



Čj. MMR-25750/2026-81
Datum, místo 14. 4. 2026, Praha

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Ministerstvo pro místní rozvoj, odbor územního plánování, jako orgán územního plánování podle § 19 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a pořizovatel územního rozvojového plánu podle § 21 odst. 2 písm. d) stavebního zákona a souvisejících územních opatření o podmínkách a zmírňujících opatřeních (dále jen „územní opatření“) podle § 9 odst. 1 zákona č. 249/2025 Sb., o urychlení využívání některých obnovitelných zdrojů energie a o změně souvisejících zákonů (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie), **oznamuje** v souladu s § 93 a § 96 stavebního zákona, § 12 zákona o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie a § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

KONÁNÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ A ZVEŘEJNĚNÍ

- **NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO ROZVOJOVÉHO PLÁNU**
- **VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO ROZVOJOVÉHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**
- **NÁVRHŮ JEDNOTLIVÝCH ÚZEMNÍCH OPATŘENÍ K AKCELERAČNÍM OBLASTEM VYMEZENÝM V NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO ROZVOJOVÉHO PLÁNU**

Návrh Změny č. 2 Územního rozvojového plánu (dále jen „ÚRP“), Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 2 ÚRP na udržitelný rozvoj území a návrhy jednotlivých územních opatření byly zpracovány na základě usnesení vlády ČR ze dne 22. října 2025 č. 811, kterým byl schválen návrh na pořízení Změny č. 2 ÚRP a zadání Změny č. 2 ÚRP.

Zpracovatelem územně plánovací dokumentace a územních opatření je Ústav územního rozvoje, Jakubské nám. 644/3, 602 00 Brno-střed, prostřednictvím hlavního projektanta a dalších autorizovaných osob.

Zpracovatelem Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 2 ÚRP na udržitelný rozvoj území je ASITIS, s.r.o., prostřednictvím autorizovaných osob.

VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚRP, VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚRP NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A NÁVRHŮ JEDNOTLIVÝCH ÚZEMNÍCH OPATŘENÍ S VÝKLADEM ZPRACOVATELE SE USKUTEČNÍ:

v pátek 15. května 2026 od 10:00 hodin

na adrese: Společenský sál – Radiopalác, Vinohradská 1789/40, 120 00 Praha 2

Vstup do sálu bude možný od 9:00 hodin.

Současně bude toto projednání přenášeno prostřednictvím on-line přenosu. Odkaz na on-line přenos bude před zahájením veřejného projednání zveřejněn na internetové adrese:

<https://mmr.gov.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/koncepce-a-strategie/uzemni-rozvojovy-plan/zmena-c-2-uzemniho-rozvojoveho-planu-a-souvisejici>



V rámci veřejného projednání bude možné klást dotazy ústně přímo v sále, případně i on-line.

Dotazy ze strany obcí a veřejnosti budou zodpovídány postupně a průběžně, po zahájení veřejné diskuse. Pro zajištění možnosti účasti nejširší veřejnosti se stanovuje délka pro položení dotazu na 2 minuty. Počet dotazů vznesených ze strany obcí a veřejnosti není limitován.

Podle § 97 odst. 1 stavebního zákona je možné připomínky uplatnit výhradně písemně, tzn. že dotazy ani připomínky sdělené osobně není možné považovat za podané připomínky a měly by směřovat pouze k dovysvětlení prováděného výkladu. Celý záznam on-line přenosu z projednání bude následně umístěn po dobu 15 dní ke zhlédnutí na výše uvedené internetové adrese Ministerstva pro místní rozvoj.

