

Obec Březiny

Březiny 32, 572 01 Polička

Záznam o účinnosti

| | |
|--|-----------------------------|
| Správní orgán, který územní plán vydal: | Zastupitelstvo obce Březiny |
| Číslo jednací: | 1/2009 |
| Datum vydání: | 3. 6. 2009 |
| Datum nabytí účinnosti: | 19.6.2009 |
| Podpisy (<i>starosty a místostarosty</i>): | |



Antonín Mihulka
Gyula

otisk úředního razítka

| | |
|--|---|
| Požizovatel: | Městský úřad Polička |
| Jméno a příjmení: | Ing. Antonín Mihulka |
| Funkce: | referent odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí |
| Podpis (<i>oprávněné úřední osoby pořizovatele</i>): | |

Mihulka

Městský úřad Polička,
odbor územního plánování, rozvoje
a životního prostředí
Palackého nám. 160, 572 11 Polička

otisk úředního razítka

(*Opatření obecné povahy nabývá účinnosti, podle ust. § 173 správního řádu, patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky*)

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 1/2009

Zastupitelstvo obce Březiny jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6, odst. 5, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), za použití ustanovení § 43, odst. 4 stavebního zákona, v platném znění, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v souladu s ustanovením § 54, odst. 2 stavebního zákona, v platném znění,

vydává

Územní plán Březiny

formou opatření obecné povahy usnesením Zastupitelstva obce Březiny ze dne 3. 6. 2009.

Územní plán Březiny je podle ustanovení § 2, odst. 1, písm. n) stavebního zákona, v platném znění, územně plánovací dokumentací, která je v souladu s ustanovením § 43, odst. 5 stavebního zákona, v platném znění, závazná pro pořízení a vydání regulačního plánu, pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí a podle ustanovení § 43, odst. 4 stavebního zákona, v platném znění, se pořizuje a vydává pro území celé obce.

Náležitosti obsahu Územního plánu Březiny vymezuje § 13 a příloha č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Textová a grafická část Územního plánu Březiny zpracovaná projektantem v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy č. 1/2009 jako příloha č. 1.

Územní plán Březiny jako příloha č. 1 tohoto opatření obecné povahy č. 1/2009 obsahuje:

I. DOKUMENTACE ÚZEMNÍHO PLÁNU (ÚP)

| | |
|---|--------------------|
| A. TEXTOVÁ ČÁST ÚP | str. 1 – 28 |
| B. GRAFICKÁ ČÁST ÚP | |
| 1 Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| 2 Hlavní výkres – návrh uspořádání území | 1 : 5 000 |
| 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

Odůvodnění

Odůvodnění Územního plánu Březiny obsahuje textovou a grafickou část.

Textová část

Postup při pořízení Územního plánu Březiny:

Zastupitelstvo obce Březiny, vědomo si potřeby koncepčního dokumentu důležitého pro další rozvoj obce a nutného podkladu pro územní a stavební řízení, rozhodlo na svém zasedání dne 7.5.2007 o pořízení Územního plánu Březiny (dále jen ÚP Březiny) z vlastního podnětu v souladu s ustanovením § 44, písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), s cílem vytvořit územní předpoklady pro stabilizaci a rozvoj obce formou komplexního návrhu uspořádání a využití celého území obce.

Pořizovatelem územního plánu se stal na základě žádosti Obce Březiny Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí (OÚPRaŽP). Zpracováním ÚP Březiny byla na základě výběrového řízení pověřena společnost Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., Příkop 8, 602 00 Brno, Ing. arch. Vladimír Klajmon, č. autorizace 00176.

Protože v roce 2007 nebyly ještě pořizovatelem dokončeny územně analytické podklady (ÚAP) pro správní obvod obce s rozšířenou působností (ORP) Polička, zahájil vybraný projektant v létě roku 2007 práce na Průzkumech a rozborech (PaR) k ÚP Březiny. PaR byly zpracovány v rozsahu ÚAP pro řešené území k. ú. Březiny u Poličky v souladu s ustanovením § 26 stavebního zákona a § 4 a přílohou č. 1, část A) vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. PaR k ÚP Březiny byly odevzdány počátkem února 2008.

Na základě předaných PaR byl pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem obce v únoru 2008 zpracován návrh zadání ÚP Březiny v souladu s ust. § 47, odst. 1 stavebního zákona a § 11 a příl. č. 6 vyhl. č. 500/2006 Sb. Návrh zadání byl řádně projednán podle § 47 stavebního zákona s dotčenými orgány, správci dopravní a technické infrastruktury, ostatními subjekty, krajským úřadem, obcí, sousedními obcemi, ORP a kraji a s veřejností. Správa CHKO Žďárské vrchy Žďár nad Sázavou jako příslušný orgán ochrany přírody v rámci projednání návrhu zadání vyloučila významný vliv záměru na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000). Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán posuzování vlivů na životní prostředí nepožadoval posouzení ÚP z hlediska vlivů na životní prostředí. Uplatněné připomínky, podněty a požadavky dotčených orgánů, ostatních subjektů, sousedních obcí a veřejnosti byly pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem obce vyhodnoceny a zapracovány do upraveného návrhu zadání, který byl poté předložen zastupitelstvu obce. Zadání ÚP Březiny bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 19.6.2008.

Jelikož ve schváleném zadání nebylo požadováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ani variantní řešení, bylo pořizovatelem následně zajištěno přímo zpracování návrhu ÚP Březiny. V souladu s požadavkem Správy CHKO Žďárské vrchy uplatněným k návrhu zadání bylo k pracovní verzi návrhu ÚP zpracováno odborné stanovisko Správy CHKO k některým navrhovaným plochám z hlediska dotčení přírodních biotopů, na základě kterého byl návrh ÚP upraven. Návrh ÚP Březiny byl pořizovateli předán v říjnu 2008 k projednání.

