

P O L I Č K A

REGULAČNÍ PLÁN MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY



C. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ RP

ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.



URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.
602 00 Brno, Příkop 8



e-mail: ciznerova@usbrno.cz
duchacek@usbrno.cz

tel.: +420 545 175 896
+420 545 175 895
fax: +420 545 175 892

Akce:	REGULAČNÍ PLÁN MPZ POLIČKA		UPRAVENÝ NÁVRH
Evidenční číslo:	27 – 006 – 140		
Pořizovatel:	Městský úřad Polička		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	www.usbrno.cz	
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vladimír Páček, Ing. Jan Hršel		
Projektanti:	urbanismus, architektura:	Ing. arch. Vanda Ciznerová, Ing. arch. Pavel Ducháček	
	dopravní řešení:		
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, spoje:		
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný	
	ochrana ZPF, PUPFL:		
Datum:	Červenec 2010		

C. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ RP

OBSAH DOKUMENTACE:

1.	Údaje o způsobu pořízení regulačního plánu	1
2.	Vyhodnocení koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších územních vztahů, soulad s územním plánem	1
3.	Údaje o splnění zadání regulačního plánu	1
4.	Komplexní zdůvodnění řešení, včetně zdůvodnění navržené urbanistické koncepce	1
4.1.	Urbanistická koncepce	1
4.2.	Koncepce dopravní infrastruktury	3
4.3.	Koncepce technické infrastruktury	4
4.4.	Nakládání s odpady	6
4.5.	Občanské vybavení	6
4.6.	Ochrana hodnot území	7
4.7.	Požadavky civilní ochrany	11
5.	Informace o výsledcích posuzování vlivů na životní prostředí	13
6.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	13
6.1.	Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu	13
6.2.	Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa	14
7.	Vyhodnocení souladu se stavebním zákonem, obecnými požadavky na využívání území, s cíly a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území	14
7.1.	Vyhodnocení souladu se stavebním zákonem a obecnými požadavky na využívání území ..	14
7.2.	Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území	14
7.3.	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů	14
7.3.1.	Limity stanovené zvláštními právními předpisy	14
7.3.2.	Ochrana kulturních hodnot	14
7.3.3.	Archeologie	18
7.3.4.	Ochrana přírody	19
7.3.5.	Ochranná pásma	19
7.3.6.	Ochrana před povodněmi	19
7.3.7.	Ochrana přírodních zdrojů	19
7.3.8.	Ochrana zemského povrchu	19
7.3.9.	Stavební uzávěry	19
8.	Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů dotčených osob	20
8.1.	Vyhodnocení stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a ostatních subjektů uplatněných v průběhu společného jednání o návrhu RP	20
8.2.	Vyhodnocení stanovisek, připomínek a námitek uplatněných v průběhu řízení o upraveném návrhu RP	24

8.3.	Rozhodnutí o námitkách uplatněných v průběhu řízení o návrhu RP	29
8.4.	Vyhodnocení stanovisek, připomínek a námitek uplatněných v průběhu opakovaného řízení o upraveném návrhu RP	31
8.5.	Výsledek řešení rozporů	31
9.	Přezkoumání souladu návrhu RP pořizovatelem dle § 68 stavebního zákona.....	31

1. Údaje o způsobu pořízení regulačního plánu

Městský úřad Polička – Odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, jako pořizovatel územně plánovací dokumentace pro město Polička, zahájil v souladu s rozhodnutím zastupitelstva práce spojené s pořízením ÚPD – **Regulační plán MPZ Polička**. První etapou činnosti bylo vypracování *návrhu zadání regulačního plánu MPZ Polička* a jeho projednání dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Po projednání bylo „zadání“ následně schváleno Zastupitelstvem města Polička (usnesením na 5. zasedání ZM) dne 30. 10. 2008. Na základě schváleného zadání zahájil vybraný zhotovitel (Urbanistické středisko Brno) práce na tvorbě samotného regulačního plánu pro řešené území.

2. Vyhodnocení koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších územních vztahů, soulad s územním plánem

Z nadřazené dokumentace ÚP VÚC Pardubického kraje, schváleného v r. 2006, nevyplyvají pro území řešené regulačním plánem žádné požadavky.

Závazným podkladem je schválený ÚPSÚ Polička z r. 1994 stanovující řešené území jako centrální zónu. V současné době se projednává návrh nového územního plánu (ÚP Polička), který zde vymezuje plochy smíšené centrální a plochy veřejných prostranství.

Regulační plán MPZ Polička vymezuje podrobněji pozemky s rozdílným způsobem využití, včetně podmínek pro jejich využívání; řešení navržené regulačním plánem je v souladu se schváleným ÚPSÚ Polička i novým návrhem ÚP Polička.

3. Údaje o splnění zadání regulačního plánu

Zadání regulačního plánu MPZ Polička je v zásadě respektováno, včetně připomínek pořizovatele a dotčených organizací.

4. Komplexní zdůvodnění řešení, včetně zdůvodnění navržené urbanistické koncepce

Řešené území je přehledně prostorově vymezeno v rozsahu Městské památkové zóny; z jihu stávající komunikací (ul. Nábřeží svobody), ze západu ul. Vrchlického a areálem hřbitova, ze severu ul. Eimovou a na východě ul. Husovou a ul. Čsl. armády. Rozloha řešeného území je cca 24,7 ha.

Hlavní cíle regulačního plánu:

- záchrana a obnova kulturního dědictví – jedinečnosti architektonických památek MPZ a zachovalé urbanistické struktury historického jádra města
- stanovit rozvoj řešeného území tak, aby byl zabezpečen soulad všech kulturních, urbanistických a architektonických a dále přírodních a enviromentálních hodnot – zajistit trvale udržitelný rozvoj centrální zóny města, stanovit podmínky pro realizaci těchto záměrů
- řešit obsluhu území v rámci podmínek pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury
- vymezit pozemky pro veřejně prospěšné stavby a asanační úpravy

4.1. Urbanistická koncepce

Koncepce řešení vychází z historického vývoje řešeného území, respektuje jeho současný stav a rozvíjí jeho mimořádné kulturní, urbanistické, architektonické, enviromentální a přírodní hodnoty. V jejich jednotě je zachován *genius loci* města a unikátnost jeho vývoje.

Návrhem RP je zachována a stabilizována historická půdorysná a prostorová struktura sídla a jí odpovídající parcelace, půdorysná a hmotová skladba zástavby, je zachována historická zástavba a ostatní architektonicky kvalitní objekty. Principem řešení RP je umožnit omezený rozvoj území, při zachování památkových hodnot, a zajistit tak živost památek a centra města.

Pro využití převážné části MPZ jsou vymezeny pozemky **smíšené centrální** s pestrout škálou nabídky integrovaného občanského vybavení a zachováním reprezentativní funkce náměstí a přilehlých ulic. Území na severním a západním okraji MPZ je určeno, v rámci pozemků **smíšených obytných**, jako symbióza bydlení a občanského vybavení. Pro ochranu a stabilizaci veřejné infrastruktury jsou samostatně vymezeny pozemky pro **občanské vybavení, veřejná prostranství a dopravní infrastrukturu**, hodnotné plochy městské zeleně jsou zahrnuty do pozemků pro **sídelní zeleň**. Navržené pozemky smíšené centrální a smíšené obytné doplňují zástavbu primárně na místech původních objektů a v lokalitě navržené územním plánem. Pro zvýšení kvality obsluhy území, lepší zpřístupnění městských hradeb a jejich využití v rámci cestovního ruchu jsou navržené pozemky veřejných prostranství.

A) POZEMKY SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ

Důvodem vymezení ploch smíšených centrálních je zachování pestrosti a mnohostrannosti funkčního využití centra Poličky jako jedné z priorit fungování města.

Navržené pozemky:

i.č.	plocha pozemků (m ²)	poznámky
1	2 142	• pozemky se nachází na nároží ul. Tyršovy a Husovy • architektonické řešení zástavby bude prověřeno územní studií s návrhem více variant
2	662	• pozemky se nachází na nároží ul. Vrchlického a Riegrovy • architektonické řešení zástavby bude prověřeno architektonickou soutěží
3	268	• navržené pozemky se nachází na nároží ul. Otakarovy a Šaffovy

B) POZEMKY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Vymezením ploch smíšených obytných je podpořena možnost variabilnějšího způsobu využití území pro bydlení, služby, řemesla, cestovní ruch apod.

Navržené pozemky:

i.č.	plocha pozemků (m ²)	poznámka
4	171	• pozemky se nachází na nároží ul. Eimova a Fortna

C) POZEMKY PRO OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Jsou respektovány stabilizované plochy občanského vybavení s důrazem na zachování ploch veřejného občanského vybavení. Nové pozemky nejsou navržené.

D) POZEMKY PRO VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství vytváří urbanistickou kostru území, slouží pro obsluhu území a zahrnují komunikace, chodníky, trasy inženýrských sítí, případně doprovodnou zeleň.

Navržené pozemky:

i.č.	plocha pozemků (m ²)	poznámky
5	1 670	• pozemky pro realizaci veř. prostranství s pěší komunikací podél městských hradeb jižně od ul. Šaffovy
6	235	• pozemky pro realizaci pěšího propojení od městských hradeb do ul. Vrchlického
7	1 730	• pozemky pro realizaci veř. prostranství s pěší komunikací podél městských hradeb v ul. Parkány
8	143	• pozemky pro realizaci veř. prostranství s pěší komunikací v ul. Parkány

E) POZEMKY PRO SÍDELNÍ ZELENĚ

Jsou vymezeny pro ochranu a stabilizaci hodnotných ploch městské zeleně, zahrnují areál městského parku a předhradební prostor Na Valech. Nové pozemky nejsou navrženy.

F) POZEMKY PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

Zahrnují stávající nadřazený dopravní skelet (silnice I. a II. třídy) a parkoviště. Nové pozemky nejsou navrženy.

G) POZEMKY VODNÍCH PLOCH

Zahrnují plochu Synského rybníka a tok Bílého potoka. Nové pozemky nejsou navrženy.

4.2. Koncepce dopravní infrastruktury**A) ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA**

Územím města (mimo řešené území) prochází jednokolejná železniční trať č. 261 Svitavy – Žďárec u Skutče, s dieslovou trakcí. Trať má regionální charakter, využívána je pro osobní i nákladní dopravu.

Řešené území je obsluhováno ze stávající železniční stanice Polička (nádraží). Nádraží je situováno severně od centra města.

B) SILNIČNÍ DOPRAVA

Hlavní komunikační systém města je tvořen průtahy silnic I/34 a II/360, jež mají v zastavěném území charakter městských sběrných komunikací a zároveň vymezují řešené území po jeho západním, jižním a východním obvodu. Prstenec okolo centra uzavírá podél severního okraje místní komunikace (ul. Eimova). Z takto vymezeného komunikačního okruhu jsou vedena stávající napojení centra města.

Silnice I. a II. třídy

Stávající silnice I. a II. třídy jsou respektovány, trasa silnice I/34 je, v rámci návrhu ÚP Polička, převedena severním obchvatem mimo území řešené regulačním plánem.

Místní komunikace

Regulačním plánem jsou (v rámci vymezených veřejných prostranství) navrženy úpravy místních komunikací v souladu se zpracovanou prováděcí dokumentací **Rekonstrukce a modernizace místních komunikací a centra města Poličky** (Sella&Agreta s.r.o., Choceň 2004), včetně organizace dopravy.

Provoz na komunikacích v rámci veřejných prostranství se zklidněnou komunikací **Uz** bude podléhat dopravnímu režimu *obytná zóna* (tzn. omezena rychlost vozidel na 20 km/h) s využitím pravidla *přednost vozidel přijíždějících zprava a zákazem vjezdu nákladních vozidel* (s výjimkou pro dopravní obsluhu). Na komunikacích v rámci veřejných prostranství s obslužnou komunikací **Uo** bude zachován stávající systém. Na komunikacích v rámci veřejných prostranství - náměstí **Un** je navržen jednosměrný provoz objížděný proti směru hodinových ručiček.

Hlavní přístupovou jednosměrnou komunikací k náměstí Palackého je určena ulice Riegrova, ulice Masarykova je jednosměrná výjezdová; na ulicích Tyršova, Šaffova, Václavská, Otakarova, Kostelní, U Masných krámů, Nová, Pálená, Hradební, Komenského, Tylova, Štěpničná, Růžová a Fortna je navržen jednosměrný provoz, pouze při vjezdu a výjezdu z náměstí Palackého do křižovatky ulic Tylova – Šaffova a výjezdu z křižovatky ulic Otakarova a Šaffova do ulice Šaffova je navržen obousměrný provoz.

C) VEŘEJNÁ DOPRAVA

Veřejná doprava je zastoupena železniční a autobusovou linkovou dopravou. Veřejná autobusová doprava je v řešeném území zastoupena 7 dálkovými, 25 příměstskými autobusovými linkami. Ve městě jsou v provozu 3 linky MHD (městská hromadná doprava), které však nemají časové intervaly odpovídající městské dopravě. Zastávky autobusů ve městě jsou částečně vybaveny přístřešky pro cestující a zastávkovými zálivy. Izochrony dostupnosti 500 m pokrývají celé řešené území.

D) NEMOTOROVÁ DOPRAVA

Stávající pěší cesty, trasy a propojení jsou zachovány. Nové jsou navrženy v rámci vymezených pozemků pro veřejná prostranství.

Značené cyklotrasy procházející řešeným územím (viz. grafická část, výkres č. 6 – Širší vztahy) jsou respektovány, nové nejsou navrženy.

E) STATICKÁ DOPRAVA

Pro řešení statické dopravy je závazná ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, kde je jasně specifikováno, že odstavná a parkovací stání u nových staveb musí být řešena jako součást stavby, nebo jako neoddělitelná část stavby a umístěna na pozemku stavby. V konkrétních případech lze požadavky na parkování dále upravit obecně závaznou vyhláškou, schválenou zastupitelstvem v souladu se zákonem o obcích.

Stávající parkoviště na nároží ul. Starohradská a Vrchlického je zachováno. Pro odstavení vozidel jsou, v souladu s návrhem ÚP Polička, navržena parkoviště mimo řešené území – rozšíření parkoviště pod Tylovým domem a nová plocha pro parkoviště za sportovním areálem (viz. grafická část, výkres č. 6 – Širší vztahy). Další parkovací stání jsou navržena v rámci vymezených pozemků pro veřejná prostranství.

4.3. Koncepce technické infrastruktury**A) ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**

Pitná voda pro zásobení předmětné lokality centra je odebírána z vodovodního systému města Poličky, který je napojený na skupinový vodovod „Poličko“. Vydatnost zdrojů skupinového vodovodu je cca 160 l/s

Zdroje skupinového vodovodu:

artézský vrt Čistá CL-1	vydatnost	100 l/s
prameniště Sebranice		30,0 l/s
Hegerovy studny		cca 9,0 l/s
vrt Polička V-6		12,0 l/s
zářezy Lubná		2,0 l/s
pramenní vývěr Budislav		1,5 l/s
studna pod Borkem		0,40 l/s
vrt Jarošov		3,0 l/s
studny Borová		1,75 l/s

Název vodojemu	Objem (m ³)	Maximální hladina (m n.m.)
Na letišti	2800	598,80
Polička	300	556,80

Potřeba vody:

Počet obyvatel v lokalitě - výhledový stav	840 obyvatel
výhledová potřeba (včetně občanské vybavenosti)	150 l/os.den
koeficient denní nerovnoměrnosti	$k_d = 1,35$
koeficient hodinové nerovnoměrnosti	$k_h = 1,8$

$$Q_p = 840 \times 150 \text{ l/os.den} = 126,0 \text{ m}^3/\text{den} = 1,5 \text{ l/s}$$

$$Q_m = 126,0 \times 1,35 = 170,1 \text{ m}^3/\text{den} = 1,97 \text{ l/s}$$

$$Q_h = 1,97 \times 1,8 = 3,54 \text{ l/s}$$

Velikost potřeby vody je může mírně měnit podle skutečného počtu bydlících obyvatel.

Potřebný akumulační prostor pro vyrovnání odběru bude zahrnut do objemu vodojemu tlakového pásma – VDJ Na letišti.

Vodovodní řady budou vybaveny pro odběr vody pro hasební účely nadzemními hydranty, také dimenze stávajících a navržených řadů umožňuje dostatečný odběr pro požární potřebu (min. DN 80).

Vlastní objekt vodovodu je navržen z potrubí z tvárné litiny (případně plastů – na základě požadavku budoucího provozovatele) DN 100. Navržené vodovodní řady zaokružovávají stávající řady – dle dokumentace firmy Sella&Agreta.

B) ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Širší vztahy:

V Poličce je vybudován převážně jednotný systém kanalizace. Jednotlivé kanalizační sběrače vytváří stokovou síť pokrývající zastavěnou část města. Oddílná kanalizace je vybudovaná v Horním Předměstí, ulici ČSA a na Nábřeží Svobody. Kostru kanalizační sítě tvoří tři kmenové stoky:

- kmenová stoka od čistírny odpadních vod do oblasti Pasek
- kmenová stoka mezi ulicemi Starohradskou a Heydukovou
- kmenová stoka podcházející Bílý potok a pokračující podél Synského rybníka k ulici Starohradské

Řešené území:

Systém kanalizace:

Kanalizace v řešeném území centra je řešena jako jednotná, odvádějící splaškové vody z objektů a dešťové vody z objektů, komunikací a zpevněných ploch.

Charakteristika povodí a zástavby:

Odkanalizování území je řešeno odvedením splaškových odpadních vod do stávající jednotné kanalizace.

Stávající kanalizace uvnitř řešeného území je navržena kompletně k rekonstrukci (dokumentace Sella&Agreta).

Dešťové vody z extravilánu:

Vzhledem k umístění řešeného území je možno konstatovat, že extravilánové vody nebudou ovlivňovat stokovou síť stávající kanalizace.

Dešťové vody z řešeného území:

Rozdělení řešeného území na jednotlivé kanalizační okrsky bude řešeno tzv. střeovou metodou. Výpočet odtoku dešťových vod bude proveden na základě plochy povodí, intenzity směrodatného deště a součinitele odtoku, který bude stanoven pro každou část řešeného území individuálně na základě ČSN 73 6701 - Stokové sítě a kanalizační přípojky s ohledem na sklon území a druh povrchu. Kanalizační stoky budou navrženy na základě těchto výpočtů.

Dešťové vody budou tak odvedeny jednotnou kanalizací do nejbližší stávající odlehčovací komory.

Splaškové vody:

Množství splaškových odpadních vod nemá určující vliv na dimenzi potrubí.

Výpočet množství odpadních vod:

Počet obyvatel v lokalitě - výhledový stav	840 obyvatel
Specifické množství odpadních vod	150,0 l/os/den
Průměrné denní množství odpadních vod Q_d	126,0 m ³ /den
Roční množství odpadních vod z lokality	45990 m ³ /rok

Výpočet znečištění:

Specifické znečištění odpadních vod	60,0 g BSK ₅ /den
Produkované znečištění v BSK ₅	50,4 kg/den
Produkované znečištění v BSK ₅	18396 kg/rok

Domovní přípojky

Součástí kanalizačních stok jsou domovní přípojky. Počet přípojek, jejich délky a profily budou řešeny podrobnější dokumentací u zastavitelných ploch. V projektu stavby budou tyto hodnoty upřesněny.

C) ZÁSODOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGÍÍ

Bude řešeno ze stávající sítě nn.

Připojení zastavitelných ploch na distribuční síť ČEZ Distribuce, a.s. Kabelové vedení nn napájející jednotlivé nemovitosti bude zasmyčkováno na stávající síť. Na hranicích jednotlivých pozemků budou domovní pojistkové skříně zabudované do oplocení objektů současně se skříněmi elektroměrnými. Kabel bude uložen v hloubce cca 70 cm, ve vozovce 1,0 m. Bude chráněn výstražnou fólií, v křížení nebo ve stísněných poměrech bude uložen do chrániček.

Zatížení bytových odběrů:

Je navržena bytová zástavba v kategorii elektrizace A (základní – osvětlení, drobné spotřebiče), počet b.j. 10

$$P_b = 0,83 \times 1,0 \times 10 = 8,3 \text{ kW}$$

Zatížení nebytového odběru:

Podíl nebytového odběru na bytovou jednotku je 0,15 kW/bj.

$$P_n = 0,15 \times 10 = 1,5 \text{ kW}$$

Celkové zatížení lokality:

$$P_{\text{celk}} = 10,0 \text{ kW}$$

D) ZÁSODOVÁNÍ PLYNEM

Bude řešeno ze stávající sítě plynovodů.

Výpočet potřeby zemního plynu je proveden pro uvažovaný počet 10 bytových jednotek v rodinných domech a viladomů:

$$10 \times \text{plynový kotel } 15 \text{ kW (vč. TUV)} \quad \text{á } 2,0 \text{ m}^3/\text{h} \quad 20,0 \text{ m}^3/\text{h}$$

E) SPOJE

Bude řešeno ze stávající sítě sdělovacích kabelů.

F) VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Napájení nových svítidel pro osvětlení hradeb bude ze stávajících rozváděčů, sloužících ke spínání veřejného osvětlení, resp.z nově instalovaných podružných rozvodnic. Napájení bude provedeno z následujících napájecích bodů:

- napájecí bod č.1 – nový rozváděč ZM06A v ulici Komenského
- napájecí bod č.2 – rozváděč ZM08 v ulici Eimova
- napájecí bod č.3 – rozváděč ZM08A v ulici Vrchlického – v č.p.185

G) ULOŽENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

Svislé a vodorovné vzdálenosti musí respektovat ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

4.4. Nakládání s odpady

Komunální odpad je prováděn oprávněnou osobou – svozem na skládku mimo řešené území, doporučuje se intenzivnější frekvence svozu pytlovaných odpadků v brzkých ranních hodinách. Nádoby pro separovaný sběr odpadů budou lokalizovány do méně exponovaných prostorů, mimo hlavní pohledové osy; umístění sběrného dvora v rámci MPZ je nepřipustné.

4.5. Občanské vybavení

V řešeném území jsou vymezeny pozemky pro občanské vybavení, jejich umístění je patrné z grafické části dokumentace. Regulačním plánem jsou stávající zařízení stabilizována, nepřipustné jsou zejména změny u veřejného vybavení (radnice, muzeum, školská a církevní zařízení...).

4.6. Ochrana hodnot území

OCHRANA KULTURNÍCH, URBANISTICKÝCH A ARCHITEKTONICKÝCH HODNOT:

- respektovat kulturní hodnoty s legislativní ochranou – viz. *kap. 7.3.2. Ochrana kulturních hodnot*
- respektovat *kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty* – objekty přispívající ke kulturnímu dědictví a identitě sídel, které nepoživají zákonné ochrany památkové péče:

Architektonicky cenné stavby, soubory, včetně nejbližšího okolí:

i.č.	Část obce	Ulice,nám./umístění	čp.	objekt
1	Dolní Předměstí	Riegrova	čp. 2 a 3	dvojdům, funkcionalistický objekt
2	Dolní Předměstí	Vrchlického	čp. 145	městský dům
3	Dolní Předměstí	Vrchlického	čp. 185	městský dům
4	Dolní Předměstí	Vrchlického	čp. 19	městský dům
5	Dolní Předměstí	Šaffova	čp. 28	městský dům
6	Dolní Předměstí	Šaffova	čp. 29	městský dům
7	Dolní Předměstí	Šaffova	čp. 37	městský dům
8	Horní Předměstí	Eimova	čp. 49	městský dům
9	Horní Předměstí	Tyršova	čp. 34	městský dům
10	Horní Předměstí	Masarykova	čp. 20	městský dům
11	Horní Předměstí	městský park	-	kaple
12	Polička - město	Masarykova	čp. 7	městský dům
13	Polička - město	Masarykova	čp. 8	městský dům
14	Polička - město	Nová	čp. 193	městský dům
15	Polička - město	Nová	čp. 225	městský dům
16	Polička - město	Palackého nám.	čp. 183	městský dům
17	Polička - město	Palackého nám.	čp. 16	městský dům
18	Polička - město	Palackého nám.	čp. 17	městský dům
19	Polička - město	Palackého nám.	čp. 57	městský dům
20	Polička - město	Palackého nám.	čp. 58	městský dům
21	Polička - město	Palackého nám.	čp. 61	městský dům
22	Polička - město	Palackého nám.	čp. 63	městský dům
23	Polička - město	Palackého nám.	čp. 156	městský dům
24	Polička - město	Palackého nám.	čp. 157	městský dům
25	Polička - město	Palackého nám.	-	městský dům
26	Polička - město	Riegrova	čp. 24	městský dům
27	Polička - město	Riegrova	čp. 26	městský dům
28	Polička - město	Hradební	čp. 27	městský dům
29	Polička - město	Hradební	čp. 28	městský dům
30	Polička - město	Riegrova	čp. 29	městský dům
31	Polička - město	Riegrova	čp. 30	městský dům
32	Polička - město	Riegrova	čp. 31	městský dům
33	Polička - město	Riegrova	čp. 37	městský dům
34	Polička - město	Riegrova	čp. 38	městský dům
35	Polička - město	Riegrova	čp. 40	městský dům
36	Polička - město	Riegrova	čp. 42	městský dům
37	Polička - město	Riegrova	čp. 48	městský dům
38	Polička - město	Riegrova	čp. 47	městský dům
39	Polička - město	Riegrova	čp. 45	městský dům
40	Polička - město	U masných krámů	čp. 53	městský dům
41	Polička - město	U masných krámů	čp. 54	městský dům
42	Polička - město	Kostelní	čp. 83	městský dům
43	Polička - město	Otakarova	čp. 76	městský dům
44	Polička - město	nám. B. Martinů	čp. 85	městský dům
45	Polička - město	Václavská	čp. 94	městský dům

i.č.	Část obce	Ulice,nám./umístění	čp.	objekt
46	Polička - město	nám. B. Martinů	čp. 95	městský dům
47	Polička - město	Otakarova	čp. 75	městský dům
48	Polička - město	Otakarova	čp. 86	městský dům
49	Polička - město	Otakarova	čp. 87	městský dům
50	Polička - město	Václavská	čp. 240	městský dům
51	Polička - město	Václavská	čp. 102	městský dům
52	Polička - město	Šaffova	čp. 106	městský dům
53	Polička - město	Šaffova	čp. 68	městský dům
54	Polička - město	Šaffova	čp. 66	městský dům
55	Polička - město	Pálená	čp. 123	městský dům
56	Polička - město	Pálená	čp. 120	městský dům
57	Polička - město	Pálená	čp. 129	městský dům
58	Polička - město	Pálená	čp. 131	městský dům
59	Polička - město	Pálená	čp. 152	městský dům
60	Polička - město	Pálená	čp. 164	městský dům
61	Polička - město	Tyršova	čp. 168	městský dům
62	Polička - město	Tyršova	čp. 171	městský dům
63	Polička - město	Tyršova	čp. 174	městský dům
64	Polička - město	Tyršova	čp. 175	městský dům
65	Polička - město	Tyršova	čp. 163	městský dům
66	Polička - město	Tyršova	čp. 162	městský dům
67	Polička - město	Tyršova	čp. 161	městský dům
68	Polička - město	Tyršova	čp. 177	městský dům
69	Polička - město	Tyršova	čp. 178	městský dům
70	Polička - město	Nová	čp. 212	městský dům
71	Polička - město	Nová	čp. 213	městský dům
72	Polička - město	Nová	čp. 207	městský dům
73	Polička - město	Nová	čp. 206	městský dům
74	Polička - město	Masarykova	čp. 6	městský dům
75	Polička - město	Palackého nám.	čp. 21	městský dům
76	Polička - město	Riegrova	čp. 35	městský dům
77	Polička - město	Riegrova	čp. 39	městský dům
78	Polička - město	Otakarova	čp. 72	městský dům
79	Polička - město	Tyršova	čp. 165	městský dům
80	Polička - město	Tyršova	čp. 166	městský dům
81	Dolní Předměstí	Šaffova	čp. 30	městský dům
82	Polička - město	U masných krámů	čp. 50	městský dům
83	Polička - město	Palackého nám.	čp. 184	městský dům
84	Polička - město	Nová	čp. 209	městský dům
85	Horní Předměstí	Tyršova	čp. 245	pošta

Objekty významné pro uliční pohledy:

Část obce	Ulice,nám./umístění	čp.	Poznámka
Polička-Město	Komenského	14	
	Riegrova	43	
	U Masných krámů	51	
	Otakarova	89	
	Václavská	104	s klasicistní bosáží z bývalé brány
	Fortna	135	
	Pálená	150	
	Pálená	151	
	Tyršova	167	
	Růžová	195	
	Nová	202	

Část obce	Ulice,nám./umístění	čp.	Poznámka
	Nová	203	nová šatlava
	Nová	210	
	Masarykova	226	
	Šaffova	233	střelnice
	Komenského	234	
Horní Předměstí	Parkány	38	
	Parkány	39	
	Parkány	40	
	Fortna	235	
	Eimova	247	
	Eimova	262	
	Eimova	272	

Významné pomníky a sochy:

i.č.	Část obce	Ulice,nám./umístění	Název
1	Horní Předměstí	městský park	socha Bohuslava Martinů
2	Horní Předměstí	městský park	pomník Bedřicha Smetany

Významná (prozatím nechráněná) domovní vrata a dveře:

Část obce	Ulice,nám./umístění	čp.	Poznámka
Polička-Město	Riegrova	24	včetně výkladce
	Riegrova	34	vrata vysazena
	Riegrova	37	
	Riegrova	47	včetně výkladce
	U Masných krámů	53	
	Palackého nám.	63	
	Šaffova	66	
	Šaffova	69	
	Šaffova	111	
	Otakarova	76	
	Otakarova	86	
	Otakarova	88	
	Otakarova	90	
	Kostelní	83	
	Václavská	94	
	Pálená	120	
	Pálená	121	
	Pálená	123	
	Pálená	133	
	-	112	průjezd do zahrady z ul. Pálená
	Palackého nám.	156	
	Palackého nám.	157	
	Tyršova	162	včetně výkladce
	Tyršova	163	
	Tyršova	171	
	Tyršova	174	
	Tyršova	175	
	Tyršova	177	pouze výkladek
	Masarykova	191	
	Masarykova	226	
	Nová	212	
	nám. B. Martinů	-	kostel sv. Jakuba

Část obce	Ulice,nám./umístění	čp.	Poznámka
Horní Předměstí	Husova	27	
	Eimova	49	
	Eimova	232	
	Eimova	247	
	Eimova	272	
Dolní Předměstí	Vrchlického	15	včetně dvorních
	Šaffova	29	

Místo významné události:

- o věž kostela sv. Jakuba (místo narození B. Martinů)

Prostory se zachovalou původní urbanistickou strukturou:

- o svoji půdorysnou stopou a hmotovým uspořádáním jsou dokladem historického vývoje města a zahrnují celé řešené území

Vodní osu v území, která působí jako městotvorný prvek – Synský rybník.

Stavební dominanty:

- o kostel sv. Jakuba
- o barokní radnice
- o kostel sv. Michala

Hlavní komunikační osy výškových dominant:

- o kostel sv. Michala – kostel sv. Jakuba – barokní radnice

Objekty přispívající k identitě území, včetně nejbližšího okolí:

- o drobná architektura, kříže

OCHRANA PŘÍRODNÍCH A ENVIROMENTÁLNÍCH HODNOT:

- respektovat hodnoty s legislativní ochranou – viz. *kap. 7.3.4. Ochrana přírody*
- respektovat *přírodní a enviromentální hodnoty*:

Významné plochy sídelní zeleně:

- o parkově upravené plochy, plochy městské zeleně, zelené plochy navazující bezprostředně na zastavěné území města, přispívající k harmonii v území (městský park u hradeb)

Významné vyhlídkové body, průhledy:

- o jedná se o místa ze kterých je možno shlédnout zajímavé partie sídla, dále místa dálkových pohledů a průhledy na městské dominanty

Významné linie vzrostlé zeleně:

- o vzrostlá zeleň utvářející obraz a charakter území – alej v městském parku

Významná soliterní zeleň:

- o vzrostlá zeleň utvářející obraz a charakter území – charakteristickým prvkem jsou významné soliterní dřeviny na celém území - lípy, javory, jírovce...

4.7. Požadavky civilní ochrany

Organizační ani technické zabezpečení jednotlivých požadavků CO není úkolem Regulačního plánu, je řešeno orgány města v jejich dokumentaci.

a) opatření vyplývající z určení záplavových území a zón havarijního plánování

V řešeném území je stanoveno záplavové území na Bílém potoce. V rámci záplavového území je vymezena aktivní zóna záplavového území, která zasahuje objekt občanského vybavení v městském parku. Pro zabezpečení území jsou ve zpracovávaném ÚP Polička navržena opatření (poldry), která se nachází mimo území řešené regulačním plánem MPZ. Po realizaci poldrů bude nutno provést revizi stanoveného záplavového území.

Řešené území je součástí zóny havarijního plánování pro přepravu chlóru a propan-butanu na pozemních komunikacích o pásmu 200 m. V rámci RP MPZ nejsou stanovena žádná opatření.

Záplavové území, aktivní zóna záplavového území a zóny HP jsou zakresleny v *grafické části odůvodnění RP, výkrese č. 5 – Koordinační výkres*.

b) umístění stálých a improvizovaných úkrytů

K ochraně obyvatelstva v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu slouží stálé úkryty a improvizované úkryty.

- o stálé úkryty
- o Improvizované úkryty (dále jen „IÚ“) - se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálé úkryty. IÚ je vybraný vyhovující prostor ve vhodných částech bytů, obytných domů, provozních a výrobních objektů, který bude pro potřeby zabezpečení ukrytí upraven. Prostory budou upravovány svépomocí fyzickými a právníckými osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů. Tyto prostory jsou evidovány na městském úřadě. Je třeba doporučit, aby nově budované objekty byly v zájmu jejich majitelů řešeny tak, aby obsahovaly prostory vyhovující podmínkám pro možné vybudování IÚ.

Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje Městský úřad Polička pouze při vyhlášení válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytipovaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v provozních, příp. výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty.

V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků obce při vzniku mimořádné události (MU) v době míru zajišťuje Městský úřad ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami / průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla apod./ především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.

- o hlavní kapacity jsou v prostorách a areálech veřejného občanského vybavení
- o výrobní provozy si zajišťují ukrytí pro své zaměstnance ve vlastní režii v prostorách provozoven

Pro ukrytí je nutné, aby nová zástavba byla realizována v maximální míře s podsklepením a s možností využití těchto prostor pro ukrytí obyvatelstva v případě ohrožení. Nejvýhodnější řešení je zcela zapuštěné podlaží, případně více než 1,7 m pod úroveň okolního terénu.

c) ubytování evakuovaného obyvatelstva

Zajištění evakuace organizuje Městský úřad Polička. Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události je navrženo pro nouzové, příp. náhradní ubytování obyvatelstva (pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší), využití kapacitních objektů a areálů veřejného občanského vybavení, případně sportu (mimo území řešené RP MPZ).

d) skladování materiálu civilní ochrany

Městský úřad a orgány integrovaného záchranného systému vytvoří podmínky pro dočasné skladování materiálu CO – prostředků individuální ochrany pro vybrané kategorie osob za účelem provedení jejich výdeje při stavu ohrožení státu a válečném stavu v souladu s § 17 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Pro skladování materiálu humanitární pomoci mohou být využity prostory a pozemky veřejného občanského vybavení.

e) zdravotnické zabezpečení obyvatelstva

Úrazové stavy a stavy ohrožující základní životní funkce obyvatelstva jako následky mimořádných událostí předpokládají aktivní součinnost všech složek léčebně preventivní péče při poskytování zdravotnické pomoci a odborné lékařské pomoci v místě události a při rychlém a bezpečném přesunu postižených na odborná oddělení zdravotnických zařízení.

V době krizových stavů se stávají ostatními složkami integrovaného záchranného systému také odborná zdravotnická zařízení na úrovni fakultních nemocnic pro poskytování specializované péče obyvatelstvu. V místě mimořádné události budou vytipovány vhodné budovy, které budou sloužit jako čekárny raněných na ošetření a další prostory sloužící jako čekárny k odsunu raněných. Po určení pořadí důležitosti bude probíhat odsun raněných do zdravotnického zařízení vlastní transportní kapacitou a po jejím vyčerpání výpomocnými dopravními prostředky dopravních podniků, především autobusy. Tekutinový režim na místě havárie bude zajišťovat pečovatelská služba zdravotnického zařízení.

f) ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V území řešeném RP MPZ nejsou nebezpečné látky skladovány. Nebezpečné látky mohou být uskladněny v areálu Poličských strojíren (průmyslový areál se specifickým provozem - likvidací vojenské munice). Jedná se o samostatný areál izolovaný od okolních zastavěných území, s vlastním provozním a bezpečnostním řádem.

V případě havárie na komunikacích bude problém řešen operativně dle místa havárie.

g) umístění nově navrhovaných objektů zvláštního významu

V území řešeném RP MPZ nejsou navrženy objekty zvláštního významu.

h) nouzové zásobování obyvatelstva vodou

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou při zachování jejího nezbytného množství a nezávadných vlastností se bude zajišťovat v případě, pokud nelze zabezpečit běžné zásobování obyvatelstva pitnou vodou pro veřejnou potřebu. Hromadné zásobování obyvatel pitnou vodou zajišťují provozovatelé vodovodů. Při zásobování pitnou vodou je provozovatel oprávněn přerušit nebo omezit dodávky jen v případech stanovených zákonem o vodovodech a kanalizacích a současně je povinen zajistit náhradní zásobování pitnou vodou. Nouzové zásobování vodou je součástí krizových a havarijních plánů podle zvláštních předpisů.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou bude řešeno dovozem z nezávadného zdroje.

i) záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru města zásadní:

- o výrobní zóna je prostorově a provozně oddělena od zóny obytné
- o není přípustná výstavba uzavřených bloků
- o doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu obce i v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci – komunikace budou v max. míře zaokružovány
- o při řešení důležitých místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka bude minimálně $(V1 + V2)/2 + 6\text{m}$, kde $V1 + V2$ je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice
- o sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie) jsou dle možností zaokružovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

Místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci kolových vozidel - jedná se o zařízení napojená na kanalizaci a vodovod, pro dekontaminační plochy postačí zpevněná, nejlépe betonová plocha s odpadem a improvizovanou nájezdní rampou, která bude mít z jedné strany příjezd a z druhé strany odjezd s přívodem vody nebo páry.

j) zřízení humanitární základny

V území řešeném RP MPZ není navrženo.

k) požární nádrže a místa odběru vody k hašení požárů

Objekty v území řešeném RP MPZ jsou zabezpečeny proti požáru vodovodní sítí (stávající a navrženou). Stávající rozvodné řady odpovídají požadavkům na zabezpečení požární vody. V rámci rekonstrukcí stávajících vodovodních řadů budou realizovány nadzemní hydranty. Pro zabezpečení požární vody je uvažováno i s odběry vody z povrchových toků a nádrží (vytvoření akumulačního prostoru, manipulační plochy, příjezdové komunikace).

