

## regenerace Palackého nám. v Poličce

**1. etapa** regenerace Palackého náměstí, financovaná z velké části z dotací EU, bez větších problémů zdárně pokračuje a plánovaný termín ukončení akce by měl být dodržen.

S přibývajícím plochou pokrytou žulovou dlažbou se začal rýsovat nový vzhled náměstí, ale současně s tím se projevoval i velký kontrast mezi obnoveným středovým parterem náměstí a navazující částí stávající asfaltové komunikace a chodníků s dožilou betonovou dlažbou. Je zřejmé, že tímto spojením by došlo k dost zásadnímu narušení „estetického dojmu“ z architektonického ztvárnění prostoru náměstí jako celku, což by určitě vnímali obyvatelé i návštěvníci města Poličky.

V tomto momentě se právem nabízí logická otázka, kterou si zajisté položí většina občanů Poličky: Proč do žádosti o dotaci z evropských fondů v rámci projektu „Regenerace Palackého náměstí v Poličce“ nebyla zahrnuta projekčně zpracovaná celá plocha prostoru náměstí, ale pouze středová část v podobě 1. etapy? Odpověď je nasnadě: Tato varianta byla samozřejmě řešena a navržena jako prvotní. V roce 2008 Město zpracovalo a podalo žádost o dotaci z EU na regeneraci náměstí jako celku (dle stavebního rozpočtu představovala tato akce náklady ve výši 56,5 mil. Kč vč. DPH). Žádost však v tomto rozsahu neuspěla. Městu bylo naznačeno, že akce takového finančního rozměru nemá reálnou šanci na přidělení dotace. Proto v roce 2009 byl projekt zredukován do podoby 1. etapy a s podanou žádostí v uvedeném rozsahu již Město úspěšné bylo (projektant dokumentace ocenil realizaci 1. etapy na částku 24,8 mil. Kč vč. DPH).

Konečný architektonický vzhled náměstí však nebyl jediným důvodem, proč představitelé města začali zvažovat dokončení obnovy – rekonstrukce, i navazujících ploch náměstí. Nechtěli se smířit ani se skutečností, že výškové a dispoziční napojení obnoveného, zrekonstruovaného středového parteru na stávající obvodové komunikace vč. parkovacích stání by znamenalo nemalé finanční prostředky a stále by se jednalo o jakési dočasné provizorium, jehož horizont dokončení by se nedal zodpovědně omezit.

Dalšími nezanedbatelnými a rozhodujícími argumenty pro realizaci navazující 2. etapy - rekonstrukce obvodových komunikačních ploch náměstí byly:

- Očekávaná výrazně nižší finanční částka dosažená po soutěži ve výběrovém řízení na realizaci 2. etapy
- Při provádění stavebních prací bylo potvrzeno, že pod asfaltovou vrstvou komunikací se nacházejí původní žulové kostky 16 x 16 cm, které budou použity, a mohou tak snížit cenu realizace 2. etapy
- Finanční úsporu představují i materiálové změny povrchů chodníků. Po dohodě s architekty a odsouhlasení památkáři je původně uvažovaná žulová dlažba na chodníky nahrazena dlažbou betonovou (z ekonomických důvodů) – tím se výrazně sníží cena realizace 2. etapy
- Při kamerových prohlídkách kanalizace nebyl zjištěn její aktuální havarijní stav. V rámci 2. etapy může dojít pouze k opravě dílčích úseků kanalizace, jejíž provedení se předpokládá za použití jedné z metody bezvýkopové sanace.
- Financování 2. etapy náměstí bude rozloženo do dvou let (2010 a 2011)

**Stavební akce - 2. etapa**, by měla být zahájena na přelomu července a srpna letošního roku po výběrovém řízení na zhotovitele. Dokončení se předpokládá do konce letošního roku.

Podstatou navazující etapy je odstranění stávajícího asfaltového povrchu komunikací a betonové dlažby na chodnicích a následné zdláždění komunikací, parkovišť (žulovou dlažbou) a chodníků (velkoplošnou betonovou dlažbou). Současně dojde k přemístění veřejného osvětlení do nových chodníků. V rámci akce provedou majitelé většiny inženýrských sítí jejich výměnu. Vlastníkům nemovitostí na náměstí bude dána možnost provést výměnu svých přípojek (vodovodních, kanalizačních) na základě posouzení jejich stavů.

Zhotovitel stavby bude znám po uskutečněném výběrovém řízení. Realizace 2. etapy byla konzultována s autory architektonického řešení regenerace náměstí (MgA. P. Kokeš a MgA. M. Medlák) a odsouhlasena zástupcem Památkového ústavu v Pardubicích.

Projektovým podkladem 2. etapy regenerace náměstí je dokumentace celkového řešení regenerace Palackého náměstí a historického centra z roku 2004, které podstatně mění uspořádání náměstí z hlediska architektonického vzhladu i dopravního řešení. Dle této dokumentace dochází ke zmenšení středového parteru náměstí a k rozšíření chodníků na 5 m (podél severní, západní a východní strany průčelí budov, to je od budovy MěÚ, od České spořitelny a.s. a od prodejny Vesna) a na 7 m (podél jižního průčelí budov, to je od restaurace Pivovar). Celé náměstí bude řešeno jako bezbariérové. Parkovací stání na náměstí jsou v rámci regenerace řešena podél nových chodníků z vnější strany komunikací jako šikmá či podélná stání a dojde ke zrušení parkoviště pod radnicí. Bude dodržen cca stávající počet oficiálních parkovacích míst, nezbytných pro obchodní a společenský život města.

Zásobování provozoven a obchodů je plánováno, vzhledem k jejich dostatečné šířce (5 – 7 m), z chodníků.

V rámci navazující 2. etapy budou komunikace vydlážděny z žulových kostek 16 x 16 cm, které se nacházejí pod stávající asfaltovou vrstvou komunikací, povrchy parkovišť budou provedeny z nových žulových kostek 10 x 10 cm a chodníky budou zadlážděny z betonové dlažby 60 x 30 x 8 cm.

Realizace se předpokládá po částech. Postupně budou uzavírány jednotlivé strany. Provoz pro auta bude v návaznosti na realizaci upravován přenosným dopravním značením.

Před zahájením vlastní realizace akce se uskutečnila schůzka s vlastníky nemovitostí po obvodu Palackého náměstí, kde byl nastíněn předpokládaný postup prací a poskytnut prostor pro případné dotazy a diskusi.



**Situace po celkové regeneraci náměstí (konečná podoba)**

- Legenda:**
- chodníky
  - parkovací stání
  - komunikace
  - středová část (parter)