



Záměr: Z/2025/61246
Řízení: R/2025/105024
Č.j.: **R/2025/105024/5**
PID: SR00X00UHUR8
Úřad:

Dne: 11.06.2025

Městský úřad Polička

Adresát:
Rozdělovník

Palackého nám. 160
Polička-Město
57201 Polička
w87brph

Vyřizuje: **Pavel Puchar**
Tel: 468001717

Rozhodnutí – povolení stavby

Výroková část:

Obecní stavební úřad Městského úřadu Polička (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o povolení stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení, kterou dne 29.5.2025 podala

Klára Paletová, nar. 5.7.1993, Oldřiš 257, 569 82 Borová u Poličky,

kterou zastupuje společnost **PREFAST CZ s.r.o., Ing. Petr Bardůnek, Ph.D., IČO: 06472966, Holandská 878/2, Štýřice, 639 00 Brno 39**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona **povoluje** ve zrychleném řízení stavbu

Novostavba rodinného domu, Oldřiš

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1732/3 v katastrálním území Oldřiš u Poličky.

Stavba obsahuje:

Dřevostavbu rámového typu ve tvaru písmene L, nepodsklepenou s jedním nadzemním podlažím s vaznicovým krovem a sedlovou střechou. Stavba bude sloužit k trvalému bydlení a bude obsahovat jednu bytovou jednotku.

Vodovodní přípojku HDPE DN 32 z veřejného vodovodního řadu, ukončenou vodoměrnou šachtou na pozemku stavebníka.

Elektrickou kabelovou přípojku NN kabelem CYKY-J 4x10 z přípojkové skříně na hranici pozemku stavebníka.

Dešťovou kanalizační přípojku do retenční nádrže o objemu 3,0 m³ s přepadem do štěrkového vsaku.

Splaškovou kanalizační přípojku KG DN 150 do veřejného kanalizačního řadu.

Sjezd na komunikaci na pozemku parc. č. 1633 ve vlastnictví Obce Oldřiš.

Zpevněné plochy pro příjezd a přístup.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost PREFAST CZ s.r.o., IČO: 06472966, Holandská 878/2, Štýřice, 639 00 Brno, hlavní projektant Ing. Petr Bardůnek, Ph.D., ČKAIT – 1005250.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavba musí být dokončena v době platnosti povolení. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

5. Stavba bude prováděna dodavatelsky – stavebním podnikatelem, jehož identifikační údaje budou stavebnímu úřadu doloženy nejpozději s oznámením o zahájení stavby.

6. Budou dodrženy podmínky stanovené v závazném stanovisku (jednotném environmentálním stanovisku) Městského úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí, ze dne 28.4.2025 pod č.j.: R/2025/65071/3, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

7. Budou dodrženy podmínky stanovené v souhlasu s prováděním činností a s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 9.4.2025 zn.: 001161570343, a vyjádření k projektové dokumentaci společností ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 9.4.2025 zn.: 001161569987, které jsou nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

8. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření (povolení záměru) společnosti VHOS a.s., ze dne 2.4.2025 zn.: O20250416, jehož součástí jsou odsouhlasené výkresy, a které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

9. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření k povolení záměru v ochranném pásmu dráhy společnosti Správa železnic, státní organizace ze dne 2.4.2025 č.j.: 12340/2025-SŽ-OŘ HKR-OPS, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

10. Budou dodrženy podmínky stanovené jako doporučení ve sdělení Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, územního odboru Svitavy, dopravního inspektorátu, ze dne 2.4.2025 pod č.j.: KRPE-32119-2/ČJ-2025-170906, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu

(§ 182 písm. a) až d) stavebního zákona, v souladu s ust. § 27 odst. 1 a 2 správního řádu):

Klára Paletová, nar. 5.7.1993, Oldřiš 257, 569 82Borová u Poličky

Josef Pantůček, nar. 8.11.1946, Oldřiš 110, 569 82 Borová u Poličky

Alena Pantůčková, nar. 11.8.1948, Oldřiš 110, 569 82 Borová u Poličky

Obec Oldřiš, IČO: 00277070, Oldřiš 132, 569 82 Borová u Poličky

DSO Oldřiš - Borová, IČO: 72074248, Oldřiš 132, 569 82 Borová u Poličky

ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

VHOS, a. s., IČO: 48172901, Nádražní 1430/6, 571 01 Moravská Třebová

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, IČO: 70994234, U Fotochemy 259, 501 01 Hradec Králové

Odůvodnění:

Dne 29.5.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Plná moc pro zastupování.
- Projektová dokumentace.
- Souhlasy vlastníků pozemků dotčených stavbou.
- Vyjádření vlastníků a správců technické infrastruktury.
- Sdělení Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, územního odboru Svitavy, dopravního inspektorátu.
- Vyjádření Obce Oldřiš i za DSO Oldřiš - Borová.
- Závazné stanovisko (jednotné environmentální stanovisko) Městského úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí.
- Závazné stanovisko Ministerstva obrany ČR.

- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, pracoviště Svitavy a Ústí nad Orlicí.
- Souhlas správy železnic, statní organizace.
- Měření radonového indexu pozemku.
- Průkaz energetické náročnosti budovy.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Závazné stanovisko (jednotné environmentální stanovisko) Městského úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí, ze dne 28.4.2025 pod č.j R/2025/65071/3.
- Sdělení Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, územního odboru Svitavy, dopravního inspektorátu ze dne 2.4.2025 pod č.j.: KRPE-32119-2/ČJ-2025-170906.
- Stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, pracoviště Svitavy a Ústí nad Orlicí ze dne 4.4.2025 č.j.: KHSPA 07537/2025/HOK-Sy.

- Závazné stanovisko Ministerstva obrany ČR, Sekce majetkové, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 10.4.2025 č.j.: MO 337754/2025-1322.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Podmínkám stanoveným ve vyjádřeních a stanoviscích účastníků řízení bylo vyhověno, a to stanovením podmínek pro provedení stavby ve II. výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, Krajského úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Polička, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a namítaný rozpor s právními předpisy nebo se uvedou nesprávnosti v rozhodnutí nebo v řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Včas podané a přípustné odvolání má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
Ing. Ludmila Kršková

Rozdělovník:

Zástupce stavebníka (hlavní projektant)

PREFAST CZ s.r.o., Holandská 878/2, Štýřice, 63900 Brno

Účastníci řízení

Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město,
11000 Praha

Alena Pantůčková, č.p. 110, 56982 Oldřiš

Josef Pantůček, č.p. 110, 56982 Oldřiš

DSO Oldřiš - Borová, č.p. 132, 56982 Oldřiš

Obec Oldřiš, č.p. 132, 56982 Oldřiš

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

VHOS, a. s., Nádražní 1430/6, Předměstí, 57101 Moravská Třebová

Dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v
Pardubicích, pracoviště Svitavy a Ústí nad Orlicí, Mezi Mosty 1793,
Bílé Předměstí, 53003 Pardubice

Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, odbor ochrany územních
zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 221/1, Hradčany,
16000 Praha

Městský úřad Polička - DOSS, č.p. 160, 57201

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, územní odbor Svitavy,
dopravní inspektorát, Na Spravedlnosti 2516, Zelené Předměstí,
53002 Pardubice

K vyvěšení na úřední desku

Městský úřad Polička, úřední deska, Palackého nám. 160, Polička-
Město, 57201 Polička