



Záměr: Z/2026/81099  
Řízení: R/2026/142829  
Č.j.: R/2026/142829/6  
PID: SR00X025U62F

Dne: 24.06.2026

Úřad: **Městský úřad Polička**  
**Palackého nám. 160**  
**Polička-Město**  
**57201 Polička**  
**w87brph**

Adresát:  
**Rozdělovník**

Vyřizuje: **Pavel Puchar**  
Tel: 468001717  
Email: puchar@policka.org

## **Veřejná vyhláška - vyrozumění o zahájení řízení o povolení stavby**

**ČEZ Distribuce, a. s., Ing. Anetta Veškrnová, IČO: 24729035, Teplická 874/8,  
Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 (dále jen "stavebník")**

dne 12.6.2026 podal žádost o povolení stavby s názvem:

**Stavba pro distribuci elektrické energie - SY\_Borová u čp.249\_stížnost  
oprávněná**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2562/7, 2568/1, 2568/3, 2570/2, 2570/3, 2570/5, 2570/6, 2570/7, 2570/8, 2570/12, 2573, 2575/1, 2577/2, 2594/1, 2594/5, 2610/10, 2610/22, 2668/4, 2679, 2680, 2682/1, 2682/6, 2682/16, 2682/17, 2682/22, 2682/26, 2682/30, 2683/4, 2683/5, 2683/7, 2683/9, 2683/10, 2687/5, 2703/10, 2703/26, 2721, 2725/6, 2725/17, 2726, 2836 v katastrálním území Borová u Poličky.

Pozemky zasažené pouze ochranným pásmem nově povolované stavby (mimo výše uvedených): pozemek parc. č. 2610/12, 2575/2, 2570/9, 2570/10 v katastrálním území Borová u Poličky.

**Stavba obsahuje:**

**SO 04 Venkovní vedení VN** - na pozemku parc.č. 2726 v k.ú Borová u Poličky, bude v určeném místě zřízen nový podpěrný bod, který bude tvořen betonovým sloupem JB 12m/10kN, vloženým do původní trasy nadzemního vedení VN. Stávající volné vrchní vedení VN 22 kV provedené vodiči ALFe (např. ALST 110-AL1/22-ST1A) bude mezi podpěrnými body č.1-2 přerušeno, a oba volné konce stávajícího lanového vedení budou ke konzoli nového podpěrného bodu kotveny pomocí kotevních řetězců. Rozdělené vedení bude spojeno přeponami.

**SO 01 Stavební část trafostanice - stožárová** - na pozemku parc.č. 2726 bude vyměněna / obnovena stávající jednosloupová trafostanice typu BTS .

**PS 01 Technologická část trafostanice - stožárová** - trafostanice bude osazena pojistkovými spodky typu PS-S 25/100 (s omezovači přepě?), konzolou pod transformátor, rozvaděčem NN na konzoli/zády/ na podstavci, držáky kabelových trubek, propojovacím vedením VN mezi pojistkovými spodky a transformátorem, propojovacím vedením NN mezi transformátorem a rozvaděčem NN, hlavním ochranným vodičem.

**PS 05 Transformátor VN/NN pro DTS** - trafostanice TS SY\_0660 bude osazena olejovým hermetizovaným distribučním transformátorem.

**SO 06 Venkovní vedení NN** - výměna dvou podpěrných bodů NN ve stávajícím místě. Jedná se o podpěrný bod č. 57 na pozemku s parc.č. 2570/5 a podpěrný bod č. 56 na pozemku s parc.č. 2594/5. Součástí stavebního objektu je rovněž demontáž části nadzemního vedení NN, které bude nahrazeno zemním kabelovým vedením NN.

**SO 07 Kabelová vedení NN** - z obnovené transformační stanice SY\_0660 Svatá Kateřina bude z rozvaděče NN pozice č.2 vyvedeno kabelové vedení AYKY-J 4x240, které bude nahrazovat stávající kabelové vedení AYKY-J 4x70 směrem k rozpojovací skříni R17, částečně ve stávající a částečně v nové trase. Součástí obnovy budou v trase rovněž rozpojovací skříň R9 a R17. Další odvody z těchto skříní budou přepojeny do volných pozic dle jednopólového schématu. Stávající rozpojovací skříň R9 a R17 jsou nyní typu SR302 ve zděném pilíři.

V rámci stavby budou vyměněny do stávajícího místa za SR408/NKW2 v pilíři (R17) a SR408/NKW2 v pilíři (R9). Z vyměněné R17 na pozemku s parc.č. 2682/16, bude vyvedeno nové zemní kabelové vedení 1x AYKY-J 4x240 podél místní komunikace, trasa bude křížit silnici II/357 řízeným protlakem v délce 9,3m, a bude zaústěno do nové rozpojovací skříně R32 - SR608/NKW2 v pilíři na pozemku s parc.č. 2570/5. V této části trasy dále kabel smyčkuje v nových přípojkových skříních SS100 NKE1P-C v pilířích na pozemcích s parc.č. 2575/1 a 2562/7. Do této skříně bude přepojeno stávající vedení HDV pro přilehlou nemovitost č.p. 348, a kabelový svod z PB č.57. Dále bude z této nové SR608 na pozemku s parc.č. 2570/5 vyvedeno nové zemní kabelové vedení AYKY-J 4x240, přes obnovenou stávající R14 SS100, dále do obnovené stávající SV101NSW2W+PK69T na stávajícím PB č. 63. V trase dále vedení bude smyčkovat v nových přípojkových skříních SS100 NKE1P-C v pilířích, na pozemcích s parc.č. 2836, 2610/10, 2577/2. Na připojovaných pozemcích, kde nové kabelové vedení nahradí stávající nevyhovující nadzemní vedení NN, budou stávající odvody HDV z podpěrných bodů přepojeny do nových přípojkových skříní, viz výše. HDV pro nemovitost s č.e. 61 a č.e. 86 bude částečně vedeno v nové trase a spojováno na stávající HDV.

Obecní stavební úřad Městského úřadu Polička (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) konstatuje, že dle ust. § 2 odst. 2 písm. a) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “energetický zákon“) se definuje distribuční soustava.

**Elektrické vedení a zařízení, které je předmětem žádosti o povolení, je distribuční soustavou.**

**Distribuční soustava je zřizována a provozována ve veřejném zájmu a pro stavbu, která je součástí distribuční soustavy lze vlastnické právo k pozemku vyvlastnit podle zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo stavbě (dále jen „zákon o vyvlastnění“).**

V souladu s ust. § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona má provozovatel distribuční soustavy právo v souladu se zvláštním právním předpisem zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech zařízení distribuční soustavy, přetínat tyto nemovitosti vodiči a umísťovat v nich vedení. Tímto zvláštním právním předpisem je stavební zákon. V § 187 odst. 5 stavebního zákona je stanoveno, že **souhlas vlastníka pozemku není potřeba, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro záměr stanoven zákonem účel vyvlastnění.**

Možnost vyvlastnit pozemky pro uskutečnění veřejně prospěšné stavby uvedené v § 170 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, předpokládá vymezení stavby jako veřejně prospěšné v územně plánovací dokumentaci včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel. Podle ÚP Borová není předmětná stavba kabelového vedení nn zahrnuta do konečného výčtu veřejně prospěšných staveb, z toho tedy plyne, že titul pro vyvlastnění zde není dán ust. § 170 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a neaplikuje se na tento konkrétní záměr. Stavební zákon však není jediným předpisem, který stanoví právní titul vyvlastnění. **Účel vyvlastnění je dán v tomto případě podle energetického zákona.**

Provozovatel distribuční soustavy je, **dle § 25 odst. 4 energetického zákona,** povinen zřídit věcné břemeno umožňující využití cizí nemovitosti nebo její části pro účely uvedené v odstavci 3 písm. e), a to smluvně s vlastníkem nemovitosti; v případě, že vlastník není znám nebo určen nebo proto, že je prokazatelně nedosažitelný nebo nečinný nebo nedošlo k dohodě s ním a jsou-li dány podmínky pro omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě podle zvláštního právního předpisu, vydá příslušný vyvlastňovací úřad na návrh příslušného provozovatele distribuční soustavy rozhodnutí o zřízení věcného břemene umožňujícího využití této nemovitosti nebo její části.

To platí i v případě, kdy je stavba, pro kterou se právo vyvlastňuje, zřizována nebo již byla zřízena a zřízení věcného břemene nezmařil provozovatel distribuční soustavy.

Stavební úřad vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení, ve kterém v souladu s ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona nenařizuje ústní jednání a proto stavební úřad **určuje lhůtu do 27.7.2026, ve které mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky.**

**K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto.**

Stavební úřad současně ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne skončení lhůty pro podání námitek, a to na Městském úřadě Polička, stavebním úřadě.

**Po uplynutí této lhůty bude vydáno rozhodnutí v předmětné věci.**

**Poučení:**

V § 187 odst. 5 stavebního zákona je stanoveno, že souhlas vlastníka pozemku není potřeba, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro záměr stanoven zákonem účel vyvlastnění.

Účel vyvlastnění je dán v tomto případě podle energetického zákona.

Dle ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona, v řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. **Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.**

Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

.....  
**Ing. Ludmila Kršková**

**Rozdělovník:**

**Stavebník (datovou schránkou)**

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

**Účastníci řízení – jednotlivě (doporučeně, datovou schránkou)**

Jiří Novák, Čelakovského 107, Choceňské Předměstí, 56601 Vysoké Mýto

DSO Oldřiš - Borová, č.p. 132, 56982 Oldřiš

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha

Lenka Dopitová, Košumberk 32, 53854 Luže

Farma Rašovice s.r.o., Rašovice 13, 39143 Hlasivo

Luděk Fröhde, Lánská 698/5, Lány, 56802 Svitavy  
Jana Maděrová, Boženy Němcové 2056/11, Předměstí, 56802 Svitavy  
Jiří Novák, Družstevní 886, Horní Předměstí, 57201 Polička  
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno  
Naděžda Trnková, Hegerova 168, Horní Předměstí, 57201 Polička  
Jiří Kadlec, Křib 1804, 56002 Česká Třebová  
Olga Novotná, Korunovační 905/9, Bubeneč, 17000 Praha  
Iva Machová, č.p. 20, 67913 Vavřinec  
Lada Nováková, Čelakovského 107, Choceňské Předměstí, 56601  
Vysoké Mýto  
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, technicko-správní úsek,  
oddělení Litomyšl, Doubravice 98, 53353 Pardubice  
Iveta Kožnářková, č.p. 158, 66461 Popovice  
Lenka Nováková, Družstevní 886, Horní Předměstí, 57201 Polička  
Petr Nováček, č.p. 252, 56982 Borová  
Zdeněk Trnka, Na Zahrádkách 301, 66461 Holasice  
Jana Hegrová, č.p. 260, 56982 Borová  
Matouš Pokorný, Jasmínová 2611/5, Záběhlice, 10600 Praha  
Zuzana Nováčková, č.p. 252, 56982 Borová  
Vladimír Zahradník, č.p. 168, 56982 Borová  
Jana Helemíková, Větrná 625/17, Lány, 56802 Svitavy  
Iva Kumhálová, Švabinského 1174/2, Předměstí, 56802 Svitavy  
Marta Kučerová, Haškova 425, Dolní Předměstí, 57201 Polička  
Ondřej Mach, č.p. 20, 67913 Vavřinec  
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha  
Drahomíra Leinveberová, Letní 306/1, Horní Kosov, 58601 Jihlava  
Markéta Marx Pokorná, Jasmínová 2611/5, Záběhlice, 10600 Praha  
Obec Borová, č.p. 100, 56982 Borová  
Hana Fröhdeová, Lánská 698/5, Lány, 56802 Svitavy  
Petr Helemík, Větrná 625/17, Lány, 56802 Svitavy  
Stanislav Kučera, Haškova 425, Dolní Předměstí, 57201 Polička

#### **Dotčené orgány (datovou schránkou)**

Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, odbor ochrany územních  
zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 221/1, Hradčany,  
16000 Praha

#### **Hlavní projektant (datovou schránkou)**

Stanislav Bareš, č.p. 201, 78375 Blatec

Č.j.: R/2026/142829/6

**K vyvěšení na úřední desku (osobně/datovou schránkou)**

Městský úřad Polička, úřední deska, Palackého nám. 160, Polička-  
Město, 57201 Polička  
Obecní úřad Borová, č.p. 100, 56982 Borová