

MĚSTSKÝ ÚŘAD POLIČKA

STAVEBNÍ ÚŘAD

PALACKÉHO NÁM. 160, POLIČKA 572 01

SPIS. ZN.: MP/09999/2023/SÚ
Č.J.: MP/15190/2023/SÚ/Pu
OPRAVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ OSOBA: Puchar Pavel
TELEFON: 468 001 717
E-MAIL: urad@policka.org
E-PODATELNA: epodatelna@policka.org

Polička 1.6.2023

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Polička, jako věcně a místně příslušný speciální stavební úřad podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a podle § 15 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), a současně také jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 19.4.2023 podalo

Město Polička, IČO: 00277177, Palackého nám. 160, 572 01 Polička-Město

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby s názvem:

Stavební úpravy ulic Eimova a Nádražní v Poličce

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 5911/1 v katastrálním území Polička,

v tomto rozsahu:

SO 102 - komunikace ul. Eimova

- Změna stavby před dokončením se týká ulice Eimova od křižovatky s místní komunikací ulice Havlíčkova po křižovatku s místní komunikací ulice Fortna – dle původní projektové dokumentace bylo v tomto úseku navrženo parkoviště s podélným stáním po levé straně místní komunikace v samostatném zálivu. V rámci změny stavby se parkoviště s podélným stáním přemístilo na pravou stranu místní komunikace. Parkoviště je rozděleno na tři části, dle rozhledových trojúhelníků stávajících sjezdů. První část začíná před domem č.p. 230 a má 6 podélných stání, druhá část začíná před domem č.p. 291 a je zde navrženo 5 podélných stání, třetí část začíná před domem č.p. 243 a jsou zde navrženy 3 podélná stání. Parkoviště vedené po pravé straně místní komunikace je vedeno v navrhovaných směrových a šířkových poměrech. Podélné stání je navrženo o rozměru 2,00x5,75 m, příčný sklon do 3,00 % (oproti původní dokumentaci je zde změna příčného sklonu ze střešovitého sklonu na sklon jednostranný vedený ze směru od levé strany na pravou), podélný sklon dle podélného sklonu místní komunikace.

Podélné stání je umístěno, tak aby nezasahovalo do rozhledových trojúhelníků sjezdu na místní komunikaci s chodníkem. Stávající betonový a žulový obrubník vedený podél místní komunikace bude odstraněn. Nový obrubník bude použit, jako na druhé straně místní komunikace. V místě parkoviště bude obrubník osazen +0,10 m nad hranu komunikace, v místě sjezdu +0,04 m nad hranu komunikace, v místě přecházení +0,02 m nad hranu komunikace v ostatních případech +0,12 m- +0,15 m. Zelený pruh bude sloužit pro osázení nízkých trvalek nebo květin. V žádném případě zde nebudou osázeny stromy a keře, protože je zelený pruh vedený místy nad inženýrskými sítěmi. Příčné a podélné sklony jsou ponechány dle dokumentace pro stavební povolení.

- Změna stavby před dokončením místní komunikace od ulice Fortna po ulici Nádražní – změna příčného sklonu na místní komunikaci, místo střechovitého příčného sklonu je zde navržen sklon jednostranný vedený z levé strany na pravou. Podélné stání před domem č.p. 49 je navrženo, jako vyhrazené stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené (dále "TP"). Toto stání má šířku 2,00 m s tím, že manipulační plocha zasahuje do přilehlého chodníku šířky 1,50m. V místě napojení stání na chodník bude obrubník osazen do výšky max. +0,02 m, délka podélného stání je 7,00 m. Stání bude označeno vodorovným a svislým dopravním značením.

II. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně.
2. Jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Budou dodrženy podmínky Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, územního odboru Svitavy, dopravního inspektorátu, stanovené ve stanovisku vydaném dne 3.4.2023 pod č.j.: KRPE-29921-2/ČJ-2023-170906, které je nedílnou součástí projektové dokumentace.
4. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví do 30.11.2023.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu v souladu s ust. § 109 písm. a) až d) stavebního zákona:

Město Polička, Palackého nám. 160, 572 01 Polička-Město

PP-GROUP.cz s.r.o., Pasecká 378, 539 44 Proseč

Účastníci řízení dle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu v souladu s ust. § 109 písm. e) a f) stavebního zákona:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 513, 514, 515, 516, 517, 518/1, 519, 520/1, 522/1, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 840, 841, 842/1, 843, 844/1, 4008, parc. č. 6411 v katastrálním území Polička.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Polička, Horní Předměstí č.p. 50, č.p. 254, č.p. 49, č.p. 48, č.p. 259, č.p. 47, č.p. 244, č.p. 243, č.p. 241, č.p. 247, č.p. 227, č.p. 228, č.p. 229, č.p. 230, č.p. 232, č.p. 291, č.p. 262, č.p. 265, č.p. 268 a č.p. 1160.

Odůvodnění:

Dne 19.4.2023 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením. Stavební úřad vydal na stavbu stavební povolení č.j.: MP/09818/2019/SÚ/Pu dne 10.4.2019.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 24.5.2023 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Současně poučil účastníky řízení o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a to do 5 dnů ode dne skončení lhůty pro podání námitek.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska dotčených orgánů:

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, územní odbor Svitavy, dopravní inspektorát
Městský úřad Polička, odbor dopravy

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy a silničního hospodářství, Krajského úřadu Pardubického kraje, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Polička, stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a namítaný rozpor s právními předpisy nebo se uvedou nesprávnosti v rozhodnutí nebo v řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník – odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Václav K A Š P A R
vedoucí stavebního úřadu

Tato písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup, tj. na elektronické úřední desce Městského úřadu Polička na webových stránkách www.policka.org

Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Polička a zveřejněním na webových stránkách se písemnost považuje za doručenou.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí:

Obdrží:

účastníci

Město Polička, e-mailem/elektronicky
PP-GROUP.cz s.r.o., IDDS: 5pgahgu

účastníci řízení – vlastníci sousedních pozemků a staveb (veřejnou vyhláškou)

dotčené orgány

Městský úřad Polička, odbor dopravy, e-mailem/elektronicky
Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Svitavy – Dopravní inspektorát, IDDS:
ndihp32

ostatní

T.E.S. s.r.o., IDDS: t756zf9

k vyvěšení na úřední desku

Městský úřad Polička, odbor Tajemník, oddělení vnitřní podpory – úsek podatelny, osobně