MĚSTSKÝ ÚŘAD POLIČKA
STAVEBNÍ ÚŘAD
PALACKÉHO NÁM. 160, POLIČKA 572 01

SPIS. ZN.: MP/07396/2017/SÚ
Č.J.: MP/14849/2017/SÚ/K
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Václav Kašpar
TELEFON: 461 723 815
E-MAIL: urad@policka.org
E-PODATELNA: epodatelna@policka.org

Polička, 14.6.2017

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
USNESENÍ
O USTANOVENÍ OPATROVNÍKA

Městský úřad Polička, stavební úřad (dále jen „vyvlastňovací úřad“) jako správní orgán příslušný podle § 15 odst. 1 písm. a) zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo stavbě (zákon o vyvlastnění), v platném znění (dále jen „zákon o vyvlastnění“), podle § 32 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“)

ve věci vyvlastňovacího řízení o omezení vlastnického práva k pozemku zřízením věcného břemene

pozemek parcelní č. 1524/1 (orná půda) o výměře 1.446 m²

a pozemku parc.č. 1550/5 (ostatní plocha) o výměře 42 m², v katastrálním území Polička,

obec Polička, okres Svitavy,

zapsaných na LV č. 1524 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy (dále jen „Pozemky“)

pro účel uskutečnění veřejně prospěšné stavby s názvem „Hlinsko - Polička, Venkovní vedení 110 kV“ (dále jen „Stavba“), na kterou vydal územní rozhodnutí o umístění stavby Městský úřad Polička, stavební úřad dne 16.12.2016 pod č.j. MP/29849/2016/SÚ/K, spisová značka MP/10263/2016/SÚ, které nabylo právní moci dne 17.1.2017,

na základě žádosti o zahájení vyvlastňovacího řízení ze dne 24.3.2017, kterou podala společnost

ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, IČO 247 29 035, právně zastoupená JUDr. Danielem Volopichem, advokátem Advokátní kanceláře Volopich, Tomšíček & spol., s.r.o., se sídlem Vlastina 602/23, 323 00 Plzeň, IČO 024 76 649 (dále jen „Vyvlastnitel“),

pozemky, které jsou dotčeny předmětem Stavby, dle výpisu z katastru nemovitostí LV č. 1524 v katastrálním území Polička vlastní Vyvlastňovaný

Božena Martinů, rodné číslo/datum narození: neznámé, bydliště: Eimova 50, Horní Předměstí, 572 01 Polička;

účastníkovi řízení:

neznámé osobě Boženě Martinů,

rodné číslo/datum narození: neznámé, bydliště: Eimova 50, Horní Předměstí, 572 01 Polička

(pozemky parcelní č. 1524/1 a 1550/5 v katastrálním území Polička zapsané na LV č. 1524)

se ve správním řízení podle § 32 odst. 2 písm. e) a podle § 32 odst. 4 a 5 správního řádu a dle § 17 odst. 4 zákona o vyvlastnění:

ustanovuje opatrovník:

JUDr. Veronika Mazalová, advokátka, Družstevní 490, 572 01 Polička,

IČO 714 69 150,

ve věci vyvlastňovacího řízení o omezení vlastnického práva k Pozemku zřízením věcného břemene.

Účastníci řízení:

- osoba neznámá: Božena Martinů, rodné číslo/datum narození: neznámé, bydliště: Eimova 50, 572 01 Polička

- opatrovník: JUDr. Veronika Mazalová, advokátka, Družstevní 490, 572 01 Polička, IČO 714 69 150.

Odůvodnění:

Dne 24.3.2017 podala společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, IČO 247 29 035, právně zastoupená JUDr. Danielem Volopichem, advokátem Advokátní kanceláře Volopich, Tomšíček & spol., s.r.o., se sídlem Vlastina 602/23, 323 00 Plzeň, IČO 024 76 649, žádost o zahájení vyvlastňovacího řízení o omezení vlastnického práva k Pozemkům.

Věcné břemeno souvisí s uskutečněním veřejně prospěšné stavby s názvem „Hlinsko - Polička, Venkovní vedení 110 kV“, která je budována za účelem spolehlivého provozování distribuční soustavy ve smyslu ustanovení § 25 odst. 1 písm. a) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“) a zajištění dostatečného zásobování oblasti Hlinecka a Poličska elektrickou energií. V rámci Stavby bude upraveno stávající venkovní vedení 35 kV poblíž i v prostoru areálu THT Polička, s.r.o. Na úrovni areálu společnosti THT Polička, s.r.o. bude venkovní vedení 35 kV přecházet do kabelových vedení 35 kV uložených v zemi. Tato kabelová vedení 35 kV budou probíhat celou průmyslovou zónou Polička až do prostoru nové rozvodny „TR Polička“. Na pozemcích parc.č. 1210/38 a 1210/36 v kat. území Polička bude umístěna nová trafostanice 35/0,4 kV. Stávající jednosloupová trafostanice na pozemku parc.č. 1210/19 v kat. území Polička bude demontována a stávající kabelová vedení 1 kV budou zatažena do nové transformační stanice umístěné na pozemcích parc.č. 1210/38 a 1210/36 v kat. území Polička.

Pro Stavbu vydal územní rozhodnutí o umístění stavby Městský úřad Polička, stavební úřad dne 16.12.2016 pod č.j. MP/29849/2016/SÚ/K, spisová značka MP/10263/2016/SÚ, které nabylo právní moci dne 17.1.2017.

Podle ustanovení § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona má provozovatel distribuční soustavy v souladu se zvláštním právním předpisem právo zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech zařízení distribuční soustavy, přetínat tyto nemovitosti vodiči a umísťovat v nich vedení. V souladu s ustanovením § 25 odst. 4 energetického zákona pak platí, že provozovatel distribuční soustavy je povinen zřídit věcné břemeno umožňující využití cizí nemovitosti nebo její části pro účely uvedené v ustanovení § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona, a to smluvně s vlastníkem nemovitosti; v případě, že vlastník není znám nebo určen nebo proto, že je prokazatelně nedosažitelný nebo nečinný nebo nedošlo k dohodě s ním a jsou-li dány podmínky pro omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě podle zvláštního právního předpisu, vydá příslušný vyvlastňovací úřad na návrh příslušného provozovatele distribuční soustavy rozhodnutí o zřízení věcného břemene umožňujícího využití této nemovitosti nebo její části.

V souvislosti s realizací Stavby vyvstala potřeba zřídit věcné břemeno ve vztahu k dotčeným Pozemkům (rozsah věcného břemene na dotčených Pozemcích je vymezen geometrickým plánem č. 2446 – 160181/2016, schváleným Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Svitavy pod č. PGP-1339/2016-609) spočívající v právu společnosti ČEZ Distribuce, a.s. zřídit, provozovat, opravovat a udržovat na dotčeném Pozemku venkovní vedení 35 kV, jakož i v právu společnosti ČEZ Distribuce, a.s. provádět na venkovním vedení 35 kV úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení výkonnosti včetně jeho odstranění.

Pozemek dle výpisu z katastru nemovitostí LV č. 1524 v katastrálním území Polička vlastní Božena Martinů, rodné číslo/datum narození neznámé, bydliště: Eimova 50, Horní Předměstí, 572 01 Polička. Vyvlastňovaný není v katastru nemovitostí dostatečně identifikován, a to ani datem narození, ani rodným číslem.

Vzhledem k tomu, že vlastník Pozemků, paní Božena Martinů, jako Vyvlastňovaná není známa, není znám její pobyt, nebo se Vyvlastniteli nepodařilo doručit Vyvlastňované návrh smlouvy o zřízení věcného břemene k dotčeným Pozemkům na známou adresu, když z KN není zřejmé datum narození ani rodné číslo, aniž by mu byli známi právní nástupci, není možné zřídit věcné břemeno k dotčeným Pozemkům v souvislosti se Stavbou dohodou.

Osoba vlastníka Pozemků je vyvlastňovanou osobou, a tudíž je účastníkem vyvlastňovacího řízení o omezení vlastnického práva k Pozemku zřízením věcného břemene.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem je vyvlastňovací úřad povinen podle § 17 odst. 4 zákona o vyvlastnění a podle § 32 odst. 2 písm. e) správního řádu ustanovit neznámým osobám opatrovníka, který je bude zastupovat v řízení.

Vyvlastňovací úřad proto oznámením ze dne 27.4.2017 pod č.j. MP/10521/2017/SÚ/K oznámil zahájení správního řízení ve věci ustanovení opatrovníka Vyvlastňovanému a jako opatrovníka ve věci vyvlastňovacího řízení o omezení vlastnického práva k Pozemku zřízením věcného břemene navrhl JUDr. Veroniku Mazalovou, advokátku, bytem Družstevní 490, 572 01 Polička.

Opatrovník proti určení za opatrovníka ve výše uvedeném řízení s tímto nevyslovil nesouhlas a neuplatnil v této věci žádné námitky ani připomínky.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků řízení k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Na základě výsledků provedeného řízení vyvlastňovací úřad rozhodl způsobem, jak výše uvedeno.

Poučení:

Funkce opatrovníka zaniká, jakmile zastoupený začal být zastupován zákonným zástupcem nebo nabyl procesní způsobilosti anebo pominuly důvody, pro něž byl opatrovník ustanoven.

Proti tomuto usnesení lze podle ust. 76 odst. 5 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, které o odvolání rozhodne, a to podáním učiněným u Městského úřadu Polička.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení usnesení, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené usnesení připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se usnesení napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti usnesení nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřípustné.

Odvolání proti tomuto usnesení nemá podle ust. § 76 odst. 5 správního řádu odkladný účinek.

Václav K A Š P A R
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:
Účastníci řízení
Božena Martinů, rodné číslo/datum narození: neznámé, bydliště: Eimova 50, Horní Předměstí, 572 01 Polička, jíž se ustanovuje opatrovník **(veřejnou vyhláškou)**
JUDr. Veronika Mazalová, advokátka, IDDS: 5xtgvz5

Na vědomí:
JUDr. Daniel Volopich, advokát AK Volopich, Tomšíček & spol., s.r.o., IDDS: qz8hz6h
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

K vyvěšení na úřední desce:
Městský úřad Polička, odbor Tajemník, oddělení vnitřní podpory - úsek podatelny, osobně

Tato písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup, tj. na elektronické úřední desce Městského úřadu Polička na webových stránkách www.policka.org

Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Polička a zveřejněním na webových stránkách se písemnost považuje za doručenou.

Toto usnesení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí: