

MĚSTSKÝ ÚŘAD POLIČKA

STAVEBNÍ ÚŘAD

PALACKÉHO NÁMĚSTÍ 160, POLIČKA 572 01

SPIS. ZN.: MP/151/2010/SÚ
Č.J.: MP/9304/2010/SÚ/K
OPRÁVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ OSOBA: Václav Kašpar
TELEFON: 461 723 815
E-MAIL: kasparv@policka.org

Polička, 11.8.2010

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY A STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Polička, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zák.č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen "stavební zákon") ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 17.2.2010 podala společnost

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, IČ 272 32 425, zastoupená na základě plné moci společností BETA CZ Česká Třebová s.r.o., Ing. Vladimírem BEZDĚKEM, Pod Březinou 637, 560 02 Česká Třebová, IČ 275 18 302

(dále jen "žadatel - stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhl.č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhl.č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, v platném znění

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu s názvem:

Polička, 9 x chata, p.Mach – kNN – I.etapa (IV-12-2005224)

(dále jen "stavba") na pozemcích parc.č. **3896/29, 6190/1, 4007/2, 6189, 6186/2, 4059/3, 4059/4, 3896/15, 4007/1, 4007/3, 4007/4, 4007/20, 4007/27, 4007/28, 4059/1** v kat. území **Polička**.

Stavba představuje:

- Kabelový rozvod distribuční sítě NN v zahrádkářské osadě „Olšina“ v Poličce délky 360 m.

Stavba obsahuje:

Zemní kabelové vedení NN 1 kV kabely AYKY 4 x 70 mm² a 3 x 240 + 120 mm² včetně přípojkových skříní a uzemnění páskem FeZn 30/4 mm.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zak.č. CZ 61/09, kterou vypracovala firma BETA CZ Česká Třebová s.r.o., Ing. Vladimír BEZDĚK, Pod Březinou 637, 560 02 Česká Třebová, IČ 275 18 302, kterou stavební úřad ověřil a která je přílohou tohoto rozhodnutí.
2. Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečnou kontrolní prohlídku.
6. Stavba bude dokončena do 31.12.2012. V této lhůtě bude požádáno o vydání kolaudačního souhlasu.
7. Stavba bude prováděna dodavatelsky – stavebním podnikatelem, určeným na základě výběrového řízení. Název stavebního podnikatele bude oznámen stavebnímu úřadu před zahájením stavby.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č.309/2006 Sb., Nař.vlády č. 378/2001 Sb., Nař.vlády č.101/2005 Sb., Nař.vlády č.362/2005 Sb., Nař.vlády č.591/2006 Sb., a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
9. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhl.č. 268/2009 Sb., upravující technické požadavky na stavby a příslušné technické normy.

10. Podmínky správců technické a dopravní infrastruktury:

T.E.S. s.r.o., Polička:

1. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky uvedené v jejich vyjádření č.j.43/2009/JO ze dne 3.9.2009.

CITELUM a.s., Přelouč:

1. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky uvedené v jejich vyjádření č.j.056/09/POL/Du ze dne 14.9.2009 k existenci podzemního a nadzemního zařízení veřejného osvětlení.

ČEZ Distribuce, a.s., Děčín:

1. Při realizaci stavby budou respektovány podmínky uvedené v jejich vyjádření k existenci energetického zařízení č.j.1023626055 ze dne 7.9.2009.

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Pardubice:

1. Budou respektovány jejich podmínky uvedené ve vyjádření č.j.104995/09/CPA/M00 ze dne 3.9.2009.

11. Další podmínky:

1. Při realizaci stavby bude zajištěna ochrana podzemních a nadzemních vedení a zařízení, tato zařízení a vedení budou před zahájením stavby vytyčena.
2. Při realizaci stavby bude zajištěna ochrana sousedních nemovitostí, ochrana chodců a vozidel.
3. Veškeré odpady, které budou vznikat při realizaci záměru, budou využívány, případně odstraňovány způsobem, který neohrožuje lidské životy a životní prostředí, a který je v souladu se zák.č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění.
4. Po dokončení prací uvede investor stavby stavbou dotčené pozemky na vlastní náklady do odpovídajícího stavu a protokolárně je předá společnosti T.E.S. s.r.o., Jiráskova 977, Polička.
5. Vzniklé odpady budou shromažďovány utříděné podle druhů a zabezpečeny před znehodnocením nebo jiným nežádoucím únikem podle § 16 odst. 1 písm. e) a f) zákona o odpadech.

