

Sp. zn. 070 Ex 2832/08-39

Osoby, kterým se doručuje dražební vyhláška:

Josef Málek, Jedlová 321, 569 91 Jedlová
Petra Koryčanová, Břest 275, 768 23 Břest
Komerční banka, a.s., Na Příkopě 969/33, 114 07 Praha 1
Finanční úřad ve Svitavách, T.G. Masaryka 15, 568 02 Svitavy
ČEZ Prodej, s.r.o., Duhová 425/1, 140 53 Praha 4
Exekutorský úřad Hradec Králové, JUDr. Marcela Dvořáčková, U soudu 276, 500 03 Hradec Králové
GE Money Bank, a.s., Vyskočilova 1A, 140 00 Praha 4
Exekutorský úřad Praha-východ, JUDr. Marcel Smékal, Michelská 1326/62, 141 00 141 00
JUDr. Jana Pánková, Hořícká 974/19, 500 02 Hradec Králové - Pražské předměstí
Finanční úřad v Kroměříži, Riegrovo náměstí 3228, 767 01 Kroměříž
Okresní správa sociálního zabezpečení Kroměříž, ,
Okresní správa sociálního zabezpečení Svitavy, ,
Vojenská zdravotní pojišťovna ČR, Malé náměstí 11, 502 00 Hradec Králové
Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, Lanškrounská 2a/1900, 568 02 Svitavy
Obecní úřad Hartmanice, Hartmanice 109, 569 92 Bystré u Poličky
Městský úřad Polička, Palackého nám. 160, 572 01 Polička
Obecní úřad Břest, Břest 87, 768 23 Břest
Městský úřad Kroměříž, Velké nám. 115/1, 767 01 Kroměříž
Obecní úřad Jedlová, Jedlová, 569 91 Jedlová
Josef Málek, Jedlová 321, 569 91 Jedlová
Petra Koryčanová, Břest 275, 768 23 Břest

Usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

Soudní exekutor Mgr. Tomáš Pospíchal, Exekutorský úřad Nymburk, se sídlem 28. října 1474/20, 288 02 Nymburk, CZE

pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem ve Svitavách ze dne 24.06.2008 č.j. 5 Nc 3417/2008-9,

proti povinnému: **1/ Josef Málek,**
bytem Jedlová 321, Jedlová, dat. nar.: 18.05.1974;
2/ Petra Koryčanová,
bytem Břest 275, Břest, dat. nar.: 13.06.1983

na návrh oprávněného: Komerční banka, a.s.
se sídlem Na Příkopě 969/33, Praha 1, IČ: 45317054

k vymození povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 482.653,33 Kč a její příslušenství, tj. úroky z prodlení ve výši 5.64% ročně z částky 409.317,27 Kč ode dne 06.08.2007 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 25% ročně z částky 409.317,27 Kč ode dne 06.08.2007 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 25% ročně z částky 39.069,80 Kč ode dne 06.08.2007 do zaplacení, náklady soudního řízení ve výši 3.000,- Kč, a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

"I. Dražební jednání se koná dne 08.11.2012 v sídle Exekutorského úřadu v Nymburce, na adrese 28. října 1474/20, 288 02 Nymburk, CZE v 10.30 hod.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:

<i>Pozemky</i>				
<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
St. 78/2	220	zastavěná plocha a nádvoří		
181/2	278	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
356/2	2461	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
<i>Stavby</i>				
<i>Typ stavby</i>			<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
<i>Část obce, č. budovy</i>				
Hartmanice, č.p. 133			bydlení	Na parcele St. 78/2

vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, KP Svitavy, pro obec Hartmanice, katastrálním území Hartmanice u Poličky, na listu vlastnictví č. 111.

[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 150.000,- Kč (slovy jedenostopadesáttisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora Mgr. Tomáše Pospíchala, Exekutorský úřad Nymburk, sp.zn. Ex 2832/08 – 25 ze dne 31.08.2009 na základě posudku znalce Ing. Zdeňka Pavlíka ze dne 05.04.2009, pod č.j. 1018/07/09, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 100.000,- Kč (slovy jedenostatisíc korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 20.000,- Kč (slovy dvacetitisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Nymburk, 28. října 1474/20, 288 02 Nymburk nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 51-7254710207/0100, variabilní symbol 28322008, vedeného u Komerční banky, a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí: nebyly určeny.

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): se neurčují.

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

Žádáme obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým, a příslušný katastrální úřad, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce podle §336 c odst. 3 o.s.ř..

Podle rozhodnutí Nejvyššího správního soudu nelze zveřejňovat rodná čísla dlužníků, z toho důvodu není uveden identifikátor povinných.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Hradci Králové.
Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Nymburce dne 21.09.2012

Mgr. Tomáš Pospíchal, v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Nymburk

Za správnost vyhotovení: Gajdošová
Pověřena soudním exekutorem