V rámci řešeného území je možnost odběru požární vody ze Synského rybníka.

5. Informace o výsledcích posuzování vlivů na životní prostředí

Pro regulační plán MPZ Polička nebylo posouzení vlivů na životní prostředí požadováno.

6. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**6.1. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu**

Předmětem záboru ZPF jsou lokality v samém historickém centru města Polička. Jedná se o enklávy historických zahrad, fragmentů, které nebyly doposud zastavěny, popřípadě o dostavbu na nezemědělských půdách (historických stavebních parcelách).

Podkladem pro vyhodnocení záboru ZPF jsou údaje z katastru nemovitosti za k.ú. Polička.

Metodika vyhodnocení byla zvolena následovně:

Řešené území v centru města je regulačním plánem rozčleněno do bloků označených písmeny „A“ až „T“. Některé bloky se skládají z bloků dílčích, např. A1 a A2. Pro potřeby vyhodnocení záboru ZPF bylo zvoleno členění, bez využití dílčího označení. Označení bloků je znázorněno schématem v grafické části dokumentace. V každém bloku byly vyhodnoceny dva typy záborů ZPF, a to:

- 1) lokality, které jsou navrženy ke změně způsobu využití (návrh na změnu funkce). Tyto lokality jsou označeny číslem a kódem dle navrženého způsobu využití (smíšená funkce centra, veřejné prostranství, smíšená funkce obytná)
- 2) vymezení území pro dostavbu objektů bydlení, garáží, a dalších doplňkových staveb pro stávající objekty. Tyto plochy jsou souhrnně označeny jako plochy „X“.

Zdůvodnění návrhu:

Navrhované řešení pro rozvoj ploch s funkcí obytnou (smíšená obytná - SO) a smíšenou funkcí centra (SC) navrhuje rozvoj na plochách mimo zemědělskou půdu. Plochy zahrad nacházející se v centru města jsou navrženy částečně k záboru ZPF pro veřejná prostranství, která zpřístupní část doposud nedostupných ploch v návaznosti na dochovaný unikátní systém městských hradeb a podpoří tak atraktivitu území, umožní rozvoj v centru města a využití nových ploch v zadních traktech objektů. Pro tento rozvoj je navrženo 3543 m² plochy, z čehož 1000 m² připadá na zemědělskou půdu.

Plochy pro dostavbu objektů (X) zahrnují zemědělskou půdu (zahrady), kde je možné dostavět objekty související s hlavní funkcí (objekty bydlení, garáže a jiné doplňkové stavby). Plochy jsou jasně patrné z grafické dokumentace (šikmo šrafované) na podkladu zelených ploch vymezujících zahrady.

Ostatní plochy zahrad v zastavěném území centra zůstávají nezastavitelné, a to jak z důvodů hygienických, estetických, urbanistických, apod., aby zůstala zachována hodnota historického městského prostředí města a kvalita obytného prostředí.

Bonitované půdně ekologické jednotky

V lokalitě se nacházejí zemědělské půdy zastoupeny pouze jako fragmenty zahrad v zastavěném území města. Přísluší BPEJ 5.58.00 (II.) a 7.425.14 (III.)

Přehled o celkovém rozsahu požadovaných ploch záboru ZPF:

funkce	výměra celkem	z toho zemědělská půda
Smíšená funkce centra (SC)		0
Smíšená funkce obytná (SO)		0
Veřejná prostranství (U)	3543	1000
Plochy pro dopravu (X)	5143	5143
CELKEM v m²	9039	6342

* Podrobné vyhodnocení záboru ZPF je uvedeno v tabulce na konci textové části odůvodnění RP.

6.2. Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa

V řešeném území se nevyskytují pozemky určené k plnění funkce lesa. Navrhovaná lokalita nezasahuje do pásma 50 m od okraje lesa.

7. Vyhodnocení souladu se stavebním zákonem, obecnými požadavky na využívání území, s cíly a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území**7.1. Vyhodnocení souladu se stavebním zákonem a obecnými požadavky na využívání území**

Navrhované řešení je v souladu se stavebním zákonem (SZ) č. 183/2006 Sb., stejně jako s vyhl. č. 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území.

S ohledem na specifické podmínky řešeného území byly nad rámec SZ vymezeny tyto další plochy s rozdílným způsobem využití:

- **plochy smíšené centrální (SC)** – vymezeny se snahou o posílení funkce centra v Poličce, tj. vymezení samostatné plochy s rozdílným způsobem využití s odpovídajícími podmínkami využití území
- **plochy sídelní zeleně (Z)** – vymezeny z důvodu zachování přírodní složky integrované v městském prostředí

7.2. Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

Navržené řešení regulačního plánu se ztotožňuje s cíly a úkoly územního plánování a vytváří předpoklady pro novou výstavbu a udržitelný rozvoj území, řešení není v rozporu s místními indikátory udržitelného rozvoje ani s architektonicko – urbanistickými hodnotami území.

7.3. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů**7.3.1. Limity stanovené zvláštními právními předpisy**

Limity využití území podle zvláštních předpisů byly při řešení respektovány, graficky zobrazitelné limity jsou zobrazeny v koordinačním výkrese – č. 5.

7.3.2. Ochrana kulturních hodnot***Městská památková zóna:***

Vyhlášena vyhláškou Vč KNV o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje ze dne 17.10.1990 s účinností od 1.11.1990, s těmito podmínkami:

- o v památkové zóně je nutno respektovat a zhodnocovat urbanistickou skladbu podle jednotlivých území, vyznačených v plánu zóny

- o využití jednotlivých částí památkové zóny, prostorů, souborů a objektů i ploch musí být v souladu s jejich kulturní hodnotou, kapacitními i technickými možnostmi
- o veškeré úpravy prostorů, ploch, zeleně, kulturních památek a jejich souborů musí směřovat k jejich funkčnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter jednotlivých částí památkové zóny
- o při nové výstavbě musí být brán zřetel na charakter a měřítko zástavby a prostorové uspořádání památkové zóny; míra nezbytné dostavby a přestavby musí být přiměřená památkovému významu jednotlivých částí památkové zóny

Národní kulturní památka:

i.č.	Číslo rejstříku	Část obce	Ulice,nám./umístění	čp.	Památka
33	31838 / 6-3248	Polička-Město	nám. B. Martinů	čp. 236	kostel sv. Jakuba s rodnou světničkou B. Martinů
40	21160 / 6-3256	Polička-Město	nám. Palackého	čp. 2	radnice s kaplí
35					socha sv. Jana Nepomuckého
36					sloup se sochou P. Marie
37					kašna se sochou sv. Jiří
38					kašna se sochou sv. Michaela Archanděla

Nemovitě kulturní památky:

i.č.	Číslo rejstříku	Část obce	Ulice,nám./umístění	čp.	Památka
1	46355 / 6-3250	Dolní Předměstí	Vrchlického	-	areál hřbitova s kostelem sv. Michala
3	27199/6-4993	Dolní Předměstí	hřbitov u sv. Michala	-	náhrobek Bohuslava Martinů
4	12854 / 6-5767	Dolní Předměstí	Riegrova	čp.5	městský dům, z toho jen: vrata
5	12855 / 6-5747	Dolní Předměstí	Vrchlického	čp.10	městský dům, z toho jen: vrata
9	22091 / 6-3283	Dolní Předměstí	Vrchlického	čp.125	městský dům - domek hrobníka
10	14562 / 6-3284	Dolní Předměstí	Vrchlického	čp.128	předměstský dům s klasicistními vraty
16	21050 / 6-5226	Horní Předměstí	městský park	-	pomník padlým I. světové války (Vdova)
17	23430 / 6-5227	Horní Předměstí	městský park	-	pomník Svatopluka Čecha
20	40479 / 6-5513	Horní Předměstí	Na Bídě	čp.14	předměstský dům
21	26330 / 6-5513	Horní Předměstí	Na Bídě	čp.15	předměstský dům
22	15005 / 6-5513	Horní Předměstí	Na Bídě	čp.16	předměstský dům
23	37761 / 6-5513	Horní Předměstí	Na Bídě	čp.17	předměstský dům
24	12858 / 6-5748	Horní Předměstí	Masarykova	čp.22	předměstský dům, z toho jen: vrata
27	34115 / 6-4992	Horní Předměstí	Husova	čp.318	městský dům, z toho jen: štukový reliéf Upálení M. J. Husa
33	NKP	Polička-Město	nám. B. Martinů	-	kostel sv. Jakuba
34	33381 / 6-3251	Polička-Město		-	městské opevnění
35	NKP	Polička-Město	nám. Palackého	-	socha sv. Jana Nepomuckého
36	NKP	Polička-Město	nám. Palackého	-	sloup se sochou P. Marie
37	NKP	Polička-Město	nám. Palackého	-	kašna se sochou sv. Jiří
38	NKP	Polička-Město	nám. Palackého	-	kašna se sochou sv. Michaela Archanděla
39	35228 / 6-3249	Polička-Město	nám. B. Martinů	čp.1	děkanství
40	NKP	Polička-Město	nám. Palackého	čp.2	radnice s kaplí
41	11112 / 6-5902	Polička-Město	Masarykova	čp.3	městský dům s klasicistními vraty
42	35123 / 6-3257	Polička-Město	Masarykova	čp.4	městský dům s klasicistními vraty
43	44914 / 6-3258	Polička-Město	Masarykova	čp.9	městský dům (vrata u č.p. 112)
44	12847 / 6-5768	Polička-Město	Komenského	čp.11	městský dům, z toho jen: vrata
45	44956 / 6-3259	Polička-Město	Komenského	čp.15	pivovar městský
46	33618 / 6-3260	Polička-Město	nám. Palackého	čp.18	městský dům s restaurací
47	29955 / 6-3261	Polička-Město	nám. Palackého	čp.19	městský dům
48	31807 / 6-3262	Polička-Město	nám. Palackého	čp.20	městský dům, včetně vrat
49	30388 / 6-3263	Polička-Město	nám. Palackého	čp.22	městský dům

i.č.	Číslo rejstříku	Část obce	Ulice,nám./umístění	čp.	Památka
50	25966 / 6-3264	Polička-Město	Riegrova	čp.23	městský dům, včetně výkladce a vrat
51	25017 / 6-3265	Polička-Město	Riegrova	čp.25	městský dům
52	12848 / 6-5769	Polička-Město	Riegrova	čp.33	městský dům (zbourán), z toho jen vrata (uložena u majitele pivovaru)
53	30111 / 6-3267	Polička-Město	Riegrova	čp.41	městský dům, včetně vrat
54	12849 / 6-5770	Polička-Město	Riegrova	čp.46	městský dům, z toho jen: vrata
55	23243 / 6-3268	Polička-Město	Riegrova	čp.49	městský dům
56	31196 / 6-3269	Polička-Město	Riegrova	čp.52	městský dům
57	20820 / 6-3270	Polička-Město	nám. Palackého	čp.55	městský dům
58	20797 / 6-3271	Polička-Město	nám. Palackého	čp.56	městský dům
59	32985 / 6-3273	Polička-Město	nám. Palackého	čp.59	městský dům
60	34407 / 6-3274	Polička-Město	nám. Palackého	čp.60	městský dům
61	12850 / 6-5771	Polička-Město	nám. Palackého.	čp.62	městský dům, z toho jen: vrata
62	12863 / 6-5750	Polička-Město	nám. Palackého	čp.64	městský dům, z toho jen: vrata
63	12864 / 6-5751	Polička-Město	Šaffova	čp.65	městský dům, z toho jen: vrata
64	12851 / 6-5772	Polička-Město	Šaffova	čp.70	městský dům, z toho jen: vrata
65	12852 / 6-5753	Polička-Město	Kostelní	čp.82	městský dům (zbourán), z toho jen dveře (uloženy v muzeu)
66	18829 / 6-3275	Polička-Město	U Masných krámů	čp.84	špitál
67	34663 / 6-3276	Polička-Město	Otakarova	čp.90	městský dům
68	25521 / 6-3277	Polička-Město	Šaffova	čp.91	městský dům
69	12857 / 6-5774	Polička-Město	Václavská	čp.101	městský dům, z toho jen: dveře (uloženy v muzeu)
70	38943 / 6-3278	Polička-Město	Šaffova	čp.105	městský dům se zbytkem městské brány
71	23849 / 6-3279	Polička-Město	Šaffova	čp.108	městský dům
72	28517 / 6-3280	Polička-Město	Šaffova	čp.110	městský dům
73	16387 / 6-4601	Polička-Město	Tylova	čp.112	muzeum - býv. škola a divadlo
74	26186 / 6-3281	Polička-Město	Tylova	čp.113	městský dům - součást muzea
75	29466 / 6-4602	Polička-Město	Tylova	čp.114	městský dům - součást muzea
76	12867 / 6-5734	Polička-Město	Tylova	čp.116	městský dům, z toho jen: vrata
77	36056 / 6-3282	Polička-Město	Pálená	čp.117	městský dům
78	35962 / 6-4994	Polička-Město	Pálená	čp.128	městský dům
79	45504 / 6-3285	Polička-Město	Tylova	čp.153	městský dům
80	30727 / 6-3286	Polička-Město	nám. Palackého	čp.154	městský dům
81	46669 / 6-3287	Polička-Město	nám. Palackého	čp.155	městský dům
82	17896 / 6-3288	Polička-Město	nám. Palackého	-	městský dům
83	33023 / 6-3289	Polička-Město	nám. Palackého	čp.160	městský dům
84	12868 / 6-5757	Polička-Město	Tyršova	čp.173	městský dům, z toho jen: vrata
85	42217 / 6-3290	Polička-Město	Tyršova	čp.176	městský dům
86	34448 / 6-3291	Polička-Město	Tyršova	čp.179	městský dům
87	38616 / 6-3292	Polička-Město	Tyršova	čp.180	městský dům
88	19328 / 6-3293	Polička-Město	nám. Palackého	čp.181	městský dům - "stará pošta" (1848-1939)
89	27790 / 6-3294	Polička-Město	nám. Palackého	čp.182	městský dům
90	33788 / 6-3391	Polička-Město	nám. Palackého	čp.186	městský dům
91	35992 / 6-3392	Polička-Město	nám. Palackého	čp.187	městský dům
92	42111 / 6-3295	Polička-Město	Masarykova	čp.188	městský dům - lékárna
93	12865 / 6-5761	Polička-Město	Masarykova	čp.189	městský dům, z toho jen: vrata
94	40121 / 6-3296	Polička-Město	Masarykova	čp.192	městský dům
95	12853 / 6-5775	Polička-Město	Pálená	čp.228	městský dům, z toho jen: vrata

Památkově chráněná domovní vrata a dveře:

Část obce	Ulice,nám./umístění	čp.	Poznámka
Políčka-Město	Palackého nám.	2	
	Palackého nám.	20	
	Palackého nám.	62	
	Palackého nám.	64	vrata vysazena
	Palackého nám.	181	
	Palackého nám.	182	
	Palackého nám.	186	
	Palackého nám.	187	
	Masarykova	3	
	Masarykova	4	
	Masarykova	188	
	Masarykova	189	
	Komenského	11	
	Riegrova	23	včetně výkladce
	Riegrova	33	vrata vysazena (uložena u majitele pivovaru)
	Riegrova	41	
	Riegrova	46	včetně výkladce
	Šaffova	65	
	Šaffova	70	
	Šaffova	91	
	Šaffova	108	
	Tylova	112	
	Tylova	116	
	Tylova	153	
	Tyršova	173	
	Pálená	228	
Horní Předměstí	Masarykova	22	včetně výkladce
	Husova	24	vrata přechodně uložena v muzeu
Dolní Předměstí	zvonice		
	kostnice		
	kostel sv. Michaela		
	Riegrova	5	včetně výkladce
	Vrchlického	10	
	Vrchlického	128	

Válečné hroby a pohřebiště, pietní místa – evidované na MěÚ:

i.č.	část obce	ulice,nám./umístění	název
1	Dolní Předměstí	hřbitov u sv. Michala	hrobka Bohuslava Martinů (kulturní památka č. 27199/6-4993)
2	Horní Předměstí	městský park	pomník obětem II. a III. odboje 1938 – 1989
3	Horní Předměstí	městský park	Vdova – pomník padlým v 1. sv. válce (kulturní památka č. 21050/6-5226)

7.3.3. Archeologie

Stávající archeologické naleziště:

identifikace	typ	katastr	název
14-33-24/1	1	Polička	Polička - jádro města

Celé řešené území je **územím s archeologickými nálezy** (ÚAN) ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, s prokázaným výskytem archeologického dědictví.

Při realizaci každého projektu, který předpokládá zemní práce, je nutno postupovat ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů ve znění **§ 22 a 23 památkového zákona**, včetně posouzení zemních prací organizací oprávněnou k provádění archeologického výzkumu v daném regionu:

§ 22 Provádění archeologických výzkumů

- (1) Archeologický ústav a oprávněné organizace jsou povinny před zahájením archeologických výzkumů uzavřít dohodu s vlastníkem (správcem, uživatelem) nemovitosti, na které se mají archeologické výzkumy provádět, o podmínkách archeologických výzkumů na nemovitosti. Nedojde-li k dohodě, rozhodne krajský úřad o povinnostech vlastníka (správce, uživatele) nemovitosti strpět provedení archeologických výzkumů a o podmínkách, za nichž archeologické výzkumy mohou být provedeny.
- (2) Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.

§ 23 Archeologické nálezy

- (1) Archeologickým nálezem je věc (soubor věcí), která je dokladem nebo pozůstatkem života člověka a jeho činnosti od počátku jeho vývoje do novověku a zachovala se zpravidla pod zemí.
- (2) O archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo. Oznámení o archeologickém nálezu je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nálezu, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dověděl.
- (3) Archeologický nález i naleziště musí být ponechány beze změny až do prohlídky Archeologickým ústavem nebo muzeem, nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po učiněném oznámení. Archeologický ústav nebo oprávněná organizace učiní na nalezišti všechna opatření nezbytná pro okamžitou záchranu archeologického nálezu, zejména před jeho poškozením, zničením nebo odcizením.
- (5) U nemovitých archeologických nálezů prohlášených za kulturní památky určí krajský úřad organizaci zřízovanou krajem, která bude zabezpečovat péči o ně. Jsou-li tyto archeologické nálezy na nemovitostech v státním majetku, určí tuto organizaci v dohodě s orgánem nadřízeným organizaci, která nemovitost spravuje nebo užívá, krajský úřad. Je-li nemovitý archeologický nález prohlášený za kulturní památku na území několika krajů, určí organizaci pro zabezpečení péče o kulturní památku krajské úřady ve vzájemné dohodě po předchozím projednání s ministerstvem kultury, a nedojde-li k dohodě, určí tuto organizaci ministerstvo kultury.
- (6) O archeologických nálezech, k nimž dojde v souvislosti s přípravou nebo prováděním stavby, platí zvláštní předpisy.

7.3.4. Ochrana přírody**Zvláště chráněná území přírody:**

V řešeném území se nenachází.

Obecná ochrana přírody:

významný krajinný prvek registrovaný	• alej Na Valech a Vrchlického
---	--

7.3.5. Ochranná pásma

ochrana dopravní a technické infrastruktury	• ochranná pásma letiště Polička • ochranné pásmo podzemního vedení vn 22 kV – 1 m od krajního vodiče • ochranné pásmo zděné trafostanice – 2 m • ochranné pásmo kabelového vedení nn – 1,0 m od krajního vodiče • ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení kV – 1,5 m • ochranné pásmo vodovodních řadů do DN 500 včetně - 1,5 m • ochranné pásmo kanalizačních stok do DN 500 včetně - 1,5 m • ochranné pásmo kanalizačních stok nad DN 500 - 2,5 m • u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenost od vnějšího líce zvyšuje o 1,0 m • ochranné pásmo plynovodu – 1 m • ochranné pásmo radioreléového paprsku
ochrana přírodních zdrojů	• vodní toky – <i>správcí vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to:</i> - u významných vodních toků v šířce do 8 m - u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry
ostatní limity	• ochranné pásmo okolo veřejného pohřebiště – OP 100m • bezletová zóna (zakázaný prostor LK P7 Polička) – <i>prostor je vertikálně vymezen od země do 1500m</i> • zájmové území AČR (ZU 1) – <i>pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR (celé řešené území)</i>

7.3.6. Ochrana před povodněmi

Na území města Poličky je stanoveno záplavové území na Bílém potoce a jeho přítocích. V rámci záplavového území je vymezena aktivní zóna záplavového území. Záplavové území zasahuje do MPZ, a to pouze do veřejných prostranství. Pro ochranu území jsou v rámci návrhu ÚP Polička navrženy plochy pro umístění hrází poldrů (mimo území MPZ). Po realizaci poldrů bude nutno provést revizi stanoveného záplavového území.

7.3.7. Ochrana přírodních zdrojů

V řešeném území se nenacházejí chráněné přírodní zdroje, výhradní ložiska nerostných surovin (VLNS), dobývací prostory ani prognózní zdroje, nejsou evidována VLNS a není stanoveno chráněné ložiskové území (CHLÚ).

7.3.8. Ochrana zemského povrchu

V řešeném území nejsou evidovány žádné lokality sesuvů ani poddolovaná území.

7.3.9. Stavební uzávěry

V řešeném území nejsou vyhlášeny.

8. Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů dotčených osob

8.1. Vyhodnocení stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a ostatních subjektů uplatněných v průběhu společného jednání o návrhu RP

	DOTČENÝ ORGÁN, SUBJEKT	STRUČNÝ OBSAH STANOVISKA, POPŘ. PŘÍPOMÍNKY	ZPŮSOB VYŘÍZENÍ V NÁVRHU RP
	Část A – DO:		
1.	Ministerstvo dopravy ČR, odbor dopr. politiky a ŽP Nábř. L. Svobody 12/22 110 15 Praha 1	- obdrželi na doručence, ve lhůtě se nevyjádřili	
2.	Vojenská ubytovací a stavební správa Teplého 1899/C 530 02 Pardubice	- v řešeném území se nachází OP nadzemního komunikačního vedení (jev 82) - respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a OP stávajícího i plánovaného dopravního systému - nebudou dotčeny nemovitosti ve vlastnictví ČR MO - v zájmové lokalitě se nenachází vojenské inženýrské sítě	- v odůvodnění RP je respektováno - vzato na vědomí - vzato na vědomí - vzato na vědomí
3.	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor surovinové politiky Na Františku 32 110 15 Praha 1	- bez připomínek, v k.ú. Polička se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin (VLNS)	- v odůvodnění RP je uvedeno
4.	Ministerstvo živ. prostředí, odb. výkonu státní správy Resslova 1229/2a 500 02 Hradec Králové	- ve svodném území města nejsou evidována VLNS a nebylo zde stanoveno CHLÚ	- v odůvodnění RP je uvedeno
5.	Ministerstvo zemědělství, pozemkový úřad M. Horákové 10 568 02 Svitavy	- bez připomínek	
6.	Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Svitavy Polní 2 568 02 Svitavy dohoda uzavřena dne 9.10.2009	- s návrhem RP souhlasí za podmínky: - vymezené návrhové plochy smíšené centrální v MPZ 1-SC/2 a 2-SC/3, dotčené hlukem z komunikace, budou před zastavěním v případě využití k bytovým účelům či jiným účelům vyžadujícím ochranu před hlukem ověřeny provedením hlukové studie nebo měřením hluku	- respektovat, doplnit do podmínek v přehledu navržených pozemků (kap. 4.3. textové části návrhu) a do podmínek pro ochranu veřejného zdraví (kap. 7.)
7.	Krajská veterinární správa Husova 1747 530 03 Pardubice	- obdrželi na doručence, ve lhůtě se nevyjádřili	
8.	Krajský úřad Pk, odbor dopravy, SH a inv. Komenského nám. 125 532 11 Pardubice	- obdrželi na doručence, ve lhůtě se nevyjádřili	
9.	Krajský úřad Pk, odbor ŽP a zemědělství Komenského nám. 125 532 11 Pardubice	- obdrželi na doručence, ve lhůtě se nevyjádřili	
10.	Krajský úřad Pk, odb. školství, kultury a tělovýchovy Komenského nám. 125 532 11 Pardubice (na základě odborného vyjádření ústředního pracoviště NPÚ Praha, viz níže – č. C 30)	1) v kap. 3.3.3. Zásobování plynem doporučuje doplnit větu „Přípojky k zastavitelným plochám budou osazeny v chráničkách“ o text „... nebo budou použity zemní soustavy“ 2) v kap. 4.1. Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb – Stavební čáry, hranice doporučuje doplnit samostatné body: - předmětem ochrany je historická parcelace	- respektovat, opravit text poslední věty v kap. na: „HUP budou osazeny na fasádách budov, doporučuje se však použít zemní soustavy“ - respektovat, doplnit do textové části v souladu se stanoviskem

	dohoda uzavřena dne 7.10.2009	- zahušťování stávající zástavby formou nové výstavby ve dvorních traktech není žádoucí, lze využívat pouze původní volné stavební parcely 3) v kap. 4.1. Podmínky ... – Střechy doporučuje doplnit samostatný bod: - umísťování slunečních kolektorů na střechy je nepřipustné 4) v kap. 4.1. Podmínky ... Architektonické řešení – Průčelí, fasády doporučuje doplnit sam. body: - umísťování slunečních kolektorů na fasády není žádoucí - kontaktní venkovní zateplení uličních fasád není žádoucí - zateplení nečleněných dvorních fasád bude možné v případě povrchové úpravy klasicou vápenocementovou omítkou	- respektovat, doplnit do textové části v souladu se stanoviskem - respektovat, doplnit do textové části v souladu se stanoviskem
11.	Městský úřad Polička, odbor ÚP, rozvoje a ŽP – oddělení ŽP Palackého nám. 160 572 11 Polička	- z hlediska vodního hospodářství: bez připomínek - z hlediska odpad. hospodářství: bez připomínek - z hlediska ochrany přírody: bez připomínek - z hlediska ochrany ovzduší: bez připomínek - z hlediska ochrany ZPF: bez připomínek - z hlediska lesního hospodářství: bez připomínek	
12.	Městský úřad Polička, odbor dopravy Palackého nám. 160 572 11 Polička	- obdrželi na doručence, ve lhůtě se nevyjádřili	
13.	Městský úřad Litomyšl, odbor kultury a cestovního ruchu, oddělení SPP Bří. Štastných 1000 570 20 Litomyšl	- obdrželi na doručence, ve lhůtě se nevyjádřili	
14.	Hasičský záchranný sbor Pk, územní odbor Svitavy, Olbrachtova 37 568 02 Svitavy dohoda uzavřena dne 25.9.2009	- na úseku PO: bez připomínek - na úseku ochrany obyvatelstva: RP bude doplněn o respektování požadavků vyplývajících z § 21 vyhl. č. 380/2002 Sb. – v souladu s ÚP se zpracuje do RP doložka CO členěná na textovou a grafickou část, stávající materiál předkládaný na str. 10 je nevyhovující	- respektovat, doplnit do odůvodnění RP v souladu s návrhem ÚP doložku CO v členění dle odst. 2 § 21 vyhl. č. 380/2002 Sb.
15.	Obvodní báňský úřad Horská 5 541 01 Trutnov	- bez připomínek	
16.	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Pk nám. Republiky 12 530 03 Pardubice	- bez připomínek, není v rozporu s jejich sledovanými a chráněnými zájmy	- vzato na vědomí
17.	Státní úřad pro JB, Regionální centrum Piletická 57 500 03 Hradec Králové	- bez připomínek za předpokladu respektování připomínek k návrhu zadání RP	- vzato na vědomí, připomínky k návrhu zadání jsou v návrhu RP respektovány
	Část B:		
	Město Polička Palackého nám. 160 572 01 Polička	- Rada města neuplatnila žádné připomínky ani požadavky - doporučení a požadavky komise stavební a ŽP Rady města: komise souhlasí s návrhem RP MPZ s tím, že plochu pro dětské hřiště v ul. Šaffova doporučuje vyjmout z návrhu a plochu vymezit jako parkoviště dle stávajícího stavu lokality	- respektovat, opravit v návrhu RP
	Část C – ost. subj.:		
1.	Centrum doprav. výzkumu, sekce koncepce rozvoje Tháмова 7 186 00 Praha 8	- potvrzuje stanovisko ŘSD ze dne 20.8.2009, upozorňuje, že u nové obytné zástavby navrhované v blízkosti drážního tělesa či silnice I. tř., nebudou případná požadovaná opatření ke snížení negativních vlivů dopravy hrazena z prostředků správce infrastruktury	- vzato na vědomí

2.	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, středisko Pardubice Jiráskova 1665 530 02 Pardubice	- nevyjádřili se	
3.	Regionální úřad vojenské dopravy Hradec Králové Komenského 224 500 01 Hradec Králové	- bez připomínek	
4.	Telefónica O2 ČR, a.s., Plán. a výstavba PS-KPO Masarykovo nám. 2655 531 84 Pardubice	- nevyjádřili se	
5.	Český telekomunikační úřad, odbor pro VČ oblast Velké náměstí 1 500 03 Hradec Králové	- nevyjádřili se	
6.	České radiokomunikace, ÚTS Strahov Skokanská 1 169 00 Praha 6	- nevyjádřili se	
7.	Česká geologická služba – GEOFOND Kostelní 26 170 06 Praha 7	- platí vyjádření k návrhu zadání RP	- vzato na vědomí, v návrhu RP respektováno
8.	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště Zámek 4 531 16 Pardubice	- nevyjádřili se, předáno ústřednímu pracovišti NPÚ, odborné vyjádření vydalo na základě žádosti OŠKT KrÚ Pk ústřední pracoviště NPÚ Praha (viz níže – č. C 30)	
9.	Povodí Moravy, s.p. Dřevořská 11 601 75 Brno	- souhlasí, záměr není v rozporu se SVHP a se zájmy hájenými zákonem o vodách	- vzato na vědomí
10.	Pozemkový fond ČR, Olomoucká 26 568 02 Svitavy	- nevyjádřili se	
11.	Ředitelství silnic a dálnic, správa Pardubice Hlaváčova 902 530 02 Pardubice	- nevyjádřili se	
12.	Ředitelství silnic a dálnic, oddělení výstavby a ÚP Čerčanská 2023/12 145 00 Praha 4	- průjezdným úsekem silnice I/34 je dotčena lokalita 2- SC/3, ve které je možné umístit objekty, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity z provozu silniční dopravy; tuto skutečnost je třeba v rámci řešení lokality zohlednit a těžko si lze představit vhodné stavební řešení případné protihlukové ochrany v území MPZ; doporučuje proto volit v lokalitě takové řešení, které nevyvolá nutnost uvedená ochranná opatření budovat; upozorňuje, že případná protihluková opatření nebudou hrazena z prostředků ŘSD ČR	- vzato na vědomí
13.	Úřad pro civilní letectví ČR, letišť Ruzyně 160 08 Praha 6	- bez připomínek	
14.	Správa a údržba silnic Pk T.G. Masaryka 985 570 01 Litomyšl	- k návrhu zadání RP vydává tyto všeobecné připomínky: 1. případný návrh kategorie silnic v obci i mimo obce musí odpovídat ČSN 2. obytná zástavba musí být navržena tak, aby byly eliminovány škodlivé vlivy z dopravy 3. případná nová zástavba bude navržena tak, aby byl minimalizován počet komunikačních napojení na silnice II. a III. tř. 4. vytvořit předpoklady pro respektování rozhledových trojúhelníků při napojení stáv. i uvažovaných MK na silnice	- vyjádření je zmatečné, je vydáno podle uvedených připomínek skutečně k návrhu zadání RP, v návrhu RP jsou tyto připomínky zohledněny, popř. budou předmětem řešení dalšího stupně PD

		5. v místech soustředování občanů počítat s dostatečnými plochami pro parkování vozidel mimo silnice 6. vytvořit předpoklady pro případné umístění nových inženýrských sítí mimo silnice 7. mimo zastavěné území respektovat OP pozemních komunikací	
15.	ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874 405 02 Děčín 4	- pro zásobování elektrickou energií lokality 1-SC/2 v ul. Husova je nutné vybudovat v daném místě novou distribuční transformační stanici - požaduje zakreslení stávající vestavěné distrib. TS č. 92 Polička masna do grafické části RP - v textové části opravit název distribuční společnosti z VČE na ČEZ Distribuce, a. s. - respektovat stávající a výhledová zařízení pro rozvod el. energie včetně jejich OP - případné přeložky stáv. energetických zařízení řešit v souladu s § 47 zák. č. 458/2000 Sb., způsob přeložení nutno projednat s ČEZ Distribuce, a. s.	- respektovat, zapracovat do návrhu RP - respektovat, doplnit do grafické části návrhu RP - respektovat, opravit v textové části návrhu RP - respektovat v dalších stupních PD - respektovat v dalších stupních PD
16.	VČP Net, s.r.o. Pražská třída 485 500 04 Hradec Králové	- bez připomínek	
17.	VHOS a.s. Nádražní 6 571 01 Moravská Třebová	- nevyjádřili se	
18.	ZVHS, prac. Svitavy Náměstí Míru 17 568 02 Svitavy	- nevyjádřili se	
19.	Česká inspekce ŽP Resslova 1229 500 02 Hradec Králové	- nevyjádřili se	
20.	Policie ČR, Krajské ředitelství PVČ Ulrichovo nám. 810 500 02 Hradec Králové	- bez připomínek	
21.	COMA s.r.o. Masarykova 8 572 01 Polička	- nevyjádřili se	
22.	T.E.S. s.r.o. Jiráskova 977 572 01 Polička	- nevyjádřili se	
23.	CITELUM a.s., správa VO Pražská 757 535 01 Přelouč	- nevyjádřili se	
24.	Městské muzeum a galerie Tylova 114 572 01 Polička	- požaduje ve výkr. č. 5 doplnění dle přiloženého soupisu (dveře a vrata, význačné objekty) a vypuštění značení objektů dle soupisu - v legendě koordinačního výkresu doporučuje rozšířit popis na „architektonicky cenné stavby, soubory, objekty významné pro uliční pohledy“ - u objektů na předměstích doplnit u čp. obvyklé zkratky Hpř. a Dpř. k zamezení záměny objektů - ověřit v katastru nemovitostí, ke kterému čp. patří vrata u průjezdu mezi čp. 122 a čp. 123	- respektovat, doplnit a opravit v návrhu RP - respektovat, doplnit do legendy výkr. č. 5 - respektovat, doplnit do návrhu RP - ověřeno v KN, vrata patří k čp. 123, opravit v RP
25.	Česká pošta s. p., odštěp. závod VČ Na Hrádku 105 530 02 Pardubice I	- nevyjádřili se	
26.	Římskokatolická církev – děkanství Polička Nám. B. Martinů 1 572 01 Polička	- nevyjádřili se	

27.	Městský úřad Polička, odb. vnitř. věcí – odd. školství Palackého nám. 160 572 01 Polička	- nevyjádřili se	
28.	Městský úřad Polička, Stavební úřad Palackého nám. 160 572 01 Polička	- nevyjádřili se	
29.	Krajský úřad Pk, OSRKEF – odd. ÚP Komenského nám. 125 532 11 Pardubice	- nevyjádřili se	
30.	Národní památkový ústav ústřední pracoviště Valdštejnské nám. 3 118 01 Praha 1 (doručeno e-mailem)	- vydal odborné stanovisko na základě žádosti OŠKT KrÚ Pk: - z hlediska zájmů SPP doporučuje doplnit textovou část v kap. 3.3.3. a 4.1. textové části návrhu RP (viz připomínky OŠKT KrÚ Pk) - z hlediska zájmů archeologické památkové péče bez připomínek	- respektovat, doplnit do textové části v souladu se stanoviskem OŠKT KrÚ (viz č. A 10)

8.2. Vyhodnocení stanovisek, připomínek a námitek uplatněných v průběhu řízení o upraveném návrhu RP

	DO, SUBJEKT (doručení stanoviska)	STRUČNÝ OBSAH STANOVISKA, NÁMITKY, POPŘ. PŘIPOMÍNKY	ZPŮSOB VYŘÍZENÍ V RP (OOP)
	Část A – DO:		
1.	Ministerstvo dopravy ČR, odb. dopr. politiky a ŽP Nábř. L. Svobody 12/22 110 15 Praha 1	- obdrželi na doručence, ve lhůtě se nevyjádřili	
2.	Vojenská ubytovací a stavební správa Teplého 1899/C 530 02 Pardubice	- obdrželi na doručence, ve lhůtě se nevyjádřili	
3.	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor surovinové politiky Na Františku 32 110 15 Praha 1	- obdrželi na doručence, ve lhůtě se nevyjádřili	
4.	Ministerstvo ŽP, odb. výkonu státní správy Resslova 1229/2a 500 02 Hradec Králové	- obdrželi na doručence, ve lhůtě se nevyjádřili	
5.	Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad M. Horákové 10 568 02 Svitavy (5.1.2010)	- bez připomínek	
6.	Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Svitavy Polní 2 568 02 Svitavy	- obdrželi na doručence, ve lhůtě se nevyjádřili	
7.	Krajská veterinární správa Husova 1747 530 03 Pardubice	- obdrželi na doručence, ve lhůtě se nevyjádřili	
8.	Krajský úřad Pk, odbor dopravy, SH a investic Komenského nám. 125 532 11 Pardubice	- obdrželi na doručence, ve lhůtě se nevyjádřili	

9.	Krajský úřad Pk, odbor životního prostředí a zemědělství Komenského nám. 125 532 11 Pardubice	- obdrželi na doručenkou, ve lhůtě se nevyjádřili	
10.	Krajský úřad Pk, OŠKT odd. kultury a PP Komenského nám. 125 532 11 Pardubice (20.1.2010)	- připomínka: - v kapitole 4.1. „Stavební čáry a hranice“ nebyly doplněny samostatné body: - předmětem ochrany je historická parcelace - zahušťování stávající zástavby formou nové výstavby ve dvorních traktech není žádoucí, lze využívat pouze původní volné stavební parcely - tento požadavek byl uplatněn ve vyjádření k návrhu RP ze dne 28.8.2009	- požadavek na ochranu historické parcelace je uveden v textové části v odst. 5.2. – Urbanistická koncepte - požadavek na nezahušťování stávající zástavby je obsažen v textové části v odst. 5.2. – Dvory a zahrady
11.	Městský úřad Polička, odbor ÚP, rozvoje a ŽP – odd. ŽP Palackého nám. 160 572 11 Polička (21.1.2010)	- z hlediska vodního hospodářství: nevyjádřili se - z hlediska odpad. hospodářství: nevyjádřili se - z hlediska ochrany přírody: nevyjádřili se - z hlediska ochrany ovzduší: nevyjádřili se - z hlediska ochrany ZPF: vydán souhlas dle § 5 zákona o ochraně ZPF - z hlediska lesního hospodářství: nevyjádřili se	- vzato na vědomí
12.	Městský úřad Polička odbor dopravy Palackého nám. 160 572 11 Polička	- obdrželi na doručenkou, ve lhůtě se nevyjádřili	
13.	Městský úřad Litomyšl, odb. kultury a cest. ruchu Bří. Štastných 1000 570 20 Litomyšl	- obdrželi na doručenkou, ve lhůtě se nevyjádřili	
14.	Hasičský záchranný sbor Pk, územní odbor Svitavy, Olbrachtova 37 568 02 Svitavy (4.1.2010)	- souhlasné stanovisko bez připomínek	
15.	Obvodní báňský úřad Horská 5 541 01 Trutnov (13.1.2010)	- bez připomínek	
16.	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Pk Nám. Republiky 12 530 03 Pardubice (12.1.2010)	- RP MPZ není v rozporu s jejich sledovanými a chráněnými zájmy	- vzato na vědomí
17.	Státní úřad pro JB Regionální centrum Piletická 57 500 03 Hradec Králové (1.2.2010)	- bez připomínek	
	Část B – obec:		
	Město Polička Palackého nám. 160 572 01 Polička	- obdrželi na doručenkou, ve lhůtě se nevyjádřili	
	Část C – ost. subj.:		
1.	Centrum doprav. výzkumu Sekce koncepce rozvoje Thámová 7 186 00 Praha 8	- ve lhůtě se nevyjádřili	

2.	AOPK ČR středisko Pardubice Jiráskova 1665 530 02 Pardubice	- ve lhůtě se nevyjádřili	
3.	Regionální úřad vojenské dopravy Hradec Králové Komenského 224 500 01 Hradec Králové	- ve lhůtě se nevyjádřili	
4.	Telefónica O2 ČR, a.s., Masarykovo nám. 2655 531 84 Pardubice	- ve lhůtě se nevyjádřili	
5.	Český telekom. úřad, odbočka pro VČ oblast Velké náměstí 1 500 03 Hradec Králové	- ve lhůtě se nevyjádřili	
6.	České radiokomunikace, ÚTS Strahov Skokanská 1 169 00 Praha 6	- ve lhůtě se nevyjádřili	
7.	Česká geologická služba – GEOFOND Kostelní 26 170 06 Praha 7	- ve lhůtě se nevyjádřili	
8.	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště Zámek 4 531 16 Pardubice	- ve lhůtě se nevyjádřili	
9.	Povodí Moravy, s.p. Dřevařská 11 601 75 Brno (31.12.2009)	- záměr není v rozporu s POP, souhlasí s upozorněním na obecné požadavky k realizaci nové zástavby a k ochraně vodních toků	- vzato na vědomí, požadavky jsou v návrhu respektovány
10.	Pozemkový fond ČR, územní pracoviště Olomoucká 26 568 02 Svitavy	- ve lhůtě se nevyjádřili	
11.	Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Pardubice Hlaváčova 902 530 02 Pardubice	- ve lhůtě se nevyjádřili	
12.	Ředitelství silnic a dálnic ČR, odd. výstavby a ÚP Čerčanská 2023/12 145 00 Praha 4	- ve lhůtě se nevyjádřili	
13.	Úřad pro civilní letectví ČR, letišťe Ruzyně 160 08 Praha 6 (6.1.2010)	- bez připomínek za podmínky respektování OP letiště Polička	- vzato na vědomí, v návrhu je respektováno
14.	Správa a údržba silnic Pk T. G. Masaryka 985 570 01 Litomyšl	- ve lhůtě se nevyjádřili	
15.	ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874 405 02 Děčín 4	- ve lhůtě se nevyjádřili	
16.	VČP Net, s.r.o. Pražská třída 485 500 04 Hradec Králové	- ve lhůtě se nevyjádřili	
17.	VHOS a.s. Nádražní 1430/6 571 01 Moravská Třebová	- ve lhůtě se nevyjádřili	

18.	ZVHS – pracoviště Svitavy Náměstí Míru 17 568 02 Svitavy	- ve lhůtě se nevyjádřili	
19.	Česká inspekce ŽP, odb. výkonu státní správy Resslova 1229 500 02 Hradec Králové	- ve lhůtě se nevyjádřili	
20.	Krajské ředitelství Policie Východočeského kraje Ulrichovo nám. 810 500 02 Hradec Králové	- ve lhůtě se nevyjádřili	
21.	COMA s.r.o. Masarykova 8 572 01 Polička	- ve lhůtě se nevyjádřili	
22.	T.E.S. s.r.o. Jiráskova 977 572 01 Polička	- ve lhůtě se nevyjádřili	
23.	CITELUM a.s. Správa VO Pražská 757 535 01 Přelouč	- ve lhůtě se nevyjádřili	
24.	Městské muzeum a galerie Tyršova 114 572 01 Polička	- ve lhůtě se nevyjádřili	
<u>Část D – veřejnost:</u>			
1.	Vladimír Čapek Šaffova 33 572 01 Polička (6.1.2010)	- námítka: - nesouhlas s návrhem na asanaci jeho přístřešku na automobil ve dvoře za domem čp. 33, Šaffova ul.	- po dodatečném projednání s DO (KrÚ) dne 24.2.2010 byla námítka stažena
2.	Občané Pálené ulice (21) Polička (25.1.2010)	- námítka: - nesouhlas s vymezením parkovacích míst před domem čp. 117	- nelze uznat jako námítku (nesplňuje náležitosti dle SZ a SŘ), pouze jako připomínku - respektovat, připomínce vyhovět
3.	Svatojosefská jednota pro Poličku a okolí Tyršova 34 572 01 Polička (25.1.2010)	- námítka: - nesouhlas s vymezením pozemku parc. č. 542/3 v jejich vlastnictví jako veřejné prostranství s komunikací pro pěší	- po dodatečném projednání s DO (KrÚ) dne 24.2.2010 zařadit dotčený pozemek do ploch smíšených centrálních SC a celé pozemky parc. č. 542/1 a 6432 do ploch občanského vybavení Ov - DO (OŠKT KrÚ) souhlasí - respektovat, námítce vyhovět - v návrhu upravit vymezení ploch SC, Ov a Up v lokalitě u domu Jordán v souladu s GP a požadavky namítajících a dle zápisu z projednání ze dne 24.2.2010 - průchod kolem domu Jordán řešit smlouvou mezi Městem Polička a Svatojosefskou jednotou
4.	Ladislav Král, Jiří Neudert Husova 26 572 01 Polička (25.1.2010)	- námítka: - nesouhlas s vymezením stavební čáry na pozemku parc. č. 216/4 v jejich vlastnictví, požadavek na posunutí stavební čáry směrem k veřejnému prostranství v linii stávajícího objektu na parc. č. 864 z důvodu výstavby dvojgaráže	- po dodatečném projednání s DO (KrÚ) dne 24.2.2010 byla námítka stažena

5.	Roman Kopecký Tyršova 1 572 01 Polička Magdaléna Svatošová Haškova 455 572 01 Polička (26.1.2010)	- námítka: - nesouhlas s vymezením pozemků parc. č. 541/2 a 170/3 v jejich vlastnictví jako veřejné prostranství s komunikací pro pěší	- po dodatečném projednání s DO (KrÚ) dne 24.2.2010 zařadit dotčené pozemky do ploch smíšených centrálních SC bez úpravy stavební hranice - DO (OŠKT KrÚ) souhlasí - respektovat, námítce vyhovět
6.	Společenství vlastníků jednotek domu čp. 9 Masarykova 9 572 01 Polička (27.1.2010)	- námítka: - nesouhlas s vymezením pozemku parc. č. 205 v jejich spoluvlastnictví jako veřejné prostranství se zklidněnou komunikací	- po dodatečném projednání s DO (KrÚ) dne 24.2.2010 zařadit dotčený pozemek do ploch smíšených centrálních SC bez úpravy stavební hranice - DO (OŠKT KrÚ) souhlasí - respektovat, námítce vyhovět
7.	Věra a Jaroslav Cinkovi Jabloňová 313 570 01 Litomyšl (28.1.2010)	- námítka: - nesouhlas s vymezením pozemku parc. č. 206 v jejich vlastnictví jako veřejné prostranství se zklidněnou komunikací	- po dodatečném projednání s DO (KrÚ) dne 24.2.2010 zařadit dotčený pozemek do ploch smíšených centrálních SC bez úpravy stavební hranice - DO (OŠKT KrÚ) souhlasí - respektovat, námítce vyhovět - v návrhu upravit vymezení ploch SC a Uz v lokalitě atria v ulici Komenského v souladu s požadavky namítajících a dle zápisu z projednání ze dne 24.2.2010
8.	MUDr. Marta Kučerová MUDr. Lubomír Jílek Polička (28.1.2010)	- námítky: a) nesouhlas s umístěním trafostanice na pozemku parc. č. 6236/3 v jejich vlastnictví b) nesouhlas s umístěním chodníku (plocha veřejného prostranství Up) a odejmutí vlastnických práv na pozemku parc. č. 6236/3 c) nesouhlas s vymezením části pozemku parc. č. 6236/3 jako zeleň v rámci ploch smíšených centrálních d) nesouhlas s průběhem stavební hranice hlavní stavby na pozemku parc. č. 6236/3 – požadavek na její posunutí dle přiložené grafické přílohy e) nesouhlas s navrhovaným řešením možné zástavby pozemku parc. č. 6236/3 ve vztahu k údajnému kanalizačnímu sběrači f) nesouhlas s podmínkou vypsání architektonické soutěže na zástavbu pozemku parc. č. 6236/3	- po dodatečném projednání s DO (KrÚ) dne 24.2.2010 upravit návrh dle požadavků namítajících - DO (OŠKT KrÚ) souhlasí ad a): námítce vyhovět ad b): námítce vyhovět ad c): námítce vyhovět ad d): námítce vyhovět - v návrhu upravit vymezení stavební hranice dle grafické přílohy (dle zápisu z projednání ze dne 24.2.2010) ad e): namítající vzali při projednání dne 24.2.2010 na vědomí informaci o existenci stávající dešťové kanalizace procházející přes pozemek parc. č. 6236/3 – střet budoucí zástavby s kanalizací bude řešen v rámci následných řízení ad f): námítce vyhovět - v návrhu opravit, podmínit budoucí zástavbu pozemku zpracováním zastavovací studie s návrhem více variant řešení

8.3. Rozhodnutí o námitkách uplatněných v průběhu řízení o návrhu RP

Při veřejném projednání v průběhu řízení o návrhu RP byly podány námitky ze strany oprávněných osob uvedených v § 85, odst. 1 a 2 stavebního zákona. Rozhodnutí o uplatněných námitkách schválilo Zastupitelstvo města Polička na svém zasedání dne 22.4.2010 v následujícím znění:

Námítka č. 3:

- ze dne 25.1.2010 doručena dne 25.1.2010, vedená pod č.j. OÚPRaŽP 124/10
- o námitku uplatnil: **Svatojosefská jednota pro Poličku a okolí, Tyršova 34, Polička** – vlastníci pozemků st. parc. č. 542/1, 542/3 a 6432 v k. ú. Polička
- o námitka se týká:
 - nesouhlas s vymezením pozemku parc. č. 542/3 jako veřejné prostranství s komunikací pro pěší, požadavek na úpravu vymezení plochy veřejného prostranství u spolkové domu Jordán
- o **rozhodnutí o námitce:**

námítce se vyhovuje
- o **odůvodnění:**

Námítka byla podána oprávněnou právnickou osobou s vlastnickým vztahem k dotčeným pozemkům parc. č. 542/1, 542/3 a 6432. Vymezení veřejného prostranství v projednávaném návrhu RP není zcela v souladu se skutečným stavem využití pozemků v dotčené lokalitě ani v souladu se záměry Města Poličky. Pozemek parc. č. 542/3 bude proto v návrhu RP vymezen jako součást plochy smíšené centrální SC bez úpravy stavební čáry a stavební hranice. Pozemky parc. č. 542/1 a 6432 budou vymezeny jako součást ploch občanského vybavení Ov. Stávající průchod pro veřejnost po chodníku z ul. Tyršovy do ul. Parkány podél domu Jordán bude ošetřen smlouvou mezi Městem Polička a vlastníkem pozemků parc. č. 542/1 a 6432. Dotčený orgán památkové péče s navrhovaným řešením souhlasí – kladné stanovisko.

Námítka č. 5:

- ze dne 25.1.2010 doručena dne 26.1.2010, vedená pod č.j. OÚPRaŽP 129/10
- o námitku uplatnil: **Roman Kopecký, Tyršova 1, Polička a Magdaléna Svatošová, Haškova 455, Polička** – vlastníci pozemků parc. č. 541/2 a 170/3 v k. ú. Polička
- o námitka se týká:
 - nesouhlas s vymezením pozemků parc. č. 541/2 a 170/3 v ul. Parkány jako veřejné prostranství s komunikací pro pěší
- o **rozhodnutí o námitce:**

námítce se vyhovuje
- o **odůvodnění:**

Námítka byla podána oprávněnými fyzickými osobami s vlastnickým vztahem k dotčeným pozemkům parc. č. 541/2 a 170/3. Vymezení veřejného prostranství v projednávaném návrhu RP není v souladu se skutečným stavem využití pozemků v dotčené lokalitě. Dotčené pozemky jsou oploceny na základě územního souhlasu vydaného Stavebním úřadem MěÚ Polička. Dotčené pozemky budou proto v návrhu RP vymezeny jako součást ploch smíšených centrálních SC bez úpravy stavební hranice. Dotčený orgán památkové péče s navrhovaným řešením souhlasí – kladné stanovisko.

Námítka č. 6:

- ze dne 26.1.2010 doručena dne 27.1.2010, vedená pod č.j. OÚPRaŽP 138/10
- o námitku uplatnil: **Společenství vlastníků jednotek domu čp. 9, Masarykova 9, Polička** – spoluvlastník pozemku parc. č. 205 v k. ú. Polička
- o námitka se týká:
 - nesouhlas s vymezením pozemku parc. č. 205 ve dvorním traktu za domem čp. 9 jako veřejné prostranství se zklidněnou komunikací
- o **rozhodnutí o námitce:**

námítce se vyhovuje

o **odůvodnění:**

Námítka byla podána oprávněnou právnickou osobou s vlastnickým vztahem k dotčenému pozemku parc. č. 205. Vymezení veřejného prostranství v projednávaném návrhu RP v dotčené lokalitě není v souladu se zájmy a právy namítajících. V návrhu RP bude proto celý dvorní trakt za čp. 9 vymezen jako součást ploch smíšených centrálních SC bez úpravy stavební hranice. Přístup na pozemky ve vlastnictví Města Poličky se zachováním přístupu na hradební ochoz a přístup pro majitele prodejny potravin v sousedním domě čp. 10 je dostatečně ošetřen věcným břemenem zapsaným v KN u pozemku parc. č. 205. Připravovaný záměr Města Poličky na realizaci úpravy dvorního traktu (Atrium, Komenského ulice) bude v souladu s přípustným využitím plochy SC. Dotčený orgán památkové péče s navrhovaným řešením souhlasí – kladné stanovisko.

Námítka č. 7:

- ze dne 26.1.2010 doručena dne 28.1.2010, vedená pod č.j. OÚPraŽP 147/10
- o námitku uplatnil: **Věra a Jaroslav Cinkovi, Jabloňová 313, Litomyšl** – vlastníci pozemků parc. č. 206, 57/1, 57/2, 57/3 a 57/4 v k. ú. Polička
- o námitka se týká:
- nesouhlas s vymezením pozemků parc. č. 206, 57/1, 57/2, 57/3 a 57/4 ve dvorním traktu za domem čp. 10, Masarykova ul. jako veřejné prostranství se zklidněnou komunikací
- o **rozhodnutí o námitce:**

námítce se vyhovuje

o **odůvodnění:**

Námítka byla podána oprávněnými fyzickými osobami s vlastnickým vztahem k dotčeným pozemkům parc. č. 206, 57/1, 57/2, 57/3 a 57/4. Vymezení veřejného prostranství v projednávaném návrhu RP v dotčené lokalitě není v souladu se zájmy a právy namítajících. V návrhu RP bude proto celý dvorní trakt za čp. 9 a čp. 10 vymezen jako součást ploch smíšených centrálních SC bez úpravy stavební hranice. Přístup na pozemky ve vlastnictví Města Poličky se zachováním přístupu na hradební ochoz a přístup pro vlastníky bytových jednotek v sousedním domě čp. 9 je dostatečně ošetřen věcnými břemeny zapsanými v KN u pozemků parc. č. 206, 57/1, 57/2, 57/3 a 57/4. Připravovaný záměr Města Poličky na realizaci úpravy dvorního traktu (Atrium, Komenského ulice) bude v souladu s přípustným využitím plochy SC. Veřejné prostranství bude vymezeno v návrhu RP pouze v rozsahu pozemků parc. č. 6517, 6518 a 6519 ve vlastnictví Města Poličky na vjezdu do atria z Komenského ulice. Dotčený orgán památkové péče s navrhovaným řešením souhlasí – kladné stanovisko.

Námítka č. 8:

- ze dne 23.1.2010 doručena osobně při veřejném projednání dne 28.1.2010
- o námitku uplatnil: **MUDr. Marta Kučerová, Haškova 425, Polička a MUDr. Lubomír Jílek, Hegerova 924, Polička** – vlastníci pozemku parc. č. 6236/3 v k. ú. Polička
- o námitka se týká:
- a) nesouhlas s umístěním trafostanice na pozemku parc. č. 6236/3 situovaném mezi ul. Husova, Tyršova a Na Bídě
 - b) nesouhlas s umístěním chodníku (plocha veřejného prostranství Up) a odejmutí vlastnických práv na pozemku parc. č. 6236/3
 - c) nesouhlas s vymezením části pozemku parc. č. 6236/3 jako zeleň v rámci ploch smíšených centrálních
 - d) nesouhlas s průběhem stavební hranice hlavní stavby na pozemku parc. č. 6236/3 – požadavek na její úpravu
 - e) nesouhlas s navrhovaným řešením možné zástavby pozemku parc. č. 6236/3 ve vztahu k údajnému kanalizačnímu sběrači
 - f) nesouhlas s podmínkou vypsání architektonické soutěže na zástavbu pozemku parc. č. 6236/3
- o **rozhodnutí o námitce:**
- námítce se vyhovuje v bodech a), b), c), d) a f)**

o **odůvodnění:**

Námítka byla podána oprávněnými fyzickými osobami s vlastnickým vztahem k dotčenému pozemku parc. č. 6236/3. Navrhované řešení v projednávaném návrhu RP není zcela v souladu se zájmy a právy namítajících. Umístění trafostanice je přípustné v plochách smíšených centrálních SC bez omezení a není nutné její situování konkretizovat v RP. Napojení budoucí zástavby na elektrickou energii bude nutné projednat s ČEZ Distribuce. Vymezení veřejného prostranství na dotčeném pozemku není nutné, umístění veřejného chodníku pro pěší je v plochách SC přípustné bez omezení (na základě smluvního vztahu). Vymezení plochy zeleně není rovněž nutné, v plochách SC je umístění zeleně přípustné. Průběh stavební hranice je možné upravit dle požadavků namítajících v souladu s dohodnutým řešením při jednání dne 24.2.2010. Existence stávající dešťové kanalizace procházející přes dotčený pozemek byla namítajícími vzata na vědomí s tím, že střet budoucí zástavby s kanalizací bude předmětem řešení v následných řízeních. Podmínka vypsání architektonické soutěže na zástavbu dotčeného pozemku značně zasahuje do vlastnických práv namítajících. V návrhu RP budou proto provedeny úpravy předmětné lokality dle dohodnutého návrhu řešení v následujícím rozsahu: vypuštění umístění trafostanice, vypuštění vymezení veřejného prostranství, vypuštění vymezení plochy zeleně, úprava vymezení stavební hranice v souladu s dohodou ze dne 24.2.2010 a oprava podmínky pro zástavbu dotčeného pozemku na nutnost zpracování zastavovací studie s návrhem více variant řešení. Dotčený orgán památkové péče s navrhovaným řešením souhlasí – kladné stanovisko.

POUČENÍ:

Proti rozhodnutí o námitkách se nelze odvolat ani podat rozklad v souladu s ustanovením § 172, odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č. 413/2005 Sb.

Na základě schváleného rozhodnutí o námitkách Zastupitelstvo města Polička schválilo v souladu s ustanovením § 69, odst. 3 stavebního zákona vrácení návrhu RP pořizovateli k další úpravě a k novému projednání. Jako pokyny pro další úpravu návrhu RP bylo použito schválené rozhodnutí o námitkách.

8.4. Vyhodnocení stanovisek, připomínek a námitek uplatněných v průběhu opakovaného řízení o upraveném návrhu RP

Bude doplněno po ukončení opakovaného řízení o upraveném návrhu RP.

8.5. Výsledek řešení rozporů

Bude doplněno po ukončení opakovaného řízení o upraveném návrhu RP.

9. Přezkoumání souladu návrhu RP pořizovatelem dle § 68 stavebního zákona

Bude doplněno po ukončení opakovaného řízení o upraveném návrhu RP.

Tabelární vyhodnocení lokality															
BLOK	Číslo	Funkční využití	Katastr. území	Výměra lokality v m ²				z toho výměra zemědělské půdy v m ²				Výměra nezemědělských ploch	Kvalita půd v lokalitě		Poznámka
				celkem	Předpokládaná zastavitelná plocha	z plochy celkem v zastavěné území		kultura	celkem	zastavěné území			BPEJ a (třída ochrany)	výměra	
						v	mimo			v	Mimo				
A	5	veřejné prostranství	Polička	1670	1670	1670	0	zahrada	731	731	0	939	5.58.00 (II.)	731	
A	6	veřejné prostranství	Polička					nezemědělská půda							není zábor ZPF
A	X	plocha pro dostavbu	Polička	245	245	245	0	zahrada	245	245	0	0	5.58.00 (II.)	245	
B	4	smíšená obytná (SO)	Polička					nezemědělská půda							není zábor ZPF
B	7	veřejné prostranství	Polička	1730	1730	1730	0	zahrada	135	135	0	1595	5.58.00 (II.)	135	
B	X	plocha pro dostavbu	Polička	1481	1481	1481	0	zahrada	1481	1481	0	0	5.58.00 (II.)	1481	
C	8	veřejné prostranství	Polička	143	143	143	0	zahrada	134	134	0	9	5.58.00 (II.)	333	
C	X	plocha pro dostavbu	Polička	796	796	796	0	zahrada	796	796	0	0	5.58.00 (II.)	796	
D	-														není zábor ZPF
E	1	smíšená funkce centra (SC)	Polička					nezemědělská půda							není zábor ZPF
E	10														lokalita byly vyřazena
F	X	plocha pro dostavbu	Polička	815	815	815	0	zahrada	815	815	0	0	5.58.00 (II.)	815	
G	9														lokalita byly vyřazena
G	X	plocha pro dostavbu	Polička	15	15	15	0	zahrada	15	15	0	0	5.58.00 (II.)	15	
H	-														není zábor ZPF
I	2	smíšená funkce centra (SC)	Polička					nezemědělská půda							není zábor ZPF
I	X	plocha pro dostavbu	Polička	112	112	112	0	zahrada	112	112	0	0	5.58.00 (II.)	112	
J	-														není zábor ZPF
K	-														není zábor ZPF
L	3	smíšená funkce centra (SC)	Polička					nezemědělská půda							není zábor ZPF
L	X	plocha pro dostavbu	Polička	217	217	217	0	zahrada	217	217	0	0	5.58.00 (II.)	217	

Tabelární vyhodnocení lokality															
BLOK	Číslo	Funkční využití	Katastr. území	Výměra lokality v m ²				z toho výměra zemědělské půdy v m ²				Výměra nezemědělských ploch	Kvalita půd v lokalitě		Poznámka
				celkem	Předpokládaná zastavitelná plocha	z plochy celkem v zastavěné území		kultura	celkem	zastavěné území			BPEJ a (třída ochrany)	výměra	
						v	mimo			v	Mimo				
M	-		Polička					nezemědělská půda							není zábor ZPF
N	-		Polička					nezemědělská půda							není zábor ZPF
O	X	plocha pro dostavbu	Polička	907	907	907	0	zahrada	907	907	0	0	5.58.00 (II.)	907	
P	-														není zábor ZPF
R	X	plocha pro dostavbu	Polička	175	175	175	0	zahrada	175	175	0	0	5.58.00 (II.)	175	
S	X	plocha pro dostavbu	Polička	251	251	251	0	zahrada	251	251	0	0	5.58.00 (II.)	251	
T	X	plocha pro dostavbu	Polička	129	129	129	0	zahrada	129	129	0	0	7.25.14 (III.)	129	
SUMA v m ²				8686	8686	8686	0		6143	6143	0	2563		6342	