

## část II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 3

### II.A TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

strana :

II.1	Pořízení změny č. 3 ÚPO Borová .....	13
II.2	Vyhodnocení koordinace a souladu změny č. 3 s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	13
II.3	Vyhodnocení souladu změny č. 3 s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území .....	13
II.4	Vyhodnocení souladu změny č. 3 s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů .....	14
II.5	Vyhodnocení souladu změny č. 3 s požadavky zvláštních právních předpisů, souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů .....	14
II.6	Vyhodnocení vlivů změny č. 3 na udržitelný rozvoj území .....	15
II.7	Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivu změny č. 3 na životní prostředí a jak bylo toto stanovisko zohledněno .....	15
II.8	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch .....	15
II.9	Údaje o splnění zadání změny č. 3 .....	16
II.10	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území .....	16
II.11	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa .....	17
II.12	Komplexní popis dílčích změn změny č. 3 ÚPO Borová .....	18
II.13	Doplnění odůvodnění pořizovatelem po projednání .....	20-29

### II.B GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

měřítko :

4	Koordinační výkres .....	1 : 5.000
5	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu .....	1 : 5.000

#### Poznámky :

- 1) Do výkresů jsou zapracovány všechny dříve provedené změny ÚPO (Z1-Z27) Borová, které zasahují do formátu grafické části změny č. 3.
- 2) Poznámky a části textů výrokové části I změny č. 3 uvedené tenkou kurzívou a odůvodnění změny (celá část II textů) nebudou součástí závazného předpisu o vydání změny č. 3 ÚPO Borová.

## II. A TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

### II.1 Pořízení a obsah změny č. 3 ÚPO Borová

Zastupitelstvo obce Borová rozhodlo 15.12.2006 o pořízení změny č. 3 územního plánu obce (ÚPO) Borová. Pořizovatelem změny č. 3 je OÚPRaŽP MěÚ Polička na základě žádosti obce Borová. Zpracovatelem změny č. 3 je zhotovitel původního ÚPO a jeho předešlých 2 změn č. 1-2. Obec požadovala v zadání vypracování 5 dílčích změn s označením **ZM 29-33**.

**ZM 29** plocha pro úložiště zeminy na Lubenské Sv. Kateřině

**ZM 30** plocha pro rybník na Lubenské Sv. Kateřině

**ZM 31** plocha pro bydlení u kempu

**ZM 32** plocha pro bydlení u Roubenky

**ZM 33** plocha pro fotovoltaickou elektrárnu na Velké straně

Zadání bylo schváleno zastupitelstvem obce Borová 6.6.2007. Návrh změny č. 3 byl vypracován v červnu 2009. Dne 6.8.2009 proběhlo společné jednání o návrhu změny č. 3 podle § 50 stavebního zákona (STZ). Úprava textové části před zahájením řízení o změně č. 3 podle § 52 STZ byla provedena v prosinci 2009

Poznámka :

*Předmětem změny č. 1 ÚPO byly dílčí změny **Z1-Z18**, předmětem změny č. 2 ÚPO byly dílčí změny **Z19-Z27** (od **Z28** bylo při změně č. 2 upuštěno).*

### II.2 Vyhodnocení koordinace a souladu změny č. 3 s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Pro Českou Republiku je platná Politika územního rozvoje (PÚR) ČR, schválená 20.7.2009 vládou ČR. S tímto dokumentem je změna č. 3 ÚPO Borová v souladu, resp. z PÚR nevyplývají pro změnu č. 3 žádné požadavky.

Pro území, na kterém se nachází obec Borová, je platnou ÚPD Územní plán velkého územního celku (ÚP VÚC) Pardubického kraje (Pk) schválený 14.12.2006. Navrhovaná změna č. 3 je v souladu se závaznou částí ÚP VÚC Pk. Jedná se o požadavky na ochranu krajinného rázu CHKO Žďárské vrchy vč. jeho zón, na respektování koridorů nadmístní dopravní a technické infrastruktury (nadzemního elektrického vedení VVN 220 a 110 kV), dále o požadavky na respektování nadřazeného ÚSES.

Poznámka :

*Pro území Pardubického kraje nebyly doposud vydány Zásady územního rozvoje (v současnosti se pořizují), proto není posouzení souladu s tímto dokumentem provedeno.*

### II.3 Vyhodnocení souladu změny č. 3 s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území

Návrh změny č. 3 ÚPO Borová je v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu §8 a §19 stavebního zákona. Návrh změny č. 3 je v souladu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Architektonickou a urbanistickou hodnotou Borové je zachovalý venkovský ráz (charakter) zástavby obce umístěné v krajině. Tato hodnota spočívá v nízkopodlažním způsobu zástavby a v jednotném měřítku staveb v obytném zastavěném území. Za účelem ochrany urbanistických hodnot v území jsou stanoveny prostorové regulace, které dávají zákonný podklad k zachování architektonického rázu obce. Návrh změny č. 3 je v souladu s obecnými požadavky na ochranu nezastavěného území.

Poznámka :

*Ochrana nezastavěného území ve smyslu čl. 1, odstavce f), §2 stavebního zákona se mj. opírá o platný ÚPO a jeho dříve provedené změny č. 1 a č. 2.*

#### **II.4 Vyhodnocení souladu změny č. 3 s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Návrh změny č. 3 ÚPO Borová je vypracován v souladu s ustanoveními § 50-55, § 58 a §§ 188-189 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (STZ - stavební zákon). Návrh změny č. 3 je v souladu s ustanoveními §§ 13-16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a s přílohou č. 7 k této vyhlášce. Jsou zohledněny požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

#### **II.5 Vyhodnocení souladu změny č. 3 s požadavky zvláštních právních předpisů, souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

V návrhu změny č. 3 ÚPO Borová jsou splněny požadavky zvláštních právních předpisů. Jedná se především o požadavky zákona o obcích, zákona o vodách, energetického zákona, zákona o ochraně přírody a krajiny, zákona o ochraně ZPF, zákona o státní památkové péči, zákona o lesích, zákona o pozemních komunikacích, zákona o ochraně a využití nerostného bohatství, zákona o ochraně veřejného zdraví, atd... v jejich současných zněních.

Požadavky dotčených orgánů (DO) a organizací přítomných v území podle zvláštních předpisů jsou obsaženy v jejich stanoviscích k zadání - viz. „Vyhodnocení stanovisek, požadavků, podnětů a připomínek k návrhu zadání změny č. 3 ÚPO Borová“, které vypracoval pořizovatel MěÚ Polička 30.5.2007 jako přílohu k upravenému zadání. Další požadavky DO a organizací zapracoval pořizovatel do „Vyhodnocení stanovisek a připomínek ke společnému jednání o návrhu změny č. 3 ÚPO Borová“ z 24.9.2009, viz. článek II.13.1 (str. 21-26) odůvodnění.

K těmto požadavkům zaujal pořizovatel závěry, které byly pokynem k zapracování do dokumentace návrhu změny č. 3. Všechny požadavky dotčených orgánů byly zohledněny, rozpory nebylo nutno řešit. Požadavky dotčených orgánů, které podaly svá stanoviska v zákonné lhůtě byly v dokumentaci změny č. 3 zohledněny takto :

##### **Krajský úřad Pardubického kraje, odbor ŽP a zemědělství**

Plocha ZM33 na ZPF I. tř. ochrany je podle požadavku zredukována téměř na 1/2 původní výměry. V případě ZM29, ZM31 a ZM32 kde dojde k dotčené pozemků v OP lesa či PUPFL, je změna využití podmíněna stanoviskem MěÚ Polička.

##### **Krajský úřad Pardubického kraje, odbor strateg. rozvoje a evropských fondů**

Trasa nadmístního významu venkovního vedení VVN el. energie 220 kV ani výhledová trasa vedení VVN 110 kV nejsou změnou č. 3 dotčeny, aktualizace PÚR ČR z 20.7.2009 je zapracována.

##### **Městský úřad Polička, odbor ÚP, rozvoje a ŽP**

Úložiště zeminy ZM29 je podle požadavku klasifikováno jako zařízení podle §4, písm. e) zákona o odpadech č. 185/2001 Sb., v platném znění s podmínkou dodržení vyhlášky č. 294/2005 a č. 383/2001 Sb. Změna využití plochy ZM29 se váže na souhlas k provozování zařízení k využívání, odstraňování, sběru nebo výkupu odpadů podle §14 zákona o odpadech (je zapracováno do článku I.6.1 výrokové části). Plocha ZM32 se váže na vynětí části plochy z PUPFL.

##### **Městský úřad Litomyšl - odbor kultury a cest. ruchu**

Je doplněno ustanovení § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o záchranném archeologickém výzkumu v článku I.2.2 výrokové části.

##### **Hasičský záchranný sbor PK, úz. odbor Svítavy**

Byla doplněna skutečnost, že plocha ZM29 se nachází v zóně havarijního plánování silniční přepravy nebezpečných látek.

##### **Správa CHKO Žďárské vrchy**

Plocha ZM33 pro fotovoltaickou elektrárnu bude v dalším řízení prověřena z hlediska dopadu na krajinný ráz.

Na ploše ZM32 bylo podle požadavku provedeno biologické a dendrologické vyhodnocení lokality ve vegetačním období (Mgr. I. Paukertová, 10/2008) a lokalita byla zredukována

podle nákresu přiloženého k dodatečnému souhlasu Správy CHKO z 5.2.2009. Do návrhu změny č. 3 byly zapracovány podmínky ochrany krajinného rázu.

Agentura ochrany přírody, středisko Pardubice

Byl zapracován požadavek na odborné posouzení před využitím plochy ZM29 z hlediska ochrany krajiny.

Národní památkový ústav, pracoviště Pardubice

Požadavky na prostorové urbanistické regulativy s ohledem na respektování kulturních památek, zmínka o archeologickém dědictví a požadavky záchranného archeologického výzkumu jsou zapracovány do výrokové části návrhu změny č. 3 v článku I.2.2 a I.6.2.

Povodí Moravy, s.p., územní pracoviště Svitavy

Veškerá upozornění PM, s.p. (manipulační pásmo toků, odkanalizování, nezhoršení odtokových poměrů,...) vychází z platné legislativy, která bude v území dodržena.

MO ČR - Vojenská ubytovací a stavební správa, Pardubice

V řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku, které nebude změnou č. 3 ÚPO dotčeno (nejsou navrženy větrné elektrárny ani stavby vyšší než 15 m, rozsáhlé kovové stavby,...).

## **II.6 Vyhodnocení vlivů změny č. 3 na udržitelný rozvoj území**

Návrh změny č. 3 ÚPO Borová má příznivý vliv na udržitelný rozvoj území. Záměry obsažené ve změně jsou pro rozvoj Borové potřebné. Změna č. 3 splňuje požadavky na udržení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro další hospodářský rozvoj obce a pro soudržnost společenství obyvatel obce ve smyslu článku 2) § 19 stavebního zákona. Vymezené 2 plochy pro bydlení mohou přinést mírný nárůst počtu trvalých obyvatel. Navržené úložiště zeminy vyřeší problémy obce s chystanou výstavbou kanalizace. Malá fotovoltaická elektrárna vylepší obecní rozpočet.

Poznámka :

*Stanovisko Rady obcí pro udržitelný rozvoj území nebylo vydáno.*

## **II.7 Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivu změny č. 3 na životní prostředí a jak bylo toto stanovisko zohledněno**

Krajský úřad Pardubického kraje ve svém stanovisku ze 4.4.2007 vyhodnotil již v rámci projednání zadání možnost vlivů změny č. 3 ÚPO Borová na životní prostředí zjišťovacím řízením s tím závěrem, že změna č. 3 nebude posuzována podle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a nebude mít významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast soustavy Natura 2000. Vyhodnocení vlivů změny č. 3 ÚPO Borová na udržitelný rozvoj území životní prostředí nebylo požadováno.

## **II.8 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch**

Zastavěné území (ZÚ) Borové je zastavěno tradičním volným způsobem jak je zvykem u vesnic tzv. poličského typu. V tomto smyslu je ZÚ již využito a zastavěno. V původním ÚPO vymezené zastavitelné plochy pro bydlení jsou v současné době již zadány, popřípadě jejich majitelé stavět nechtějí, nebo nechtějí pozemky prodat jiným stavebníkům. Z tohoto důvodu má nyní obec nedostatek stavebních míst. Původní ÚPO neumožňuje konkrétní záměry obce, které jsou předmětem změny č. 3 (především plochu ZM29 pro úložiště zeminy, ZM32 pro bydlení a ZM33 pro fotovoltaickou elektrárnu). Podmínka podle čl. 3) §55 stavebního zákona nutná pro vymezení dalších zastavitelných ploch ve změně č. 3 je v Borové splněna.

## **II.9 Údaje o splnění zadání změny č. 3**

Projednání návrhu zadání změny č. 3 pořizovatelem proběhlo v roce 2007, upravené a dohodnuté zadání bylo schváleno zastupitelstvem obce Borová 6.6.2007. Požadavky orgánů vycházející ze zvláštních právních předpisů byly do dokumentace změny zapracovány (viz. článek II.5 odůvodnění). Požadavky zadání byly splněny. Dokumentace změny je provedena podle současné legislativy v rozsahu podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., a je kompatibilní i s původní dokumentací ÚPO a jejími dřívějšími změnami.

Vypracování konceptu ani variant řešení nebylo v zadání požadováno, nebylo požadováno vymezení ploch a koridorů, pro které by bylo nutno změnu jejich využití prověřit územní studií, či stanovit podmínky pro změnu jejich využití regulačním plánem. Nebyly vzneseny žádné námitky vlastníků pozemků ani sousedních obcí.

### Poznámky:

- *Oproti zadání není plocha ZM30 smíšenou plochou nezastavěného území, ale je definována jako plocha pro retenční nádrže a rybníky v souladu s platným ÚPO.*
- *Oproti zadání není plocha ZM33 plochou pro technickou infrastrukturu, ale je definována speciálně jako výrobní plocha pro fotovoltaickou elektrárnu.*

## **II.10 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

### **II.10.1 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

Podnětem ke změně č. 3 ÚPO Borová bylo rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny. Důvodem k pořízení změny jsou konkrétní současné záměry obce, které původní ÚPO ani jeho provedené změny č. 1 a č. 2 neumožňují zrealizovat.

Pro zprůchodnění záměrů obce z hlediska udržitelného rozvoje území Borové je ve změně č. 3 vymezeno celkem 5 ploch - 1 nezastavitelná plocha (ZM29) pro úložiště zeminy, 1 nezastavitelná plocha (ZM30) pro rybník, 1 zastavitelná plocha pro venkovské bydlení (ZM31), 1 přestavbová plocha pro venkovské bydlení (ZM32) a 1 zastavitelná plocha pro fotovoltaickou elektrárnu. Zmíněné plochy jsou vymezeny ve změně č. 3 při okrajích zastavěného území v katastru Borové u Poličky. Zdůvodnění přijatého řešení jednotlivých dílčích změn je následující :

#### **změna ZM29 - plocha pro úložiště zeminy na Lubenské Sv. Kateřině**

důvod změny : požadavek obce na změnu způsobu využití dotčených pozemků v souvislosti s připravovanou výstavbou nové kanalizace, požadavek je vyvolán nutností zřídit v Borové místo pro dočasné uložení zeminy po kanalizačních výkopech

#### **změna ZM30 - plocha pro rybník na Lubenské Sv. Kateřině**

důvod změny : požadavek obce na změnu způsobu využití dotčených ploch pozemků, který je vyvolán žádostí vlastníka pozemků o vybudování vodních nádrží s částečným osázením stromy, popř. pro turistiku

#### **změna ZM31 - plocha pro bydlení u kempu**

důvod změny : požadavek obce na změnu způsobu využití dotčené plochy je vyvolán žádostí vlastníka pozemku o stavbu 1 rodinného domu

#### **změna ZM32 - plocha pro bydlení u Roubenky**

důvod změny : požadavek obce na změnu způsobu využití dotčených pozemků v souvislosti se záměrem obce na výstavbu 6 rodinných domů včetně obslužné komunikace

#### **změna ZM33 - plocha pro fotovoltaickou elektrárnu na Velké straně**

důvod změny : požadavek obce na změnu způsobu využití dotčených pozemků pro výstavbou malé obecní fotovoltaické elektrárny

### **II.10.2 Zdůvodnění ploch s rozdílným způsobem využití**

Podmínky pro změnu využití ploch změny č. 3 jsou stanoveny s ohledem na původní a dosud platný ÚPO Borová i s ohledem na současnou legislativu.

Plochy pro bydlení venkovské **B1, B2** (pro ZM31-32) jsou stanoveny podle původního ÚPO - viz. článek 3.1.c) na str. 79/80 textové části ÚPO. Plocha pro vodní nádrž **H** (pro ZM30) je stanovena novým způsobem, protože v ÚPO uvedená definice je nedostatečná.

Plochy s rozdílným způsobem využití označené **Ve** (pro ZM33) a **Ns** (pro ZM29) jsou definovány nově. Pro tyto plochy je určen jiný způsob využití v souladu se čl. 4) § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Důvodem jiného způsobu využití oproti § 4 - § 19 zmíněné vyhlášky jsou specifické požadavky a podmínky v území. Jiný způsob využití ploch **Ve, H, Ns** je uveden v článku I.6.1 výrokové části návrhu změny a je odůvodněn takto:

**Ve plochy pro výrobu el. energie - fotovoltaické pole (ZM33)**

Není použito znění § 10 (plochy technické infrastruktury) ani § 11 vyhlášky (plochy výroby a skladování) z toho důvodu, že plocha **Ve** je určena specificky jen pro solární způsob výroby elektrické energie.

**H plochy pro retenční nádrže a rybníky (ZM30)**

Není použito znění § 13 vyhlášky (plochy vodní a vodohospodářské) ani § 17 (plochy smíšené nezastavěného území) z toho důvodu, že plocha **H** je určena nejen pro vodní nádrže podle ÚPO ale i pro pěstitelství a chovatelství a turistiku.

**Ns smíšené plochy nezastavěného území (ZM29)**

Není použito znění § 17 vyhlášky (plochy smíšené nezastavěného území) ani § 10 (plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady) z toho důvodu, že plocha **Ns** je určena specificky převážně pro úložiště zeminy.

## **II.11 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa**

### **II.11.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků změny č. 3 na zemědělský půdní fond**

#### **• Vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF podle dílčích změn**

Předpokládaný důsledek navrženého řešení změny č. 3 ÚPO Borová na zemědělský půdní fond (dále ZPF) je u jednotlivých změn tento :

**změna ZM29 - plocha pro úložiště zeminy na Lubenské Sv. Kateřině**

stávající stav : zemědělská půda (orná, travní porost), částečně ostatní plocha, komunikace

územní plán : plocha zemědělské půdy (ZP)

plocha, ZPF : 1,8247 ha, z toho 1,6126 ha na ZPF o BPEJ 8.34.24 (III. tř. ochr.), mimo zastavěné území (ZÚ)

**změna ZM30 - plocha pro rybník na Lubenské Sv. Kateřině**

stávající stav : zemědělská půda (travní porost)

územní plán : plocha záhumenních zahrad a luk (Z)

plocha, ZPF : 0,6226 ha na ZPF o BPEJ 8.75.43 (V. tř. ochrany - 67%) a BPEJ 8.34.21 (I. tř. ochrany - 33%), mimo ZÚ

**změna ZM31 - plocha pro bydlení u kempu**

stávající stav : zemědělská půda (travní porost)

územní plán : plocha pro retenční nádrže a rybníky (H), částečně plocha ekologická (E)

plocha, ZPF : 0,1317 ha na ZPF o BPEJ 8.50.11 (IV. tř. ochrany), mimo ZÚ

**změna ZM32 - plocha pro bydlení u Roubenky**

stávající stav : ostatní plocha (neplodná půda, jiná plocha, komunikace), částečně zastavěná plocha, zemědělská půda (zahrada), částečně lesní půda

územní plán : plocha ekologická (E), plocha lesů a pozemků plnících funkci lesa (L), plocha pro venkovské bydlení (B2)

plocha, ZPF : 0,7321 ha, z toho 0,0421 ha na ZPF o BPEJ 8.67.01 (V. tř. ochrany) a 0,0313 ha na lesním pozemku, většinou v ZÚ (část lesa je mimo ZÚ)

**změna ZM33 - plocha pro fotovoltaickou elektrárnu na Velké straně**

stávající stav : zemědělská půda (orná)

územní plán : plocha zemědělské půdy (ZP)

plocha, ZPF : 0,7277 ha na ZPF o BPEJ 8.34.21 (I. tř. ochrany - 63%) a BPEJ 8.34.24 (III. tř. ochrany - 37%), mimo ZÚ

• **Souhrnné vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF**

Předpokládané záborů ZPF u změny č. 3 ÚPO Borová jsou :

číslo díl. změny	způsob využití plochy změny (symbol)	uvnitř, či mimo zastav. území	převažující BPEJ (třída ochrany)	předpokládaný zábor ZPF
ZM29	pro úložiště zeminy (Ns)	mimo ZÚ	8.34.24 (III.)	1,6126 ha
ZM30	pro rybník (H)	mimo ZÚ	8.75.43 (V.- 67%) 8.34.21 (I.- 33%)	0,6226 ha
ZM31	pro bydlení (B2)	mimo ZÚ	8.50.11 (IV.)	0,1317 ha
ZM32	pro bydlení (B1)	uvnitř ZÚ	8.67.01 (V.)	0,0421 ha
ZM33	pro fotovoltaické pole (Ve)	mimo ZÚ	8.34.21 (I.- 63%) 8.34.24 (III.- 37%)	0,7277 ha
Celkem ZPF k vynětí pro změnu č. 3 ÚPO .....				3,1367 ha

• **Etapizace předpokládaných záborů ZPF**

Ve změně č. 3 ÚPO Borová není stanoveno pořadí realizace jednotlivých ploch dílčích změn ZM29-33, není stanovena etapizace záborů ZPF.

• **Zdůvodnění navrhovaného řešení z hlediska ochrany ZPF**

Navržené řešení změny č. 3 ÚPO Borová je zdůvodněno nemožností využití zastavěného území a zastavitelných ploch vymezených v původním ÚPO a v jeho dvou dříve provedených změnách pro současné záměry obce, které jsou poměrně specifické. Z tohoto důvodu jsou plochy změny č. 3 ve své poloze nezaměnitelné a nelze tato řešení alternovat.

**ZM 29** plocha pro úložiště zeminy na Lubenské Sv. Kateřině je navržena na pozemcích, které obec získá od Pozemkového fondu ČR, jedná se o dočasný zábor

**ZM 30** plocha pro rybník na Lubenské Sv. Kateřině je navržena na vlastním pozemku investora a je proto nezaměnitelná

**ZM 31** plocha pro bydlení u kempu je navržena na vlastním pozemku investora a je proto rovněž nezaměnitelná

**ZM 32** plocha pro bydlení u Roubenky je navržena na pozemcích, které obec za tímto účelem získala do svého vlastnictví, plocha je skoro celá na nezemědělské půdě

**ZM 33** plocha pro fotovoltaickou elektrárnu na Velké straně je rovněž na obecním pozemku a její umístění se váže na procházející el. vzdušné vedení VN a na polohu ke slunci

Vzhledem k výše uvedenému a skutečnosti, že se jedná o velmi malé plochy, lze považovat navržené řešení z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu za přijatelné.

