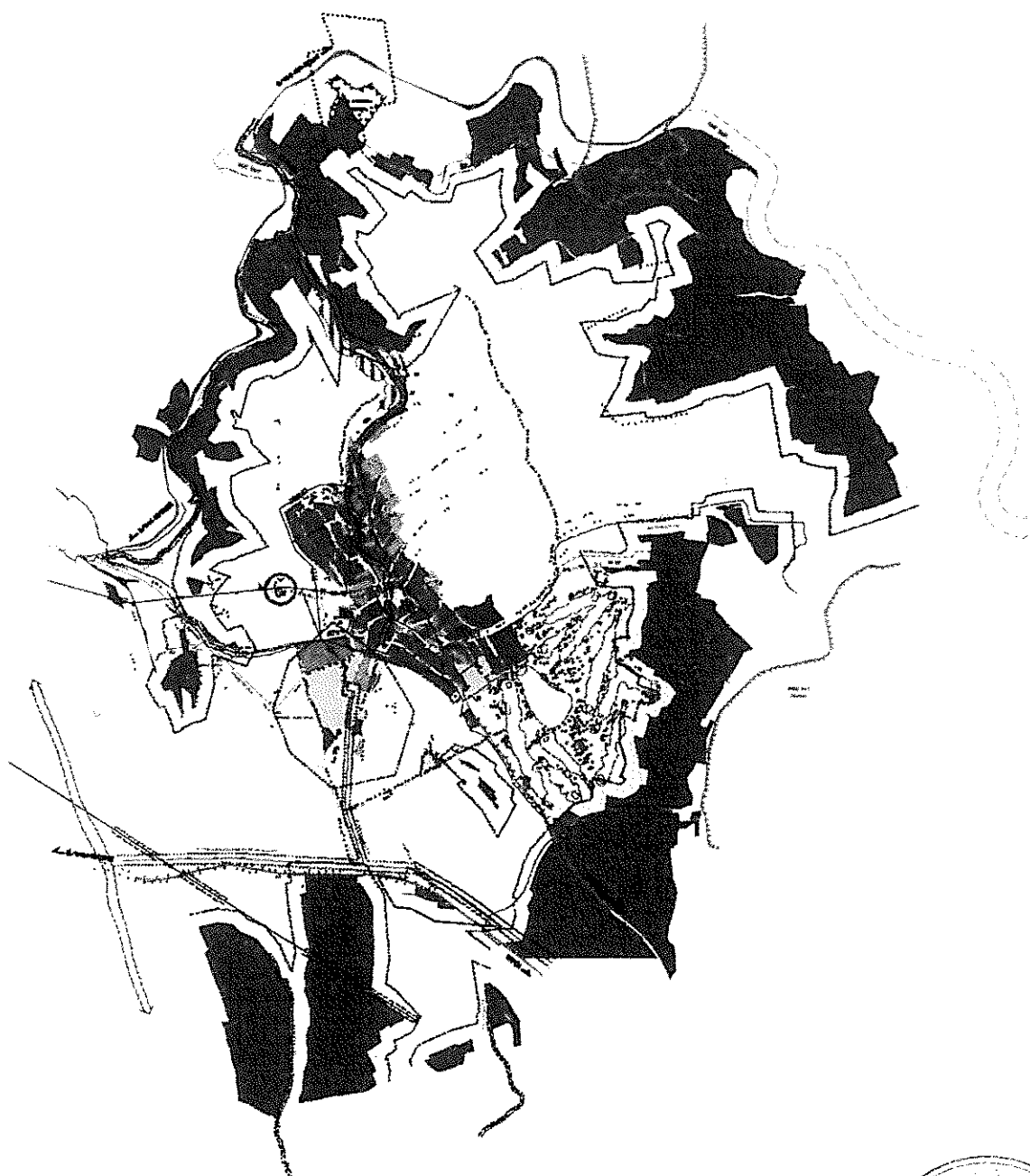


## TEXTOVÁ ČÁST

ING. ARCH. TOMÁŠ REML U OKROUHlíKU 7/1535, PRAHA 5, 150 00 TEL. 572 24 201 FAX. 2572200 61

## HARTMANICE

## ÚZEMNÍ PLÁN OBCE

POŘIZOVATEL :  
ZPRACOVATELSKÝ KOLEKTIV :

OBEC HARTMANICE  
URBANISTICKÁ ČÁST  
ING. ARCH. TOMÁŠ REML  
ING. ARCH. MARIANA REMLOVÁ  
AK. ARCH. LUBOMÍR REML

VODA, KANALIZACE :  
ELEKTRO :  
USES, ZPF :  
ING. KOVÁŘ  
L. LNĚNČKA  
ING. TMĚJOVÁ

TERMÍN : 07/2004

## SCHVALOVACÍ DOLOŽKA ÚPO OBCE HARTMANICE

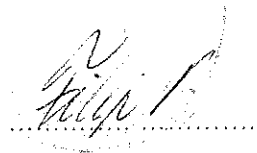
SCHVALUJÍCÍ ORGÁN:  
ZASTUPITELSTVO OBCE HARTMANICE

ČÍSLO JEDNACÍ: ZO 18 / 6  
DATUM SCHVÁLENÍ: 12. 10. 2005

ZA OBEC: PETR FILIP  
STAROSTA OBCE

POŘIZOVATEL:  
OBEC HARTMANICE  
RAZÍTKO OBCE:

PODPISY:



NADRŘÍZENÝ ORGÁN ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ:

DATUM A ČÍSLO JEDNACÍHO STANOVISKA K ÚPD:

PARDUBICKÝ KRAJ, KRAJSKÝ ÚŘAD,  
ODBOR STRATEGICKÉHO ROZVOJE

4. 10. 2005. KrÚ 6855/2005 OSRK OUPSR

# **Hartmanice**

**Návrh územního plánu obce**

**Textová část**

**/ Podle vyhlášky MMR 135 / 2001 Sb. /**

# **OBSAH :**

## **Návrh**

### **A. Základní údaje**

**strana 3**

- A.a. Hlavní cíle řešení
- A.b. Zhodnocení dříve zpracované a schválené ÚPD
- A.c. Vyhodnocení splnění zadání návrhu ÚPD
- A.d. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

### **B. Řešení územního plánu**

**strana 6**

- B.a. Vymezení řešeného území podle katastrálního území obce
- B.b. Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany hodnot území
- B.c. Návrh urbanistické koncepce
- B.d. Návrh členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití
- B.e. Limity využití území včetně stanovení záplavových oblastí
- B.f. Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území
- B.g. Návrh koncepce dopravy, občanského, technického vybavení a nakládání s odpady
- B.h. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění
- B.i. Návrh místního systému ekologické stability - ochrana ZPF, ÚSES
- B.j. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a asanačních úprav
- B.k. Návrh řešení požadavků civilní ochrany
- B.l. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí, na zemědělský půdní fond a na pozemky určené ke splnění funkce lesa podle zvláštních předpisů.
- B.m. Návrh aktualizace ÚPD

### **C. Tabelární a číselné vyhodnocení průzkumů a rozborů a návrhu US je součástí textové části**

**strana 40**

### **D. Závazná část ÚPO - regulativy**

**strana 41**

### **E. Závěr**

**strana 48**

## **A / ZÁKLADNÍ ÚDAJE**

### **A.a. Hlavní cíle řešení**

Návrh územního plánu obce navazuje na schválenou urbanistickou studii a zadání, které byly určujícím podkladem pro vypracování územního plánu obce. Územní plán stane se po schválení zastupitelstvem obce zákonným podkladem pro perspektivní koordinaci veškeré činnosti v oblasti územního plánování a stavebního rozvoje v návrhovém období do roku 2025.

V řešení územního plánu byl kladen důraz na následující oblasti problematiky rozvoje území :

- Určit a vymezit funkce jednotlivých ploch, určit jejich stabilizaci nebo změnu s ohledem na celkové urbanistické řešení
- Navrhnout nové plochy potřebné pro další perspektivní rozvoj obce, zejména pro možnost nové obytné zástavby - RD, rozšíření nabídky občanské vybavenosti zejména v oblasti sportu a rekreace a dále vymezení ploch pro podnikání / průmysl, sklady, výroba /
- Zajištění ploch pro výstavbu obytných objektů, které představují jeden ze základních předpokladů pro rozvoj obytné funkce sídla, stabilizaci obyvatel a omezení emigrace
- Návrh zlepšení dopravní situace na síti místních komunikací a jejich výjezdech na komunikaci III / 3626 zejména ve středu obce, společně s řešením pěších komunikací a dopravy v klidu
- Řešení napojení nových rozvojových ploch na technickou infrastrukturu a provedení potřebných úprav ve vedení některých tras
- Řešení návrhu odkanalizování obce v souladu s nařízením vlády ČR č. 061 / 2003
- Určení podmínek pro ochranu registrovaných a navrhovaných biocenter a biokoridorů
- Návrh určujících podmínek pro ochranu životního prostředí, zejména působení vlivů zemědělské velkovýroby, areálů a skladů podnikatelských aktivit
- Určení přípustného a nepřípustného funkčního využití ploch v zastavěném území a na území katastru, jejich stabilizující funkce nebo změnu včetně určení regulačních podmínek
- V návrhu textové i grafické části doporučení veřejně prospěšných staveb, nezbytných asanačních úprav, majících zásadní vliv na rozvoj obce, zlepšení životního prostředí a celkový vzhled obce
- Návrh záborů ZPF pro rozvoj obce s maximálním přístupem k ochraně kvalitních bonitních tříd
- Vytvoření koncepčních podmínek pro další etapy projektové činnosti v oblasti urbanismu formou regulačních plánů a lokálních řešení např. v dopravě a technické infrastruktuře
- Doporučení termínů aktualizace ÚPO

### **A.b. Zhodnocení dříve zpracované a schválené územně plánovací dokumentace**

1./ Na území obce Hartmanice nebyl v minulosti zpracován žádný územně plánovací podklad. Založení potoční vsi na svazích podél toku Hartmanického potoka probíhalo volným růstem na základě interakce potřeb zástavby, přírodních podmínek a výrobních potřeb zemědělství. Územně plánovací příprava byla provedena pouze lokálně v případě umístění areálu bývalého JZD Hartmanice. Dnes je areál součástí zemědělského podniku AGRO VYSOČINA BYSTRÉ a.s. se sídlem v Bystrém u Poličky. Výstavba a umístění objektů bytové zástavby, občanské vybavenosti a dalších funkcí včetně řešení inženýrské infrastruktury je realizováno bez širší urbanistické koncepce.

Hartmanice náleží do svazku obcí Mikroregion Poličsko a Svratecko – Křetínský trojúhelník. Žádný z těchto svazků nemá zpracován strategický plán rozvoje.

Základním východiskem pro vypracování návrhu byly následující podklady :

- Koncept VÚC Pardubického kraje
- Průzkumy a rozborů zpracované v rámci US Hartmanice v roce 1998
- Urbanistická studie obce Hartmanice zpracovaná v roce 1998
- Urbanistická studie Hartmanice – 2002 dopracování ve smyslu vyhlášky 135 /2001 Sb. z roku 2002
- Výsledky projednání konceptu resp. US obce Hartmanice povýšené na koncept ÚPO ve smyslu ustanovení zák.č. 50 / 1976 Sb. v platném znění a prováděcí vyhl. 135 / 2001 Sb .
- Výsledky projednání zadání plnění funkce souborného stanoviska dle § 21 odst. 5 zák.č. 50/1976 Sb . pro ÚPO Hartmanice .
- Podklady a vyjádření poskytnuté DOSS, vedením obce, fyzickými a právníky osobami v průběhu zpracování a projednání výše uvedené ÚPD

## **2./ Koordinace s konceptem VÚC Pardubického kraje**

V průběhu prací na návrhu ÚPO Hartmanice byl posouzen soulad s konceptem VÚC Pardubického kraje, který je ve fázi projednání. Zpracovatel konstatuje, že navrhované řešení ÚPO Hartmanice je v souladu s konceptem VÚC. Do grafické části hlavního výkresu a výkresu širších vztahů byly zpracovány následující informace aktuálně dostupné z konceptu VÚC :

- Prvky ÚSES / RK 1385, RK 1377, RBC 301, RBC 1954 /
- Přírodní park Údolí Křetinky
- Hranice CHOPAV / Chráněná oblast přirozené akumulace vod /
- Památková zóna Bystré u Poličky
- Vedení VTL plynovodu Olejnice – Rovečné - Bystré
- Vedení VN 400 kV V413
- Cyklotrasa nadmístního významu č.364

## **A.c. Vyhodnocení splnění zadání návrhu ÚPO / vyhodnocení splnění souborného stanoviska - návrhu /**

Návrh zadání byl zpracován na základě vyhlášky MMR č. 135/2001 Sb. § 11 včetně doplňujícího dodatku a v souladu s přílohou č. 1 vyhlášky 135 /2001 Sb. a byl projednán dle § 20 zákona č. 50/ 1976 Sb. v platném znění , dále jen SZ /.

- Oznámení pořizovatele o projednání návrhu zadání bylo provedeno dne 18.3.2003 veřejnou vyhláškou. Dokument zadání byl vystaven na Obecním úřadě v Hartmanicích a na Městském úřadě ve Svitavách / odboru regionálního rozvoje - datum vyvěšení 21.3.2003, datum sejmutí 22.4.2003 /.
- K návrhu zadání nebyly uplatněny podněty ze strany veřejnosti.
- Oznámení s návrhem zadání bylo v souladu s ustanovením § 20 odst.3 SZ doručeno DOSS a ostatním dotčeným subjektům. Uplatněné připomínky byly zpracovány do návrhu zadání.
- Dotčené sousední orgány územního plánování byly dle ustanovení § 20 odst. 4 SZ s návrhem zadání seznámeny a z jejich strany nebyly vzneseny žádné připomínky a požadavky.
- Nadřízený orgán územního plánování konstatuje, že návrh zadání byl dohodnut ve smyslu § 20 odst. 3 SZ .
- Návrh zadání není v rozporu s projednávaným konceptem ÚP VÚC Pardubického kraje.
- Krajský úřad Pardubického kraje, odbor strategického rozvoje kraje, jako nadřízený orgán územního plánování prověřil postup pořizování / § 20, odst .6 SZ / a konstatuje, že z hlediska zákonného postupu nemá připomínky.

- Zadání bylo na základě stanoviska / č.j. KrÚ 6855/2003/OSRK OÚPSR / nadřízeného orgánu územního plánování - Krajský úřad Pardubického kraje, odbor strategického rozvoje kraje, schváleno dne 20.8.2003, a to zápisem ze zasedání **Obecního zastupitelstva obce Hartmanice č.j. 10 / 03.**
- Zpracovatel návrhu ÚPO v předloženém řešení plně respektuje všechny připomínky a doporučení vyplývající ze schváleného zadání / včetně doplňků reagujících zejména na požadavky DOSS /.
- Vlastní elaborát zadání tvoří přílohu textové části - ***Dokladová část, podklady, přílohy***

#### **A.d. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování / § 1 odst. 2 Sb. /**

Návrh územního plánu ve svém řešení splňuje požadavky vyplývající s cíli územního plánování, t.j. s komplexním stanovením podmínek pro využití katastrálního území.

ÚPO stanovuje funkční využití území ve vztahu k potřebnému rozvoji obce - zejména v oblasti výstavby nových obytných objektů – RD, rozšíření občanské vybavenosti a ploch pro budování ekonomické základny pro obyvatele obce.

Navrhované řešení stanovuje zásady ve využití území katastru, stanovuje koordinaci pro jednotlivé urbanistické funkce v řešeném území .

## **B / ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

### **B.a. Vymezení řešeného území podle katastrálního území obce**

Návrh územního plánu obce Hartmanice je řešen komplexně na celek katastrálního území.

Identifikační údaje obce :

i.č. ZÚJ            578 037  
i.č. ČO            03744  
i.č. ZSJ            0374430    název katastru = ÚTJ , Hartmanice u Poličky  
i.č. ÚTJ            637441  
výměra katastrálního území činí 613 ha

**Katastrální území navazující na k.ú. Hartmanice :**

K.ú. Bystré u Poličky, k.ú. Trpín, k.ú. Hlásnice, k.ú. Svojanov, k.ú. Hamry nad Křetínkou .