Návrh Změny č. 2 ÚRP, Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 2 ÚRP na udržitelný rozvoj území a návrhy jednotlivých územních opatření pro akcelerační oblasti vymezené v návrhu Změny č. 2 ÚRP jsou dostupné na webových stránkách MMR na internetové adrese:

<https://mmr.gov.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/koncepce-a-strategie/uzemni-rozvojovy-plan/zmena-c-2-uzemniho-rozvojoveho-planu-a-souvisejici>

Dále jsou Návrh Změny č. 2 ÚRP, Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 2 ÚRP na udržitelný rozvoj území a návrhy jednotlivých územních opatření pro akcelerační oblasti vymezené v návrhu Změny č. 2 ÚRP dostupné na webových stránkách Ústavu územního rozvoje na internetové adrese:

<https://www.uur.cz/uzemni-planovani/uzemni-rozvojovy-plan/>

ÚRP je zpracován v digitální podobě. Do návrhu Změny č. 2 ÚRP, Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 2 ÚRP na udržitelný rozvoj území a návrhů jednotlivých územních opatření je možné nahlížet osobně na Ministerstvu pro místní rozvoj, odboru územního plánování, na adrese:

Letenská 119/3, 110 00 Praha 1, po předchozí telefonické dohodě s Ing. Lenkou Hnaníčkovou, tel.: +420 224 862 134, e-mail: lenka.hnanickova@mmr.gov.cz.

Nejpozději do 15 dnů ode dne veřejného projednání (tj. **do 1.června 2026 včetně**) může každý uplatnit písemně své připomínky k projednávanému návrhu Změny č. 2 ÚRP, k Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 2 ÚRP na udržitelný rozvoj území a také k návrhům jednotlivých územních opatření. K připomínce podaným po stanovené lhůtě se nepřihlíží.

Připomínky je nutné podat jedním z následujících způsobů:

a) písemnou formou osobně do podatelny Ministerstva pro místní rozvoj nebo zasláním na adresu:

**Ministerstvo pro místní rozvoj – Odbor územního plánování
Staroměstské náměstí 6, 110 00 Praha 1**

b) v elektronické podobě podepsané uznávaným elektronickým podpisem, a to na adresu elektronické podatelny Ministerstva pro místní rozvoj: **podatelna@mmr.gov.cz**

c) datovou schránkou Ministerstva pro místní rozvoj: **26iaava**

Připomínky musí splňovat náležitosti § 37 správního řádu. Z připomínky musí být patrné, kdo ji činí, které věci se týká a co se navrhuje. Fyzická osoba uvede zejména jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu. Právnícká osoba uvede zejména svůj název, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla. Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno a podpis osoby, která je činí. Podání je možno učinit písemně nebo v elektronické podobě (například podepsáno elektronickým podpisem založeném na kvalifikovaném certifikátu; prostřednictvím datové



schránky). Za podmínky, že podání je do 5 dnů potvrzeno, popřípadě doplněno způsobem uvedeným ve větě předchozí, je možno je učinit pomocí jiných technických prostředků (například veřejné datové sítě) bez použití podpisu.

Dotčené obce

Dotčené obce, kterým je toto oznámení doručováno, v souladu s § 25 a 26 správního řádu, bezodkladně vyvěsí tuto veřejnou vyhlášku na dobu nejméně 15 dnů a zveřejní ji rovněž způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu s § 26 odst. 1 správního řádu. Ministerstvo není třeba informovat o vyvěšení na úřední desce obce a o sejmutí písemnosti z ní.

Ing. arch. Josef Morkus, Ph.D.

p. z. ředitel odboru územního plánování

Příloha: *Seznam návrhů jednotlivých územních opatření k akceleračním oblastem vymezeným v návrhu Změny č. 2 územního rozvojového plánu*



**Seznam návrhů jednotlivých územních opatření k akceleračním oblastem vymezeným v návrhu
Změny č. 2 územního rozvojového plánu:**

| | |
|--|---|
| Územní opatření k AOS1 Kleštěnec | Územní opatření k AOV60 Kamenný vrch |
| Územní opatření k AOS2 Bezuchov | Územní opatření k AOV61 Sádek |
| Územní opatření k AOS3 Vrbka | Územní opatření k AOV62 Střížovice |
| Územní opatření k AOS4 Karolín | Územní opatření k AOV63 Únětice |
| Územní opatření k AOS5 Malenovice | Územní opatření k AOV64 Bílá hora |
| Územní opatření k AOS6 Zdounky | Územní opatření k AOV65 Bítovčice |
| Územní opatření k AOS7 Ptení | Územní opatření k AOV66 Radostín |
| Územní opatření k AOS8 Prusy | Územní opatření k AOV67 Kamenička |
| Územní opatření k AOS9 Zborovice | Územní opatření k AOV69 Strážné |
| Územní opatření k AOS10 Milovice | Územní opatření k AOV70 Bohdalovice |
| Územní opatření k AOS11 Březová | Územní opatření k AOV71 Hořice |
| Územní opatření k AOS12 Dolní Nivy | Územní opatření k AOV72 Mackův kopec |
| Územní opatření k AOS13 Hradčany | Územní opatření k AOV73 Jemnice |
| Územní opatření k AOS14 Selská vrcha | Územní opatření k AOV74 Lomy |
| Územní opatření k AOV15 Moravice | Územní opatření k AOV75 Jiratice |
| Územní opatření k AOV16 Trhový Štěpánov | Územní opatření k AOV77 Petroupim |
| Územní opatření k AOV18 Norberčany | Územní opatření k AOV79 Vintířov |
| Územní opatření k AOV19 Trstěnice | Územní opatření k AOV80 Ležky |
| Územní opatření k AOV20 Damnice | Územní opatření k AOV82 Boreč |
| Územní opatření k AOV21 Miroslav | Územní opatření k AOV83 Chorušice |
| Územní opatření k AOV22 Kryštofovy Hamry | Územní opatření k AOV84 Doubravice |
| Územní opatření k AOV24 Lodhěřov | Územní opatření k AOV85 Nový Dvůr |
| Územní opatření k AOV25 Zahrádka | Územní opatření k AOV86 Neveklov |
| Územní opatření k AOV26 Ralsko | Územní opatření k AOV87 Machnatec |
| Územní opatření k AOV27 Mikuleč | Územní opatření k AOV88 Kundratice |
| Územní opatření k AOV28 Nový Kostel | Územní opatření k AOV89 Vlčí dola |
| Územní opatření k AOV29 Býškovice | Územní opatření k AOV90 Studenec |
| Územní opatření k AOV30 Kunovice | Územní opatření k AOV91 Staré Buky |
| Územní opatření k AOV31 Kelč | Územní opatření k AOV94 Moštěnice |
| Územní opatření k AOV33 Dětřichov nad Bystřicí | Územní opatření k AOV95 Kocléřov |
| Územní opatření k AOV34 Jakartovice | Územní opatření k AOV97 Oleška |
| Územní opatření k AOV35 Horní Loděnice | Územní opatření k AOV98 Tetětice |
| Územní opatření k AOV36 Pomezí | Územní opatření k AOV99 Podkovné |
| Územní opatření k AOV37 Karle | Územní opatření k AOV100 Pavlov |
| Územní opatření k AOV38 Rohozec | Územní opatření k AOV101 Hraničné Petrovice |
| Územní opatření k AOV40 Lomnice | Územní opatření k AOV102 Zimní pole |
| Územní opatření k AOV42 Jamartice | Územní opatření k AOV103 Jestřebí |
| Územní opatření k AOV44 Litochovice | Územní opatření k AOV104 Černý háj |
| Územní opatření k AOV45 Bušanovice | Územní opatření k AOV105 Borovnice |
| Územní opatření k AOV46 Hříšice | Územní opatření k AOV106 Dešov |
| Územní opatření k AOV47 Bukovec | Územní opatření k AOV109 Lukoveček |
| Územní opatření k AOV48 Chrbonín | |
| Územní opatření k AOV49 Křeč | |
| Územní opatření k AOV50 Obrataň | |
| Územní opatření k AOV51 Řenče | |
| Územní opatření k AOV52 Albrechtice | |
| Územní opatření k AOV53 Záborná | |
| Územní opatření k AOV54 Dobroutov | |
| Územní opatření k AOV55 Košetice | |
| Územní opatření k AOV56 Vrabčiny | |
| Územní opatření k AOV57 Bílá skála | |
| Územní opatření k AOV58 Jelení | |
| Územní opatření k AOV59 Liščí vrch | |



Rozdělovník:

Ministerstvo pro místní rozvoj – úřední deska

Obce České republiky spolu s žádostí o vyvěšení písemnosti po dobu 15 dnů od doručení vyhlášky

Oprávnění investoři dle § 42 stavebního zákona