

Spis. zn.: MP/09007/2025
Č.j.: MP/16568/2025/OÚPRaŽP/VeM
Opr. úřední osoba: Ing. Monika Veselá

V Poličce, dne 23. 05. 2025

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TRPÍN

za období 4/2018 – 3/2025

OBSAH ZPRÁVY

Úvod	2
a) Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace	3
b) Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů	6
c) Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací	7
d) Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci	9
e) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace	10
f) Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace	10
g) Návrh zadání změny územně plánovací dokumentace	10
h) Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje	10
i) Výsledky projednání návrhu zprávy	10
Závěr	15
Seznam použitých zkratek	16

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA:

Zpráva o uplatňování Územního plánu Trpín byla schválena Zastupitelstvem obce Trpín v souladu s ustanovením § 107 odst. 3 ve spojení s § 90 a dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, usnesením č. 4/25 ze dne 16. 6. 2025.

Ing. Josef Štaud
starosta obce

otisk razítka

Pavel Břenek
místostarosta obce

Úvod

Územní plán Trpín (dále jen „ÚP Trpín“) byl pořízen podle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023. ÚP Trpín vydalo Zastupitelstvo obce Trpín dne 26. 3. 2018 opatřením obecné povahy č. 1/2018, které nabylo účinnosti dne 13. 4. 2018.

Dne 11. 5. 2023 vydalo Zastupitelstvo Trpín opatřením obecné povahy č. 1/2023 Změnu č. 1 ÚP Trpín, která nabyla účinnosti dne 9. 8. 2023. Tato změna územního plánu byla také pořízena dle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023.

Dokumentace ÚP Trpín a jeho změny č. 1 jsou zveřejněny na adrese: <http://www.policka.org/detail/3566/mestsky-urad/uzemni-planovani/Uzemne-planovaci-dokumentace-obci-ve-spravnim-obvodu-ORP-Policka/> .

V obci není zpracována a zaevidována žádná územní studie.

Zhotovitel ÚP Trpín a jeho změny: Urbanistické středisko Brno, spol. s r. o., Příkop 8, 602 00 Brno – Ing. arch. Vanda Ciznerová

Pořizovatel ÚP Trpín i jeho změny: Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí

Návrh zprávy vychází z ustanovení §§ 106 a 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Návrh zprávy bude projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, oprávněnými investory a veřejností. Po doplnění návrhu dle výsledků projednání bude zpráva předložena zastupitelstvu obce ke schválení.

Návrh zprávy zpracoval Odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí Městského úřadu Polička, jako pořizovatel ÚP Trpín. Při tvorbě návrhu spolupracoval pořizovatel s určeným zastupitelem, kterým byl dle § 49 stavebního zákona zvolen pan Ing. Josef Štaud, starosta obce.

Návrh zprávy byl projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, oprávněnými investory a veřejností. Po doplnění dle výsledků projednání byla Zpráva o uplatňování ÚP Trpín předložena zastupitelstvu obce ke schválení.

a) Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace

- Obec Trpín je samostatnou obcí nacházející se na jižním okraji správního území obce s rozšířenou působností (dále jen „ORP“) Polička.
- území obce Trpín je tvořeno dvěma katastrálními území (dále jen „k. ú.“), a to k. ú. Trpín a k. ú. Hlásnice
- pro území obce byl vydán ÚP Trpín účinný od 13. 4. 2018 a jeho změna č. 1 účinná od 9. 8. 2023,
- v ÚP bylo vymezeno zastavěné území v souladu s požadavky stavebního zákona; v rámci změny byla provedena aktualizace zastavěného území
- dosavadní využívání zastavěného území i zastavitelných ploch vymezených v ÚP Trpín a jeho změně je ve shodě s požadavky územního plánu; základní urbanistické, architektonické, přírodní a civilizační hodnoty území obce a jejich částí jsou těmito aktivitami akceptovány; v současné době obec neviduje žádné podněty ke změně ÚP
- v platném ÚP Trpín (tedy ÚP Trpín po jeho změně č. 1) jsou vymezeny následující zastavitelné plochy na území obce:
 - plochy smíšené obytné – bydlení – smíšené obytné (SV) – Z2 – Z5, Z7 – Z11,
 - plochy občanského vybavení - sport (OS) – Z12
 - plochy smíšené výrobní (VS) – Z19
 - plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) – Z21
 - plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty (DX) – Z22 – Z33
 - plochy technické infrastruktury (TI) – Z34, Z35
 - plochy veřejných prostranství (PV) – Z13 – Z16
- v platném ÚP Trpín je vymezena 1 plocha přestavby, a to plocha P1, jako plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava
- v platném ÚP Trpín je vymezena 1 plocha územní rezervy R1 s budoucím využitím pro funkce bydlení – smíšené obytné
- realizace staveb za účinnosti ÚP Trpín probíhá ve vymezeném zastavěném území a současně jsou využívány vymezené zastavitelné plochy

○ přehled využití vymezených zastavitelných ploch je uveden v následující tabulce:

ozn. plochy v ÚP	způsob využití plochy	výměra (ha)	z toho využito		nevyužito (ha)	poznámka
			ha	%		
Z2	plochy smíšené obytné - bydlení - smíšené obytné (SV)	0,82	0	0	0,82	příprava projektu pro vybudování TI a DI
Z3	plochy smíšené obytné - bydlení - smíšené obytné (SV)	0,62	0	0	0,62	příprava projektu pro vybudování TI a DI
Z4	plochy smíšené obytné - bydlení - smíšené obytné (SV)	0,22	0	0	0,22	
Z5	plochy smíšené obytné - bydlení - smíšené obytné (SV)	0,51	0	0	0,51	
Z7	plochy smíšené obytné - bydlení - smíšené obytné (SV)	0,21	0	0	0,21	
Z8	plochy smíšené obytné - bydlení - smíšené obytné (SV)	0,11	0	0	0,11	
Z9	plochy smíšené obytné - bydlení - smíšené obytné (SV)	0,15	0	0	0,15	

Z10	plochy smíšené obytné - bydlení - smíšené obytné (SV)	0,66	0	0	0,66	
Z11	plochy smíšené obytné - bydlení - smíšené obytné (SV)	0,61	0	0	0,61	
Celkem SV - plochy smíšené obytné - bydlení - smíšené obytné		3,92	0	0	3,92	
Z12	plochy občanského vybavení - sport (OS)	1,32	0	0	1,32	
Celkem OS - plochy občanského vybavení - sport		1,32	0	0	1,32	
Z13	plochy veřejných prostranství (PV)	0,17	0,09	50	0,09	částečně zrealizovaná komunikace
Z14	plochy veřejných prostranství (PV)	0,23	0	0	0,23	příprava projektu pro vybudování TI a DI
Z15	plochy veřejných prostranství (PV)	0,05	0	0	0,05	
Z16	plochy veřejných prostranství (PV)	0,37	0,18	50	0,18	částečně zrealizovaná komunikace
Celkem PV - plochy veřejných prostranství		0,82	0,27	33	0,55	
Z19	plochy smíšené výrobní (VS)	0,56	0	0	0,56	
Celkem VS - plochy smíšené výrobní		0,56	0	0	0,56	
Z21	plochy DI - silniční doprava (DS)	0,35	0,35	100	0	komunikace
P1	plochy DI - silniční doprava (DS)	0,18	0	0	0,18	příprava projektu
Celkem DS - plochy DI - silniční doprava		0,53	0,35	66	0,18	
Z22	plochy DI - účelové kom., stezky pro pěší a cyklisty (DX)	0,48	0	0	0,48	
Z23	plochy DI - účelové kom., stezky pro pěší a cyklisty (DX)	0,83	0	0	0,83	
Z24	plochy DI - účelové kom., stezky pro pěší a cyklisty (DX)	0,18	0	0	0,18	
Z25	plochy DI - účelové kom., stezky pro pěší a cyklisty (DX)	0,05	0	0	0,05	
Z26	plochy DI - účelové kom., stezky pro pěší a cyklisty (DX)	0,37	0	0	0,37	
Z27	plochy DI - účelové kom., stezky pro pěší a cyklisty (DX)	0,18	0	0	0,18	
Z28	plochy DI - účelové kom., stezky pro pěší a cyklisty (DX)	0,03	0	0	0,03	
Z29	plochy DI - účelové kom., stezky pro pěší a cyklisty (DX)	0,15	0	0	0,15	
Z30	plochy DI - účelové kom., stezky pro pěší a cyklisty (DX)	0,14	0	0	0,14	
Z31	plochy DI - účelové kom., stezky pro pěší a cyklisty (DX)	0,33	0	0	0,33	

