



Záměr: Z/2025/139986
Řízení: R/2025/142674
Č.j.: R/2025/142674/2
PID: SR00X01074QO
Úřad:

Dne: 04.08.2025

Městský úřad Polička - DOSS

Adresát:
Rozdělovník

Palackého nám. 160
Polička-Město
57201 Polička
w87brph

Vyřizuje: **Tomáš Telecký**
Tel: 461723852

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“)

Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, jako věcně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) zákona o JES a místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), (dále jen „dotčený orgán“), obdržel žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska, kterou dne 29. 07. 2025 podali podle § 3 zákona o JES

Ing. Tomáš Rompotl, č. p. 17, 570 01 Nová Ves a Bc. Martina Rompotlová, č. p. 320, 56961 Dolní Újezd,

v zastoupení společnosti

STAVITELSTVÍ JOKEŠ, spol. s r.o., 569 51 Morašice 59, IČO: 25253387

(dále jen "žadatel"), k záměru s názvem:

„ODSTRANĚNÍ RD čp.34 k.ú. BORO VÁ u POLIČKY, parc.č..25“

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. st. 25, parc. č. 1887 v katastrálním Borová u Poličky (okres Svitavy).

Předmětem záměru je kompletní odstranění samostatně stojícího objektu rodinného domu č. p. 34 v zastavěném území obce Borová. Veškeré sítě místní infrastruktury (elektro, voda, CETIN a kanalizace) budou odpojeny před započítím bouracích prací.

Projektovou dokumentaci záměru (ID: SR00X00ZIIRU, verze 1) vypracovala společnost STAVITELSTVÍ JOKEŠ, spol. s r.o., 569 51 Morašice 59, IČO: 25253387, hlavní projektant Ing. Josef Jokeš, 569 51 Morašice 15, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT – 0701445), v červnu 2025.

Dotčený orgán vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „**ODSTRANĚNÍ RD čp.34 k.ú. BORO VÁ u POLIČKY, parc.č..25**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

p ř í p u s t n ý .

II.

Městský úřad Polička, jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), podle § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona,

u d ě l u j e s o u h l a s

ke stavbě na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo s takovými pozemky sousedících, s názvem:

„ODSTRANĚNÍ RD čp.34 k.ú. BOROVÁ u POLIČKY, parc.č..25“

na pozemku parc. č. 1887, st. 25 v katastrálním území Borová u Poličky. Odstraňovaný objekt leží v těsné blízkosti bezejmenného vodního toku:

- dotčený vodní tok: bezejmenný pravostranný přítok Černého potoka (IDVT: 10188399)
- číslo hydrogeologického pořadí: 4-15-01-015
- útvar povrchových vod: Bílý potok od pramene po ústí do toku Svratka (ID útvaru: DYJ_0310)

Vodoprávní úřad stanovuje podmínky, podle § 17 odst. 3 vodního zákona, za kterých souhlas vydává:

1. Bouracími pracemi nesmí dojít k znečištění povrchových a podzemních vod ani ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě, **zejména nesmí dojít k zasypání koryta bezejmenné vodoteče nacházející se severně od objektu.**
2. V případě mimořádných událostí, jež by mohly ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod je třeba m. j. bezodkladně informovat Lesy ČR, s. p., (tel. 956953111) a odbor ŽP při MěÚ Polička.

III.

Městský úřad Polička, jako orgán odpadového hospodářství příslušný, podle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech"), a místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen "správní řád"), posoudil záměr, a na základě tohoto posouzení vydává

s o u h l a s

k odstranění (demolici) rodinného domu č.p. 34 v Borové, na pozemku parc. č. st. 25 v k.ú. Borová u Poličky.

Odůvodnění

Dne 29. 07. 2025 byla podána žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 3 zákona o JES k výše uvedenému záměru, jehož předmětem je odstranění rodinného domu č. p. 34 v obci Borová.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně a doplnění některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

1. Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně a doplnění některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (vodoprávní úřad):

Žádost byla doložena doklady podle ustanovení § 8 vyhlášky č. 429/2024 Sb., o formulářích žádostí předkládaných vodoprávnímu úřadu a formuláři návrhu na stanovení ochranného pásma vodního zdroje, a to:

- projektová dokumentace s názvem „*Odstranění RD čp.34, k.ú.Borová u Poličky, parc.č.25,*“ kterou vypracovalo STAVITELSTVÍ JOKEŠ, spol. s r.o., 569 51 Morašice 59, IČO: 25253387, zodp. projektant Ing. Josef Jokeš, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0701445, v červnu 2025.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Záměr se nachází v blízkosti koryta bezejmenného vodního toku, nicméně svým charakterem a velikostí se nepředpokládá vliv na chemický stav a ekologický stavu/potenciál dotčených útvarů povrchových vod a chemický stavu a kvantitativní stav útvarů podzemních vod.

