

MĚSTSKÝ ÚŘAD POLIČKA

STAVEBNÍ ÚŘAD

PALACKÉHO NÁM. 160, POLIČKA 572 01

SPIS. ZN.: MP/02720/2023/SÚ
Č.J.: MP/03087/2023/SÚ/Pu
OPRÁVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ OSOBA: Puchar Pavel
TELEFON: 468 001 717
E-MAIL: urad@policka.org
E-PODATELNA: epodatelna@policka.org

Polička 1.2.2023

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

RP Polička, s.r.o., IČO: 10681744, Myslíkova 174/23, 110 00 Praha 1 – Nové Město,
kterou zastupuje společnost
APOLO CZ s.r.o., IČO: 27492851, Tyršova 155, Horní Předměstí, 572 01 Polička

(dále jen "žadatel") podal dne 27.1.2023 žádost o vydání společného povolení na stavbu s názvem:

Retail park Polička

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1968/4, 1968/5, 1968/6, 1968/7, 1968/8, 2017/1, 2017/5, 2105/1, 2157/7, 5991/1, 5993/4, 5993/5, 5993/6, 5995/1, 6687 v katastrálním území Polička.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

SO.01 Objekt A (prodejna potravin)

Stavba A je koncipována jako jednoduchá přízemní nepodsklepená stavba obdélníkového tvaru o hlavních rozměrech 25,0 x 50,0 m a plochou střechou (mírně sedlovou ve spádu 3 %) s výškou atiky +6,500 m. Novostavba je halového uspořádání – hala sestává ze dvou lodí a celkem 9 modulů. Zastavěná plocha objektem bude 1 250 m².

SO.02 Objekt B (nepotravinářské prodejny) - 5 provozně oddělených samoobslužných prodejen

Stavba B je koncipována jako jednoduchá přízemní nepodsklepená stavba obdélníkového tvaru o hlavních rozměrech 25,0 x 79,0 m a plochou střechou (mírně sedlovou ve spádu 3 %) s výškou atiky +6,500 m. Novostavba je halového uspořádání – hala sestává ze dvou lodí a celkem 14 modulů. Zastavěná plocha objektem bude 1 903 m².

SO.04 Pylon – označení provozovny

Informační pylon bude o rozměrech 6000x1500x300 mm, bude ukotven na základovou patku o rozměrech 1600x2000 mm.

SO.05 Komunikace a zpevněné plochy

Kolmé komunikační napojení na severní hranu komunikace ul. Starohradská, a to komunikací z asfaltového betonu („tichý asfalt“) šířky 7,0 m s oboustranným chodníkem z betonové dlažby šířky 2,0 m. Dále se jedná o areálové komunikace z asfaltového betonu, parkovací plochy a chodníky z betonové dlažby.

SO.06 Sadové úpravy

IO.01 Areálová kanalizace a vodovod, přípojky kanalizace a vodovodu

Vodovodní přípojka (včetně vodoměrné šachty) pro zásobování objektu A je navržena z plastového potrubí PE 100 RC d63x5,8 SDR 11 délky 3,8m, která je napojena na překládaný vodovodní řad. Areálový rozvod pitné vody je napojen na vodoměrnou šachtu a ukončen v objektu A.

Vodovodní přípojka (včetně vodoměrné šachty) pro zásobování objektu B je navržena z plastového potrubí PE 100 RC d63x5,8 SDR 11 délky 2,7 m, která je napojena na překládaný vodovodní řad. Areálový rozvod pitné vody je napojen na vodoměrnou šachtu a ukončen v objektu B.

Splašková kanalizační přípojka objektu A je navržena jako gravitační z PVC DN 200 SN 12 o délce 29,84 m. Je napojena pomocí nové kanalizační šachty na stávající kanalizaci BET DN 300. Splaškové vody jsou odváděny za pomoci areálové gravitační sítě PVC DN 200 SN 12 o délce 27,5 m.

Splašková kanalizační přípojka objektu B je navržena jako gravitační z PVC DN 200 SN 12 o délce 2,6 m. Je napojena pomocí nové kanalizační šachty na stávající kanalizaci BET DN 200.

Veškeré dešťové vody jsou odváděny dešťovou, popř. kanalizací pro zaolejované vody, do retenční nádrže.

Vody z kanalizace pro zaolejované vody jsou před zaústěním do retenční nádrže předčištěny v odlučovači lehkých kapalin.

IO.02 Elektrická energie a venkovní rozvody NN

IO.03 Odlučovač tuků

IO.04 Přeložka vodovodního řadu

Stávající vodovodní řad LT DN 400 bude v rozsahu kolize s navrženou stavbou – viz situace, přeložen do nové trasy. Přeložka je navržena z LT potrubí DN 400 a její délka je 42,7 m. Na stávající řad bude napojena za pomoci univerzálních spojek jištěných proti posunu. Výškový průběh je patrný na výkresu podélného profilu. Stávající rušené potrubí bude odstavené z provozu. Potrubí bude kompletně odstraněno, a to v délce 40,5 m.

IO.05 Přeložka SEK (CETIN, a.s.)

V severní partii areálu bude nutné přeložit stávající podzemní vedení SEK, které je v kolizi s navrhovanou stavbou. Rušená trasa je o délce cca 29 m, navržená přeložka je o délce 27 m.

IO.06 Rozšíření (přípojka) sítě SEK (PODA, a.s.)

Objekt bude napojen na nově navrženou telekomunikační síť PODA,a.s. Ze stávajícího vedení bude provedena odbočka, ze které bude veden sdělovací kabel. Kabel bude zakončen ve skříních v obvodových zdech objektu A a B.

IO.07 Přeložka sítě SEK (PODA, a.s.)

V místě rozšíření ulice Luční bude nutné přeložit i sdělovací kabel SEK (PODA, a.s.) Vzhledem k rozšíření komunikace dojde k posunu chodníku, pod kterým je dnes sdělovací kabel veden. Kabel by se po rozšíření komunikace ocitl ve vozovce, kde by nebylo dodrženo minimální krytí. V souvislosti s výše uvedeným je navržena přeložka do chodníku, který ze západu lemuje navržené rozšíření ul. Luční. Rušený kabel je o délce cca 51 m. Navržená přeložka je o délce cca 49 m.

IO.08 Přeložka VO (Osvětlení a energetické systémy, a.s.)

Přeložka stožáru VO PO00274

Vzhledem ke kolizi stávajícího stožáru s navrhovanou přeložkou STL plynovodního řadu a přípojkou kanalizace je navržena přeložka stožáru VO. Stožár bude přemístěn do zeleného pásu cca 5,0 m jihozápadním směrem.

Přeložka stožáru VO PO00272

Vzhledem ke kolizi stávajícího stožáru s navrhovaným rozšířením komunikace v ulici Luční je navržena přeložka stožáru VO. Stožár bude přemístěn do zeleného pásu cca 1,2m severním směrem.

Přeložka stožáru VO PO00662 včetně kabelového vedení

Vzhledem ke kolizi stávajícího stožáru a stávajícího kabelového vedení s navrženým záměrem, respektive s plochou pro zásobování navrženého retailu a opěrnou stěnou je navržena přeložka stožáru VO. Stožár bude přemístěn včetně kabelového vedení za navrženou opěrnou zeď cca 8,0 m severním směrem.

IO.09 Přeložka STL plynovodního řadu

Z důvodu snížení krytí stávajícího plynovodu je vyvolána přeložka stávajícího plynovodního řadu STL DN 200 v jižní partii navrhovaného areálu. Potrubí z plánované zpevněné plochy bude přemístěno do chodníku. Přeložka je navržena OC DN 200 se zachováním stávajícího materiálu. Délka přeložky je 42,4 m. Stávající potrubí bude odstaveno z provozu, a to v délce 43,3 m.

IO.10 Rozšíření (přípojky) sítě SEK (CETIN, a.s.)

Objekty budou napojeny na nově navrženou telekomunikační síť CETIN, a.s. Ze stávajícího vedení v ulici Starohradská budou provedeny 2 odbočky, jedna do objektu A, druhá do objektu B. Kabele budou zakončeny ve skříní v obvodové zdi objektů

Stavební úřad Městského úřadu Polička v působnosti podle § 15 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) jako věcně a místně příslušný speciální stavební úřad podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), a jako věcně a místně příslušný speciální stavební úřad podle § 15 odst. 5 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách (dále jen „vodní zákon“), a současně také jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

6.3.2023.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Stavební úřad současně ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním, a to nejpozději do 5 dnů ode dne skončení lhůty pro podání námitek, a to na Městském úřadě Polička, stavebním úřadě. Po uplynutí této lhůty bude vydáno rozhodnutí v předmětné věci.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 94n stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 94n stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Václav K A Š P A R
vedoucí stavebního úřadu

Tato písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup, tj. na elektronické úřední desce Městského úřadu Polička na webových stránkách www.policka.org

Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Polička a zveřejněním na webových stránkách se písemnost považuje za doručenou.

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu v souladu s ust. § 94k písm. a), b, c) a d) stavebního zákona (datovou schránkou/elektronicky)

APOLO CZ s.r.o., IDDS: vnpmsxz

Město Polička, e-mailem/elektronicky

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Osvětlení a energetické systémy a.s., správa VO Východní Čechy, IDDS: m8mdeyy

PODA a.s., IDDS: dzdfp9x

VHOS, a. s., IDDS: r3pgv47

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Pardubice, IDDS: zjq4rhz

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu v souladu s ust. § 94k písm. e) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 457, 473, 1029, 1279, 1968, 2269, 3548, parc. č. 1964/1, 5952/1 v katastrálním území Polička

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Polička, Dolní Předměstí č.p. 297, č.p. 45, č.p. 184, č.p. 312, č.p. 370 a č.p. 391

Dotčené orgány (datovou schránkou/elektronicky)

Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, e-mailem/elektronicky

Městský úřad Polička, odbor dopravy, e-mailem/elektronicky

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, ÚP Svitavy, IDDS: 23wai86

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Svitavy, IDDS: 48taa69

Ministerstvo obrany ČR, Sekce správy a řízení organizací MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyavk

Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor dopravy a SH, IDDS: z28bwu9

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Odbor služby dopravní policie, IDDS: ndihp32

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Svitavy - Dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32

Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Královehradecký a Pardubický kraj, IDDS: hq2aev4

Ostatní

T.E.S. s.r.o., IDDS: t756zf9

K vyvěšení na úřední desce

Městský úřad Polička, odbor Tajemník, úsek podatelny