6. K vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu budou předloženy stavebnímu úřadu doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, stavební deník, geodetické zaměření skutečného provedení stavby a atesty a prohlášení o shodě na použité materiály.

IV. Podle ust. § 114 odst. 3 stavebního zákona

r o z h o d u j e

o návrzích, připomínkách a námitkách účastníků řízení takto:

- **Účastníci řízení neuplatnili návrhy ani námitky.**
- **Připomínce Města Poličky, Palackého nám. 160, 572 01 Polička – bylo vyhověno.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, IČ 272 32 425

BETA CZ Česká Třebová s.r.o., Ing. Vladimír BEZDĚK, Pod Březinou 637, 560 02 Česká Třebová, IČ 275 18 302.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení:

- **Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.**

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- **Veřejnost neuplatnila připomínky.**

Odůvodnění:

Dne 17.2.2010 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu vydaným dne 18.2.2010 pod č.j.SÚ 151/10/1/K.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům veřejnou vyhláškou č.j. MP/2742/2010/SÚ/K ze dne 27.4.2010. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 31.5.2010. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Polička po stanovenou dobu od 27.4.2010 do 13.5.2010 a taktéž na internetových stránkách Města Poličky. Toto jednání se v uvedený den uskutečnilo a o jeho průběhu byly pořízeny protokoly.

Stavební úřad dal účastníkům řízení možnost se před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit k podkladům rozhodnutí podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu, a to ve lhůtě do 3.6.2010.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Polička, odbor ÚPR a životního prostředí, Palackého nám. 160, 572 01 Polička souhrnným vyjádřením č.j.OÚPRaŽP 1416/09 ze dne 8.9.2009 k PD stavby

- Město Polička, odbor majetkoprávní, Palackého nám. 160, 572 01 Polička vyjádřením ze dne 11.9.2009 k PD stavby se souhlasem s trasou vedení NN
- T.E.S. s.r.o., Jiráskova 977, 572 01 Polička vyjádřením č.j.43/2009/JO ze dne 3.9.2009 k provádění výkopových prací na místních komunikacích, chodnících a travnatých plochách
- RWE Distribuční služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno stanoviskem č.j.3004/09/133 ze dne 7.9.2009 k veřejnoprávnímu projednání stavby – k územnímu a stavebnímu řízení
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874, 405 02 Děčín 4 vyjádřením č.j.1023626055 ze dne 7.9.2009 k existenci energetického zařízení
- ČEZ Distribuce, a.s., Děčín vyjádřením č.j.210201-Du/029-10 ze dne 12.2.2010 k PD stavby kabelového vedení NN
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Masarykovo náměstí 2655, 531 84 Pardubice vyjádřením č.j.104995/09/CPA/M00 ze dne 3.9.2009 o existenci sítě elektronických komunikací
- VHOS a.s., Nádražní 6, 571 01 Moravská Třebová vyjádřením č.j.Ing.MN/09/5229 ze dne 3.9.2009 k akci
- CITELUM, a.s. správa VO Východní Čechy, Pražská 757, 535 01 Přelouč vyjádřením č.j.056/09/POL/Du ze dne 14.9.2009 o existenci podzemního a nadzemního zařízení veřejného osvětlení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl způsobem, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci územního řízení - další dotčené osoby (veřejnou vyhláškou)

Účastníci stavebního řízení – další dotčené osoby:

Město Polička, Palackého nám. 160, 572 01 Polička
Český zahrádkářský svaz, ZO Polička I, Dukelská č.p. 376, 572 01 Polička
Rastislav Lazor, Jiráskova č.p. 608, Horní Předměstí, 572 01 Polička
Silvie Lazorová, Jiráskova č.p. 608, Horní Předměstí, 572 01 Polička
Jan Langer, Družstevní č.p. 887, Horní Předměstí, 572 01 Polička
Jiřina Langerová, Družstevní č.p. 887, Horní Předměstí, 572 01 Polička
Ján Karas, Dukelská č.p. 375, Dolní Předměstí, 572 01 Polička
Marta Karasová, Dukelská č.p. 375, Dolní Předměstí, 572 01 Polička
Marian Sedlák, Jungmannova č.p. 337, Horní Předměstí, 572 01 Polička
Zdeňka Sedláková, Jungmannova č.p. 337, Horní Předměstí, 572 01 Polička
Mgr. Dušan Gregor, Sídliště Hegerova č.p. 935, Horní Předměstí, 572 01 Polička
Pavčina Slezáková, Jiráskova č.p. 629, Horní Předměstí, 572 01 Polička
Josef Zach, Sídliště Hegerova č.p. 929, Horní Předměstí, 572 01 Polička
Václav Šimek, Haškova č.p. 459, Dolní Předměstí, 572 01 Polička
Stanislava Šimková, Haškova č.p. 459, Dolní Předměstí, 572 01 Polička
Emilie Slaná, M. Bureše č.p. 806, Horní Předměstí, 572 01 Polička
Milena Hošková, M. Bureše č.p. 814, Horní Předměstí, 572 01 Polička

Vypořádání s návrhy, námitkami a připomínkami účastníků řízení:

- **Účastníci neuplatnili návrhy ani námitky.**
- **Připomínce účastníka řízení – Města Poličky, Palackého nám. 160, 572 01 Polička, která se týkala povinnosti investora stavby uvést stavbou dotčené pozemky do náležitého stavu po dokončení stavby a protokolárně je předat společnosti T.E.S. s.r.o., Jiráskova 977, Polička, stavební úřad vyhověl podmínkou uvedenou v bodě 11.4., tohoto rozhodnutí.**

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- **Připomínky veřejnosti nebyly v řízení uplatněny.**

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- **Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.**

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému a stavebního řádu Krajského úřadu Pardubického kraje, Komenského nám. 125, Pardubice podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Václav K A Š P A R
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl uhrazen v hotovosti při podání žádosti.

Obdrží:

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doporučeně na doručenkou):

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: qihdk9n

BETA CZ Česká Třebová s.r.o., IDDS: vsqrgq8

Město Polička, IDDS: w87brph

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (**veřejnou vyhláškou**)

Účastníci stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona (doporučeně na doručenkou):

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: qihdk9n

BETA CZ Česká Třebová s.r.o., IDDS: vsqrgq8

Město Polička, IDDS: w87brph

Český zahrádkářský svaz, ZO Polička I, Dukelská č.p. 376, 572 01 Polička

Rastislav Lazor, Jiráskova č.p. 608, Horní Předměstí, 572 01 Polička

Silvie Lazorová, Jiráskova č.p. 608, Horní Předměstí, 572 01 Polička

Jan Langer, Družstevní č.p. 887, Horní Předměstí, 572 01 Polička

Jiřina Langerová, Družstevní č.p. 887, Horní Předměstí, 572 01 Polička

Ján Karas, Dukelská č.p. 375, Dolní Předměstí, 572 01 Polička

Marta Karasová, Dukelská č.p. 375, Dolní Předměstí, 572 01 Polička
Marian Sedlák, Jungmannova č.p. 337, Horní Předměstí, 572 01 Polička
Zdeňka Sedláková, Jungmannova č.p. 337, Horní Předměstí, 572 01 Polička
Mgr. Dušan Gregor, Sídliště Hegerova č.p. 935, Horní Předměstí, 572 01 Polička
Josef Slezák, Jiráskova č.p. 629, Horní Předměstí, 572 01 Polička
Pavčina Slezáková, Jiráskova č.p. 629, Horní Předměstí, 572 01 Polička
Josef Zach, Sídliště Hegerova č.p. 929, Horní Předměstí, 572 01 Polička
Václav Šimek, Haškova č.p. 459, Dolní Předměstí, 572 01 Polička
Stanislava Šimková, Haškova č.p. 459, Dolní Předměstí, 572 01 Polička
Emilie Slaná, M. Bureše č.p. 806, Horní Předměstí, 572 01 Polička
Milena Hošková, M. Bureše č.p. 814, Horní Předměstí, 572 01 Polička

Dotčené orgány (doporučeně na doručení):
Městský úřad Polička, Odbor ÚPR a ŽP, IDDS: w87brph

Ostatní:
RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: wt99xp6
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h
T.E.S. s.r.o., IDDS: t756zf9
CITELUM, a.s., správa VO, IDDS: m8mdeyy

K vyvěšení na úřední desce:
Městský úřad Polička, odbor vnitřních věcí, IDDS: w87brph

Tato písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup, tj. na elektronické úřední desce Městského úřadu Polička na webových stránkách www.policika.org
Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Polička a zveřejněním na webových stránkách se písemnost považuje za doručenou.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí: