

MĚSTSKÝ ÚŘAD POLIČKA

STAVEBNÍ ÚŘAD

PALACKÉHO NÁMĚSTÍ 160, POLIČKA 572 01

SPIS. ZN.: MP/12780/2012/SÚ
Č.J.: MP/14676/2012/SÚ/ME
OPRÁVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ
OSOBA: Mešťanová Eliška
TELEFON: 461 723 817
E-MAIL: urad@policka.org

Polička, 3.9.2012

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Polička, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně územního rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení, kterou dne 31.7.2012 podali

Petr Kubeš, nar. 27.3.1968, Nová Sídla 41, 570 01 Litomyšl,
Jiřina Kubešová, nar. 6.8.1970, Nová Sídla 41, 570 01 Litomyšl

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79, 92 a 94 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o změně územního rozhodnutí o umístění stavby

s názvem:

Rodinný dům včetně napojení na inženýrské sítě
(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 156, parc. č. 721, 722, 723, 725, 726/1
v katastrálním území Pustá Rybná.

Změna se týká pouze novostavby rodinného domu – umístění, velikost a dispoziční řešení.

II. Stanoví podmínky pro změnu stavby:

- 1 Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
- 2 V projektové dokumentaci pro stavební řízení budou respektovány podmínky správců a vlastníků inženýrských sítí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Petr Kubeš, nar. 27.3.1968, Nová Sídla 41, 570 01 Litomyšl
Jiřina Kubešová, nar. 6.8.1970, Nová Sídla 41, 570 01 Litomyšl

Odůvodnění:

Dne 31.7.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně územního rozhodnutí o umístění stavby z důvodu změny v umístění, velikosti a dispozičního řešení novostavby rodinného domu. Umístění ostatních stavebních objektů se nemění.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně územního rozhodnutí dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 29.8.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Správa CHKO Žďárské vrchy - Závazné stanovisko ze dne 30.7.2012 čj. 2667/2012.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Věra Olehlová, MVDr. Luboš Souček, Ing. Věra Součková, Obec Pustá Rybná

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky veřejnosti nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému a stavebního řádu, Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně stavby platí po dobu trvání změnžené stavby, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Otisk úředního razítka

Václav K A Š P A R
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost rozhodnutí: Eliška Mešťanová, oprávněná úřední osoba

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně 15 dní na úřední desce

Vyvěšeno dne :.....

Sejmuto dne:.....

Podpis a razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení:

Obdrží:

Účastníci územního řízení podle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona (doporučeně na doručenkou) :

Petr Kubeš, Nová Sídla č.p. 41, 570 01 Litomyšl
Jiřina Kubešová, Nová Sídla č.p. 41, 570 01 Litomyšl
Obec Pustá Rybná, IDDS: 6xta49r

Účastníci územního řízení podle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

Věra Olehlová, Pustá Rybná č.p. 120, 572 01 Polička
MVDr. Luboš Souček, Úhřetice č.p. 50, 538 32 Úhřetice
Ing. Věra Součková, Úhřetice č.p. 99, 538 32 Úhřetice

Dotčené orgány pomocí elektronické datové sítě do datové schránky:

Správa chráněné krajinné oblasti, Žďárské vrchy, IDDS: 3hjdyhg
Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Svitavy, IDDS: 48taa69
Městský úřad Polička, Odbor ÚPR a ŽP, Palackého nám. 160, 572 01 Polička

Ostatní

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

K vyvěšení na úřední desce:

Obecní úřad Pustá Rybná, Pustá Rybná 48, 572 01 Polička
Městský úřad Polička, odbor vnitřních věcí, Palackého nám. 160, 572 01 Polička