V souladu s § 50 stavebního zákona pořizovatel zahájil projednání návrhu ÚP. Oznámení o společném jednání a vystavení návrhu ÚP zaslal pořizovatel jednotlivě dotčeným orgánům, správcům dopravní a technické infrastruktury, ostatním subjektům, krajskému úřadu, sousedním obcím,

ORP a krajům a Obci Březiny dne 5.11.2008. Společné jednání o návrhu ÚP proběhlo dne 27.11.2008 na Městském úřadu Polička. Projednávaný návrh ÚP Březiny byl vystaven k nahlédnutí na OÚPRaŽP MěÚ Polička, na Obecním úřadu Březiny a na internetových adresách www.breziny.net a www.policka.org od 7.11.2008 do 29.12.2008. Do 30 dnů od společného jednání mohly být uplatněny u pořizovatele stanoviska a připomínky. Po ukončeném projednání bylo zpracováno pořizovatelem vyhodnocení uplatněných stanovisek a připomínek včetně uzavření dohod s dotčenými orgány o řešení jejich uplatněných stanovisek.

V souladu s § 51 stavebního zákona byla pořizovatelem vypracována zpráva o projednání návrhu ÚP, která byla společně s návrhem ÚP předložena Krajskému úřadu Pardubického kraje k posouzení návrhu ÚP. Kladné stanovisko krajského úřadu k návrhu ÚP bylo vydáno dne 20.1.2009. V souladu s výsledky projednání návrhu ÚP s dotčenými orgány, ostatními subjekty, obcí a sousedními obcemi, ORP a kraji a po jeho posouzení krajským úřadem a vydání jeho stanoviska pořizovatel zajistil u projektanta úpravu návrhu ÚP.

Upravený návrh ÚP byl projektantem předán pořizovateli v březnu 2009. V souladu s § 52 stavebního zákona pořizovatel zahájil řízení o upraveném a posouzeném návrhu ÚP spojené s veřejným projednáním. Veřejné projednání návrhu ÚP bylo oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úředních deskách Městského úřadu Polička a Obecního úřadu Březiny a na jejich internetových úředních deskách dne 30.3.2009. O veřejném projednání byly jednotlivě vyzoomněny dotčené orgány, ostatní subjekty, sousední obce, ORP a kraje a Obec Březiny oznámením ze dne 30.3.2009. Návrh ÚP byl vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele na OÚPRaŽP MěÚ Polička, na Obecním úřadu Březiny a na internetových adresách www.policka.org a www.breziny.net v době od 31.3.2009 do 15.5.2009. Veřejné projednání návrhu ÚP spojené s odborným výkladem projektanta se uskutečnilo dne 15.5.2009 v 10.00 hod. v budově Kulturního domu Březiny. Nejpozději při veřejném projednání mohly dotčené orgány, ostatní subjekty, oprávněné dotčené osoby a ostatní veřejnost uplatnit svá stanoviska, námítky a připomínky k návrhu ÚP.

V rámci řízení o ÚP byly podány 4 námítky dotčených osob podle § 52, odst. 2 stavebního zákona (3 námítky Ing. Pavla Beneše, Brno a 1 námítka MVDr. Ivana Putny, Svatka) a uplatněna 1 připomínka ze strany ostatní veřejnosti (manž. Švandovi, Březiny).

Nebyly uplatněny žádné připomínky ze strany sousedních obcí, ORP a krajů ani ze strany Obce Březiny. Stanoviska dotčených orgánů uplatněná přede dnem veřejného projednání byla vesměs bez připomínek.

Dne 16.4.2009 vydal Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství dle § 5, odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, souhlas k ÚP Březiny s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na ochranu ZPF.

Dne 13.5.2009 uplatnila Správa CHKO Žďárské vrchy stanovisko k podané námítce č. 1 Ing. Pavla Beneše, ve kterém trvá na vypuštění plochy Z5 z návrhu ÚP a konstatuje, že deklarovaný záměr vybudování okrasné zahrady je možné realizovat na současně vymezené ploše SM.

Dne 14.5.2009 byl k ÚP vydán souhlas OÚPRaŽP MěÚ Polička jako příslušného orgánu státní správy lesů s podmínkami pro dotčení PUPFL a OP lesa.

Vyjádření a stanoviska správců dopravní a technické infrastruktury a ostatních subjektů uplatněná přede dnem veřejného projednání byla vesměs bez připomínek. Na závěr veřejného projednání nebyla uplatněna žádná stanoviska dotčených orgánů ani ostatních subjektů.

Všechna stanoviska, podané námítky a připomínky (jejich plné znění včetně příloh) jsou součástí dokladové části o pořizování ÚP, která bude v souladu s ustanovením §165 stavebního zákona uložena u obce, pro kterou byl ÚP pořízen, tj. u Obce Březiny.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem obce vyhodnotil v souladu s § 53, odst. 1 stavebního zákona výsledky projednání a zpracoval návrh rozhodnutí o podaných námítkách, a dále přezkoumal soulad návrhu ÚP s požadavky dle § 53, odst. 4 stavebního zákona a dopracoval odůvodnění ÚP. Návrh na vydání ÚP s jeho odůvodněním předložil pořizovatel v souladu s ustanovením § 54, odst. 1 stavebního zákona na jednání Zastupitelstva obce Březiny.

Textová a grafická část odůvodnění Územního plánu Březiny zpracovaná projektantem v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy č. 1/2009 jako příloha č. 2.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Územního plánu Březiny podle ustanovení § 53, odst. 4 a 5 stavebního zákona následovně:

1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Řešení ÚP Březiny není ovlivněno žádnými požadavky vyplývajícími z Politiky územního rozvoje (PÚR) ČR, která byla schválena vládou ČR dne 17.5.2006 – řešené území nenáleží do žádné z rozvojových oblastí a neprochází jím žádná rozvojová osa dle PÚR ČR.

Územní plán Březiny je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky.

Březiny jsou součástí území řešeného v Územním plánu velkého územního celku (ÚP VÚC) Pardubického kraje. ÚP VÚC Pardubického kraje byl vypracován v roce 2006 a 14.12.2006 schválen Zastupitelstvem Pardubického kraje. Závazná část tohoto územního plánu byla vyhlášena Obecně závaznou vyhláškou Pardubického kraje č. 2/2006, kterou se vymezuje závazná část ÚP VÚC Pardubického kraje.

Pro řešené území nevyplývají z ÚP VÚC konkrétní požadavky, nebyly zde navrženy veřejně prospěšné stavby uvedené v ÚP VÚC. Plochy navržené v ÚP Březiny nejsou v kolizi s prvky nadmístního významu podle ÚP VÚC. Nadmístní prvky ÚSES (K 127, RK 1370) jsou respektovány. V ÚP Březiny je vyznačena plocha územní rezervy pro Vodní nádrž Borovnice a je respektováno stanovené záplavové území.

Územní plán Březiny je v souladu s Územním plánem velkého územního celku Pardubického kraje.

Z hlediska dalších širších vztahů jsou dále respektovány Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje, Program rozvoje Pardubického kraje a Strategický plán rozvoje mikroregionu Poličsko. Respektovány byly rovněž územně plánovací dokumentace sousedních obcí, zejména s ohledem na navazující území.

Při pořízení Územního plánu Březiny byla zajištěna koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Navržené řešení ÚP Březiny vytváří předpoklady pro novou výstavbu a udržitelný rozvoj území. Řešení není v rozporu s místními indikátory udržitelného rozvoje. ÚP komplexně řeší funkční využití území, stanoví zásady jeho organizace, věcně koordinuje regeneraci stávající zástavby i plánovanou novou výstavbu. ÚP vytváří předpoklady k trvalému zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území, zejména souladu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel, určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné území vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územní plán Březiny byl prověřen z hlediska cílů a úkolů územního plánování uvedených v ustanoveních §§ 18 a 19 stavebního zákona a je s nimi v souladu. Řešení ÚP je v souladu s požadavky na ochranu nezastavěného území.

3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

ÚP Březiny byl zpracován v souladu s platnými právními předpisy. Zadání ÚP bylo zpracováno a projednáno v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 11 a přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Při zpracování a projednávání návrhu ÚP postupovali projektant a pořizovatel v souladu s ustanoveními §§ 50 – 52 zákona č. 183/2006 Sb. a v souladu s §§ 12 – 14 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Územní plán Březiny je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

S ohledem na specifické podmínky řešeného území byly nad rámec stavebního zákona vymezeny tyto další plochy s rozdílným způsobem využití:

- **plochy sídelní zeleně (Z),**
- **plochy smíšené nezastavěného území – krajinný rámeček (SX),**
- **plochy smíšené nezastavěného území – rekreační (SR).**

Odůvodnění ploch s jiným způsobem využití než je stanoveno vyhláškou č. 501/2006 Sb.:

- **plochy sídelní zeleně (Z)** – vymezeny z důvodu snahy o provázanost grafické části s částí textovou, s kapitolou 3. *Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně*, kde je tento pojem zmiňován,
- **plochy smíšené nezastavěného území – krajinný rámeček (SX)** – převážně nezemědělské plochy charakteristické extenzivním způsobem využití. Jedná se zejména o plochy s dřevinami rostoucími mimo les, výjimečně i zemědělské půdy extenzivního charakteru, lada a plochy s různým stupněm sukcesního vývoje. Jsou vysoce cenné i pro ekologickou stabilitu a druhovou rozmanitost území. Jedná se o plochy natolik typické pro krajinu řešeného území, že vyvolaly rozšíření výčtu ploch s vymezením odpovídajících podmínek využití území.
- **plochy smíšené nezastavěného území – rekreační (SR)** – jedná se o plochy pro rekreační využití v krajině sezónního charakteru (zde lyžařský svah), které nejsou dle katastru nemovitostí vedeny jako rekreační plochy, ale např. jako trvalý travní porost, tj. nejsou zastavěným stavebním pozemkem. Proto tyto plochy nejsou vymezené hranicí zastavěného území.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Koncepce územního plánu je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Limity využití území podle zvláštních právních předpisů byly při řešení respektovány, graficky zobrazitelné limity jsou zobrazeny v koordinačním výkrese č. 5. Výčet limitů a požadavky na ochranu obyvatelstva jsou uvedeny v textové části odůvodnění ÚP zpracované projektantem (příl. č. 2).

Požadavky, podněty a připomínky dotčených orgánů, správců dopravní a technické infrastruktury, ostatních subjektů, krajského úřadu, sousedních obcí a veřejnosti, které byly uplatněny při projednávání návrhu zadání byly respektovány v návrhu ÚP. Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí – úřad územního plánování, jako pořizovatel územního plánu oznámil podle ustanovení § 50, odst. 2 stavebního zákona místo a dobu konání společného jednání o návrhu Územního plánu Březiny dotčeným orgánům, správcům dopravní a technické infrastruktury, ostatním subjektům, krajskému úřadu, Obci Březiny a sousedním obcím, ORP a kraji, a to vždy jednotlivě. Obsahem oznámení byla i výzva k uplatnění stanovisek a připomínek, a to včetně lhůty pro jejich uplatnění. Společné jednání se konalo na MěÚ Polička dne 27.11.2008. Návrh ÚP byl v rámci společného jednání dohodnut s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byla upravena textová a grafická část návrhu i odůvodnění ÚP. Vyhodnocení společného jednání o návrhu ÚP, jehož součástí je i vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v části odůvodnění ÚP zpracované pořizovatelem.

Územní plán Březiny je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů.

Při pořizování územního plánu nebyly řešeny žádné rozpory ve smyslu ustanovení § 4, odst. 7 stavebního zákona a ustanovení § 136, odst. 6 správního řádu.

5. Vyhodnocení splnění zadání

ÚP Březiny byl zpracován na základě zadání schváleného usnesením Zastupitelstva obce Březiny dne 19.6.2008. V zadání nebyl stanoven požadavek na zpracování konceptu řešení ani požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Požadavky a pokyny formulované v zadání byly v návrhu ÚP respektovány.

6. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Územní plán Březiny vytváří územní předpoklady pro stabilizaci a rozvoj obce formou komplexního návrhu uspořádání a využití území obce, při respektování stávajících hodnot území. Konceptce ochrany hodnot území vychází především z podmínky respektování definovaných a chráněných hodnot území, které jsou zajišťovány jinými právními předpisy (diferencovaná péče o území v CHKO Žďárské vrchy) a dále v zachování charakteru původní rozptýlené urbanistické struktury, nerozšiřování zástavby do volné krajiny a respektování krajinného rázu.

V rámci urbanistické konceptce územní plán řeší komplexní a vyvážený rozvoj území obce v plochách s rozdílným způsobem využití tak, aby nebylo zásadním způsobem dotčeno nezastavěné území. Rozvoj obce spočívá jednak v intenzivnějším využití zastavěného území (vymezení ploch se smíšeným využitím) a dále ve využití ploch navazujících na zastavěné území. Navržená konceptce respektuje stávající charakter urbanistické struktury – rozptýlenou zástavbu s propojením na okolní krajinu a respektováním krajinného rázu.

Vymezením ploch smíšených obytných je podporována možnost variabilního způsobu využití území pro bydlení, služby, řemesla, cestovní ruch, zemědělství apod., odpovídající potřebám venkovského prostředí. Vyčleněné stávající plochy hromadné rekreace a rodinné rekreace jsou stabilizované. Jsou respektovány stabilizované plochy veřejného občanského vybavení. Veřejná prostranství vytváří urbanistickou kostru území, slouží pro obsluhu území, krátkodobou rekreaci občanů, situování veřejné zeleně a dětských hřišť. Jsou respektovány stabilizované plochy zeleně zahrad, nové plochy nejsou navrženy. V rámci ploch výroby a skladování je navrženo rozšíření stávajícího zemědělského areálu jihovýchodním směrem.

Stávající systém dopravní infrastruktury zůstává zachován. V rámci územního plánu jsou navrženy plochy veřejných prostranství (jejich součástí jsou obslužné komunikace) z důvodu obsluhy rozvojových lokalit.

Zásobování vodou v celém řešeném území je stabilizováno, zastavitelné plochy budou napojeny na stávající síť, a to v rámci veřejných prostranství, dopravních ploch a navržených koridorů. Vzhledem ke roztroušenosti zástavby a vzhledem k malému počtu obyvatel bude stávající systém odkanalizování – jímky na vyvážení – zachován. Z bezodtokových jímek bude obsah vyvážen např. do budoucí ČOV Oldřiš, anebo do stávající ČOV Polička. Se zásobováním plynem se neuvažuje, a to vzhledem k výši vynaložených investic pro přivedení a rozvedení zemního plynu po obci – vzdálenost nápojného bodu, roztržitost zástavby. Lokálně lze využívat alternativních zdrojů – tepelná čerpadla, solární energii. Stávající systém zásobování elektrickou energií je stabilizován.

Konceptce řešení uspořádání krajiny vychází z přírodních podmínek a historických vazeb v území. Na území obce jsou patrné přírodní kontrasty pestrosti krajinných společenstev. ÚP respektuje přírodní hodnoty území, vymezuje podmínky pro jejich ochranu a rozvoj, stanovuje zásady konceptce uspořádání krajiny a podmínky pro ochranu krajinného rázu. S ohledem na přírodní potenciál řešeného území nejsou v krajině navrhovány žádné plochy a stavby s výjimkou koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu a ploch, které rozšiřují stávající zastavěné území. Tento princip je uplatněn a je respektován v celém řešeném území.

Územní systém ekologické stability respektuje územně technickou dokumentaci Regionální a nadregionální ÚSES ČR (MMR a MŽP ČR, 1996). Jako výchozí je respektován oborový dokument – Okresní generel okresu Svitavy (Löw a spol., 2002). V roce 2006 byl zpracován Plán ÚSES Pardubického kraje, který doposud vymezil plochy regionálních biocenter. Regionální a nadregionální systémy v území reprezentují převládající typy ekosystémů – bukodubových až bukových lesů. V jižní části řešeného území je vymezena osa nadregionálního biokoridoru K127. Podél jižní (řeka Svratka) a západní hranice jsou vymezeny regionální biokoridory a od západu na katastr obce zasahují regionální biocentra Čachnov (RBC 352) a Milovské Perníčky (RBC 310). Všechny nadregionální a regionální prvky jsou funkční, vymezené v rámci lesních komplexů. Místní (lokální) územní systém ekologické stability je, mimo vložená lokální biocentra, zastoupen lokálním biokoridorem propojujícím nadregionální biokoridor K127 a regionální biokoridor v údolí řeky Svratky (RK 1369).

ÚP řeší také protierozní opatření. Řešené území se nachází v krajině s vyšší dynamikou terénu. Charakter obhospodařování v posledních letech a s tím spojená míra zornění snížila stupeň erozního ohrožení. Lokality s potenciálním rizikem zvýšené vodní eroze jsou zalučňeny. Riziko vodní eroze bylo na základě průzkumů vyhodnoceno ve střední části území obce.

Podrobné komplexní zdůvodnění přijatého řešení je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v části odůvodnění ÚP zpracované projektantem (příl. č. 2).

7. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není součástí Územního plánu Březiny, neboť zadání neobsahovalo požadavek na jeho zpracování. Navržený územní plán však reaguje na potřeby rozvoje obce a je v souladu s principem udržitelného rozvoje území.

Příslušný dotčený orgán ochrany přírody Správa CHKO Žďárské vrchy ve svém stanovisku k návrhu zadání ze dne 5.5.2008, vydaném pod č.j. 2004/ZV/08 vyloučil významný vliv Územního plánu Březiny na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. V zadání proto nebylo požadováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí ve svém stanovisku k návrhu zadání ze dne 7.4.2008, vydaném pod č.j. 11150-2/2007/OŽPZ/PI neuplatnil požadavek na posouzení Územního plánu Březiny z hlediska vlivů na životní prostředí ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Tím není dotčena povinnost posouzení pro konkrétní záměry, které svými parametry naplní některý z bodů přílohy č. 1 citovaného zákona, v režimu posuzování záměrů podle uvedeného zákona.

8. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Důsledky na zemědělský půdní fond:

Vyhodnocení předpokládaných důsledků ÚP Březiny na zemědělský půdní fond bylo projektantem provedeno ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu, ve znění zákona České národní rady č. 10/1993 Sb. a přílohy 3 této vyhlášky a příslušného metodického pokynu.

Při zpracování ÚP bylo projektantem v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 334/92 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, posuzováno uspokojení rozvojových potřeb sídla. Hledáno bylo řešení, které by bylo nejvýhodnější jak z hlediska ochrany ZPF, tak i z hlediska ostatních obecných zájmů.

Strategické a kapacitní plochy pro rozvoj bydlení nejsou, vzhledem k charakteru území a jeho ochraně, navrhovány. Navrhovány jsou plochy pro rozvoj, které doplňují stávající soustředěné lokality výstavby a to tak, aby byla zachována charakteristická rozptýlená zástavba, typická pro území severovýchodní části Českomoravské vysočiny. Návrhové plochy jsou v maximální míře situovány v návaznosti na místní komunikace a technickou infrastrukturu. Převažují (3 ha ze 6 ha) plochy pro smíšené funkce bydlení, podporována je funkce občanského vybavení a drobné plochy pro výrobu (cca 1, resp. 0,75 ha). Dále jsou navrženy plochy pro obsluhu území a plochy pro vybudování vodních ploch, v celkové výměře 0,40 ha. Jako plocha nezastavitelná je vymezeno území pro prodloužení trati sjezdovky v severní části zastavěného území. Plochy pro výrobu, a výrobní služby jsou navrhovány koncepčně v prostoru dnešního areálu zemědělského družstva, tedy na severní hranici zastavěného území.

Navrhované plochy zástavby neznemožňují obhospodařování a údržbu zemědělských ploch. Plochy pro rozvoj bydlení a výrobních aktivit jsou umístěny v návaznosti na současně zastavěné území sídla. V ÚP nejsou navrhovány žádné změny hydrologických a odtokových poměrů. Etapizace výstavby není navržena.

Vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF včetně uvedení kvality zemědělské půdy dle BPEJ a tříd ochrany je uvedeno v tabulkové části odůvodnění ÚP zpracovaného projektantem (příl. č. 2).

Souhlas orgánu státní správy ochrany ZPF – KrÚ Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství – byl vydán dne 16.4.2009 pod č.j. KrÚ 19602/2009/OŽPZ/Bo.

V ÚP jsou vyhodnoceny rozvojové plochy s dopadem do ZPF. Členěny jsou na:

Z 23 – lokality záboru ZPF – zastavitelná území

N 28 – nezastavitelná území (plocha sjezdovky)

P 1 – plochy přestavby – změna funkce v rámci zastavěného území

Celkové souhrny jsou provedeny pro plochy zabírající zemědělskou půdu; označeny jsou číselně a vyhodnoceny v tabelární formě:

Odnětí zemědělské půdy a ostatních pozemků

| údaje o záboru ZPF podle navrženého funkčního využití | | | | | |
|---|-------------|--------------------|----------------------|-----------------|-------------------|
| v ha | celkem | v zastavěném území | mimo zastavěné území | zemědělská půda | nezemědělská půda |
| DP – doprava – v klidu | 0,40 | 0 | 0,40 | 0,39 | 0,01 |
| DU – doprava – účelové komunikace | 0,39 | 0,06 | 0,33 | 0,26 | 0,13 |
| OK – občanské vybavení | 0,96 | 0 | 0,96 | 0,96 | 0 |
| PV – veřejná prostranství | 0,27 | 0,07 | 0,20 | 0,24 | 0,03 |
| Rh – rekreace | 0,36 | 0 | 0,36 | 0,36 | 0 |
| SO – plochy smíšené obytné | 2,87 | 0,44 | 2,43 | 2,87 | 0 |
| V – výrobní plochy | 0,73 | 0 | 0,73 | 0,73 | 0 |
| W – vodohospodářské a vodní plochy | 0,39 | 0 | 0,39 | 0,25 | 0,14 |
| celkem | 6,37 | 0,57 | 5,80 | 6,06 | 0,31 |

Celkem je navrhováno pro rozvoj zábor cca 6,06 ha zemědělské půdy, z čehož cca 0,6 ha připadá na zemědělské půdy I. nebo II. třídy ochrany.

Plochy přestavby

Mimo návrhové plochy (zastavitelné) je v územním plánu vymezena plocha přestavby P1. Jedná se o plochu přestavby bez dopadu do ZPF.

Důsledky na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL):

V grafické části ÚP je vyznačena hranice 50 m od okraje lesa. Navrhované zastavitelné plochy zasahují do pásma 50 m od okraje lesa v případě lokalit č. Z3, Z14, Z16, Z19, Z23, Z24, Z25.

Řešení územního plánu obce navrhuje zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa v rámci řešení plochy pro dopravu – parkování (Z23). Navrhovaná lokalita je vymezena v prostoru křižovatky cest zajišťujících přístup k lokalitám chat a rekreačních objektů v jihozápadní části katastru v návaznosti na komunikaci III. třídy. Lokalita pro plochu parkování je navržena na zemědělské půdě, v západní části parcelně přesahuje na plochu PUPFL (dle map KN). Lesní porosty se v místě požadovaném pro plochu dopravy nenacházejí. Plocha zasahující plochy PUPFL činí cca 0,10 ha, porosty nejsou záměrem dotčeny.

Při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně PUPFL, uvedených v § 13 lesního zákona. Při uskutečnění záměrů navrhovaných na PUPFL či zasahujících do vzdálenosti 50 m od okraje lesa je třeba požádat orgán státní správy lesů o odnětí lesních pozemků z funkcí lesa nebo omezení jejich využití anebo o souhlas k vydání územního rozhodnutí.

Souhlas orgánu státní správy lesů – OÚPRaŽP MěÚ Polička – byl vydán dne 14.5.2009 pod č.j. OÚPRaŽP 598/09.

9. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu ÚP Březiny a jejich odůvodnění:

Nejpozději při veřejném projednání návrhu ÚP Březiny v rámci řízení o návrhu ÚP, tj. do 15.5.2009, mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti uplatnit námitky. Ve stanovené lhůtě byly podány 4 námitky.

Požizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem obce v souladu s ustanovením § 53, odst. 1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání návrhu Územního Březiny a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu v následujícím znění:

Námítka č. 1:

- ze dne 4.5.2009 doručena dne 5.5.2009, vedená pod č.j. OÚPRaŽP 804/09
 - námitku uplatnil: **Ing. Pavel Beneš, Foersterova 7, Brno** – spoluvlastník pozemků st. parc. č. 222/1 a 222/2 (KN) a pozemků parc. č. 423 (ZE), 423/4 a 423/5 (KN) v k. ú. Březiny u Poličky
 - **námítka se týká:**
 - v návrhu ÚP pro společné jednání byla zakreslena zastavitelná plocha smíšená obytná SO s ozn. Z5, z upraveného návrhu ÚP byla již vypuštěna – požaduje její zakreslení, pro za-

chování plochy Z5 uvádí jako důvody využití stáv. historických stav. parcel č. 222/1 a 222/2 pro výstavbu objektu pro bydlení a záměr na zřízení okrasné zahrady s přírodními prvky a využitím malého vodního toku na pozemcích parc. č. 423, 423/4 a 423/5, uvažovaná výstavba neohrozí vymezený lokální biokoridor,

- st. parc. č. 222/1 a 222/2 jsou v návrhu ÚP označeny jako plocha pro hromadnou rekreaci s ozn. Rh – nesouhlasí, požaduje změnu označení na plochu smíšenou obytnou SO, popř. na plochu rodinné rekreace s ozn. Rr,

o **návrh rozhodnutí o námitce:**

námitce se nevyhovuje

o **odůvodnění:**

- zastavitelná plocha Z5 byla z upraveného návrhu ÚP vypuštěna na základě požadavku Obce Březiny ze společného jednání z důvodu kolize části vymezené plochy s vymezeným lokálním biokoridorem LBK 1, situování zbývající části plochy ve II. zóně ochrany přírody CHKO Žďárské vrchy a z důvodu nesouladu se záměry obce v oblasti jejího rozvoje; dle stanoviska příslušného dotčeného orgánu ochrany přírody a krajiny, tj. Správy CHKO Žďárské vrchy ze společného jednání nebyla plocha ověřena ve vegetační sezóně – dle výsledků mapování biotopů do plochy zasahuje mezofilní ovsíková louka (T1.1.); ve svém stanovisku k podané námitce v rámci řízení o návrhu územního plánu ze dne 13.5.2009 Správa CHKO Žďárské vrchy konstatuje, že plocha Z5 byla vypuštěna z důvodu územní ochrany biokoridoru ve smyslu ustanovení zákona č. 114/1992 Sb. a následných obecně závazných předpisů, a proto trvá na jejím vypuštění; deklarovaný záměr zřízení okrasné zahrady s přírodními prvky je možné realizovat při dodržení podmínek dle zák. č. 114/1992 Sb. a při zachování či zlepšení funkce biokoridoru ve vymezené ploše smíšené nezastavěného území SM, jejíž součástí jsou pozemky parc. č. 423, 423/4 a 423/5, a ve které je dle podmínek využití ploch uvedených v návrhu ÚP toto navrhované využití přípustné,

- označení stabilizované plochy s pozemky st. parc. č. 222/1 a 222/2 jako Rh respektuje stávající stav lokality, která je využívána pro činnosti a zařízení k uspokojování rekreačních potřeb občanů nikoliv pro bydlení; využití plochy pro bydlení s označením SO (smíšená obytná), popř. pro rodinnou rekreaci s označením Rr není v souladu s dlouhodobými rozvojovými záměry obce a vlastníka stávajícího objektu (není totožný s vlastníkem pozemků) umístěného v této ploše,

- požadavek na změnu funkčního využití plochy hromadné rekreace Rh ve prospěch plochy rodinné rekreace Rr může být dle názoru pořizovatele prověřen po nejbližším předložení zprávy o uplatňování ÚP zastupitelstvu obce v souladu s § 55, odst. 1 stavebního zákona (nejpozději do 4 let po vydání ÚP) v rámci pořízení změny ÚP, a to po předchozím vyřešení všech majetkoprávních vztahů v lokalitě,

o **k podané námitce č. 1 uplatnila v rámci řízení o návrhu ÚP dne 13.5.2009 stanovisko Správa CHKO Žďárské vrchy. Citace stanoviska je uvedena v odůvodnění rozhodnutí o podané námitce; stanovisko je podkladem pro odůvodnění rozhodnutí o námitce,**

Námitka č. 2:

➤ ze dne 4.5.2009 doručena dne 5.5.2009, vedená pod č.j. OÚPRaŽP 805/09

o námitku uplatnil: **Ing. Pavel Beneš, Foersterova 7, Brno** – spoluvlastník pozemků st. parc. č. 222/1 a 222/2 (KN) a pozemků parc. č. 423 (ZE), 423/4 a 423/5 (KN) v k. ú. Březiny u Poličky

o **námitka se týká:**

- nesouhlasí s vymezením veřejně prospěšné stavby VDT 3 (komunikace, inženýrské sítě) s možností vyvlastnění podle § 170 stavebního zákona z dále uvedených důvodů:

- vybudováním další části komunikace s napojením na stávající komunikaci dojde k výraznému zvýšení hluku a tím k narušení pohody z užívání jeho pozemků,

- navržené umístění komunikace nerespektuje stávající charakter urbanistické struktury v dané lokalitě, která v současné době slouží k rekreaci a regeneraci duševních a fyzických sil včetně pozemků v jeho vlastnictví,

- vyslovuje obavy, že výstavbou komunikace bude docházet k dalšímu prodlužování jejího tělesa a tím daná lokalita navždy ztratí svůj charakter, který v současnosti nabízí; dle jeho názoru navržená koncepce narušuje charakter lokality a dochází k porušení územně technické podmínky týkající se kultivace a prostorové kvality sídla a krajiny,

- v návrhu ÚP není zohledněno osazení dopravní značky „Zákaz vjezdu všech vozidel“,

- **návrh rozhodnutí o námitce:** **námítce se nevyhovuje**
- **odůvodnění:**
 - zastavitelná plocha veřejného prostranství (PV) označená Z19 zahrnutá mezi veřejně prospěšné stavby (označení VDT 3) je vymezena na části pozemku parc. č. 1619 (dle KN ostatní plocha – ostatní komunikace) ve vlastnictví Obce Březiny a částech pozemků parc. č. 384, 412 a 421/2 ve vlastnictví jiných osob než namítajícího; plocha respektuje stávající zpevněnou asfaltovou komunikaci, která prochází po parc. č. 1619 a částečně zasahuje na pozemky parc. 384, 412 a 421/2; stávající komunikace slouží jako jediný přístup k nemovitostem ve vlastnictví namítajícího a ke stávajícímu sportovně-rekreačnímu areálu včetně lyžařského svahu,
 - plocha Z19 je navržena pro obsluhu lokality Z14 (plocha Rh – stávající sportovně-rekreační areál) a bude sloužit rovněž pro obsluhu lokality N28 (nezastavitelná plocha SR – prodloužení stávajícího lyžařského svahu) a pozemků ve vlastnictví namítajícího,
 - vymezení plochy Z19 se nijak nedotýká vlastnických práv namítajícího, vlastníci dotčených pozemků nevznesli žádné námítky ani připomínky k navrhovanému funkčnímu využití,
 - záměrem obce není rozšiřování stávající komunikace, pouze její údržba; využití zbývajících ploch Z19 mimo stávající komunikaci bude pouze v souladu s podmínkami pro využití ploch PV dle návrhu ÚP,
 - předmětem územního plánu není řešení dopravního značení,

Námítka č. 3:

- ze dne 11.5.2009 doručena dne 12.5.2009, vedená pod č.j. OÚPRaŽP 837/09
 - námitku uplatnil: **Ing. Pavel Beneš, Foersterova 7, Brno** – spoluvlastník pozemků st. parc. č. 222/1 a 222/2 (KN) a pozemků parc. č. 423 (ZE), 423/4 a 423/5 (KN) v k. ú. Březiny u Poličky
 - **námítka se týká:**
 - nesouhlasí s textem uvedeným v čl. 3.2.1 textové části návrhu ÚP u plochy označené Z14 (uvedení do souladu se skutečným stavem), který podle jeho názoru neodpovídá skutečnosti; jedná se o pozemky parc. č. 412 a 421/2 vedené v KN jako trvalý travní porost; plocha není využívána ke sportovní činnosti, ale pro akce typu výletů (stanový tábor, diskotéka, různé oslavy apod.),
 - žádá o stanovení následujících podmínek využití území:
 - doplnit podmínku: Plocha bude využita pro sport
 - zrušit podmínku: lokalita pro realizaci (uvedení do souladu se skutečným stavem) sportovně rekreačního areálu,
 - **návrh rozhodnutí o námitce:** **námítce se nevyhovuje**
 - **odůvodnění:**
 - zastavitelná plocha Z14 (plocha hromadné rekreace Rh) je převzata z urbanistické studie obce z r. 2000, ve které byla vymezena jako stávající plocha rekreace a sportu; vymezení plochy je uvedením do souladu s dlouhodobým skutečným stavem využití této lokality,
 - navrhované funkční využití plochy jako víceúčelové je v souladu s dlouhodobými rozvojovými záměry obce; plocha je jedinou lokalitou na území obce využitelnou pro různé sportovně-rekreační aktivity a činnosti občanů, jejíž vymezení akceptuje příslušný orgán ochrany přírody a krajiny,
 - namítající není vlastníkem pozemků dotčených návrhem zastavitelné plochy; vymezení plochy Z14 se nijak nedotýká jeho vlastnických práv, vlastníci dotčených pozemků nevznesli žádné námítky ani připomínky k navrhovanému funkčnímu využití,
 - další využití plochy bude pouze v souladu s podmínkami pro využití ploch Rh dle ÚP,

Námítka č. 4:

- ze dne 11.5.2009 doručena dne 12.5.2009, vedená pod č.j. OÚPRaŽP 843/09
 - námitku uplatnil: **MVDr. Ivan Putna, Družstevní 386, Svratka** – vlastník pozemků parc. č. 860, 862, 863, 864, 865 a 872 (KN) v k. ú. Březiny u Poličky
 - **námítka se týká:**
 - území vymezené pozemky parc. č. 860, 862, 863, 864 a 865 v k. ú. Březiny u Poličky bylo v urbanistické studii obce z r. 2000 a její změny č. 1 z r. 2001 navrženo jako zastavitelná plo-

- cha smíšená obytná; tato US byla řádně schválena a projednána s dotčenými orgány státní správy a samosprávy,
- v r. 2001 pozemky koupil za účelem výstavby objektu pro trvalé bydlení s možností menšího zemědělského hospodaření; po konzultaci s DO mu bylo sděleno, že výstavba je za předpokladu dodržení příslušných regulativů realizovatelná,
 - zpracovatel ÚP v průzkumech a rozbořech uvádí toto území jako problémové z hlediska střetu záměru rozšíření zastavitelných ploch smíšených obytných dle US se stávající účelovou komunikací; stávající komunikace se nachází na výše uvedených pozemcích v jeho vlastnictví a původní obecní komunikace na parc. č. 1643 v této části zanikla; US tuto skutečnost nezohlednila a tudíž došlo k nesrovnalosti mezi US a skutečným stavem a z návrhu ÚP byla lokalita vyňata,
 - vzhledem k vážnému zájmu realizovat v této lokalitě stavbu pro trvalé bydlení navrhuje úpravu (doplnění) ÚP o zastavitelnou plochu vymezenou částmi pozemků parc. č. 860, 862, 863, 865 a 872 situovanou pouze na jedné straně stávající komunikace (jihozápadně – dle přiloženého zákresu), čímž by se vyřešil problém střetu se stávající komunikací, která bude zaměřena a převedena na obec,
- o **návrh rozhodnutí o námítce:** **námítce se nevyhovuje**
 - o **odůvodnění:**
- urbanistická studie obce Březiny byla zpracována pouze jako územně plánovací podklad podle stavebního zákona platného do 31.12.2006 (zák. č. 50/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů), nebyla schválena zastupitelstvem obce (pouze projednávána) a data o ní nebyla vložena do evidence územně plánovací činnosti,
 - US nebyla závaznou dokumentací pro rozhodování v území, lokality v ní uvedené bylo možné do 31.12.2006 v souladu s tehdy platnou legislativou prověřit v územním řízení,
 - lokalita byla převzata zpracovatelem ÚP z US do průzkumů a rozborů k ÚP jako záměr, který byl následně prověřen při projednávání návrhu zadání ÚP; na základě vyjádření Správy CHKO Žďárské vrchy k návrhu zadání ÚP a jejího požadavku byla lokalita vyjmuta ze záměrů z důvodu, že se nachází ve II. zóně ochrany přírody CHKO Žďárské vrchy a v návrhu ÚP již nebyla zahrnuta,
 - návrh na úpravu ÚP doplněním navrhovaného rozsahu zastavitelné plochy smíšené obytné SO může být dle názorů pořizovatele a Správy CHKO Žďárské vrchy prověřen po nejbližším předložení zprávy o uplatňování ÚP zastupitelstvu obce v souladu s § 55, odst. 1 stavebního zákona (nejpozději do 4 let po vydání ÚP) v rámci pořízení změny ÚP, a to po předchozím odborném posouzení navrhovaného rozsahu lokality ve vegetačním období z hlediska předpokládaného výskytu přírodních biotopů a po předchozím majetkoprávním vypořádání pozemku pod stávající komunikací,

Rozhodnutí o podaných námítkách k ÚP Březiny schválilo Zastupitelstvo obce Březiny usnesením na svém zasedání dne 3.6.2009.

Poučení:

Proti rozhodnutí o námítkách se nelze odvolat ani podat rozklad v souladu s ust. § 172, odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č. 413/2005 Sb.

10. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Březiny:

Nejpozději při veřejném projednání návrhu ÚP Březiny v rámci řízení o návrhu ÚP, tj. do 15.5.2009, bylo možné uplatnit připomínky k návrhu územního plánu. K projednávanému návrhu nebyly uplatněny žádné připomínky ze strany sousedních obcí, ORP a krajů. Ve stanovené lhůtě byla uplatněna 1 připomínka ze strany veřejnosti.

Připomínka:

- ze dne 13.5.2009 doručena dne 14.5.2009, vedená pod č.j. OÚPRaŽP 858/09
 - o námítku uplatnili: **Jitka a Josef Švandovi, Březiny 108**
 - o **připomínka se týká:**
 - nesouhlasí s vymezením ploch a koridorů pro VPS označené VT2 a VDT1 (Z17) z důvodu jejich kolize s památným stromem Luňáčkova lípa a jeho OP a dále s vymezením plochy VD2 (Z25) pro účelovou komunikaci,

- o **vypořádání:**
- po vysvětlení navrhovaného řešení při veřejném projednání navrhovatelé nabídli stažení podané připomínky; pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem obce proto tuto připomínku vyhodnotil jako bezpředmětnou,

Jiné připomínky v rámci řízení o Územním plánu Březiny nebyly uplatněny.

Odůvodnění Územního plánu Březiny jako příloha č. 2 tohoto opatření obecné povahy č. 1/2009 obsahuje:

II. DOKUMENTACE ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

C. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP

D. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP

| | | |
|---|---|------------|
| 4 | Ochrana a rozvoj hodnot území | 1 : 5 000 |
| 5 | Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| 6 | Výkres technické infrastruktury | 1 : 5 000 |
| 7 | Širší vztahy | 1 : 25 000 |
| 8 | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000 |

Zastupitelstvo obce Březiny ověřilo, že Územní plán Březiny není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (ÚP VÚC Pardubického kraje), s výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů, nebo se stanoviskem krajského úřadu.

Územní plán Březiny, tj. textová a grafická část ÚP a textová a grafická část odůvodnění ÚP, včetně dokladové části o pořízení ÚP je v souladu s § 165, odst. 1 stavebního zákona uložen na Obecním úřadu Březiny a na Městském úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí. ÚP Březiny byl dále poskytnut Stavebnímu úřadu Městského úřadu Polička a Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru strategického rozvoje kraje a evropských fondů.

Poučení:

Proti Územnímu plánu Březiny vydanému formou opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením § 173, odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, podat opravný prostředek.

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení § 173, odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. 19. 6. 2009.



Stanislav Mešťan, v.r.
starosta obce




Miloš Lapáček, v.r.
místostarosta obce

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

Příloha č. 1: I. Dokumentace Územního plánu Březiny (textová a grafická část)

Příloha č. 2: II. Dokumentace odůvodnění Územního plánu Březiny (textová a grafická část)

Vyvěšeno: 4. 6. 2009

Sejmuto: