

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PRAHA 9
Soudní exekutor JUDr. Milan Usnul

Bryksova 763/46, 198 00 Praha 9
Tel: +420 246 035 760, +420 257 220 904, fax: +420 257 221 543, E-mail: podatelna@ep9.cz
ID dat. schránky: aung86n

Spisová značka: **098 EX 05253/10 - 074**

USNESENÍ

Soudní exekutor JUDr. Milan Usnul, Exekutorský úřad Praha 9, se sídlem Bryksova 763/46, 198 00 Praha - Praha 9, pověřený provedením exekuce na základě usnesení: Okresního soudu v Mělníku ze dne 2.9.2010, č.j. 16 EXE 4608/2010-22, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Směnečný platební rozkaz Městského soudu v Praze ze dne 2.12.2009, č.j. 55 Cm 400/2009-19Rozsudek Městského soudu v Praze ze dne 11.1.2010, č.j. 55 Cm 400/2009-49, ve věci **oprávněného: VIVA leasing,a.s., se sídlem Tábořská 29, Praha 4 140 00, IČ: 26682907, právní zástupce JUDr. Tomáš Sokol, advokát se sídlem Sokolská třída 60, Praha - Praha 2 120 00, proti povinným: 1) Nemostav, a.s., se sídlem Bořivojova 878/35, Praha 3 130 00, IČ: 27248747, 2) Ing. Stanislav Váša, bytem náměstí Míru čp.1 / čo.1, Mělník 276 01, nar. 16.1.1968, k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 1 388 555,00 Kč s příslušenstvím: úrok 6,00 % ročně z částky 1 388 555,00 Kč od 22.1.2009 do zaplacení, odměna ze směnečného peníze 4 628,00 Kč, náklady předcházejícího řízení 134 710,30 Kč, náklady oprávněného: 39 768,00 Kč, jakož i k úhradě nákladů exekuce, vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání -**

OPAKOVANOU DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU.

I. Opakované dražební jednání se koná

dne 27.6.2012 v 15:30 hod.

v sídle Exekutorského úřadu Bryksova 763/46, Praha 9, 198 00

II. Předmětem dražby jsou nemovitosti :

- nemovitosti zapsané na LV č. 479, okres Svitavy, obec Korouhev, kat. území Korouhev, ve vlastnictví Nemostav, a.s., Novostrašnická 1201/54, Praha 10, Strašnice, 100 00 Praha 10, IČ 27248747, a to:

nemovitosti

pozemky

parcela	výměra m2	druh pozemku	způsob využití	způsob ochrany
St. 533	136	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 534	61	zastavěná plocha a nádvoří společný dvůr		
199/2	403	zahradá		zemědělský půdní fond

Typ stavby

Část obce, č. budovy	způsob využití	na parcele
Korouhev, č.p. 166	rod. dům	St. 533

Nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi. Příslušenství tvoří zděná hospodářská budova (kolna), přípojky inženýrských sítí a venkovní úpravy.
Jedná se o rodinný dům v obci Korouhev.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí je 1.350.000,00 Kč (slovy: jedenmiliontřístapadesáttisíc korun českých).

IV. Výše nejnižšího podání činí: 675.000,00 Kč (slovy: šestsetsedmdesátpěttisíc korun českých).

V. Jistota činí 150.000,00 Kč (slovy: jednostopadesáttisíc korun českých). Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet

č. 700015078/2700, variabilní symbol 525310, specifický symbol - rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo -li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Platby v částce vyšší než 15.000,- EUR se v hotovosti nepřebírají, lze je složit jen na výše uvedený účet!

- VI.** S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva ani žádné závady.
- VII.** Prodejem v dražbě nezaniknou žádné závady.
- VIII.** Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyzoomět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.
- IX.** Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařizována exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.
- X.** Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.
- XI.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XII.** Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Poučení:

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, manžel povinného, a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora, který odvolání postoupí příslušnému krajskému (městskému) soudu. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. až XII. není přípustné.

U p o z o r n ě n í:

Ve smyslu ust. § 336c odst. 3 OSŘ obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým, příslušný katastrální úřad vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní na své úřední desce.

Dražební vyhláška se doručuje dle ustanovení § 336c o.s.ř.

Rozdělovník:	(písm d)
(písm a -M)	Kp Svitavy
Oprávněný, 2x Povinný	Spis, úřední deska
EÚ Mgr. Tunkl, FÚ Svitavy	
(písm b)	
FÚ Praha 10	
OÚ Korouhev	
MÚ Polička, ÚMČ Praha 10	
(písm c)	
PSSZ	
VZP	

V Praze dne 15.5.2012

JUDr. Milan Usnul, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Zuzana Horníková
z pověření soudního exekutora
JUDr. Milana Usnula

L.S.