### **B.b. Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území**

#### **Charakteristika sídla**

Urbanistická koncepce Hartmanic, jako rostlého celku přípotoční vsi, sahá do 14. stol. Je však jisté, že první osídlení tohoto území šlo ruku v ruce s osídlením Svojanova a Bystrého, jako významných lokalit raného středověku v 10. – 12. stol. Zástavbu obce reprezentují dva typy zástavby. Mohutné zemědělské statky uzavřené dispozice, typické pro celou oblast poličského a svitavského regionu a při vodoteči zástavba chalupníků bez vazeb na lány polí, jak je obvyklé u lánových statků umístěných v prvním a druhém patře terénu. Tento velmi bohatě členitý terén dává omezené možnosti umístění a plošného využití území, zejména na pravém břehu území Hartmanického potoka. Přístup z polních lánů do vlastního areálu statku byl vždy samostatnou polní komunikací, které se zachovaly do současnosti. Průběh těchto komunikací byl lemován doprovodnou vysokou a střední zelení, která je již pouze v torzálním stavu a nemá vliv na ochranu krajiny proti větrné a vodní erozi. Architektura statků i chalupnických usedlostí prodělala většinou na přelomu 19. a 20. stol. podstatných změn, zejména v úpravách plášťů objektů - fasády, materiál zastřešení, barevnost objektů - i když vlastní masiv stavby i forma zastřešení zůstávají nedotčeny.

Návrh ÚPO respektuje urbanistické i architektonické hodnoty, určuje jejich ochranu a doporučuje zařadit několik objektů výjimečné kvality do ochrany v rámci památkově chráněných objektů lidové architektury - viz. čp. 27, 65, 10, 48 a 68. Do památkové ochrany by měly být zahrnuty dvě statue Sv. Jana Nepomuckého - patrona obce na parcele při čp. 23. Výjimečnou ochranu je třeba věnovat celému návrší na západním okraji obce s historicky významným chráněným objektem „Hartmanické kaple Sv. Jana Nepomuckého“ na kotě 660 m.n.m. Celé návrší s objektem kaple jsou důležitou charakteristickou dominantou kraje a to zejména od města Bystrého, náhorního terénu Končiny a z komunikace Bystré – Trpín. Architektura objektu kaple, dnes po realizované rekonstrukci, má vysoké hodnoty barokní architektury a je zařazena do státního seznamu nemovitých památek č.r. 3041 . Vysoce hodnotné přírodní seskupení obepínající zeleně spolu s nízkou zelní s významnou horskou florou by si zasloužilo zařadit do seznamu chráněných krajinných památek v rámci USES. Negativně na celé návrší Hartmanické kaple a trasu polní pěší komunikace od Bystrého působí trasa VN 35 kV Bystré - Hartmanice. S ohledem na kvalitu tohoto územního celku doporučuje návrh

ÚPO v oblasti inženýrské infrastruktury počítat s přemístěním trasy po dožití vedení v části úseku na jižní stranu zemědělské komunikace Hartmanice – Bystré – viz. grafická příloha US.

V oblasti ochrany hodnot území je bezpodmínečně nutné neprovádět asanaci vysoké solitérní a skupinové zeleně v zastavěném území, doprovodné zeleně při komunikaci III / 36 24 Bystré – Trpín a III / 36 26 Hamry – Trpín. Totéž platí o ochraně doprovodné březní zeleně Hartmanického potoka, hrany lesního porostu na Hloušku, Na Štěrbové kopci, na Svojanovské straně, Končinách, Na počátcích, na Bysterské straně a Nad panským.

### **Základní vstupní předpoklady pro stabilizaci obce a podmínky pro její rozvoj :**

#### **Pozitivní**

- Přírodní a kulturní hodnoty na území obce i v širším zájmovém území - předpoklad pro rozvoj turistiky a nezemědělského využití krajiny
- Velmi dobré přírodní podmínky pro letní i zimní turistiky
- Zachovaná rostlá struktura obce s hodnotnými solitérními prvky a stavbami
- Dostatečné plošné rezervy pro rozvoj základních urbanistických funkcí – bydlení, služby, podnikání, vyšší občanská vybavenost, sportovní a rekreační aktivity
- S výjimkou kanalizace dobrá kvalita inženýrské infrastruktury / vlastní zdroje pitné vody, plynofikace, zásobování elektrickou energií /
- Kvalitní ubytovací zařízení v obci s dobrými předpoklady pro další rozvoj
- Nepřítomnost rušivých civilizačních faktorů – doprava, průmysl, které by mohly ohrozit přirozené kulturní a přírodní zdroje území a tím i celkovou hodnotu pro nezemědělské využití krajiny – sport, turistika, rekreace
- Dobrý stav základní občanské vybavenosti v obci

#### **Negativní**

- Vývoj přírůstku / úbytku obyvatel / vykazuje pokles počtu obyvatel o 21 a více
- Index mládeže k 1.3.2001 tj. počet obyvatel ve věku 0 -14 let na 100 obyvatel ve věku 60 a více let činí 81 což představuje druhou nejnižší zónu v průměru kraje
- Relativně komplikovaná přístupnost z hlediska silniční dopravy, špatná dopravní obslužnost a stav zařízení pro autobusovou dopravu
- Stav místních komunikací v obci
- Špatný stav dopravního napojení místních komunikací na průtah komunikace III / 3626
- Nedostatek doplňkových aktivit pro turistiky
- Absence stabilizující ekonomické základny v obci a tím vyvolaná vysoká vyjíždka za prací / cca 83 % /

Návrh územního plánu reaguje na uvedený výčet základních předpokladů pro rozvoj obce a řeší jednotlivé okruhy problematiky se záměrem stabilizovat rozvoj obce.

V návrhu ÚPO je kladen důraz na zachování původní urbanistické struktury, doplnění ploch o novou zástavbu v zastavěném území, likvidaci nehodnotné zástavby bývalých objektů sloužících pro zemědělskou malovýrobu a dokoňování nově navrhované zástavby v návaznosti na zastavěné území s výškovým zónováním nových objektů v dimenzích původního zastavěného horizontu.

Navrhované urbanistické řešení klade důraz na ochranu krajinného reliéfu včetně ochrany skupinové i solitérní zeleně. V oblasti řešení krajiny je navržena obnova skeletu původních zemědělských komunikací s realizací doprovodné zeleně, která měla podstatný význam pro ochranu půdy, zejména orné, před větrnou erozí.

## B.c. Návrh urbanistické koncepce

Koncepce prostorového uspořádání v návrhu respektuje dnešní funkce jednotlivých částí zastavěného území kde převažuje funkce bydlení doprovázená poměrně rozsáhlými plochami obytné a hospodářské zeleně. Nově navrhované plochy pro jednotlivé funkce jsou umístěny s ohledem na kvalitu bydlení, využití komunikační sítě, inženýrskou infrastrukturu současně využívanou i navrhovanou. Zvláštní pozornost je věnována celkovému urbanistickému uzavření SÚ a plynulému přechodu ploch nové obytné zeleně do krajiny. Perspektivně bude nutno věnovat vyřešení stavu ploch a objektů farmy ZD jako dominující zástavbě při vstupu do obce po velmi využívané místní komunikaci od Bystrého a při pohledech na sídelní útvar z komunikace Bystré - Trpín. S určitou pietou bude nutno přistoupit k úpravě interiéru řady drobných komunikací při jejich vstupu na hlavní trasu III / 3626 a to zejména při toku Hartmanického potoka. Některé prostory těchto komunikací a volných ploch před původní historickou zástavbou mají působivé estetické ztvárnění, dnes již velmi těžko nahraditelné. Prostorovému uspořádání těchto interiérů, včetně interiéru původní návsi, by měla být věnována pozornost v rámci Programu obnovy venkova. Zejména se bude jednat o doplnění potřebným mobiliářem pro krátkodobý pobyt, veřejným osvětlením, výsadbou a úpravou zeleně s případným umístěním parkingu osobních vozidel.

Urbanistická koncepce sídla vychází z průzkumů rozborů, projednané US povýšené na koncept ÚPO, připomínek a požadavků obecního zastupitelstva a DOSS v rámci projednání zadání ÚPO.

Návrhové období bylo navrženo do roku **2025**, což odpovídá potřebám obce a současně dynamickému rozvoji společnosti a nově nastoleným podmínkám a požadavkům na územní plánování po vstupu ČR do EU. Výhledový počet obyvatel byl stanoven na základě demografického vývoje sledovaného od roku 1869 do roku 1998. Aktuální počet obyvatel v roce dopracování ÚPO činí 272 ( 07 /2004 ).

SÚ Hartmanice doznal jako většina sídelních útvarů okresu Svitavy značný pokles křivky demografického potenciálu a to zejména od roku 1945. Tento klesající trend stagnoval mezi roky 1991 – 1998, což je ovlivněno poměrně slušnou populační křivkou cca 20 % v kategorii 0 – 14 roků. Základním problémem zůstává již dlouholetá nepřítomnost ekonomické základny - pouze zemědělská výroba - farma ZD Bystré - a tím následná emigrace za pracovními příležitostmi v rámci svitavského i širšího regionu. Uvedený přehled obyvatel v období 1869 – 1998 plně charakterizuje nepříznivý vývoj demografického potenciálu :

| 1869 | 1900 | 1930 | 1950 | 1961 | 1970 | 1980 | 1991 | 30.6.98 |
|------|------|------|------|------|------|------|------|---------|
| 632  | 661  | 504  | 378  | 387  | 349  | 322  | 273  | 271     |
| 0,0  | +29  | -128 | -254 | -245 | -283 | -310 | -359 | -361    |

Věková skladba obyvatele – rok 1991 :

| Předproduktivní | M             | Ž          | M           | Ž         |
|-----------------|---------------|------------|-------------|-----------|
| 0 – 14          | 14 – 59       | 14 – 54    | 59 – a VÍCE | 55 a VÍCE |
| 53              | 78            | 67         | 27          | 48        |
| 19,4%           | <b>Celkem</b> | <b>145</b> |             |           |

Narozených dětí :

1991 – 1998

29 / ideálně + 53 / = 82 to je 30 % okres Svitavy 22,7 %

### **Obyvatelstvo**

| Produktivní | Poproduktivní |
|-------------|---------------|
| 53,5 %      | 27,5 %        |

Ekonomicky aktivní

| M                     | Ž          |
|-----------------------|------------|
| 66                    | 63         |
| <b>Celkem</b>         | <b>129</b> |
| Průměr okresu Svitavy | 49,9 %     |

**Stav obyvatelstva k datu odevzdání konceptu ÚPO / dopracované urbanistické studie / 12.12.2002**

|                | M             | Ž          | Vyjíždka za prací | Narozené děti 92 – 2002 |
|----------------|---------------|------------|-------------------|-------------------------|
| věková hladina | 14 – 59       | 14 - 54    | ...               | ...                     |
| počet          | 60            | 41         | 74                | 32                      |
| Stav obyvatel  | <b>Celkem</b> | <b>252</b> |                   |                         |

Mobilita obyvatel je vázána na nepřítomnost ekonomické základny. Poměrně vysoká vyjíždka za prací - cca 108 obyvatel, což reprezentuje 83,7 % ekonomicky aktivních může být snížena pouze za předpokladu zvýšení ekonomických aktivit přímo v místě SÚ. Na základě zhodnocení současného nepříznivého stagnujícího stavu obyvatel avšak s perspektivní možností využití odpovídajících ploch pro nové funkce na území SÚ jsou dány všechny předpoklady a podmínky ke stabilizaci současného stavu a jeho perspektivnímu rozvoji. Základní předpoklady a podmínky dalšího rozvoje obce doporučené v návrhu ÚPO byly podrobně konzultovány a zpracovány na základě dohody v Obecním zastupitelstvu. S přihlédnutím k dalšímu rozvoji obce byl stanoven výhledový počet obyvatel na :

**420 k roku 2025**

Rostoucí trend využívání turistického potenciálu krajiny / památky, přírodní podmínky / může v budoucnu rovněž znamenat výrazný nárok na infrastrukturu území, což může změnit poměrně nepříznivý vývoj ve stavu obyvatel. Je uvažována patnácti až dvaceti procentní rezerva při budování inženýrských sítí / pro krátkodobou rekreaci, penzion apod. / a případných zvýšených nároků ze strany podnikatelských aktivit. Po zvážení celkové problematiky stabilizace a rozvoje sídla bylo po dohodě s vedením obce doporučeno realizovat do roku 2025

**29 b.j. – RD**

což reprezentuje 140 obyvatel při obložnosti na jednu BJ 3,5 obyvatele. Zvýšení obložnosti je podloženo skutečností, že se při výstavbě b.j. jedná o populaci středního věku. Navrženým řešením se dosáhne průměr obložnosti na b.j. 2,63 obyvatele, což je velmi příznivé v rámci ČR i okresu Svitavy.

**B.c.1. Obytná zóna**

Návrh nových obytných zón přihlíží k postupnému doplnění a uzavření současné zástavby. Nová výstavba je navržena na jihozápadním a jižním okraji zastavěného území obce. Lokality byly prověřeny z hlediska dopravní obslužnosti a možností zasíťování inženýrskými sítěmi.

V zastavěném území obce a na plochách objektů navržených kasanaci jsou navrženy dílčí lokality pro výstavbu RD jako doplnění stávající rostlé urbanistické struktury obce.

**B.c.2. Průmysl, výroba, sklady**

Pro plnění této funkce byly v souladu s koncepcí rozvoje obce, vytvoření možností a ploch pro zlepšení ekonomické základny obyvatel, navrženy následující lokality :

- lokalita mezi areálem zemědělské výroby a zemědělskou komunikací ve směru od Bystřého na západním okraji zastavěného území obce, plocha navazuje na stávající výrobní plochy na č.k. 895/4 a výrobní plochy ZD
- na severním okraji zastavěného území, mezi tokem Hartmanického potoka a komunikací III / 3626, je navržena další lokalita s velmi dobrou dopravní přístupností a vazbou na veškeré inženýrské sítě

- menší plocha je navržena při vstupu do obytné zóny na západním okraji zastavěného území

Funkční náplň využití navrhovaných ploch bude řešena s ohledem na ochranu životního prostředí navazujících funkčních zón / hluk, vliv případných zplodin z výroby, etc. /

### **B.c.3. Plochy zemědělské výroby**

Zemědělská výroba ZD Agro Vysočina Bystré je soustředěna do areálu na jihozápadním okraji zastavěného území obce. Areál má plošné rozvojové možnosti, avšak rozšíření nebylo nárokováno. Vedení ZD v budoucnu uvažuje o přestavbě a modernizaci stávajících objektů, což je v souladu se schváleným konceptem ÚPO.

### **B.c.4. Sport, plochy pro rekreaci a oddech**

Návrh rozšiřuje stávající plochy pro sportovní vyžití a současně umísťuje mimo zastavěné území obce další plochy pro sport, rekreaci a oddech.

Na východním okraji zastavěného území je navržena plocha pro golfové hřiště / 9 jamek / a cvičné odpaliště / driving range /. Území využívá ploch ZPF s nízkou bonitou. Jeho expozice vůči krajinným dominantám / kaple sv. Jana Nepomuckého / a masivům lesa nabízí možnost kvalitně zpracovaného hřiště v „měkkém - krajinnářském“ duchu s výbornou vazbou na stávající infrastrukturu obce / penzion Na Vysočině / a plošnou rezervou pro případný rozvoj směrem severozápadním. Navržené hřiště má výhodnou polohu v regionu, kde je v současné době v provozu hřiště ve Svratce / 9 jamek / a v návrhu ÚPO Litomyšl / 18 jamek /.

Na severním okraji zastavěného území obce pod objektem ČOV je navržen areál přírodního koupaliště s příslušnou vybaveností – parking, provozní objekt, šatny, občerstvení.

Lokalita je situována tak, aby v zimním období mohla být uvedená vybavenost využívána pro sjezdový svah, který plošně navazuje na areál přírodního koupaliště. Sjezdový svah je vybaven lyžařským vlekem s dojezdem v prostoru provozního objektu a parkingu. Celá plocha je navržena jako trvalý travní porost se zvláštním režimem údržby.

Navržené sportovní plochy jsou v souladu s rozvojem vybavenosti pro turistický ruch, jako čistý ekonomický zdroj / některé z uvedených aktivit lze kofinancovat z programů MMR a strukturálních fondů EU /.

### **Bc.5. Parkoviště - doprava v klidu**

Rostlá komunikační síť obce je doplněna o plochy parkovišť, především v navržených rozvojových lokalitách a centrální zóně obce. Plochy parkovišť je doporučeno umísťovat pro potřeby jednotlivých funkcí i na vlastních pozemcích a plochách k plnění dané funkce navržených. Podmínky pro jejich umísťování jsou pro jednotlivé funkce uvedeny v rámci závazné části ÚPO – část D.

### **Bc.6. Občanská vybavenost a služby**

Občanská vybavenost je rozvíjena především v oblasti ubytování a doplňkových služeb pro turistický ruch. Rozvojové plochy jsou navrženy na východním okraji zastavěného území, v návaznosti na areál penzionu Na Vysočině. Plochy částečně navazují na sportovní vybavenost uvedenou v kapitole B.c.4

V centrální zóně obce je navrženo rozšíření ploch a objektu stávajícího kulturního domu na administrativní centrum obce.

