedených pozemků do plochy pro zemědělskou výrobu (VZ)
- **vypořádání připomínky:**
akceptovat v upraveném návrhu změny ÚP – v rozsahu výše uvedených pozemků prověřit vymezení plochy přestavby ve prospěch funkce výroby a skladování pro zemědělskou výrobu (VZ)

Jan Krušina, Pomezí 172, 569 71 Pomezí (doručeno 20. 3. 2017, vedeno pod č. j. MP/06841/2017):

- **obsah připomínky** (stručný přepis):
žádost o vyznačení zóny zemědělské malovýroby dle přiložené grafické přílohy v rozsahu pozemků st. parc. č. 241 a 590 a pozemků parc. č. 1306, 1308, 1309, 1310 a 5278 a části pozemku parc. č. 5279 (schválen odprodej od obce, zadán oddělovací geometrický plán); žádost je odůvodněna dlouhodobým hospodařením rodiny žadatele na výše uvedených pozemcích (již od roku 1654) s tím, že k dřívějšímu zakreslení zóny zemědělské malovýroby do ÚP nedošlo z důvodu žadatelem špatně zvoleného postupu při pořizování ÚP (řešení pouze ústním oznámením na obci – písemná připomínka byla podána až po dokončení ÚP ještě ve stanovené lhůtě k odvolání a věc nebyla dále řešena), proto žadatel využívá této příležitosti a požaduje tuto věc napravit a zónu vyznačit

- **vypořádání připomínky:**
akceptovat v upraveném návrhu změny ÚP – v rozsahu výše uvedených pozemků prověřit vymezení plochy přestavby ve prospěch funkce výroby a skladování pro zemědělskou malovýrobu (VX)

Česká geologická služba, Správa oblastních geologů, Klárov 131/3, 118 21 Praha 1 (doručeno dne 21. 3. 2017, vedeno pod č. j. MP/07019/2017):

- **obsah připomínky** (stručný přepis):
ČGS ve svém vyjádření k návrhu zadání změny ÚP konstatovala, že změna využití plochy na zastavitelnou plochu specifickou (X) je z hlediska ochrany podzemních vod možná za předpokladu, že nebude srážková voda odvedena mimo dotčený pozemek a že bude zabráněno průnikům případných znečišťujících látek do horninového prostředí; s odvoláním na výše uvedené předchozí vyjádření ČGS neuplatňuje v rámci společného jednání o návrhu změny ÚP z hlediska geologických zájmů chráněných zvláštními právními předpisy ani z hlediska rizikových geofaktorů žádné připomínky
- **vypořádání připomínky:**
požadavek z vyjádření ČGS k návrhu zadání změny ÚP je v návrhu změny ÚP již akceptován ve specifických podmínkách využití zastavitelné plochy specifické (X) označené Z16, uvedených v kap. 3.3 výroku změny ÚP

Ing. Ladislav Sadílek a Ludmila Sadílková, Horní Bezděkov 27, 538 07 Bojanov (doručeno dne 28. 3. 2017, vedeno pod č. j. MP/07751/2017):

- **obsah připomínky** (stručný přepis):
žádost vlastníků pozemku parc. č. 5172/2 v k. ú. Pomezí o vymezení zastavitelné plochy výroby a skladování pro zemědělskou malovýrobu (VX) a o zvážení možnosti rozšíření podmíněně přípustného využití funkčních ploch výroby a skladování pro zemědělskou malovýrobu (VX) o bydlení s přímou vazbou na provoz objektu (bydlení majitelů nebo správců objektu)
- **vypořádání připomínky:**
akceptovat v upraveném návrhu změny ÚP – prověřit vymezení zastavitelné plochy výroby a skladování pro zemědělskou malovýrobu (VX) v rozsahu pozemku parc. č. 5172/2 a rozšíření podmíněně přípustného využití ploch (VX) o bydlení s přímou vazbou na provoz objektu

Přemysl Zobač, Pomezí 158, 569 71 Pomezí (doručeno dne 29. 3. 2017, vedeno pod č. j. MP/07890/2017):

- **obsah připomínky** (stručný přepis):
žádost vlastníka pozemků parc. č. 1030, 1032, 1035, 1038/2 a 4100/2 v k. ú. Pomezí o změnu funkčního využití uvedených pozemků z plochy výroby (VL) na plochy bydlení (BV)
- **vypořádání připomínky:**
akceptovat v upraveném návrhu změny ÚP – v rozsahu výše uvedených pozemků (dle grafické přílohy) prověřit vymezení plochy přestavby ve prospěch funkce bydlení v rodinných domech – venkovského (BV)

VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK Z ŘÍZENÍ O NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU POMEZÍ

V průběhu řízení o návrhu Změny č. 1 ÚP Pomezí nebyly uplatněny žádné připomínky sousedních obcí, ostatních subjektů, vlastníků pozemků a staveb a ostatní veřejnosti – vyhodnocení připomínek nebylo zpracováno.

M) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

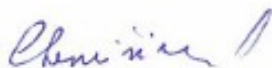
V průběhu řízení o návrhu Změny č. 1 ÚP Pomezí nebyly podány žádné námítky dotčených osob – rozhodnutí o námitkách nebylo zpracováno.

Poučení

Proti Změně č. 1 Územního plánu (ÚP) Pomezí vydané formou opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, podat opravný prostředek.

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky s oznámením o jeho vydání.

Dokumentace Změny č. 1 ÚP Pomezí, tj. textová a grafická část výroku změny ÚP a textová a grafická část odůvodnění změny ÚP, včetně dokladové části o jejím pořízení, je v souladu s ustanovením § 165 odst. 1 stavebního zákona uložena na Obecním úřadu Pomezí a na Městském úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí. Dokumentace Změny č. 1 ÚP Pomezí byla dále poskytnuta Stavebnímu úřadu Městského úřadu Polička a Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru rozvoje – oddělení územního plánování.

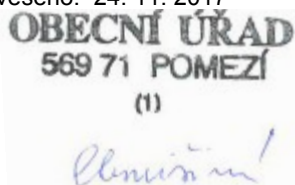


Věra Chemišincová
starostka obce



Milan Nespěšný
místostarosta obce

Vyvěšeno: 24. 11. 2017



Sejmuto: 11. 12. 2017

