



Záměr: Z/2026/64716
Řízení: R/2026/125554
Č.j.: R/2026/125554/5
PID: SR00X023OHC0

Dne: 08.06.2026

Úřad: **Městský úřad Polička**
Palackého nám. 160
Polička-Město
57201 Polička
w87brph

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: **Pavel Puchar**
Tel: 468001717
Email: puchar@policka.org

Rozhodnutí – povolení stavby

Výroková část:

Obecní stavební úřad Městského úřadu Polička (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 27.5.2026 podala společnost

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín , kterou zastupuje společnost MONTPROJEKT, a.s., Miloš Dřínovský, IČO: 28494032, Arnošta z Pardubic 2082, 530 02 Pardubice

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona **povoluje** ve zrychleném řízení stavbu:

Elektrické kabelové vedení nn - K_SY_Borová pč_70_1_knn_nn

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2248/6, 2038/3, 2038/5, 70/1 v katastrálním území Borová u Poličky.

Stavba obsahuje:

Kabelové vedení nízkého napětí 1-AYKY-J 3x240+120 uložené v zemi, určené pro připojení pozemku parc. č. 70/1, včetně kabelové přípojkové skříně SS200/NKE1P-C.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost MONTPROJEKT, a.s., IČO: 28494032, Arnošta z Pardubic 2082, 530 02 Pardubice, hlavní projektant Miloš Dřínovský, ČKAIT – 0701770.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavba musí být dokončena v době platnosti povolení. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky – stavebním podnikatelem. Prohlášení stavebního podnikatele, který bude provádět stavbu, bude stavebnímu úřadu předloženo před jejím zahájením.
6. Budou dodrženy podmínky stanovené ve stanovisku společnosti GasNet Služby s.r.o., ze dne 10.4.2026 zn.: 5003549397, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
7. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti CETIN a.s., ze dne 2.4.2026 č.j.: 92467/26, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
8. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření Obce Borová, jako člena DSO Oldřiš-Borová, ze dne 25.5.2026 č.j.: OUBO-0735/2026, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

9. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření Lesů České republiky, s.p., Lesní správy Choceň, ze dne 15.4.2026 č.j.: LCR164/001317/2026, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

10. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření Lesů České republiky, s.p., Správy toků – oblasti povodí Dyje, ze dne 28.4.2026 č.j.: LCR952/002117/2026, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

11. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření vlastníka dopravní infrastruktury ke stavebnímu záměru Správy a údržby silnic Pardubického kraje, technicko-správního úseku, oddělení Litomyšl, ze dne 13.4.2026 zn.: SUSPK/3752/2026, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu

(§ 27 odst. 1 správního řádu):

ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Obec Borová, IČO: 00276430, Borová 100, 569 82 Borová u Poličky

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, technicko - správní úsek, oddělení Litomyšl, IČO: 00085031, Doubravice 98, 533 53 Pardubice 19

Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Choceň, IČO: 42196451, Okružní 1783, 565 01 Choceň

Lesy České republiky, s.p., Správa toků-oblast povodí Dyje, IČO: 42196451, Zámek 6, 675 71 Náměšť nad Oslavou

Martin Zezula, nar. 30.10.1975, Dolní Újezd 193, 569 61 Dolní Újezd u Litomyšle

GasNet Služby, s.r.o., IČO: 27935311, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

DSO Oldřiš - Borová, IČO: 72074248, Oldřiš 132, 569 82 Borová u Poličky

Odůvodnění:

Dne 27.5.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Plná moc zastupování ve správním řízení.
- Projektová dokumentace.
- Souhlasy účastníků řízení a Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby.
- Vyjádření Lesů České republiky, s.p.
- Vyjádření vlastníků a správců technické infrastruktury.
- Vyjádření Obce Borová současně za DSO Oldřiš - Borová.
- Sdělení Městského úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí – JES se nevydává.
- Stanovisko Ministerstva obrany ČR.
- Vyjádření Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, územního odboru Svitavy, dopravního inspektorátu.
- Usnesení Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionálního pracoviště Vysočina, Správy CHKO Žďárské vrchy o postoupení žádosti Městskému úřadu Polička, OÚPRAŽP.
- Stanovisko Povodí Moravy s.p.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stanoviska dotčených orgánů:

Závazné stanovisko Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetkové, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 7.4.2026 č.j.: MO 347438/2026-1322.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Podmínkám stanoveným ve vyjádřeních a stanoviscích účastníků řízení bylo vyhověno, a to stanovením podmínek pro provedení stavby ve II. výroku tohoto rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

Povolovaná stavba je v souladu s ÚP Borová, protože se jedná o stavbu technické infrastruktury, která je dle regulativů příslušných ploch přípustná ve všech plochách jak v zastavěném, zastavitelném, tak mimo zastavěné území vymezeném územním plánem.

Stavba řešená předloženou projektovou dokumentací se nedotýká věcí řešených Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, platné ZÚR Pk posuzovaný záměr neřeší.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

.....
Ing. Ludmila Kršková

Rozdělovník:

Zástupce stavebníka

MONTPROJEKT, a.s., Arnošta z Pardubic 2082, Zelené Předměstí,
53002 Pardubice

Účastníci řízení

Obec Borová, č.p. 100, 56982 Borová
Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Choceň, Přemyslova 1106/19,
Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové

DSO Oldřiš - Borová, č.p. 132, 56982 Oldřiš
Lesy České republiky, s.p., Správa toků-oblast povodí Dyje,
Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, technicko-správní úsek,
oddělení Litomyšl, Doubravice 98, 53353 Pardubice
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
Martin Zezula, č.p. 193, 56961 Dolní Újezd

Dotčené orgány

Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, odbor ochrany územních
zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 221/1, Hradčany,
16000 Praha

Ostatní

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veverí, 60200 Brno

K vyvěšení na úřední desku

Městský úřad Polička, úřední deska, Palackého nám. 160, Polička-
Město, 57201 Polička