## **B.d. Návrh členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití**

Katastrální území Hartmanice má funkční zóny :

### **1. Plochy urbanizované**

Urbanistická koncepce spočívá v rozvíjení stávajícího zastavěného území na základě požadavků vyplývajících ze zadání územního plánu, tj. řešení funkčních ploch a příslušných systémů dopravní, inženýrské a technické infrastruktury. Nová zástavba bude realizována v bezprostřední vazbě na stávající zástavbu bez umístění satelitních objektů nebo skupin objektů mimo navrhované rozvojové území.

#### **1.1 Obytná zóna – s tav, návrh** - obytná zástavba RD, obytná zástavba bytové domy

Urbanistické a architektonické aktivity budou na území a plochách stávající zástavby s obytnou funkcí dodržovat podmínky určených regulativů.

Nová obytná zástavba bude výlučně realizovaná na určených plochách v návrhu ÚPO pro tuto funkci podle stanovených regulativů

#### **1.2 Občanská vybavenost a služby**

Plochy pro plnění funkce jsou navrženy na plochách navazujících na stávající občanskou vybavenost a v centrální zóně obce.

#### **1.3 Průmysl, sklady, výroba**

Funkce je vymezena na ploše na severním okraji zastavěného území obce při komunikaci III/3626 na ploše při areálu zemědělské výroby v ZD Agro Vysočina Bystře a.s. Plocha má dobré plošné i technické předpoklady pro rozvoj. Pro větší flexibilitu náplně byla navržena jako smíšená s podílem občanské vybavenosti.

Plochy menšího rozsahu na západním a severním okraji zastavěného území obce doplňují možnosti rozvoje drobných podnikatelských aktivit s těsnější vazbou na funkci obytnou.

#### **1.4 Plochy zemědělské výroby**

Plochy jsou stabilizovány na stávajících plochách zemědělského areálu. Provozovatel ve výhledu uvažuje s rekonstrukcí stávajících výrobních objektů při zachování stávající kapacity chovu prasat. Dopady pásma hygienické ochrany na zastavěné území obce byly prověřeny aktualizovaným výpočtem PHO v 03/2004. Rozsah PHO je vyznačen ve výkresu č. 2.

#### **1.5 Sport**

Plochy pro plnění funkce sport a rekreace jsou výrazně rozšířeny jak v ploše tak i ve skladbě, která využívá přirozené možnosti a kvality území / lyžování, vodní sporty, golf /.

#### **1.6 Zeleň veřejná a ostatní**

Systém veřejné zeleně doplňuje stávající plochy umístěné v centrální zóně obce - návsi a jako doplnění navržených ploch obytné zóny, izolační zeleň na rozhraních jednotlivých funkcí. V souladu s koncepcí obnovy kulturní krajiny jsou plochy veřejné zeleně situovány i ve volné krajině na tradičních pěších trasách a v rámci architektonických dominant.

#### **1.7 Hospodářská a obytná zeleň**

Plochy hospodářské a obytné zeleň jsou převážně ponechány ve stávajícím rozsahu s podmíněnou možností umístění obytné zástavby.

## **2. Plochy neurbanizované**

Urbanistická koncepce respektuje současný obraz krajiny. Návrh ÚPO částečně rehabilituje v rámci ploch solitérní a přírodní krajinné zeleně (zeleně ostatní a doprovodná) historický obraz krajiny a jejich interakčních prvků.

### **2.1 Plochy zemědělsky obhospodařované půdy – pole, louky**

Návrh územního plánu respektuje stávající fond ploch zemědělsky obhospodařované půdy a jeho členění. Zábory ZPF jsou navrženy za účelem možnosti rozšíření jednotlivých funkcí potřebných pro rozvoj obce:

- obytná zóna
- průmysl, sklady, výroba
- občanská vybavenost
- sport

### **2.2 Lesy včetně ochranných pásem**

Návrh územního plánu respektuje stávající stav veškerých ploch určených k plnění funkce lesa, navrženo je dílčí zalesnění na plochách neplodné zemědělské půdy.

### **2.3 Přírodní, nelesní plochy, vysoká a doprovodná zeleň**

Plochy přírodní krajinné zeleně jsou v návrhu ÚPO zastoupeny jako doprovodná zeleň systému zemědělských cest, vodotečí a vodních ploch. Tyto prvky navazují na územní systém ekologické stability, který je zpracován v souladu s regionálním USES (zpracovatel Löw – Brno 2000).

### **2.4 Systém vodních toků a ploch včetně ochranných pásem, plochy pro retenci vody**

Návrh ÚPO respektuje stávající systém vodotečí a jejich ochranných pásem. Úpravy toků a jejich břehového systému podléhají ustanovením zákona o vodách a zpracované dokumentaci USES. Systém vodotečí je doplněn o nové vodní plochy pod navrženou ČOV.

## **3. Území upřednostněna k ochraně z hledisek ekologických – zejména ploch územního systému ekologické stability - USES**

## **4. Zonální systémy přírodní a systémy technické infrastruktury procházející urbanizovaným a neurbanizovaným územím**

- Systém silniční dopravy včetně ochranných pásem
- Systémy inženýrské infrastruktury včetně ochranných pásem

Funkční regulativy jednotlivých zón a určení možných aktivit na těchto územích jsou upřesněny v kapitole D - závazné části ÚPO - regulativy.

### **B.e. Limity využití území včetně stanovení záplavových oblastí**

#### **- Ochranná pásma:**

Komunikace II a III třídy – 15 m od osy komunikace

Elektro, spoje

Ochranná pásma stanovená do 1.1.1995  
VN do 35 kV včetně – 10 m od krajního vodiče  
TS objekt – 30 m od oplocení objektu  
TS stožár – 10 m od oplocení  
Ochranná pásma stanovená od 1.1. 1995  
VN do 35 kV včetně – 7 m od krajního vodiče  
TS objekt – 20 m od oplocení či objektu  
TS stožár – 7 m od oplocení  
Optický kabel Telecom – omezení při provádění terénních úprav v trase a výšce krytí kabelu

#### **Plyn**

Ochranná pásma stanovená do 1.1.1995  
VTL do 300 mm včetně – 20 m  
STL v nezastavěném území – 10 m  
Ochranná pásma stanovená od 1.1. 1995  
VTL plynovod do DN 200 – 4 m  
VTL plynovod DN 200 – DN 500 – 8 m  
Technologické objekty – 4 m  
STL v zastavěném území – 1 m  
STL mimo zastavené území – 10 m  
Technologické objekty – 4 m

#### **- Bezpečnostní pásma**

VTL plynovod do DN 100 – 15 m  
VTL plynovod do DN 250 – 20 m  
Regulační stanice VTL - 10 m

#### **Vodní toky, záplavové území**

Záplavové území Hartmanického potoka není dosud stanoveno, ale dá se předpokládat s ohledem na svažitosť území a podélný spád potoka, že případný rozliv velké vody z upraveného potoka nebude rozsáhlý, kromě případného ucpání průtokového profilu v upraveném korytě potoka.

Ochranné pásmo vodotečí – 6 m

Vrtaná studna HA -1 má vyhlášeno ochranné pásmo 1° o velikosti 10 m x 10 m

#### **Ochrana kulturních památek**

Nemovitě kulturní památky  
kaple sv. Jana Nepomuckého rejstř. č. 3041

#### **Ostatní omezující vlivy**

Ochrana přírody  
Lokální regionální USES  
Přírodní park Údolí Křetínky  
Poddolované území 6/2412078 / v lokalitě Hamry nad Křetínkou / viz. graf. část výkres č. 2 /  
Ochranné pásmo lesa – 50 m

#### **Objekty památkového zájmu**

- objekty lidové architektury - viz. čp. 27, 65, 10, 48 a 68
- dvě statue Sv. Jana Nepomuckého - patrona obce na parcele při čp. 23
- panorama návřší na západním okraji obce s historicky významným chráněným objektem „Hartmanické kaple Sv. Jana Nepomuckého“ na kotě 660 m.n.m.

### **B.f. Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území**

Významné plochy navržené k rozšíření obce - **nově zastavitelná území** - jsou reprezentovány :

| <b>FUNKCE</b>                                       | <b>Lokalizace</b>                                                                                                      | <b>IDENTIFIKACE<br/>DLE<br/>VÝKRESU Č. 5<br/>ZPF , USES</b> | <b>VÝMĚRA</b>   |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------|
| Obytná zona                                         | Lokalita na západní hraně zastavěného území obce mezi zemědělskou komunikací 1197 / 3 a hranicí zastavěného území obce | 8                                                           | 2,29 ha         |
| Průmysl, sklady, výroba                             | Lokalita mezi areálem ZD a zemědělskou komunikací od Bystrého č.k. 895 /1                                              | 2                                                           | 1,82 ha         |
| Plochy pro sport                                    | Lokalita na západní hraně zastavěného území obce při zemědělské komunikaci od Bystrého .                               | 3                                                           | 0,16 ha         |
| Průmysl, sklady, výroba                             | Lokalita na parcele č.k. 895 /4 a navazující ploše neplodné půdy , na západní straně zastavěného území .               | 4                                                           | 0,15 ha         |
| Technická vybavenost - ČOV                          | Lokalita na severním okraji zastavěného území obce                                                                     | 11                                                          | 0,44 ha         |
| Průmysl, sklady, výroba                             | Lokalita mezi komunikací III / 3626 a tokem Hartmanického potoka , na severním okraji zastavěného území obce .         | 10                                                          | 0,60 ha         |
| Plochy pro sport                                    | Lokalita při severním okraji zastavěného území, při stávajícím areálu koupaliště / požární nádrž / .                   | 9                                                           | 0,36ha          |
| Obytná zona                                         | Lokalita na jižním okraji zastavěného území obce                                                                       | 12                                                          | 0,38 ha         |
| Obytná zona                                         | Lokalita na jižním okraji zastavěného území obce                                                                       | 13                                                          | 0,77 ha         |
| Občanská vybavenost, sport                          | Nové navržené plochy rozšíření vybavenosti penzionu Na Vysočině                                                        | 15                                                          | 0,25 ha         |
| Občanská vybavenost, sport, zeleň veřejná a ostatní | Rozšíření sportovního a technického zázemí a vybavenosti penzionu Na Vysočině                                          | 16                                                          | 1,50 ha         |
| Golf                                                | Lokalita na pozemcích č.k 261/1, 216, 224, 252, na východním okraji zastavěného území obce .                           | 17                                                          | 40,63 ha        |
| Sport                                               | Lokalita na pozemcích č.k. 656 pod navrhovanou ČOV .                                                                   | 18                                                          | 0,80 ha         |
| <b>Celkem</b>                                       |                                                                                                                        |                                                             | <b>50,15 ha</b> |

Upřesňující charakteristika z hlediska záborů ZPF jednotlivých ploch určených pro nové funkce v návrhu ÚPO je součástí kapitoly B.i.

## **B.g. Návrh koncepce dopravy, občanského vybavení, technického vybavení a nakládání s odpady**

### **B.g.1. Doprava**

Dopravní páteř katastru a obce je tvořena komunikací III / 3626 Hamry, Hartmanice, Trpín vstupující na hranici katastru při Hamrech z komunikace II / 364. Průběh celé trasy této komunikace v zastavěném území vykazuje řadu závažných dopravních závad ve směrovém uspořádání, obloucích, nedostatečné šířce komunikace. Zcela nevyhovující je neorganizované vyústění výjezdů podružných místních komunikací a stezek na hlavní trasu. Na jižním okraji katastru ve směru východ – západ probíhá komunikace III / 3624 Bystré – Trpín s navazující řadou významných zemědělských a lesních cest. Trasa této komunikace není využívána v období zimních měsíců, kdy je bez potřebné údržby a dopravní zatížení z komunikace II / 364 je plně soustředěno na průjezd po komunikaci III / 3626. Tato komunikace je velmi silně využívána pro motorovou, pěší a zemědělskou dopravu v průběhu celého ročního období.

Na území obce se nacházejí dvě zastávky HD – ČSAD a to v dolní části obce před č.p. 65 a v horní části před č.p. 67. Obě zastávky jsou provozovány na vlastní ploše komunikace bez možnosti samostatného odbočujícího zálivu.

Pěší komunikace mají pouze úsekově omezené samostatné trasy a to zejména na úseku místní komunikace k Bystrému. Celý průběh pěší trasy středem obce po hlavní komunikaci je pouze na krajnici vozovky.

Doprava v klidu je řešena samostatně při obytných objektech formou garážových stání, často nevhodně umístěných při komunikaci a nebo systémem volných stání na pozemcích vlastních č.p. Na celém území obce nejsou určena místa pro parkování vozidel v rámci obytné zóny ani při zařízeních občanské vybavenosti a areálu farmy.

### **Návrh dopravního řešení**

Základní dopravní tepnou sídla zůstává komunikace III / 3626, která bude vyžadovat některé zásadní úpravy ve vztahu k vlastnímu provozu a bezpečnosti na této komunikaci. Proto v oblasti dopravy doporučuje návrh ÚPO toto řešení :

#### **Komunikační síť**

- Provedení plošného i směrového uspořádání nepřehledného odbočení komunikace III / 3626 z komunikace II / 364 včetně odbočení k zástavbě SU Dolní Jedlové
- V průběhu trasy komunikace III / 3626 obcí provedení ohraničení maximální a minimální šířky vzhledem k okolní zástavbě s úpravou minimálního pruhu komunikace pro pěší
- Provedení omezení výjezdu vozidel na hlavní komunikaci z podružných místních komunikací, problematika výjezdů na komunikaci III / 3626 je řešena samostatným dopravním schématem, včetně kategorizace jednotlivých místních a obslužných komunikací
- Místní komunikaci „Bysterskou“, – Hartmanice – Bystré s velmi významnou dopravní funkcí je navrženo opatřit bezpečným navázáním na komunikaci II / 364 v předprostoru ČOV Bystré s maximálním rozhledovým trojúhelníkem. V průběhu celé trasy této komunikace v katastru území Hartmanic realizovat tři plochy rozšíření komunikace, které umožní bezkolizní míjení vozidel, zejména zemědělské techniky. Stabilizovat odbočení vjezdu do areálu farmy z Bysterské komunikace včetně směrového uspořádání vjezdu do vlastního zastavění SU před sportovním areálem a navržených ploch průmyslu, skladů a výroby .

#### **Zemědělské komunikace**

Trasy zemědělských komunikací využívají zemědělské cesty a následně komunikace III. třídy. Trasy hlavních zemědělských komunikací a to zejména na Bysterské straně, Pod horním lesem a úseky Pod Kalcovým vrchem, Příčnici a nad Hloužkem vyžadují vysazení vysokou – možno i užitkovou zelení na omezení větrné a vodní eroze. Většina těchto zemědělských komunikací může být velmi dobře využívána v rámci jezdeckého sportu pro krátkodobou rekreaci

### Hromadná doprava

Hromadnou dopravu pro obyvatele obce zajišťuje podnik ČSAD Polička, linkou 680027 Polička – Bystré - Hartmanice – Trpín – Olešnice. Četnost spojů je zejména v období letních měsíců, kdy není školní vyučování a ve dnech pracovního klidu a volna, minimální (zejména v dopoledních hodinách směrem na Poličku a v odpoledních směrem na Olešnici). Tento současný nepříznivý stav v oblasti hromadné dopravy vylučuje možnost spojení SÚ ležících na této trase včetně SÚ Hartmanic s centrem občanské vybavenosti vyššího významu – Poličkou. Viz. služby, zdravotnictví, nákupní střediska, kultura, navázání na dálkovou dopravu, ČSAD, ČD.

Zastávky veřejné dopravy vyžadují plošné úpravy mimo vlastní pruh komunikace podle ČSN. Horní zastávku před č.p. 4 a 5 ve směru k Hamrům, při č.p. 88 po uzavření výjezdu z místní komunikace na trasu III / 3626. Dolní zastávku před č.p. 65 a 59 upravit opět mimo vlastní těleso vozovky. Zastávka na hranici katastru při hájovně Horního lesa bude upravena o rozšíření plochy v rámci lesního porostu při komunikaci.

### Pěší doprava

Pěší doprava je vyznačena v grafické části ÚPO a maximálně využívá historicky používané pěší trasy na území vlastního SÚ i ve vazbě širších vztahů - Bystré – Hamry – Hlásnice – Trpín . V rámci postupné rekonstrukce průběhu trasy III / 3626 v zastavěném území obce bude provedena úprava pro umístění pěší komunikace.

### Cyklistická doprava

Cyklistická doprava na celém území SÚ je minimální, vyskytuje se pouze v období letních měsíců v rámci turistického ruchu v návaznosti na trasu cyklistické stezky Svojanov – Bystré – Polička – Žďárské vrchy. Trasa je zakreslena ve výkresu č. 1 – Širší vtahy .

### Doprava v klidu

Doprava v klidu je řešena individuálně u každého obytného i rekreačního objektu – garážování, parkování. Při realizaci nových objektů bude doprava v klidu řešena v rámci příslušných parcel na individuálně vytyčených plochách. V rámci úprav komunikační sítě místních komunikací jsou doporučeny následující plochy parkingů ve směru od severu :

|                                                   |    |
|---------------------------------------------------|----|
| - při areálu vodních sportů a sjezdovky           | 50 |
| - při areálu navrhované čistírny ČOV              | 10 |
| - na ploše průmyslu skladů výroby č.k. 751/1, 749 | 7  |
| - v rekreační oblasti – koupaliště                | 9  |
| - okrsku nové bytové zástavby                     | 7  |
| - areálu služeb – opravna                         | 6  |
| - při Hartmanické kapliče                         | 4  |
| - sportovní areál, podnikatelské aktivity         | 10 |
| - farma AGRO VYSOČINA                             | 6  |
| - centrální oblast                                | 12 |
| - penzion                                         | 12 |
| - oblast před č.p.19                              | 7  |

---

|        |     |
|--------|-----|
| Celkem | 140 |
|--------|-----|

Uvedený počet parkovacích stání by plně saturoval nároky v běžném období pracovního dne i ve dnech pracovního volna a klidu.

S výstavbou čerpací stanice pohonných hmot se nepočítá vzhledem k provozu této vybavenosti v Bystrém.

## B.g.2. Občanská vybavenost, služby

Občanská vybavenost umístěná a provozovaná na území sídelního útvaru je minimální a ve skladbě zcela nevyhovující. Tento stav zapříčiňuje výjezd stále bydlicích obyvatel do center občanské vybavenosti Bystřého, Poličky a případně okresního města Svitav. Jedná se zejména o služby ve zdravotnictví, administrativě, administrativy vyšších služeb, kultury ve společenském životě a podobně. S přihlédnutím k plánovanému rozvoji obce je pro návrhové období navržena následující občanská vybavenost s lokalizací vyznačenou ve výkresu č. 2.

- 1/ Administrativní centrum – vedení obce v centrální části v objektu kulturního domu č.p. 91
- 2/ Mateřská škola
- 3/ Zdravotní služby v objektu MŠ - poradna pro matky a děti, zubní lékař, praktický lékař v objektu bývalé ZDŠ po přemístění administrativního vedení obce do objektu č.p. 91
- 4/ Knihovna v objektu č.p. 91
- 5/ Poštovní služba v č.p. 91 v interiéru dnešní kotelny
- 6/ Penzion, ubytovací a doplňkové služby na stávajících a navržených rozvojových plochách penzionu Na Vysočině
- 7/ Pohostinství v objektu č.p. 91 s doporučením úpravy časového rozpětí služeb zejména v období letních měsíců (viz. turistický a rekreační ruch).
- 8/ Nákupní středisko – zůstává v současně využívaném objektu s doporučením bohatšího sortimentu a zlepšení provozních a hygienických podmínek
- 9/ Sportovní areál při budově MŠ – je navrženo rozšíření a realizace technické vybavenosti / šatny, WC, doprava v klidu, osvětlení, zeleň, plochy pro pěší /.
- 10/ Koupaliště, požární nádrž – je navrženo rozšíření rekreačních ploch v souvislosti s návrhem nové obytné zony.
- 11/ Hasičská zbrojnice v č.p. 91
- 12/ Truhlářství – ponechat ve stávajícím rozsahu, případný rozvoj realizovat na plochách navržených pro průmysl, sklady a výrobu
- 13/ Letní Buffet – součást vybavenosti sportovního areálu / 9 /
- 14/ Golfové hřiště – návrh vyšší sportovní vybavenosti je součástí koncepce rozvoje turistického ruchu.
- 15/ Sjezdovka – na plochách pod ČOV
- 16/ Areál vodních sportů – na plochách pod ČOV
- 17/ Sportovní a doplňkové služby penzionu Na Vysočině

### Významné turistické atraktivita – navštěvované v regionu

- Bystřé u Poličky - památková zóna
- Svojanov – hrad
- Polička
- Letovice
- Brněnec – rodiště Oskara Schindlera
- Vítějeves

### B.g.3. Zásobování vodou, kanalizace, vodní plochy a toky

#### 1. Zásobování vodou :

##### 1.1. Zásobování pitnou vodou :

##### 1.1.1. Současný stav :

V obci Hartmanice je vybudován veřejný vodovod , který je dosud napojen na veřejný vodovod města Bystré u Poličky - v současnosti vodní zdroj v rezervě a na nově vrtanou studnu - vrt HA-1 v k.ú Hartmanice o vydatnosti max. 0,70 l/s, průměrně 0,50 l/s. Vrtanou studnu provedl Vodní zdroj s.r.o. Chrudim. Voda ze zdroje HA-1 je čerpána výtlačným řadem DN 63 dl. 175 m přes přečerpací stanici Hartmanice dále výtlačným řadem DN 80 do vodojemu Hartmanice. Nový vodní zdroj vyhovuje vyhl. MZdr č. 252/04 Sb mimo obsah manganu a psychrofilních zárodků. Voda ze zdroje je zabezpečována chlorováním.

Vodními zdroji městského vodovodu Bystré jsou vrtané studně s vydatností cca 10 l/s. Voda vyhovuje vyhl. MZdr č. 252/04 Sb .Jímaná voda z vrtů je čerpána ponornými čerpadly do vodojemu obs 250 m<sup>3</sup> Bystré (max. hl. 651,35 m n.m.), ze kterého je pitná voda dopravována zásobovacím a rozvodnými vodovodními řadami do Bystrého. Na dolním konci města začíná přiváděcí řad DN 80 dl. 0,72 km do přečerpací stanice s akumulací nádrží obs. 23 m<sup>3</sup> Hartmanice ( max, hl. 620,50 m n.m.). A dále výtlačným řadem DN 80 délky 0,27 km do vodojemu Hartmanice obs. 150 m<sup>3</sup>. Kapacita přečerpací stanice je 3.3 l/s.

Provozovatelem obecního veřejného vodovodu Hartmanice je OÚ Hartmanice a veřejného vodovodu Bystré je MÚ Bystré.

#### Ochranná pásma vodního zdroje :

**Vrtaná studna HA-1 má vyhlášeno ochranné pásmo 1<sup>o</sup> o velikosti 10 m x 10 m , které je oploceno.**

**Ochranné pásmo 2<sup>o</sup> je stanoveno hydrogeologem. Obě se nachází na k.ú. Hartmanice.**

**Prameniště vodních zdrojů Bystré má vyhlášena ochranná pásma 1<sup>o</sup> (oploceno) a 2<sup>o</sup> , která se nachází na kat. území Bystré .**

#### Čerpací stanice:

Nad vrtem HA-1 je osazena čerpací stanice , kde do vrtu je spuštěno ponorné čerpadlo, kterým se voda čerpá přes přečerpací stanici přímo do vodojemu Hartmanice.

Přečerpací stanice zajišťuje přečerpávání vody z úrovně vodojemu Bystré do úrovně vodojemu Hartmanice. Přečerpací stanice se skládá z vlastní čerp. stanice o výkonu  $Q = 3.3 \text{ l/s}$  ,  $H = 51 \text{ m.v.sl.}$  a v podzemní části z akumulací nádrže obs. 23 m<sup>3</sup> ( hl. 620,50 m n.m., dno 618,10 m n.m.), do které přitéká voda z Bystrého. V současnosti jsou zde osazena dvě ponorná čerpadla a tato zařízení jsou v klidu. V objektu je osazena dávkovací technika chlornanu sodného k zajištění hygienického zabezpečení pitné vody..

#### Akumulační prostory :

Akumulační prostor vodovodu obce Hartmanice je tvořen monolitickým vodojemem obs. 150 m<sup>3</sup> ( hladina 662.90 m n.m., dno 658.90 m n.m ) s oddělenou armaturní komorou. Vodojem je osazen nad obcí nad zemědělským střediskem. Akumulační prostor obsahuje požární zásobu pro průtok 6 l/s objemu 22 m<sup>3</sup>.

#### Rozvodná síť :

Z vodojemu Hartmanice je veden zásobovací řad DN 100 pro obec z litinového potrubí délky 0,42 km.

Rozvodná vodovodní síť v obci Hartmanice je z litinového potrubí DN 80 v celkové délce cca 2,48 km. Na rozvodné vodovodní síti jsou osazeny požární hydranty. Měření odběrů vody je provedeno vodoměry.

Zásobování obce je pouze z jednoho tlakového pásma. Stavba vodovodu současného systému byla provedena v letech 1970 - 73. Vodní zdroj HA-1. ČS a výtlačný řad DN 63 byly realizovány v letech 2000 - 01.

Vodovod v obci byl navržen na kapacitu  $Q_m = 130 \text{ m}^3/\text{d}$  ,  $Q_h = 2.4 \text{ l/s}$  .  
 Projekt vodovodu pro obec zpracoval Stavoprojekt Hradec Kr., středisko Choceň v roce 1969 a připojení  
 vrtu projektant Tuček z Vraclavi v roce 2000. .

### 1.1.2. Výhledový stav :

#### Výpočet potřeby vody :

Základní údaje: stáv. počet obyvatel - 260 osob  
 výhl. počet obyvatel - 400 -"

#### Potřeba vody :

|                                   |   |                              |   | stáv.(m <sup>3</sup> /d) | výhl.(m <sup>3</sup> /d) |
|-----------------------------------|---|------------------------------|---|--------------------------|--------------------------|
| <u>A) Bytový fond :</u>           |   |                              |   |                          |                          |
| a) obyvatelé - stáv. 260 os.      | á | 150*0,8 l/os.d               |   | 31,2                     |                          |
| - výhl. 400 os.                   | á | 150 -"                       |   |                          | 60,0                     |
| rekreanti - 30 os.                | á | 150*0.8 -"                   |   | 3,6                      | 3,6                      |
| mezisoučet :                      |   |                              |   | 34,8                     | 63,6                     |
| b) obč. a technická vybavenost :  |   |                              |   |                          |                          |
| zákl. vybav. - stáv. 260 os.      | á | 20 l/os.d                    |   | 5,2                      |                          |
| - výhl. 400 os.                   | á | 20 -"                        |   |                          | 8,0                      |
| vyšší vybavenost :                |   |                              |   |                          |                          |
| mateřská školka - 12/17 dětí      | á | 60 l/dí.d                    |   | 0,72                     | 1,02                     |
| kulturní dům - 300 návšt.         | á | 5 l/náv                      |   | 1,50                     | 1,50                     |
| děť.lékař(2dny/t) - 12 ošetř.     | á | 40 l/oš                      |   | 0,48                     | 0,48                     |
| pensiony - 35/60 lůž.             | á | 150 l/l.d                    |   | 5,25                     | 9,0                      |
| koupaliště- dopl.v. - 0/500 os.   | á | 60 l/os                      |   | 0                        | 30,0                     |
| - pit.v. - 0/500 os.              | á | 5 l/os                       |   | 0                        | 2,50                     |
| mezisoučet:                       |   |                              |   | 13,15                    | 52,5                     |
| Celkem bytový fond :              |   | $Q_d \text{ (m}^3/\text{d)}$ | - | 47,95                    | 116,1                    |
| Denní maximum ( $k_d = 1.5$ ):    |   | $Q_m \text{ (m}^3/\text{d)}$ | - | 71,9                     | 174,2                    |
|                                   |   |                              |   |                          |                          |
| Hodinové maximum ( $k_h=1.80$ ) : |   | $Q_h \text{ (m}^3/\text{h)}$ | - | 5,4                      | 13,1                     |

#### B) Drobné provozovny

|                            |   |                              |   |      |      |
|----------------------------|---|------------------------------|---|------|------|
| Zaměstnanci - 5 /30 zam.   | á | 80 l/z.sm.                   |   | 0,40 | 2,40 |
| Celkem drobné provozovny : |   | $Q_d \text{ (m}^3/\text{d)}$ | - | 0,40 | 2,40 |
|                            |   |                              |   |      |      |
| Hod. maximum :             |   | $Q_h \text{ (m}^3/\text{h)}$ | - | 0,2  | 1,2  |

#### C) Zemědělství :

|                               |   |                              |   |      |      |
|-------------------------------|---|------------------------------|---|------|------|
| zaměstnanci - 10 zam.         | á | 120 l/z.sm.                  |   | 1,20 | 1,20 |
| živ. výroba -                 |   |                              |   | 0    | 0    |
| Celkem zemědělství – zaměst.: |   | $Q_d \text{ (m}^3/\text{d)}$ | - | 1,20 | 1,20 |
|                               |   |                              |   |      |      |
| Hod. maximum :                |   | $Q_h \text{ (m}^3/\text{h)}$ | - | 0,6  | 0,6  |

#### Rekapitulace potřeby vody :

| Odběrové pásmo       | stávající                 |                           | výhledové                 |                           |
|----------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
|                      | $Q_m$ (m <sup>3</sup> /d) | $Q_h$ (m <sup>3</sup> /h) | $Q_m$ (m <sup>3</sup> /d) | $Q_h$ (m <sup>3</sup> /h) |
| Bytové pásmo         | 71.90                     | 5.4                       | 174.20                    | 13.1                      |
| Drobné provozovny    | 0.40                      | 0.2                       | 2.40                      | 1.2                       |
| Zemědělství          | 1.20                      | 0.6                       | 1.20                      | 0.6                       |
| Celkem               | 73.50                     | 6.2                       | 177.80                    | 14.9                      |
| Nárok na vodní zdroj | 0.85 l/s                  |                           | 2,06 l/s                  |                           |

Veřejný vodovod je třeba doplnit dalším vodním zdrojem (zdroji) - vrtanou studní HA-2, kterou obec připravuje v prostoru vrtu HA-1 ve vzdálenosti cca 70 m. Rozvodná vodovodní síť a akumulace vody vyhovují výhledovému stavu v zásobování obce. Rozvodná vodovodní síť pro novou zástavbu v obci se doplní o vedlejší rozvodné větve DN 80 - 50 v území s novou bytovou zástavbou, vybaveností a výhledových provozoven.

#### **1.2. Zásobování užitkovou vodou :**

##### **1.2.1. Současný stav :**

Zemědělské středisko živočišné výroby družstva Agro Vysočina v Bysrém je zásobováno užitkovým vodovodem pro živočišnou výrobu – chov prasat. Zdrojem vody jsou dvě kopané studny, které jsou svedeny do ak. nádrže s AT stanicí v areálu střediska. Odtud je vody rozváděna do objektů chovu prasat.

Zařízení TZB pro zaměstnance jsou zásobována přípojkou z veřejného vodovodu.

##### **1.2.2. Výhledový stav :**

##### Výpočet potřeby vody :

|                           |          |                           |       |      |
|---------------------------|----------|---------------------------|-------|------|
| Živočišná výroba ::       |          |                           | prům. | max. |
| prasnice se selaty        | - 40 ks  | á 20/30 l/ks.d            | 0,80  | 1,20 |
| selata                    | - 850 ks | á 6/10 "-                 | 5,10  | 8,50 |
| Celkem živočišná výroba : |          | $Q_d$ (m <sup>3</sup> /d) | 5,90  | 9,70 |
| Hod. maximum :            |          | $Q_h$ (m <sup>3</sup> /h) | 0,45  | 0,70 |

V případě poklesu vydatností zdrojů by bylo nutno posílit zdroje další studnou.

## **2. Kanalizace :**

### **2.1. Současný stav :**

V obci se nachází několik dílčích úseků dešťové kanalizace DN 400 z betonových trub, které odvodňují menší části území obce, a které jsou zaústěny do regulovaného Hartmanického potoka. U ostatních rodinných domků je odvodnění provedeno povrchovými příkopy, které ústí rovněž do místní vodoteče. Veřejná splašková kanalizace se nevyskytuje.

### **2.2. Výhledový stav :**

Výhledový rozvoj obce vyžaduje vybudování veřejné jednotné kanalizace a na ni navazující zařízení k likvidaci produkovaného znečištění v odpadních vodách - čistírnu odpadních vod.

Řešení kanalizačního odvodnění obce je možné v několika alternativách:

Alt.A) Jednotná kanalizace s dešťovými oddělovači na trasách kanalizační sítě profilu DN 300 – 400, ukončenou v ČOV s ředícím poměrem na dešť. oddělovačích min. 1 : 6 a více (stanoví vodoprávní orgán). Některé úseky stávající kanalizace by bylo nutno zrekonstruovat.

Alt.B) Oddílný systém - nová splašková gravitační kanalizace DN 200 –250, případně maloprofilová kanalizace s předčištěním hr. sedimentů v septicích u producentů o.v., ukončená v ČOV. Stávající kanalizace by sloužila pouze jako dešťová.

Alt.C) Kombinací alternativ dle bodu A) a B)

Pro výběr alternativy kanalizačního odvodnění je třeba zpracovat studie odvodnění a kanalizace s ČOV obce Hartmanice. Správce Povodí Moravy Brno doporučuje alternativu A). Pro vybranou alternativu se doporučuje následně vypracovat závazný generel kanalizace a ČOV.

Kanalizační síť se doplní pro území s novou výstavbou, z areálu sportu se provede k odvodnění spl. odpadních vod tlaková kanalizace se zaústěním do ČOV.

## **3. Čištění odpadních vod :**

### **3.1. Současný stav :**

Likvidace odpadních vod je individuální u každého obydleného domu nebo objektu, buďto v septicích nebo v žumpách na vyvážení. Septiky nejsou vybaveny vyšším stupněm (biologickým) čištěním odpadních vod.

Současný stav likvidace odpadních vod nevyhovuje platnému nařízení vl. ČR č. 61/03 Sb o přípustném zbytkovém znečištění ve vypouštěných odpadních vodách do toku.

### **3.2. Výhledový stav :**

Produkované znečištění v obci od bytového fondu, občanské a technické vybavenosti obce a zemědělství je třeba před vypouštěním do Hartmanického potoka vyčistit na ČOV minimálně na úroveň, kterou požaduje nařízení vl. ČR č. 61/03 Sb .

Požadovanou úroveň odstranění znečištění je možno zajistit :

- a) vybudováním společné ČOV s hrubým předčištěním a s nízko zatíženou aktivací s denitrifikací a s úplnou stabilizací akt. kalu, včetně kalového hospodářství
- b) vybudováním společné kořenové čistírny s hrubým předčištěním na velmi jemných česlech.

Pod obecní ČOV jsou navrhovány tři dočišťovací rybníky .

### Zatížení ČOV :

| A) <u>Množství odpadních vod</u> : (m <sup>3</sup> /d) |                                    | stáv. | výhl. |       |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------|-------|-------|-------|
| a) Bytový fond - obyvatelé                             | 34,8/63,6 *0,8                     | 27,8  | 50,9  |       |
| - obč.a tech. vybav.                                   | 13,2/52,5.*0,8                     | 10,5  | 42,0  |       |
| <hr/>                                                  |                                    |       |       |       |
| Denní průměr :                                         | Q <sub>24</sub> :                  | -     | 38,3  | 92,9  |
| Denní maximum :                                        | Q <sub>d</sub> :                   | -     | 57,4  | 139,4 |
| <hr/>                                                  |                                    |       |       |       |
| b) Drobné provozovny (0,8) :                           | Q <sub>d</sub> :                   | -     | 0,3   | 1,9   |
| <hr/>                                                  |                                    |       |       |       |
| c) Zemědělství – zaměst. (0,8) :                       | Q <sub>d</sub> :                   | -     | 1,0   | 1,0   |
| <hr/>                                                  |                                    |       |       |       |
| Množství odpad.vod - celkem                            | Q <sub>24</sub> :                  | -     | 39,6  | 95,8  |
|                                                        | Q <sub>d</sub> :                   | -     | 58,7  | 142,3 |
| <hr/>                                                  |                                    |       |       |       |
| Hodin. maximum (k <sub>h</sub> =4,4/2,6)               | Q <sub>h</sub> (m <sup>3</sup> /h) | -     | 10,8  | 15,4  |
| Hodin. minimum (k <sub>n</sub> = 0 )                   | Q <sub>min</sub>                   | -     | 0     | 0     |

| B) <u>Znečištění odpadních vod</u> (EO) |  | stáv.         | výhl.         |
|-----------------------------------------|--|---------------|---------------|
| a) bytový fond - obyvatelé              |  | 260           | 400           |
| - rekreanti 30 *0,8                     |  | 24            | 24            |
| - obč. tech.vybavenost                  |  | 57            | 104           |
| b) drobné provozovny - zaměst           |  | 2             | 10            |
| c) zemědělství - zaměst.                |  | 3             | 3             |
| <hr/>                                   |  |               |               |
| Součet                                  |  | 346           | 541           |
| Celkem EO (*0,9)                        |  | <u>311 EO</u> | <u>487 EO</u> |

| Produkce znečištění odp. vod dle : |              | stáv. | výhl.                    |
|------------------------------------|--------------|-------|--------------------------|
| BSK <sub>5</sub> : 311/487 EO      | á 60 g/EO -  | 18,7  | 29,2 kg/d O <sub>2</sub> |
| ChSK : 311/487 EO                  | á 120 -" - - | 37,3  | 58,4 -"                  |
| N.L. : 311/487 EO                  | á 55 -" - -  | 17,1  | 26,8 -" NL               |
| N <sub>celk</sub> : 311/487 EO     | á 11 -" - -  | 3,4   | 5,4 -" N <sub>c</sub>    |
| P <sub>celk</sub> : 311/487 EO     | á 2,5 -" - - | 0,8   | 1,2 -" P <sub>c</sub>    |

## 4. Vodní toky a vodní plochy :

### 4.1. Současný stav :

#### 4.1.1. Potoky :

Obec Hartmanice se nachází blízko rozvodnice povodí, a proto plocha povodí potoka je malá. Nad obcí prakticky začíná vodní koryto Hartmanického potoka. Ve vyšších polohách není koryto vyvinuto, ale tvoří jej převážně údolní nivy, které jsou po většinu roku suché; ve funkci jsou při jarním tání sněhu nebo po dlouhodobých dešťových srážkách nebo při letních přívalových deštích. .

Do povodí Hartmanického potoka je odvodňováno 100 % plochy obce.

Hartmanický potok je pravostranný přítok Bysterského potoka hydrol. pořadí : 4-15-02-024, který se vlévá do Zlatého potoka a následně do Křetínky - pravostranného přítoku Svitavy.

V průběhu obcí je potok regulován a opevněn žulovou dlažbou. Ve střední části obce je potok zatrubněn žebet. troubami DN 1200. Pod obcí je koryto potoka přirozené bez opevnění. **Správce potoka jsou Lesy ČR s.p., Hradec Kr.**

V jižní části katastru obce se nachází ve **správě ZVHS pracoviště Svitavy** vodní toky Sr 1 1d a Sr 1 1c (značení dle ZVHS), ústící do potoka Hodonínka, hydrolog. číslo povodí 4-15-1-048 v povodí Svatky. ZVHS pracoviště Svitavy požaduje vyznačení ochranných pásem 6 m.

#### Průtoky velkých vod $Q_N$ :

Průtoky velkých vod jsou zpracovány pro tři posuzované profily:

č.1 : Hartmanický potok v obci, před zatrubněním DN 1200

$F = 0.72 \text{ km}^2$ ,  $t_{krit} = 80 \text{ min}$ ,  $i = 0.78 \text{ mm/min}$

č.2 : vedlejší levostranné údolí, pod zem.střediskem

$F = 0.46 \text{ km}^2$ ,  $t_{krit} = 40 \text{ min}$ ,  $i = 1.24 \text{ mm/min}$

č.3 : Hartmanický potok pod obcí, konec souvislé zástavby

$F = 1.63 \text{ km}^2$ ,  $t_{krit} = 87 \text{ min}$ ,  $i = 0.74 \text{ mm/min}$

Výpočet průtoků je zpracován dvěma postupy: podle vzorce Čerkašina a podle doby trvání kritického deště. Součinitelé  $a_N$  jsou převzaty z vodočtu Letovice.

#### Průtoky velkých vod ( $\text{m}^3/\text{s}$ ) :

| N - letá      | 1   | 2   | 5   | 10  | 20  | 50  | 100 |
|---------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| <b>Profil</b> |     |     |     |     |     |     |     |
| Č. 1          | 0.8 | 1.1 | 2.0 | 2.7 | 3.2 | 3.6 | 3.8 |
| Č. 2.         | 0.7 | 1.0 | 1.8 | 2.3 | 2.8 | 3.1 | 3.3 |
| Č. 3          | 1.1 | 1.6 | 2.8 | 3.8 | 4.5 | 5.0 | 5.3 |

Třída přesnosti : IV.

Regulovaný potok v otevřeném provedení je kapacitně schopen odvést průtoky velkých vod  $Q_{20-50}$ , příp. plným profilem i  $Q_{100}$ .

#### 4.1.2. Rybník :

V obci se nachází vodní plocha - vodní požární nádrž ve střední části obce, která je napájena z Hartmanického potoka.

Odvodnění nádrže je do regulovaného potoka.

#### 4.2. Výhledový stav :

##### 4.2.1. Potoky:

Hartmanický potok je regulován a nevyžaduje výrazných úprav, pouze řádnou údržbu a případné vyčištění koryta potoka od nánosů.

##### 4.2.2. Rybník :

Stávající požární nádrž je třeba vyčistit a opravit stávající břehové opevnění.

Pod návrhem obecní ČOV se navrhuje tři dočišťovací biologické rybníky .

#### 5.1. Stanovení záplavových území

Záplavové území Hartmanického potoka není dosud stanoveno, ale dá se předpokládat s ohledem na svažitosť území a podélný spád potoka, že případný rozliv velké vody z upraveného potoka nebude rozsáhlý, kromě případného ucpání průtokového profilu upraveném korytě potoka. .

Vypracoval : Ing Josef K o v á ř, aut.ing.

#### B.g.4. Zásobování elektrickou energií

Obec: Hartmanice, Pardubický kraj.

Provozovatel energetického zařízení: Východočeská energetika a.s. člen Skupiny ČEZ  
Hradec Králové, Sladkovského 215.  
Regionální pracoviště pro poskytování sítí v České Třebové.  
Obvodová služebna Svitavy

Stávající stav:

##### Technické údaje energetického zařízení v obci:

###### Vedení nízkého napětí:

Provozované normalizovaným napětím 400/230 V.

Délka vedení: 5.337 m.

Transformační stanice: 3 ks

Z toho distribuční: 3 ks

Z toho průmyslové: 0

Instalovaný výkon v transformátorech: 510 kVA

##### Popis stávajícího zařízení:

###### Distribuční síť nízkého napětí:

Původní vedení nízkého napětí /elektrifikace obce/ bylo v roce 1975 rekonstruováno jako venkovní, na betonových stožárech a vodiči AlFe. Domovní přípojky jsou provedeny holými vodiči AlFe. kabelové zemní vedení bylo později realizováno pro skupinu rodinných domků v jihovýchodním okraji obce. Původní jediná transformační stanice byla doplněna dalšími dvěma stožárovými trafostanicemi. Tím bylo dosaženo poměrně dobrých přenosových podmínek a je možné kladně vyřizovat požadavky odběratelů na zvýšení příkonu včetně povolování el. ohřevu TUV a el. vytápění až do vyčerpání přenosové možnosti v konkrétním úseku vedení. Samostatný vrchní vývod z trafostanice č.650 je proveden pro provozovnu truhlářství v dolní části obce. Další samostatný kabelový vývod z trafostanice č.649 je proveden pro posílení středu obce.

V současné době je síť nízkého napětí v dobrém mechanickém i elektrickém stavu. Dává možnost zajistit předpokládaný nárůst spotřeby el. energie ve stávající zástavbě v příštích letech.

###### Zařízení vysokého napětí:

Původně byla obec po elektrifikaci napájena vrchním vedením 22 kV z Moravského území, na které byla připojena jediná transformační stanice. Po novém územním uspořádání připadla obec do území v působnosti Východočeské energetiky a byla připojena vrchním vedením na rozvod VN 35 kV užívaný ve VČ kraji.

V současné době je obec Hartmanice napájena z vrchního vedení VN 35 kV provozní č. VČE: 883 nebo z vedení č. 882. Obě vedení vycházejí z rozvodny VN35 kV v Poličce.

Vzhledem k nízkému stáří zařízení 35 kV je dána možnost zajištění nárůstu spotřeby elektřiny v obci. Vedení je dostatečně dimensováno a v dobrém mechanickém stavu.

#### Transformační stanice:

S přechodem na napětí 35 kV byla zrušena původní zděná trafostanice a postupně byla nahrazena třemi stožárovými trafostanicemi. Podle potřeby odběru byly osazeny transformátory o větších výkonech.

Celkem jsou v obci v provozu tři distribuční trafostanice. Z trafostanice č. 649 je samostatně připojeno středisko zemědělské výroby.

#### Stávající trafostanice:

| Číslo: | Název: | Typ:      | Výkon trafa: | Provoz:                                 |
|--------|--------|-----------|--------------|-----------------------------------------|
| 649    | u JZD  | Stožárová | 250 kVA      | Distribuce 90kVA<br>Zeměd. výr. 160 kVA |
| 650    | Obec   | „         | 160 kVA      | Distribuce                              |
| 914    | R.D.   | „         | 100kVA       | Distribuce                              |

|                          |         |
|--------------------------|---------|
| Instalovaný výkon celkem | 510 kVA |
| Z toho distribuce        | 350 kVA |
| Z toho průmysl           | 160 kVA |

#### Zatížení ve stávající zástavbě:

##### Současné zatížení:

Vzhledem k tomu, že nejsou měřena maxima zatížení v jednotlivých trafostanicích, je maximální příkon obce stanoven z instalovaného výkonu v transformaci VN/NN.

Průměrný koeficient vytížení je odhadnut:

U trafostanic VČE:  $k = 0,75$  při  $\cos \phi = 0,9$

U trafostanic cizích:  $k = 0,50$  při  $\cos \phi = 0,95$

Příkon distribuce:  $P_d = 350 \times 0,75 \times 0,90 = 237 \text{ kW}$

Příkon průmyslu:  $P_p = 160 \times 0,50 \times 0,95 = 76 \text{ kW}$

Současný příkon ve stávající zástavbě:  $237 + 76 = 313 \text{ kW}$

##### Výhledové zatížení do r. 2030:

Distribuce: Roční trend růstu spotřeby, vzhledem k tomu, že obec je plynofikována je

Uvažován 3 % ročně: Stávající příkon:  $P_1 = 237 \text{ kW}$

Očekávaný příkon:  $P_2 = P_1 \times k = 237 \times 2,15 = 510 \text{ kW}$

Průmyslová činnost: Stávající průmyslová základna nedozná podstatných změn.

Vzhledem k současnému trendu je uvažován roční růst 1 %.

Stávající příkon:  $P_1 = 76 \text{ kW}$

Očekávaný příkon:  $P_2 = P_1 \times k = 1,27 \times 76 = 97 \text{ kW}$

Celkový očekávaný příkon ve stávající zástavbě:  $510 + 97 = 607 \text{ kW}$ .

Navržená opatření k zajištění tohoto nárůstu:

1. Postupná výměna transformačních jednotek za výkonnější.
2. Výměna vodičů AlFe za svazkové vodiče o silnějším průřezu v exponovaných úsecích vedení NN.

Nová výstavba:

V územním plánu do r 2030 je uvažováno s výstavbou 30 rodinných domků, rozšířením penzionu a s výstavbou sportovního areálu /koupaliště, lyžařský vleč/. V podnikatelské činnosti se jedná o možnosti rozšíření dřevovýroby.

Rozhodujícím faktorem pro výpočet potřebného výkonu jsou uvažované rodinné domky a jejich způsob vytápění. Vzhledem k tomu, že obec je plynofikována, nepočítá se v nové výstavbě s elektrickým vytápěním. Vyjimku může tvořit cca 5 rodinných domků včetně ohřevu TUV.

Soudobý příkon domácností s elektrickým topením a TUV je 20 kW u ostatních je 8 kW.

Výpočet předpokládaného požadovaného příkonu:

Rodinné domky bez el. vytápění: 25 RD:  $P_1 = 25 \times 8 = 200 \text{ kW}$

Rodinné domky s el. vytápěním: 5 RD:  $P_2 = 5 \times 20 = 100 \text{ kW}$

Podnikatelská činnost  $P_3 = 40 \text{ kW}$

Další navýšení v jednotlivých lokalitách  $P_4 = 50 \text{ kW}$

Nová výstavba celkem  $P_1 + P_2 + P_3 + P_4 = 390 \text{ kW}$

Zajištění dodávky el. energie pro novou výstavbu:

Podmínky, za kterých bude možno zajistit dodávku el. energie pro jednotlivé lokality 1 - 7 byly stanoveny v příloze /energetika/ k urbanistické studii obce vypracované v roce 1998. Jejich platnost trvá. Připojení výstavby v lokalitách označených č. 8 a 9 je řešeno v tomto dokumentu.

Lokalita č. 1: Pro výstavbu 35 RD bude vybudována nová transformační stanice s vrchní přípojkou 35 kV.

Lokalita č. 2: Pět rodinných domků bude připojeno ze stávající trafostanice č. 649 /u JZD/ kabelovým vedením.

Lokalita č. 3: Dodávka el. energie pro penzion a rodin. chaty bude zajištěna ze stávajícího kabelového rozvodu NN.

Lokalita č. 4: Pro podnik. činnost ve dřevovýrobě bude nutno vybudovat novou transformační stanici s přípojkou 35 kV.

Lokalita č. 5: Uvažovaná průmyslová oblast bude zásobována el. en. ze stávající trafostanice č. 649 /u JZD/.

Lokalita č. 6: Nárůst spotřeby el. energie v centru obce bude zajištěn po stávajícím kabelovým vedením z trafostanice č. 649.

Lokalita č. 7: Čistírna odpadních vod bude vybudována pro provoz bez požadavku na el. energii.

Lokalita č.8: Pro rozšíření stávajícího penzionu bude el.energie dodána z kabelové sítě NN.

Lokalita č.9: Areál koupaliště a sjezdovky bude připojen kabelovým vedením z trafostanice v lokalitě č.4 /dřevovýroba/.

Rozptýlená výstavba: Rodinné domky, obchodní a restaurační zařízení, drobná podni-katelská činnost apod. bude řešena buď ze stávající distribuční sítě NN, nebo samo-tatným vedením z určené transformační stanice v obci.

Přemístění vedení 35 kV: S VČE a.s. byl projednán požadavek na přemístění vrchní-ho vedení 35 kV, které je v těsné blízkosti kaple /poutní místo/ mimo toto území. tento požadavek byl energetikou vzat na vědomí.

Pro zjištění podmínek, za kterých bude možné pro navržené lokality zajistit dodávku elektrické energie se dne 4.května 2004 uskutečnilo jednání, kterého se za VČE a.s. zúčastnil vedoucí Obvodové služebny sítavy p.Jiří Křepský. Za zpracovatele Ladislav Lněnička.

#### Ochranná pásma:

Pro zařízení realizovaná podle zákona č.79/1957:

|                                   |                                  |
|-----------------------------------|----------------------------------|
| Vrchní vedení VN 110 kV.....      | 15m od krajních vodičů           |
| Vrchní vedení 35 kV.....          | 10m od krajních vodičů           |
| Trafostanice VN/NN zděná.....     | 30m od oplocení nebo zdi stanice |
| Trafostanice VN/NN stožárová..... | Jako vrchní vedení               |

Pro zařízení realizovaná podle zákona č.222/1994:

|                                   |                                  |
|-----------------------------------|----------------------------------|
| Vrchní vedení VN 110 kV.....      | 12m od krajních vodičů           |
| Vrchní vedení 35 kV.....          | 7m od krajních vodičů            |
| Trafostanice VN/NN zděná.....     | 20m od oplocení nebo zdi stanice |
| Trafostanice VN/NN stožárová..... | Jako vrchní vedení NN            |

Pro zařízení realizovaná podle zákona č.458/2000:

|                                                  |                                  |
|--------------------------------------------------|----------------------------------|
| Vrchní vedení nad 1 kV do 35 kV bez izolace..... | 7m od krajních vodičů            |
| Dtto s izolací.....                              | 2m                               |
| Závěsná kabelová vedení.....                     | 1m                               |
| Vrchní vedení nad 35 do 110 kV.....              | 12m od krajních vodičů           |
| Trafostanice VN/NN zděná.....                    | 20m od oplocení nebo zdi stanice |
| Trafostanice VN/NN stožárová.....                | 7m                               |

\* \* \* \* \*

V souladu s ustanovením zákona č.458 Sb §46 a 48 upozorňujeme na povinnost respektovat stávající a výhledová zařízení pro rozvod el.energie,včetně jejich ochranných pásem.

V případech,kdy bude vyvolána potřeba přeložky zařízení pro rozvod el.energie bude postupováno podle ustanovení zákona č.458/2000 Sb. §47 a přeložka bude provedena na náklady toho,kdo přeložku vyvolá.Způsob přeložení je nutno s VČE a.s.projednat.

Informace o stávajícím stavu zařízení distribuční soustavy VN a NN v řešené oblasti poskytne VČE a.s.Regionální pracoviště pro poskytování sítí v České Třebové.

\* \* \* \* \*

Po projednání na Východočeské energetice a.s. Obvodové služebně ve Svitavách vypracoval: Ladislav Lněnička.

V Litomyšli,květen 2004.

## **B.g.5. Zásobování plynem**

### **1. Současný stav**

Obec Hartmanice je zásobena zemním plynem z regulační stanice VTL na ploše pod areálem ZD v katastru obce Hartmanice. Parametry regulační stanice – 1200 m<sup>3</sup>, dokončení 1999. Stanice je zásobována VTL plynovodem DN 80 mm z roku 1999, který je napojen na dálkový plynovod Olešnice - Rovečné - Bystré DN 150 z roku 1995.

Obecní rozvod je realizován jako STL PE v dimenzích 110, 63 a 40. Realizace byla dokončena v roce 2000. Dle skutečného provedení plynovodu je v současné době připojeno celkem 122 odběrných míst.

Dokumentace skutečného provedení STL plynovodu je přenesena do grafické části /výkr. č. 4/, společně s návrhem tras připojení nově navržených ploch.

## **B.g.6. Telekomunikace**

V zastavěném území obce je provedeno vrchní vedení Telecom. Vedení obce navrhuje v souvislosti s plánovanou obnovou vedení /vyjádření Telecom ND2.4.5.4-1940/2002/ provést kabelizaci vrchního vedení.

Katastrálním územím obce prochází trasa optického kabelu, která je dle podkladů Telecom zakreslena v grafické části ÚPO /výkres č. 4/.

## **B.g.7. Nakládání s odpady**

Nakládání s odpady je řešeno formou smlouvy o odvozu domovního odpadu v tříděné formě a to na základě smlouvy s oprávněnou organizací /dle ustanovení 17 zákona č. 185/2001 Sb o odpadech / TS města a.s. Bystřice nad Pernštejnem.

Uvedená organizace zajišťuje rovněž likvidaci nebezpečného odpadu. Svoz je prováděn min. 2x ročně. Vzhledem k rozloze sídla a technickým možnostem vedení je svoz realizován formou časové segregace - starosta obce určí přesný termín a místo na kterém je po dobu 24 hodin umístěn kontejner pro ukládání nebezpečných složek komunálního odpadu.

Umístění **samostatné plochy** pro kontejner na likvidaci nebezpečných složek komunálního odpadu, v časovém režimu uvedeném výše, je navrženo v rámci areálu ČOV.

## **B.h. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění**

Na území katastru SÚ Hartmanice se nenachází žádné chráněné ložisko nerostů - viz. vyjádření Báňského úřadu v Trutnově k zadání ÚPO.

## B.i. Návrh místního systému ekologické stability - ochrana ZPF, ÚSES

### **B.i.(1.) PŘÍRODNÍ PODMÍNKY**

#### **B.i.(1.1.) Klimatické poměry**

Zpracovávané území leží v klimatickém regionu 7. Ten je charakterizován jako mírně teplý, vlhký. Součet teplot nad 10°C 2200-2400, průměrná roční teplota 6-7°C, průměrný roční úhrn srážek 650-750 mm.

Fenologická pozorování podle pozorovací stanice v Mladočově

|                              |                          |
|------------------------------|--------------------------|
| - jarní polní práce          | konec března             |
| - začátek senoseče           | polovina června          |
| - začátek žní o zimého žita  | poslední dekáda července |
| - začátek setí o zimého žita | poslední dekáda září     |

#### **B.i.(1.2.) Reliéf terénu**

Zájmové území je součástí dvou geomorfologických oblastí. Převážná část spadá do oblasti vrchoviny Žďárských vrchů, menší východní část je součástí vrchoviny Svratecké klenby. Území je značně členité. Obec Hartmanice leží v poměrně hluboké depresi. Směrem severním a jižním přechází v prudké svahy, které později přecházejí v krátkou náhorní rovinu, která se potom opět jižním a severním směrem svažuje. Východní část kolem silnice Hartmanice-Trpín je tvořena zvlněnou rovinou. Západním směrem pokračuje terénní deprese a pozvolna přechází v údolní rovinu kolem Křetínky. Převládá zejména severní expozice svahů. Nejvyšší bod s nadmořskou výškou 703 m leží v jižní části trati „Na Kamencích“, nejnižší bod v terénu s nadmořskou výškou 547 m leží v severozápadní části při hranicích s k.ú.Hamry a Drnholec.

#### **B.i.(1.3.) Geologicko-litologické poměry**

Zájmové území leží v oblasti tvořené horninami krystalinika. Z mladších geologických útvarů je zastoupen pleistocén. Z hornin krystalinika jsou zastoupeny svory, pararuly a neutrální horniny ze skupiny žul – syenity. Podstatnou součástí svorů je křemen a slída (většinou muskovit). Živce mohou být nanejvýše vedlejšími součástkami. Textura svorů je rovnoběžná, s typickou šupinatou strukturou. Barva je stříbrošedá, se slídnatým leskem. Průběh zvětvování závisí na stupni břidličnatosti, na obsahu živců a biotitu. Čím je dokonalejší břidličnatá odlučnost, tím je zvětvování snadnější a rychlejší. Na těchto horninách vznikly hnědé půdy kyselé, hnědé půdy kyselé oglejené a oglejené půdy zbažínělé. Neutrální horniny ze skupiny žul – syenity jsou složené převážně ze slídy a živců. Křemen může být pouze jako přídatná součást. Na syenitech vznikly hnědé půdy kyselé. Pararuly patří k horninám přeměněným. Jsou složeny z křemence, živce a slídy. Na pararulách vznikly hnědé půdy kyselé, zrnitostně lehké, s omezenou hloubkou půdního profilu. Pleistocén je zastoupen svahovinami z převážně kyselého materiálu, které se nacházejí v rovinatějším, málo členitém terénu. Jsou to uloženiny přemístěné z vyšších poloh do nižších. Vznikly na nich glejové půdy zrašeliněné. V místních podmínkách tyto uloženiny překrývají neutrální horniny ze skupiny žul – syenity.

Hlavní půdní jednotky (HPJ), které se v zájmovém území vyskytují :

- 29** - hnědé půdy a hnědé půdy kyselé, jejich slabě oglejené formy  
na permokarbonských horninách a pískovcích, lehčí až středně těžké, většinou s dobrými vláhovými poměry
- 37** - mělké hnědé půdy na všech horninách, lehké, v ornici většinou středně štěrkovité až kamenité, v hloubce 0,3 m silně kamenité až pevná hornina
- 50** – hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na různých horninách (hlavně žulách a rulách), zpravidla středně těžké, slabě až středně štěrkovité až kamenité, dočasně zamokřené
- 73** – oglejené půdy zbažínělé a glejové půdy svahových poloh, středně těžké až velmi těžké, zamokřené a s výskytem pramenišť, i po odvodnění vhodné jen pro louky

## B.i. (1.4.) Hydrologické poměry

Zájmové území spadá do hlavního povodí řeky Moravy, dílčí povodí Svratky. Hydrografickou síť tvoří tři bezejmenné vodoteče. Jedna v SZ části odtéká přibližně severním směrem, ve východní části protéká další západním směrem a v jižní části malý potůček protéká směrem severním. Tyto vodoteče a několik místních otevřených svodnic odvádějí prakticky všechny přebytečné vody.

Vodní režim vyskytujících se půd je rozdílný v závislosti na vnitřní drenáži půdotvorného substrátu, zrnitostním složení a konfiguraci terénu. Půdy vytvořené na syenitech, pararulách a na svorech jsou dobře vodopropustné, s nízkou vztlínavostí a malou vodní kapacitou. Zhoršený vodní režim je u glejových půd zrašeliněných vytvořených na svahovinách z převážně kyselého materiálu. Jsou málo vodopropustné, s dobrou vodní kapacitou. Členitost terénu způsobuje rychlý odtok srážkových vod, což se ovšem projevuje nepříznivě v podobě erozních jevů.

## B.i. (1.5.) Fytocenologie

Podle fytocenologického členění patří zájmové území do **Českomoravského mezofytika**, dle regionálního členění do mezofytika 67 Českomoravská vrchovina. Podnebí této oblasti je mírně teplé a vlhké, což určuje její fytocenologický charakter. Prakticky celé území patří do stupně podhorského (500-800 m n.m.).

## B.i.(2.) NÁVRH MÍSTNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Vyhláška o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci č.135/2001 Sb. v příloha č.2 – Základní obsah územně plánovací dokumentace – ukládá v textové i grafické části zařadit návrh územního systému ekologické stability.

Součástí návrhu ÚSES jsou **biocentra - BC, biokoridory - BK, interakční prvky – IP a registrované lokality**.

**Biocentrum** je krajinný segment, který svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje dlouhodobou (pokud možno trvalou existenci) existenci druhů nebo společenstev planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů a jejich genových zdrojů.

**Biokoridor** je krajinný segment, který propojuje mezi sebou BC způsobem umožňujícím migraci organismů, i když pro jejich rozhodující část nemusí poskytovat trvalé existenční podmínky.

**Interakční prvek (IP)** jako skladebná část ÚSES je nepostradatelný krajinný segment obvykle ekotonového charakteru, který zprostředkovává zpravidla na lokální úrovni příznivé působení ostatních ekologicky významných krajinných segmentů. Je to lokalita zabezpečující dílčí a základní životní funkce organismů i v ekologicky méně stabilních společenstvech (intenzivně využívaných). Patří sem např. okraje lesa, porosty na mezích a kamenicích, ochranné lesní pásy, břehové porosty, stromořadí apod. V rámci zpracovávání ÚP se do IP zařazuje i doprovodná zeleň u cest.

BC a BK jsou navrhovány ve 3 stupních : nadregionální - NRBC a NRBK  
regionální - RBC a RBK  
lokální - LBC a LBK

**Registrovaná lokalita** je evidována na odboru životního prostředí pověřeného úřadu.

Pro zájmové území byl generel ÚSES zpracován v roce 1993 jako součást generelu Bystré - Jedlová (Agrostav projekce Litomyšl). V roce 2000 bylo provedeno sjednocení okresní sítě lokálních ÚSES (Löw & spol. spol.s r.o.).

Zájmové území náleží **bioregionu 1.39 Svitavský a biochoře III/16/5**, která je charakterizována jako biochora chladných členitých pahorkatin a vrchovin, kontrastně modální.

**Ekologická stabilita krajiny** je poměrně vysoká, protože intenzita zemědělského využívání je limitována konfigurací terénu. Vzhledem k poměrně velké členitosti a svažitosti se zde zachovaly mnohé meze, remízy a keřová společenství. V souladu s tímto stavem není navržena síť ÚSES hustá. Zahrnuje většinou lesní tratě v okrajových částech zájmového území. Z regionální sítě je na severu **RBC 1954 Hamry** s lesním **RBK 1377** a **RBK 1385**

na toku Křetinka. Na těchto RBK jsou navržena LBC. V zájmovém území leží část lesního LBC „Pod hamerskou stranou“ na RBK 1377. Další RBC 301 Svojanov leží při východní hranici zájmového území. V zájmovém území je registrovaná lokalita 37 – Hartmanice - Úžlabina.

**Podrobnosti** o výše zmíněných prvcích ekologické sítě jsou uvedeny v příložených **tabulkách** a jejich umístění je patrné z **grafické přílohy**.

**Při jakékoliv činnosti, která se nějak dotkne prvků ekologické sítě, je nutno postupovat v souladu se zpracovanými dokumentacemi ÚSES a dle pokynů příslušných orgánů ochrany životního prostředí.**

#### **B. I. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí, na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů.**

Jednotlivé lokality určené pro zábor zemědělského půdního fondu (ZPF) byly v souladu s metodickým pokynem č.j. OOLP/1067/96 zařazeny podle příslušnosti k hodnotám bonitovaných půdně ekologických jednotek – BPEJ – do **tříd ochrany zemědělské půdy**.

Plochy určené k záboru zemědělské půdy patří do následujících tříd ochrany zemědělské půdy :

**III. třída ochrany** – sem jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro event. výstavbu

**IV. třída ochrany** – zde jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci jednotlivých klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu

**V. třída ochrany** – sem jsou zahrnuty zbývající BPEJ, které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem, chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí

#### **Zařazení jednotlivých BPEJ odnímaných ploch do třídy ochrany zemědělské půdy :**

| <u>kód BPEJ</u> | <u>třída ochrany</u> |
|-----------------|----------------------|
| 29.1.1          | III.                 |
| 29.1.1          | IV.                  |
| 7.37.16         | V.                   |
| 7.37.46         | V.                   |
| 7.37.56         | V.                   |
| 7.50.11         | III.                 |
| 7.73.11         | V.                   |

V tabulce „Popis lokalit plánovaného odnětí zem. půdy ze ZPF“ jsou jednotlivé lokality vyhodnoceny z hlediska zařazení do tříd ochrany, vztahu k současně zastavěnému území obce, provedených intenzifikačních opatření (odvodnění).

| Číslo lokality                   | Plocha v ha  | Kultura (ha) |             |             |             | Třída ochrany (ha) |     |              |                 |              | Určeno pro              | Zastavěné území obce (ha) |              | Odvodněno (ha) |              |
|----------------------------------|--------------|--------------|-------------|-------------|-------------|--------------------|-----|--------------|-----------------|--------------|-------------------------|---------------------------|--------------|----------------|--------------|
|                                  |              | orná         | TTP         | les         | ostatní     | I.                 | II. | III.         | IV.             | V.           |                         | uvnitř                    | mimo         | ano            | ne           |
| <i>K.ú. Hartmanice</i>           |              |              |             |             |             |                    |     |              |                 |              |                         |                           |              |                |              |
| 1                                | 0,25         |              | 0,25        |             |             |                    |     | 0,25         |                 |              | zalesnění               |                           | 0,25         |                | 0,25         |
| 2                                | 1,82         | 1,82         |             |             |             |                    |     | 1,82         |                 |              | průmysl, sklady, výroba |                           | 1,82         |                | 1,82         |
| 3                                | 0,16         | 0,16         |             |             |             |                    |     | 0,16         |                 |              | sport                   |                           | 0,16         |                | 0,16         |
| 4                                | 0,23         | 0,23         |             |             |             |                    |     | 0,23         |                 |              | průmysl, sklady, výroba | 0,08                      | 0,15         |                | 0,23         |
| 5                                | 0,036        |              | 0,036       |             |             |                    |     |              |                 | 0,036        | parkoviště              | 1,04                      | 0,036        |                | 0,036        |
| 6                                | 0,52         |              | 0,39        |             | 0,13        |                    |     |              |                 | 0,39         | Obytná zóna             |                           | 0,39         |                | 0,39         |
| 7                                | 0,19         |              |             |             | 0,19        |                    |     |              |                 |              | průmysl, sklady, výroba | 0,19                      |              |                |              |
| 8                                | 2,69         | 2,29         |             |             | 0,40        |                    |     |              | 1,34            | 0,95         | Obytná zóna             |                           | 2,29         | 0,50           | 1,79         |
| 9                                | 0,36         | 0,24         | 0,12        |             |             |                    |     |              | 0,36            |              | sport                   |                           | 0,36         |                | 0,36         |
| 10                               | 0,60         |              | 0,60        |             |             |                    |     | 0,60         |                 |              | průmysl, sklady, výroba | 0,60                      |              |                | 0,60         |
| 11                               | 0,44         |              | 0,44        |             |             |                    |     | 0,08         | 0,36            |              | Obytná zóna             |                           | 0,44         | 0,20           | 0,24         |
| 12                               | 0,48         | 0,38         | 0,10        |             |             |                    |     | 0,05         | 0,43            |              | Obytná zóna             | 0,10                      | 0,38         |                | 0,48         |
| 13                               | 0,86         | 0,77         |             |             | 0,09        |                    |     | 0,77         |                 |              | Obytná zóna             |                           | 0,77         |                | 0,77         |
| 14                               | 0,12         |              | 0,12        |             |             |                    |     |              |                 | 0,12         | Obytná zóna             | 0,12                      |              |                | 0,12         |
| 15                               | 1,22         | 0,25         | 0,43        | 0,25        | 0,29        |                    |     | 0,23         |                 | 0,45         | Občanská vybavenost     | 0,43                      | 0,25         |                | 0,68         |
| 16                               | 1,50         | 1,50         |             |             |             |                    |     | 1,00         |                 | 0,50         | park.k.penz.            |                           | 1,50         |                | 1,50         |
| 17                               | 40,63        | 37,00        | 3,63        |             |             |                    |     | 16,00        |                 | 24,63        | Golf                    |                           | 40,63        |                | 40,63        |
| 18                               | 0,80         |              | 0,80        |             |             |                    |     |              |                 | 0,80         | Sport                   |                           | 0,80         |                | 0,80         |
| 19                               | 1,88         |              | 1,88        |             |             |                    |     |              | 1,88            |              | Rybníky                 |                           | 1,88         | 0,80           | 1,08         |
| 20                               | 8,27         |              | 8,27        |             |             |                    |     |              |                 | 8,27         | sjezdovka               |                           | 8,27         | 4,86           | 3,41         |
| 21                               | 0,42         |              | 0,42        |             |             |                    |     | 0,42         |                 |              | zeleň ostatní           |                           | 0,42         | 0,42           |              |
| <b>celkem</b>                    | <b>54,78</b> | <b>44,64</b> | <b>8,80</b> | <b>0,25</b> | <b>1,10</b> |                    |     | <b>21,19</b> | <b>4,37</b>     | <b>27,87</b> |                         | <b>2,56</b>               | <b>51,68</b> | <b>1,50</b>    | <b>51,94</b> |
| <b>celkem zem. půda k odnětí</b> |              |              |             |             |             |                    |     |              | <b>53,43 ha</b> |              |                         |                           |              |                |              |

Lokalita č.20 není do plochy záboru započítána. Je určena pro sjezdovku a zůstane v kultuře TTP.

Lokalita č.21 není do plochy záboru s započítána. Je určena pro solitérní veřejnou zeleň a zůstane v kultuře TTP.

**Přehled výměry záborů dle příslušnosti k třídám ochrany :**

| <u>třída ochrany</u> | <u>zábor v ha</u> |
|----------------------|-------------------|
| III                  | 21,19             |
| IV                   | 4,37              |
| V                    | 27,87             |
| <b>Celkem</b>        | <b>53,43 ha</b>   |

**Přehled výměry záboru dle kultur :**

|         |          |
|---------|----------|
| orná    | 44,64 ha |
| TTP     | 8,80 ha  |
| les     | 0,25 ha  |
| ostatní | 1,10 ha  |

**Celkem plánovaný zábor zemědělské půdy : 53.43 ha**

## **Závěr :**

Z výše uvedeného vyplývá, že všechny plochy určené k zastavění nebo k jinému než zemědělskému využití jsou pro navržené účely vhodné. Byly vybrány tak, aby co nejméně narušovaly možnost zemědělského využití okolních pozemků, některé lokality jsou navrženy větší částí na pozemcích nezemědělských. V zájmovém území je vzhledem ke konfiguraci terénu menší intenzita zemědělské výroby. Z toho vyplývá i poměrně rozšířené rekreační využití, které se odráží i na struktuře požadovaného záboru (největší plochu tvoří golfové hřiště a koupaliště).

## **Tabulky LBC**

Fyziotypy současné vegetace (základní členění dle Petříčka) :

VO – bylinná vodní a pobřežní vegetace, rákosiny a porosty vysokých ostřic  
MT – hydrofilní až mezofilní trávníky (louky, pastviny)  
LO – mokřadní a pobřežní křoviny a lesy  
KR - křoviny  
KU – lesní kulticenózy, akátiny, paseková vegetace  
OP – orná půda  
RU – ruderální vegetace



|                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                                                                                      |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Pořadové číslo : 37</b>                                                                                                                                                                                                                                              |  | <b>Katastrální území: Hartmanice</b>                                                 |  |
| <b>Název: Hartmanice – Užlabina</b>                                                                                                                                                                                                                                     |  | <b>Mapový list: XXII – 22 – 6 (1:2880) 24-12-06 (1:10 000)</b>                       |  |
| <b>EVKP</b> - ekologicky významný krajinný prvek – registrovaná lokalita<br><b>EVKC</b> - ekologicky významný krajinný celek<br><b>EVKO</b> - ekologicky významná krajinná oblast<br><b>EVLS</b> - ekologicky významné liniové společenstvo                             |  | <b>Biogeografický význam:</b><br>L - lokální<br>R - regionální<br>NR – nadregionální |  |
| <b>Geobiocenologická typizace :</b><br>( vegetační stupeň, trofická a hydriická řada)<br>STG : 4 AB 4                                                                                                                                                                   |  | <b>Rozloha :</b><br>0,9737 ha                                                        |  |
| <b>Charakteristika ekotopu a bioty:</b><br>Mokrá louka v úžlabině při potoce SV od Hartmanic.<br><br><b>Nadmořská výška :</b> 340 – 350 m n.m.<br>Bot.: Cirsium rivulare, Dactylorhiza majalis, Listera ovata, Primula elatior, Saxifraga granulata, Orchis majalis aj. |  |                                                                                      |  |
| <b>Návrh opatření :</b><br>zachovat současný stav, pravidelně kosit, extenzivní hospodaření                                                                                                                                                                             |  |                                                                                      |  |
| <b>Parcelní číslo: 284, 285, 289</b>                                                                                                                                                                                                                                    |  | <b>Kultura :</b>                                                                     |  |
| <b>Uživatel:</b>                                                                                                                                                                                                                                                        |  | <b>Mapovatel, rok : A. Cedzo 1991</b>                                                |  |
| <b>Hodnotový stupeň : III</b>                                                                                                                                                                                                                                           |  |                                                                                      |  |

Agrostav projekce, T.G.Masaryka 1009, 570 01 L i t o m y š l

telefon : 461 612314

IČO : 45566089

DIČ : 264-515218022

Bankovní spojení : 166 344-591/0100

E-mail : AGS-projekce@lit.cz

## **B.j. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav**

Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby, asanace a sanační úpravy je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle § 108 odst. 2 písm. a ) Stavebního zákona, pokud nebude možnost řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným řešením. Veřejně prospěšné stavby a asanační úpravy v uvedeném rozsahu byly schváleny zastupitelstvem obce Hartmanice dne 23.VII. 200 .

- 1/ Realizace nových povrchů, úprava profilů a napojení sítě místních obslužných komunikací motorové a pěší dopravy na páteřní komunikaci III / 3626.
- 2/ Realizace technického a hygienického zázemí sportovního areálu při budově MŠ, včetně parkování, pěších komunikací a osvětlení.
- 3/ Realizace předprostoru objektu Obecního úřadu a MŠ - parking, osvětlení, informační systém
- 4/ Vybudování komunikace od předprostoru Obecního úřadu na Bysterské komunikaci k navrhovanému okrsku nové bytové zástavby - RD .
- 5/ Vybudování zastávek hromadné dopravy na komunikaci III / 3626 .
- 6/ Realizace nástavby a dostavby čp. 91 – Kulturní dům pro umístění administrativního vedení obce
- 7/ Realizace výstavby pěší komunikace v průběhu obcí podél komunikace III / 3626
- 8/ Realizace rozšíření a technických úprav komunikace a prostranství mezi čp. 19, 20, 22, 98 a vodotečí Hartmanického potoka
- 9/ Realizace sportovního areálu - koupaliště a areál zimních sportů na severním okraji obce
- 10/ Navržená technická infrastruktura zajišťující potřeby navržených zastavitelných území / viz. grafická část ÚPO – výkres č. 2, 3, 4 / .
- 11/ Realizace kanalizačního systému a ČOV

### **Asanační úpravy**

- 12/ Asanace objektu a ploch č.p. 98, č.k 160
- 13/ Asanace objektu a ploch č.p. 47, č.k. 21
- 14/ Asanace objektu a ploch č.p. 6, č.k. 110

## **B.k. Návrh řešení požadavků civilní ochrany**

Objekty historické zástavby statků mají kvalitní prostory klenutých sklepů, které splňují všechny požadavky na ukrytí obyvatel v rámci CO. Požadavky na ukrytí přechodných návštěvníků obce - penzionu jsou plně kryty v rámci objektu. U nové zástavby RD je nutno postupovat podle požadavků CO a Stavebního zákona, tj. zajistit vybudování prvního podzemního podlaží objektu - suterénu 1.7 m pod úrovní okolního terénu. Tento požadavek musí být respektován již při zpracování PD a následně při realizaci stavby.

Nově realizované úkryty budou prováděny podle předpisů CO / především CO 1 – 9 **Technická opatření civilní obrany na území ČR a CO – 2-7 Ukrytí obyvatelstva, Příručka pro budování PRÚ, CO 1 – 21 Normativy stavebně technických opatření CO.**

### **B.k.1 Požární ochrana**

Požární ochrana je zajišťována :

JPO IV Hartmanice se sídlem v čp. 91

JPO II Bystré u Poličky

Nejbližší stanice HZS - č.3 Polička – Starohradská 410, 572 01 Polička - tel. 461 725 871

V rámci úprav místních obslužných a zklidněných komunikací je třeba dodržet minimální profily a parametry komunikací pro přístup požární techniky k objektům.

## **B.l. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí, na zemědělský půdní fond a na pozemky určené ke splnění funkce lesa podle zvláštních předpisů.**

Návrh ÚPO klade důraz na stabilizaci a zlepšení podmínek životního prostředí a to zejména :

- Návrhem úprav ploch v zastavěném území, které ovlivňují přímo kvalitu bydlení – dopravní skelet, návrh zklidněných komunikací v obytné zóně, asanace dezolátních objektů
- Doporučení na výsadbu nové skupinové i solitérní zeleně na území celého katastru.
- V oblasti vlivu návrhu ÚPO na zemědělský půdní fond jsou plochy pro jednotlivé funkce směřovány na území navazující bezprostředně na hranu současně zastavěného území
- Zábory ploch pro sportovní využití mimo zastavěné území obce – **Golfové hřiště** / viz. výkres č. 5 lokalita č. 17 / jsou navrženy na plochách s nízkou bonitou. Koncepte hřiště předpokládá výsadby solitérních skupin zeleně a jejich funkční i estetické propojení se stávající krajinnou zelení a lesními plochami .
- Zábor plochy určené k plnění funkce lesa / viz. výkres č. 5 lokalita č. 15 / je pouze formální neboť na uvedené ploše je ponechána plocha **ostatní a veřejné zeleně** v rozsahu a skladbě původní lesní plochy .
- Na jižním okraji zastavěného území je navrženo dolesnění na ploše ZPF v kultuře louka

### **B.m. Návrh aktualizace ÚPD**

Návrh lhůt aktualizace, tj. vypracování změny ÚPD podle § 17, vyhlášky 135/2001 Sb, odst. 1 – 4, by měl být realizován podle etap voleb do administrativně správního řízení obce. Návrh změn doporučuje se provést pouze na základě podstatných nároků na určení nové funkce navrhovaných ploch v ÚPO, nového záboru ZPF a změnu podmínek v rozvoji obce.

Návrhové období ÚPO bylo stanoveno navrženo do roku **2025** .

**C. Číselné údaje doplňující a charakterizující navržené řešení, pokud nebudou zařazeny přímo v textu**

Charakterizující číselné údaje a jejich doplnění od schválení US / jako koncept ÚPO / byly doplněny v textové části. Vlastní návrh v jednotlivých kapitolách je číselně novelizován

Technické a legislativní podklady řešení obsahuje samostatná příloha - ***Dokladová část, podklady, přílohy***.

## **D. ZÁVAZNÁ ČÁST ÚPO - REGULATIVY**

Regulativy územního rozvoje obce stanoví zásady pro uspořádání území a limity využití území. Jsou rozlišena území urbanizovaná a neurbanizovaná.

V určení regulativu je kladen důraz zejména na zkvalitnění životního prostředí, ekonomické využití ploch stávajícího zastavěného území, nově navrhovaného zastavitelného území a ochranu všech významných funkcí ploch nacházejících se na KÚ obce.

Funkční regulativy jsou stanoveny pro jednotlivé funkční plochy a vyjadřují možnosti umístění staveb a zařízení s případným podmíněným využitím ploch.

### **Stanovené regulativy :**

Přípustné

Podmíněně přípustné

Nepřípustné

Podmíněně přípustná funkce je možná za předpokladu, že příslušný stavební úřad ve stupni územního resp. sloučeného stavebního a územního řízení neshledá při vyhodnocení podmínek umístění konkrétní funkce ( stavby ) závažné střety, které by jejímu umístění bránily.

Zásady prostorového uspořádání regulujícího hmotové, výškové, plošné a architektonické řešení nových či upravovaných staveb jsou uvedeny v rozsahu odpovídajícím stupni územně plánovací dokumentace.

### **Struktura funkčního využití území a ploch**

- |                   |                                                                                             |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| cc) Polyfunkční - | obytná zóna<br>plochy pro výrobu a služby<br>území sportu a rekreace<br>smíšená území       |
| dd) Monofunkční - | doprava<br>technické vybavení<br>veřejná vybavenost<br>zeleň<br>zemědělství<br>vodní plochy |

## **D.I. Plochy urbanizované / stabilizované a rozvojové /**

- D.I.1. Obytná zóna – stav, návrh
- D.I.2. Občanská vybavenost a služby
- D.I.3. Průmysl, sklady, výroba
- D.I.4. Plochy technického vybavení / ČOV /
- D.I.5. Plochy zemědělské výroby
- D.I.6. Plochy pro sport
- D.I.7. Golfové hřiště
- D.I.8. Plochy pro rekreaci a oddech
- D.I.9. Veřejná a ostatní zeleň
- D.I.10. Hospodářská a obytná zeleň

### D.I.1. Obytná zóna – stav, návrh

Plochy sloužící k bydlení s možností umístění občanského vybavení a potřebné technické infrastruktury, to vše bez negativního vlivu na plnění obytné funkce.

Na uvedených plochách budou dodržovány v rámci stavební činnosti následující zásady:

- a) maximální využití celého území obytné zóny pro obytnou funkci, občanskou vybavenost, malé podnikatelské aktivity nenarušující životní prostředí a regulovanou funkci lokálních komunikací
- b) regulace provozní funkce hlavní průjezdné komunikace širšího významu II/358 s respektováním jejího ochranného pásma
- c) v obytné zóně vyloučení chovu domácích zvířat v samostatně k tomuto účelu využívaných objektech a plochách, zcela vyloučit výstavbu nových objektů pro toto využití narušující životní prostředí. Od 1.5.2004 se řídí směrnicemi Evropské unie
- d) výškové zónování rekonstruované i nové zástavby v rozsahu - suterén + 1,5 – 2 n.p., zakončené sedlovou střechou nebo charakterově blízkým řešením. Při výškovém zónování obytné zóny a používané formy zastřešení respektovat ochranu panoramatu
- e) na plochách získaných asanací dezolátních objektů realizovat novou obytnou zástavbu nebo občanskou vybavenost s doplňující funkcí obytné a hospodářské zeleně.

#### Funkční regulativy

##### Funkce přípustná

Objekty a stavby pro bydlení .

Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, jesle, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, sociální zařízení, zařízení pro neorganizovaný sport, obchodní zařízení do 150 m<sup>2</sup> prodejní plochy - 100 m<sup>2</sup> prodejní plochy v rámci staveb pro bydlení, komerční služby v rámci staveb pro bydlení nenarušující obytnou zónu, to vše pro uspokojení potřeb v území vymezeném danou funkcí.

Drobné vodní plochy, zeleň, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná a liniová zařízení technické infrastruktury. Plochy a objekty pro parkování vozidel - to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí.

##### Podmíněně přípustné funkce

Malé ubytovací zařízení, objekty využívané k rekreaci, kostely a modlitebny, zařízení a plochy integrované veřejné dopravy, administrativa, ZŠ, kulturní zařízení, sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, nerušící služby s čistou provozní plochou do 150 m<sup>2</sup> a počtu 3 zaměstnanců (nepatří sem klempírny, lakovny, truhlárny, autoservis, stanice pohonných hmot a dále provozy vyžadující vstup těžké nákladní dopravy).

##### Nepřípustné

Průmysl, živočišná výroba, služby s negativním vlivem na životní prostředí, plochy pro velkoobchod, skladování a manipulaci s materiály, překladiště, hromadné garáže, stavby a plochy pro dopravní provozy.

### D.I.2 Občanská vybavenost a služby

Objekty a stavby pro občanskou vybavenost plní tuto funkci pro potřeby obce a turistického ruchu jako ekonomického zdroje .

#### Funkční regulativy

##### Funkce přípustná

Objekty a stavby s monofunkčním využitím pro občanskou vybavenost, objekty a stavby pro občanskou vybavenost v rámci polyfunkčních ploch.

Drobné vodní plochy, zeleň, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná a liniová zařízení technické infrastruktury. Plochy pro parkování vozidel - to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí.

#### **Podmíněně přípustné**

Objekty a plochy občanské vybavenosti plnící danou funkci pro území přesahující rozsah spádové oblasti obce.

#### **Nepřípustné**

Objekty a stavby vyžadující vjezd těžké nákladní dopravy, garáže nákladních vozidel, stavby plochy pro manipulaci a skladování materiálů, technická zařízení s negativním vlivem na provoz občanské vybavenosti.

### **D.I.3 Průmysl, sklady, výroba**

Zajištění ploch spojených s průmyslovými, výrobními službami s komerčními aktivitami, které jsou významným přínosem investičních a pracovních příležitostí. Jedná se o aktivity určené v ÚPD v části navržené pro průmysl, výrobní služby spojené s občanskou vybaveností.

#### **Funkční regulativy**

##### **Přípustná funkce**

Služby a výroba, sklady a skladovací plochy, které nesmí svými negativními účinky narušovat obytnou zónu - stanovení PHO hygienikem.

Komunikace vozidlové, parkovací a odstavné plochy, pěší komunikace, zeleň, nezbytná plošná a liniová zařízení. Umístění stanice pohonných hmot s případným servisem, dvory pro údržbu komunikací a inženýrské infrastruktury, sběrné dvory, manipulační plochy.

##### **Podmíněně přípustné funkce**

Služební byty

##### **Nepřípustné**

Hromadné bydlení, zemědělská výroba, sklady hnojiv, chemických přípravků pro zemědělskou velkovýrobu.

### **D.I.4 Technická vybavenost - ČOV**

##### **Přípustná funkce**

Stavby a technická zařízení určená pro danou funkci, dopravní a parkovací plochy, nezbytná plošná a liniová zařízení technické infrastruktury, to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí.

##### **Podmíněně přípustné funkce**

Služební byty a administrativní do 50 m<sup>2</sup> čisté užitné plochy.

##### **Nepřípustné**

Bydlení, výroba, sklady, občanská vybavenost.

### D.I.5 Plochy zemědělské výroby

#### Funkční regulativy

##### Přípustné funkce

Stavby pro chov hospodářských zvířat, stavby pro rostlinnou výrobu, sklady pro skladování a zpracování zemědělských a lesních produktů, plochy, zařízení a stavby sloužící zemědělské výrobě. Parkovací a odstavné plochy, drobné vodní plochy, zeleň, pěší a účelové komunikace, garáže (související s daným funkčním využitím).

##### Podmíněně přípustné

Obchodní zařízení, čerpací stanice pohonných hmot, to vše související s daným funkčním využitím.

##### Nepřípustné funkce

Průmyslová výroba, bydlení.

### D.I.6 Plochy pro sport

#### Funkční regulativy

##### Přípustné funkce

Objekty a stavby sportovních zařízení (v rámci zastavitelného území), pobytové louky, areály volného času.

Drobné vodní plochy, zeleň, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, parkovací a odstavné plochy, nezbytná plošná a liniová zařízení technické infrastruktury, to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí

##### Podmíněně přípustné

Stravovací a obchodní zařízení do 50 m<sup>2</sup> odbytové plochy, malé ubytovací zařízení (do 50 lůžek) pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí.

##### Nepřípustné funkce

Bydlení, výrobní plochy včetně zemědělských.

### D.I.7 Golfové hřiště

##### Přípustné funkce

Vzhledem k hodnotám krajiny a životního prostředí bude návrh hřiště proveden „extenzivní formou“ - maximální ohleduplností k terénu, krajině a stávajícím přírodním prvkům.

Objekty, plochy a terénní úpravy související s prostorovým konceptem hřiště, plochy nízké a vysoké zeleně, drobné vodní plochy, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, parkovací a odstavné plochy, nezbytná plošná a liniová zařízení technické infrastruktury, to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí

##### Podmíněně přípustné

Stravovací a obchodní zařízení do 50 m<sup>2</sup> odbytové, malé ubytovací zařízení (do 50 lůžek) pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí, lehké objekty pro ukrytí před povětrností.

##### Nepřípustné funkce

Bydlení, výrobní plochy, včetně zemědělských, plošné terénní úpravy – umístění plochy hřiště na umělý terén.

#### **D.I.8 Plochy pro rekreaci a oddech / sjezdovka /**

##### **Přípustné funkce**

Plochy v režimu TTP – trvalý travní porost s dílčími terénními úpravami a individuálním režimem údržby nízké a vysoké zeleně.

##### **Podmíněně přípustné**

Umísťování technických zařízení pro zajištění provozu sjezdovky – vlek, zasněžení, atd. .  
Nezbytná plošná a liniová zařízení technické infrastruktury, to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí .

##### **Nepřípustné**

Umísťování staveb, hrubé terénní úpravy – změna terénního reliéfu.

#### **D.I.9 Veřejná a ostatní zeleň**

##### **Funkční regulativy**

##### **Přípustné funkce**

Plochy nízké a vysoké zeleně doplňující jednotlivé funkční plochy urbanizovaného území.

Umístění památníků, pomníků, architektonických solitérů a nezbytného mobiliáře, pěší komunikace, cyklistické stezky .

##### **Podmíněně přípustné funkce**

Vozidlové komunikace, parkinky, vedení technické infrastruktury, plochy a zařízení pro rekreaci a neorganizovaný sport a to vše pro uspokojení potřeb vymezených danou funkcí případně potřebami zastavěného území obce.

##### **Nepřípustné funkce**

Hospodářské využití ploch, umísťování staveb, které neslouží k uspokojení potřeb vymezených danou funkcí .

#### **D.I.10 Hospodářská a obytná zeleň, sady**

##### **Funkční regulativy**

##### **Přípustné funkce**

Plochy zeleně při obytné zástavbě sloužící rekreaci, oddechu a hospodářskému využití .

##### **Podmíněně přípustné funkce**

Pokud jsou součástí zastavitelného, resp. zastavěného území umísťování staveb pro bydlení s občanskou vybaveností případně drobnou výrobou nenarušující prostředí obytné zóny.

##### **Nepřípustné funkce**

Jakékoliv intenzivní využití, narušující prostředí obytné zóny, intenzivní chov hospodářských zvířat.

## **D.II. Plochy neurbanizované / nezastavitelné /**

- D.II.1. Plochy zemědělsky obhospodařované půdy
- D.II.2. Lesy včetně ochranných pásem
- D.II.3. Přírodní nelesní plochy, vysoká a doprovodná zeleň
- D.II.4. Území upřednostněna k ochraně z hledisek ekologických – zejména ploch územního systému ekologické stability
- D.II.5. Systém vodních toků a ploch včetně ochranných pásem

### **D.II.1. Plochy zemědělsky obhospodařované půdy**

Plochy určené k výrobě zemědělské funkce.

#### **Funkční regulativy**

##### **Přípustné funkce**

Zemědělská rostlinná výroba, pastviny, drobné plochy zeleně a lesní remízky, solitérní a doprovodná zeleň – interakční prvky, zemědělské komunikace včetně doprovodné zeleně, cyklostezky, turistické stezky.

##### **Podmíněně přípustné funkce**

Inženýrské liniové stavby pokud jejich umístění v krajině je funkčně odůvodnitelné.

##### **Nepřípustné využití**

Jakékoliv stavby a plochy, které neslouží zemědělské výrobě a nejsou v souladu se zájmy ochrany krajiny.

### **D.II.2. Lesy včetně ochranných pásem**

#### **Funkční regulativy**

##### **Přípustné funkce**

Lesní porosty a porosty lesního charakteru, lesní školky, trvalé travní porosty.

##### **Podmíněně přípustné funkce**

Drobné vodní plochy, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory, **pobytové louky**, komunikace účelové, nezbytná plošná a liniová zařízení technické infrastruktury, dočasné umístění včelínů, hospodářské a obytné stavby pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí.

##### **Nepřípustné**

Umísťování staveb.

### **D.II.3. Přírodní nelesní plochy, vysoká a doprovodná zeleň**

#### **Funkční regulativy**

##### **Přípustná funkce**

Umístění ploch nízké a vysoké nelesní zeleně mající vliv na uchování druhového bohatství rostlinné a živočišné sféry, prvky interakční zeleně zvyšující ekologickou stabilitu území a zhodnocující obraz krajiny. Vodní plochy navazující na systém stávajících vodotečí

a krajinné zeleně. Obslužné komunikace, pobytové louky, cyklostezky, turistické stezky s nepevným povrchem trasované mimo prvky ÚSES.

#### **Podmíněně přípustné funkce**

Průchody inženýrských sítí s omezujícím přechodem přes prvky ÚSES

#### **Nepřípustné využití**

Intenzivní formy hospodářské činnosti, zneškodňování odpadu, terénní úpravy většího rozsahu, umísťování staveb.

### **D.II.4. Území upřednostněna k ochraně z hledisek ekologických – zejména ploch územního systému ekologické stability**

Plochy ÚSES jsou v krajině účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových kritérií tak, aby jejich vzájemným působením byla uchována a zvyšována ekologická stabilita krajiny. Proto je ÚSES v ÚP vymezen závazně a vytváří břemeno na pozemky.

Při jakékoliv činnosti, která se nějak dotkne prvků ekologické sítě je na uvedených územích nutno postupovat v souladu se zpracovanou dokumentací ÚSES a dle pokynů příslušných orgánů ochrany přírody.

#### **Funkční regulativy**

##### **Přípustné**

Využití a rozvoj území a ploch v souladu se zpracovaným ÚSES. Druhovou skladbu měnit do určeného cílového společenstva a jednoznačně podporovat přirozenou obnovu porostů.

##### **Podmíněně přípustné**

Průchody inženýrských sítí s omezujícím přechodem přes prvky ÚSES, umělé vodní plochy a toky, nové výsadby vysoké a nízké zeleně. Nové výsadby provádět pouze z druhů přirozené druhové skladby dle stanovištních podmínek a preferovat geograficky původní zdroje použitého materiálu.

##### **Nepřípustné**

Umísťování staveb, terénní úpravy, intenzivní využití vodních ploch, luk a ploch nízké a vysoké zeleně k rekreačním nebo hospodářským účelům.

### **D.II.5. Systém vodních toků a ploch včetně ochranných pásem**

Při jakékoliv činnosti, která se nějak dotkne sítě vodních toků a ploch je nutno postupovat v souladu se zákonem o vodách, se zpracovanou dokumentací ÚSES a dle pokynů příslušných orgánů ochrany přírody. V případě ploch pro retenci vody / poldry / bude zajištěna jejich funkčnost.

#### **Funkční regulativy**

##### **Funkce přípustná**

Vodní plochy a toky, plochy pro retenci vody / poldry /, drobná zařízení sloužící pro obsluhu a údržbu.

##### **Podmíněně přípustná**

Zařízení pro provozování vodních sportů a rekreace, činnosti a úpravy narušující a měnící břehový systém, systém doprovodné zeleně a kvalitu a množství vody.

##### **Nepřípustná**

Intenzivní chov ryb a jiných živočichů (např. kachen) na vodních plochách, které jsou součástí sítě ÚSES. Jakýkoliv zásah do litorálních pásem bez povolení.

### **D.III. Plochy zonálních systémů technické infrastruktury procházející urbanizovaným a neurbanizovaným územím**

#### **D.III.1. Systém silniční dopravy včetně ochranných pásem**

##### **Funkční regulativy**

##### **Funkce přípustná**

Komunikace pro motorová vozidla, cyklistické stezky, komunikace pro pěší.

##### **Funkce podmíněně přípustná**

Parkovací a odstavné plochy, zeleň, nezbytná plošná a liniová zařízení technické infrastruktury.

#### **D.III.2. Plochy parkovišť**

##### **Funkce přípustná**

Parkovací a odstavné plochy, zeleň.

##### **Funkce podmíněně přípustná**

Nezbytná plošná a liniová zařízení technické infrastruktury.

#### **D.III.3 Systémy inženýrské infrastruktury včetně ochranných pásem**

##### **Funkční regulativy**

##### **Funkce přípustná**

Plochy a zařízení určená pro plnění dané funkce dle druhu systému inženýrské infrastruktury.

##### **Funkce podmíněně přípustná**

Umísťování staveb pro uspokojení potřeb vymezených danou funkcí systému. Pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, parkovací a odstavné plochy, nezbytná plošná a liniová zařízení technické infrastruktury, doprovodná a izolační zeleň, to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí případně potřebami zastavěného území obce.

##### **Funkce nepřipustné**

Činnosti narušující funkčnost a ochranná pásma jednotlivých systémů inženýrské infrastruktury.

## **E. ZÁVĚR**

Návrh územního plánu obce Hartmanice byl zpracovatelem řešen podle vyhlášky č. 135/2001 Sb. a dokumentován v textové i grafické části podle přílohy č. 2.

Zadání bylo na základě stanoviska / č.j. **KrÚ 6855/2003/OSRK OÚPSR** / nadřízeného orgánu územního plánování - Krajský úřad Pardubického kraje, odbor strategického rozvoje kraje, schváleno dne 20.8.2003 a to zápisem ze zasedání **Obecního zastupitelstva obce Hartmanice č.j. 10 / 03**.

Celé území katastru Hartmanic má vysokou hodnotu urbanistickou i krajinářskou a jeho atraktivita by měla být základem k dalšímu obohacení v oblasti turistického ruchu a rekreace. Objekty a plochy původní zástavby i nové zařízení pro rekreaci mohou se stát důležitým přínosem pracovních příležitostí v „Bysterském regionu“.

Schválený návrh územního plánu obce bude mít v současnosti i perspektivně podstatný vliv na další životaschopnost, stabilizaci a ochranu původní urbanistické struktury, postupnou novou urbanizaci upřednostněnou v ucelení zástavby v přechodu do krajiny.

Zpracovatelé návrhu územního plánu byli v průběhu prací v pracovním styku s vedením obce, účastnili se jednání zastupitelstva obce s podáním vysvětlení k některým základním problémům.

Dovolujeme si tímto na závěr poděkovat za pomoc při zpracování ÚPO panu starostovi Petru Filipovi a zastupitelstvu obce za obětavou spolupráci.

Praha 07 / 2004