**II.11.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků změny č. 3 na pozemky určené k plnění funkce lesa**

Dílčí změnou **ZM32** pro bydlení je dotčen lesní pozemek na parcele KN 1349/1, kde je navržen zábor lesní půdy o velikosti 0,0313 ha, kde se bude jednat o odnětí lesních pozemků. Plochy dílčích změn ZM29 a ZM31 zasahují blíže než 50 m od pozemků lesa a jejich využití se váže na souhlasné stanovisko orgánu státní správy lesů. Jiné předpokládané důsledky změny č. 3 ÚPO na pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) nejsou.

**II.12 Komplexní popis dílčích změn změny č. 3 ÚPO Borová**

**změna ZM29 - plocha pro úložiště zeminy na Lubenské Sv. Kateřině**

stávající stav : zemědělská půda (orná, travní porost), částečně ostatní plocha, komunikace

územní plán : plocha zemědělské půdy (ZP)

druh změny : změna zemědělské půdy (ZP) na nezastavitelnou smíšenou plochu nezastavěného území pro úložiště zeminy (Ns)

lokality : v severní části katastru obce u lesa Královec na Lubenské Sv. Kateřině (severně od komunikace mezi Sv. Kateřinou a osadou Hatě), mimo zastavěné území (ZÚ)

dotč. pozemky: podle KN parcely 1096/4,/5,/6, 1098/2, 1100/7,/8, 1102

vlastník poz. : Pozemkový fond ČR

plocha, ZPF : 1,8247 ha, z toho 1,6126 ha na ZPF o BPEJ 8.34.24 (III. tř. ochr.), mimo ZÚ

limity v území : částečně v pásmu do 50 m od lesa, částečně v OP vodních zdrojů II. st. vnějším (pro zdroje Lubná), v zóně havarijního plánování silniční přepravy nebezpečných chemických a výbušných látek

dopr. napojení: bude provedeno od silnice III/3598 v trase stávající místní komunikace vedoucí ze Sv. Kateřiny směrem na Hatě po parcele KN 2129/12 a ze stávající zemědělské komunikace na parcele KN 2144/1 z jižní strany

inž. napojení : není navrženo

důvod změny : požadavek obce na změnu způsobu využití dotčených pozemků v souvislosti s připravovanou výstavbou kanalizace v celé obci, požadavek je vyvolán nutností zřídit v Borové místo pro dočasné uložení zeminy po výkopech

### **změna ZM30 - plocha pro rybník na Lubenské Sv. Kateřině**

stávající stav : zemědělská půda (travní porost)

územní plán : plocha záhumenních zahrad a luk (Z)

druh změny : změna z plochy záhumenních zahrad a luk (Z) na nezastavitelnou plochu pro retenční nádrže a rybníky (H)

lokality : v severní části katastru obce na Lubenské Sv. Kateřině, lokality Na bídě (za zástavbou u silnice III/3598 směr Lubná), navazuje na zastavěné území (ZÚ)

dotč. pozemky: podle KN parcely 2431/2, 2471/2

vlastník poz. : soukromý

plocha, ZPF : 0,6226 ha na ZPF o BPEJ 8.75.43 (V. tř. ochrany - 67%) a BPEJ 8.34.21 (I. tř. ochrany - 33%), mimo ZÚ

limity v území : v OP III. st. vodárenské nádrže Vír, provedené meliorace (odvodnění)

dopr. napojení: není navrženo

inž. napojení : není navrženo

důvod změny : požadavek obce na změnu způsobu využití dotčených ploch pozemků, který je vyvolán žádostí vlastníka pozemků o vybudování vodních nádrží, částečným osázením stromy, popř. pro turistiku

### **změna ZM31 - plocha pro bydlení u kempu**

stávající stav : zemědělská půda (travní porost)

územní plán : plocha pro retenční nádrže a rybníky (H), částečně plocha ekologická (E)

druh změny : změna z plochy retenčních nádrží a rybníků (H) a plochy ekologické (E) na zastavitelnou plochu pro bydlení venkovské (typu B2)

lokality : ve střední části katastru obce u lesa jižně od kempu, podél zemědělské komunikace (mezi cestou, lesem a stávající zástavbou), navazuje na zastavěné území (ZÚ)

dotč. pozemky: podle KN parcela 1293/1

vlastník poz. : soukromý

plocha, ZPF : 0,1317 ha na ZPF o BPEJ 8.50.11 (IV. tř. ochrany), mimo ZÚ

limity v území : v pásmu do 50 m od lesa, ve II. zóně ochrany CHKO, v OP III. st. vodárenské nádrže Vír, plochou prochází stávající vodovodní vedení (v sousedství je biocentrum ÚSES a biotop NATURA 2000)

dopr. napojení: bude provedeno z místní komunikace ulice Koutem v trase stávající zemědělské komunikace na parcelách KN 2177, 2142/1

inž. napojení : bude provedeno napojením na stávající rozvody v ulici Koutem v trase stávající komunikace na parcele KN 2177 (pl. prochází původní vodovod)

důvod změny : požadavek obce na změnu způsobu využití dotčené plochy, který je vyvolán žádostí vlastníka pozemku o stavbu 1 rodinného domu

**změna ZM32 - plocha pro bydlení u Roubenky**

- stávající stav : ostatní plocha (neplodná půda, jiná plocha, komunikace), částečně zastavěná plocha, zemědělská půda (zahrada), částečně lesní půda
- územní plán : plocha ekologická (E), plocha lesů a pozemků plnicích funkci lesa (L), plocha pro venkovské bydlení (B2)
- druh změny : změna z plochy ekologické (E), plochy lesní (L) a plochy pro bydlení (B2) na přestavbovou plochu pro bydlení venkovské (typu B1)
- lokality : ve střední části katastru obce, mezi místní komunikací vedoucí okolo hostince Roubenka (ke koupališti), zemědělskou komunikací, lesem a stávající zástavbou na ulici Koutem, většina plochy je v zastavěném území
- dotč. pozemky: podle KN parcely 1349/1./2./3./7, 1357/1./3, 1353-4, 84
- vlastník poz. : Obec Borová, Město Polička, soukromý
- plocha, ZPF : 0,7321 ha, z toho 0,0421 ha na ZPF o BPEJ 8.67.01 (V. tř. ochrany) a 0,0313 ha na lesním pozemku, většinou v ZÚ (část lesa mimo ZÚ)
- limity v území : částečně v pásmu do 50 m od lesa, v OP III. st. vodárenské nádrže Vír, ve II. zóně ochrany CHKO, plochou prochází stávající kabel elektrického vedení NN a vodovodní vedení
- dopr. napojení: bude provedeno směrem od silnice II/357 (na Telecí) ze stávající místní komunikace ke koupališti na parcele KN 2170/1 (směrem od Roubenky)
- inž. napojení : bude provedeno z rozvodů na ulici Koutem podél silnice II/357 na parcele KN 2266 a v trase místní komunikace na parcele KN 2170/1 (směrem od Roubenky)
- důvod změny : požadavek obce na změnu způsobu využití dotčených pozemků v souvislosti se záměrem obce na výstavbu 6 rodinných domů včetně obslužné komunikace
- poznámka : plocha je v ÚPO mylně vyznačena jako lesní půda (podle katastru se jedná většinou o tzv. ostatní plochy)

**změna ZM33 - plocha pro fotovoltaickou elektrárnu na Velké straně**

- stávající stav : zemědělská půda (orná)
- územní plán : plocha zemědělské půdy (ZP)
- druh změny : změna zemědělské půdy (ZP) na zastavitelnou plochu pro výrobu elektrické energie - fotovoltaické pole (Ve)
- lokality : ve střední části katastru obce, severně od železniční stanice Borová v trati Velká strana (podél komunikace z Borové směrem na osadu Hatě), mimo zastavěné území (ZÚ)
- dotč. pozemky: podle KN parcela 1012/1; podle PK parcela 928/1
- vlastník poz. : soukromý, Pozemkový fond ČR
- plocha, ZPF : 0,7277 ha na ZPF o BPEJ 8.34.21 (I. tř. ochrany - 63%) a BPEJ 8.34.24 (III. tř. ochrany - 37%), mimo ZÚ
- limity v území : částečně v OP venkovního elektrického vedení VN 35 kV, v OP III. st. vodárenské nádrže Vír, provedené meliorace (odvodnění)
- dopr. napojení: bude provedeno po stávající místní komunikaci vedoucí od želez. stanice Borová směrem na Hatě po parcelách KN 2129/2./12 a v trase stáv. zeměděl. komunikace na parcele KN 2121/4, které procházejí okolo plochy ZM33
- inž. napojení : bude provedeno napojení na blízké procházející vedení el. energie VN 35 kV, na ploše ZM33 bude vybudována trafostanice
- důvod změny : požadavek obce na změnu způsobu využití dotčených pozemků pro výstavbou malé fotovoltaické elektrárny

**II.13 Doplnění odůvodnění pořizovatelem po projednání**

**II.13.1 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu změny č. 3**

Společné jednání o návrhu změny č. 3 ÚPO Borová podle § 50 stavebního zákona se konalo 6.8.2009. V zákonné lhůtě podalo svá písemná stanoviska 11 dotčených orgánů, KrÚ

Pardubického kraje (včetně posouzení návrhu podle § 51 SZ) a 10 organizací přítomných v území. Sousední obce se ve lhůtě nevyjádřily.

„Vyhodnocení stanovisek a připomínek ze společného jednání o návrhu změny č. 3 ÚPO Borová“ vypracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem obce dne 24.9.2009 :

č.	DO, SUBJEKT (doručení stanoviska)	STRUČNÝ OBSAH STANOVISKA, POPŘ. PŘIPOMÍNKY	ZPŮSOB VYŘÍZENÍ V NÁVRHU ZMĚNY ÚPO
	<b>Část A - dotč. orgány :</b>		
1.	Ministerstvo dopravy ČR, odp. dopr. politiky a ŽP Nábř. L. Svobody 12/22 110 15 Praha 1	- obdrželi na doručence, ve lhůtě se nevyjádřili	
2.	<i>Vojenská ubytovací a stavební správa Teplého 1899/C 530 02 Pardubice (27.8.2009)</i>	- v rámci poskytnutí údajů o území dle SZ byly podklady o technické infrastruktuře ve správě VUSS P-ce předány MěÚ Polička formou vymezených území jako příloha pasportních listů: - v řešeném území se nachází OP letištního radiolokačního prostředku (jev 102 – pasport č. 201/2007), za vymezené území se považuje zakreslené území dle přílohy pasportního listu – vydání závazného stanoviska VUSS podléhá vyjmenovaná výstavba v celém správním území  - z obecného hlediska požaduje respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a OP stávajícího i plánovaného dopravního systému - návrhem ani jeho nebudou dotčeny nemovitosti ve vlastnictví ČR MO - v zájmové lokalitě se nenachází vojenské inženýrské sítě - souhlas s ÚPP a ÚPD je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu VE, respektováním podmínek týkajících se výstavby VE, v úrovni ÚP nelze posoudit narušení obranyschopnosti státu a zájmy AČR, nutno posoudit podrobnou PD	- týká se ÚAP, v koordin. výkrese změny ÚPO jsou zakresleny zobrazitelné limity, účelem projednání návrhu změny ÚPO je dohodnutí všech záměrů, stávající limity nejsou předmětem projednání a jsou aktualizovány v rámci ÚAP, v návrhu jsou limity respektovány a u navrhovaných ploch jsou v textové části uvedeny podmínky využití - do textové části odůvodnění změny ÚPO doplnit údaj o OP letištního radiolokačního prostředku - v návrhu je respektováno - v návrhu je respektováno - vzato na vědomí - plochy pro VE nejsou navrhovány
3.	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor surovinové politiky Na Františku 32 110 15 Praha 1 (7.8.2009)	- bez připomínek, v řešeném území se nenachází VLNS	- vzato na vědomí
4.	Ministerstvo ŽP, odp. výkonu státní správy	- ve svodném území nejsou evidována VLNS a nebylo zde stanoveno CHLÚ	- vzato na vědomí

## (změna č. 3 ÚPO Borová)

	Resslerova 1229/2a 500 02 Hradec Králové (7.8.2009)	- v zájmovém území nejsou evidovány sesuvy ani vlivy důlní činnosti	- vzato na vědomí
5.	Ministerstvo ŽP, odbor péče o krajinu Vršovická 65 100 10 Praha 10	- obdrželi na doručence, ve lhůtě se nevyjádřili	
6.	Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad M. Horákové 10 568 02 Svitavy (2.9.2009)	- bez připomínek, zachovat přístup k zemědělsky obhospodařovaným pozemkům	- v návrhu je respektováno
7.	Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Svitavy, Polní 2 568 02 Svitavy (8.9.2009)	- <b>doručeno po zákonné lhůtě</b> - s návrhem souhlasí bez připomínek	
8.	Krajská veterinární správa Husova 1747 530 03 Pardubice	- obdrželi na doručence, ve lhůtě se nevyjádřili	
9.	Krajský úřad Pk, ODSHI Komenského nám. 125 532 11 Pardubice	- obdrželi na doručence, ve lhůtě se nevyjádřili	
10.	Krajský úřad Pk, odbor životního prostředí a zemědělství Komenského nám. 125 532 11 Pardubice (16.9.2009)	- <b>doručeno po zákonné lhůtě</b> - <u>orgán ochrany ovzduší</u> : bez připomínek - <u>orgán ochrany přírody</u> : z hlediska zájmů v působnosti KrÚ Pk bez připomínek, upozorňuje, že plochy ZM31 a ZM32 jsou na území CHKO Žďárské vrchy - <u>orgán ochrany ZPF</u> : bez připomínek, souhlas dle § 5 zákona bude vydán po upřesnění návrhu změny ÚPO na základě žádosti - <u>orgán státní správy lesů</u> : předložená ÚPD představuje zásah do PUPFL – je navržen zábor na ploše 0,0313 ha na lokalitě ZM32, na lokalitách ZM29 a ZM31 dochází k zásahu do OP lesa – dotčeným orgánem je MěÚ Polička, schválení návrhu je podmíněno vydáním jeho souhlasu na základě žádosti a po doplnění všech náležitostí do ÚPD a splnění všech podmínek, které pro zábor PUPFL stanovuje lesní zákon	- vzato na vědomí, v návrhu je respektováno  - vzato na vědomí  - vzato na vědomí, souhlas k záboru vydává příslušný obecní úřad ORP v ÚŘ (§ 48, odst. 2c zákona o lesích)
11.	<i>Městský úřad Polička, odbor ÚP, rozvoje a ŽP - oddělení ŽP Palackého nám. 160 572 11 Polička (31.8.2009)</i>	- <u>z hlediska vodního hospodářství</u> : bez připomínek - <u>z hlediska odpad. hospodářství</u> : 1. <i>v textové části návrhu změny v kap. 1.6.1 doplnit, že plocha ZM29 se váže na souhlas k provozování zařízení k využívání, odstraňování, sběru nebo výkupu odpadů podle § 14 zákona o odpadech</i> 2. k vydání souhlasu je příslušný KrÚ Pk - <u>z hlediska ochrany přírody</u> : bez připomínek - <u>z hlediska ochrany ovzduší</u> : bez připomínek - <u>z hlediska ochrany ZPF</u> : 1. k vydání souhlasu podle § 5 zákona o ZPF je příslušný KrÚ 2. k vydání souhlasu s dočasným odnětím ze ZPF na stavbu s označením ZM29 podle § 9 zákona o ZPF je příslušný KrÚ - <u>z hlediska lesního hospodářství</u> : vydán souhlas dle § 14, odst. 2 zákona k ÚPD za podmínek: - při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně PUPFL dle § 13 zákona	- <i>respektovat, doplnit do textové části návrhu</i>  - vzato na vědomí  - vzato na vědomí  - vzato na vědomí  - souhlas se nevydává k ÚPD, ale v ÚŘ či SR - vzato na vědomí - vzato na vědomí, povinnost

## (změna č. 3 ÚPO Borová)

		- u ploch navrhovaných na PUPFL (ZM32) a v OP lesa je třeba před uskutečněním záměru požádat o odnětí z PUPFL, omezení anebo o souhlas	vyplývající ze zákona v ÚŘ či SŘ
12.	Městský úřad Polička odbor dopravy Palackého nám. 160 572 11 Polička	- obdrželi na doručence, ve lhůtě se nevyjádřili	
13.	Městský úřad Litomyšl, odb. kultury a cest. ruchu Bří. Šťastných 1000 570 20 Litomyšl	- obdrželi na doručence, ve lhůtě se nevyjádřili	
14.	Hasičský záchranný sbor Pk, územní odbor Svitavy, Olbrachtova 37 568 02 Svitavy (14.8.2009)	- na úseku požární ochrany: bez připomínek - na úseku ochrany obyvatelstva: bez připomínek	
15.	Obvodní báňský úřad Horská 5 541 01 Trutnov (29.7.2009)	- bez připomínek, na uvedeném k.ú. není stanoven dobývací prostor	- vzato na vědomí
16.	Správa CHKO Žďárské vrchy Brněnská 39, 591 01 Žďár nad Sázavou	- obdrželi na doručence, ve lhůtě se nevyjádřili	
17.	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Pk, Nám. Republiky 12 530 03 Pardubice (24.7.2009)	- návrh změny č. 3 ÚPO Borová není v rozporu s jejich sledovanými a chráněnými zájmy	- vzato na vědomí
18.	Státní úřad pro JB, Regionální centrum Piletická 57 500 03 Hradec Králové (29.7.2009)	- bez připomínek za předpokladu respektování ustanovení zákona č. 18/1997 Sb. a prováděcích předpisů	- v návrhu je respektováno
<b>Část B - sousední obce, ORP, kraje :</b>			
1.	Obec Krouna	- obdrželi na doručence, ve lhůtě se nevyjádřili	
2.	Obec Lubná	- obdrželi na doručence, ve lhůtě se nevyjádřili	
3.	Obec Oldřiš	- obdrželi na doručence, ve lhůtě se nevyjádřili	
4.	Obec Proseč	- obdrželi na doručence, ve lhůtě se nevyjádřili	
5.	Obec Pustá Kamenice	- obdrželi na doručence, ve lhůtě se nevyjádřili	
6.	Obec Pustá Rybná	- obdrželi na doručence, ve lhůtě se nevyjádřili	
7.	Obec Telecí	- obdrželi na doručence, ve lhůtě se nevyjádřili	
8.	MěÚ Hlinsko – SÚ	- obdrželi na doručence, ve lhůtě se nevyjádřili	
9.	MěÚ Chrudim – OÚPaRR	- obdrželi na doručence, ve lhůtě se nevyjádřili	
10.	MěÚ Litomyšl - OVÚP	- obdrželi na doručence, ve lhůtě se nevyjádřili	
<b>Část C - KrÚ Pk :</b>			
	Krajský úřad Pk, odbor strateg. rozvoje a EF Komenského nám. 125 532 11 Pardubice (21.8.2009)	- podle schváleného ÚP VÚC Pk se na území obce Borová nachází stávající liniová stavba nadmístního významu (nadzemní vedení VVN 220 kV), resp. návrh liniové stavby nadmístního významu (nadzemní vedení VVN 110 kV), které jsou návrhem změny respektovány – návrh změny není v rozporu s ÚP VÚC Pk - v dalších stupních pořizování změny je třeba zajistit koordinaci s navazujícím územím s ohledem na širší vztahy - aktuální PÚR ČR byla schválena dne 20.7.2009 - u plochy ZM33 souhlasí s charakterem fotovolt.	- v návrhu je respektováno  - v návrhu je respektováno

## (změna č. 3 ÚPO Borová)

		elektrárny jako výrobního zařízení, které představuje změnu charakteru území a jeho využívání, důvodem pro vymezení této plochy je nutnost řešení dopravního napojení a napojení na distribuční síť a z toho vyplývající další plošné nároky a omezení v území - stanovisko dle § 51 stavebního zákona bude vydáno po předložení zprávy o projednání návrhu	- vzato na vědomí - vzato na vědomí  - vzato na vědomí
	<b>Část D – obec :</b>		
	Obec Borová Borová 100 569 82 Borová	- obdrželi na doručenkou, ve lhůtě se nevyjádřili	
	<b>Část E – ost. subj.:</b>		
1.	Centrum doprav. výzkumu Sekce koncepce rozv. DS Thámová 7, 186 00 Praha 8 (8.9.2009)	- <b>doručeno po zákonné lhůtě</b> - bez připomínek, výhledové zájmy železniční, silniční, letecké a vodní dopravy nejsou dotčeny	- vzato na vědomí
2.	AOPK ČR, stř. Pardubice Jiráskova 1665 530 02 Pardubice	- nevyjádřili se	
3.	Regionální úřad vojenské dopravy Hradec Králové Komenského 224 500 01 Hradec Králové (23.7.2009)	- z hlediska zájmů orgánů vojenské dopravy bez připomínek	
4.	České dráhy, a.s., GŘ odbor správy nemovitostí Nábř. L. Svobody 1222 110 15 Praha 1 (10.9.2009)	- <b>doručeno po zákonné lhůtě</b> - řešeným územím je vedena regionální trať č. 261 Svitavy - Žďárec u Skutče, OP dráhy je 60 m od osy krajní koleje na obě strany, lokality řešené změnou jsou situovány mimo OP dráhy, bez námitek	- v návrhu je respektováno
5.	Správa železniční dopravní cesty, s.o., Dlážděná 1003/7 110 00 Praha 1 (3.9.2009)	- změnou č. 3 řešená část k.ú. Borová je situována mimo stávající i výhledové zájmy železniční dopravy - bez připomínek	
6.	Telefónica O2 ČR, a.s., Masarykovo nám. 2655 531 84 Pardubice	- nevyjádřili se	
7.	Český telekom. úřad, odbočka pro VČ oblast Velké náměstí 1 500 03 Hradec Králové	- nevyjádřili se	
8.	České radiokomunikace, ÚTS Strahov Skokanská 1 169 00 Praha 6	- nevyjádřili se	
9.	Lesy ČR, s.p., HS Přemyslova 1106 501 68 Hradec Králové	- nevyjádřili se	
10.	Lesy ČR, s.p., Lesní správa Choceň Pernerova 75 565 01 Choceň	- nevyjádřili se	

(změna č. 3 ÚPO Borová)

11.	Česká geologická služba – GEOFOND Kostelní 26 170 06 Praha 7 (24.7.2009)	- v zájmovém území nejsou evidovány žádné zvláštní podmínky geologické stavby (poddolovaná území, sesuvy, VLNS a území s předpokládanými výskyty ložisek (prognózní zdroje)	- v návrhu je respektováno
12.	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště Zámek 4 531 16 Pardubice (8.9.2009)	- <b>doručeno po zákonné lhůtě</b> - v řešeném území se nenachází žádný druh památkově chráněného území - na řešeném území se nenachází nemovitě kulturní památky zapsané v ÚSKP ČR - z hlediska historického urbanismu souhlasí – doporučuje pro rozvojové lokality většího rozsahu stanovit prostorové a urbanistické regulativy - z hlediska archeologické památkové péče je celé řešené území ÚAN, požaduje při realizaci zemních prací postupovat dle §§ 22 a 23 památkového zákona, do textové i grafické části zanést informaci o ÚAN	- vzato na vědomí - vzato na vědomí - vzato na vědomí, regulativy jsou stanoveny v původním ÚPO - v návrhu je respektováno
13.	Povodí Labe, s.p. Víta Nejedlého 951 500 03 Hradec Králové (21.8.2009)	- bez připomínek	
14.	Povodí Moravy, s.p. Dřevařská 11 601 75 Brno (22.7.2009)	- záměr není v rozporu s SVHP a zájmy hájenými zákonem o vodách, souhlasí s upozorněním: 1) správci vodního toku mohou při výkonu správy vodního toku užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku nejvýše do 6 m od břehové čáry u drobných vodních toků 2) realizaci nově navržené zástavby podmiňuje řádným odkanalizováním 3) v ÚP bude navrženo řešení nezhoršení odtokových poměrů a vymezení prostorů pro potřebná technická opatření 5) v rámci návrhu ÚSES upřednostnit protierozní opatření	- vzato na vědomí - v návrhu je respektováno - v návrhu je respektováno - v návrhu je respektováno - návrh ÚSES není ve změně řešen
15.	Pozemkový fond ČR, územní pracoviště Olomoucká 26 568 02 Svitavy	- nevyjádřili se	
16.	Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Pardubice Hlaváčova 902 530 02 Pardubice	- nevyjádřili se	
17.	Ředitelství silnic a dálnic ČR, odd. výstavby a ÚP Čerčanská 2023/12 145 00 Praha 4 (26.8.2009)	- bez připomínek, žádná z řešených lokalit není situována v blízkosti silnice I/34 ani jejího OP	
18.	Úřad pro civilní letectví ČR, letišť Ruzyně 160 08 Praha 6 (31.7.2009)	- bez připomínek, návrh nepředpokládá ohrožení bezpečnosti leteckého provozu	
19.	Správa a údržba silnic Pk T. G. Masaryka 985 570 01 Litomyšl (10.8.2009)	- bez připomínek - upozorňuje, že v případě využití území pro skládkování výkopové zeminy (ZM29) bude postupovat dle § 38, odst. 2 zák. č. 13/1997 Sb.	- vzato na vědomí

(změna č. 3 ÚPO Borová)

20.	ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874 405 02 Děčín 4 (7.9.2009)	- bez zásadních připomínek - zásobování nově navržených lokalit el. energií bude zajištěno ze stávajících distrib. rozvodů - upozorňuje, že připojení nově navržené výrobní el. energie (FVE) bude řešeno dle stanoviska, které bude vydáno na základě podané žádosti o připojení výrobní k distribuční soustavě - respektovat stávající a výhledová zařízení pro rozvod el. energie včetně jejich OP - případné přeložky stávajících energetických zařízení budou řešeny v souladu s § 47 zákona č. 458/2000 Sb., způsob přeložení nutno projednat s ČEZ Distribuce	- v návrhu je respektováno  - vzato na vědomí, řešit v následném stupni PD  - v návrhu je respektováno - vzato na vědomí
21.	VČP Net, s.r.o. Pražská třída 485 500 04 Hradec Králové	- nevyjádřili se	
22.	VHOS a.s. Nádražní 1430/6 571 01 Moravská Třebová	- nevyjádřili se	
23.	ZVHS – pracoviště Svitavy Náměstí Míru 17 568 02 Svitavy	- nevyjádřili se	
24.	ZVHS – pracoviště Chrudim Poděbradova 909 5537 01 Chrudim	- nevyjádřili se	
25.	Česká inspekce ŽP, odb. výkonu státní správy Resslova 1229 500 02 Hradec Králové	- nevyjádřili se	
26.	Policie ČR, Krajské ředitelství PVČ Ulrichovo nám. 810 500 02 Hradec Králové (13.8.2009)	- bez připomínek	
27.	I. AGRO Oldřiš a.s. Oldřiš 236 569 82 Borová	- nevyjádřili se	

Oprávněné požadavky dotčených orgánů a ostatních subjektů podle zvláštních předpisů jsou do změny č. 3 zapracovány . viz článek II.5 odůvodnění.

### II.13.2 Vyhodnocení připomínek uplatněných při řízení o vydání změny č. 3

Nejpozději při veřejném projednání návrhu změny č. 3 ÚPO Borová v rámci řízení o návrhu změny ÚPO (tj. do 4.2.2010) bylo možné uplatnit připomínky k návrhu změny územního plánu obce.

K projednávanému návrhu nebyly uplatněny žádné připomínky ze strany sousedních obcí ani ze strany veřejnosti.

### II.13.3 Rozhodnutí o námitkách ke změně č. 3 a jejich odůvodnění

Nejpozději při veřejném projednání návrhu změny č. 3 ÚPO Borová v rámci řízení o návrhu změny ÚPO, tj. do 4.2.2010, mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti uplatnit námitky.

Ve stanovené lhůtě nebyly podány žádné námitky, proto nebyl zpracován ani návrh rozhodnutí o námitkách.

#### **II.13.4 Vyhodnocení pořizovatele o souladu změny ÚPO podle ustanovení § 53, odst. 4 a 5 stavebního zákona**

##### **• Výsledek přezkoumání Změny č. 3 územního plánu obce**

V souladu s § 53, odst. 4 stavebního zákona provedl pořizovatel přezkoumání souladu návrhu Změny č. 3 Územního plánu obce Borová :

##### a) S politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem :

- Řešení Změny č. 3 ÚPO Borová není ovlivněno žádnými požadavky vyplývajícími z Politiky územního rozvoje (PÚR) ČR, která byla schválena vládou ČR dne 20.7.2009 - řešené území nenáleží do žádné z rozvojových oblastí a neprochází jím žádná rozvojová osa dle PÚR ČR.
- Obec Borová je jedním ze sídelních útvarů, který je řešen v rámci Územního plánu velkého územního celku (ÚP VÚC) Pardubického kraje. ÚP VÚC Pardubického kraje byl vypracován v roce 2006 a 14.12.2006 schválen Zastupitelstvem Pardubického kraje. Závazná část tohoto územního plánu byla vyhlášena Obecně závaznou vyhláškou Pardubického kraje č. 2/2006, kterou se vymezuje závazná část ÚP VÚC Pardubického kraje. Požadavky vyplývající z širších vztahů v území uvedených v ÚP VÚC Pardubického kraje jsou ve Změně č. 3 (Z3) ÚPO Borová respektovány.
- Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury (návrh koridoru pro vrchní vedení VVN 110 kV), stávající nadmístní dopravní a technická infrastruktura, ochrana krajinného rázu CHKO Žďárské vrchy včetně zonace a nadmístní prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) uvedené v ÚP VÚC jsou v Z3 ÚPO Borová zohledněny.

##### b) S cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území :

- Navržené řešení Z3 ÚPO Borová se ztotožňuje s cíli a úkoly územního plánování a vytváří předpoklady pro novou výstavbu a udržitelný rozvoj území.
- Řešení není v rozporu s místními indikátory udržitelného rozvoje. Z3 ÚPO řeší funkční využití území, stanoví zásady jeho organizace a věcně koordinuje plánovanou novou výstavbu.
- Z3 ÚPO vytváří předpoklady k trvalému zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území, zejména souladu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.
- Řešení Z3 ÚPO je v souladu s požadavky na ochranu nezastavěného území.

##### c) S požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů :

- Z3 ÚPO Borová byla zpracována v souladu s platnými právními předpisy. Zadání Z3 ÚPO bylo zpracováno a projednáno v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 11 a přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.
- Při zpracování a projednávání návrhu Z3 ÚPO postupovali projektant a pořizovatel v souladu s ustanoveními §§ 50 – 52 zákona č. 183/2006 Sb. a v souladu s §§ 12 – 14 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

##### d) S požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů :

- Požadavky dotčených orgánů, správců dopravní a technické infrastruktury a ostatních subjektů, které byly uplatněny při projednávání návrhu zadání byly respektovány v návrhu Z3 ÚPO.
- Návrh Z3 ÚPO byl v rámci společného jednání projednán a dohodnut s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek

byla upravena textová a grafická část návrhu i odůvodnění Z3 ÚPO. V rámci řízení o Z3 ÚPO byla vydána vesměs souhlasná stanoviska dotčených orgánů bez připomínek.

- Při pořizování změny územního plánu obce nebyly řešeny žádné rozpory ve smyslu ustanovení § 4, odst. 7 stavebního zákona a ustanovení § 136, odst. 6 správního řádu.

- **Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není součástí Změny č. 3 územního plánu obce Borová, neboť zadání neobsahovalo požadavek na jeho zpracování. Navržená změna územního plánu obce však reaguje na potřeby rozvoje obce a je v souladu s principem udržitelného rozvoje území. Stanovisko Rady obcí pro udržitelný rozvoj území nebylo vydáno.

- **Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno**

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí ve svém stanovisku k návrhu zadání ze dne 14.5.2007, vydaném pod č.j. 16691-2/2007/OŽPZ/PI neuplatnil požadavek na posouzení Změny č. 3 ÚPO Borová z hlediska vlivů na životní prostředí ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Tím není dotčena povinnost posouzení pro konkrétní záměry, které svými parametry naplní některý z bodů přílohy č. 1 citovaného zákona, v režimu posuzování záměrů podle uvedeného zákona.

Příslušné orgány ochrany přírody, tj. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, a Správa CHKO Žďárské vrchy ve svých stanoviscích k návrhu zadání Z3 ÚPO Borová vyloučily významný vliv záměru na vymezené ptačí oblasti a na evropsky významné lokality soustavy Natura 2000.

Vyhodnocení vlivů Z3 ÚPO Borová na životní prostředí nebylo požadováno.

- **Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Zastavěné území obce Borová je využito účelně, změnou č. 3 je řešena přestavbová plocha pro bydlení ZM 32. Protože původní ÚPO a jeho platné změny neumožňují realizaci současných konkrétních záměrů obce, jsou navrženy zastavitelné plochy ZM 29 pro úložiště zeminy, ZM 32 pro bydlení a ZM 33 pro fotovoltaickou elektrárnu. Podmínka podle čl. 3) §55 stavebního zákona nutná pro vymezení dalších zastavitelných ploch je splněna.

- **Závěr pořizovatele**

Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, jako pořizovatel Změny č. 3 ÚPO Borová, v průběhu řízení neshledal, že by byla tato změna územního plánu obce v rozporu se zákonem nebo požadavky uvedenými v § 53, odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., a proto pořizovatel předložil Zastupitelstvu obce Borová Změnu č. 3 ÚPO Borová k vydání.

Ve smyslu § 53 a § 54 stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem obce vyhodnotil výsledky projednání a navrhl vydat Změnu č. 3 ÚPO Borová.

- **Vyhodnocení výsledků projednání pořizovatelem a určeným zastupitelem obce**

Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí jako pořizovatel zajistil v rámci řízení o upraveném a posouzeném návrhu Změny č. 3 ÚPO Borová veřejné projednání změny územního plánu obce v souladu s § 22 a § 52 stavebního zákona. Veřejné projednání návrhu změny ÚPO bylo oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úředních deskách Městského úřadu Polička a Obecního úřadu Borová a na jejich internetových úředních deskách dne 18.12.2009. O veřejném projednání byly jednotlivě vyrozuměny dotčené orgány, ostatní subjekty, sousední obce a Obec Borová oznámením ze dne 17.12.2009. Návrh změny ÚPO byl vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele na OÚPRaŽP MěÚ Polička, na Obecním úřadu Borová a na internetových úředních deskách na adresách [www.policka.org](http://www.policka.org) a [www.borova.cz](http://www.borova.cz) v době od 18.12.2009 do 4.2.2010. Veřejné projednání návrhu změny ÚPO spojené s odborným výkladem projektanta se uskutečnilo dne 4.2.2010 v 15.00 hod. v budově

Obecního úřadu Borová. Nejpozději při veřejném projednání mohly dotčené orgány, ostatní subjekty, oprávněné dotčené osoby a ostatní veřejnost uplatnit svá stanoviska, námítky a připomínky k návrhu změny ÚPO.

V rámci řízení podle § 52 stavebního zákona obdržel pořizovatel přede dnem veřejného projednání stanoviska následujících dotčených orgánů a ostatních subjektů (i přes to, že dotčené orgány mohou uplatnit stanoviska pouze k připomínkám a námítkám, které jsou uplatněny v rámci veřejného projednání):

Dotčené orgány (datum doručení) :

HZS Pk Svitavy (4.1.2010)	bez připomínek
MZe – PÚ Svitavy (5.1.2010)	bez připomínek
MPO Praha (6.1.2010)	bez připomínek
SEI Pardubice (12.1.2010)	bez připomínek
OBÚ Trutnov (13.1.2010)	bez připomínek
OÚPRaŽP MěÚ Polička (20.1.2010)	ke Změně č. 3 ÚPO vydáno stanovisko orgánu státní správy lesů k odnětí z PUPFL a dotčení OP lesa
OŽPZ KrÚ Pk (21.1.2010)	ke Změně č. 3 ÚPO vydán souhlas orgánu ochrany ZPF dle § 5, odst. 2 zákona o ZPF
SÚJB Hradec Králové (2.2.2010)	bez připomínek za předpokladu respektování stanoviska ze dne 24.7.2009 - v návrhu je respektováno

Ostatní subjekty (datum doručení) :

Geofond Praha (21.12.2009)	zůstává v platnosti vyjádření ze dne 21.7.2009, bez připomínek
AOPK stř. Pardubice (5.1.2010)	zohlednit krajinný ráz u lokalit ZM 29 (úložiště zeminy) a ZM 33 (FVE) - doporučuje vypracovat odborný posudek na krajinný ráz - v návrhu je respektováno
ÚCL Praha (6.1.2010)	bez připomínek
Povodí Labe HK (19.1.2010)	bez připomínek
VČP Net HK (20.1.2010)	respektovat stávající plynárenská zařízení včetně OP a BP - v návrhu je respektováno
Krajské řed. Policie Pk (29.1.2010)	bez připomínek

Ze strany sousedních obcí a ORP nebyly v rámci řízení o změně ÚPO uplatněny žádné připomínky.

Před dnem konání veřejného projednání ani při veřejném projednání dne 4.2.2010 nebyly uplatněny žádné připomínky ze strany ostatní veřejnosti ani námítky ze strany oprávněných dotčených osob. Na závěr veřejného projednání nebyla uplatněna žádná stanoviska dotčených orgánů.

V rámci řízení o návrhu Změny č. 3 ÚPO Borová byl vydán odborem životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje, jako orgánu státní správy ochrany ZPF, dne 20.1.2010 pod č.j. KrÚ 3302/2010/OŽPZ/Bo souhlas s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na ochranu ZPF dle § 5, odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů.

Dne 20.1.2010 byl ke Změně č. 3 ÚPO Borová vydán pod č.j. OÚPRaŽP 57/10 souhlas odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí - oddělení životního prostředí Městského úřadu Polička, jako příslušného orgánu státní správy lesů, s podmínkami pro dotčení PUPFL a OP lesa.