

P O L I Č K A

LOKALITA MÁNESOVA

Regulační plán

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1

A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ RP

ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.



URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.
602 00 Brno, Příkop 8



e-mail: ciznerova@usbrno.cz
duchacek@usbrno.cz

tel.: +420 545 175 896
+420 545 175 895
fax: +420 545 175 892

Akce:	POLIČKA – LOKALITA MÁNEŠOVA Regulační plán, změna č. 1		NÁVRH
Evidenční číslo:	29 – 006 – 359		
Pořizovatel:	Městský úřad Polička		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	www.usbrno.cz	
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vladimír Pacek, Ing. Jan Hršel		
Projektanti:	urbanismus, architektura:	Ing. arch. Vanda Ciznerová, Ing. arch. Pavel Ducháček	
	dopravní řešení:		
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, spoje:		
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný	
	ochrana ZPF, PUPFL:		
Datum:	Leden 2010		

POLIČKA – LOKALITA MÁNESOVA

REGULAČNÍ PLÁN - ZMĚNA Č. 1

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 REGULAČNÍHO PLÁNU POLIČKA – LOKALITA MÁNESOVA

A/ TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH:

1. Údaje o způsobu pořízení změny regulačního plánu.....	1
2. Vyhodnocení koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších územních vztahů, soulad s územním plánem	1
3. Údaje o splnění zadání změny regulačního plánu.....	1
4. Komplexní zdůvodnění řešení, včetně zdůvodnění navržené koncepce.....	1
5. Výsledky posuzování vlivů na životní prostředí	2
6. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení změny na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	2
7. Vyhodnocení souladu se stavebním zákonem, obecnými požadavky na využívání území, s cíli územního plánování a požadavky na ochranu architektonicko – urbanistických hodnot v území.....	3
8. Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů dotčených osob	3
9. Přezkoumání souladu návrhu změny RP pořizovatelem dle § 68 stavebního zákona.....	6

1. Údaje o způsobu pořízení změny regulačního plánu

K vypracování Změny č. 1 Regulačního plánu Polička – lokalita Mánesova bylo přistoupeno na základě podnětů, vyplývajících z požadavků stavebníků na provedení úpravy stavebních hranic na stavebních pozemcích, vymezených regulačním plánem. Zastupitelstvo města Polička na svém zasedání dne 22. 10. 2009 rozhodlo o pořízení Změny č. 1 RP Polička – lokalita Mánesova z podnětu dle § 62, odst. 2, písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Pořizovatelem změny č. 1 RP je Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí – úsek územního plánování. Změna č. 1 RP je zpracována dle *Zadání změny č. 1 regulačního plánu Polička – lokalita Mánesova*, schváleného 10. 12. 2009 Zastupitelstvem města.

2. Vyhodnocení koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších územních vztahů, soulad s územním plánem

Z hlediska širších vztahů nevyplývají pro navrženou změnu č. 1 RP žádné požadavky.

Závazným podkladem je **ÚP SÚ Polička**, schválený dne 8. 11. 1994 (Projektový ateliér REGIO, Ing. arch. J. Zemánková), který vymezuje lokalitu jako rozvojovou plochu pro nízkopodlažní obytnou výstavbu. Navržená změna č. 1 RP je v souladu s ÚP SÚ Polička.

3. Údaje o splnění zadání změny regulačního plánu

Zadání změny č. 1 regulačního plánu Polička – lokalita Mánesova, schválené 10. 12. 2009 Zastupitelstvem města, je respektováno včetně připomínek pořizovatele a dotčených organizací.

4. Komplexní zdůvodnění řešení, včetně zdůvodnění navržené koncepce

Předmětem řešení dílčích změn je, dle požadavků stavebníků, provedení úprav rozsahu stavebních pozemků pro bydlení v rodinných domech (vymezených regulačním plánem) a související úpravy stavebních hranic na těchto stavebních pozemcích. Změnou č. 1 RP je navrženo sloučení sousedících stavebních pozemků č. 21 a 22, č. 30 a 31, č. 32 a 33 a č. 42 a 43 (dle označení v RP), přičemž dochází ke zrušení označení pozemků č. 22, 31, 33 a 43. U sloučených stavebních pozemků zůstává označení č. **21, 30, 32 a 42** (viz. výkres č.1).

4.1. Pozemky pro bydlení

Změnou č. 1 RP dojde ke snížení celkového počtu stavebních pozemků pro rodinné domy z původních 63 na 59, počet pozemků pro viladomy zůstává nezměněn (14), celková plocha pro bydlení zůstává zachována (cca 6,4 ha).

id. číslo skupina	počet domů	plocha pozemků (m ²)	poznámka
1	2	2 192	
2	7	6 509	
3	6	4 537	
4	5	4 731	
5	2	2 405	
6	6	4 489	
7	10	9 142	
8	3	4 899	
9	12	9 142	
10	6	6 920	
11	4	2 650	viladomy
12	10	6 224	viladomy
celkem	73	63 840	-

4.2. Pozemky veřejných prostranství

Rozsah pozemků veřejných prostranství vymezených v RP zůstává nezměněn, pouze u sloučených pozemků je, v rámci přilehlých veřejných prostranství, upraven rozsah ploch vymezených pro vjezdy na pozemky + parkování.

4.3. Podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území

Lokalita Mánesova leží v ochranném pásmu II. stupně jímacího vrtu V-6 Polička. Z tohoto důvodu je, v rámci změny č. 1 RP, stanovena podmínka, která platí pro celé území lokality Mánesova:

- pro veškeré stavby v lokalitě Mánesova budou stanoveny podmínky na základě posouzení hydrogeologa

4.4. Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury

V souvislosti s nově vymezenými pozemky jsou upraveny stavební hranice (viz. výkres č.1), které spolu se stavební čarou vymezují část plochy pozemku pro umístění hlavního objektu a garáže.

5. Výsledky posuzování vlivů na životní prostředí

Pro Změnu č. 1 RP nebylo posouzení vlivů na životní prostředí požadováno.

6. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení změny na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

V rámci schváleného územního plánu byla lokalita odsouhlasena orgány ochrany zemědělského půdního fondu a v rámci schváleného regulačního plánu byla upřesněna.

6.1. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu

Způsob identifikace lokality záboru

Identifikace lokalit zůstává beze změny. Předmětem změny č. 1 je úprava lokalit č. 5, 7, 8, konkrétně sloučení několika stavebních pozemků a zvýšení předpokládané zastavitelné části sloučeného pozemku. Zachován je navrhovaný způsob využití, stejně tak i členění území. Navrženo je rozšíření předpokládaného zastavitelného území celkově o 306 m².

Bonitované půdně ekologické jednotky

Regulační plán zůstává beze změny.

Investice do půdy

V území není provedeno odvodnění ani závlahy.

Zdůvodnění návrhu

Změna regulačního plánu reaguje na konkrétní podněty a požadavky na sloučení původně vymezených parcel pro bydlení a navýšení předpokládané zastavitelné plochy o:

lokalita č. 5 113 m²

lokalita č. 7 113 m²

lokalita č. 8 80 m²

Celkem tedy o 306 m²

Vzhledem k přehlednosti není dokladováno samostatnou grafickou přílohou záboru ZPF.

Tabelární vyhodnocení lokalit je přiloženo na konci textové části odůvodnění RP.

6.2. Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa

Na řešeném území se nevyskytují pozemky určené k plnění funkce lesa a nezasahuje zde ani pásmo 50 m od okraje lesa.

7. Vyhodnocení souladu se stavebním zákonem, obecnými požadavky na využívání území, s cíli územního plánování a požadavky na ochranu architektonicko – urbanistických hodnot v území

Navrhované řešení změny č. 1 RP je v souladu se stavebním zákonem (SZ) č. 183/2006 Sb., stejně jako s vyhl. č. 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území.

Navržené řešení změny č. 1 RP se ztotožňuje s cíli a úkoly územního plánování, dílčí změny nejsou v rozporu s místními indikátory udržitelného rozvoje ani s architektonicko – urbanistickými hodnotami území.

V rámci změny č. 1 RP jsou doplněna ochranná pásma (zahrnují celé území lokality Mánesova), jejichž podmínky je nutno respektovat:

Ochranná pásma

ostatní limity	<ul style="list-style-type: none"> ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku
-----------------------	---

8. Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů dotčených osob

8.1. Vyhodnocení stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a ostatních subjektů uplatněných v rámci společného jednání o návrhu změny RP

	DO, SUBJEKT (doručení stanoviska)	STRUČNÝ OBSAH STANOVISKA, POPŘ. PŘIPOMÍNKY	ZPŮSOB VYŘÍZENÍ V NÁVRHU ZMĚNY RP
	Část A – DO:		
1.	Ministerstvo dopravy ČR, odbor dopr. politiky a ŽP Nábř. L. Svobody 12/22 110 15 Praha 1	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
2.	Vojenská ubytovací a stavební správa Teplého 1899/C 530 02 Pardubice (8.2.2010)	- v rámci poskytnutí údajů o území dle SZ byly podklady o technické infrastruktuře ve správě VUSS P-ce předány MěÚ Polička formou vymezených území jako příloha pasportních listů: - v řešeném území se nachází OP letištního radiolokačního prostředku (jev 102 ÚAP – pasport č. 201/2007), za vymezené území se považuje zakreslené území dle přílohy pasportního listu – vydání závazného stanoviska VUSS podléhá výstavba vyjmenovaná v části 2. (ochrana celého území) - v řešeném území se nachází OP nadzemního komunikačního vedení (jev 82 ÚAP – pasporty č. 159/2007 a 263/2007), za vymezené území se považuje zakreslené území dle přílohy – vydání závazného stanoviska VUSS podléhá výstavba vyjmenovaná v části Vymezená území – celé správní území - respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a OP stávajícího i plánovaného dopravního systému - nebudou dotčeny nemovitosti ve vlastnictví MO - v zájmové lokalitě se nenachází voj. inženýrské sítě	- týká se ÚAP, v koordinačním výkrese RP jsou zakresleny zobrazitelné limity, v textové části odůvodnění změny RP jsou doplněny uvedené limity, účelem projednání návrhu změny RP je dohodnutí všech záměrů, stávající limity nejsou předmětem projednání a jsou aktualizovány v rámci ÚAP, v návrhu jsou limity respektovány, podmínky využití se oproti RP změnou nemění - respektováno - vzato na vědomí - vzato na vědomí
3.	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor hornictví Na Františku 32 110 15 Praha 1 (27.1.2010)	- bez připomínek, v k.ú. Polička se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin (VLNS)	- vzato na vědomí
4.	Ministerstvo živ. prostředí, odb. výkonu státní správy Resslova 1229/2a 500 02 Hradec Králové (22.1.2010)	- ve svodném území města nejsou evidována VLNS a nebylo zde stanoveno CHLÚ - v lokalitě Lezník se nachází 1 plocha aktivního sesuvu	- vzato na vědomí - netýká se řešeného území

5.	MZe - Pozemkový úřad M. Horákové 10 568 02 Svitavy (1.2.2010)	- bez připomínek	
6.	Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Svitavy Polní 2 568 02 Svitavy	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
7.	Krajská veterinární správa Husova 1747 530 03 Pardubice	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
8.	Krajský úřad Pk, odbor dopravy, SH a inv. Komenského nám. 125 532 11 Pardubice	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
9.	Krajský úřad Pk, odbor ŽP a zemědělství Komenského nám. 125 532 11 Pardubice (e-mail z 8.3.2010)	- doručeno po zákonné lhůtě - <u>orgán ochrany ovzduší</u> : bez připomínek - <u>orgán ochrany přírody</u> : bez připomínek - <u>orgán státní správy lesů</u> : bez připomínek	
10.	Městský úřad Polička, odbor ÚP, rozvoje a ŽP – oddělení ŽP Palackého nám. 160 572 11 Polička (1.2.2010)	- z <u>hlediska vodního hospodářství</u> : bez připomínek - z <u>hlediska odpad. hospodářství</u> : bez připomínek - z <u>hlediska ochrany přírody</u> : bez připomínek - z <u>hlediska ochrany ovzduší</u> : bez připomínek - z <u>hlediska ochrany ZPF</u> : je nutné požádat o souhlas dle § 5, odst. 2 zákona o ochraně ZPF - z <u>hlediska lesního hospodářství</u> : bez připomínek	- vzato na vědomí
11.	Městský úřad Polička, odbor dopravy Palackého nám. 160 572 11 Polička	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
12.	Městský úřad Litomyšl, odb. kultury a cest. ruchu Bří. Štastných 1000 570 20 Litomyšl	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
13.	Hasičský záchranný sbor Pk, územní odbor Svitavy, Olbrachtova 37 568 02 Svitavy	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
14.	Obvodní báňský úřad Horská 5 541 01 Trutnov (9.2.2010)	- bez připomínek	
15.	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Pk nám. Republiky 12 530 03 Pardubice	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
16.	Státní úřad pro JB Piletická 57 500 03 Hradec Králové (24.2.2010)	- bez připomínek za předpokladu respektování připomínek k návrhu zadání změny RP	- vzato na vědomí, připomínky k návrhu zadání změny jsou respektovány již v RP
	Část B:		
	Město Polička Palackého nám. 160 572 01 Polička	- ve lhůtě se nevyjádřili	
	Část C – ost. subj.:		
1,	Centrum doprav. výzkumu Thámova 7 186 00 Praha 8 (19.2.2010)	- bez připomínek	

2.	AOPK ČR, stř. Pardubice Jiráskova 1665 530 02 Pardubice	- nevyjádřili se	
3.	Region. úřad voj. dopravy Komenského 224 500 01 Hradec Králové (22.1.2010)	- bez připomínek	
4.	Telefónica O2 ČR, a.s. Masarykovo nám. 2655 531 84 Pardubice	- nevyjádřili se	
5.	Český telekom. úřad, odb. pro VČ oblast Velké náměstí 1 500 03 Hradec Králové	- nevyjádřili se	
6.	České radiokomunikace, OTO Strahov U Nákladového nádr. 3144 130 00 Praha 3 (2.3.2010)	- řešeným územím neprochází žádné provozované podzemní vedení sítě elektronických komunikací - nad řešeným územím prochází paprsek rr spoje veřejné komunikační sítě v úseku Spálený kopec – Kamenná Horka – nesmí být narušen	- vzato na vědomí - rr paprsek neprochází nad řešeným územím lokality Mánesova
7.	ČGS – GEOFOND Kostelní 26 170 06 Praha 7 (e-mail z 15.1.2010)	- platí vyjádření k návrhu zadání změny RP	- vzato na vědomí, připomínky k návrhu zadání změny jsou respektovány již v RP
8.	Národní památkový ústav územ. odborné pracoviště Zámek 4 531 16 Pardubice	- nevyjádřili se	
9.	Povodí Moravy, s.p. Dřevařská 11 601 75 Brno (28.1.2010)	- souhlasí, záměr není v rozporu s POP a se zájmy hájenými zákonem o vodách	- vzato na vědomí
10.	Pozemkový fond ČR Olomoucká 26 568 02 Svitavy	- nevyjádřili se	
11.	Úřad pro civilní letectví ČR, letišť Ruzyně 160 08 Praha 6 (18.1.2010)	- bez připomínek	
12.	Správa a údržba silnic Pk T.G. Masaryka 985 570 01 Litomyšl (25.1.2010)	- bez připomínek	
13.	ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874 405 02 Děčín 4 (16.2.2010)	- bez připomínek	
14.	VČP Net, s.r.o. Pražská třída 485 500 04 Hradec Králové (16.2.2010)	- bez připomínek při respektování stávajících plynárenských zařízení a jejich OP a BP	- respektováno
15.	VHOS a.s. Nádražní 6 571 01 Moravská Třebová	- nevyjádřili se	
16.	ZVHS, prac. Svitavy Náměstí Míru 17 568 02 Svitavy	- nevyjádřili se	
17.	Česká inspekce ŽP Resslova 1229 500 02 Hradec Králové	- nevyjádřili se	

18.	Krajské ředitelství Policie Pk Na Spravedlnosti 2516 530 47 Pardubice	- nevyjádřili se	
19.	COMA s.r.o. Masarykova 8 572 01 Polička	- nevyjádřili se	
20.	T.E.S. s.r.o. Jiráskova 977 572 01 Polička	- nevyjádřili se	
21.	CITELUM a.s., správa VO Pražská 757 535 01 Přelouč	- nevyjádřili se	
22.	Agronea a.s. Polička Alšova 170 572 01 Polička	- nevyjádřili se	
23.	Ředitelství silnic a dálnic ČR, odd. výstavby a ÚP Čerčanská 2023/12 145 00 Praha 4 (28.1.2010)	- bez připomínek	

8.2. Vyhodnocení připomínek a námitek uplatněných v rámci řízení o návrhu změny RP

V zákonné lhůtě nebyly u pořizovatele uplatněny ze strany dotčených orgánů, ostatních subjektů, města, veřejnosti a oprávněných osob žádné připomínky ani námítky.

8.3. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci řízení o návrhu změny RP

Nebyla uplatněna žádná stanoviska.

8.4. Rozhodnutí o námítkách uplatněných v rámci řízení o návrhu změny RP

Při veřejném projednání v rámci řízení o změně RP nebyly podány žádné námítky ze strany oprávněných osob uvedených v § 85, odst. 1 a 2 stavebního zákona. Rozhodnutí o námítkách nebylo vydáno.

8.5. Výsledek řešení rozporů

Při pořizování změny RP nebyly řešeny žádné rozpory.

9. Přezkoumání souladu návrhu změny RP pořizovatelem dle § 68 stavebního zákona

Podle § 68, odst. 1 stavebního zákona provedl pořizovatel přezkoumání souladu návrhu změny RP:

a) s vydanou územně plánovací dokumentací:

Regulační plán lokality Mánesova řeší území vymezené schváleným platným ÚPSÚ Polička z roku 1994, který je závazným podkladem vymežujícím řešenou lokalitu jako rozvojovou plochu pro nízkopodlažní obytnou zástavbu. Řešení navržené ve změně RP je v souladu s ÚPSÚ Polička a s vydaným RP z roku 2008. Ze schválené nadřazené krajské dokumentace (ÚP VÚC Pardubického kraje z roku 2006) nevyplývají pro řešené území žádné požadavky. Navržené řešení je v souladu s ÚP VÚC.

b) s cíli a úkoly územního plánování, s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území:

Navržené řešení změny RP se ztotožňuje s cíli a úkoly územního plánování a vytváří předpoklady pro novou výstavbu a udržitelný rozvoj území, řešení není v rozporu s místními indikátory udržitelného rozvoje ani s architektonicko – urbanistickými hodnotami území.

c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Navržené řešení je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), stejně jako s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

d) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

Koncepce řešení dopravní a technické infrastruktury se změnou RP nemění a zůstává v platnosti dle vydaného RP z roku 2008.

e) se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů dotčených osob:

Navržené řešení je v souladu se stanovisky dotčených orgánů uplatněnými v průběhu pořizování změny RP. Limity využití území podle zvláštních právních předpisů uvedené v textové a grafické části odůvodnění vydaného RP z roku 2008 byly při řešení změny respektovány. V průběhu pořizování změny RP nebyly řešeny žádné rozpory a námítky. Uplatněné připomínky dotčených orgánů byly pořizovatelem vyhodnoceny a vypořádány. Navržené řešení je v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů dotčených osob.

Tabelární vyhodnocení lokality

ETAPA	Číslo	Funkční využití	Katastr. území	Výměra lokality v m ²				Výměra zemědělské půdy v m ²				Výměra nezemědělských ploch	Kvalita půd v lokalitě		Poznámka
				celkem	Předpokládaná zastavitelná plocha	z plochy celkem v zastavěné území		kultura	celkem	zastavěné území			BPEJ a (třída ochrany)	výměra	
						v	mimo			v	mimo				
I.	1	bydlení - BR	Polička	2192	616	0	2192	orná půda	2192	0	2192	0	7.47.00 (II.)	616	beze změny
I.	2	bydlení - BR	Polička	6509	1735	0	6509	orná půda	6509	0	6509	0	7.47.00 (II.)	1735	beze změny
I.	3	bydlení - BR	Polička	4537	1248	0	4537	orná půda	4537	0	4537	0	7.47.00 (II.)	1248	beze změny
I.	4	bydlení - BR	Polička	4731	1356	0	4731	orná půda	4731	0	4731	0	7.47.00 (II.)	1356	beze změny
I.	5	bydlení - BR	Polička	2405	737	0	2405	orná půda	2405	0	2405	0	7.47.00 (II.)	737	Změnou č.1 navrženo rozšíření předpokládané zastavitelné plochy o 113 m ²
I.	6	bydlení - BR	Polička	4489	1243	0	4489	orná půda	4489	0	4489	0	7.47.00 (II.)	1243	beze změny
I.	7	bydlení - BR	Polička	9142	2527	0	9142	orná půda	9142	0	9142	0	7.47.00 (II.)	2527	Změnou č.1 navrženo rozšíření předpokládané zastavitelné plochy o 113 m ²
I.	8	bydlení - BR	Polička	4899	1369	0	4899	orná půda	4899	0	4899	0	7.47.00 (II.) 7.25.01 (I.)	1369	Změnou č.1 navrženo rozšíření předpokládané zastavitelné plochy o 80 m ²
I.	9	bydlení - BR	Polička	9142	2414	0	9142	orná půda	9142	0	9142	0	7.47.00 (II.)	2414	beze změny
I.	10	bydlení - BR	Polička	6920	1556	0	6920	orná půda	6920	0	6920	0	7.47.00 (II.)	1556	beze změny
I.	11	bydlení - BV	Polička	2650	938	0	2650	orná půda	2650	0	2650	0	7.47.00 (II.)	938	beze změny
I.	12	bydlení - BV	Polička	6224	1975	0	6224	orná půda	6224	0	6224	0	7.47.00 (II.)	1975	beze změny
I.	13	veřejné prostranství	Polička	2008	2008	0	2008	orná půda	2008	0	2008	0	7.47.00 (II.)	2008	beze změny
I.	14	veřejné prostranství	Polička	3140	3140	0	3140	orná půda	3140	0	3140	0	7.47.00 (II.)	3140	beze změny
I.	15	veřejné prostranství	Polička	468	468	0	468	orná půda	468	0	468	0	7.47.00 (II.)	468	beze změny
I.	16	veřejné prostranství	Polička	829	829	0	829	orná půda	829	0	829	0	7.47.00 (II.)	829	beze změny
I.	17	veřejné prostranství	Polička	1155	1155	0	1155	orná půda	1155	0	1155	0	7.47.00 (II.)	1155	beze změny
I.	18	veřejné prostranství	Polička	1564	1564	0	1564	orná půda	1564	0	1564	0	7.47.00 (II.)	1564	beze změny
I.	19	veřejné prostranství	Polička	785	785	0	785	orná půda	785	0	785	0	7.47.00 (II.)	785	beze změny
I.	20	veřejné prostranství	Polička	2997	2997	0	2997	orná půda	2997	0	2997	0	7.47.00 (II.)	2997	beze změny
I.	21	veřejné prostranství	Polička	258	258	0	258	orná půda	258	0	258	0	7.47.00 (II.)	258	beze změny
I.	22	veřejné prostranství	Polička	253	253	0	253	orná půda	253	0	253	0	7.47.00 (II.)	253	beze změny
I.	23	veřejné prostranství	Polička	1016	1016	0	1016	orná půda	1016	0	1016	0	7.47.00 (II.)	1016	beze změny
I.	24	veřejné prostranství	Polička	664	664	0	664	orná půda	664	0	664	0	7.47.00 (II.)	664	beze změny

Tabelární vyhodnocení lokality

ETAPA	Číslo	Funkční využití	Katastr. území	Výměra lokality v m ²				Výměra zemědělské půdy v m ²				Výměra nezemědělských ploch	Kvalita půd v lokalitě		Poznámka
				celkem	Předpokládaná zastavitelná plocha	z plochy celkem v zastavěné území		kultura	celkem	zastavěné území			BPEJ a (třída ochrany)	výměra	
						v	mimo			v	mimo				
I.	25	veřejné prostranství	Polička	1111	1111	0	1111	orná půda	1111	0	1111	0	7.47.00 (II.)	1111	beze změny
I.	26	veřejné prostranství	Polička	240	240	0	240	orná půda	240	0	240	0	7.47.00 (II.) 7.25.01 (I.)	240	beze změny
I.	27	veřejné prostranství	Polička	430	430	0	430	orná půda	430	0	430	0	7.47.00 (II.)	430	beze změny
I.	28	veřejné prostranství	Polička	393	393	0	393	orná půda	393	0	393	0	7.47.00 (II.)	393	beze změny
I.	29	veřejné prostranství	Polička	297	297	0	297	orná půda	297	0	297	0	7.47.00 (II.)	297	beze změny
I.	30	sídelní zeleň	Polička	2291	2291	0	2291	orná půda	2291	0	2291	0	7.47.00 (II.)	2291	beze změny
I.	31	sídelní zeleň	Polička	1900	1900	0	1900	orná půda	1900	0	1900	0	7.47.00 (II.)	1900	beze změny
				85639	39513	0	85639		85639	0	85639	0		39513	