

MĚSTSKÝ ÚŘAD POLIČKA STAVEBNÍ ÚŘAD

PALACKÉHO NÁMĚSTÍ 160, POLIČKA 572 01

SPIS. ZN.: MP/13502/2010/SÚ
Č.J.: MP/03328/2011/SÚ/Pu
OPRÁVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ OSOBA: Puchar Pavel
TELEFON: 461 723 817
E-MAIL: puchar@policka.org

Polička, 16.2.2011

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Polička, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 13.10.2010 podala

AGRONEA a.s. Polička, IČ 64789471, Hegerova 170, Horní Předměstí, 572 01 Polička

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y
s názvem:

Bioplynová stanice
Pomezí

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1079/5, 1079/10, 1082/1, 1084, 1085/2, 4112/2 v katastrálním území Pomezí.

Druh a účel umísťované stavby:

- Bioplynová stanice, ktorá ze vstupných surovín (kejda, siláž, senáž) vyrábí bioplyn, ktorý je následne v kogeneračnej jednotke spracovávaný pre výrobu elektrickej energie a tepla.

Bioplynová stanica sa skladá z týchto stavebných objektů:

- SO – 01 Fermentor*
- SO – 02 Skladovací nádrž*
- SO – 03 Plynojem*
- SO – 04 Technologická jímka*
- SO – 05 Provozní budova*
- SO – 06 Silážní žlab*
- SO – 07 Splašková kanalizace*
- SO – 08 Dešťová kanalizace*
- SO – 09 Vodovodní přípojka*
- SO – 10 Přípojka NN*
- SO – 11 Přípojka VN*
- SO – 12 Komunikace*
- SO – 13 Inženýrské sítě BPS*

Umístění stavby na pozemku:

- Na pozemcích parc. č. 1079/5, 1079/10, 1082/1, 1084, 1085/2, 4112/2 v katastrálním území Pomezí.

Určení prostorového řešení stavby:

- SO – 01 Fermentor – zastropená železobetonová kruhová jímka rozdělená na dva prostory soustřednými prstenci o zastavěné ploše 845 m² a výšce 6 m.
- SO – 02 Skladovací nádrž - železobetonová kruhová jímka o zastavěné ploše 835 m² a výšce 8,75 m.
- SO – 03 Plynojem – plynojem s vakem o objemu 400 m³ a výšce 10 m.
- SO – 04 Technologická jímka – podzemní dvoukomorová jímka o objemu 193 m³
- SO – 05 Provozní budova – zděný objekt o zastavěné ploše 159 m² a výšce 7,5 m.
- SO – 06 Silážní žlab – neprůjezdny, nezastřešený, tříkomorový skladovací prostor o osově šířce 70,5 m a skladovací délce 57 m. Kapacita žlabu je 18 210 m³.
- SO – 07 Splašková kanalizace – kanalizace do technologické jímky
- SO – 08 Dešťová kanalizace – nová dešťová kanalizace do stávající vodoteče
- SO – 09 Vodovodní přípojka – propojení stávajícího vodovodu s objektem provozní budovy
- SO – 10 Přípojka NN – podzemní kabelové vedení ze stávajícího objektu v areálu.
- SO – 11 Přípojka VN – trafostanice v provozní budově a podzemní kabelové vedení k přípojnemu místu na stávající vedení VN.
- SO – 12 Komunikace – asfaltobetonová plocha napojená na stávající komunikace v areálu
- SO – 13 Inženýrské sítě BPS – technologické propojení jednotlivých objektů – plynovodní potrubí, potrubí pro odvod kondenzátu, propojení elektrickými kabely a rozvody topení.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Budou dodrženy podmínky ve vyjádřeních správců a majitelů inženýrských sítí.
3. Bude podána žádost na Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, o povolení k provozu stavby dle ust. § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, a tuto doplnit o odborný posudek zpracovaný autorizovanou osobou v souladu s ust. § 15 zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění.
4. Realizací stavby nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod.
5. Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
6. Při zpracování dalšího stupně projektové dokumentace (především u SO 04 – Technologická jímka a u SO 06 – Senážní žlab) byla respektována (uplatněna) vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, především ust. § 51 vyhlášky.
7. Při zpracování dalšího stupně projektové dokumentace bude přihlédnuto k tomu, že výše uvedená stavba se nachází na území CHOPAV Východočeská křída.
8. Bude požádán věcně a místně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ust. § 9 odst. 6 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu o souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

AGRONEA a.s. Polička, Hegerova 170, Horní Předměstí, 572 01 Polička

Odůvodnění:

Dne 13.10.2010 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 20.10.2010 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 5.1.2011.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 16.2.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

*Městský úřad Polička, odbor OÚPR a ŽP,
Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Svitavy,
Krajská hygienická stanice Pardubice, územní pracoviště Svitavy,
Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství*

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jan Pražan, Ing. Vladimír Cecha, Ing. Olga Střílková, Obec Pomezí,

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost nevznesla žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému a stavebního řádu, Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Václav K A Š P A R
vedoucí stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dní.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí:

Obdrží:

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doporučeně)

AGRONEA a.s. Polička, IDDS: 4sicnpv

Obec Pomezí, IDDS: yuda3mv

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

Jan Pražan, Pomezí č.p. 382, 569 71 Pomezí

Ing. Vladimír Cecha, J. V. Sládka č.p. 726, Horní Předměstí, 572 01 Polička

Ing. Olga Střílková, Výčapy č.p. 2, Vlačice, 286 01 Čáslav

Dotčené orgány:

Městský úřad Polička, odbor OÚPR a ŽP, Palackého nám. 160, 572 01 Polička

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Svitavy, IDDS: 48taa69

Krajská hygienická stanice Pardubice, územní pracoviště Svitavy, IDDS: 2mvikse

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: z28bwu9

K vyvěšení na úřední desce:

Městský úřad Polička, odbor vnitřních věcí, Palackého náměstí 160, 572 01 Polička

Obecní úřad Pomezí, Pomezí č.p. 4, 569 71 Pomezí IČ.: 00277185