



Záměr: Z/2025/133839
Řízení: R/2025/158850
Č.j.: **R/2025/158850/6**
PID: SR00X012AQE1
Úřad:

Dne: 26.08.2025

Městský úřad Polička

Adresát:
Rozdělovník

Palackého nám. 160
Polička-Město
57201 Polička
w87brph

Vyřizuje: **Ing. Ludmila Kršková**
Tel: 461723815

ROZHODNUTÍ - POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Obecní stavební úřad Městského úřadu Polička (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení stavby ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 14.8.2025 podala

Oblastní charita Polička, IČO 49325515, Vrchlického 16, Dolní Předměstí, 572 01 Polička, kterou zastupuje společnost **ŠAFÁŘ CZ s.r.o., IČO 28850106, Nová 205, 572 01 Polička-Město**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona **povoluje** ve zrychleném řízení stavbu s názvem:

Stavební úpravy 1.NP radnice č.p. 2, Polička

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1 v katastrálním území Polička.

Popis, druh a účel stavby:

Jedná se o stavební úpravy v 1.NP radnice pro Oblastní charitu Polička.

Objekt radnice je národní kulturní památka, rejstříkové č.: ÚSKP 21160/6-3256.

Stavba obsahuje:

Komplexní přestavbu stávajících prostor v 1.NP budovy v tomto rozsahu: demontáž stávajících konstrukčních prvků, stavebně – dispoziční úpravy interiérů, elektroinstalační a sanitární zásahy, položení nových podlahových systémů, výrobu a montáž dřevěných a skleněných příček a finální povrchové úpravy včetně malby.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost ŠAFÁŘ CZ s.r.o., Polička, hlavní projektant Ing. Petr Šafář, ČKAIT – 0701474.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavba musí být dokončena v době platnosti povolení. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době

platnosti povolení, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

5. Stavba bude prováděna dodavatelsky - stavebním podnikatelem. Prohlášení stavebního podnikatele bude stavebnímu úřadu předloženo před jejím zahájením.

6. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Pardubicích, ze dne 10.3.2025 zn.: NPU-361/67270/2025/JKR, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

7. Budou dodrženy podmínky stanovené v závazném stanovisku Krajského úřadu, Pardubického kraje, odboru kultury, sportu a cestovního ruchu, ze dne 14.8.2025 pod č.j.: KUPA-16698/2025/6, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu

(§ 182 písm. a) až c) stavebního zákona, v souladu s ust. § 27 odst. 1 správního řádu):

Oblastní charita Polička, IČO 49325515, Vrchlického 16, Dolní Předměstí, 572 01 Polička

Město Polička, IČO 00277177, Palackého nám. 160, 572 01 Polička-Město

Odůvodnění:

Dne 14.8.2025 podal a dne 15.8.2025 doplnil (bez výzvy stavebního úřadu) stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace.

- Plná moc pro zastupování.
- Souhlas s realizací stavebního záměru Města Poličky, odboru správy majetku.
- Vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Pardubicích.
- Závazné stanovisko Krajského úřadu, Pardubického kraje, odboru kultury, sportu a cestovního ruchu.
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Svitavy a Ústí nad Orlicí.
- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje, Územního odboru Svitavy.
- Sdělení Městského úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí o tom, že závazné stanovisko podle ZJES se nevydává.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Závazné stanovisko Krajského úřadu, Pardubického kraje, odboru kultury, sportu a cestovního ruchu, pod č.j.: KUPA-16698/2025/6 ze dne 14.8.2025.
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Svitavy a Ústí nad Orlicí pod zn.: KHSPA 14808/2025/HP-Sy ze dne 9.7.2025.
- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje, Územního odboru Svitavy pod č.j. : HSPA-2363-4/2025 ze dne 17.7.2025.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Podmínkám stanoveným ve vyjádřeních a stanoviscích účastníků řízení bylo vyhověno, a to stanovením podmínek pro provedení stavby ve II. výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, Krajského úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Polička, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a namítaný rozpor s právními předpisy nebo se uvedou nesprávnosti v rozhodnutí nebo v řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Včas podané a přípustné odvolání má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
Ing. Ludmila Kršková

Rozdělovník:

Zástupce stavebníka (hlavní projektant)

ŠAFÁŘ CZ s.r.o., Nová 205, Polička-Město, 57201 Polička

Účastníci řízení

Město Polička, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička

Dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v
Pardubicích, pracoviště Svitavy a Ústí nad Orlicí, Mezi Mosty 1793,
Bílé Předměstí, 53003 Pardubice
Národní památkový ústav, Územní odborné pracoviště v Pardubicích,
Valdštejnské náměstí 162/3, Malá Strana, 11800 Praha
Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor kultury, sportu a cestovního
ruchu, odd. kultury a památkové péče, Komenského náměstí 125,
Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice
Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Svitavy,
Teplého 1526, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice

Ostatní

Město Polička, odbor správy majetku, Palackého nám. 160, Polička-
Město, 57201 Polička

K vyvěšení na úřední desku

Městský úřad Polička, úřední deska, Palackého nám. 160, Polička-
Město, 57201 Polička