



Záměr: Z/2025/214085  
Řízení: R/2026/39381  
Č.j.: R/2026/39381/9  
PID: SR00X0249PBJ

Dne: 11.06.2026

Úřad: **Městský úřad Polička**  
**Palackého nám. 160**  
**Polička-Město**  
**57201 Polička**  
**w87brph**

Adresát:  
**Rozdělovník**

Vyřizuje: **Ing. Ludmila Kršková**  
Tel: 461723815  
Email: [krskova@policka.org](mailto:krskova@policka.org)

## **VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

### **ROZHODNUTÍ - POVOLENÍ STAVBY**

#### **Výroková část:**

Obecní stavební úřad Městského úřadu Polička (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o povolení stavby nebo zařízení, kterou dne 5.2.2026 podala společnost

**ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,**

kteřou zastupuje společnost **Energomontáže Votroubek s.r.o., Adéla Koblášová, IČO 28791274, Strojnická 1646, 516 01 Rychnov nad Kněžnou**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

**I.** Podle § 197 a 211 stavebního zákona **povoluje** stavbu s názvem:

**SY Polička, č. parc. 3678/1 - kNN, SR, SS**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3277/1, 3279/1, 3279/7, 3279/66, 3678/1, 3678/2, 3678/64, 3678/65, 3678/66, 3678/75, 3678/94, 3678/97, 3678/98, 3678/99, 3678/100, 3678/118, 3678/120 v katastrálním území Polička.

Pozemky zasažené pouze ochranným pásmem nově povolovaného kabelového vedení nn (mimo výše uvedených): parc. č. 3279/65, 3279/67, 3279/68, 3279/69, 3279/71, 3678/5, 3678/49, 3678/51, 3678/68, 3678/73, 3678/76, 3678/101, 3678/102, 3678/122 v katastrálním území Polička.

### **Stavba obsahuje:**

SO 07 Distribuční kabelové vedení NN délky 266 m pro připojení nových odběratelů.

Ze stávajícího pilíře R549 umístěného na parcele č. 3277/1 k.ú. Polička bude vyveden nový zemní kabel AYKY-J 3x240+120, který povede komunikací na parcele č. 3279/7 k.ú. Polička do nového rozpojovacího pilíře R555-SR502/NKW2, který bude umístěn na parcele č. 3279/7 před parcelou č. 3678/76 k.ú. Polička. Z pilíře R555 bude dále vyveden zemní kabel AYKY-J 3x240+120, který povede podél komunikace na parcele č. 3678/75 a 3279/1 k.ú. Polička do nového rozpojovacího pilíře R556-SR502/NKW2, který bude umístěn na parcele č. 3279/1 před parcelou č. 3279/67 k.ú. Polička. Z R556 bude dále vyveden zemní kabel AYKY-J 3x240+120, který povede parcelami č. 3279/66, 3678/65, 3678/97, 3678/98, 3678/99 k.ú. Polička v trase bude smyčkovat jednotlivé přípojkové pilíře SS100/NKE1P-C (P175, E38, P176, P177, P178, E60,

P179) a bude ukončen v přípojkovém pilíři P180-SS100/NKE1P-C na parcele č. 3678/118 k.ú. Polička. Pilíře R555, R556 A P180 budou uzemněny. Nové kabelové vedení bude v místě křížení plynovodu a při přiblížení do ochranného pásma plynovodu umístěno do zapískovaných betonových žlabů.

## **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost Elektromontáže Votroubek s.r.o., Strojnická 1646, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IČ:28791274, hlavní projektant Luboš Hanuš, ČKAIT 0602193.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavba musí být dokončena v době platnosti povolení. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky – stavebním podnikatelem, jehož identifikační údaje budou stavebnímu úřadu doloženy nejpozději s oznámením o zahájení stavby.
6. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti VHOS a.s., ze dne 1.12.2025 zn.: O20251527, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
7. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti Osvětlení a energetické systémy a.s., ze dne 24.11.2025 č.j.: VPD\_2025\_1483, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
8. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření T.E.S. s.r.o., k projektové dokumentaci a výkopovým pracím na místních komunikacích, chodnících a travnatých plochách ze dne 18.12.2025 č.j.: 49/2025, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

9. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření Státního pozemkového úřadu k záměru stavby ze dne 21.1.2026 zn.: SPU 011970/2026/144/Ja, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

10. Budou dodrženy podmínky stanovené ve stanovisku společnosti GasNet Služby, s.r.o., ze dne 1.12.2025 zn.: 5003463575, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

11. Budou dodrženy podmínky stanovené ve stanovisku Ministerstva obrany, sekce majetkové, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 8.12.2025 pod č.j.: MO 1079994/2025-1322, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

#### **Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu**

**(§ 182 písm. a) a b) stavebního zákona, v souladu s ust. § 27 odst. 1 správního řádu):**

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Město Polička, IČO 00277177, Palackého nám. 160, 572 01 Polička-Město

**Těmto účastníkům se rozhodnutí doručuje dle ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona, jednotlivě**

#### **Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu**

**(§ 182 písm. c) stavebního zákona, v souladu s ust. § 27 odst. 1 správního řádu):**

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Stadion Polička, IČO 60121131, J. Suka 821, 572 01 Polička

Josef Bican, nar. 14.2.1949, Švermova 388, 572 01 Polička

Magdaléna Bicanová, nar. 6.12.1948, Švermova 388, 572 01 Polička

Č.j.: R/2026/39381/9

Bohumíra Veličková, nar. 23.10.1939, Wolkerova 663, 572 01 Polička

Zdeňka Kovářová, nar. 14.2.1950, B. Němcové 671, 572 01 Polička

Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha

František Ptáček, nar. 15.10.1954, B. Němcové 873, 572 01 Polička

Alena Ptáčková, nar. 19.4.1956, B. Němcové 873, 572 01 Polička

Jan Moučka, nar. 18.10.1978, B. Němcové 673, 572 01 Polička

Jaroslav Bárta, nar. 20.11.1975, Jiráskova 609, 572 01 Polička

Eduard Červený, nar. 10.3.1946, Dukelská 371, 572 01 Polička

Jiří Dosoudil, nar. 10.4.1980, Svěpomoc 358, 572 01 Polička

Pavel Falt, nar. 18.2.1981, Dvořákova 866, 572 01 Polička

Jana Faltová, nar. 15.4.1982, B. Němcové 673, 572 01 Polička

Marta Maierová, nar. 4.10.1952, Zákrejsova 541, 572 01 Polička

Martin Švejda, nar. 4.12.1978, Sídliště Hegerova 935, 572 01 Polička

Lenka Švejdová, nar. 22.10.1977, Sídliště Hegerova 935, 572 01 Polička

Miloslav Zezula, nar. 21.1.1956, Jiráskova 610, 572 01 Polička

Radoslava Zezulová, nar. 25.3.1956, Jiráskova 610, 572 01 Polička

VHOS, a. s., IČO 48172901, Nádražní 1430/6, 571 01 Moravská Třebová

Osvětlení a energetické systémy a.s., IČO 25088092, Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha

GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

T.E.S. s.r.o., IČO 64788253, Jiráskova 977, 572 01 Polička

**Těmto účastníkům se rozhodnutí doručuje dle ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona, veřejnou vyhláškou**

**Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu**

**(§ 182 písm. d) stavebního zákona, v souladu s ust. § 27 odst. 2 správního řádu):**

Iva Kapounová, nar. 27.9.1973, Hegerova 904, 572 01 Polička

Zdeněk Poul, nar. 11.7.1965, Hegerova 900, 572 01 Polička

David Velička, nar. 24.6.1981, U Liboháje 234, 572 01 Polička

Jaroslav Bárta, nar. 1.4.1947, Jiráskova 609, 572 01 Polička

Helena Bártová, nar. 20.6.1948, Jiráskova 609, 572 01 Polička

František Jandl, nar. 23.2.1953, Dvořákova 868, 572 01 Polička

Mgr. Milan Matouš, nar. 23.4.1965, Hegerova 162, 572 01 Polička

Tadeáš Dospíšil, nar. 12.6.2002, Eimova 880, 572 01 Polička

Klára Bártová, nar. 18.4.2000, Sídliště Hegerova 935, 572 01 Polička

**Těmto účastníkům se rozhodnutí doručuje dle ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona, veřejnou vyhláškou**

**Odůvodnění:**

Dne 5.2.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

**Podklady žádosti:**

- Projektová dokumentace.
- Plná moc pro zastupování ve správním řízení.
- Doplnění žádosti či odstranění žádosti ze dne 9.4.2026

- Vyjádření vlastníků a správců technické infrastruktury.
- Vyjádření správce místních komunikací T.E.S. s.r.o.
- Vyjádření města Poličky.
- Vyjádření státního pozemkového úřadu.
- Závazné stanovisko Ministerstva obrany ČR.
- Vyjádření Národního památkového ústavu.
- Potvrzení o splnění oznamovací povinnosti dle § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
- Sdělení Městského úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí – ZJES se nevydává.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 29.5.2026 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Současně poučil účastníky řízení o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a to do 5 pracovních dnů ode dne skončení lhůty pro podání námitek.

Dále účastníky řízení poučil, že podle § 187 odst. 5 stavebního zákona, že souhlas vlastníka pozemku není potřeba, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro záměr stanoven zákonem účel vyvlastnění.