Z32	plochy DI - účelové kom., stezky pro pěší a cyklisty (DX)	0,21	0	0	0,21	
Z33	plochy DI - účelové kom., stezky pro pěší a cyklisty (DX)	0,03	0	0	0,03	
Celkem DX - plochy DI - účelové kom., stezky pro pěší a cyklisty		3,00	0	0	3,00	
Z34	plochy technické infr. (TI)	0,25	0	0	0,25	Příprava projektu centrální ČOV
Z35	plochy technické infr. (TI)	0,03	0	0	0,03	
Celkem TI - plochy technické infr.		0,28	0	0	0,28	

- veřejně prospěšné stavby (VPS) a opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, vymezené v platném ÚP Trpín:

Ozn. VPS	Popis	Poznámka
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA		
VD1	komunikace, inženýrské sítě	Dosud nerealizováno
VD2	komunikace, inženýrské sítě	Dosud nerealizováno
VD3	komunikace, inženýrské sítě	Dosud nerealizováno
VD4	komunikace, inženýrské sítě	Dosud nerealizováno
VD5	komunikace	Dosud nerealizováno
VD6	komunikace, inženýrské sítě	Dosud nerealizováno
VD7	cyklostezka	Dosud nerealizováno
VD8	účelová komunikace	Dosud nerealizováno
VD9	účelová komunikace	Dosud nerealizováno
VD10	účelová komunikace	Dosud nerealizováno
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
VT1	čistírna odpadních vod, sběrné místo komunálního odpadu, kompostárna	Dosud nerealizováno
VT2	čistírna odpadních vod, čerpací stanice	Dosud nerealizováno
VT3	kanalizační výtlač	Dosud nerealizováno
VT4	kanalizace	Dosud nerealizováno

Ozn. VPO	Popis	Poznámka
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY		
VU 1a	lokální biokoridor LBK II.	Dosud nerealizováno
VU 1b	lokální biokoridor LBK II.	Dosud nerealizováno
VU 2a	lokální biokoridor LBK III.	Dosud nerealizováno
VU 2b	lokální biokoridor LBK III.	Dosud nerealizováno
VU 2c	lokální biokoridor LBK III.	Dosud nerealizováno
OPATŘENÍ KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ PŘÍRODNÍMI KATASTROFAMI		
VK 1	protierozní opatření	Dosud nerealizováno
VK 2	protierozní opatření	Dosud nerealizováno
VK 3	protierozní opatření	Dosud nerealizováno
VK 4	protierozní opatření	Dosud nerealizováno

- VPS ani VPO, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou platným ÚP vymezeny
- podmínka uzavření dohody o parcelaci, ani zpracování územní studie není platným ÚP Trpín pro žádnou ze zastavitelných ploch stanovena
- podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití ve vymezeném zastavěném území, ve vymezených zastavitelných plochách i ve volné krajině, stanovené územním plánem, jsou při umisťování staveb a při změnách využití území dodržovány

b) Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (ÚAP) správního obvodu ORP Polička jsou průběžně aktualizovány. 6. úplná aktualizace ÚAP správního obvodu ORP Polička byla dokončena koncem roku 2024.

Ze zpracované 6. úplné aktualizace ÚAP pro správní obvod ORP Polička vyplývají pro Obec Trpín tyto závady, problémy, ohrožení a střety:

Tabulka 55: Přehled závad, problémů, ohrožení a střetů - Trpín

Typ závady	kód	Popis a označení problému	Zdroj	Řešitelnost v ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	Téma v RURÚ	Úroveň problematiky
Ohrožení území	OU04	Ohrožení půdy vodní erozí	ÚAP	(ÚP)	8	M
Ohrožení území	OU09	Ohrožení povrchovým odtokem v drahách soustředěného odtoku		(ÚP)	6, 8	M
Střety ostatní	SO01	Zastavitelné plochy v biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců	ÚAP (analýza)	ÚP	2,6	M, N
Střety záměrů s limity	SZL01	Záměr významná stavby (komunikace, budova, areál) na bonitních půdách (I. a II. třída ochrany)	ÚAP (analýza)	ÚP	8, 10	M
Střety záměrů s limity	SZL06	Zastavitelné plochy ve významných krajinných prvcích	ÚAP (analýza)	ÚP	2, 5	M, N
Závady hygienické	ZH01	Chybějící kanalizace nebo ČOV (případně obojí)	ÚAP, dotazník	ÚP	6, 10	M, N
Závady hygienické	ZH04	Staré zátěže území a kontaminované plochy	ÚAP	ÚP	7	M, N
Závady hygienické	ZH10	Nutná rekonstrukce technické infrastruktury (kanalizace, vodovod apod.)	dotazník	-	10	M
Závady hygienické	ZH11	Zanášení nádrží či vodních toků sedimentem, fosforem, dusíkem či jinými nežádoucími látkami	PDP, dotazník	-	6, 7	M

Legenda:

Téma v RURÚ:

2 - Prostorové a funkční uspořádání území

5 - Příroda a krajina

6 - Vodní režim a horninové prostředí

7 - Kvalita životního prostředí

8 - Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

10 - Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti

Úroveň problematiky – M – místní; N – nadmístní

Vyhodnocení: Na výše uvedené problémy dostatečně reaguje stávající platný ÚP Trpín. Střety záměrů v území dle platného ÚP s limity využití území musí být řešeny a respektovány v následných územních, popř. stavebních řízeních.

c) Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

c.1) Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

- v době pořizování ÚP Trpín platila Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 (PÚR ČR) schválená usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015; v současné době je platná PÚR ČR ve znění Změny č. 9, která byla schválená usnesením vlády ČR č. 64/2025 dne 29. 1. 2025
- platná PÚR ČR zařazuje celou ORP Polička, tedy i Obec Trpín, do vymezené specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Pro tuto oblast jsou v článku (75b) vymezeny úkoly pro územní plánování - *jak vyplývá z odůvodnění textové části Změny č. 1 ÚP Trpín, stanovené úkoly byly řešeny již v platném ÚP, a to především vymezením ploch pro protierozní opatření a dále v rámci koncepce ochrany a rozvoje hodnot, koncepce uspořádání krajiny a stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině - lze tedy konstatovat, že platný ÚP Trpín je v souladu s vymezenými úkoly pro specifickou oblast SOB9*
- platná PÚR ČR dále zařazuje ORP Polička (bez obcí v severozápadní části) do vymezených specifických oblastí SOB10 a SOB11, ve kterých se projevují aktuální hodnoty celostátního významu
 - SOB10 - Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření
 - SOB11 - Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie
 - pro tyto oblasti jsou v člancích (75c) a (75d) vymezeny úkoly pro územní plánování související s vymezováním tzv. akceleračních oblastí v ÚPD; vymezování akceleračních oblastí v ÚPD je však podmíněno dvěma skutečnostmi, a to zpracovanými podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie a schválením příslušné legislativy – *při pořízení nejbližší změny ÚP bude provedeno posouzení souladu s úkoly pro územní plánování, vymezenými pro specifické oblasti SOB10 a SOB11*
- z platné PÚR ČR jinak nevyplynávají pro územní plánování v řešeném území žádné požadavky na řešení kromě respektování obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedených v kap. 2.2 Republikové priority, čl. 14 – 31, přičemž mezi přední republikové priority PÚR ČR patří požadavek chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví – *republikové priority územního plánování jsou respektovány a řešeny ve stávajícím platném ÚP Trpín*
- další skutečnosti vyplývající z platné PÚR ČR pro řešené území:
 - řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti a neprochází jím žádná rozvojová osa republikového významu
 - na území obce nejsou vymezeny koridory a plochy veřejné dopravní a technické infrastruktury republikového významu a souvisejících rozvojových záměrů
 - řešeným územím neprochází žádná stávající stavba dopravní infrastruktury republikového významu,

- řešeným územím prochází stávající stavba technické infrastruktury republikového významu, a to nadzemní vedení elektrické energie ZVN 400 kV – *v platném ÚP Trpín je vymezena a respektována*

Pro řešení ÚP Trpín nevyplyvají z platné PÚR ČR žádné další požadavky.

ÚP Trpín je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR. Při pořízení nejbližší změny ÚP Trpín bude provedeno posouzení souladu s úkoly pro územní plánování, vymezenými pro specifické oblasti SOB10 a SOB11.

c.2) Soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací

- pořizování ÚP Trpín bylo zahájeno za platnosti Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) ve znění Aktualizace č. 1, kterou vydalo Zastupitelstvo Pardubického kraje dne 17. 9. 2014 a která nabyla účinnosti dne 7. 10. 2014
- v současné době jsou platné ZÚR Pk ve znění Aktualizace č. 4, kterou dne 25. 6. 2024 vydalo Zastupitelstvo Pardubického kraje usnesením č. Z/400/24 a která nabyla účinnosti dne 18. 7. 2024
- ze ZÚR Pk vyplývalo pro řešení ÚP Trpín především respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich z hlediska diferenciací území kraje na krajinné typy a další zásady a požadavky specifikované pro řešené území (zpřesnění ÚSES, limity využití území) – *požadavky vyplývající ze ZÚR Pk byly v ÚP Trpín respektovány*
- ze ZÚR Pk po aktualizaci č. 4 vyplývá pro řešení v ÚP Trpín:
 - respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovených v kap. 1 - *priority územního plánování dle aktualizovaných ZÚR Pk jsou v ÚP Trpín respektovány*
 - území obce Trpín není součástí žádné rozvojové oblasti ani osy republikové úrovně – *z aktualizovaných ZÚR Pk nevyplyvají pro území řešené v ÚP Trpín žádné zásady ani úkoly pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území stanovené pro rozvojové oblasti a osy republikové úrovně*
 - území obce Trpín není součástí žádné rozvojové oblasti ani osy krajské úrovně – *z aktualizovaných ZÚR Pk nevyplyvají pro území řešené v ÚP Trpín žádné zásady ani úkoly pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území stanovené pro rozvojové oblasti a osy krajské úrovně*
 - území obce Trpín je součástí specifické oblasti republikového významu SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem – z čl. (69b) vyplývají úkoly pro územní plánování zmírňující problém ohrožení suchem - *soulad s těmito úkoly bude vyhodnocen při pořízení nejbližší změny ÚP Trpín*
 - území obce Trpín je dále součástí specifické oblasti krajské úrovně SOBk2 Jižní Poličsko, pro kterou jsou v čl. (71c) stanoveny zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území a v čl. (71d) úkoly pro územní plánování – *zásady a úkoly stanovené pro specifickou oblast SOBk2 jsou v ÚP Trpín respektovány*
 - dle výkresu ploch a koridorů, včetně ÚSES platných ZÚR Pk procházejí řešeným územím následující stavby dopravní a technické infrastruktury a ÚSES nadmístního významu:
 - nadzemní vedení el. energie ZVN 400 kV
 - vedení vysokotlakého plynovodu
 - funkční regionální biocentrum RBC 301 Svojanov*uvedené stavby a ÚSES jsou v ÚP Trpín vymezeny a respektovány*
 - dle výkresu veřejně prospěšných staveb a opatření aktualizovaných ZÚR Pk neprochází řešeným územím žádná VPS ani VPO – *nejsou další požadavky na řešení v ÚP Trpín*
 - v řešeném území se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast soustavy NATURA 2000 – *nejsou další požadavky na řešení v ÚP Trpín*

- v čl. (108) písm. b) ZÚR Pk je stanovena zásada, že v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umisťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech – *v k. ú. Trpín ani Hlásnice není vymezeno záplavové území*
- dle výkresu krajin, pro které se stanovují cílové kvality je celé řešené území z hlediska diferenciací území kraje na krajinné typy vymezeno jako území typu krajiny lesozemědělské
- zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich pro krajinu lesozemědělskou jsou stanoveny v čl. (131) ZÚR Pk – *tyto zásady pro krajinný typ jsou v ÚP Trpín respektovány*
- výkres krajin, pro které se stanovují cílové kvality vymezuje vedle krajinných typů také 14 krajin představujících unikátní územní jednotky charakterizované jedinečností a neopakovatelností krajiny - Obec Trpín náleží do krajiny 12 Hornosvratecká vrchovina; článek (137o) stanovuje společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny a zásady pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajin – *v odůvodnění Změny č. 1 ÚP Trpín byl již soulad s těmito úkoly a zásadami hodnocen – uvedené zásady jsou platným ÚP Trpín respektovány*
- dle koordinačního výkresu se v řešeném území nacházejí tyto limity využití území:
 - o VTL plynovod
 - o nadzemní vedení el. energie 400 kV
 - o Přírodní park Údolí Křetínky
 - o ÚSES
 - o ochranné pásmo přírodní rezervace
 - o ochranné pásmo přírodní památky
 - o ochranná pásma vodních zdrojů*uvedené limity využití území jsou v ÚP Trpín respektovány*

ÚP Trpín je v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje. Při pořízení nejbližší změny ÚP bude vyhodnocen soulad s úkoly pro územní plánování, vyplývajících z čl. (69b) ZÚR Pk, zmírňujícími problém ohrožení suchem ve specifické oblasti republikového významu SOB9.

d) Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzací

- při uplatňování ÚP Trpín ve sledovaném období nebyly zaznamenány zásadní negativní dopady územního plánu na udržitelný rozvoj území (URÚ)
- koncepce platného ÚP vytváří předpoklady pro stabilizaci a rozvoj obce s důrazem na vyvážený vztah podmínek pro životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území – z hlediska udržitelného rozvoje území není třeba provádět změny v řešení územního plánu
- ve sledovaném období nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady na URÚ, nejsou tedy stanoveny požadavky na opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzací.

e) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace

V současnosti není známa potřeba změny ÚP, a to jak ze strany obce, tak veřejnosti. Obec v tuto chvíli neneviduje žádné podněty ke změně ÚP.

Potřeba pořízení změny nevzešla ani z projednání návrhu této zprávy o uplatňování. Platný ÚP vymezuje pro rozvoj území obce zastavitelné plochy v dostatečném rozsahu. Potřebné záměry je možno uskutečnit ve vymezených zastavitelných plochách nebo v zastavěném území obce.

Při pořízení budoucí změny č. 2 je nutné převést územní plán do jednotného standardu dle platných předpisů.

f) Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace

V současnosti obec neeviduje žádné podněty na změnu ÚP.

g) Návrh zadání změny územně plánovací dokumentace

V současnosti není potřeba pořízení změny ÚP Trpín, návrh zadání změny proto není předmětem této zprávy o uplatňování.

h) Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje

Z vyhodnocení uplatňování platného ÚP Trpín nevyplyvá požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, ani Politiky Územního rozvoje PÚR ČR.

i) Výsledky projednání návrhu zprávy

Projednání bylo zahájeno oznámením o zveřejnění návrhu zprávy, které bylo dne 31. 3. 2025 zasláno jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím, oprávněným investorům a obci samotné, a také vyvěšením veřejné vyhlášky téhož dne na úřední desce a elektronické úřední desce Městského úřadu Polička a Obecního úřadu Trpín. Lhůta pro uplatnění vyjádření a podnětů byla 30 dnů po doručení veřejné vyhlášky i oznámení.

K návrhu zprávy byla ve stanovené lhůtě uplatněna tato podání (se stručně uvedeným obsahem):

Vyjádření dotčených orgánů

- Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního hospodářství, vyjádření č. j. KUPA-9976/2025-2 ze dne 3. 4. 2025 (doručeno dne 3. 4. 2025 pod č. j. MP/11165/2025):
„Řešeným územím obce Trpín procházejí silnice třídy III/3624, III/3626 a III/3651 dle Zákona o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb..
Z hlediska zprávy k řešení ploch DS a to silnic II. a III. třídy vydáváme kladné stanovisko.“
Vyhodnocení: vzato na vědomí. Z vyjádření nevyplyvá požadavek na doplnění návrhu zprávy o uplatňování ÚP Trpín.
- Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy III, vyjádření č. j. MZP/2025/230/600-Hd ze dne 3. 4. 2025 (doručeno dne 3. 4. 2025 pod č. j. MP/11260/2025)
„K návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Trpín Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území obce Trpín nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.“

Ministerstvo dále ve smyslu ustanovení § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, v platném znění, informuje, že ve svodném území obce je evidováno poddolované území Trpín, č. 3648 (haldy a propadliny) a poddolované území Hlásnice, č. 3651.“

Vyhodnocení: vzato na vědomí. Z vyjádření nevyplývá požadavek na doplnění návrhu zprávy o uplatňování ÚP Trpín. Uvedená poddolovaná území jsou v koordinačním výkresu platného ÚP Trpín zakreslena.

- Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, vyjádření zn. SBS 16313/2025/OBÚ-09 ze dne 3. 4. 2025 (doručeno dne 3. 4. 2025 pod č. j. MP/11302/2025):

„OBÚ v Hradci Králové nemá žádné připomínky k Návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Trpín za období 4/2018 – 3/2025.“

Vyhodnocení: vzato na vědomí. Z vyjádření nevyplývá požadavek na doplnění návrhu zprávy o uplatňování ÚP Trpín.

- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, vyjádření č. j. MO 343470/2025-1322 ze dne 11. 4. 2025 (doručeno dne 11. 4. 2025 pod č. j. MP/12304/2025):

„k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu nemá Ministerstvo obrany připomínky.“

Vyhodnocení: vzato na vědomí. Z vyjádření nevyplývá požadavek na doplnění návrhu zprávy o uplatňování ÚP Trpín.

- Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, vyjádření č. j. MP/13662/2025 ze dne 25. 4. 2025 (doručeno dne 25. 4. 2025 pod č. j. MP/13721/2025)

„Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, vydává v souladu s § 89 odst. 5 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), a v souladu s § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), vyjádření, v němž posuzuje návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Trpín z následujících hledisek:

- **Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:**

K návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Trpín nejsou žádné připomínky.

- **Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:**

K návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Trpín nejsou žádné připomínky.

- **Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění:**

K návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Trpín nejsou žádné připomínky.

- **Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů:**

K návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Trpín nejsou žádné připomínky.

- **Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:**

K předmětnému návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Trpín je z hlediska uvedeného zákona příslušný pro vydání vyjádření orgán ochrany zemědělského půdního fondu Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice.

- **Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění (dále jen lesní zákon)**

K návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Trpín nejsou žádné připomínky.“

Vyhodnocení: vzato na vědomí. Z vyjádření nevyplývají požadavky na doplnění návrhu zprávy o uplatňování ÚP Trpín.

Vyjádření nadřízeného orgánu

- Krajský úřad Pardubického kraje, odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování, vyjádření č. j. KUPA-11365/2025-2 ze dne 28. 4. 2025 (doručeno dne 30. 4. 2025 pod č. j. MP/14325/2025)

„Krajský úřad Pardubického kraje, odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování, oddělení územního plánování (dále jen „krajský úřad“), obdržel dle ustanovení § 88 odst. 1 písm. b) ve spojení s ust. § 107 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznámení o zveřejnění návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Trpín za období 04/2018 – 03/2025 (dále jen „zpráva“ a „územní plán“) způsobem umožňujícím dálkový přístup a v národním geoportálu územního plánování.

Krajský úřad jako nadřízený orgán příslušný podle ust. § 23 odst. 1 stavebního zákona posoudil návrh zprávy z hlediska vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací a zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a zjistil tyto nedostatky:

- V kapitole c.1) návrhu zprávy je uvedeno, že „*při pořízení nejbližší změny ÚP bude provedeno posouzení souladu s úkoly pro územní plánování, vymezenými pro specifickou oblast SOB9*“, ovšem soulad s podmínkami a úkoly pro územní plánování stanovenými v čl. 67, 68 a 75b Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Změny č. 9 (dále jen „PÚR ČR“), pro specifickou oblast SOB9 byl prověřen již v rámci Změny č. 1 územního plánu Trpín. Doporučujeme opravit vyhodnocení.

Požadujeme do návrhu zprávy doplnit výše uvedené požadavky a opravit výše uvedené nedostatky.

Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 31. 3. 2025 společně s oznámením projednání návrh zprávy, který dle ust. § 107 odst. 2 stavebního zákona vyhodnocuje soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací. Návrh zprávy neobsahuje návrh zadání územního plánu ani změny územního plánu.

Návrh zprávy v kapitole c.1) vyhodnocuje soulad územního plánu s požadavky vyplývajícími z PÚR ČR, která je závazná od 1. 3. 2025 pro pořizování a vydávání územních plánů, a to:

- s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 2 PÚR ČR.

Dle návrhu zprávy bude provedeno posouzení souladu s úkoly pro územní plánování, vymezenými pro specifickou oblast SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem, stanovenými v čl. 67, 68 a 75b PÚR ČR, v rámci nejbližší pořizované změny územního plánu. Soulad s uvedenými úkoly byl již prověřen v rámci Změny č. 1 územního plánu Trpín, která nabyla účinnosti dne 9. 8. 2023.

Návrh zprávy uvádí, že PÚR ČR zařazuje ORP Polička (bez obcí v severozápadní části) do vymezených specifických oblastí SOB10 a SOB11, které vymezují oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030, i podmíněnost vymezování akceleračních oblastí zpracováním podkladů pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie a platností Zákona o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie a o změně souvisejících zákonů, který je v legislativním procesu. Dle návrhu zprávy bude při pořízení nejbližší změny územního plánu provedeno posouzení souladu s úkoly pro územní plánování, vymezenými pro specifické oblasti SOB10 a SOB11.

Řešené území obce není dotčeno vymezením nových koridorů a ploch dopravní či technické infrastruktury, které by svým významem přesahovaly území jednoho kraje.

Návrh zprávy v kapitole c.2) vyhodnocuje soulad územního plánu s požadavky vyplývajícími ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění Aktualizace č. 4, závazném od 18. 7. 2024 pro pořizování a vydávání územních plánů (dále jen „ZÚR Pk“), a to:

- se zásadami pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování stanovenými v rámci priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 1 ZÚR Pk,
- se zásadami pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování, které jsou stanoveny pro specifickou oblast krajského významu SOBk 2 jižní poličsko v čl. 71c a 71d ZÚR Pk,
- se zásadami pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami regionálního významu, které jsou stanoveny v kapitole 5 ZÚR Pk,
- zpřesnit zásady pro krajinné typy krajina lesozemědělská dle čl. 131 ZÚR Pk charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím a zásady pro udržení či dosažení cílových kvalit krajiny 12 Hornosvratecká vrchovina, které představují unikátní územní jednotky charakterizované jedinečností a neopakovatelností krajiny. Pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny jsou v čl. 137o ZÚR Pk stanoveny společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny.

Dle návrhu zprávy bude posouzen při pořízení nejbližší změny územního plánu:

- soulad s úkoly pro územní plánování, které jsou stanoveny pro specifickou oblast republikového významu SOB 9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem, v čl. 69b ZÚR Pk.

Řešené území sousedí s obcemi Hartmanice, Kněževes, Rovečné, Velké Tresné, s městysem Svojanov a s městy Bystré a Olešnice. Územní plán musí být koordinován z hlediska využití území s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí. Návrh zprávy vyhodnocuje soulad územního plánu s požadavkem ZÚR Pk vymezit při zohlednění širších územních vztahů:

- skladebné části územního systému ekologické stability regionálního biocentra 301 Svojanov dle čl. 111 až 113 ZÚR Pk.

Do návrhu zprávy požadujeme doplnit chybějící vyhodnocení souladu s výše uvedenými požadavky vyplývajícími z PÚR ČR.

Při nejbližší změně územního plánu je nutné při zohlednění širších územních vztahů zajistit:

- soulad s úkoly pro územní plánování, které jsou stanoveny pro specifickou oblast republikového významu SOB 9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem, dle čl. 67, 68 a 75b PÚR ČR a v souladu s čl. 69b ZÚR Pk.

Návrh zprávy neobsahuje podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje.

V rámci metodické činnosti, která vyplývá pro krajský úřad z ustanovení § 67 odst. 1 písm. c) zákona č. 129/2000 Sb. o krajích, ve znění pozdějších předpisů, upozorňujeme na níže uvedené nedostatky návrhu zprávy a doporučujeme tyto nedostatky napravit.

Upozorňujeme, že od 1. 3. 2025 je závazná pro pořizování a vydávání územních plánů Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Změny č. 9, nikoliv ve znění Aktualizace č. 9, jak je uvedeno v návrhu zprávy. Doporučujeme opravit chybu v návrhu zprávy v kapitole c.1.

Vyhodnocení: Uvedený nedostatek byl doplněn. Chyba v kap. c.1 byla opravena dle metodického doporučení. Další požadavky k úpravě návrhu zprávy z vyjádření nevyplývají.

Závěr

Tento návrh zprávy o uplatňování ÚP Trpín byl ve smyslu ustanovení § 107 odst. 3 ve spojení s §§ 88 a 89 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvem obce projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností. V době projednání byl návrh zprávy zveřejněn dálkovým přístupem a v národním geoportálu územního plánování.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednání, byl předložen Zastupitelstvu obce Trpín ke schválení podle ustanovení § 107 odst. 3 ve spojení s § 90 stavebního zákona.

Zpráva neobsahuje zadání změny ÚP Trpín.

Datum zpracování návrhu zprávy: březen 2025

Datum výsledné zprávy po projednání: květen 2025

Zpracovala: Ing. Monika Veselá, referent OÚPRaŽP MěÚ Polička, úsek ÚPR

Spolupráce: Ing. Josef Štaud, starosta obce – určený zastupitel

.....
Ing. Marta Mastná
vedoucí odboru územního plánování,
rozvoje a životního prostředí
Městského úřadu Polička

Seznam použitých zkratk

ČR	Česká republika
EU	evropská unie
k. ú.	katastrální území
MěÚ	městský úřad
NATURA 2000	soustava dvou typů chráněných území – ptačích oblastí a evropsky významných lokalit
ORP	obec s rozšířenou působností
OÚPraŽP	odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí
PÚR	politika územního rozvoje
RURÚ	rozbor udržitelného rozvoje území
SOB	specifická oblast republikového významu
SOBk	specifická oblast krajské úrovně
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPR	úsek územního plánování a rozvoje
URÚ	udržitelný rozvoj území
ÚSES	územní systém ekologické stability
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VTL	vysokotlaký
ZÚR Pk	Zásady územního rozvoje Pardubického kraje
ZVN	zvláště vysoké napětí