

U S N E S E N Í

Okresní soud ve Svitavách rozhodl soudcem JUDr. Zdeňkem Fricem ve věci výkonu rozhodnutí

oprávněného: **Ing. Pavla Tetoura, nar. 19.2.1965**
bytem Plachého 24, 370 01, České Budějovice
proti

povinné: **Ludmile Blažkové, nar. 10.10.1977,**
bytem Srázná 5113/1, 586 01, Jihlava

pro 60.000.000 Kč s příslušenstvím

t a k t o :

Soud vydává tuto

dražební vyhlášku:

I. Dražební jednání se nařizuje

na den 9. října 2014 v 9.00 hod.

do budovy Okresního soudu ve Svitavách, Dimitrovova 33, č. dveří 216

II. **Předmětem dražby jsou nemovitosti ve vlastnictví povinné, a to postupně po jednotlivých LV v níže uvedeném pořadí:**

1)

- pozemek parcelní číslo 2129 – orná půda o výměře 161.337 m² zapsaný na **LV 237 pro obec Banín, kat. území Banín** u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy
- výsledná cena nemovitostí byla určena ve výši 1.337.400 Kč.
- nejnižší podání se stanoví ve výši 891.600 Kč.
- výše jistoty se stanoví ve výši 650.000 Kč.

Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny Okresního soudu ve Svitavách nebo na účet soudu v bance u České národní banky, pobočka Hradec Králové, **č.ú. 6015-424591/0710, variabilní symbol 1207061201**, k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudu.

2)

- pozemky ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK) 221/1, 221/2, 222/1, 222/2, 222/3, 222/4, 412, 418/3, 450/2 typ skup., 516/1, 516/6, vše zapsané na LV 174 pro obec Rudná, kat. území Horní Rudná, okres Svitavy, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy
- výsledná cena nemovitostí byla určena ve výši 880.900 Kč.
- nejnižší podání se stanoví ve výši 587.267 Kč.
- výše jistoty se stanoví ve výši 400.000 Kč.

Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny Okresního soudu ve Svitavách nebo na účet soudu v bance u České národní banky, pobočka Hradec Králové, č.ú. 6015-424591/0710, variabilní symbol 1207061202, k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudu.

3)

- pozemky ve zjednodušené evidenci – parcely původ Přídělový plán nebo jiný podklad (GP) 423, 428, vše zapsané na LV 191 pro obec Chmelík, kat. území Chmelík, okres Svitavy, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy
- výsledná cena nemovitostí byla určena ve výši 79.800 Kč.
- nejnižší podání se stanoví ve výši 53.200Kč.
- výše jistoty se stanoví ve výši 35.000 Kč.

Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny Okresního soudu ve Svitavách nebo na účet soudu v bance u České národní banky, pobočka Hradec Králové, č.ú. 6015-424591/0710, variabilní symbol 1207061203, k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudu.

4)

- pozemky 2242 - trvalý travní porost, 2403 – trvalý travní porost, 2424 – ostatní plocha, 2429 – trvalý travní porost, 2483 – trvalý travní porost, 2577 – ostatní plocha, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy na LV 390 pro obec a k.ú. Karle, okres Svitavy
- výsledná cena nemovitostí byla určena ve výši 644.900 Kč.
- nejnižší podání se stanoví ve výši 429.934 Kč.

- **výše jistoty se stanoví ve výši 300.000 Kč.**

Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny Okresního soudu ve Svitavách nebo na účet soudu v bance u České národní banky, pobočka Hradec Králové, č.ú. 6015-424591/0710, variabilní symbol 1207061204, k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudu.

5)

- **pozemek parcelní číslo 800/3 - orná půda o výměře 14.229 m zapsaný na LV 739 pro obec Korouhev a k.ú. Korouhev u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy**
- **výsledná cena nemovitostí byla určena ve výši 83.300 Kč.**
- **nejnižší podání se stanoví ve výši 55.534 Kč.**
- **výše jistoty se stanoví ve výši 41.000 Kč.**

Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny Okresního soudu ve Svitavách nebo na účet soudu v bance u České národní banky, pobočka Hradec Králové, č.ú. 6015-424591/0710, variabilní symbol 1207061205, k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudu.

6)

- **pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK) 963, 965, 1052, 1054, 1056, 1057, 1058, 1077, 1120, 1121, 1122 a dále pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Přídělový plán nebo jiný podklad (GP) 1079/1, 1079/2, 1094/1, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy na LV 107 pro obec a k.ú. Koruna, okres Svitavy**
- **výsledná cena nemovitostí byla určena ve výši 417.000 Kč.**
- **nejnižší podání se stanoví ve výši 278.000 Kč.**
- **výše jistoty se stanoví ve výši 200.000 Kč.**

Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny Okresního soudu ve Svitavách nebo na účet soudu v bance u České národní banky, pobočka Hradec Králové, č.ú. 6015-424591/0710, variabilní symbol 1207061206, k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudu.

7)

- pozemky 151/1 - trvalý travní porost, 255/1 - trvalý travní porost, 266/4 - trvalý travní porost, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy na LV 521 pro obec Brněnec, k.ú. Moravská Chrástová, okres Svitavy
- výsledná cena nemovitostí byla určena ve výši 272.400 Kč.
- nejnižší podání se stanoví ve výši 181.600 Kč.
- výše jistoty se stanoví ve výši 100.000 Kč.

Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny Okresního soudu ve Svitavách nebo na účet soudu v bance u České národní banky, pobočka Hradec Králové, č.ú. 6015-424591/0710, variabilní symbol 1207061207, k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudu.

8)

- pozemky 5001 – orná půda, 5010 – orná půda, 5083 – orná půda, 5113 – lesní pozemek, 5118 – orná půda, 5170 – orná půda, 5173 – orná půda, 5181 – orná půda, 5183 – trvalý travní porost, 5191 – lesní pozemek, 5192 – trvalý travní porost, 5204 – orná půda, 5353 – orná půda, 5356 – orná půda, 5433 – orná půda, pozemky ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK) č. 1069 zapsané u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, vše na LV 804 pro obec a k.ú. Pomezí, okres Svitavy,
- výsledná cena nemovitostí byla určena ve výši 942.800 Kč.
- nejnižší podání se stanoví ve výši 628.534 Kč.
- výše jistoty se stanoví ve výši 450.000 Kč.

Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny Okresního soudu ve Svitavách nebo na účet soudu v bance u České národní banky, pobočka Hradec Králové, č.ú. 6015-424591/0710, variabilní symbol 1207061208, k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudu.

9)

- pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK) 669, 859, a dále pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Přídělový plán nebo jiný podklad (GP) 236/2, 393/2, 860, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy na LV 255 pro obec Rozstání, k.ú. Rozstání u Moravské Třebové, okres Svitavy

- výsledná cena nemovitostí byla určena ve výši 722.100 Kč.
- nejnižší podání se stanoví ve výši 481.400 Kč.
- výše jistoty se stanoví ve výši 350.000 Kč.

Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny Okresního soudu ve Svitavách nebo na účet soudu v bance u České národní banky, pobočka Hradec Králové, č.ú. 6015-424591/0710, variabilní symbol 1207061209, k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudu.

10)

- pozemky 292/1 - ostatní plocha, 292/2 - orná půda, 360 - trvalý travní porost, 452 - trvalý travní porost, 456/1 - trvalý travní porost, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy na LV 159 pro obec Městečko Trnávka, k.ú. Stará Roveň, okres Svitavy
- výsledná cena nemovitostí byla určena ve výši 84.300 Kč.
- nejnižší podání se stanoví ve výši 56.200 Kč.
- výše jistoty se stanoví ve výši 40.000 Kč.

Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny Okresního soudu ve Svitavách nebo na účet soudu v bance u České národní banky, pobočka Hradec Králové, č.ú. 6015-424591/0710, variabilní symbol 1207061210, k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudu.

11)

- pozemky 1013 - orná půda a 1200 - orná půda, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy na LV 232 pro obec Březina, k.ú. Šnekov, okres Svitavy
- výsledná cena nemovitostí byla určena ve výši 277.500 Kč.
- nejnižší podání se stanoví ve výši 185.000 Kč.
- výše jistoty se stanoví ve výši 130.000 Kč.

Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny Okresního soudu ve Svitavách nebo na účet soudu v bance u České národní banky, pobočka Hradec Králové, č.ú. 6015-424591/0710, variabilní symbol 1207061211, k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudu.

III. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu.

Vydražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

IV. Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávněný(á), ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinné domáhat uspokojení jiných pohledávek za povinnou přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. anebo pohledávek za povinnou zajištěných zástavním právem na prodávaných nemovitostech, než pro které byl nařízen tento výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí u podepsaného soudu nejpozději do zahájení dražebního jednání. Oprávněný(á) a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, mohou své pohledávky za povinnou přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. po právní moci usnesení, kterým byl nařízen výkon rozhodnutí prodejem výše uvedených nemovitostí.

V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky, jejíž uspokojení se věřitel domáhá, a požadovaná výše příslušenství této pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o pohledávku přiznanou vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. anebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem na prodávaných nemovitostech. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, soud nebude přihlížet.

V. Soud vyzývá oprávněnou, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinné, kteří přihlásili nebo podle výroku IV. tohoto usnesení přihlásí u podepsaného soudu své pohledávky za povinnou, aby sdělili podepsanému soudu, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinné vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel na místo povinné; souhlas věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinné jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodávaných nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

VI. Soud vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští prodej výše uvedených nemovitostí v této dražbě, aby je uplatnil u soudu žalobou podle § 267 o.s.ř. a aby takové uplatnění práva (podání žaloby na vyloučení prodávaných nemovitostí z výkonu rozhodnutí) prokázal podepsanému soudu nejpozději před zahájením dražebního jednání. Jestliže tak neučiní, nebude při provedení výkonu rozhodnutí k jeho právu přihlíženo.

VII. Osoby, které mají k prodávaným nemovitostem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Popis jednotlivých nemovitostí s ohledem na velký počet dražených nemovitostí není v dražební vyhlášce uveden, ohledně popisu jednotlivých nemovitostí soud okazuje na znalecký posudek a spis vedený u Okresního soudu ve Svitavách pod sp. zn. 7E 6/2012. Nahlédnout do spisu 7E 6/2012 je možno u Okresního soudu ve Svitavách v době pondělí až pátek od 8.00 hod do 11.00 hod a dále v pondělí a ve středu v době od 12.00 hod do 15:45

hod, v úterý a čtvrtek v době od 12.00 hod do 14.00 hod a v pátek v době od 12.00 hod do 13.00 hod. Termín nahlédnutí do spisu je možno dohodnout i předem, a to u vedoucí exekuční kanceláře paní Dany Kopecké na tel. čísle 461 352 849.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné s výjimkou možnosti odvolání do výsledné ceny, výše nejnižšího podání, výše jistoty a způsobu jejího zaplacení, ve lhůtě 15-ti dnů ode dne doručení tohoto usnesení ke Krajskému soudu v Hradci Králové, pobočce Pardubice, a to prostřednictvím podepsaného soudu.

Svitavy 2. července 2014

JUDr. Zdeněk Fric, v.r.
soudce

Za správnost vyhotovení:
Dana Kopecká