Současně poučil účastníky o způsobu doručování následných písemností v řízení a to tak, že dle ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona, v řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Závazné stanovisko Ministerstva obrany ČR, Sekce majetkové, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, ze dne 8.12.2025 č.j.: MO 1079994/2025-1322.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Podmínkám stanoveným ve vyjádřeních a stanoviscích účastníků řízení, kteří se k předmětné stavbě vyjádřili bylo vyhověno, a to stanovením podmínek pro provedení záměru ve II. výroku tohoto rozhodnutí.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad konstatuje, že dle ust. § 2 odst. 2 písm. a) bodu 1. zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon") se definuje distribuční soustava.

Elektrické vedení a zařízení, které je předmětem žádosti je distribuční soustavou.

Distribuční soustava je zřizována a provozována ve veřejném zájmu a pro stavbu, která je součástí distribuční soustavy lze vlastnické právo k pozemku vyvlastnit podle zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo stavbě (dále jen „zákon o vyvlastnění“).

V souladu s ust. § 25 odst. 3 písm. e) má provozovatel distribuční soustavy právo v souladu se zvláštním právním předpisem zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech zařízení distribuční soustavy, přetínat tyto nemovitosti vodiči a umísťovat v nich vedení. Tímto zvláštním právním předpisem je stavební zákon.

V § 187 odst. 5 stavebního zákona je stanoveno, že souhlas vlastníka pozemku není potřeba, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro záměr stanoven zákonem účel vyvlastnění.

Možnost vyvlastnit pozemky pro uskutečnění veřejně prospěšné stavby uvedené v § 170 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, předpokládá vymezení stavby jako veřejně prospěšné v územně plánovací dokumentaci včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel.

Podle ÚP Polička není předmětná stavba kabelového vedení zahrnuta do konečného výčtu veřejně prospěšných staveb, z toho tedy plyne, že titul pro vyvlastnění zde není dán ust. § 170 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a neaplikuje se na tento konkrétní záměr. Stavební zákon však není jediným předpisem, který stanoví právní titul vyvlastnění. Účel vyvlastnění je dán v tomto případě podle energetického zákona.

Účel vyvlastnění je dán v tomto případě podle energetického zákona.

Provozovatel distribuční soustavy je, dle § 25 odst. 4 energetického zákona, povinen zřídit věcné břemeno umožňující využití cizí nemovitosti nebo její části pro účely uvedené v odstavci 3 písm. e), a to smluvně s vlastníkem nemovitosti; v případě, že vlastník není znám nebo určen nebo proto, že je prokazatelně nedosažitelný nebo nečinný nebo nedošlo k dohodě s ním a jsou-li dány podmínky pro omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě podle zvláštního právního předpisu, vydá příslušný vyvlastňovací úřad na návrh příslušného provozovatele distribuční soustavy rozhodnutí o zřízení věcného břemene umožňujícího využití této nemovitosti nebo její části.

To platí i v případě, kdy je stavba, pro kterou se právo vyvlastňuje, zřizována nebo již byla zřízena a zřízení věcného břemene nezmařil provozovatel distribuční soustavy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Povolovaná stavba je v souladu s ÚP Polička, protože se jedná o veřejně prospěšnou stavbu technické infrastruktury, která je dle regulativů příslušných ploch přípustná ve všech plochách jak v zastavěném, zastavitelném, tak mimo zastavěné území vymezeném územním plánem.

Stavba řešená předloženou projektovou dokumentací se nedotýká věcí řešených Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, platné ZÚR Pk posuzovaný záměr neřeší.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, Krajského úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Polička, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a namítaný rozpor s právními předpisy nebo se uvedou nesprávnosti v rozhodnutí nebo v řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Včas podané a přípustné odvolání má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

### **Při provádění stavby je stavebník povinen**

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Tato písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup, tj. na elektronické úřední desce Městského úřadu Polička na webových stránkách [www.policka.org](http://www.policka.org)

Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Polička a zveřejněním na webových stránkách se písemnost považuje za doručenou.

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.**

.....  
**Ing. Ludmila Kršková**

**Rozdělovník:**

**Zástupce stavebníka (datovou schránkou)**

Energomontáže Votroubek s.r.o., Strojnická 1646, 51601 Rychnov nad Kněžnou

**Účastníci řízení - jednotlivě (datovou schránkou)**

Město Polička, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička

**Dotčené orgány (datovou schránkou)**

Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 221/1, Hradčany, 16000 Praha

**Hlavní projektant (datovou schránkou)**

Luboš Hanuš, Na Strážnici 250, Krčín, 54901 Nové Město nad Metují

**K vyvěšení na úřední desce (datovou schránkou)**

Městský úřad Polička, úřední deska, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička