

Ing. Petr Šafář
Projektová a inženýrská kancelář
572 01 POLIČKA, Nová 205

tel., fax 461724398

TECHNICKÁ ZPRÁVA

**DÍLČÍ OPRAVA OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ
TYLOVA DOMU – VÝCHODNÍ STRANA
POLIČKA, VRCHLICKÉHO 53**

INVESTOR: MĚSTO POLIČKA

Polička, únor 2014
z. č. 2013 – 56
IČ: 111 03 949
DIČ: CZ 500501439

Vypracoval:
Ing. Petr Šafář

B. TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název stavby	:	Dílčí opravy obvodového pláště - východní strana
Místo stavby	:	Polička, Vrchlického 53
Městský úřad	:	Polička
Charakter stavby	:	Opravy
Investor	:	Město Polička
Projektant	:	Ing. Petr Šafář, Projektová a inženýrská kancelář, Polička

2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Budova divadla se nachází na vnějším jihozápadním okraji městské památkové zóny na křižovatce hlavních ulic Vrchlického a Heydukovy. Objekt je evidován od roku 2002 v seznamu památkově chráněných staveb ve městě pod č. 100039. Vzhledem k unikátnímu architektonickému řešení, je nutno k veškerým zamýšleným opravám přistupovat citlivě tak, aby nebyl narušen vzhled exteriéru stavby.

Tylův dům byl postaven v letech 1924-1929 podle projektu zpracovaného v r. 1922 prof. Dr. A. Mendlem a prof. J. Šantrůčkem. Jedná se o objekt dvoupodlažní, částečně podsklepený, zastřešený sedlovými střechami s valbami a polovalbami. Obdélníkový půdorys stavby je orientován ve směru sever-jih ve svažitém terénu tak, že hlavní vstup ze severní strany je v úrovni 1. NP a jižní zadní přístup do budovy v 1.PP je na kótě – 6,20 m.

3. NÁVRH OPRAVY BUDOVY

a) URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ STAVBY

Budova Tylova domu v Poličce, která je po rekonstrukci z roku 2002, doznává značného opotřebení obvodového pláště a to jak provozem, tak i povětrnostními vlivy.

Částečnou opravou obvodového pláště historické budovy budou řešeny zejména plošné prvky z kamene, omítky a štuky, oplechování části fasády a narušené sokly východní strany stavby. Opravy se výhledově týkají čelní vstupní fasády ze severní strany, boční západní stěny objektu a jižní strany vstupu do Divadelního klubu.

Vlastní oprava zasáhne jen minimálně do celkového urbanistického a architektonického řešení stavby a daného území.

Provádění oprav budovy se předpokládá po jednotlivých etapách a stěnách domu dle finančních možností vlastníka stavby.

b) ZHODNOCENÍ STAVBY

Východní stěna od náměstí

Sokl stavby s povrchovou úpravou marmolit je v současné době na několika místech značně narušen a postupně dochází k jeho totální degradaci, zřejmě z důvodů zvýšené vlhkosti podkladu. Navrženo je celkové odbourání soklu a nové zhotovení s původním provedení z pemrlovaného betonu. Vrchní hrana bude opatřena průběžným oplechováním z poplastovaného plechu shodné barvy již použitých klempířských prvků na stavbě. Doplnění odvlhčení stavby je uvažováno systémem venkovních drenáží a svislé nopové fólie.

Stávající opukové zdivo bude přespárováno a chemicky ošetřeno.

Venkovní parapety oken opatřené nátěrem se po celé délce východní strany odlupují. Po realizaci nových betonových šambrán budou doplněny klasickým oplechováním.

c) STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

c.1. Bourací práce

Bourací práce zahrnují především plošné odbourání betonového soklu a šambrán kolem oken. Při demontáži okapového chodníku a přilehlých dlažeb je uvažováno se zpětným použitím jednotlivých materiálů.

Odvoz sutí a inertního odpadu na skládku je uvažován do vzdálenosti 11,00 km.

c.2. Zemní práce

Výkopy rýh po obvodu stavby pro odvlhčení zdiva budou provedeny ručně a jsou uvažovány v hornině 3 tř. těžitelnosti. Polovina výkopku je uvažována pro zpětné zásypy.

Po zhotovení drenáží a nových okapových chodníků bude v jeho bezprostřední blízkosti provedena plošná úprava terénu s rozprostřením ornice a osetím travním semenem.

Přebytečná zemina bude odvezena na skládku rovněž do vzdálenost 11 km.

c.3. Svislé konstrukce

Svislé nosné obvodové režné zdivo budovy z opukového kamene bude přespárováno difuzní maltou a impregnováno zpevňujícím nástřikem Toto původní kamenné zdivo bude zachováno a jen minimálně dotčeno stavebními úpravami.

c.4. Úpravy povrchů

V severní části východní stěny je navrženy opravy štukové omítky s ochranným protivandalovým nátěrem Antigraffiti složitosti 3 – 4 v barevné skupině III.

Po odstranění degradovaných soklových partií a okenních šambrán bude zdivo mechanickým očištěno a opatřeno cementovou omítkou ocelí hlazenou. Po odpovídajícím zatvrdnutí betonové směsi bude povrch kamenicky opracován pemrlováním dle původní technologie.

c.5. Izolace proti vodě

Podél východní strany objektu bude provedena drenáž do hloubky min. 800mm pod terénem. Drenážní potrubí z PVC Ø 125mm včetně rohových šachet, kladené na podklad ze štěrkodrti se zhotoví ve vzdálenosti do 500mm od budovy. Potrubí bude odvedeno do stávající dešťové kanalizace. Výplň odvodňovacích trativodů bude drobným těženým kamenem s překrytím geotextilií a zasypáním původní zeminou se zhutněním.

Z důvodů snížení vlhkosti v obvodových zdech je navržen kompletní vnější odvětrací systém ve svislých plochách s vytažením na zdi, včetně větracích lišt a všech doplňků.

c.6. Konstrukce klempířské

Veškeré klempířské prvky – lemování soklů a venkovní parapety budou nové zhotoveny z poplastovaného plechu.

c.7. Dlažby

Okapové chodníky budou zhotoveny z původní betonové dlažby stejně jako doplňovaný přístupový chodník z betonové zámkové dlažby na souvrství tvořené kladecí vrstvou kameniva 4-8 mm tloušťky 4cm a vrstvou štěrkodrti 10cm na zhutněné stávající zemině.

Žulová mozaika bude doplňovat severní část chodníku po provedené obvodové drenáži.

d) VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ JEHO OCHRANY

Projektová dokumentace je zpracována tak, aby byly co nejvíce eliminovány negativní účinky stavby na životní prostředí.

Pro nakládání s jednotlivými odpady a pro jejich likvidaci při výstavbě platí pravidla určená platnými hygienickými normami.

Realizace stavby ovlivní mírně životní prostředí prašností, hlukem a otřesy. Použitím stavebních mechanismů a udržováním čistoty vozidel hlavně při výjezdu vozidel ze staveniště, dodavatel maximálně sníží přechodný negativní vliv stavby na své okolí.

V blízkosti stavby se nevyskytují zdroje ani ohniska nákaz. Území není nadměrně zatěžováno znečištěním pevnými ani plynnými exhalacemi.

Z výše uvedených skutečností vyplývá, že v představovaném objektu nebude jakákoliv výrobní činnost ovlivňující životní prostředí. Vlastní provoz nebude tudíž negativně ovlivňovat životní prostředí.

e) ČLENĚNÍ STAVBY NA JEDNOTLIVÉ STAVEBNÍ A INŽENÝRSKÉ OBJEKTY

Vzhledem ke stavebním pracím na stávající budově nebude stavba dělena na stavební objekty.

f) VLIV STAVBY NA OKOLNÍ POZEMKY A JEJICH OCHRANA

V průběhu stavby budou vznikat v jisté míře negativní vlivy na okolí, především co se týče hluku ze stavební činnosti. S ohledem na blízkost objektů určených pro bydlení bude stavební činnost prováděna pouze v denních hodinách. Budou dodrženy požadavky vládního

nařízení č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění vl. Nařízení č. 88/2004 Sb. Bude zohledněna hluková zátěž z mobilních i stacionárních zdrojů hluku, technologie stavby, dopravní hlučnost a denní provoz.

Rovněž bude maximálně eliminovaná prašnost ze stavební činnosti.

g) ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY ZDRAVÍ A BEZPEČNOSTI PRACOVNÍKŮ

Při prováděcích pracích musí být dodrženy všechny předpisy a nařízení o bezpečnosti práce a ochraně zdraví pracovníků na stavbě – především aby byly plněny podmínky zákona zákon č. 363/2005 Sb.

2. MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA

Prostorovou tuhost stavby opravami nebude dotčena.

3. POŽÁRNÍ BEZPEČNOST STAVBY

Zásady požárně bezpečnostního řešení stavby se navrženými opravami budovy nemění.

4. HYGIENA, OCHRANA ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Projektová dokumentace je zpracována tak, aby byly co nejvíce eliminovány negativní účinky stavby na hygienu, ochranu zdraví a životní prostředí.

Nakládání s odpady během výstavby.

Během stavby budou vznikat odpady z běžné stavební činnosti – různá stavební suť, zbytky stavebních materiálů, obalový materiál stavebních hmot, odpadní a obalové dřevo. Mohou se vyskytnout také v malém množství zbytky izolačních hmot z jejich instalace. Při natírání konstrukcí, lepení, dále při úklidu atp. se vyskytnou odpady typu nádoby z kovů i z plastů s obsahem znečištění, znečištěné textilní materiály.

Třídění odpadů bude probíhal již při jejich vzniku na spalitelné ve spalovně, dále na nespalitelné pro skládkování na zabezpečené skládce, materiály k recyklaci a na nebezpečné odpady. Zneškodnění těchto odpadů ze stavební výroby bude zajišťovat stavebník.

Stavební suť budou odváženy na skládku nebo k recyklaci. Pro vlastní zneškodnění nebezpečných odpadů bude smluvně zajištěna odborná firma oprávněná pro tuto činnost.

Shromažďování odpadů během výstavby

Odpady spalitelné budou shromažďovány v kontejneru, který bude podle potřeb odvážen stavební firmou do spalovny.

Rovněž odpady nespalitelné budou po dobu výstavby shromažďovány v kontejneru, který bude podle potřeby odvážen na skládku odpadů.

5. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ

Stavební úpravy budovy jsou navrženy tak, aby nedošlo k ohrožení uživatelů objektu a jejich návštěvníků.

Na stavbu nejsou kladeny žádné mimořádné bezpečnostní nároky na užívání.

6. OCHRANA PROTI HLUKU

Není nutné, aby objekt splňoval protihlukové normy.

7. OCHRANA STAVBY PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

- agresivita spodních nebyla zjišťována
 - seismická, poddolování – území není seismicky aktivní ani poddolované
 - bezpečnostní pásma – stavba se nenachází v ochranném ani bezpečnostním pásmu
- Budova je zapsána ve státním seznamu kulturních památek.

8. OCHRANA OBYVATELSTVA

Pracovníci provádějící veškeré stavební práce budou prokazatelně proškoleni z bezpečnosti práce.

ZÁVĚR

Veškeré stavební práce budou prováděny zodpovědně a citlivým způsobem vzhledem k budově, která je kulturní nemovitou památkou. Zároveň použité materiály při opravách musí odpovídat a plnit požadavky kladené Národním památkovým ústavem.

POZNÁMKA:

V území se nachází podzemní vedení STL, NN, vodovodu a kanalizace. Je třeba je před prováděním stavebních prací vytyčit, aby nedošlo k jejich poškození.

UPOZORNĚNÍ:

Specifikované materiály ve zprávě a rozpočtu jsou pouze orientační a určují navržený standard a kvalitu prováděných prací.