



LEGENDA - PLATNÝ ÚPO

<p>----- HRANICE KATASTRU OBCE</p> <p>----- HRANICE SOUČASNÉ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE, STAV 1999</p> <p>----- HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ OBCE</p> <p>STAV NÁV. VÝHL.</p> <p>FUNKČNÍ REGULACE – ČLENĚNÍ URBANIZOVANÝCH PLOCH :</p> <p>B1-3 PLOCHY PRO BYDLENÍ VENKOV. TYPU - OBYTNÉ BUDOVOVY, HOSPODÁŘ. OBJEKTY, DVORY, SOUKR. CESTY, ZAHRADY</p> <p>OV PLOCHY PRO OBČAN. VYBAVENOST – OBCHODY, SLUŽBY, ŠKOLSTVÍ, SPRÁVU, CÍRKEV, KULTURU, STRAVOVÁNÍ, atd.</p> <p>SR PLOCHY PRO SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ A REKREAČNÍ CHATY</p> <p>LV PLOCHY PRO LEHKOU VÝROBU A REMESLNÉ PODNIKÁNÍ</p> <p>ZV PLOCHY PRO ZAŘÍZENÍ ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY</p> <p>D PLOCHY PRO ŽELEZNIČNÍ DOPRAVU – ŽELEZ. TRATĚ Č. 261</p> <p>P PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU – ST. SILNICE I, II. a III. TŘ.</p> <p>VP PLOCHY PRO MÍSTNÍ KOMUNIKACE, PARKOVIŠTĚ A CESTY</p> <p>T PLOCHY PRO VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ</p> <p>FUNKČNÍ REGULACE – ČLENĚNÍ NEURBANIZOVANÝCH PLOCH :</p> <p>Z PLOCHY ZAHUMENNÍCH ZAHRAD A ZAHUMENNÍCH LUK</p> <p>ZP PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY - ORNÁ, TRVALE ZATRAVNĚNÁ</p> <p>L PLOCHY LESŮ A POZEMKŮ PLNÍCÍCH FUNKCI LESA</p> <p>H STÁVAJÍCÍ A NAVRŽENÉ RETENČNÍ NÁDRŽE A RYBNÍKY</p> <p>OP PLOCHY OCHRANY PŘÍRODY – EVSK (VKP) A I. ZÓNA CHKO</p> <p>E PLOCHY EKOLOGICKÉ - PRVKY ÚSES A II. ZÓNA V CHKO</p> <p>PLOCHY NAVRŽENÉ V OCHRANNÝCH PÁSMECH LESA A ŽELEZNICE – VÝSTAVBA JE ZDE PODMÍNĚNA VÝJÍMKOU ZE ZÁKONA SMÍŠENÉ ZÓNY - PODNIKÁNÍ S OBC. VYBAVENOSTÍ A BYDLENÍM</p> <p>PRVKY PROSTOROVÉ REGULACE A OCHRANNÁ PÁSMATA :</p> <p>HRANICE JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÍCH PLOCH</p> <p>ZAHUMENNÍ, ZEMĚDĚLSKÉ A LESNÍ PŘÍSTUPOVÉ CESTY</p> <p>VODNÍ TOKY - ČERNÝ POTOK S PŘÍTOKY, ODVOD. STROUHKY</p> <p>CHRÁNĚNÉ STROMY, ZAPISANÉ NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY</p> <p>ZASTÁVKY AUTOBUSŮ A ŽELEZNICE, NAVRŽENÉ REKULTIVACE</p> <p>HRANICE VYHLÁŠENÉ CHKO A CHOPAV ZDÁRSKÉ VRCHY</p> <p>REGULAČNÍ ULIČNÍ STAVEBNÍ ČÁRA S VYZNAČENÍM ODSTUPU ÚZEM. REZERVA PRO KRÍŽENÍ ŽELEZNICE A STÁT. SILNICE I TŘ.</p> <p>HRANICE A ÚZEMÍ DESETILETÉHO ROZLIVU ČERNÉHO POTOKA</p> <p>ROZHLEDOVÁ POLE KŘÍŽOVATEK PRO RYCHLOST 60 A 30 KM/H</p> <p>OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE (60m) A STÁT. SILNICE (50 A 15m)</p> <p>HLUKOVÁ PÁSMO STÁT. SILNIC I. A II. TŘÍDY - 55 A 25m</p> <p>OCHRANNÁ PÁSMO EL. VZDUŠNÉHO VEDENÍ ZVN A VN (25,10m)</p> <p>OCHRANNÉ PÁSMO ČERNÉHO POTOKA - 15m OD BŘEHŮ</p> <p>OCHRANNÉ PÁSMO LESA - 50m OD LESNÍCH POZEMKŮ</p> <p>PHO ŽIVOČIŠNÉ VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ FARMY</p> <p>PIETNÍ PÁSMO HRBITOVA - 50m OD JEHO ZDI</p>	<p>STAV NÁV. VÝHL.</p> <p>SMÍŠENÉ ZÓNY - PODNIKÁNÍ S BYDLENÍM, OBC. VYBAVENOST S BYDLENÍM, BYDLENÍ S OBC. VYBAVENOSTÍ</p> <p>PLOCHY NAVRŽENÉ V OCHRANNÝCH PÁSMECH LESA A ŽELEZNICE – VÝSTAVBA JE ZDE PODMÍNĚNA VÝJÍMKOU ZE ZÁKONA</p> <p>PRVKY MÍSTNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY :</p> <p>ZÁVAZNĚ NAVRŽENÁ BIOCENTRA ÚSES ČÁSTEČNĚ FUNKČNÍ</p> <p>ZÁVAZNĚ NAVRŽENÉ BIOKORIDORY ÚSES ČÁSTEČNĚ FUNKČNÍ</p> <p>STÁVAJÍCÍ A NAVRŽENÁ STROMOŘADÍ - INTERAKČNÍ PRVKY ÚSES A OCHRANNÁ ZELEN</p> <p>PŘÍPUSTNOST STAVĚB A VYUŽITÍ ÚZEMÍ :</p> <p>B1 STAVBY PRO BYDLENÍ, STAVBY PRO DOMOV. HOSPODÁŘSTVÍ, PROVOZOVNY NEZÁVADNÝCH REMESEL A ŽIVNOSTÍ, DVORY, ZAHRADKY, ZAHRADY, SOUKROMÉ CESTY</p> <p>B2 JAKO B1, STAVEBNÍ ROZVOJ ZDE MŮŽE BÝT OMEZEN OCHRANNÝMI PÁSMY</p> <p>B3 JAKO B2, STAVEBNÍ ROZVOJ, DOMOVNÍ HOSPODÁŘSTVÍ I PROVOZOVÁNÍ ŽIVNOSTÍ ZDE MŮŽE BÝT OMEZEN VEŘEJNÝMI ZÁJMY</p> <p>LV,ZV STAVBY URČENÉ PRO VÝROBU, PŘÍČEMŽ TYTO NESMÍ SVÝMI PHO ZASAHOVAT OBYTNOU, REKREAČNÍ, ANI OBČAN. ZÁSTAVBU</p> <p>Z NA ZAHUMENNÍCH ZAHRADÁCH A LUKÁCH PŘIPOUŠTĚT JEN HOSPODÁŘSKÉ OBJEKTY PRO ZEMĚDĚLSTVÍ - STODOLY, KŮLNY a pod.</p> <p>ZP NA ZEMĚDĚLSKÉ PŮDĚ NELZE STAVĚT S VÝJÍMKOU INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ, ZAHRADNÍCH KŮLEN DO 6 M² A ZEMĚDĚLSKÝCH CEST</p> <p>L NA LESNÍ PŮDĚ NELZE STAVĚT</p> <p>OP NA PL. OCHRANY PŘÍRODY NELZE STAVĚT</p> <p>H,E NA VODNÍCH A EKOLOGICKÝCH PLOCHÁCH JSOU PŘÍPUSTNÉ JEN KRÍŽUJÍCÍ INŽENÝRSKÉ STAVBY VÝŠŠÍHO VÝZNAMU</p> <p>PODOBNEJŠÍ TABULKA PŘÍPUSTNOSTI VYUŽITÍ ÚZEMÍ JE NALEPENA ZEADU TOHOTO VÝKRESU</p> <p>ZASTAVOVACÍ PODMÍNKY PROSTOROVÉ REGULACE</p> <ul style="list-style-type: none"> MAX. VÝŠKA BUDOV DO 2 NADZEM. PODLAŽÍ POUŽÍVAT JEN SKLONITÉ TVARY STŘECH RESPEKTOVAT ZPŮSOB TYPICKÉ ROZVOLNĚNÉ ZÁSTAVBY A ZACHOVAT ZDE MĚŘÍTKO TRADIČNÍCH TYPŮ DOMŮ (ZEM. STATKŮ) NEPŘEKROČIT STAVEBNÍ ČÁRU SMĚREM K ULICI TAM, KDE JE TATO VYZNAČENA STAVBY VÝZNAMNĚ NEPŘESÁHNOUT HRANICE POZEMKŮ VYZNAČENÉ FUNKČNÍ PLOCHY <p>PLOCHY S OMEZENÝM STAVEBNÍM REŽIMEM :</p> <p>SU PLOCHY VE STAVEBNÍM UZÁVĚŘĚ – ZDE LZE PROVÁDĚT JEN ÚDRŽBU STÁVAJÍCÍCH DOMŮ</p> <p>R ŘÍZENÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ - NUTNO VYPRACOVAT PODROBNĚJŠÍ URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ</p>
--	---

LEGENDA - ZMĚNY č. 3

<p>ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ ZMĚNY č. 3</p> <p>----- hranice katastru obce</p> <p>----- hranice zastavěného území podle ÚPO a jeho změny č. 1 a č. 2</p> <p>----- zastavitelné plochy změny č. 3 ZM 31, 33</p> <p>----- přestavbové plochy změny č. 3 ZM 32</p> <p>----- nezastavitelné plochy změny č. 3 ZM 29, 30</p> <p>PLOCHY S ROZDLÍVNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÉ VE ZMĚNĚ č. 3</p> <p>návrh</p> <p>ZM31 plochy pro bydlení venkovské (B1, B2)</p> <p>ZM33 plochy pro výrobu el. energie - fotovoltaické pole (Ve)</p> <p>ZM32 plochy pro retenční nádrže a rybníky (H)</p> <p>ZM34 smíšené plochy nezastavěného území - úložné země (Ns)</p>	<p>KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY PRO ZMĚNU č. 3</p> <p>návrh</p> <p>koridory pro dopravní a technické napojení ploch změny č. 3 (místní komunikace a souběžné inženýrské sítě)</p> <p>POZNÁMKY</p> <p>1. Ochranné pásmo II. stupně vnější vodních zdrojů Cerekvice - Pekla zakreslené v ÚPO na Sv. Kateřině bylo zredukováno mimo katastr Borová.</p> <p>2. Ochrana zdraví před účinky hluku a vibrací vyplývá z platné legislativy (mimo územní plán) a bude v území respektována.</p>
---	--

ZMĚNA č. 3 ÚPO BOROVÁ část II - ODŮVODNĚNÍ
 pořizovatel : OÚPR a ŽP MěÚ Polička, zpracoval : Ing. arch. Jiří Hála, červen 2009
4. KOORDINAČNÍ VÝKRES měřítko 1 : 5000