Při dodržení projektové dokumentace a za splnění podmínek tohoto souhlasu záměr nebude mít negativní vliv na vodní poměry v dané lokalitě.

Podmínky ve výrokové části vodoprávního úřadu jsou stanoveny v souladu s § 17 odst. 3 vodního zákona. Tyto podmínky se zaměřují zejména na zabránění negativního ovlivnění dotčených útvarů povrchových a podzemních vod a odtokových poměrů v dotčeném území.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním a při dodržení uvedených podmínek nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními předpisy a nebyly shledány důvody bránící udělení souhlasu.

2. Dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (odpadové hospodářství):

Správní orgán posoudil záměr odstranění rodinného domu č.p. 34 v Borové, na pozemku parc. č. st. 25 v k.ú. Borová u Poličky, ke kterému byla doložena projektová dokumentace pro odstranění stavby s názvem „*Odstranění RD č.p.34, k.ú.Borová u Poličky, parc.č.25*“, kterou za společnost STAVITELSTVÍ JOKEŠ, spol. s r.o., IČO: 25253387, zpracoval Ing. Černý a ověřil Ing. Josef Jokeš, v červenci 2025.

Projektová dokumentace (část Kategorizace odpadů) obsahuje potřebné informace o odpadech vznikajících při odstraňování stavby včetně jejich předpokládaného množství, nebezpečných vlastností, zařazení pod jednotlivá katalogová čísla odpadů, kategorii odpadu a způsobu dalšího nakládá s odpady. Dokumentace také obsahuje odkazy na právní předpis upravující nakládání s odpady (zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech). V dokumentaci je uvedeno, citace:

„Nabouraný materiál bude odvezen na skládku a recyklován dle předpisů. Část nezávadného materiálu (cihly, kámen) bude paletována pro další použití. Likvidace obalů, případně odpadů bude v souladu s příslušnými předpisy a v souladu s místními podmínkami města. Stavebník je povinný vzniklý odpad třídit, čistit komunikace od případného znečištění a kontrolovat technický stav stavebních strojů.“

Na základě výše uvedeného správní orgán dospěl k závěru, že pokud bude záměr proveden v souladu s předloženou projektovou dokumentací a v souladu s právními předpisy na úseku odpadového hospodářství, nedojde předmětným záměrem k ohrožení cílů odpadového hospodářství (bude dodrženo předcházení vzniku odpadů a nakládáním s nimi v souladu s hierarchií odpadového hospodářství, zajištění trvale udržitelného využívání přírodních zdrojů, vysoké úrovně ochrany životního prostředí a zdraví lidí). Při přezkoumání záměru nebyly shledány důvody bránící vydání souhlasu.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- souhlas podle § 17 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně a doplnění některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- závazné stanovisko podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Správní úkony v rámci příslušnosti dotčeného orgánu podle zákonů č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění, se k předmětnému záměru neprovádějí, a tudíž nejsou nahrazovány tímto závazným stanoviskem podle zákona o JES.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, bylo vydáno namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona o JES, v souladu s § 149 správního řádu, **jednotné environmentální stanovisko.**

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Poznámky/upozornění:

- Stavebník je povinen podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tento záměr oznámit na Archeologický ústav AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1, nebo elektronicky na adresu oznameni@arup.cas.cz.
- Při používání stavebních mechanismů a nářadí musí být postupováno tak, aby nedošlo k ohrožení kvality povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami ve smyslu § 39 vodního zákona (zejména cementovými látkami a látkami ropného původu).
- Podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je původce povinen v případě stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání do zařízení pro nakládání s odpady v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou ještě před jejich vznikem.
- K posouzení předmětného záměru z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, je dále příslušná **Agentura ochrany přírody a krajiny ČR**, Regionální pracoviště Vysočina, Správa chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy, Brněnská 39, 59101 Žďár nad Sázavou.

Poučení účastníků

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle §

1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

V případě podání jakékoliv následné žádosti na portálu stavebníka k uvedenému záměru je nutné vložit žádost do tohoto již existujícího záměru **Z/2025/139986**.

Toto závazné stanovisko musí být v souladu s ustanovením § 10 zákona o JES zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup, tj. na elektronické úřední desce Městského úřadu Polička na webových stránkách www.policka.org po dobu nejméně 15 dní.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
RNDr. Mgr. JIŘÍ COUFAL

Rozdělovník:

Zástupce žadatele

STAVITELSTVÍ JOKEŠ, spol. s r.o., č.p. 116, 56951 Morašice

Ke zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Městský úřad Polička, elektronická úřední deska, Palackého nám.
160, Polička-Město, 57201 Polička

Na vědomí

Obec Borová, č.p. 100, 56982
Městský úřad Polička, obecní stavební úřad, Palackého nám. 160,
Polička-Město, 57201 Polička