

Záměr: **Z/2025/124471**  
Řízení: **R/2025/126182**  
Č.j.: **R/2025/126182/2**

Dne: **17.07.2025**

Úřad: **Městský úřad Polička  
odbor územního plánování,  
rozvoje a životního prostředí – DOSS  
Palackého nám. 160  
Polička-Město  
57201 Polička  
kbt8xbr**

Adresát: **Dle rozdělovníku**

Vyřizuje: **Vlastimil Brokl**  
Tel: **461723816**

### **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán pro vydání koordinovaného závazného stanoviska podle § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), které zahrnuje závazné stanovisko podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“) a závazné stanovisko podle § 29 odst. 2 písm. b) a e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), (dále jen „dotčený orgán“), obdržel žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska, které zahrnuje závazné stanovisko podle ZJES a závazné stanovisko orgánu státní památkové péče, dne **03.07.2025** od žadatele, kterým je:

**Město Polička, IČO: 00277177, Palackého náměstí 160, Polička-Město, 57201 Polička,**  
kterého zastupuje **Ing. Michal Navrátil, IČO: 09538682, č.p. 397, 56971 Pomezí**

(dále jen „žadatel“) pro záměr s názvem:

### **DEMOLICE (ODSTRANĚNÍ) STÁVAJÍCÍHO RODINNÉHO DOMU POLIČKA 96, HORNÍ PŘEDMĚSTÍ**

umístěný na pozemku parc.č. st. 800 v katastrálním území Polička, Hegerova 96, Horní Předměstí, Polička, dle projektové dokumentace pro odstranění stavby zpracované v 05/2025 (ID: SR00X00X0V7J), zodpovědným projektantem: Ing. Michal Navrátil, IČO: 09538682, č.p. 397, 56971 Pomezí, ČKAIT 1007745.

Dotčený orgán v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES vydává toto

### **SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:**

## I.

Záměr **DEMOLICE (ODSTRANĚNÍ) STÁVAJÍCÍHO RODINNÉHO DOMU POLIČKA 96, HORNÍ PŘEDMĚSTÍ** je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

**p ř í p u s t n ý .**

## II.

- **Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:**

Městský úřad Polička, jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), po posouzení žádosti o vyjádření k záměru **vydává podle § 104 odst. 3 vodního zákona**

**s o u h l a s**

**za dodržení těchto podmínek:**

1. Obsah jímky na splaškové odpadní vody bude před její demolicí vyvezen k likvidaci odbornou firmou.
2. Odpojení od kanalizace a vodovodu proběhne v souladu s vyjádřením provozovatele veřejné kanalizace a veřejného vodovodu (VHOS, a.s., Nádražní 1430/6, 571 01 Moravská Třebová)

## III.

- **Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech:**

Městský úřad Polička, jako orgán odpadového hospodářství příslušný, podle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech"), a místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen "správní řád"), posoudil záměr, a na základě tohoto posouzení vydává

**s o u h l a s**

k odstranění (demolici) rodinného domu č.p. 96 v Poličce, na pozemku parc. č. st. 800 v k.ú. Polička.

Podmínky pro provedení záměru se nestanovují.

## **Odůvodnění:**

Dne 03.07.2025 byla podána žádost o koordinované závazné stanovisko podaná podle § 177 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), které zahrnuje závazné stanovisko podle § 3 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“) a závazné stanovisko podle § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní

památkové péči“), k výše uvedenému záměru, jehož **předmětem** je odstranění nepodsklepené, jednopodlažní, zděné stavby rodinného domu se střechou šikmou s volným půdním prostorem. Obytná část se dvěma bytovými jednotkami a bývalé hospodářské prostory. Azbest je přítomen ve střešním plášti a komínových průduchách v nadkomínové části. Ten bude odstraněn v souladu s platnou legislativou, bude především zabráněno prášení, lámání atd. materiálu s azbestem. Asfaltové hmoty s přítomností dehtu se nepředpokládají. Vodovod bude zaslepen. Elektrická energie bude odpojena v přípojovací skříní. Splašková kanalizace – bude demontována vnitřní kanalizace.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- **Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.**
- **Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech.**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, **a lze tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.** Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

- **Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:**

Vodoprávní úřad posoudil záměr odstranění rodinného domu, včetně všech jeho součástí, který se nachází na pozemku parc. č. st. 800 v katastrálním území Polička a dále:

|                              |                                                                     |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Číslo hydrologického pořadí: | 4-15-01-010                                                         |
| Útvar povrchových vod:       | Bílý potok od pramene po ústí do toku Svratka (ID útvaru: DYJ_0310) |
| Hydrogeologický rajon:       | 4270 – Vysokomýtská synklinála                                      |
| Útvar podzemních vod:        | 42700 – Vysokomýtská synklinála                                     |

Vodoprávní úřad při posuzování žádosti dospěl k závěru, že záměrem mohou být dotčeny zájmy podle vodního zákona, a z toho důvodů vydává toto závazné stanovisko v souladu s § 104 odst. 3 vodního zákona.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nedojde ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody či znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody že a při dodržení uvedených podmínek nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními předpisy.

- **Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech:**

Správní orgán posoudil záměr odstranění rodinného domu č.p. 96 v Poličce, na pozemku parc. č. st. 800 v k.ú. Polička, ke kterému byla doložena projektová dokumentace pro odstranění stavby s názvem „*DEMOLICE (ODSTRANĚNÍ) STÁVAJÍCÍHO RODINNÉHO DOMU POLIČKA 96, HORNÍ PŘEDMĚSTÍ*“, kterou zpracoval Ing. Michal Narátíl, autorizovaný technik pro pozemní stavby (ČKAIT 1007745), v květnu 2025.

Projektová dokumentace obsahuje potřebné informace o odpadech vznikajících při odstraňování stavby včetně jejich předpokládaného množství, nebezpečných vlastností, zařazení pod jednotlivá katalogová čísla odpadů, kategorii odpadu a způsobu dalšího nakládá s odpady. Dokumentace také

obsahuje odkazy na právní předpisy upravující nakládání s odpady (zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, vyhlášku č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhlášku č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů). V dokumentaci je uvedeno, citace: „*Odpady vzniklé při odstraňování stavby budou evidovány, tříděny a odstraněny v souladu se Zákonem*

*č. 541/2020 Sb., o odpadech a vyhlášky č. 8/2021 Sb. Vyhláška o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), a dále místních vyhlášek o nakládání s komunálním a stavebním odpadem, ve znění pozdějších předpisů.*“

Na základě výše uvedeného správní orgán dospěl k závěru, že pokud bude záměr proveden v souladu s předloženou projektovou dokumentací a v souladu s právními předpisy na úseku odpadového hospodářství, nedojde předmětným záměrem k ohrožení cílů odpadového hospodářství (bude dodrženo předcházení vzniku odpadů a nakládáním s nimi v souladu s hierarchií odpadového hospodářství, zajištění trvale udržitelného využívání přírodních zdrojů, vysoké úrovně ochrany životního prostředí a zdraví lidí). Při přezkoumání záměru nebyly shledány důvody bránící vydání souhlasu.

Souhlas vydaný v rámci Jednotného environmentálního stanoviska byl vydán namísto vydání Závazného stanoviska podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech.

Toto jednotné environmentální stanovisko tedy bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- **Souhlas podle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.**
- **Souhlas s odstraněním stavby podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.**

Správní úkony podle zákonů č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění, se v rámci příslušnosti dotčeného orgánu Městského úřadu Polička k předmětnému záměru **neprovádějí**, a tudíž nejsou nahrazovány tímto závazným stanoviskem podle ZJES.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, vydává se závazné stanovisko dotčeného orgánu. Vzhledem k tomu, že správní úkon podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), se k předmětnému záměru neprovádí, **namísto koordinovaného závazného stanoviska, o které bylo žádáno, se vydává závazné stanovisko podle zákona o jednotném environmentálním stanovisku.**

Platnost tohoto závazného stanoviska je v souladu s § 7 odst. 2 ZJES 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena nejvýše o 5 let, a to i opakovaně, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání.

### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti

rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

**Upozornění/Poznámky:**

- Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, se upozorňuje na to, že stavebník je povinen podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tento záměr oznámit na Archeologický ústav AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1, nebo elektronicky na adresu [oznameni@arup.cas.cz](mailto:oznameni@arup.cas.cz).
- Podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je původce povinen v případě stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání do zařízení pro nakládání s odpady v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou ještě před jejich vznikem.

V případě podání jakékoliv následné žádosti na portálu stavebníka k uvedenému záměru je nutné vložit žádost do tohoto již existujícího záměru **Z/2025/124471**.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....  
Ing. Marta Mastná  
vedoucí odboru ÚPR a ŽP

Toto závazné stanovisko musí být v souladu s ust. § 10 ZJES zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup, tj. na elektronické úřední desce Městského úřadu Polička na webových stránkách [www.policka.org](http://www.policka.org) po dobu nejméně 15 dní.

**Doručí se veřejnou datovou sítí do datové schránky:**

Zástupce žadatele:

Ing. Michal Navrátil, č.p. 397, 56971 Pomezí, Datová schránka: kyyk3iy

Správní orgán příslušný k následnému řízení podle § 1 ZJES:

Městský úřad Polička, obecní stavební úřad, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička,  
Datová schránka: kbt8xbr

Obec dotčená realizací záměru:

Město Polička, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička, Datová schránka: w87brph

Ke zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup:

Městský úřad Polička, elektronická úřední deska, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička,  
Datová schránka: w87brph